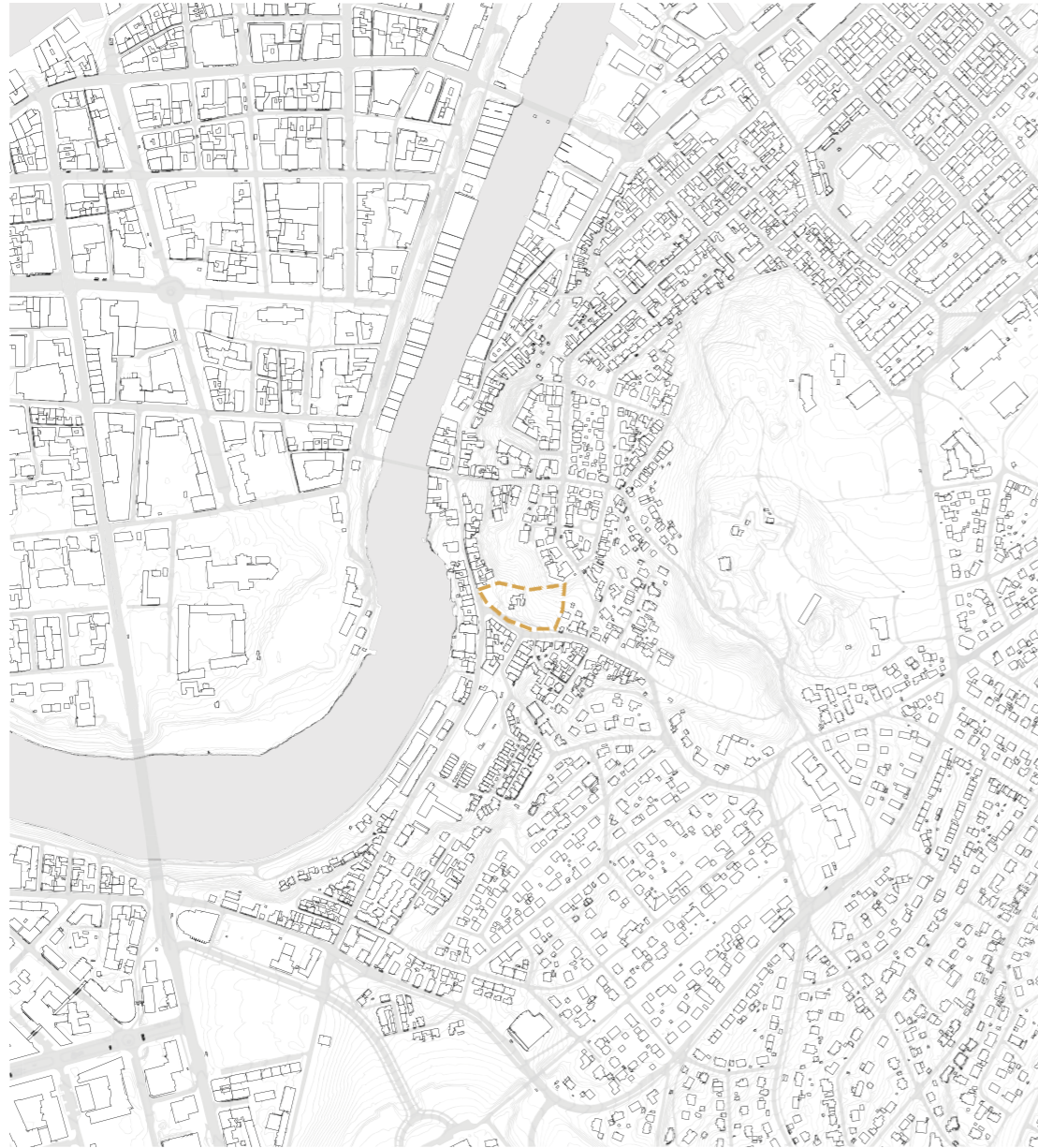


BAKKEBY - GREENDA

BYBOLIGER PÅ BAKKLANDET





SITUASJONSKART M 1:10 000

BYUTVIKLING

Med økt befolkning og tilflytting er det i dag et stort behov for boligbygging i byene. Trondheim vokser ikke bare i folketall men også utstrekning, og dette er med å svekke Midtbyen som sentrum. Vi ser tendenser til at flere og flere barnefamilier flytter ut fra sentrum for tilgang på bedre plass og tilgang på gode uterom.

Dette øker imidlertid de daglige reiseavstandene og dermed bilbruken. For å styrke sentrum og skape en livligere by mener vi at man bør fortette i sentrumsnære områder, og legge spesielt fokus på barnefamilier.

TOMTEN

Tomten ligger ved krysset hvor Øvre Bakklandet og Lillegårdsbakken møtes. Den største delen av området eies i dag av Trondheim Kommune, og er tilknyttet et ganske lite brukt og gjengrodd friområde kalt Kneiken.

Midt på tomten ligger en enebolig, og ellers brukes noe av friområdet blir brukt til urban dyrkning.

Da dette er i starten på Bakklandet er gatene mye brukt, av syklende, gående og noen biler.



525 a/1 Norge. Trondheim. Parti fra Baklandet

Aüne





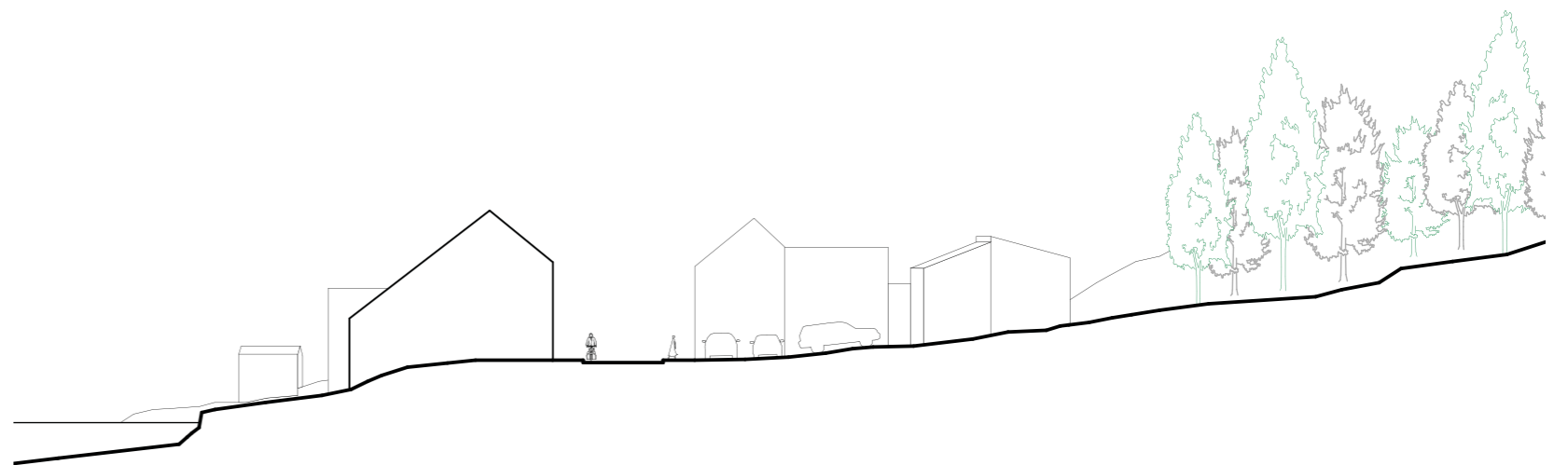


FORTETTING I BYNÆRE SITUASJONER

Det finnes flere ledige områder i Trondheim i dag, som kunne vært brukt til boliger. Ved å jobbe helhetlig kan man integrere boligene på best mulig måte i nærområdet og byvevet.

Vi prosjekterer familieboliger på en sentrumsnær tomt, som et verktøy for å diskutere hvordan vi fortetter slike områder.

Vi har lagt spesielt fokus på barnefamilier, og deres behov, nettverk og hverdagsliv. Barnets rolle i byen er viktig da de stiller spesielle krav til omgivelsene i trygghet, sikkerhet og muligheter for lek og utfoldelse.



M 1:500

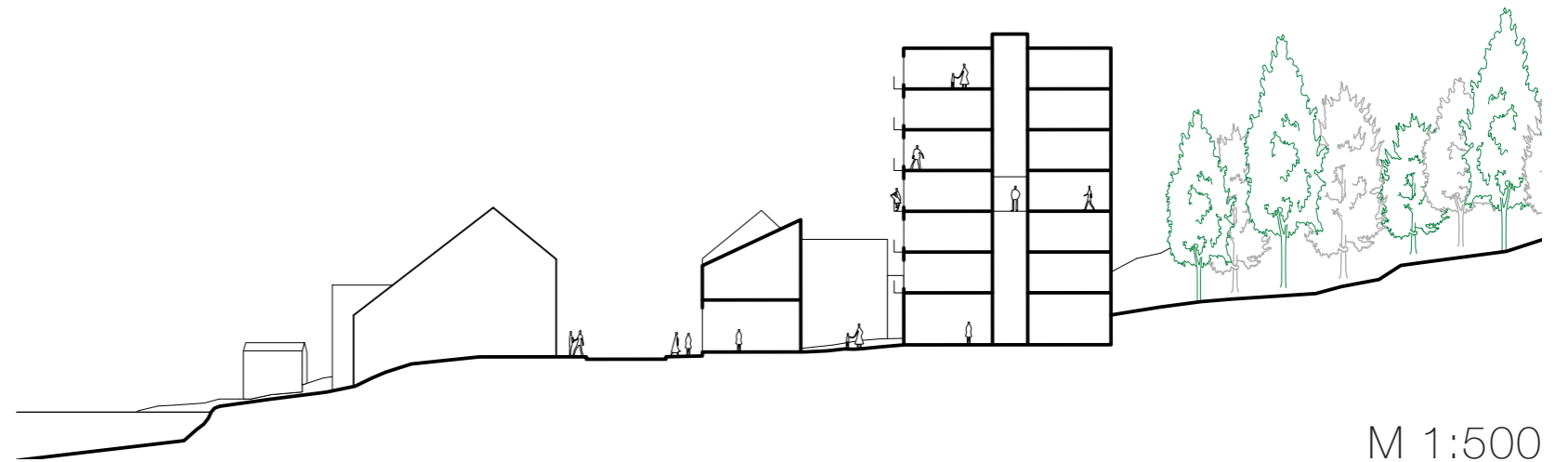
TETTHET

Til midtsemester diskuterte vi fellesfunksjoner på bakkeplan, urbanitet og tetthet. Vi tenkte at for å oppnå sosiale fellesskap måtte vi bosette nok folk, og da trengte vi høyere strukturer.

