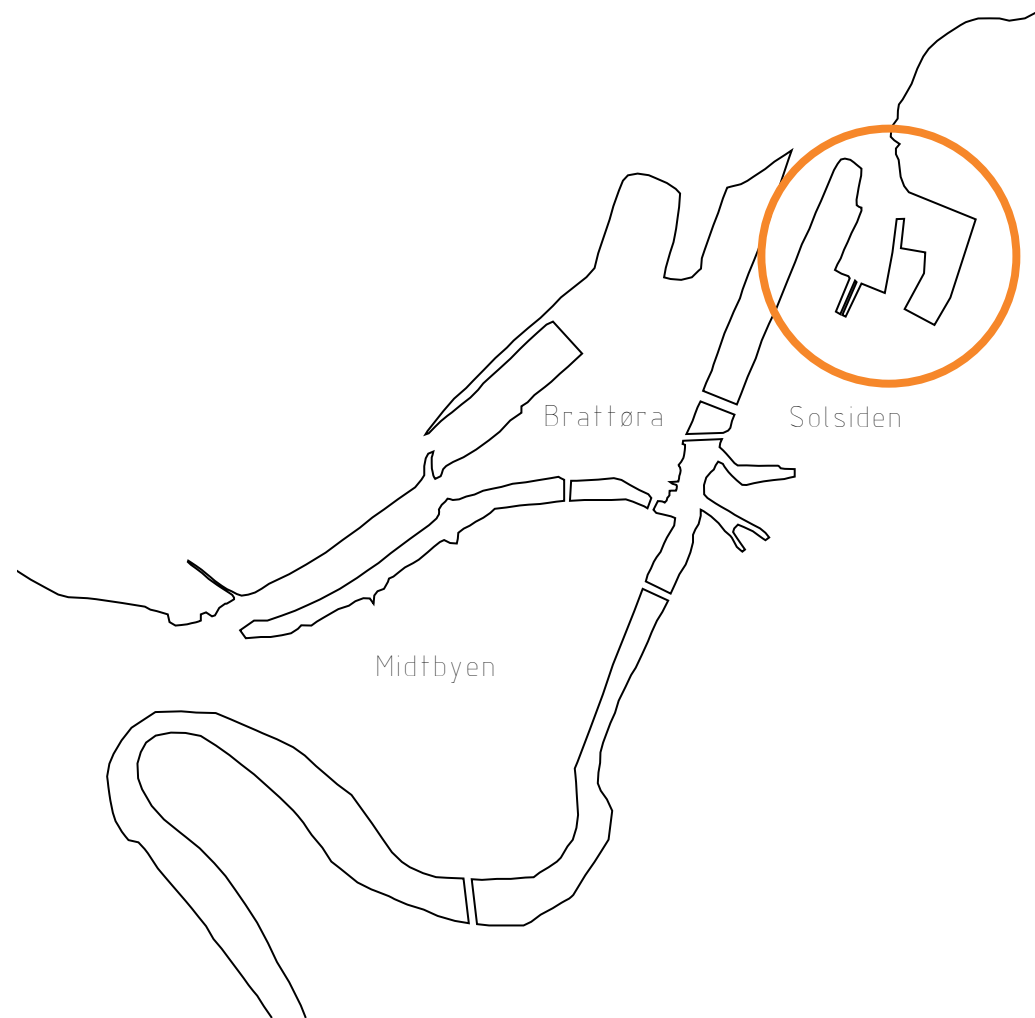


MELLOM NYHAVNA OG SVARTLAMØEN

DIPLOM VÅREN 2018
JOHAN MARTIN HAUG



PLASSERING I BYEN



PLASSERING I BYEN
Nyhavna og Svartlamoens ligger i umiddelbar nærhet til Midtbyen



DAGENS SITUASJON PÅ NYHAVNA OG SVARTLAMOEN



HOVEDGREP

Mitt prosjekt skal utforske hvordan man kan bygge gode boliger, med lite fotavtrykk og lite oppvarmet areal mellom Svartlamoen og Nyhavna. Premissene for prosjektet er å ivareta stedets karakter, byggetradisjoner, landskapet, årstidene og behov som endrer seg over tid.

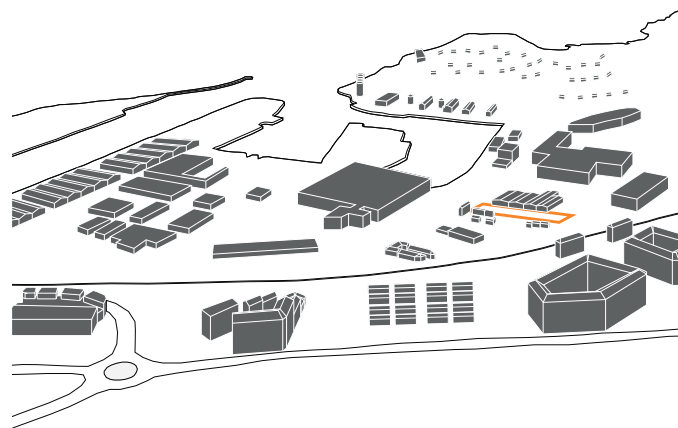
FORTETTING OG INDUSTRIOMRÅDER

Trondheims befolkning er økende og det er derfor viktig å se på hvordan man kan fortette byen i sentrumsnære områder. Nyhavna er et industriområde helt inntil bykjernen, som skal bygges ut. Dette vil være en fortsettelse av utbyggingen av Nedre Elvehavn, som har blitt et av byens mest populære områder.

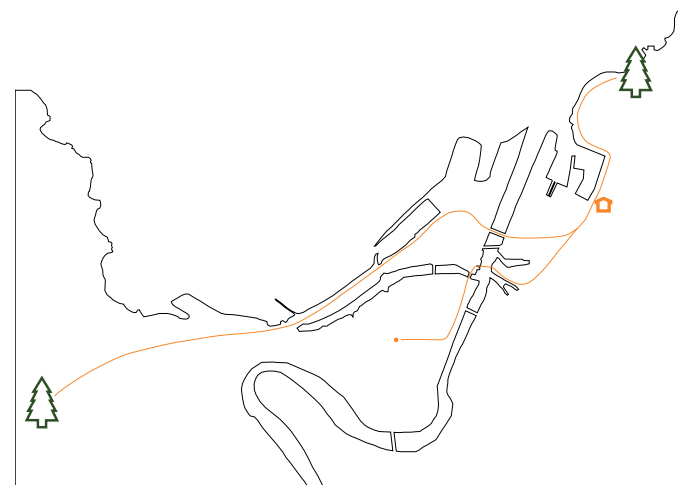
Utbygging av slike områder er noe man kan se i flere andre byer, siden dagens industri ikke er like plasskrevende. En av farene ved slike utbygginger er at disse områdene ofte blir regulert til bolig og blir veldig kostbare områder som tiltrekker seg en type mennesker. Dette kan føre til at stedet mister sin eksisterende karakter og sin verdi i forhold til byen som helhet. Byen trenger noe industri, men i slike industriområder holder også mange av byens kreative fagdisipliner til, siden det er her det finnes muligheter for rimelige verkstedlokaler. Det er derfor viktig å se på stedets karakter og egenart når man bygger ut slike områder. Det er også viktig å la noe av de eksisterende strukturene stå, slik at de som i dag leier lokaler i området ikke blir presset ut av bykjernen.

Reguleringsplanen for Nyhavna tar inn over seg gentrifiseringsproblematikken, men den legger også til rette for bebyggelse med opp mot åtte etasjer, noe som vil stå i sterk kontrast til boligbebyggelsen ellers i området. I områdene rundt Nyhavna finner vi alt fra eneboliger, murbygårder, og trebygårder som er veldig karakteristisk for Trondheim. Om området skal bli vellykket er det viktig at utbyggingen fokuserer på at alle disse områdene og typologiene rundt (og på)

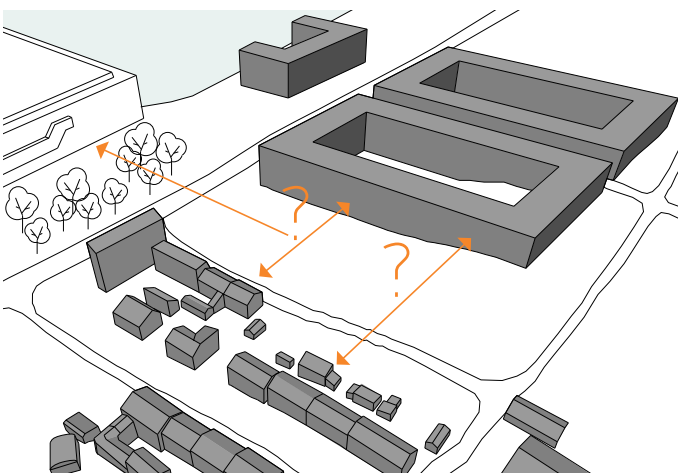
stedet forbindes på en god måte.



