

Har BIM en plass i byggesaksbehandling?

Av Sofie Berget, Pernille Østerlie og Anette Markussen

Trondheim er en by i stadig utvikling og svært mange tiltakshavere ønsker å sette i gang nye byggeprosjekter. Disse må søkes om til kommunen.

Byggesakskontoret i Trondheim er det offentlige organet som behandler slike byggesøknader.

I dag må den som søker sende inn dokumentasjon og tegninger av det som ønskes å gjøre. I mange tilfeller kan det være vanskelig for kommunen å vurdere om byggeprosjektet har tilstrekkelige gode kvaliteter. I tillegg er prosessen i ettertid av et eventuelt vedtak preget av mye manuelt arbeid.

Derfor har det blitt sett på om bruk av BygningsInformasjonsModeller i saksbehandlingen kan være et hjelpemiddel i denne prosessen.



Godt nok? Hentet 14.05.2022 fra <https://www.byggesoknad.no/relevant-informasjon/byggesoknad-tilbygg>

For å finne ut mer om hvor BIM står i dag og hvilken plass det kan få, er det blitt gjennomført spørreundersøkelser hos saksbehandlere på byggesakskontoret i Trondheim, samt politikere i bygningsrådet.

Sistnevnte ble gjort for å se om BIM også kunne ha en plass i den politiske behandlingen av byggesaker. Resultatet var klart: BIM kan gjøre det lettere for saksbehandlere og politikere å visualisere nye byggeprosjekter. BIM tillater en vurdering av byggeprosjekter som 2D-tegninger ikke tilbyr.

DiBK har siden lanseringen av ByggNett-stragien i 2014 hatt et langsiktig mål om at informasjon i BIM kan hentes ut automatisk og gjenbrukes i søkandene. Fra oppgaven ble det derfor også funnet ut at DiBK sin BIM-validator legger til rette for at en slik automatisk utrekning av informasjon er mulig!

Denne informasjonen kan brukes til å oppdatere matrikkelen og det finnes også store muligheter for at BIM-en også kan brukes til å oppdatere felles kartdatabase (FKB) også. Dette er fordelaktig for alle parter da man kan få oppdaterte kartdata mye raskere enn det dagens situasjon tillater. 'Man kan med sikkerhet si at BIM har en plass i byggesaksbehandlingen, og på sikt kan nok BIM også være et viktig hjelpemiddel i den politiske behandlingen av byggesaker også!



Løsninger møter utfordringer

Utfordring

Likevel finnes det noe utfordringer med innsending av BIM. I kontakt med ansvarlige søkere peker de på at det ikke er et krav å sende inn en BIM ved søknad. At det heller ikke foreligger en økonomisk gevinst for dem appellerer ikke for å sende inn en BIM – som i utgangspunktet kan være relativt tidkrevende å lage.

Mulig løsning

At flere av de digitale søknadsløsningene legger til rette for å implementere muligheten for å legge med en BIM ved søknad er et steg i riktig retning. At Trondheim kommune også sikrer at informasjonen fra BIM-en gjenbrukes i andre deler av byggesaksprosessen, samt ser på muligheten for å gi et redusert byggesaksgebyr kan øke andelen BIM-er som sendes inn ved søknad.

