



Vil knytte sammen hytte og nytte

Av J. O. Urnalist

OPPDAL: Med utviklingen av et sentrumsnært hyttekonsept med fokus på bærekraft og delingstjenester, har tre byggingeniør-studenter fra NTNU valgt seg en tidsriktig og fremtidsrettet bacheloroppgave.

I en tid hvor det blir stadig mer interessant for stadig flere å søke et fellesskap der man kan dele på goder som bil og fritidsbolig, fremstår «Urbanhytta hyttefellesskap» som et spennende og svært aktuelt prosjekt.

Nasjonalparken Næringshage på Oppdal er studentenes oppdragsgiver, og ser på dette som en fin mulighet til å videreutvikle arbeidet med Grønn fjellhageby – hvor Urbanhytta var et av tre hyttekonsept som ble utviklet.

Ideen er å bygge små, men effektive og fullverdige hytter, og heller sette opp fellesarealer med kjøkken, gjesterom og andre fasiliteter i tillegg, som hytteeierne kan dele.

-Veldig mange fritidsboliger i Norge er store, med mye areal og mange rom som står tomme i lengre perioder av året, noe som er lite bærekraftig. Ideen er å bygge hyttetun der alle har en liten enhet til en billigere pris, med tilgang på fellesarealer som øker verdien både faktisk og praktisk, sier Ida Berg Hanssen, som skriver oppgaven sammen med Sofie Norheim og Kathrine Tostrup.

Oppdal kommune har signert en avtale med NTNU for å stimulere til forskning og utvikling.

Delingstjenester og sosial bærekraft i hyttesammenheng er det forsket lite på, og de tre studentene tror dette vil bli mer og mer aktuelt i årene som kommer.

-Hele hyttekonseptet vårt baserer seg på «Gaining by sharing»-metoden, og bofellesskapsprosjektet Vindmøllebakken i Stavanger. Det er nyetablert og tegnet av Helen & Hard, forteller Sofie Norheim.

Studien «Gaining by sharing» endte opp i en håndbok som ble brukt for å utvikle Vindmøllebakken.

-Hva skiller prosjektet «Urbanhytta hyttefellesskap» fra for eksempel en skileilighet her i Oppdal eller i Åre?

-For det første blir dette noe helt annet enn et leilighetskompleks, for det andre har vi delingsaspektet og fokuset på sosial bærekraft – som er like viktig å oppnå som bærekraft på de andre områdene.

-Sosial bærekraft, hva er det?

-Det handler om at man får økt livskvalitet ved å dele, være en del av et fellesskap og få muligheten til å nyte goder gjennom å ha omsorg og omtanke for det man eier og har – sammen, sier Kathrine Tostrup.

Studentene ble nysgjerrige på selvmotsigelsen som ligger i spennet mellom urban og hytte. Hva er det man vil oppnå med en slik kobling, og hvordan skal man ivareta det sosiale aspektet som er en forutsetning for at et slikt urbant hyttetun skal fungere.

-En avgjørende faktor er at hytteeierne må bli involvert veldig tidlig i prosessen. Et annet element er at beboerne velger seg omsorgsområder istedenfor ansvarsområder. For at bofellesskapet skal fungere optimalt, må alle beboerne finne ut hva de ønsker å engasjere seg i, og ha omsorg for når det gjelder det alle skal dele. Dette foregår gjennom workshops og kurs, forklarer Berg Hanssen.

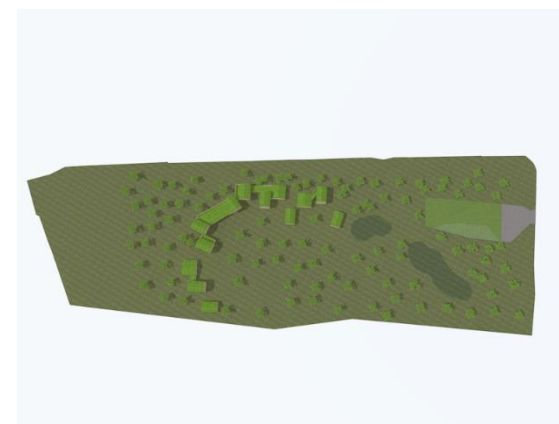
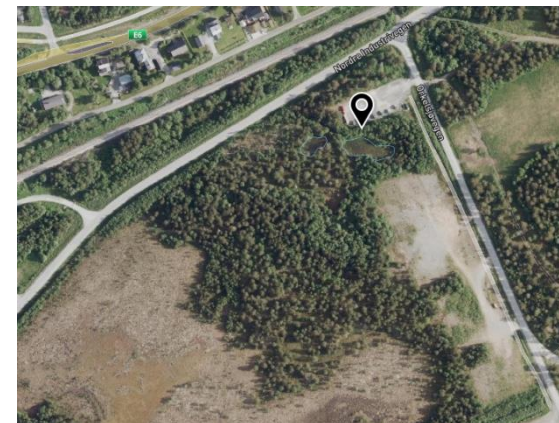
Under arbeidet med «Gaining by sharing»-metoden, kom det frem at det er veldig viktig at beboerne har en mulighet for å velge å ikke delta på felles aktiviteter og sosiale tilstelninger, mange vil jo søke til hytta for å slappe av og få fred og ro. Det krever at man planlegger nøye hvordan et urbanhyttetun skal utformes.

Men interessen for slike felles boenheter og hyttetun er så absolutt til stede. Som et ledd i arbeidet med bacheloroppgaven har de tre studentene gjennomført en spørreundersøkelse der de fikk flere hundre svar.

42,9 prosent av de spurte svarte ja på spørsmålet om de var interesserte i å eie en sentrumsnær hytte, 58,1 var interesserte i å leie en slik hytte – og på spørsmål om man som eier av en urbanhytte kunne tenke seg å leie denne ut til andre, svarte hele 58,3 prosent ja.

-Samtidig var det svært viktig for de aller fleste med privat veranda eller plattform, egen bod og parkeringsplass. Poenget blir å ivareta beboernes behov samtidig som man kan vise dem at dette kan løses på en ny og bærekraftig måte, sier Sofie Norheim.

-Vi gleder oss til å vise dem at du vil få minst like mye, eller kanskje mer gjennom å dele. Altså: «Gaining by sharing», avslutter de tre studentene.



Øverste bilde viser tomte på Oppdal. Nederste bilde viser hvordan studentene ser for seg at hyttene kan plasseres.