

Prosjektnr 2022-24

Intern veileder: Robert Storm Mortensen

Ekstern veileder: Trine Lill Johansen

BIM i byggesak - Hvordan kan BIM forbedre dagens byggesaksprosess?

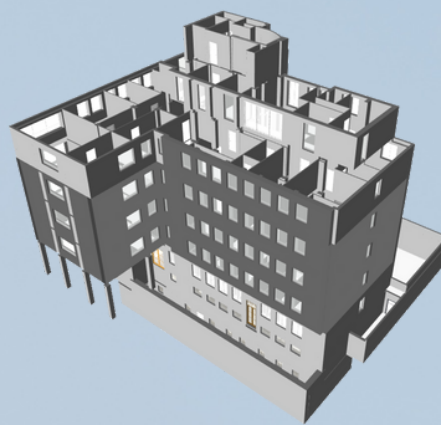
BIM in building applications – How can BIM improve todays building case process?

MÅL

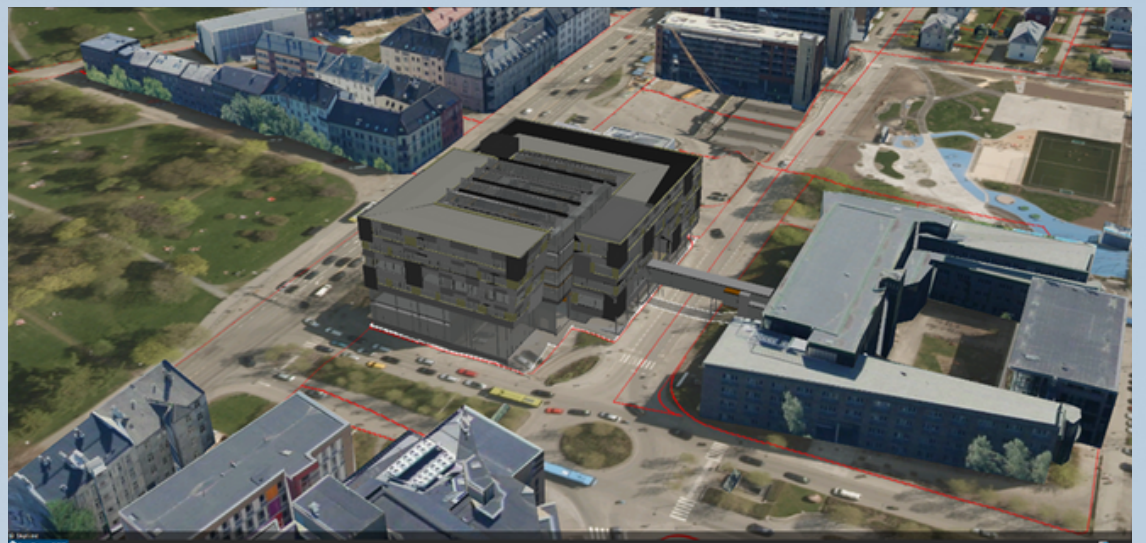
Byggebransjen har i de siste årene gått gjennom et stort digitalt skifte. Byggeplassen er hos mange blitt papirløse, og det meste av koordinering og planlegging foregår i digitale tverrfaglige modeller. Trondheim kommune åpnet i 2021 for å sende inn digitale søknader, og med det også muligheten til å ta imot BIM som vedlegg til søknader. Det er likevel få som benytter seg av muligheten til å sende inn en BIM.

Trondheim kommune ønsker derfor å se nærmere på muligheter ved bruk av BIM i byggesaksbehandling, samt hva som kan bidra til å øke andelen innsendt BIM.

HVORFOR SENDE INN BIM?



- **Bedre visualisering**
- **Effektivisering**
- **Plassering i 3D kart**
- **Bedre nabovarsling**
- **Bedre byutvikling**
- **Effektiv matrikkelføring**



Løsning hvor man kan laste georeferert BIM direkte inn i 3D kartløsning

RESULTATER

- Store gevinster for kommunen når det kommer til matrikkel, FKB og visuelle kvaliteter.
- Ansvarlig søker får uttrykt sin visjon bedre, det kan også føre til tidsbesparelser
- Innføring av et krav er tidkrevende, men kan være nødvendig
- Krever bedre utvikling av dagens tegningsløsninger for å effektivisere produksjonen av en byggesaksBIM
- Gjennomføre testprosjekter for å finne ut hva som kan øke andel BIM i byggesak, for eksempel gebyrreduksjon for søkere med BIM