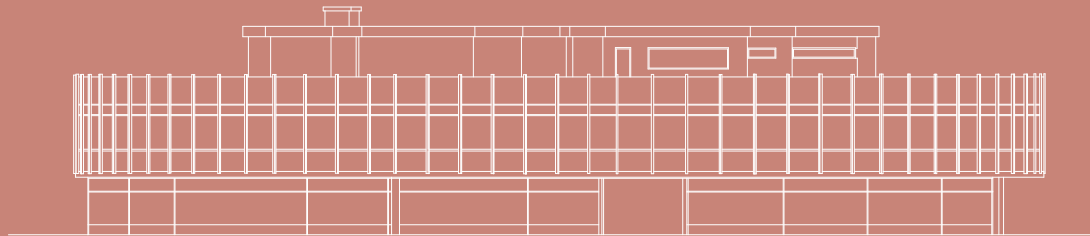


KULTUR I SENTRUM

- TOMT OG OMRÅDE -



INNHold

2	Bydelen Strømsø
4	Registreringer av området
6	Under utvikling
8	Avstander
10	Sykkel, tog og buss
12	Høyder
14	Typologier
16	Strukturer
18	Registreringer ved tomt
20	Sol til ulike årstider
22	Viktige fasader
24	Eksisterende grønt
26	Registreringer av Globusgården
28	Et bygg_to byggetrinn
30	Planer
32	Snitt
34	Fasader
36	Dagens situasjon



BYDELEN STRØMSØ

Strømsø er sentrumsområdet på sørsiden av Drammenselva. Området er på 340 mål med rundt 220.000 m² bebyggelse. Fortettingspotensialet er på omtrent 200.000 m².

Området er preget av kontorarbeidsplasser og handel i småbutikker, og er bosted for omtrent 1800 mennesker. Det er relativt stor utskiftning i befolkningen, som kulturelt er svært sammensatt. Området har mange små og noen store grunneiere, og de næringsdrivende er lite organisert. Drammen jernbanestasjon, som er den fjerde mest trafikkerte i landet, ligger sentralt i området ved Strømsø torg. Alle lokale og mange regionale busser stopper ved torget.



REGISTRERINGER AV OMRÅDET

I begynnelsen av semesteret dro jeg på befaring til Drammen for å registrere kvaliteter, situasjoner og bybildet slik det er i dag. Dette ble gjort for å få oversikt over situasjonen jeg skulle jobbe med, og registrere ulike momenter som kan være viktige for prosjektet.



UNDER UTVIKLING

Strømsø er en bydel som til stadig er under utvikling, og store områder står til diskusjon for omfattende endring. Områdene markert med blå skal bli nye satsingsområder for boligutbygging i sentrum. De røde markeringene indikerer endringer og bygging av næringsbygg.

 Boligbygging

 Næring



AVSTANDER

Dette kartet viser registrering av avstand fra prosjektområdet til ulike tilbud i Drammen sentrum. Fra prosjektområdet ligger de aller fleste tilbud i gåavstand, og tilgjengeligheten til transportmidler for lengre avstander er kun få minutters gange unna.

Innenfor de første hundre meterne fra prosjektet finner du dagligvarebutikk, hotell, buss, taxi og kvartaler med næringslokaler.



SYKKEL, TOG OG BUSS

Dette kartet viser registreringer av buss- og sykkelbevegelse i området, i tillegg til anerkjenning av toget. Registreringene viser at det allerede er godt tilrettelagt for fremkomlighet til og fra Strømsø torg, både med og uten transportmidler.

Bybroa sentralt på dette kartet, i tillegg til Strømsø torg, er kun forbeholdt kollektiv transport og taxi. Andre private kjøretøy har ikke tilgang til dette området, noe som gjør at mye trafikanter trykt kan ferdes mellom togstasjonen og sørover til Globusgården.

