

## **Intervjuguide**

Målet med intervjuet er å skaffe informasjon rundt alternative boformer som bidrar til sosialisering og deling av fasiliteter, samt kartlegge hvilke erfaringer som foreligger hos eiendomsutvikler.

### **Problemstilling:**

*“Hvordan kan boformen Coliving fremme bærekraftig eiendomsutvikling?”.*

### **Om informanten og virksomheten**

1. Hvor lenge har du arbeidet i selskapet, og hvilken arbeidstittel har du?
2. Hvilke segmenter arbeider dere innenfor?
3. Hvilke målgrupper arbeider dere hovedsakelig mot?
4. Hvor mange prosjekter har dere i porteføljen deres med lignende konsept?

### **Coliving som konsept**

1. Hva er deres definisjon på Coliving?
2. Hvilke ulike variasjoner av boformer har dere utprøvd i ulike prosjekter?
3. Hvordan oppsto idéen?
4. Hvordan organiseres fellesarealene?
5. Når ble det første prosjektet med et slikt konsept realisert?
6. Hvordan beslutter dere hva prosjektene skal tilby av tilleggstenester utover de individuelle boenheterne? Har dere gjort noen undersøkelser på forhånd for å komme frem til disse?

### **Prosess - hvordan jobbes det?**

1. Hvilke prosesser skjer i forkant av beslutningene for hva dere skal bygge i de forskjellige prosjektene?
2. Hva er bakgrunnen for at dere ønsker å utvikle noe annet enn tradisjonelle boformer? Er dette knyttet til økonomisk lønnsomhet, tanke på bærekraft eller lignende?
3. Hva er målgruppen for deres prosjekter med Coliving, og hvorfor?
4. Hva er de viktigste kvalitetene dere kan tilby kundene deres?

5. Hvordan opplever dere variasjonen i boformer i dagens boligmarked?
6. Hvordan var salget på prosjektet sammenlignet med “vanlige” leiligheter?
7. Opplevde dere andre innvendinger i kjøpsprosessen ved kjøp av denne type bolig enn ved tradisjonelle boformer?
8. Er det noen tilleggstenester dere tidligere har tilbudt, som dere føler er overflødige eller som ikke blir brukt av beboerne?
9. Hvordan er regelverket for utbygging av utradisjonelle boformer? Er det mer utfordrende eller enklere å få planene godkjent?
10. Hva mener dere må til på kommunalt/fylkeskommunalt/statlig nivå for at slike prosjekt skal bli mer attraktivt å bygge for en utbygger?

#### **Erfaringer hos eiendomsutvikler**

1. Har dere prøvd ut utleie i forbindelse med slike konsepter?
2. Hvor rask har omløpshastigheten vært i forhold til utleie/kjøp av slike prosjekter?
3. Får dere ulike innvendinger fra kunder i forbindelse med kjøpsprosessen?
4. Hvordan endres enhetsprisene når dere tilbyr tilleggstenester i prosjektene?
5. Hvor stor økonomisk risiko har dere tatt for å kunne utvikle et slikt konsept?

#### **Erfaringer med tanke på beboere**

1. Har dere fått noen tilbakemeldinger på kvaliteter som kundene savner ved deres prosjekt?
2. I hvor stor grad er potensielle kunder/beboere inkludert i programmeringsprosessen? Hvordan gjøres dette?
3. Hva tror dere kjennetegner et vellykket bofellesskap?
4. Har dere gjennomført noen undersøkelse angående kundetilfredshet på deres prosjekter? Er det eventuelt mulig å få tilgang til disse?