

Vedlegg 1: Intervjuguide eiendomsutviklere.

1. Hva er din rolle i bedriften?
2. Hvor mange ansatte har bedriften?
3. Hvor mange prosjekt har dere i deres portefølje?

Bærekraft og smarthusteknologi

4. Hva ser dere som de viktigste årsakene til at teknologi og bærekraft bør sees i sammenheng?
5. Hva slags kvaliteter mener du en bærekraftig bolig bør ha? (Bygg21)

Strategi og mål

6. Hvordan arbeider dere med bedriftens strategi innen bærekraft og teknologi? (fremgangsmåte, prosess, resultat, spørsmål dere stiller dere selv og mål, brukt veiledere?).
7. Er dere opptatt av å formidle strategien deres til kundene? Hvorfor og hvordan? (gjennom nettsiden, CSR, nyheter osv).

Teknologi

8. Implementerer bedriften smarthusteknologi i sine boligprosjekter? Hvordan og hvorfor? (eksterne faktorer? kunder, marked?) Eksempler.
9. Er det et gap mellom tilgjengelig teknologi og hva dere ønsker å implementere?
10. Opplever dere økt etterspørsel fra kundene?

Krav og miljøsertifiseringer

11. Hvilke tiltak (miljøsertifiseringer/verktøy) ser dere mest relevante innen bransjen? Evt bruker dere i arbeidet? **Hva mangler?**

Vedlegg 2: Intervjuguide Areo (teknologiperspektiv)

1. Hva er din rolle i din bedrift?
2. Hva tenker du om implementering av smarthusteknologi i boligprosjekter?
3. Hvordan påvirker implementering av smarthusteknologi forvaltning/FM av bygg?
4. Hva tenker du om sammenhengen mellom teknologi og bærekraft?
5. Hva slags teknologi (i boliger) er du kjent med/arbeider du med? Eksempler?
6. Hvordan har teknologi utviklet seg de siste årene og hvordan har dette påvirket deres arbeid?
7. Hvordan tror dere at teknologiutviklingen kommer til å påvirke dere fremover?
8. Hva tenker du eiendomsutviklere av boliger kan gjøre (tiltak) for å bidra til smarte og bærekraftige byer?
9. Samarbeider dere med eiendomsutviklere i arbeidet deres? Evt på hvilken måte?
10. Hvilke tekniske krav er mest relevante?

Vedlegg 3: Intervjuguide Enova (bærekraftsperspektiv)

1. Hva er din rolle i din bedrift?
2. Fortell litt mer om Enova og hva dere gjør.
3. Hva tenker du om sammenhengen mellom teknologi og bærekraft?
4. Hvordan tror dere at teknologiutviklingen kommer til å påvirke deres arbeid?
5. Hvilke kvaliteter bør en bærekraftig bolig ha?
6. Hvilken plass har teknologi i veien mot lavutslippssamfunnet 2050?
7. Hva tenker du eiendomsutviklere av boliger kan gjøre (tiltak) for å bidra til smarte og bærekraftige byer?
8. Samarbeider dere med eiendomsutviklere i arbeidet deres? Evt på hvilken måte?
9. Hvordan synes dere deres arbeid påvirker eiendomsutviklere og i hvilken grad?
10. Hva skal til for at dere gir støtte til prosjekter? Eksempler på prosjekter.
11. Hvilke tiltak og miljøsertifiseringer ser dere mest relevante i bransjen?

Vil du delta i forskningsprosjektet

”Teknologidrevne bærekraftige boliger”?

Dette er et spørsmål til deg om å delta i et forskningsprosjekt hvor formålet er å belyse hvordan eiendomsutviklere arbeider med teknologi i deres bærekraftsstrategier. I dette skrivet gir vi deg informasjon om målene for prosjektet og hva deltakelse vil innebære for deg.

Formål

Dette er en masteroppgave, og det ønskes å besvare følgende problemstilling (foreløpig):

“Hvordan påvirker teknologiutviklingen eiendomsutviklingen av nye bærekraftige boliger?”

