

Vedlegg 1: Intervjuguide utbygger

Innledning

- Kan du fortelle litt om firmaet?
- Hva er din rolle på Mindemyren/prosjektet?
- Hvorfor er dere interessert i akkurat dette området?
- Hvor stor del av prosessen har dere? (Plan, forprosjekt og utbygging)
- I hvilken grad leier dere inn andre aktører?
- Har du eller dere hatt andre fortettingsprosjekter eller transformasjonsprosjekter?

Fortolkning av overordnede dokumenter

- Føringsene for området er et resultat av flere dokumenter som har blitt utarbeidet til forskjellig tid (områderegulering og kommuneplanens arealdel). Har dere opplevd noen utfordringer knyttet til dette?
- Hvordan har det vært å forholde seg til overordnede føringer fra kommunen?
- I hvilken grad opplever dere de kommunale plandokumentene som tydelige og forutsigbare?
- I hvilken grad vil du si at føringsene gir rom for fortolkninger?
- Har kommuneplanens arealdel fra 2018 endret hvordan dere har utformet prosjektet?
- Hva har dere lagt vekt på i områdeplanen når dere har utarbeidet prosjektet?

Signaler fra kommunen

- Hvilke signaler ble gitt av kommunen i oppstartsmøte?
 - Stemte de overens med føringsene som har blitt gitt i plandokumentene (område og arealplanen)?

Samarbeid med andre aktører

- Hvordan synes du kontakten med kommunen har vært underveis i planprosessen?

- Avdeling for Byplan (planavdeling, private planer), Byantikvaren, Bymiljøetaten (veg og VA).
- Hvordan forholder dere dere til andre pågående utbyggingsplaner i området?
- Har dere direkte kontakt eller samarbeid med andre utbyggere?
- Finnes det en felles plattform eller møtepunkt for utbyggere hvor dere kan kommunisere eller samarbeide med andre utbyggingsprosjekter i området?

Mindemyren og prosjektet

- Har dere gjort noen grep for å bevare eller bruke eksisterende bebyggelse?
- Er det noen gjennomgående strukturer som påvirker deres prosjekt? Hvordan har dere eventuelt forhold dere til dette?
- I hvilken grad har dere fulgt opp intensjonene til kommunen som omhandler kvalitet?

Avsluttende spørsmål

- Er det noe mer du ønsker å tilføye?