Vi plasserte derfor et tårn ved et urbant torg i krysset, med et mindre bygg med offentlig funksjon mot det tradisjonelle gateløpet.

Dette ga oss en del enheter, men stemte dårlig med ønsket om å skape et nettverk av sosiale kontaktflater hvor gode nabolag kunne oppstå. Økte avstander til bakkeplan øker også terskelen for å interagere med naboen.

Her pyntet vi med fellessjøkken og verksteder i første etasje som vi kanskje ikke trodde helt på selv en gang.



LÆRDOMMER FRA BAKKLANDET

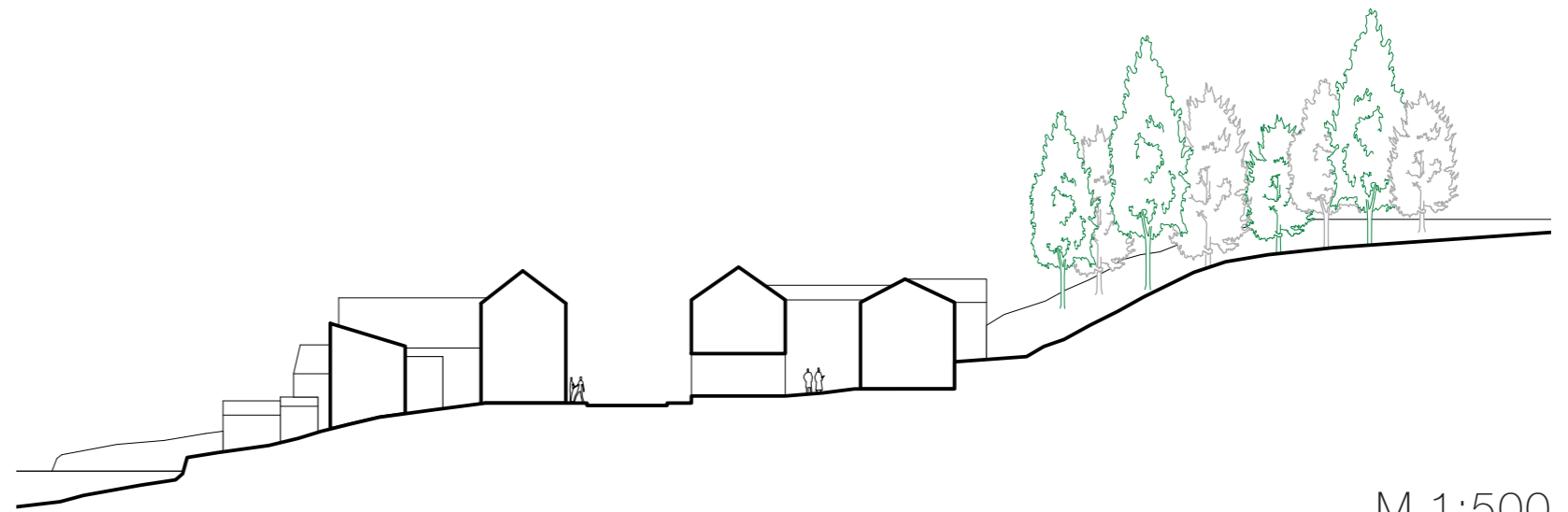
Etter midtsemester tok vi et steg tilbake og studerte nabolaget nærmere.

Bakklandet inneholder strukturer som er spennende i vår tid, med økende fokus på effektivitet og generalitet.

Området har høyere tetthet enn man kanskje skulle tro. I tillegg inneholder strukturene mange sosiale kontaktflater med ulik grad av offentlighet.

Dette gir beboerne muligheten til å velge grader av privathet, og det blir lettere å ta del i nabolaget.

Med nærhet til bakkeplan, delt portrom, bakgård, sykkelbod, og lekeareal møter man oftere naboene og kan over tid bygge nære og fjerne relasjoner.



M 1:500

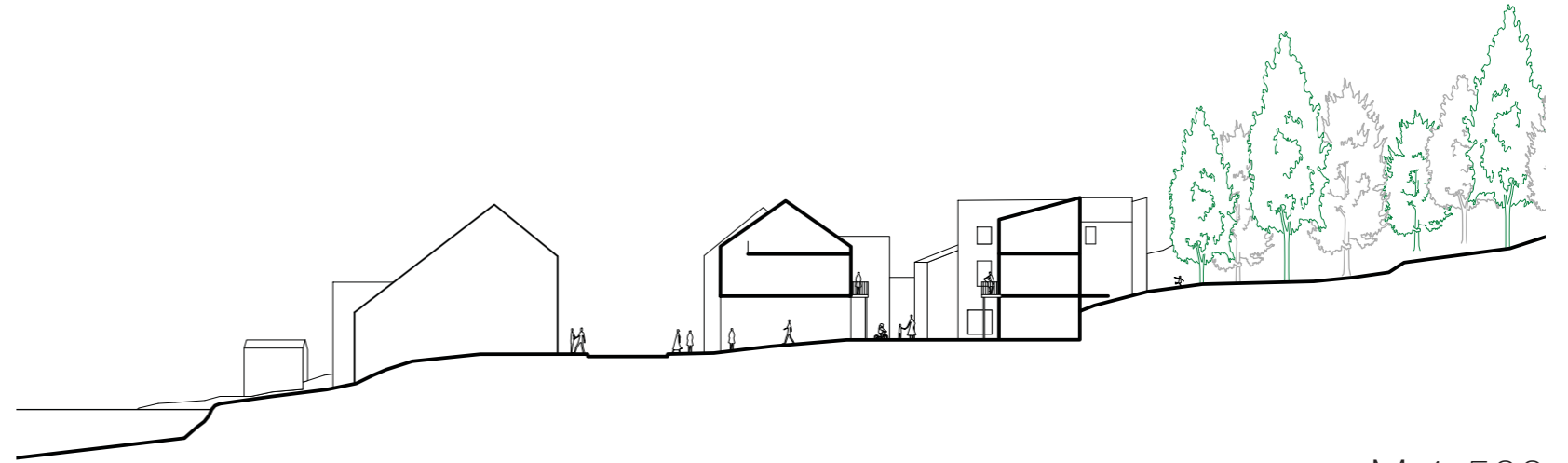
GENERELL OG SPESIFIKK

I et forsøk på å sannsynliggjøre tett-lav-strukturen i tråd med tiden ønsket vi å finne generelle løsninger som kunne gjentas.

Strukturene på Bakklandet har oppstått over lang tid og har sett utallige eiere og perioder og innehar derfor en grad av kompleksitet som er vanskelig å gjenskape i løpet av kort tid.

Likevel er det her mye av det arkitektoniske og sosiale potensialet ligger.

Man bør finne en middelvei mellom det spesifikke og generelle, da økes gjennomførbarheten uten å miste mangfoldet og spesifisiteten som er skaper stimulerende uttrykk, tilpassede løsninger og gode sosiale situasjoner.

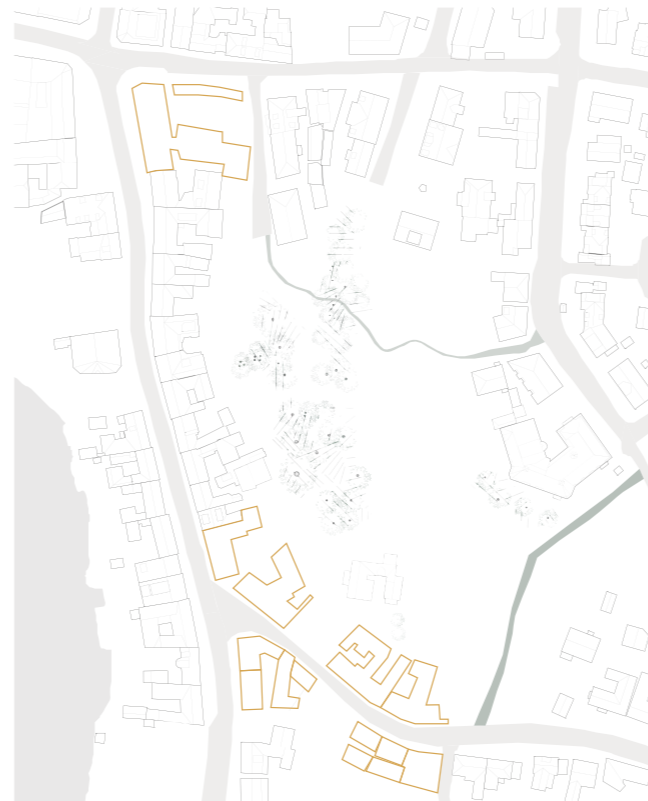


M 1:500

SITUASJON 1937

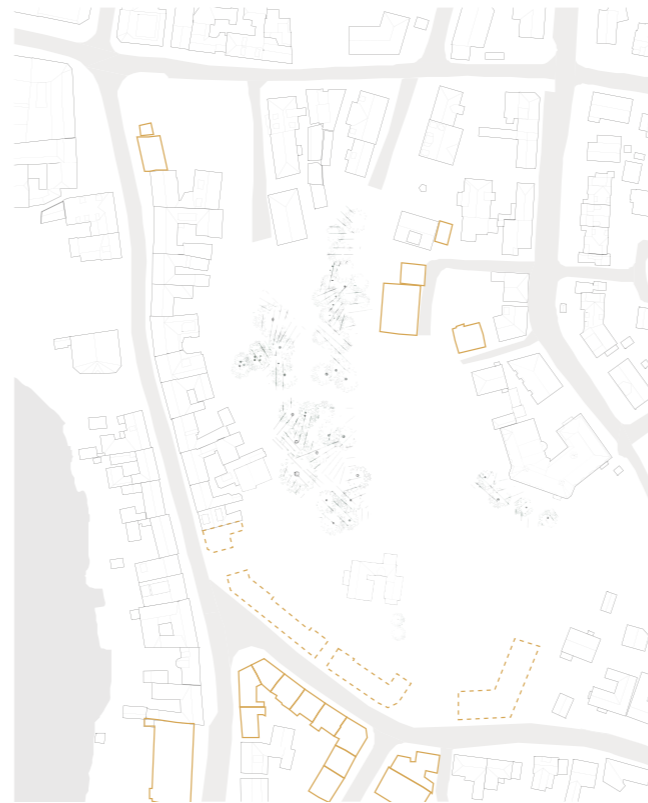
For omtrent 80 år siden var gateløpet mye tydeligere definert enn i dag, og det var mange boliger med spennende bakgårder. Det var også tydelige stier på flyfotoene som viser at friområdet ble tatt i bruk.

Med forberedelser for utbygging av motorvei på 70-tallet ble hele den gamle bebyggelsen på tomten revet og det ble laget større vei med bred grønn buffer.



FORESLÅTT SITUASJON 1994

Gjeldende reguleringsplan fra 1994 viser en re-etablering av gateløpet liknende slik det var før. Her er det definert videreføring av bakklandstypologien og lommer med parkering.

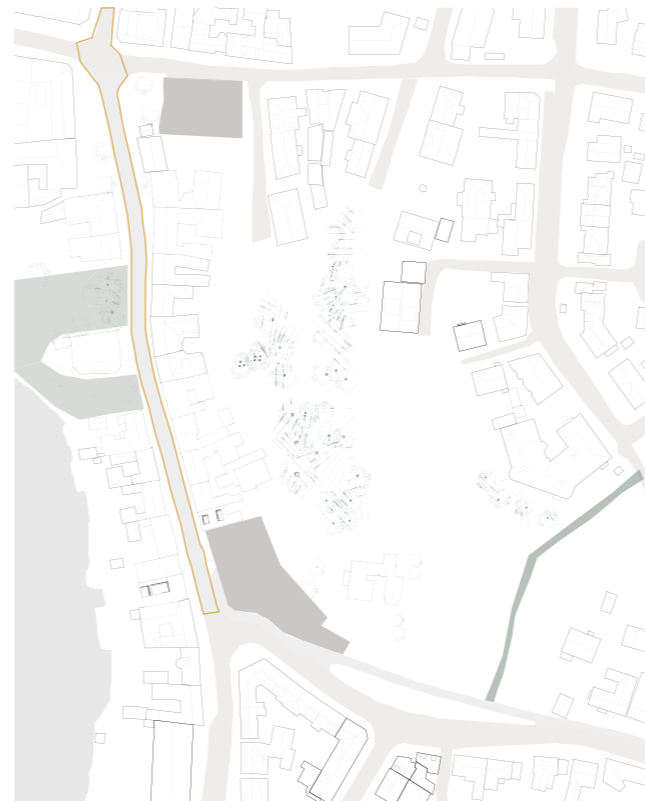


SITUASJON 2018

Tomten slik den står i dag er lite brukt og friområdet ligger bak en buffer av parkering og gjenvinningsstasjoner. Det kunne vært bedre tilgjengelig for alle som daglig passerer området.

Det er også tydelig at området er en ledig lomme i byvevet som utgjør Bakklandet. Å tilføre boliger og samtidig holde friområdet åpent vil aktivisere det.

Det er også tydelig at veien er overdimensjonert for dagens trafikk i området. Med gamle bybro stengt for biltrafikk er det i hovedsak syklende og gående i området. På tross av dette er det flere parkeringsplasser i området, i tillegg til gateparkering.



NYE VEI- OG GANGKOBLINGER

Vi gjenetablerer det gamle gateløpet og legger gangvegen langs dette. Mot Kneiken lages en bredere atkomst for beboerne til eksempelvis postleveranse.

I tillegg skaper vi nye gangkoblinger i friområdet som gjør det bedre tilgjengelig og lettere og ferdes der. Disse knyttes også opp mot eksisterende veier i toppen av skråningen.



BYGNINGSSTRUKTUR

I hovedsak er prosjektet organisert i tre deler; én del som knytter seg på den historiske strukturen, én del som ligger langs Lillegårdsbakken og én del som strekker seg oppover Kneiken.



MØTEPLASSER

Et krav for fortetting med familier i fokus er at det tilrettelegges for gode møtesteder i halvprivate situasjoner. Disse bygger opp om relasjoner som er nødvendige for gode nabolag.

Bakkeby-grenda ligger tett opp mot et friområde med både skog, dyrking og flere lekearealer med andre barn de kan leke med. I tillegg har boligene nærliggende felles sykkelstativ, postkassestativ og drivhus hvor man gjerne møtes i hverdagen.



SYKKELTORGET

Vi har derfor laget en større offentlig plass som skal invitere til bruk av friområdet. I tillegg tenker vi at dagens enebolig med tiden kan brukes til matservering med råvarer dyrket i dyrkningsbakken bak.

I tillegg er de mer halvprivate rommene mellom husene markert. Her er man noe tilbaketrukket fra friområdet, men man har samtidig god kobling til det.

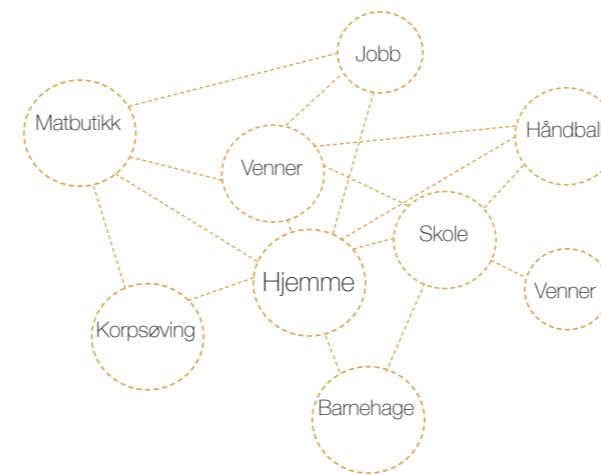


TILBUD I NÆROMRÅDET

Sentrumsområder er ofte attraktive for studenter, enslige og eldre, men typen boliger og nabolag for småbarnsfamilier kan ofte oppleves mangelfull. For å skape relasjoner mellom mennesker er ofte den enkleste måten å få barna til å leke sammen. Dette legger grunnlaget for kontakt mellom barna, foreldrene og besteforeldrene.

Med tiden vil en utvikle nære og fjerne relasjoner til nabolaget og gi trygghet i egne omgivelser. Dette er viktige forutsetninger for gode nabolag.

En må fokusere på ulike kontaktflater, fra det offentlige helt til det private. Ved for lite kontaktflater mister en viktige møteplasser.



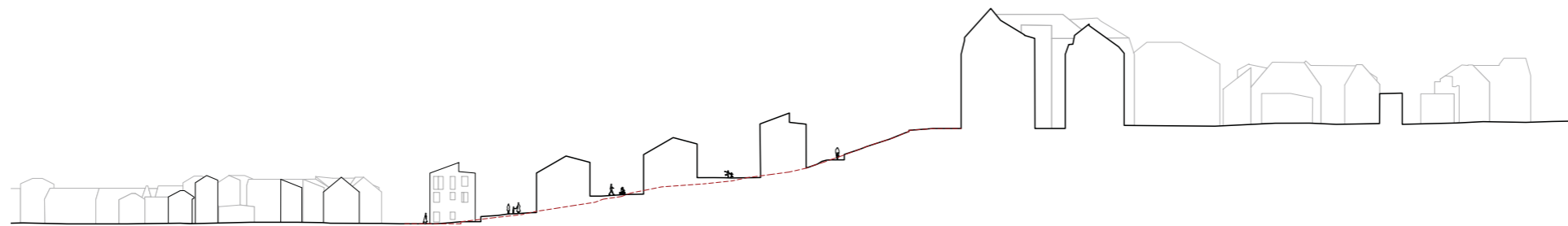
Ved å utforske ulike fysiske og sosiale kontaktflater skapes nabolag som er velfungerende og kobler seg på bydelen.

Barnefamilier har ofte en kompleks kabal med gjøremål hver dag. Ved å bo på et sentralt sted kan denne kabalen bli enklere med kortere avstander, og igjen minske bilbruken.

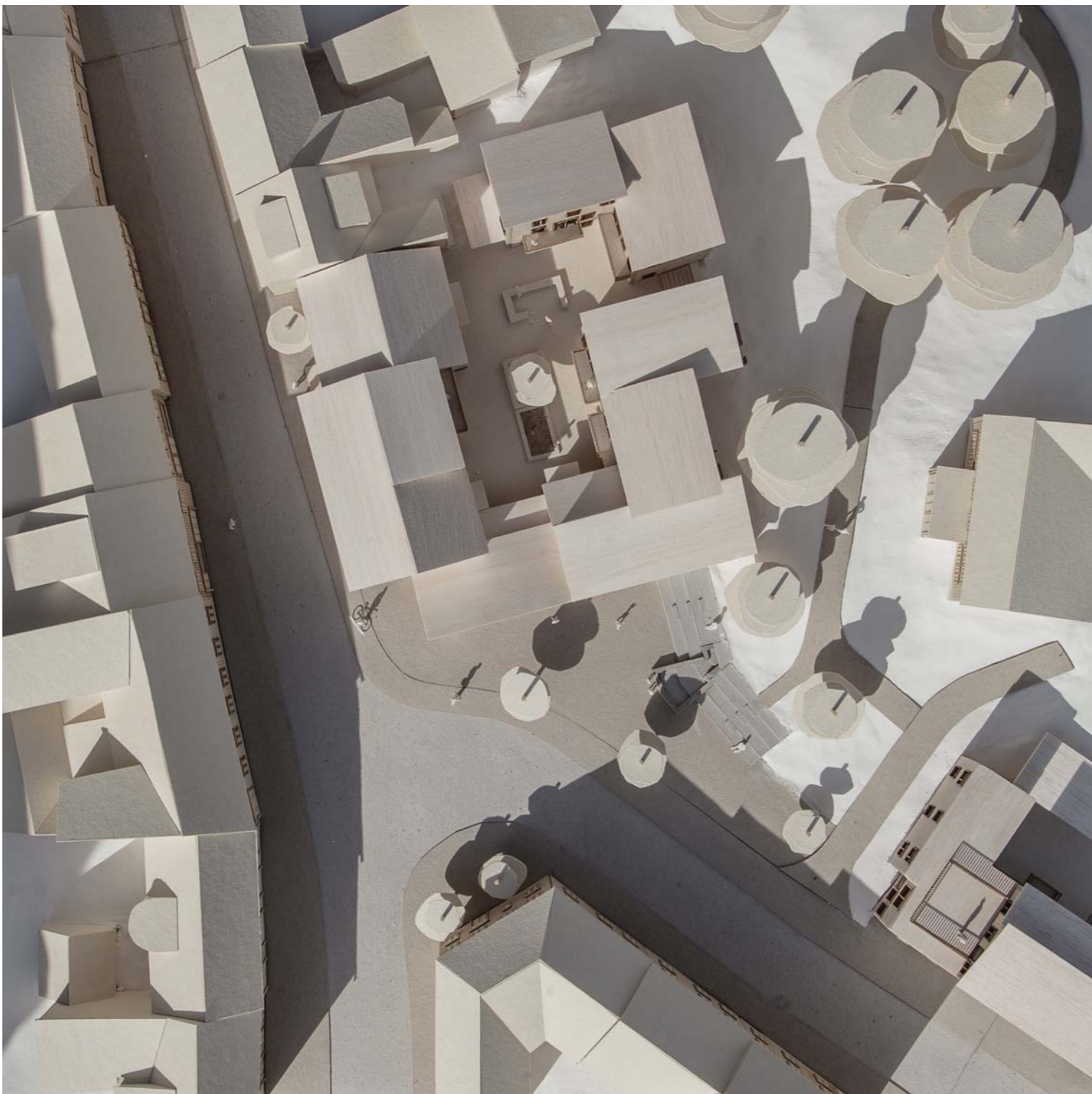




SITUASJONSSNITT A - A SYKKELTORGET M 1:1000



SITUASJONSSNITT B - B KNEIKEN M 1:1000

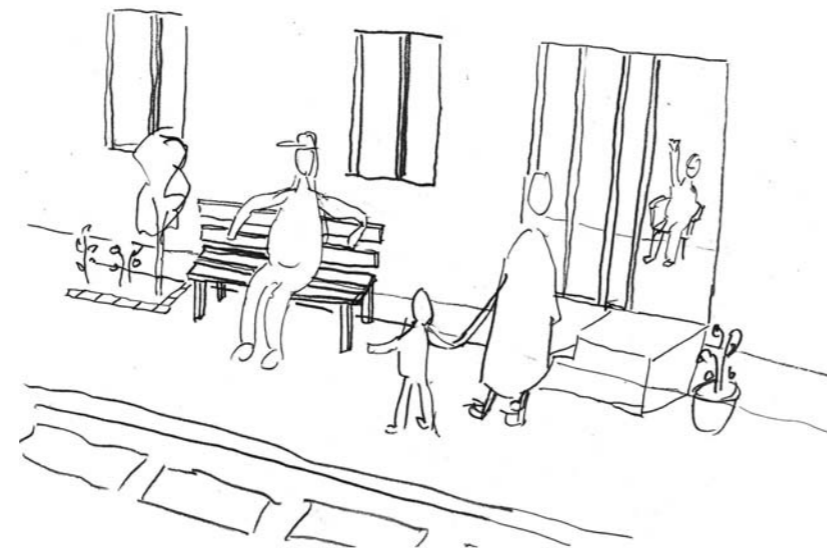


Å KOMME HJEM

En viktig forutsetning for å skape liv og relasjoner på bakkenivå er å leve seg inn i følelsen av det å komme hjem. For eksempel det å hilse på naboen idet man kommer hjem og står ved inngangsdøren sin.

Vi har derfor satt oss en viktig føring at alle skal ha inngangsdør på bakkeplan. Her vil man skape nære og varige relasjoner som ikke bare knytter naboene sammen men også knytter dem til stedet ved å ha kort vei til alt i nærområdet.

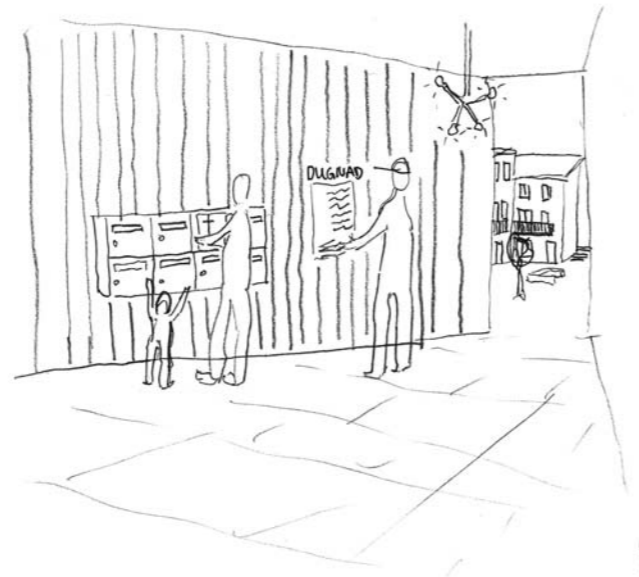
OVERGANG FRA GATA TIL BOLIG



PORTROM MOT GATA



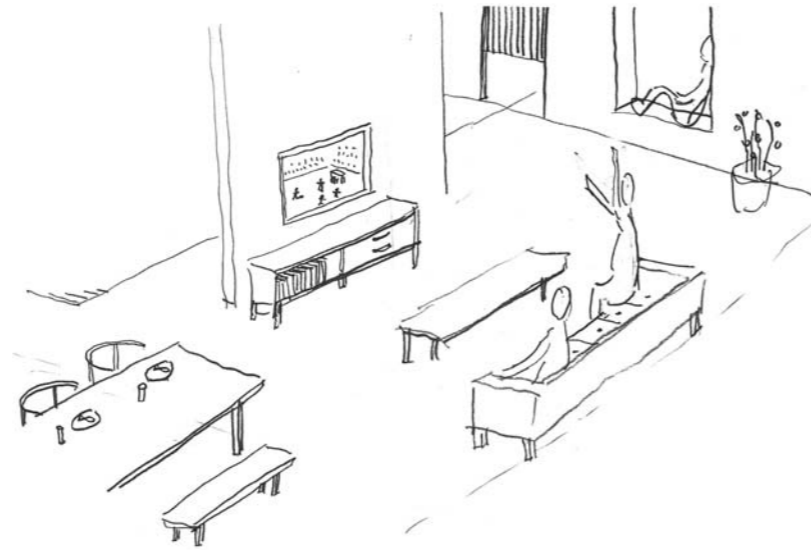
MØTE NABOEN I PORTROMMET



FELLES BAKGÅRDSROM



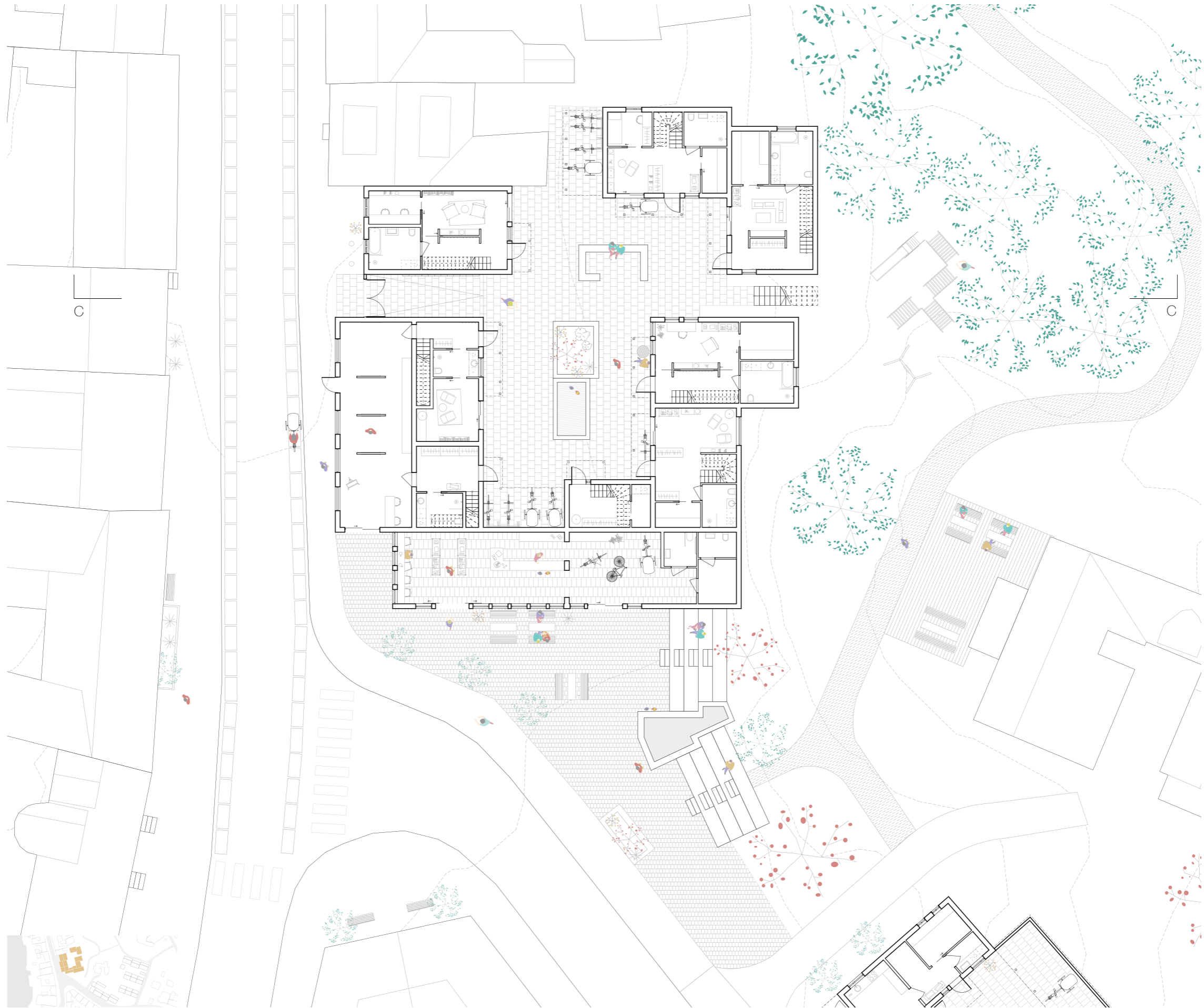
DET PRIVATE HJEM



LEKEPLASS I SKOGEN

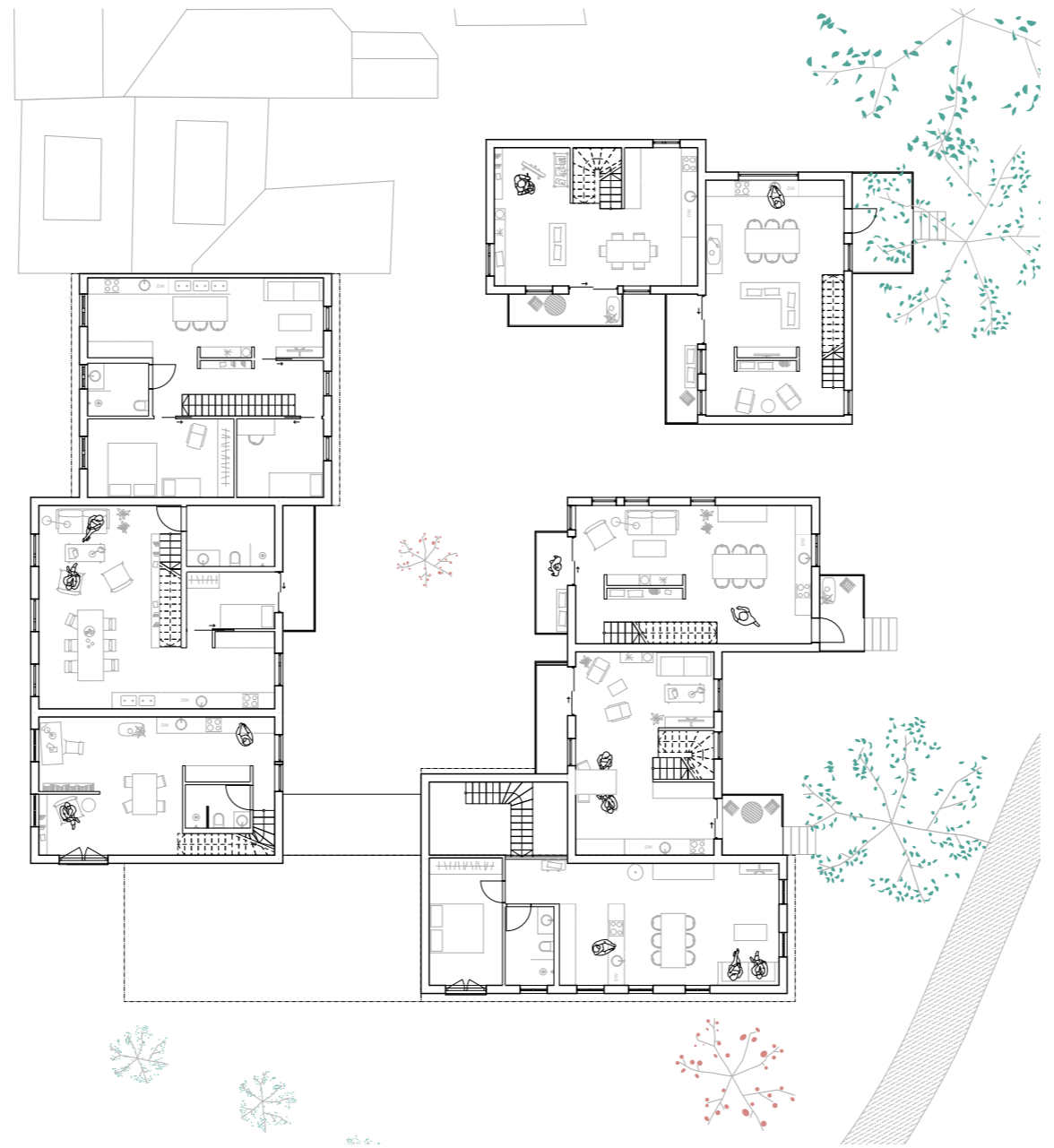






PLAN 1. ETASJE SYKKELTORGET M 1:250





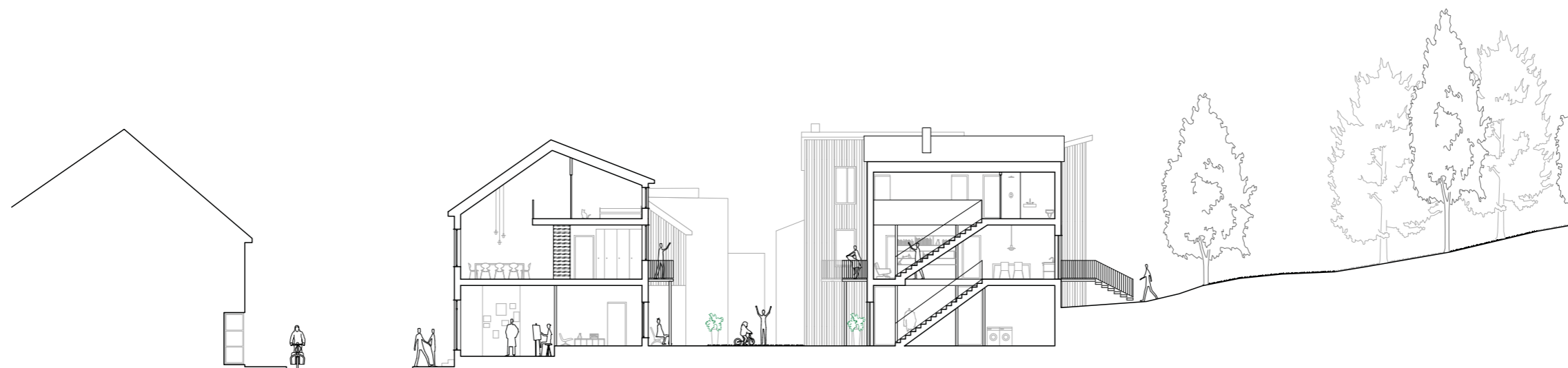
PLAN 2. ETASJE SYKKELTORGET M 1:250





PLAN 3. ETASJE SYKKELTORGET M 1:250





SNITT C - C SYKKELTORGET M 1:250





INNSENDIG PERSPEKTIV MOT BAKGÅRDEN SYKKELTORGET









FASADE VEST SYKKELTORGET M 1:250



FASADE VEST BAKGÅRD SYKKELTORGET M 1:250



FASADER PÅ BAKKLANDET

Fasadene på Bakklandet har stort mangfold i utforming men allikevel noen gjentakende trekk. Hvordan man møter slike historiske miljø med tanke på form og uttrykk er ingen enkel diskusjon. Spennet mellom kontrast og historisme er stort og meningene utallige.

Vi har forsøkt å finne noen av trekkene i fasadeutformingen. Med dette ønsker vi å se prosjektet vårt i sammenheng til de omliggende byggene og utarbeide overordnede

fasadegrep som spiller videre på karakteren til Bakklandet. Vi har fokusert spesielt på:

- form
- farge
- inndeling
- material
- linjer i fasaden
- porter, dører og vinduer

FELLESNEVNERE

- Fasadene har ofte en tredeling i fargebruken;

- primær fasadefarge
- gerikter og porter
- vinduskarm

- Ofte tømmermannskledning med profilert overligger.

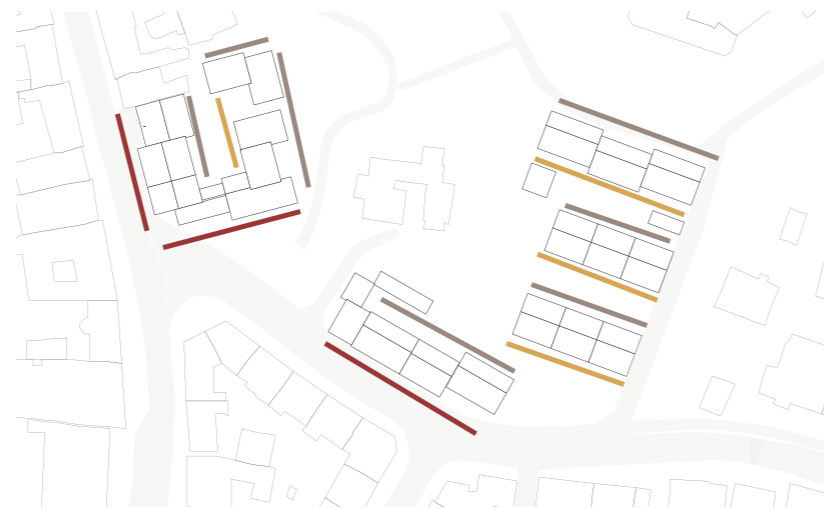
- Bygget står på en sokkel og inngangsdøren møter gaten med en trapp som går ut på fortauet. Vinduene er delt opp i flere felt, noe som bryter opp vindusflaten.



OVERORDNET FASADEKONSEPT

For å kunne bearbeide de ulike fasadene, har vi laget et overordnet fasadekonsept for prosjektet. Vi startet med å kategorisere våre fasader, ut fra hva de forholder seg til.

Deretter har vi brukt ulike innfallsvinkler på fasader mot gata, bakgårdene og friområdet.



FASADE MOT GATEN



Fasaden mot Øvre Bakklandet er noe enklere i utformingen, med bestemt rytme i vinduene. I tillegg er det en horisontal inndeling av fasaden med bånd.

Vinduene har liknende proporsjoner som mange av de omliggende vinduene, men med en litt annerledes inndeling, og et enklere uttrykk. For å skape et relieff i fasaden er omrammingen lagt noe ut fra vegglivet.

FASADE MOT BAKGÅRDSROMMET



Mot bakgården er fasadene mer oppbrutt men har likevel noen vertikale og horisontale linjer. Her er det større variasjon i vindusformater og flere enklere utforminger uten flerfags med losholt.

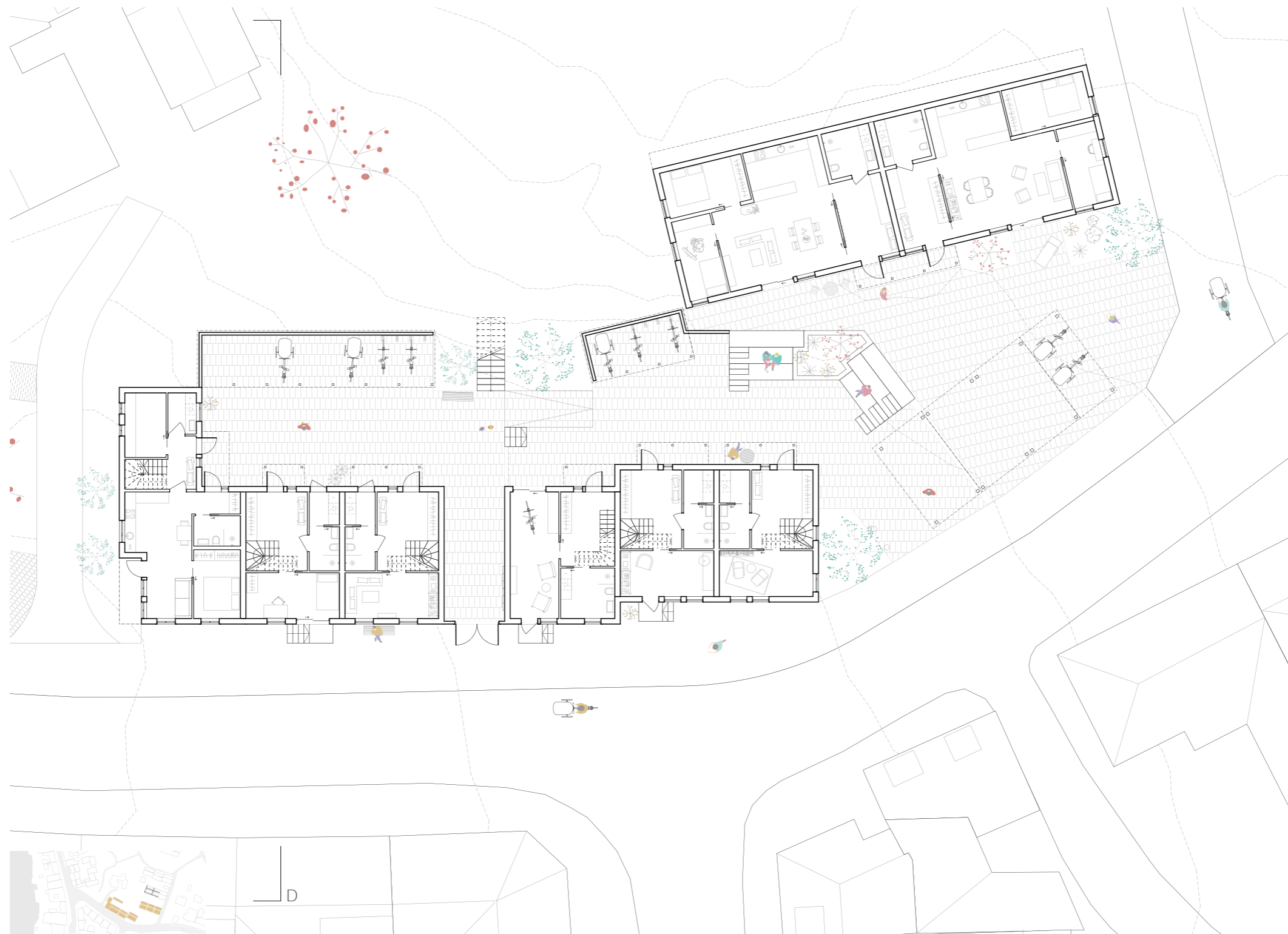
I tillegg er det større åpenhet mot bakgården blant annet med skyvedører og balkonger.

FASADE MOT FRIMRÅDET



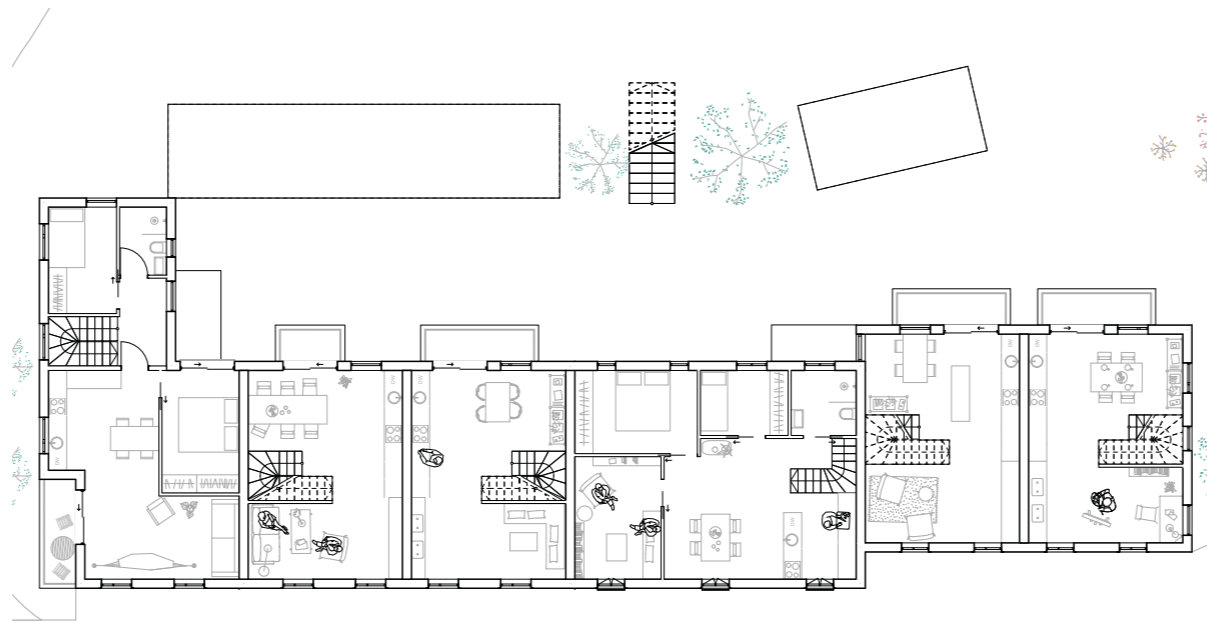
Mot friområdet og de omliggende boligene er fasadene enda friere i utformingen.

Her er også færre punkt, og det innvendige planet dikterer mer hvor det trengs lysåpninger og ikke. Her finnes det mindre balkonger og utganger til friområdet og sikt til blant annet lekeplasser.

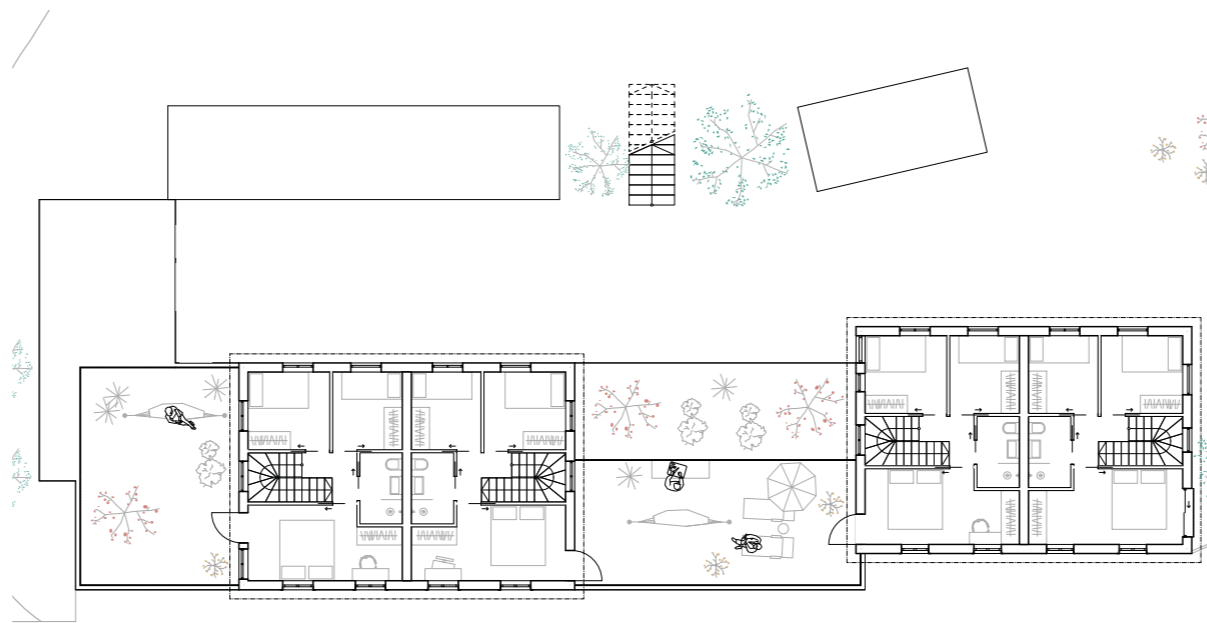


PLAN 1. ETASJE LILLEGÅRDSBAKKEN M 1:250



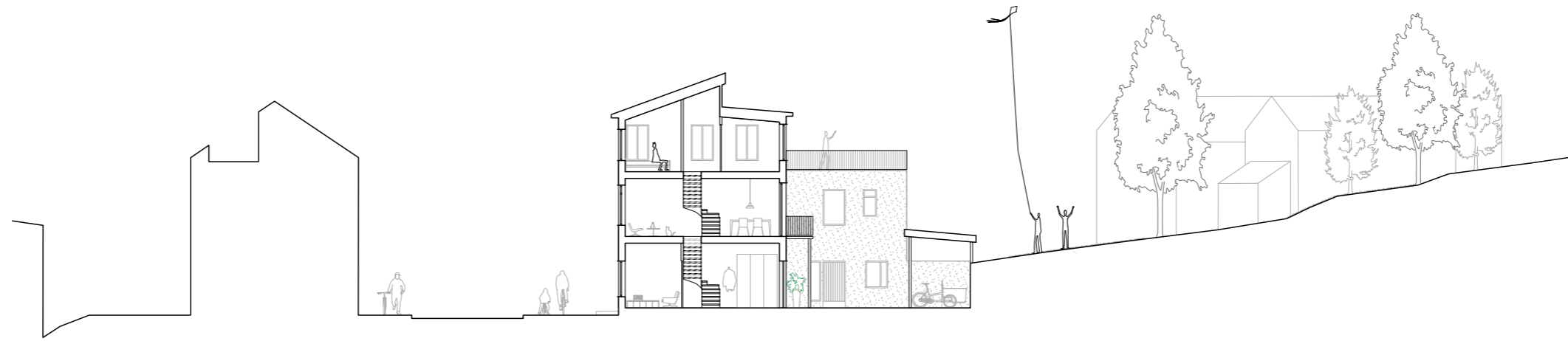


PLAN 2. ETASJE LILLEGÅRDSBAKKEN M 1:250

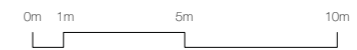


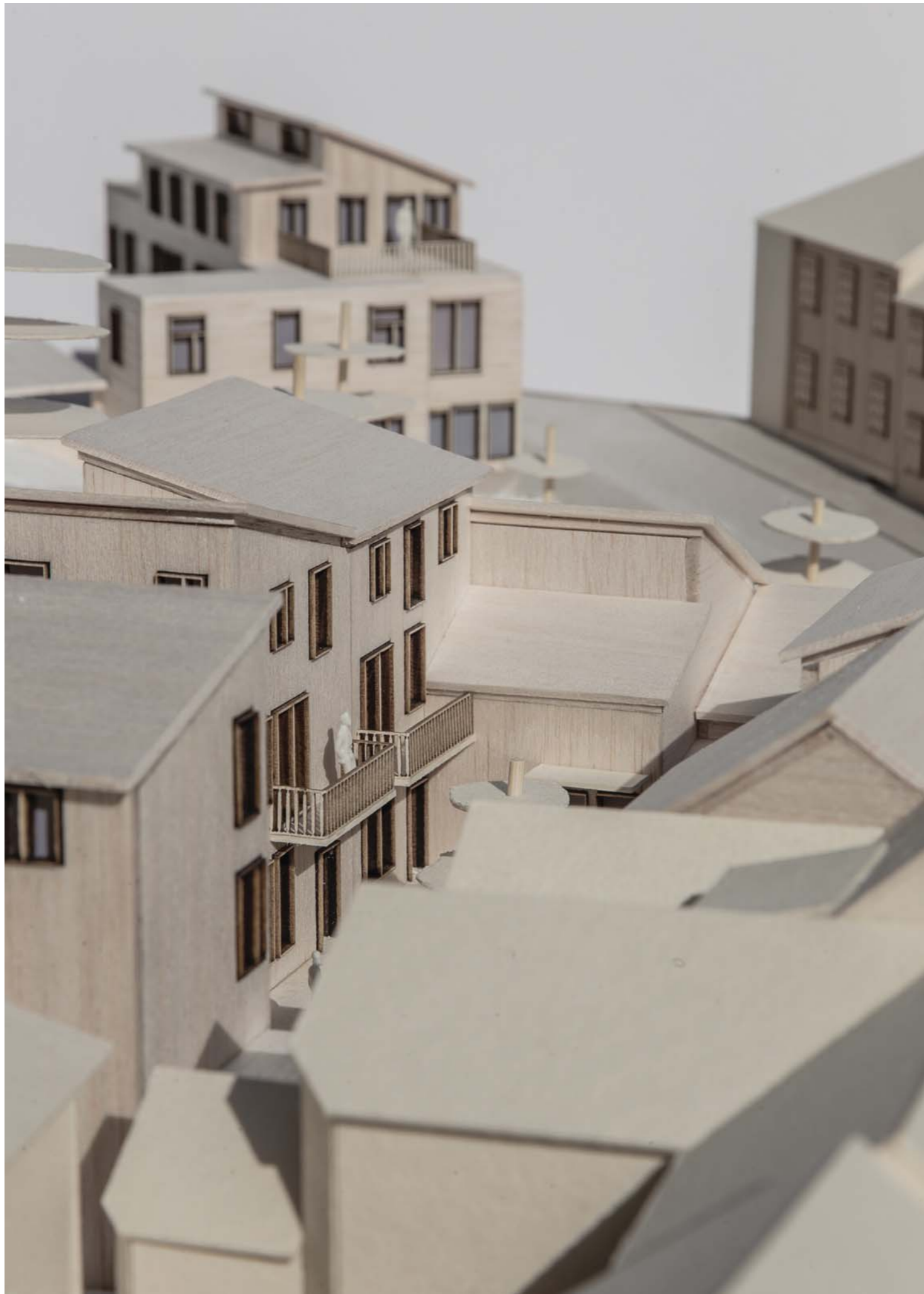
PLAN 3. ETASJE LILLEGÅRDSBAKKEN M 1:250





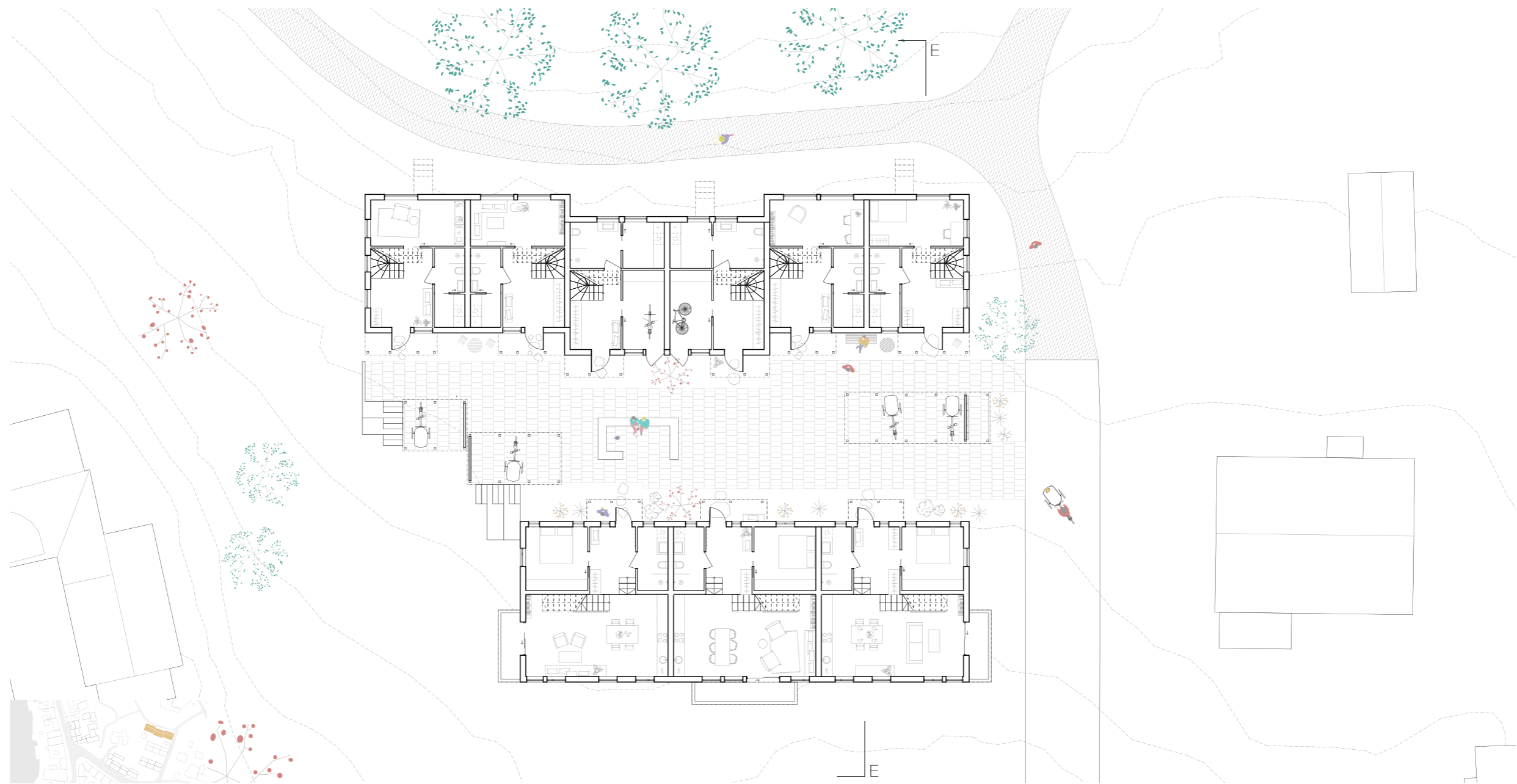
SNITT D - D LILLEGÅRDSBAKKEN M 1:250





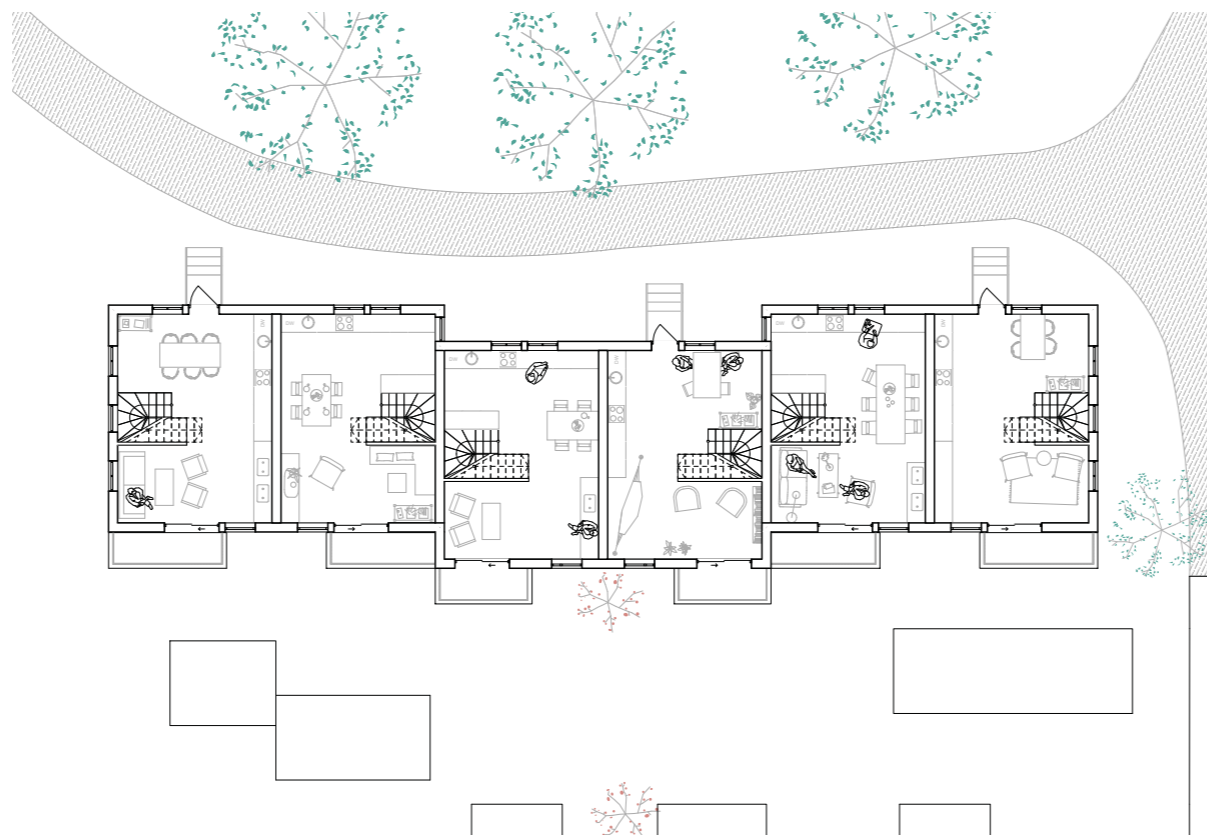