Forskningsspørsmål 1: *Hvordan tenker eiendomsutviklere, som implementerer smarthusteknologi, rundt bærekraft?*

Forskningsspørsmål 2: *I hvilken grad er teknologi implementert i eiendomsutviklernes bærekraftsstrategier?*

Forskningsspørsmål 3: *Hvordan avgjør eiendomsutviklere hvilken teknologi som skal implementeres i boligen for å påvirke bærekraftig bruk?*

Hvem er ansvarlig for forskningsprosjektet?

NTNU Trondheim er ansvarlig for prosjektet.

Hvorfor får du spørsmål om å delta? Vi har valgt å intervjuere dere på bakgrunn av deres kunnskap om emnet.

Hva innebærer det for deg å delta? Vi skal benytte oss av dybdeintervjuer der vi vil ta lydopptak (med samtykke) som senere vil bli transkribert. Opptak og transkribering vil bli slettet når masteroppgaven er ferdig utarbeidet. Vi ønsker å benytte bedriftsnavn og stillingstittel i oppgaveteksten, men navn og andre personopplysninger vil ikke tas med. Dersom dere ønsker, kan det transkriberte intervjuet bli sendt til deg/dere for godkjenning.

Det er frivillig å delta Det er frivillig å delta i prosjektet. Hvis du velger å delta, kan du når som helst

trekke samtykke tilbake uten å oppgi noen grunn. Alle opplysninger om deg vil da bli anonymisert. Det vil ikke ha noen negative konsekvenser for deg hvis du ikke vil delta eller senere velger å trekke deg.

Ditt personvern – hvordan vi oppbevarer og bruker dine opplysninger Vi vil bare bruke opplysningene om deg til formålene vi har fortalt om i dette skrivet. Vi behandler opplysningene konfidensielt og i samsvar med personvernregelverket.

Utenom Jenny Andersen og Karoline Drangsholt, vil veileder Carmel Lindkvist ha tilgang til personopplysninger ved behov.

Hva skjer med opplysningene dine når vi avslutter forskningsprosjektet? Prosjektet skal etter planen avsluttes 10.juni 2020. Etter prosjektslutt vil alle personopplysninger, opptak og transkriberinger slettes.

Dine rettigheter

Så lenge du kan identifiseres i datamaterialet, har du rett til:

- innsyn i hvilke personopplysninger som er registrert om deg,
- å få rettet personopplysninger om deg,
- få slettet personopplysninger om deg,
- få utlevert en kopi av dine personopplysninger (dataportabilitet), og
- å sende klage til personvernombudet eller Datatilsynet om behandlingen av dine personopplysninger.

Hva gir oss rett til å behandle personopplysninger om deg? Vi behandler opplysninger om deg basert på ditt samtykke.

På oppdrag fra NTNU har NSD – Norsk senter for forskningsdata AS vurdert at behandlingen av personopplysninger i dette prosjektet er i samsvar med personvernregelverket.

Hvor kan jeg finne ut mer? Hvis du har spørsmål til studien, eller ønsker å benytte deg av dine rettigheter, ta kontakt med:

- Veileder

Carmel Margaret Lindkvist: +47 735 93 349 carmel.lindkvist@ntnu.no

- Studenter

Jenny Andersen:	+47 98 65 79 45	jcanders@stud.ntnu.no
Karoline Drangsholt:	+47 906 45 018	karoliad@stud.ntnu.no

- Vårt personvernombud:

Thomas Helgesen	+47 930 79 038	thomas.helgesen@ntnu.no
-----------------	----------------	----------------------------------------------------------------------

- NSD – Norsk senter for forskningsdata AS, på epost (personverntjenester@nsd.no) eller telefon: 55 58 21 17.

Med vennlig hilsen

Carmel Margaret Lindkvist
Prosjektansvarlig (Forsker/veileder)

Jenny Andersen og Karoline Drangsholt

Samtykkeerklæring

Jeg har mottatt og forstått informasjon om prosjektet *Teknologidrevne bærekraftige boliger*, og har fått anledning til å stille spørsmål. Jeg samtykker til:

- ☐ å delta i intervju
- ☐ at bedriftsnavn benyttes i masteroppgaven
- ☐ at stillingstittel benyttes i masteroppgaven

Jeg samtykker til at mine opplysninger behandles frem til prosjektet er avsluttet, ca. 10.06.2020.

(Signert av prosjektdeltaker, dato)