

Vedlegg 1

Intervjuguide

Navn og stilling på intervjuobjekt:

Informasjon om anlegget

1. Navn på anlegg:
2. Byggeår:
3. Kan du fortelle litt overordnet om badeanlegget (Et par setninger)?
4. Størrelse på anlegg:

Kategori	Enhet	Areal
Totalt areal	Kvm	
Bassengareal	Kvm	

5. Hvilke energikilder brukes i anlegget? (Fjernvarme, jordvarme, sol osv.)
6. Hva er primærmaterialet som er brukt i konstruksjonen?
7. Hvordan type tak har anlegget? (flatt, skrått osv.)
8. Materialbruk i utvendig fasade?
9. Type innvendig takbelegg?
10. Type gulvbelegg?
11. Bruk av deck-level (rist for avrenning)?
12. Hvilke typer rensesystem?
13. Hvilke typer ventilasjonssystem?

Drift

1. Antall besøkende?
2. Hvor mange timer daglig driftes anlegget?
3. Hvor mange timer daglig er det besøkende i badet?
4. Hvor mange dager i året?
5. Hvordan driftsavbrekk har dere i løpet av året?
6. Hvilke varmereguleringer gjøres i bassengene i løpet av en uke? (F. eks høyere ved terapiøkter, eldresvømming)
7. Hvilke bygningsskader har dere opplevd i løpet av levetiden til anlegget?
8. Ser dere en tydelig sammenheng mellom langsiktig vedlikehold og bygningsskader

Investeringskostnad

14. Hva kostet anlegget i sin helhet (total prosjektkostnad)?
15. Hva var huskostnaden til anlegget?
16. Hva kostet tomten?

18. Hvor lenge er anlegget bygget for å vare?

- Legg til ekstra kontoer under hovedposten hvis det trengs.
- Forklaringer for de ulike postene finnes i vedlegget under skjemaet.
- Rapporter fra de regnskapsårene som er tilgjengelig.
- Hvis det er vanskelig å skille ut kostnaden fra en fellespost kan det gjøres forenklinger. For eksempel at ledelsen bruker ca. 20% av tiden på eiendomsledelse – derfor estimeres kontoen til 20% av lønnskostnadene til ledelsen.
- Husk å noter ned forenklinger som gjøres.

[illegible]

19. Er det noen andre kostnader knyttet til FDVU av svømmeanlegg som ikke fanges opp i LCC-rammeverket?
20. Hvordan gjennomføres vedlikehold og reparasjoner i svømmehallen? (eget driftspersonell, eksternt) Hva med renhold?

Hvordan stiller du deg til følgende hypoteser?

21. Hypoteser – Hva skiller LCC-analyser for bade- og svømmeanlegg fra andre LCC-analyser?
 - I større grad påvirket av driftstiden (åpningstider og antall driftsdager i året) til badene. (med tanke på fukt- og varmeskader, belastning på tekniske anlegg osv.)
Tanker:
 - Det er betydelig høyere kostnader knyttet til vann og avløp enn andre anleggstyper. Hva driver denne kostnaden?
Tanker:
 - Høy vedlikeholdskostnad på grunn av skade på bygning – fører også til betydelige utskiftings- og reparasjonskostnader
Tanker:
 - Det er stor sammenheng mellom nivået på vedlikeholdskostnader og utskiftningskostnader (Som følge av bygningsskader).
Tanker: