

Vedlegg 6: Intervjuguide - Daglig leder

Intervjuguide – daglig leder	
Fase 1	<ul style="list-style-type: none"> • Uformell prat • Hvem er du? • Utdanning, jobb/stilling og ansvarsområde
Fase 2	<ul style="list-style-type: none"> • Kan du starte med å fortelle litt om selskapet og din rolle? • Hvordan er deres organisasjonsstruktur? Hvordan henger alt sammen? • Hvorfor er organisasjonsstrukturen sånn? • Hva legger du i begrepet bærekraftig eiendomsutvikling? • I hvilken grad mener du begrepet bærekraft styrer deres virksomhet? I hvilken grad er det viktig for dere? • Hva er deres nøkkelpunkter innen bærekraftig eiendomsutvikling? • Når vi ser på deres organisasjonsstruktur opp mot disse punktene. Hvordan er dere satt opp for å være mest mulig bærekraftig/solid? • Hvilke utfordringer har dere møtt på ved å drive en bærekraftig eiendomsutvikling? • Hvilke fordeler finnes ved å drive en bærekraftig eiendomsutvikling? • Hvordan kan du som leder bidra til bærekraftig eiendomsutvikling? • Hvilke kvaliteter mener du er viktig for en leder innenfor eiendomsutvikling? • Hva er dine roller og ansvarsområder? Hvilket ansvar føler du på for å gjøre bedriften mer bærekraftig? • Hvordan kan du som leder motivere de du jobber med? Hvordan motiverer du de du jobber med for å drive bærekraftig? • Hvordan kan du som leder kommunisere fordelene ved en bærekraftig eiendomsutvikling? • Hvordan kan du som leder sørge for at bærekraft er integrert i design- og konstruksjonsprosessen? • Hva med innenfor de operasjonelle delene av selskapet? • Har dere noe fokus på BREEAM-NOR sertifikatet ved bygging av nybygg? • Jobber dere med å redusere svinn og utslipp? • Hvordan kan du som leder måle effektiviteten av deres prosjekter? Kan du overføre dette til bærekraftig eiendomsutvikling? • Har du noen tanker om fremtidige trender og utfordringer som kommer opp i forbindelse med bærekraftig eiendomsutvikling? Hvordan kan du som leder forberede deg for disse?
	<p>Prosjekter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvordan finner dere frem til hvilke prosjekter som er mest energioekonomiske? <ul style="list-style-type: none"> ◦ Hva legger du i at et prosjekt er energioekonomisk? • Hvordan er et prosjekt økonomisk gjennomførbart/økonomisk bærekraftig? <ul style="list-style-type: none"> ◦ Svingninger i markedet, lite salg. Administrative kostnader. • Hva vil du si er prosjektsuksess/hver er prosjektsuksess for dere? • Hvordan måler dere prosjektsuksess, og hvilke kriterier legger dere til grunn for dette? • Når dere har utviklet så mye som dere har gjort. Hvordan bidrar dere til at samfunnet rundt fortsatt skal fungere? Infrastruktur i områdene rundt, o.l. • Siden du begynte å jobbe med dette. Hva har vært de største endringene? Hva har dere gjort for å takle de store endringene som har skjedd i denne perioden? Hvordan har dere jobbet for å ligge i forkant med tanke på utviklingen?
Fase 3	Har du noe å tilføye?