Typologiene på og rundt Nyhavna varierer i stor grad og har veldig ulik karakter. I nord finnes eneboliger, i øst finnes murbygårder og kjøpesentre, i sør finner man byfunksjoner og starten på Trondheims karakteristiske trehusbebyggelse. Samtidig finnes viktige minner fra krigen og store industrilokaler på området.



En av få ting som bringer folk gjennom området er Ladestien, som er hele Trondheims natursti langs sjøkanten. Ladestien starter rett nord for Nyhavna, og utbyggingen av området, sammen med den nye havnepromenaden på Brattøra, vil være med på å binde sammen Trondheims grønne lunger i øst og vest, Ladestien og Bymarka.



Tomten for prosjektet blir et viktig bindeledd mellom en fremtidig utvikling av Nyhavna med potensielt veldig mye høyere typologi enn eksisterende situasjon.

Det å se på hvordan eksisterende situasjon i sør kan påvirke en fremtidig utvikling blir derfor viktig for prosjektet.

SVARTLAMOEN

Inntil Nyhvna ligger et lite område som heter Svartlamoen. Her finnes det i dag boliger som stammer fra tidlig 1800-tall. Området har hatt og har fortsatt en del stigma knyttet til seg, og blir ansett av mange som et lite attraktivt område å bo og bevege seg i. Svartlamoen er omkranset av industri, jernbane og motorvei, som er store barrierer for området. Bygningsvolumene i umiddelbar nærhet til området er også veldig store og har ikke en menneskelig skala.

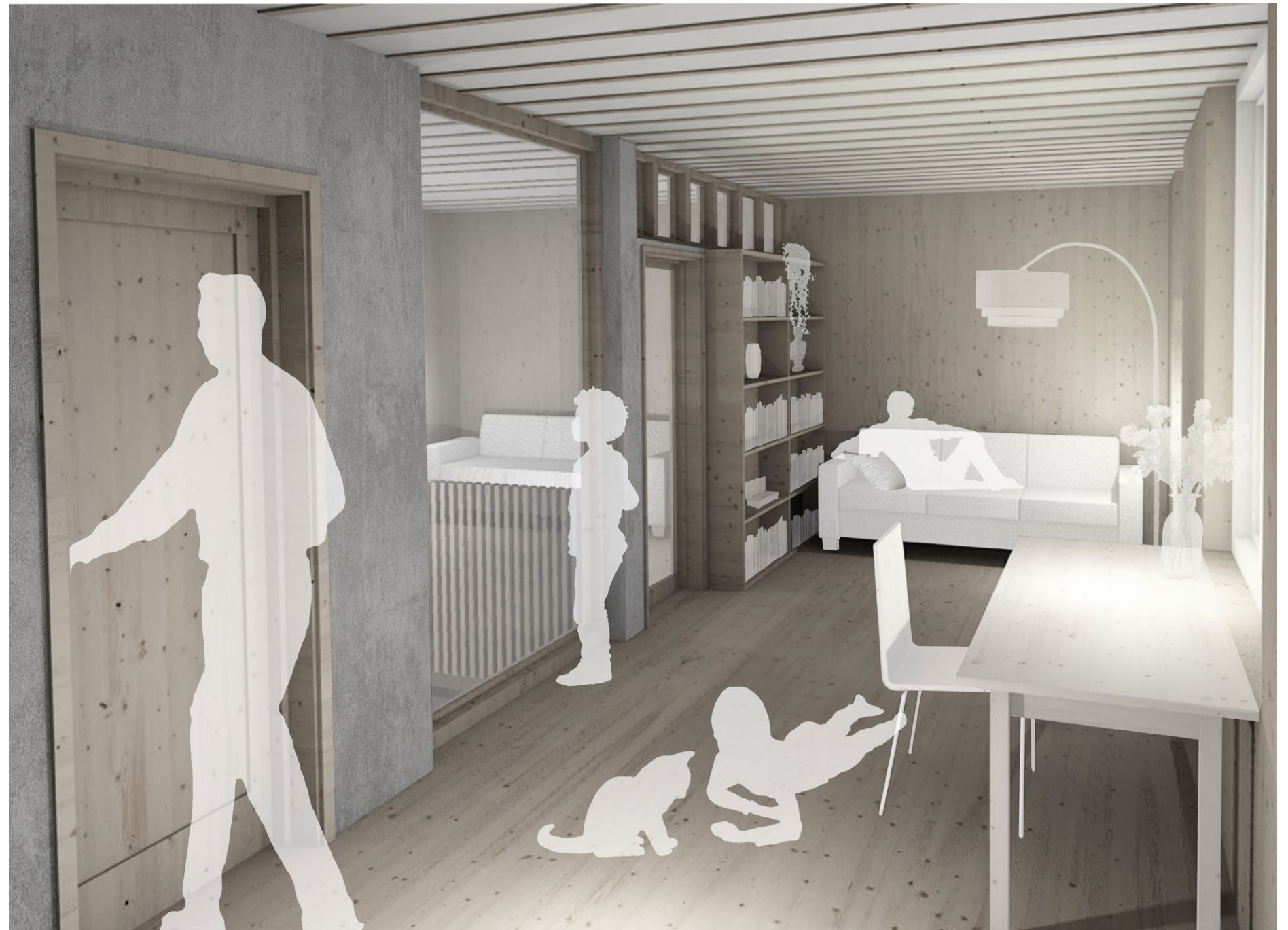
Svartlamoen er i dag et unikt området og har mye historie knyttet til seg. Bruken av området har blitt diskutert jevnlig de siste 40 årene, og har skapt et enormt engasjement blant Trondheims befolkning. De gamle boligene skulle rives, men aktivistene som ledet redningsaksjonen for området vant frem, og området ble regulert til byøkologisk forskningsområde i 2001. Området og byggene eies av kommunen, men disponeres av Svartlamoen boligstiftelse. Boligstiftelsen avgjør hvem som får lov til å bo der, hvor ønske om frihet til å bo slik man ønsker er en veier tungt. Noe av grunntanken til boligstiftelsen er at man skal kunne leie et sted å bo for en billig penge, mot at man bidrar med drift og vedlikehold av området og bygningsmassen. Området er fritatt mange av reguleringene man ellers må forholde seg til, noe som gjør at beboerne har stor frihet til å bo slik de ønsker.

Dette ønsket om å bo på en annerledes måte og ansvaret alle har ovenfor området er noe av det som har ført til at Svartlamoen har fått en veldig sterkt identitet og et veldig sterkt samhold innad i nabolaget. Friheten til å bo annerledes og samholdet er noe de kvalitetene jeg mener det er viktig å videreføre i en fremtidig utbygging av Nyhavna

VISUALISERINGER



VISUELL FORMIDLING AV SPISESTUE OG KJØKKEN
Ved å gi spisestuen dobbel høyde blir den vertikale forbindelsen forsterket



VISUELL FORMIDLING AV HALVKLIMATISERT AREAL
Dette arealet vil ha ulike bruk gjennom året, og under de varme månedene kan det brukes som resten av boligen.

FORTID OG FREMTID

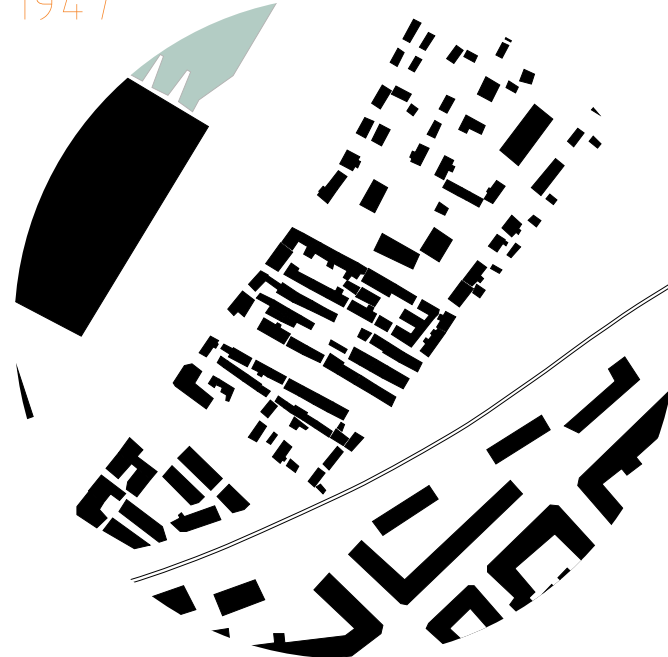
1937



Området ble etablert på 1850-tallet, og bestod stort sett av arbeiderboliger. Mot slutten av 1800-tallet og starten av 1900-tallet ble det bygget flere boliger, og det er disse man kan se rester av den dag i dag. Området preges av industri og er den fattigste og "svarte" delen av byen, på grunn av forurensningen fra industrien.

Tidligere var den en strand langs sjøkanten, som har gitt navnet til Strandveien, men denne ble fjernet til fordel for et havnebasseng.

1947



Under andre verdenskrig blir ubåtbunkeren Dora 1 oppført, siden tyskerne mente Trondheimsfjorden var et viktig og strategisk sted å plassere en militærbase. Havnebassenget ble igjen utvidet til tilnærmet slik det ser ut i dag.

Mange av husene langs strandveien har blitt revet og området preges stadig mer av industri og store bygningsvolumer.

Likevel er området som betegnes som Svartlamoen i dag i fortsatt i relativt kontakt.

1990

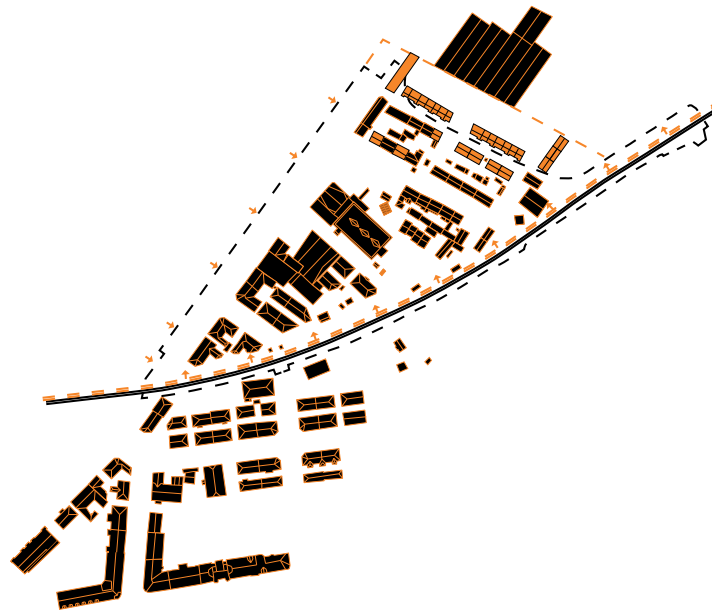


Mot slutten av 1900-tallet har det skjedd store endringer i området, og det finnes nesten ikke boliger igjen. Området er regulert til industri og det er planer om å rive de resterende boligene også.

I denne perioden blir Svartlamoen boligstiftelse opprettet og et langvarig sosialt engasjement redder de resterende bygningene. I 2001 ble området regulert som byøkologisk forskningsområde og trehusbebyggelsen på Svartlamoen blir ansett til å ha antikvarisk verdi.

KAN MAN BYGGE VIDERE PÅ SVARTLAMOENKARAKTEREN?

FØRSTE TRINN



Planer om å utvide jernbanelinjene fra ett til to spor truer området fra sør og øst. Derfor mener jeg området burde utvides nordover.

I første omgang kan man fortette innenfor det regulerte området og benytte seg av området nord for tomten, som i dag står ubrukt, sett bort i fra noe lagring. Dette prosjektet vil i starten fremstå som et infillprosjekt mellom eksisterende boligbebyggelse og industribebyggelse.

ANDRE TRINN



Siden det er planer om å utbygge hele Nyhavna er det stor sannsynlighet for at verkstedbygget til Langland og Schei vil bli revet en gang i fremtiden.

Derfor vil andre byggetrinn være å fullføre den påbegynte kvartalsstrukturen og forsterke urbaniteten til Strandveien, søtvest for området ved å bygge ut tomtene i tilknytning til gateløpet.

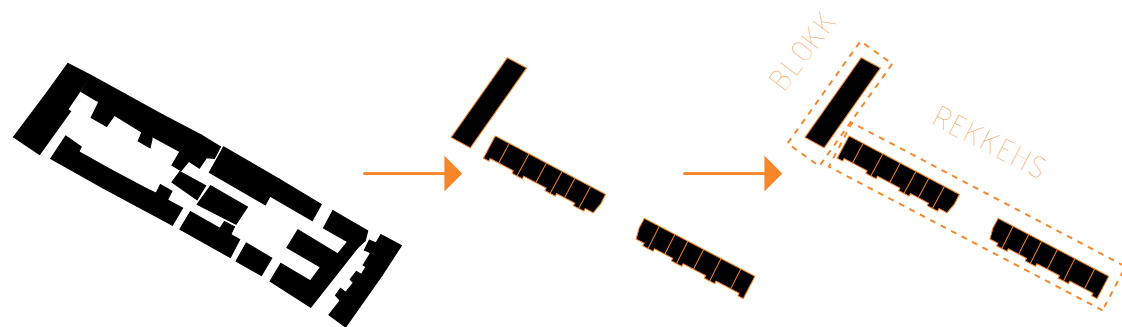
TREDJE TRINN



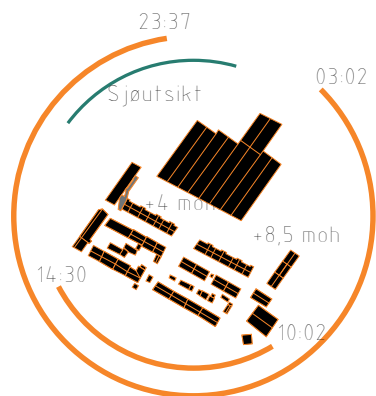
Når verkstedet er fjernet kan man bygge et nytt kvartal med samme kvartalsstruktur. Dette mener jeg vil være en naturlig avslutning på området, siden dette kvartalet vil ligge på linje med eksisterende jernbaneundergang i øst og slutten av Dora 1 bunkeren i vest. Det blir også viktig å bygge ut områdene rundt Svartlamoen, for å forbinde området bedre til omgivelsene.

Kvartalene blir gradvis større og kan være med på å gjøre overgangen til den nye, og trolig store, Nyhavnatypologien bedre.

STEDSANALYSE



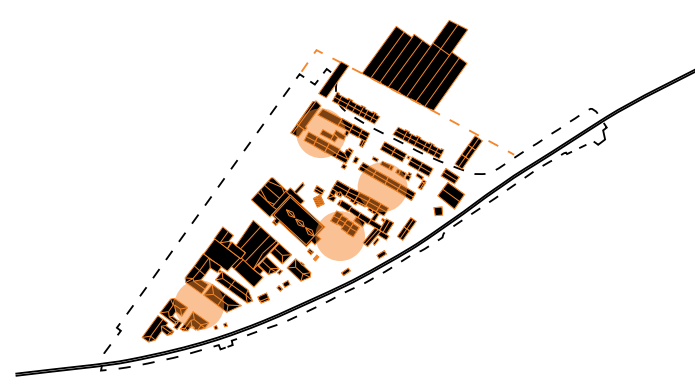
Typologien på Svartlamoen bestod opprinnelig av lange smale kvartaler, hvor husene også er veldig smale. For å bygge videre på karakteren i området har jeg valgt å gjenskape og fortolke den opprinnelige typologien, men gi kvartalet en mer offentlig og en mer privat side. Kvartalet vil ha en offentlig, fireetasjes boligblokk mot Strandveien for å forsterke og bidra til et mer offentlig gateløp. Resten av kvartalet vil bestå av treetasjes rekkehus, hvor alle har privat inngang og tilgang på private utearealer.



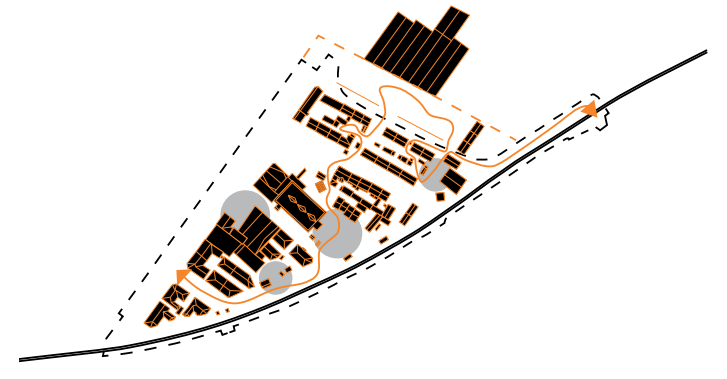
Tomten har sjøutsikt mot havnebassenget mot nordvest, men mye av denne blokkeres av det eksisterende verksted/lagerbygget på nordsiden av tomten. Den lave bebyggelsen mot sør gjør likevel at området vil få rikelig med sol på for- og ettermiddagen, store deler av året.



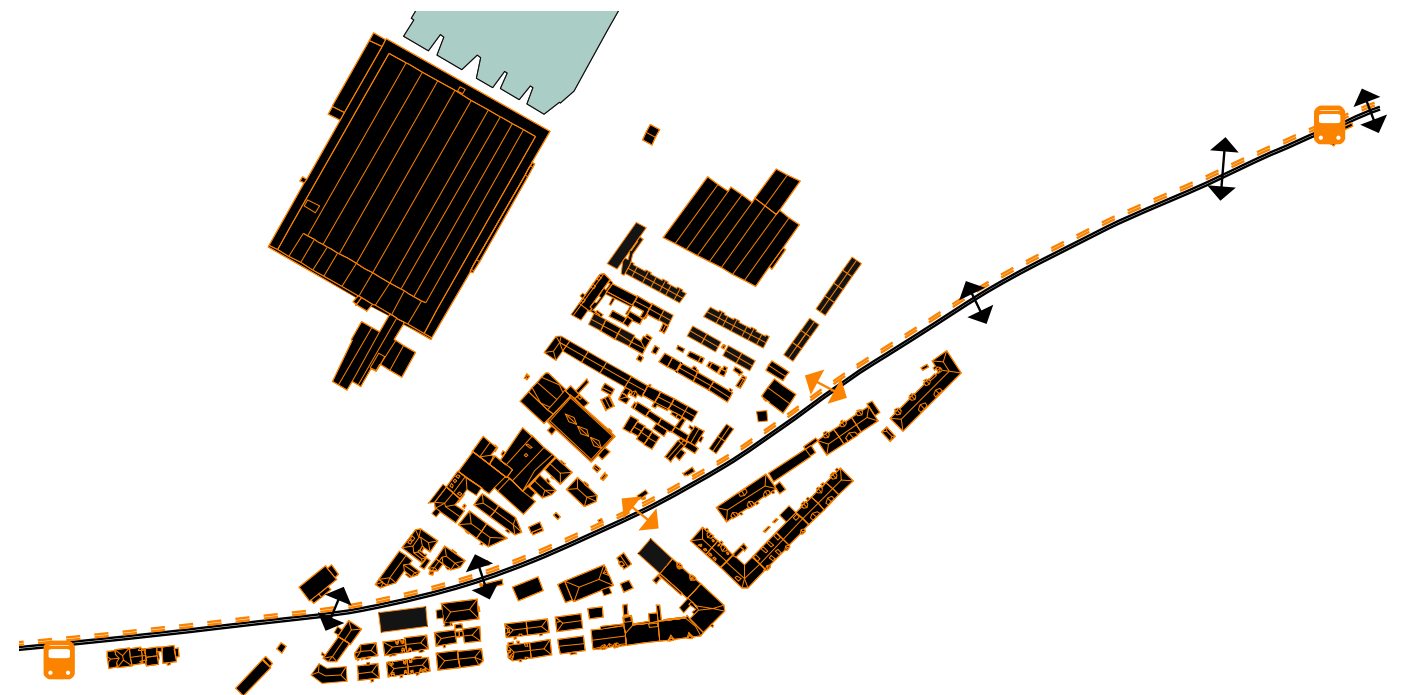
Området virker i dag ganske trangt og innestengt på grunn av de store bygningsvolumene som omgir tomten, som jernbanelinjene i sør og øst. ved å innføre en typologi med en mer menneskelig skala vil området fremstå som et hyggeligere og varmere sted.



Det blir også viktig å se på hvordan området fungerer i dag, og hvor karakteren til Svartlamoen kommer tydelig frem. Jeg mener det er fire steder hvor på området som er mer vellykkede enn resten for å skpe spennende byrom man ikke finner ellers i Trondheim.



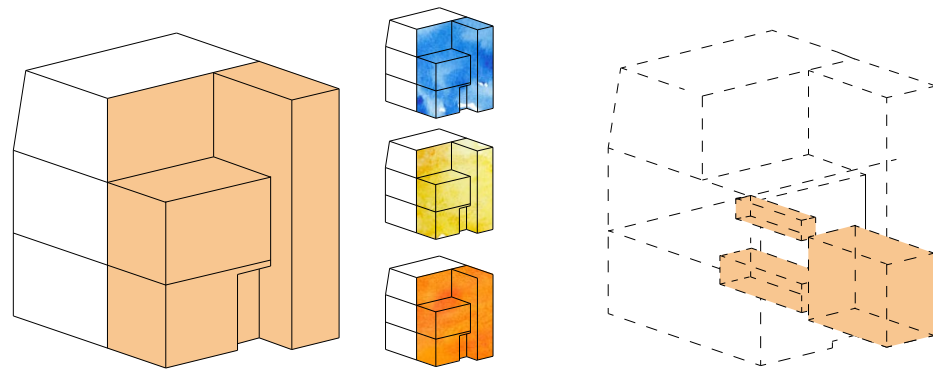
Det er ikke bare boliger som gjør Svartlamoen til det det er i dag, men også alle møteplassene og bevegelsesmønsteret hvor beboerne kan møtes gjennomføre private eller felles prosjekter som beriker området.



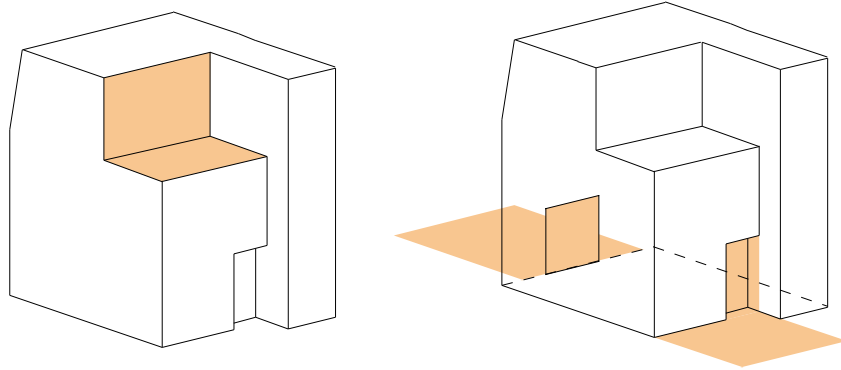
Svartlamoen er i dag dårlig forbundet med nærområdene, siden det bare finnes tre underganger for jernbanen. To av disse ligger også veldig tett, helt i starten av området, mens den siste ligger helt på nordsiden, egentlig forbi området. For at Svartlamoen skal bli en integrert del av byen og nærområdet, mener jeg det er viktig å introdusere flere punkter hvor man kan krysse jernbanelinjene og lettere kunne bevege seg gjennom området.

Dette mener jeg vil styrke både Svartlamoen og resten av Lade.

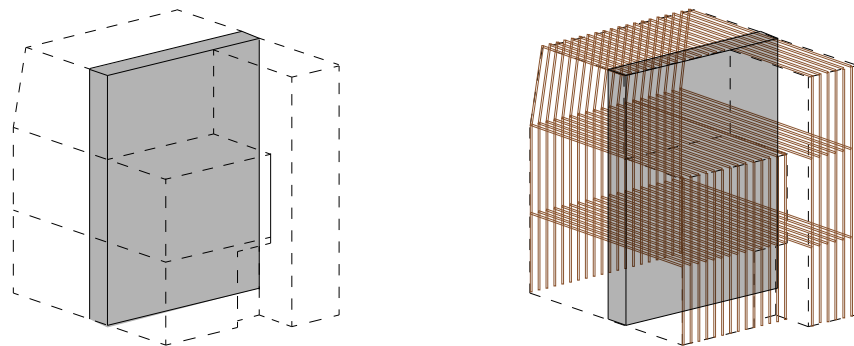
KONSEPTDIAGRAM



Rekkehusene vil bestå av en klimatisert del, og en halvklimalisert del, hvor man kan tenke på det som at man har en nesten tre meter tykk vegg. Dette gir muligheten for å ha et rimeligere areal man kan bruke ettersom temperaturen og årstidene endrer seg. Bygget vil da kunne brukes på mange forskjellige måter, hvor det eneste som er fast er kjøkken og baderom.

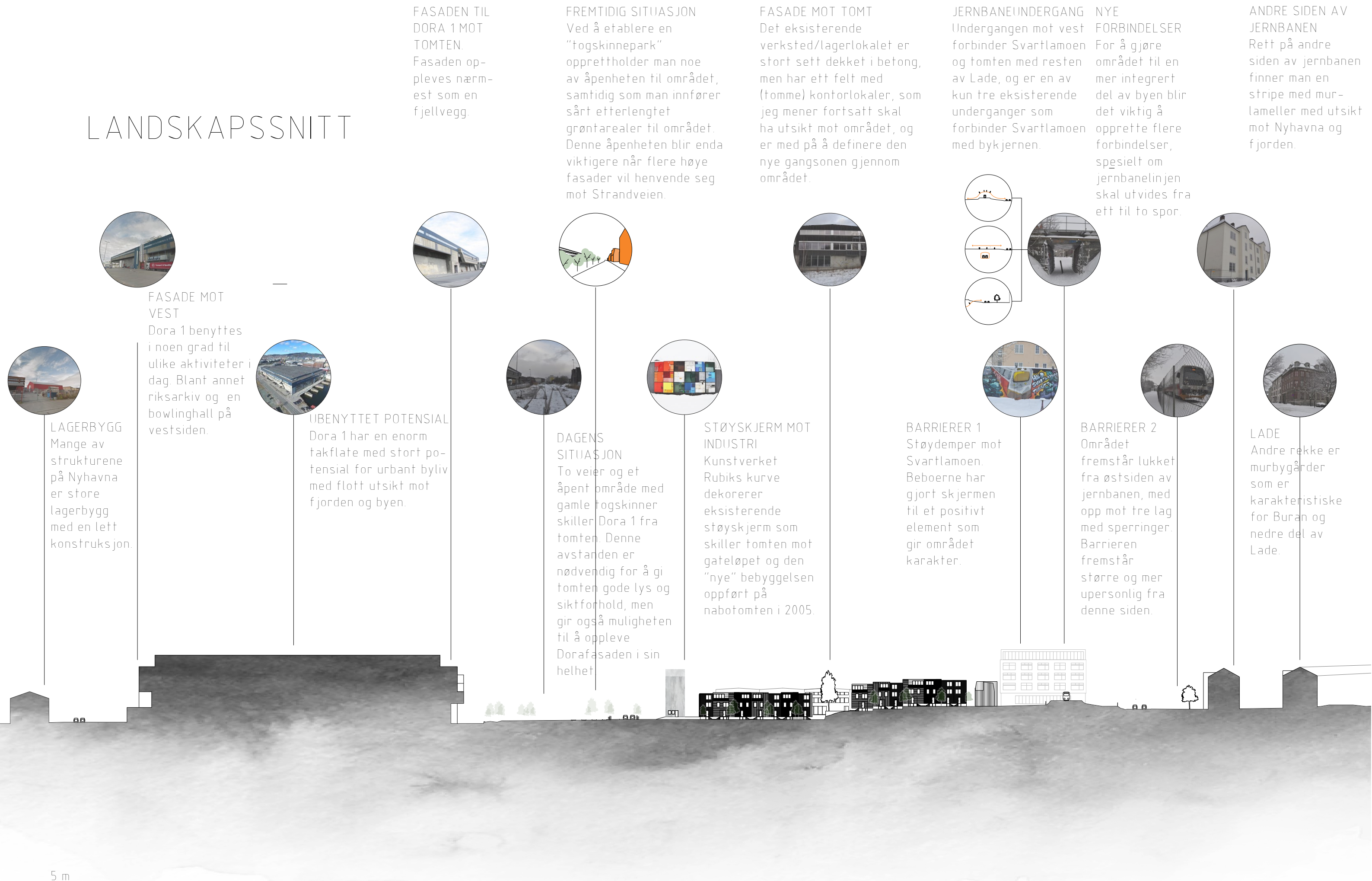


Rekkehusene kommer i tre ulike størrelser, hvor de to største vil ha tilgang til privat balkong mot sør, for å utnytte solforholdene best mulig. Alle rekkehusene vil ha et stort privat uteområde mot bakgården, og en delt trappesituasjon med naboen ut mot gaten, som man kan innrede slik man vil.

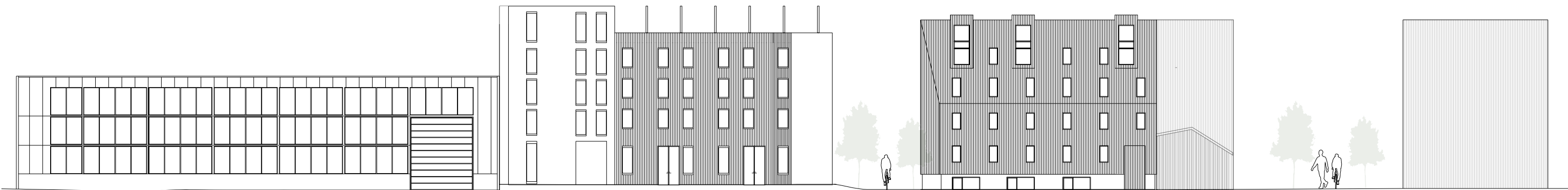


Konstruksjonen er en bindingsverkkonstruksjon, med en betongkjerne i midten. Betongkjernen separerer de to klimasonene og vil bidra med å regulere temperaturen i begge sonene med sin høye termiske masse. Siden bygget er såpass smalt kan bjelkene spenne fra betongkjernen til ytterveggene ved hjelp av 48x148mm bjelker med C/C 30. Siden dette er materialer man får tak i i en byggevarehandel gjør det det mulig å enkelt kunne endre layouten på leiligheten uten å måtte gjøre for store inngrep eller beregninger.

LANDSKAPSSNITT

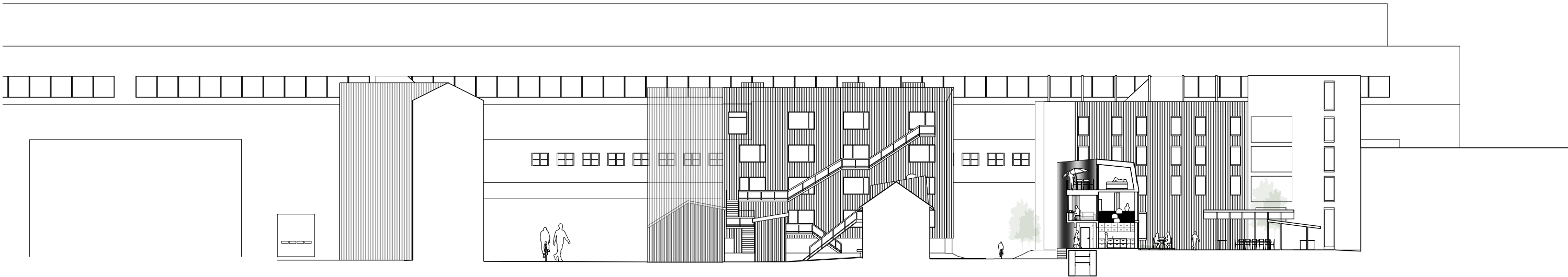


FASADE OG SITUASJONSSNITT



FASADEOPPRISS MOT VEST.
Ved å plassere høye bygningsvolum mot Strandveien forsterker man den urbane karakteren

5 m



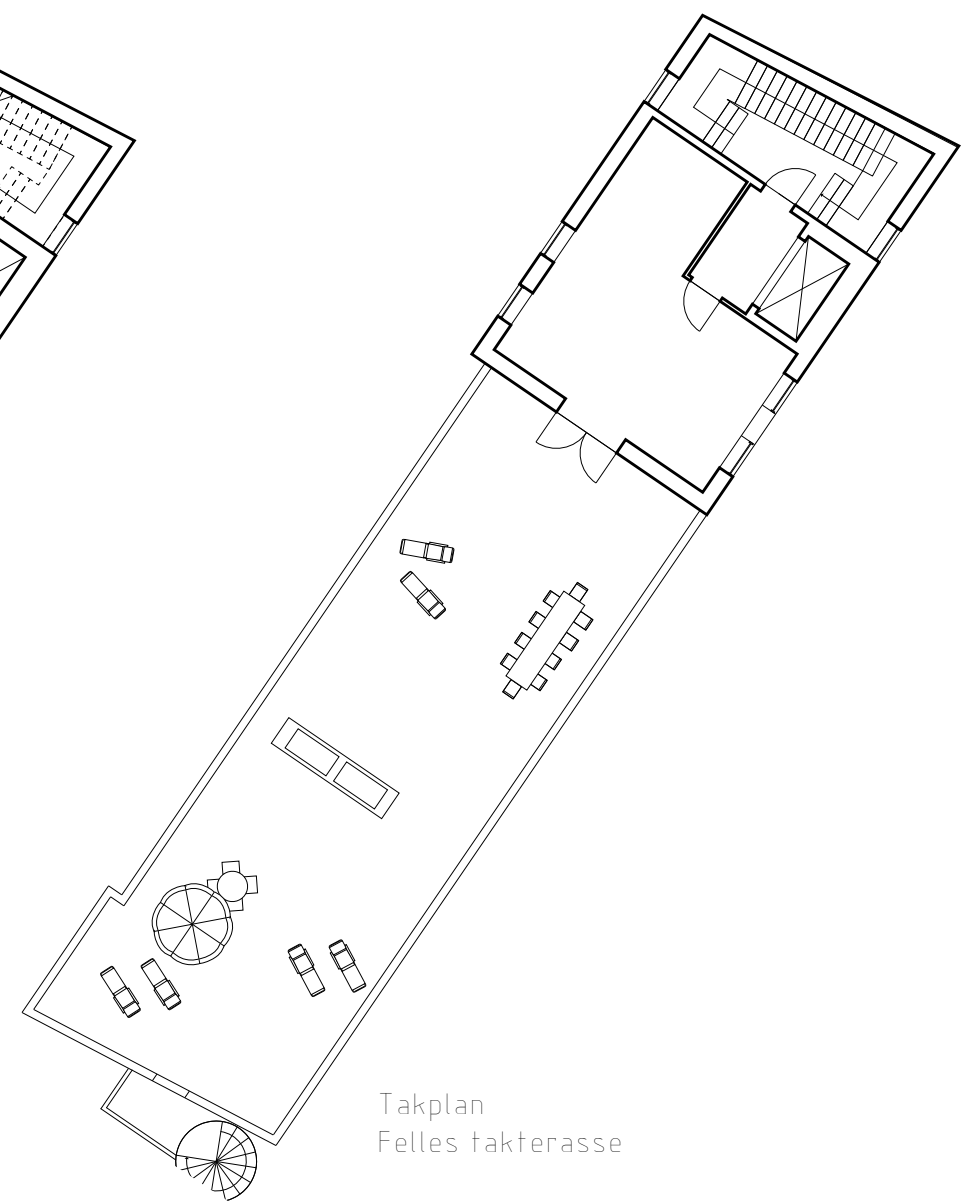
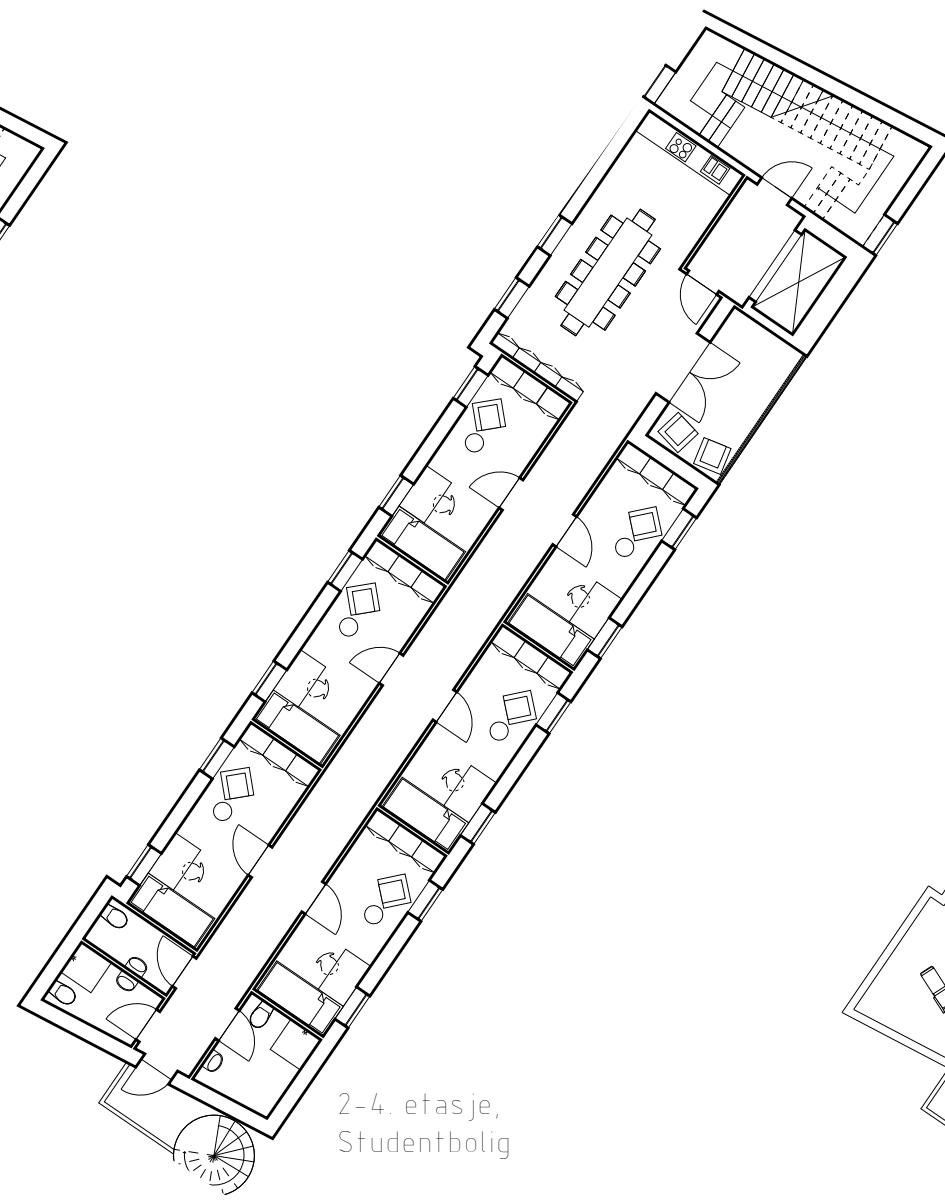
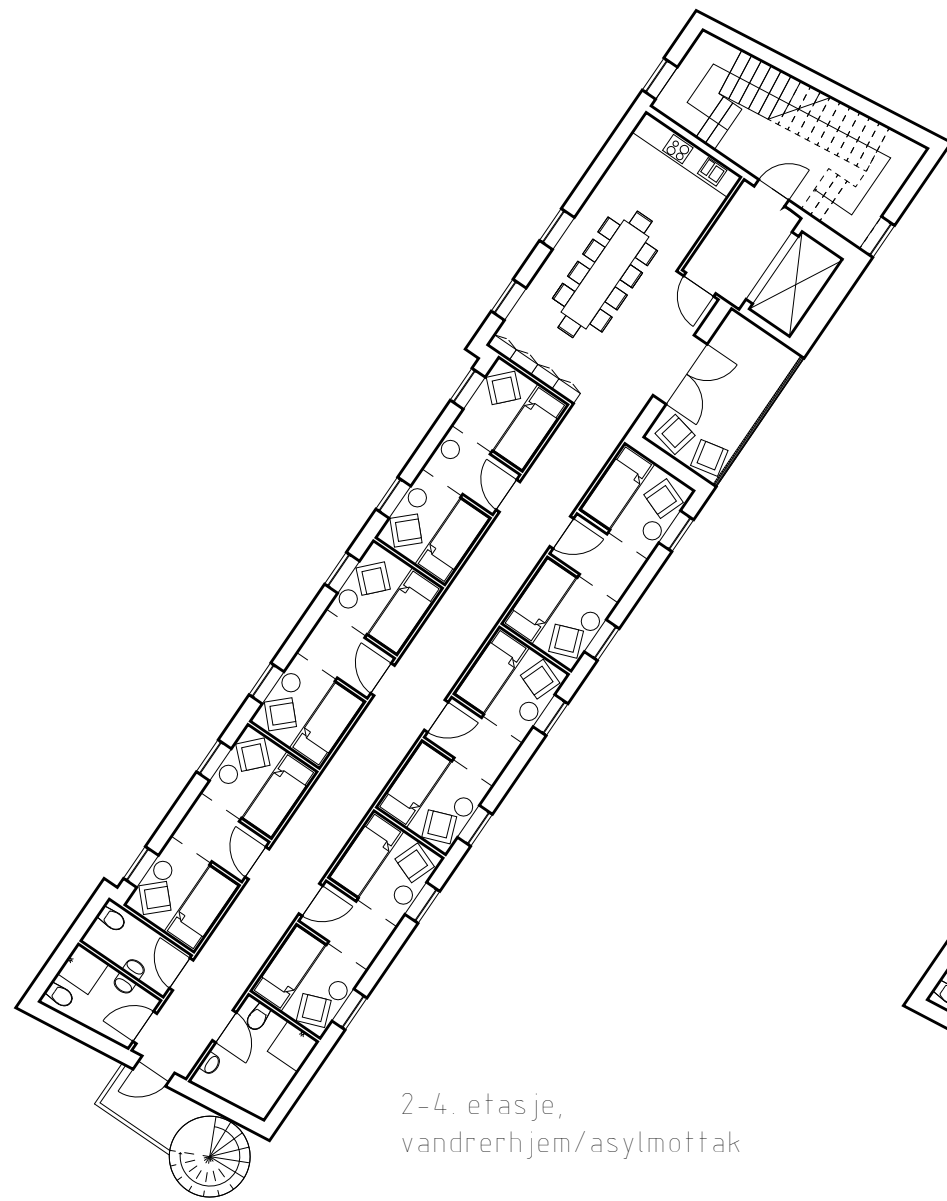
SNITT A-A
Tomten forholder seg til mange ulike typer bygningsvolum og bygningstyper

5 m

SITUASJONSPLAN



PLANTEGNIINGER, BLOKK



Skala: 1 : 200



5 m

SNITT GJENNOM BLOKK

2-4. etasje,
vandrerhjem/asylmottak

2-4. etasje,
Studentbolig

Takplan
Felles takterasse

Utsikt mot fjorden og byen

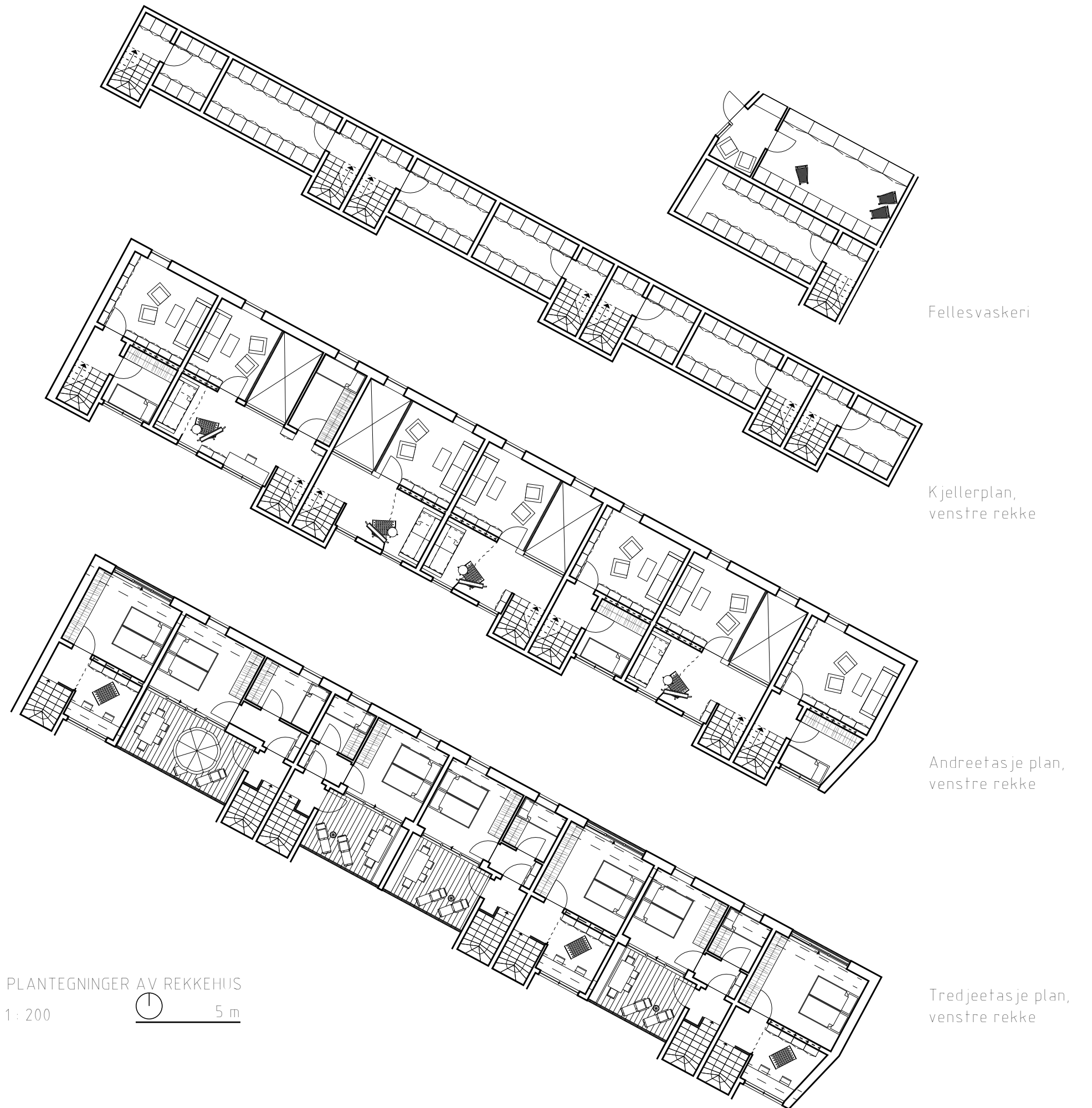
Offentlig første etase
mot Strandveien

Skala: 1 : 200

5 m



PLANTEGNINGER REKKE





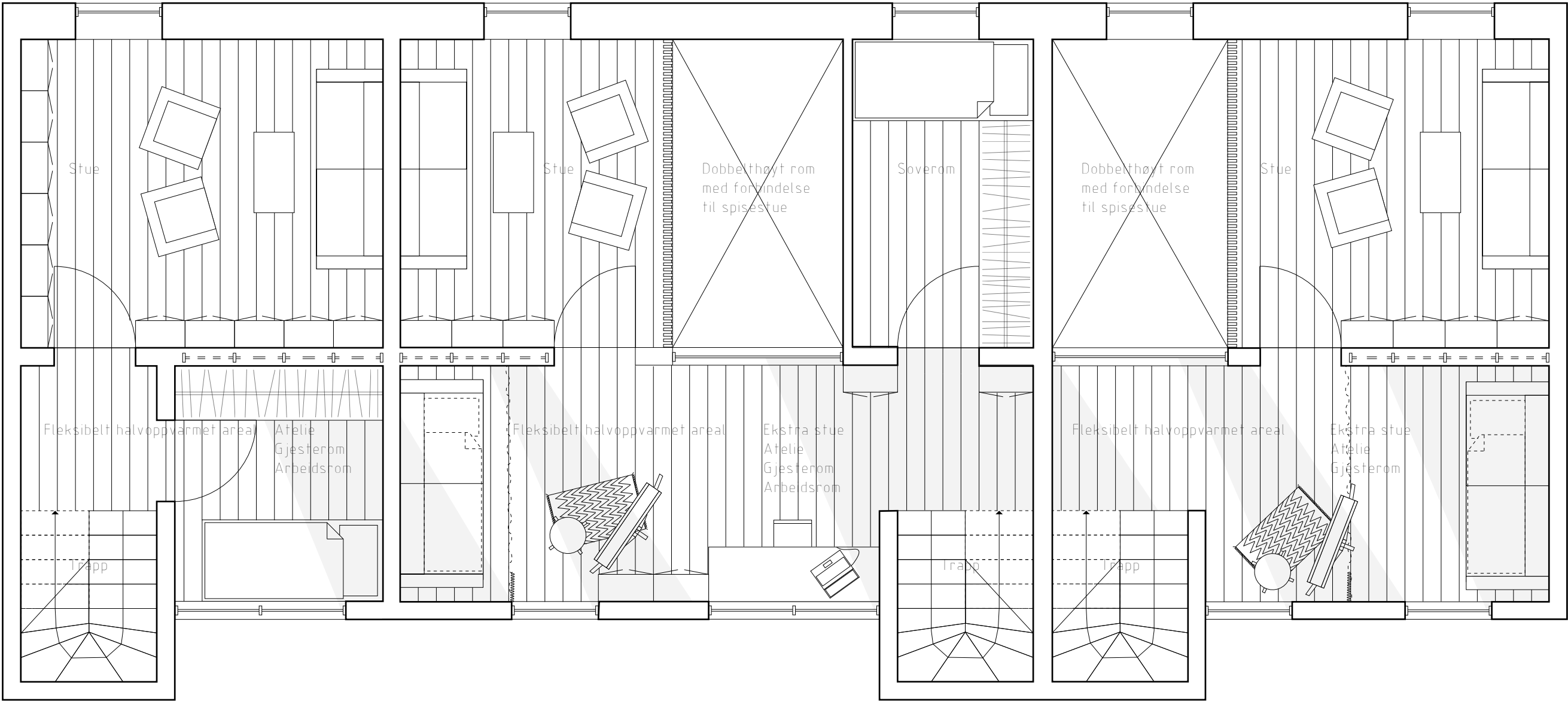
FØRSTEETASJEPLAN

Skala: 1 : 50



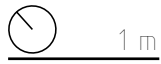
Nordtveds gate

PLAN, ANDRE ETASJE, REKKE

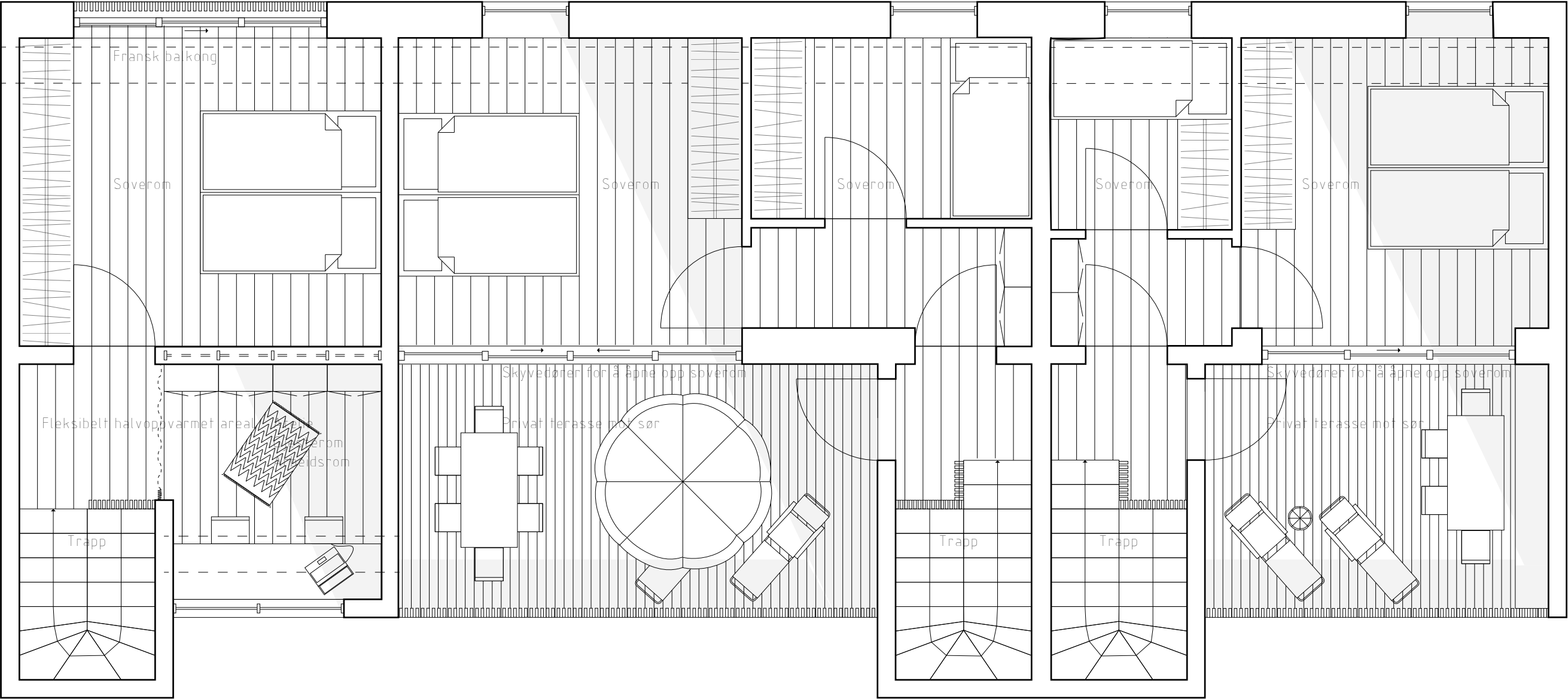


ANDREETASJEPLAN

Skala: 1 : 50



PLAN, TREDJE ETASJE, REKKE



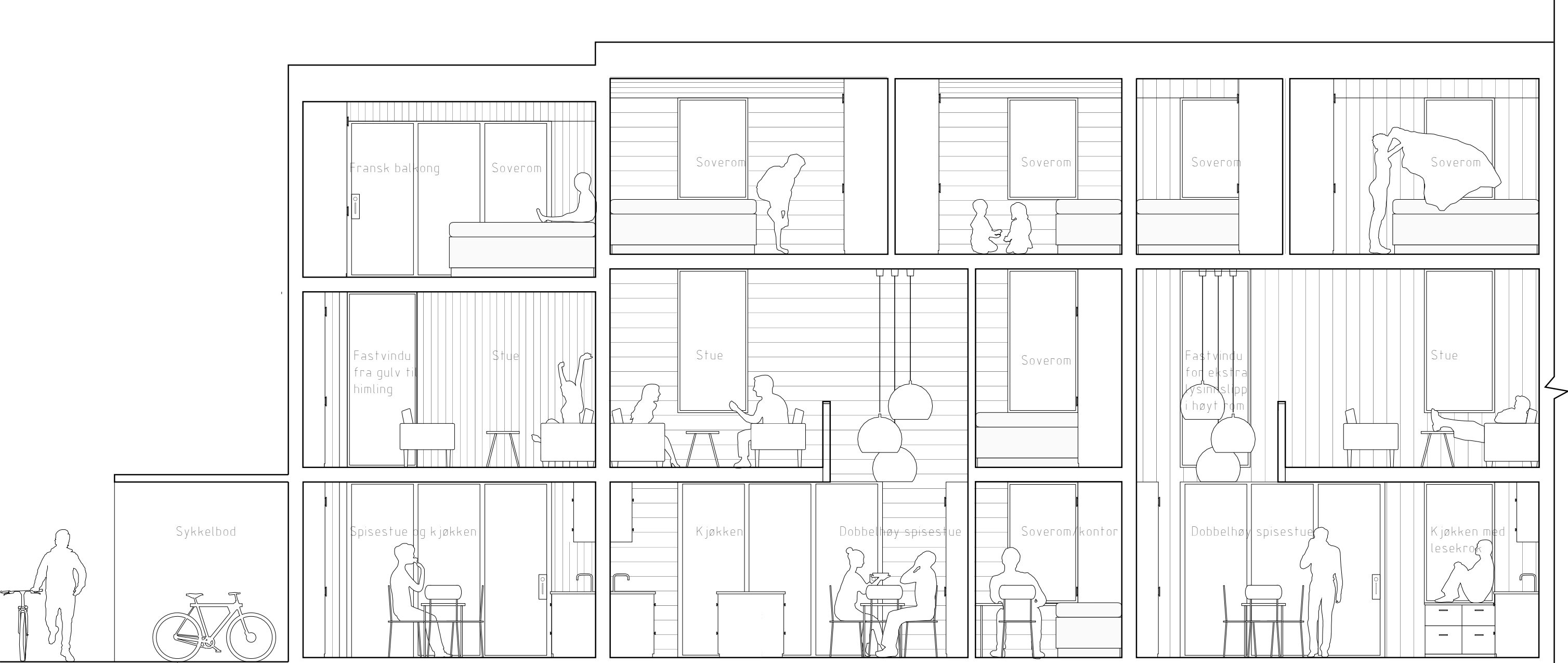
KORTSNITT, REKKE



SNITT C-C
Forbindelse mellom gate, bolig og felles uteareal i bakgård

5 m

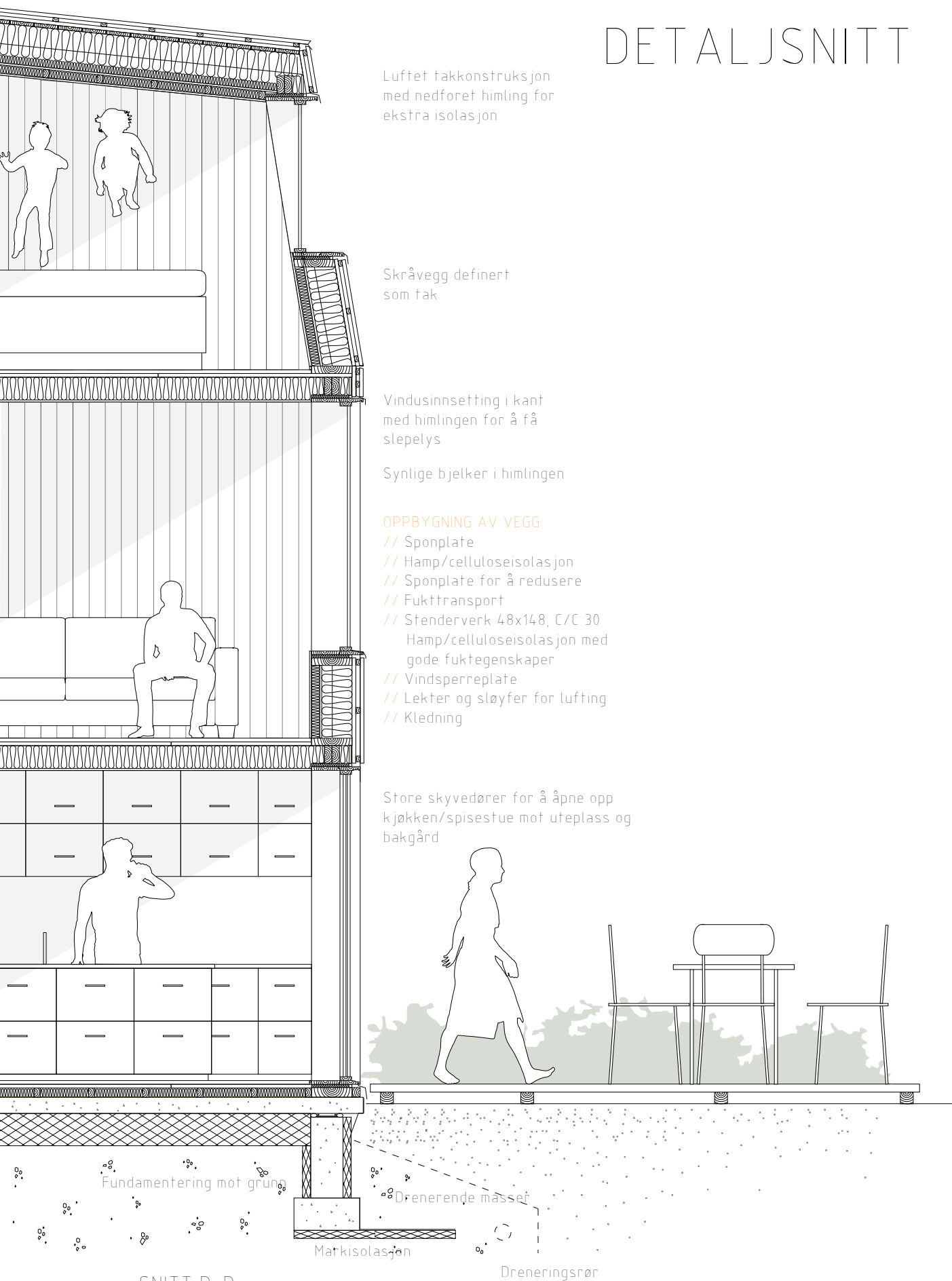
LANGSNITT, REKKE



SNITT E-E
Forholdet mellom de ulike boligtypene
Skala: 1 : 50

5 m

DETALJSNITT



SNITT D-D

Detaljsnitt av yttervegg utført i bindingsverk uten plast

0,5 m