

## Vil du delta i forskningsprosjektet

### «Gjør byggherrer godt nok arbeid i tidligfase av ombyggingsprosjekter for å unngå kostnadssprekk?»

Forskningsprosjektet har som formål å undersøke *gjentakende problemer som bidrar til merkostnader i ombyggingsprosjekter*. I dette skrivet gir vi deg informasjon om hva deltakelse vil innebære for deg.

#### Formål

Studien gjennomføres som en del av avsluttende masteroppgave i NTNUs erfaringsbaserte masterprogram Eiendomsutvikling- og forvaltning. Vi håper studien kan bidra til et bedre beslutningsgrunnlag for byggherrer, og en mer bærekraftig byggenæring.

#### Studien har som formål å undersøke:

- Hvilke gjentakende problemer som bidrar til merkostnader i ombyggingsprosjekter.
- Hvilke tiltak byggherrer kan gjennomføre i tidligfase for å redusere usikkerheten.
- I hvilken grad destruktive tilstandsanalyser blir gjennomført før investeringsbeslutning.
- I hvilken grad entreprenør involveres tidlig (før investeringsbeslutning).

#### Hvem er ansvarlig for forskningsprosjektet?

Institutt for bygg- og miljøteknikk ved NTNU er ansvarlig for prosjektet. Studien gjennomføres av to studenter ved NTNUs erfaringsbaserte masterprogram i Eiendomsutvikling og forvaltning.

*Veiledere: Marit Støre-Valen og Svein Bjørberg*

*Studenter: Katrine Løbersli Sørstrøm og Henrik Hagen*

#### Hvorfor får du spørsmål om å delta?

Vi ønsker intervjuobjekter som har lang erfaring fra ombyggingsprosjekter. Enten på byggherre- eller entreprenørsiden. Eller som rådgiver eller forsker innen fagfeltet. Vi har gjort et søk i egne nettverk, på internett og i veilederes nettverk etter aktuelle respondenter og vedkommende kontaktinformasjon.

#### Hva innebærer det for deg å delta?

Hvis du velger å delta i prosjektet innebærer det at du blir intervjuet.

Intervjuet vil ha en varighet på ca. 60-90 minutter, og gjennomføres som et fysisk møte eller et nettmøte, alt etter hva som er best egnet med tanke på reiseavstander og smittevern.

Intervjuformen vil være semistrukturert. I intervjuet vil du bli stilt generelle spørsmål om ombyggingsprosjekter du har deltatt i. Under intervjuet blir det foretatt lydopptak (ved samtykke), samt notater. Intervjuet blir deretter oppsummert i et referat og/eller stensilert. Referatet/stensilen blir deretter sendt deg pr. e-post for godkjenning. Din identitet og alle svar gitt i intervjuet blir anonymisert.

**Det er frivillig å delta**

Det er frivillig å delta i prosjektet. Hvis du velger å delta, kan du når som helst trekke samtykket tilbake uten å oppgi noen grunn. Alle dine personopplysninger vil da bli slettet. Det vil ikke ha noen negative konsekvenser for deg hvis du ikke vil delta eller senere velger å trekke deg.

**Ditt personvern – hvordan vi oppbevarer og bruker dine opplysninger**

Vi vil bare bruke opplysningene om deg til formålene vi har fortalt om i dette skrivet. Vi behandler opplysningene konfidensielt og i samsvar med personvernregelverket.

Personopplysninger som blir gjort kjent for oss inkluderer:

- Navn, kjønn, arbeidssted, stillingstittel, arbeidserfaring og utdanning.

Din deltakelse i undersøkelsen vil ikke kunne gjenkjennes ved publisering av masteroppgaven. Personidentifiserbare opplysninger fjernes, omskrives eller grovkategoriseres

For å sikre at ingen uvedkommende får tilgang til personopplysningene lagres data/opptak fra intervjuet på NTNUs hjemmeområde M:disk. I tillegg erstattes ditt navn og arbeidssted med en kode, og en egen navneliste holdes adskilt fra øvrige data på en passordbeskyttet minnepenn.

**Hva skjer med opplysningene dine når vi avslutter forskningsprosjektet?**

Opplysningene slettes når prosjektet avsluttes/oppgaven er godkjent, noe som etter planen er 30/09- 2021. Innleveringsfrist for selve oppgaven er 20/06-2021. Som en sikkerhetsmargin for prosjektgjennomføring beholder vi data frem til 30/09-2021. Etter dette alle opplysninger du har gitt bli slettet.

**Dine rettigheter**

Så lenge du kan identifiseres i datamaterialet, har du rett til:

- å få innsyn i hvilke personopplysninger som er registrert om deg, og å få utlevert en kopi av opplysningene,
- å få rettet personopplysninger om deg,
- å få slettet personopplysninger om deg, og
- å sende klage til Datatilsynet om behandlingen av dine personopplysninger.

**Hva gir oss rett til å behandle personopplysninger om deg?**

Vi behandler opplysninger om deg basert på ditt samtykke.

På oppdrag fra NTNU – Institutt for bygg- og miljøteknikk har NSD – Norsk senter for forskningsdata AS vurdert at behandlingen av personopplysninger i dette prosjektet er i samsvar med personvernregelverket.

**Hvor kan jeg finne ut mer?**

Hvis du har spørsmål til studien, eller ønsker å benytte deg av dine rettigheter, ta kontakt med:

- Henrik F. Hagen – student NTNU Eiendomsutvikling- og forvaltning. Tlf. 91885933. [henrhag@stud.ntnu.no](mailto:henrhag@stud.ntnu.no)
- Katrine L. Sørstrøm – student NTNU Eiendomsutvikling- og forvaltning. Tlf. 95918617 [katrinls@stud.ntnu.no](mailto:katrinls@stud.ntnu.no)
- Marit Støre-Valen ved NTNU – Institutt for bygg- og miljøteknikk. Tlf. 9189796. [marit.valen@ntnu.no](mailto:marit.valen@ntnu.no)
- Vårt personvernombud: Bent Lervik. E-post: [Bent.Lervik@ntnu.no](mailto:Bent.Lervik@ntnu.no)

Hvis du har spørsmål knyttet til NSD sin vurdering av prosjektet, kan du ta kontakt med:

- NSD – Norsk senter for forskningsdata AS på epost ([personverntjenester@nsd.no](mailto:personverntjenester@nsd.no)) eller på telefon: 55 58 21 17.

Med vennlig hilsen

*Marit Støre Valen / Svein Bjørberg*  
(Forsker/veileder)

*Henrik F. Hagen / Katrine Løbersli Sørstrøm*  
(Studenter)

---

## Samtykkeerklæring

Jeg har mottatt og forstått informasjon om prosjektet [*sett inn tittel*], og har fått anledning til å stille spørsmål. Jeg samtykker til:

- ☐ å delta i intervju
- ☐ at det blir gjort lydopptak av intervjuet (for å sikre at ikke data går tapt, lette etterarbeid)
- ☐ at mine personopplysninger lagres i 3 md. etter innleveringsfrist som en sikkerhetsmargin for prosjektgjennomføring

Jeg samtykker til at mine opplysninger behandles frem til prosjektet er avsluttet

---

(Signert av prosjektdeltaker, dato)