KRISTOFFER OLSEN HAUGE
KRISTIAN ORMHAUG

KJØPMANNSGATA 41
TRANSFORMASJON AV PARKERINGSHUS

Trondheim 1: 10 000

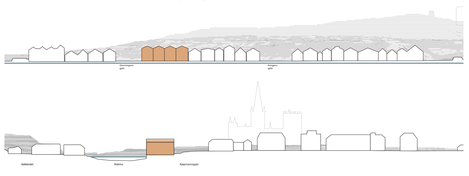
OPPGAVEN består i å transformere parkeringshuset, Kjøpmannsgata 41 i Trondheim. Vi har gjennom prosjekteringen programert for ny bruk. Konseptet for prosjektet er dele bygget inn i fire brygger. De fire bryggene får kontor, og bolig i de øvre etasjene, og i nederste etasje blir de brukt til mathall, scene, matproduksjon og restaurant.

«Trondheim kommune og Statens vegvesen inviterte våren 2017 til åpen internasjonal plan- og designkonkurranse om gata. Formålet med konkurransen var å finne et helhetsgrep som løfter og vitaliserer Kjøpmannsgata.»
Citat: Vinna, Arnstad Arkitekter / Kjøpmannsgata forslaget, 2017.

http://www.arkitekter.no/prosjekt/vinna-i-kjopmannsgata

Konkurransen omhandler ikke endring av bryggene, nemlig Bryggerekka, et av Trondheims fremtredende byggemiljø. Kjøpmannsgata 41 skiller seg ut ved å være nyere, større og av betong. Bryggas systematiske søyle- og bjelkekonstruksjon gjør den velegnet for transformasjon.

Mange av de eldre bryggene er ikke er i bruk.
Vi mener endring og bruk av bryggene vil være avgjørende for å løfte og vitalisere kjøpmannsgata.
Derfor har vi transformert Kjøpmannsgata 41.



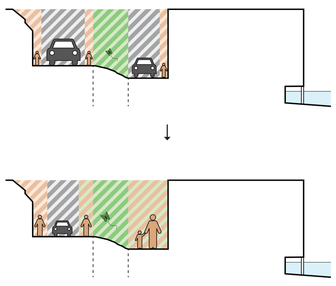
Situasjonssnitt 1: 2 000

Situasjonsplan 1: 2 000

Bakgrunnen for oppgaven er at Trondheim kommune er i oppstarten av å endre Kjøpmannsgata til fordel for myke trafikkanter. Endringen fra en gate for hurtig til myke trafikanter mener vi burde reflekteres i byggene og allmenningene i dette gatelopet. Prosjektet har derfor vært å endre Kjøpmannsgata 41 fra et parkeringshus for biler til et hus for mennesker.

Programmet og Konseptet (delingen av bygget i fire brygger) i prosjektet henger tett sammen. Programmet sikter på å øke aktiviteteten i Kjøpmannsgata. Boliger, kontorer og offentlige funksjoner vil sørge for at bygget og deler av gata vil bli brukt store deler av døgnet. Det vil styrke Kjøpmannsgata som gågate, Dronningens allmening som offentlig byrom og Trondheim sentrum.

GATELØP



FOKUS

PROGRAMERING

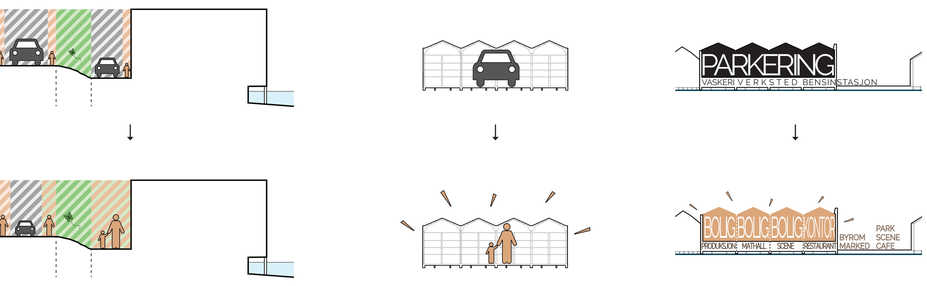
PROGRAM: Bolig, Kontor, Matproduksjon, Mathall, Scene og Restaurant.

