

Studenter utvikler et moderne og bærekraftig hyttekonsept



Bilde: Hyttekonseptet inkluderer et felles bygg der man kan dele på lukrative fasiliteter. (Illustrasjon fra ArchiCAD)

Av Amalie Jønvik, Arati Jegatheeswaran og Ranveig Rislien Jenssen – [NTNU Trondheim](#) – 20.05.2020

Trenden rundt fritidsboliger har hatt en kraftig økning de siste tiårene, der stadig flere hytter bygges, samtidig som både størrelsen og standarden blir høyere. Et viktig spørsmål i den sammenheng er derfor om det er mulig å oppnå en bærekraftig løsning som likevel dekker nordmenns ønsker om komfort og luksus. Dette har studenter ved NTNU forsøkt å utarbeide et forslag til på vegne av Grønn Fritid AS.

Muligheten til å sette hverdagen til side og oppsøke sitt eget fristed blir i større og større grad satt pris på av flere generasjoner. Men selv om nordmenn ønsker seg å komme seg vekk fra sin hverdagslige bolig, krever de samtidig en høyere komfort i fritidsboligen.

Disse ønskene fører til et stort overforbruk av ressurser og energi, samtidig som det legger beslag på store naturområder både i fjellheimen, skogen og ved strandsonen.

En gruppe studenter ved NTNU i Trondheim har siden nyttår videreutviklet et konsept på vegne av Grønn Fritid AS der bærekraft blir satt som hovedprioritet ved hytteutbygging. Grønn Fritid AS holder til i Rennebu og ble stiftet i forbindelse med forprosjektet «Grønn Fjellhageby» av Nasjonalparken Næringshage. Hyttekonseptet deres innebærer et grønt felleskap der man sammen kan minske energi- og ressursbruken som mål til for å oppnå ønsket komfort og tilgjengelighet i fritidsboliger. Ved å dele på fasiliteter i et felles bygg i nærhet til hytta, vil

man minske både energiforbruket og inngrepene i naturen. I tillegg kan det åpne opp for en grønnere fritid med mer bevisste brukere.

«... å dele på fasiliteter i et fellesbygg i nærhet til hytta vil minimere både energiforbruk og inngrep i naturen.»

Studentene har prosjektert en hytteklynge med totalt ni enkeltstående hytter som deler på et felles bygg. For å sørge for at konseptet er bærekraftig, prosjekteres det moderne, energibesparende og arealeffektive hytter på omtrent 35 kvm. Byggene vil oppføres på pæler for å redusere inngrepene i naturen. Det vil videre legges vekt på bruk av lokale, norske leverandører, og byggene vil ha en kompakt utforming med lave U-verdier.

I tillegg til energibesparende tiltak ved hjelp av utforming og isolering, vil det bli benyttet solceller og fornybare energikilder for å minske strømforbruket i området. For å unngå betydelig inngrep i naturen rundt, vil det ikke legges rørføringer med vann til hyttene. Dette vil derimot bli kompensert med en velværeavdeling i fellesbygget, som blant annet vil inneholde dusjer, badstue og et utendørs boblebad.

Målgruppen vil i hovedsak være mennesker som er glade i å bruke naturen, samtidig som de ser alvoret med å ta vare på den.

Fellesbygget vil med en rekke fasiliteter, slik som vaske- og tørkemulighet, verksted, boder, samt felles oppholdsarealer, legge til rette for en aktiv og sosial livsstil i fjellheimen. For at konseptet, og i tillegg naturområdene, skal være tilgjengelig for flere, vil det utarbeides en løsning der alle hyttene vil bli utleid et visst antall dager i løpet av året. Dette vil organiseres av et driftsselskap i området, som i tillegg vil ha ansvar for vedlikehold av fellesarealene. De faste utleieinntektene vil være med på å finansiere drift av fellesarealer og vedlikehold i regi av driftsselskapet. I tillegg åpner løsningen for at hytteeierne kan tilegne seg inntekter ved å leie ut mer.

Hytteklyngen er i første omgang lagt til Ånægga hyttefelt i Nerskogen, men vil også være mulig å etablere i andre strøk, blant annet ved et lignende konsept ved kysten. Hensikten bak oppgaven er blant annet å legge til rette for at bærekraft i større grad blir dratt inn i fritidssektoren i framtiden.



Bilde: Visualisering av hytte og område. (Illustrasjon fra ArchiCAD)