 Buss

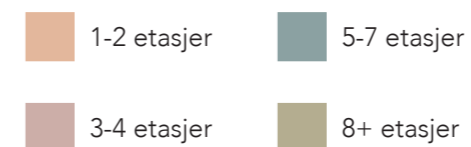
 Sykkel



HØYDER

I sentrum er høyden på byggene varierende. Rundt tomten varierer det stort sett mellom 3-7 etasjer og de nærmeste byggene har en høyde på 4-6 etasjer. Globusgården er en av de lavere bygningene med sine to fulle etasjer og vaktmesterboligen på toppen. Antall etasjer på bygningene rundt Bragernes torg i nord, og Strøms torg i sør, er relativt like og omrammer torgene på en fin måte.

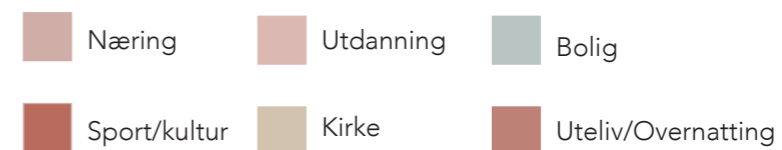
Bebyggelsen markert i grått er ikke registrert da det ikke var relevant, og heller ikke synlig fra tomten.





TYPOLOGIER

Registreringene gjort på hva bebyggelsen rundt prosjektet inneholder viser at det er en større andel næringskvartaler, blandet med en mindre andel boliger. Det gjelder også rundt Bragernes torg. De større frittliggende bebyggelsene inneholder rom for kultur eller sport, og det er en kirke i umiddelbar nærhet til prosjektet.





STRUKTURER

Det er tydelig at småhusbebyggelsen og kvartalsbebyggelsen definerer hvert sitt område i byen. Kvartalsbebyggelsen er stort sett å se i sentrum, og definerer bykjernen. Småhusbebyggelsen er for det meste registrert et lite stykke unna kvartalsbebyggelsen.

Kategorien *Frittliggende bebyggelse* sier seg selv at ligger fritt og ikke danner noen form for plass eller område på samme måte som de to overnevnte. De registrerte bygårdene og lamellene er ofte eldre bebyggelse hvor hovedvekten er historiske bygninger i bysammenheng, og disse ligger dermed også spredt utover i bybildet.

- | | |
|---|--|
|  Kvartalsbebyggelse |  Frittliggende bebyggelse |
|  Bygårder/Lameller |  Småhusbebyggelse |



REGISTRERINGER VED TOMT

SOL TIL ULIKE ÅRSTIDER



14. Oktober



10. Juni



13. Februar

Solforholdene rundt prosjektet er registrert i tre ulike årstider. Grunnet store åpne flater, og ikke spesielt høye hus rundt prosjektområdet, treffer solen tomten store deler av dagen.

Vest for prosjektet er det planlagt bygging av nye næringslokaler som vil være noe høyere enn dagens bebyggelse. Det er ingen nye prosjekter som er planlagt i sør.

VIKTIGE FASADER

Den nærmeste byggelsen rundt Strømsø torg består av eldre murbygninger med fasader i flotte detaljer og farger. Disse, og de nærmeste bygningene rundt Globusgården, har alle sine hovedinnganger rettet mot torget eller ut mot Globusgården. På den måten er bygningene med på å forme det fine plassrommet mellom jernbanestasjonen og Globusgården.