KJERNER: Langs langveggene i de fire bryggene legger vi kjerner. I de offentlige funksjonene er kjernen toaletter, og andre lukkede rom som betjener funksjonen. I Bolig og kontordelen er kjernen i midten av bryggene i atriumene. Der ligger heisene og trappene.

ATRIUM: En av grunnene til at det er vanskelig å ta i bruk bryggene er dårlig lysforhold. Dette skyldes dype bygninger med lave etasjer. Dette har vi løst ved å tilføre et atrium per brygge.

INNGANGER: Brygga mot Allmenningen har inngang fra Allmenningen. Kontoret benytter seg av den gamle bilkjøringsrampen som inngang. Restauranten får ny inngang i midten. De tre andre bryggene har inngang fra Kjøpmannsgata. Der tar ramper en opp til boligene, eller ned til den offentlige funksjonen.

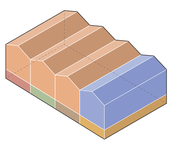
UTEROM: Vi anlegger tre uterom i bryggene. En takterrase for boligene som er henvendt mot vollen, en spiseplass for mathallen mot elva, og en uteservering for restauranten som henvender seg mot Allmenningen og elva.

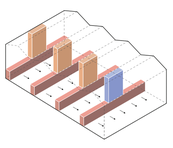


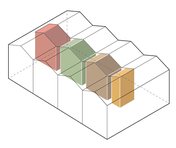
PROGRAM

KJERNER

ATRIUM



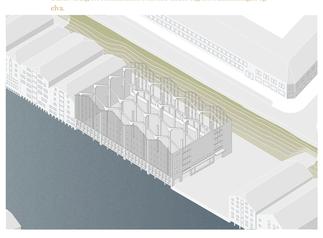


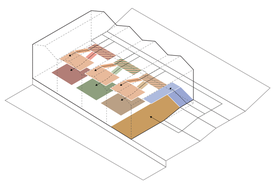


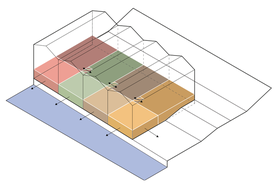
INNGANGER

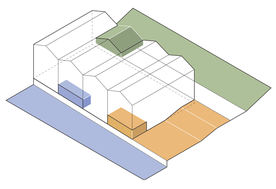
HENVENDELSE OG PASSASJE

UTEROM



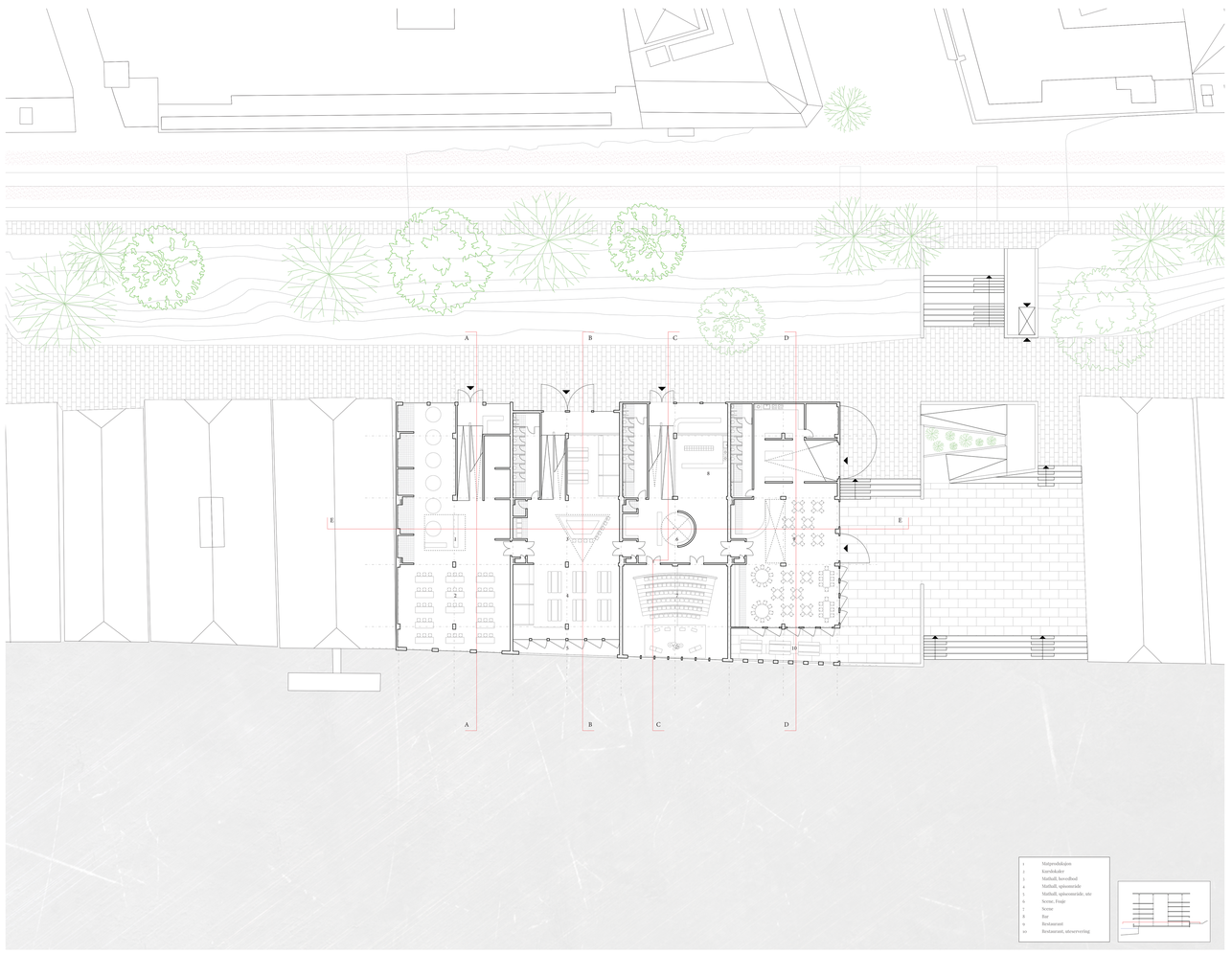




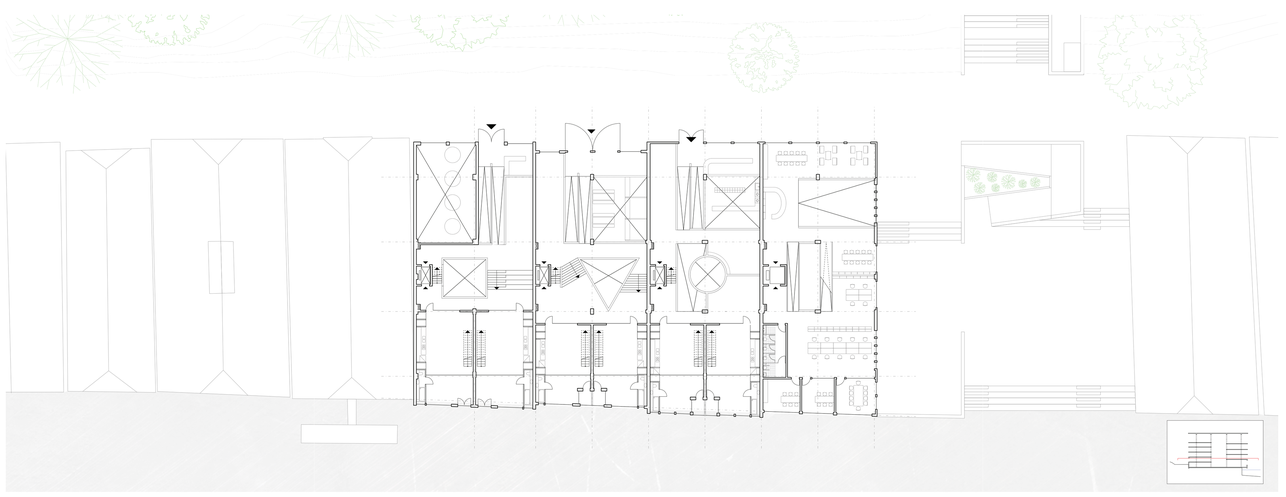


Eksisterende fasade 1:400

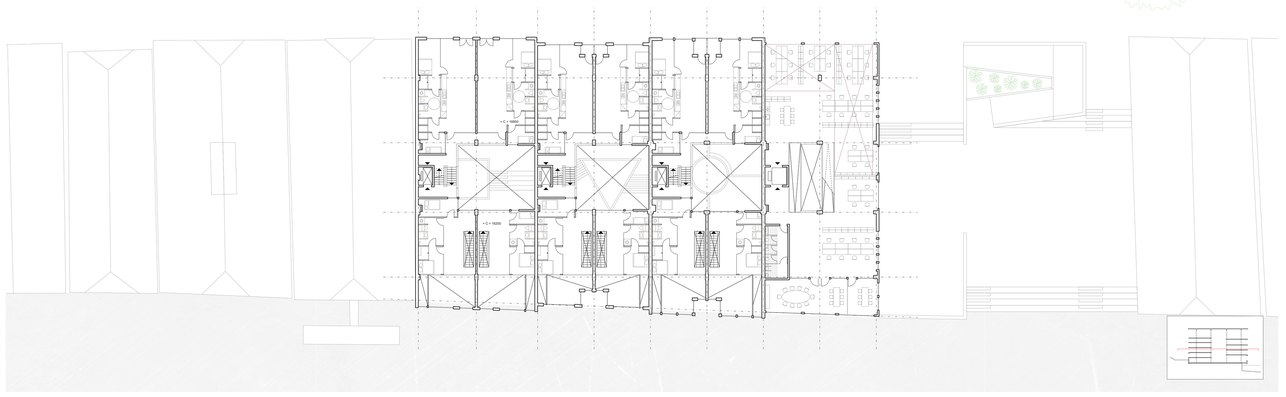
Foreslått fasade 1:400



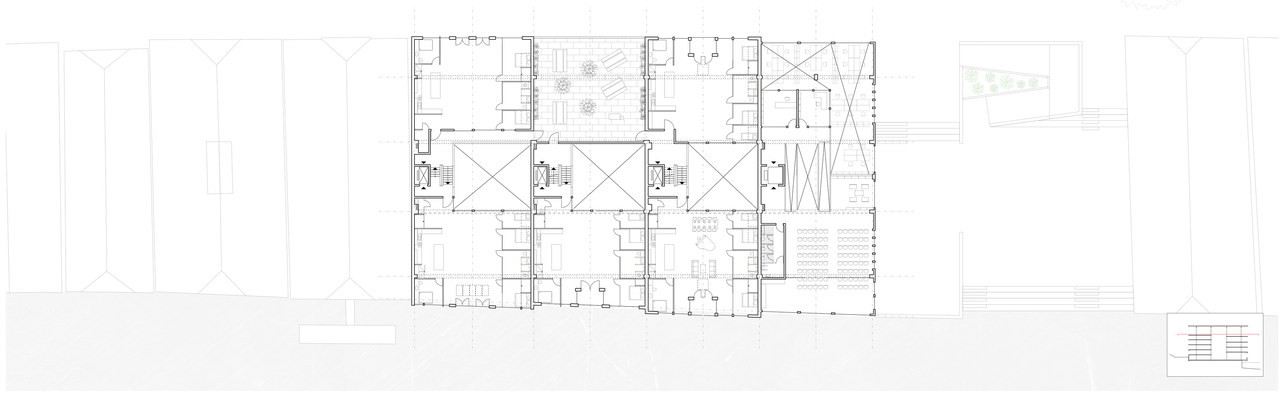
Plan 0 1: 200



Plan 2/1 1: 200



Plan 4/3 1: 200



Plan 9/8 1: 200