

Intervjuguide – privat aktør: utvikler

Innledende:

1. Hvilken stilling har du i selskapet?
2. Hvor lenge har du jobbet der?
3. Hvor aktive er selskapet i byutviklingen?
4. Hvilke visjon og ønsker for fremtiden har selskapet?

Sentrumsutviklingen

1. Hvordan er det å utvikle og selge boliger i Sandnes sentrum?
 - a. Skiller Sandnes seg fra andre byer?
2. Hvem er hovedmålgruppen for dere i sentrum?
 - a. Hvorfor?
 - b. Er barnefamilien målgruppe i deres prosjekt i sentrum?
 - c. Hvem er kjøperne?
3. Kan du si noe om prisbildet i sentrum? Hva er det som driver prisene opp?

Områdekvaliteter

4. Hvilke kvaliteter har Sandnes sentrum som gjør at mennesker ønsker å bo i sentrum/at dere ønsker å bygge i sentrum?
 - a. Hvilke kvaliteter trekker en barnefamilie til å bo sentrum?
5. Hva tenker dere om Sandnes sentrum som bosted for en barnefamilie?
 - a. Muligheter/utfordringer?
 - b. Skole/barnehager/fritidsaktiviteter? Logistikk?
 - c. Hvilke områdekvaliteter ansees for å være attraktive for barnefamilier?
6. Hva skal til for å gjøre Sandnes sentrum til et mer attraktivt sted å etablere seg for en barnefamilie?

Bomiljø, bebyggelse og uterom

7. Hva gjør dere i prosjektene for å sikre et godt bomiljø?
8. Hvordan planlegger dere prosjektene som bygges i sentrum i dag mot en barnefamilies behov og preferanser?
9. Hvordan løser dere prosjektene i forhold til tetthet?
 - a. Utfordringer/muligheter?
 - b. Innsyn, utsikt, trygghet
10. Hvordan bestemmer dere boligmiksen (innenfor planbegrensningen)?
 - a. Utfordringer/muligheter?
 - b. Kan du si noe plasseringen av de største leilighetene i prosjektene? Og priser?
11. Hvor viktig/hvor mye vektlegges leke- og rekreasjonsområde i prosjektene deres?
 - a. Utfordringer/muligheter?
12. Hvordan tilrettelegges prosjektene for barn?

- a. Utfordringer/muligheter?
- b. Lekeplasser/lekeplasser på tak?

Boligkvalitet

- 13. Hvilken type bolig og størrelse er det mest lønnsomme for dere å bygge?
Og hva selges raskt/best i sentrum?
- 14. Hvorfor bygges det kun et fåtall av større leiligheter i sentrum? Med 3 soverom eller mer?
 - a. Hvorfor plasseres de største leilighetene i toppetasjer, som gjør at prisen blir enda høyere?
- 15. Hva verdsetter dere som gode boligkvalitetene i sentrumsprosjektene?
 - a. Muligheter/utfordringer?
 - b. I sentrumsplanen er boligkvalitet omtalt som solforhold og boligsammensetning? Kan du si noe om dette?
- 16. Kommunen anbefaler familieboliger på samme plan som uteoppholdsreal i sentrum. Hva tenker dere om to etasjes leiligheter på bakkeplan med tilgang på grønt for en barnefamilie? Erfaringer? Og hvordan ville evt. markedet respondert på dette?
 - a. Utfordringer/muligheter?

Fremtidig:

- 17. Hva mener dere må til for at Sandnes sentrum kan bli et attraktivt sted for barnefamilier å etablere seg?
- 18. Hvilke type boliger og hvilke kvaliteter vil være viktig i fremtidige prosjekter for å få barnefamilien til å bosette seg i sentrum?
- 19. Hvilke utfordringer ser dere som utbygger det å bygge for barnefamilien som målgruppe?
- 20. Hva bør kommunen ta hensyn til i videreutviklingen av Sandnes sentrum for attraktiviteten til en barnefamilie?

Avslutningsspørsmål:

- 21. Har dere noe å tilføye?