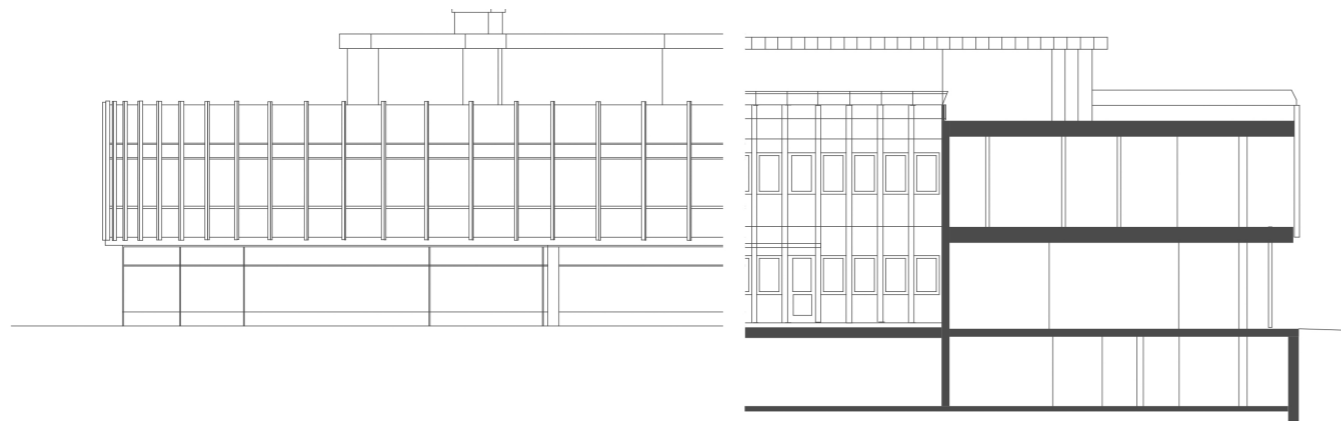
EKISTERENDE GRØNT

Med moderniseringen av Strømsø torg i 2012 kom det også flere trær og grønne arealer til området. Langs flere av fasadene er det rekker med løvtrær, og det er tre oppbygde gressområder som leder mot jernbanen. Her er benker og trær også en del av utformingen.



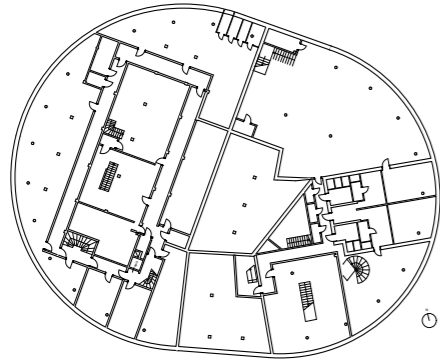
REGISTRERINGER AV GLOBUSGÅRDEN

ETT BYGG_TO BYGGETRINN

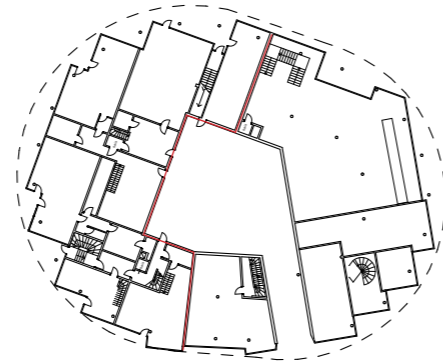


Globusgården ble bygget i to byggetrinn på 60-tallet. Det første byggetrinnet har et klart grid som ikke har blitt videreført i byggetrinn to. Derfor har halvdelen som er bygget i vest et ryddigere og lettere lesbart uttrykk enn halvdelen bygget øst på tomten. Sammen har disse to byggetrinnene dannet det litt tilfeldig sammensatte atriumet i kjernen av konstruksjonen.

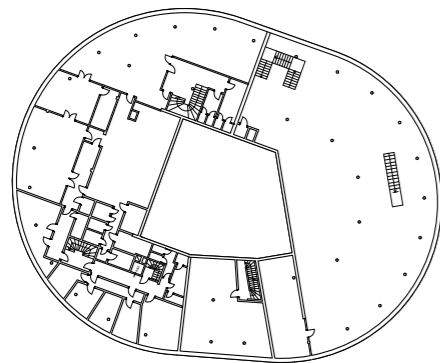
PLANER



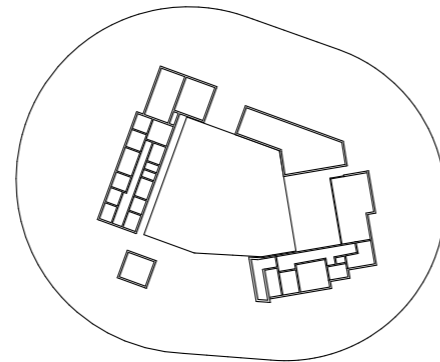
Underetasjen



1. Etasje



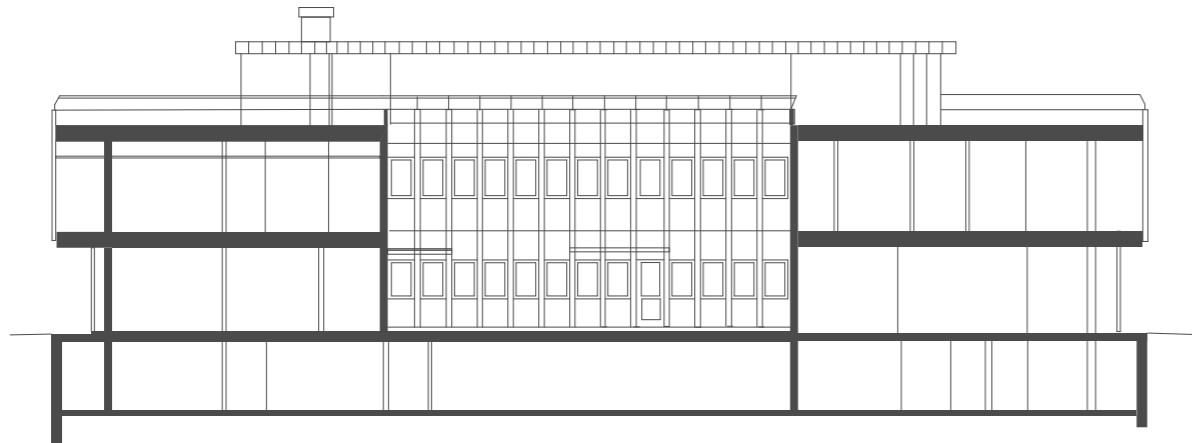
2. Etasje



3. Etasje

De eksisterende planene av golbusgården viser hvordan byggetrinn én, i vest, har et ryddigere uttrykk enn byggetrinn to. På plantegningen til første etasje har jeg markert hvor skillet mellom byggetrinnene befinner seg for å tydeliggjøre den konstruktive forskjellen.

SNITT

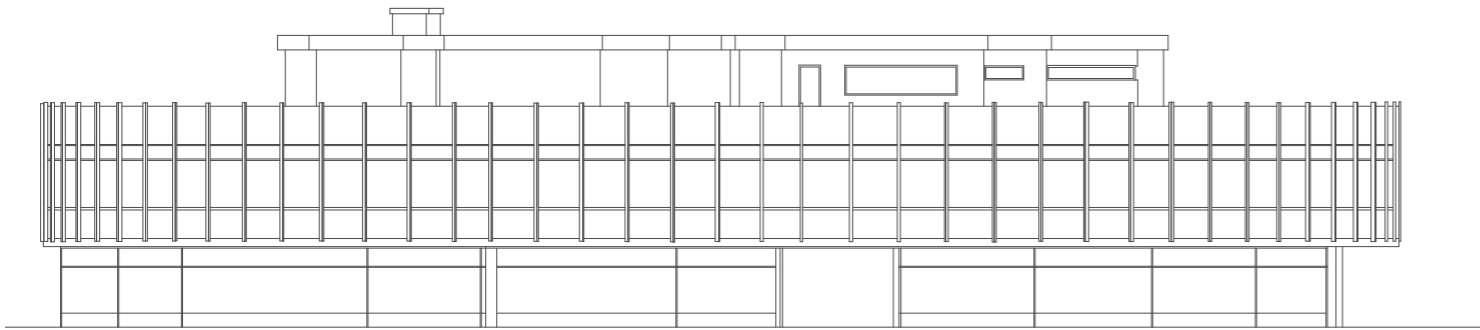


I snittet ser vi at Globusgården består av en underetasje. Denne er brukt til lager, søppelrom og garderobe for de som jobber i lokalene over. Førsteetasjen er stort sett butikk- eller serveringslokaler som henvender seg ut mot torget, hvor noen av serveringslokalene går over to plan. I snittet vises også atriumet som ble dannet da byggetrinn to sto ferdig. Dette blir per dags dato brukt til biloppstilling og søppelrom, da det i underetasjen ikke er tilstrekkelig for dagens bruk.

Andre etasje består av lokaler til tannhelse, og noen av serveringslokalene som går over to plan. I senere tid har noe av lokalene blitt bygd om så noen hybler har fått plass. På toppen er det en vaktmesterbolig, og et teknisk rom som er plassert.

Takhøyden er 3,5 meter, med unntak av kelleren som er på tre meter fra dekke til dekke.

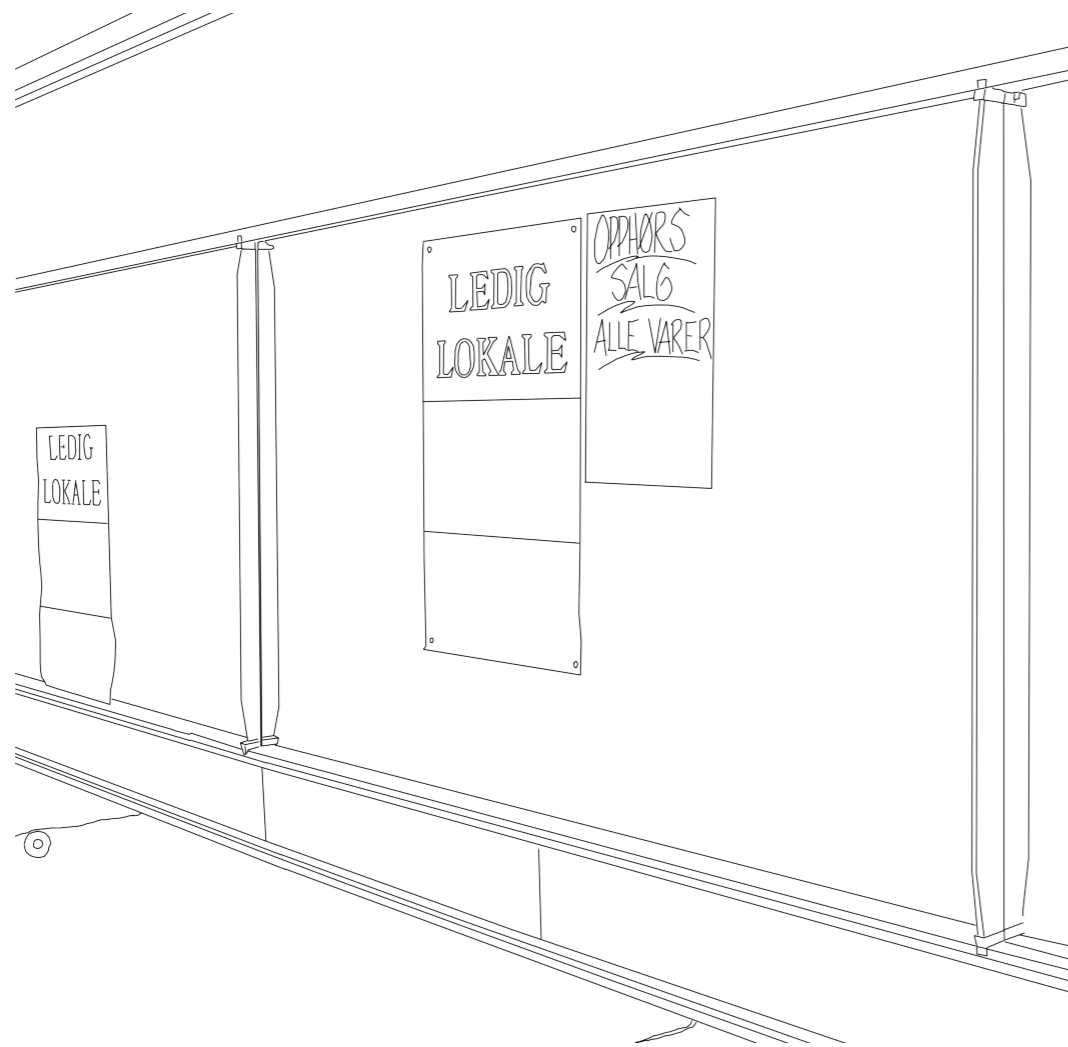
FASADER



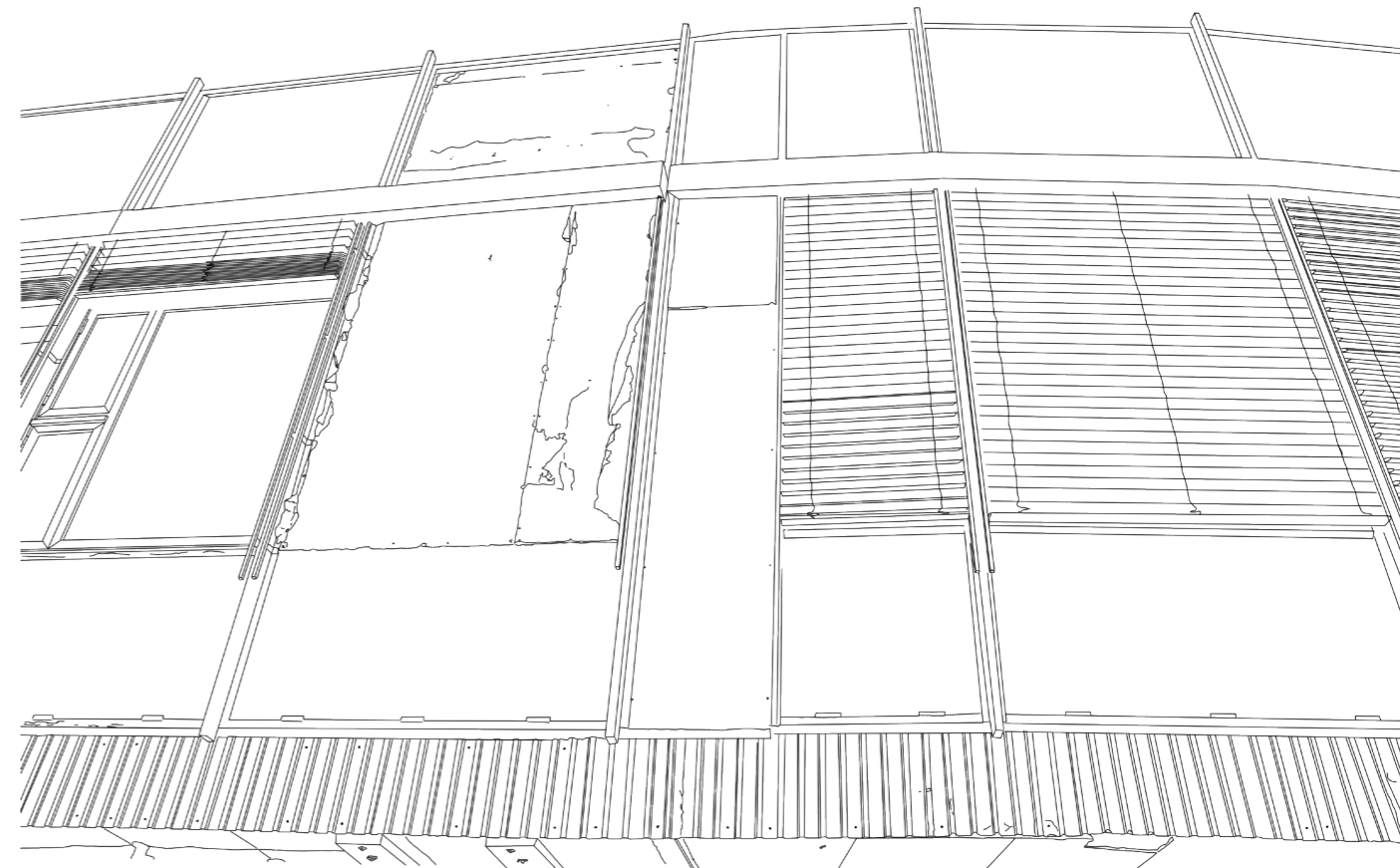
I første etasje består fasaden til Globusgården primært av butikkvinduer. De er plassert i et slags sikksakkmønster, så noen av søylene kommer på utsiden av fasaden, og noen rett på innsiden da disse følger bygningens ovale form. Inne i atriumet består veggene av betong, med noen smale vinduer som slipper inn dagslys.

I andre etasje er bygget kledd med gule aluminiumsplater som følger et grid. Noen steder er platene byttet ut med vinduer og innebygget solskjerming. På sørsiden er noen av fasadeplatene grønne, og på flere felt mangler det fasadeplater.

Vaktmesterboligen på toppen består av betongvegger, og er malt i farger og noe gategrafitti.



DAGENS SITUASJON



Globusgården er i dag preget av tomme butikklokaler og slitene fasader.