PERSPEKTIV MOT VEST KNEIKEN

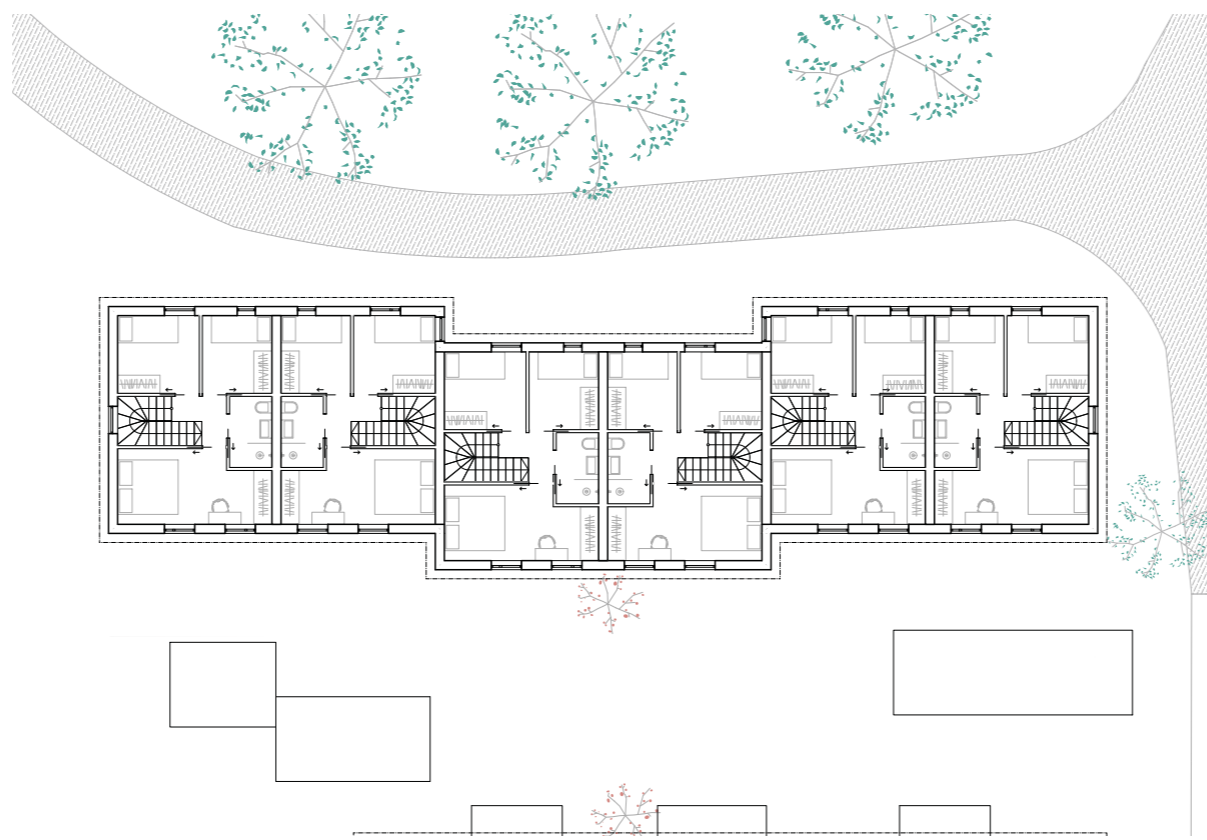


PLAN 1. ETASJE KNEIKEN M 1:250

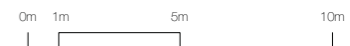


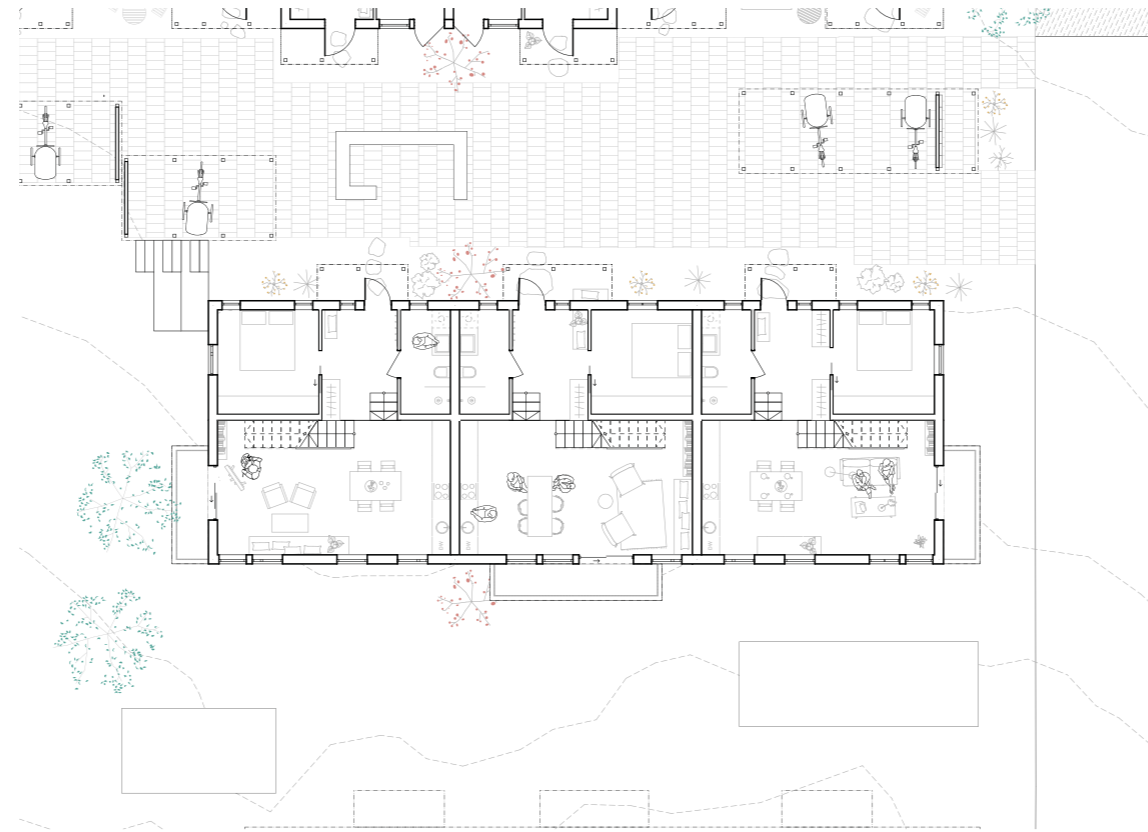


PLAN 2. ETASJE KNEIKEN M 1:250

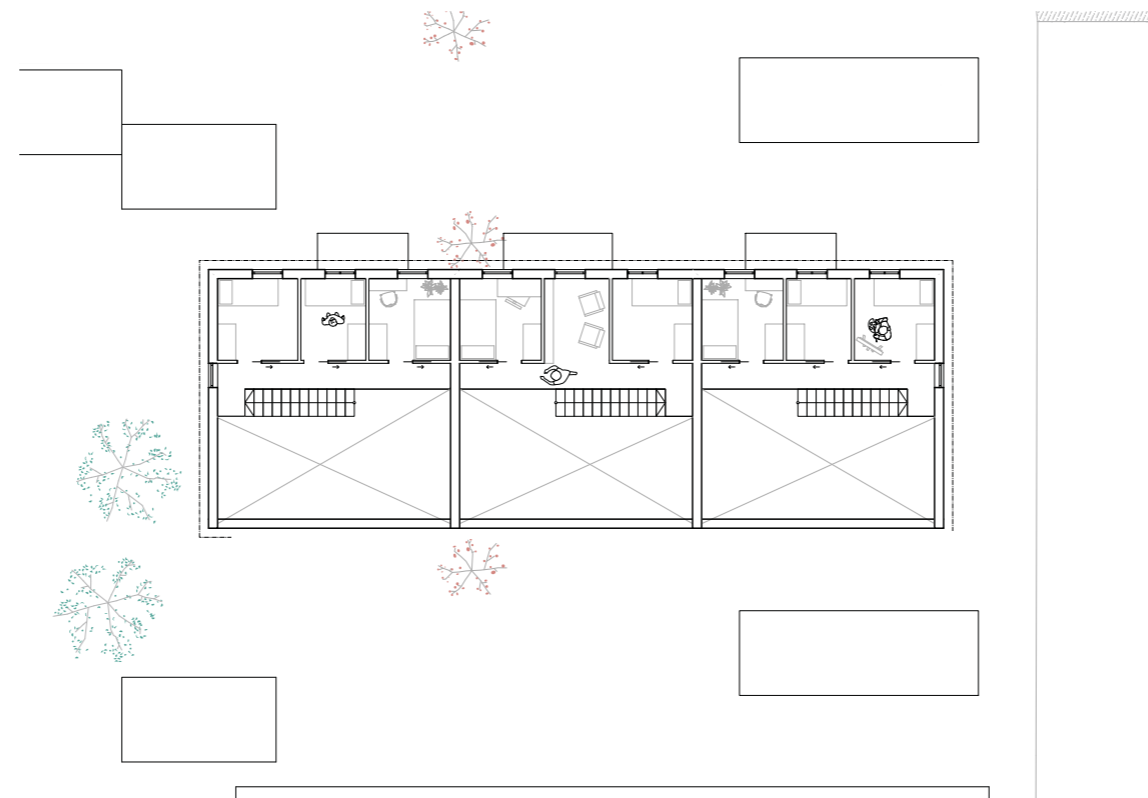


PLAN 3. ETASJE KNEIKEN M 1:250



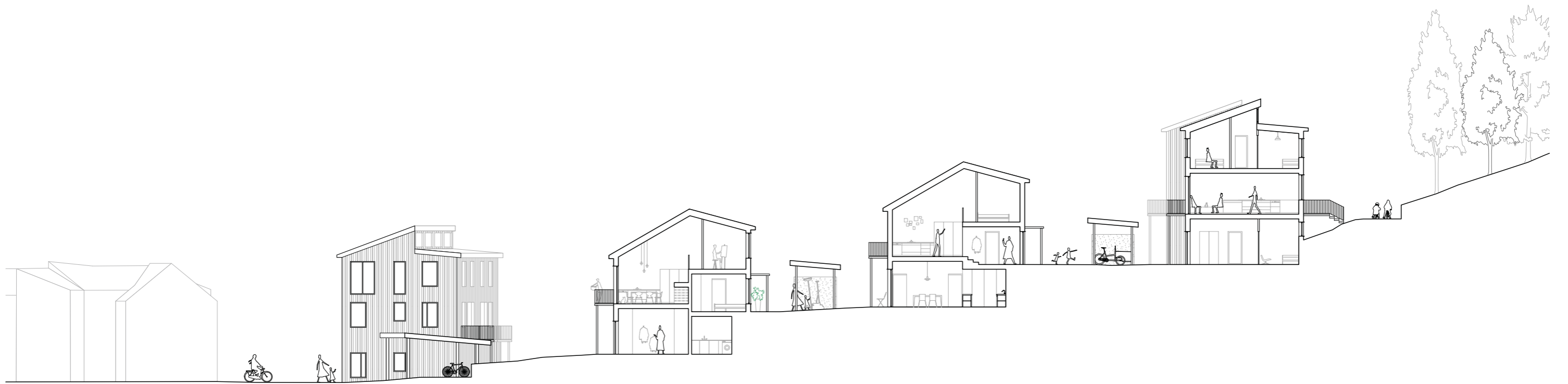


PLAN 2. ETASJE REKKEHUSET M 1:250



PLAN 3. ETASJE REKKEHUSET M 1:250





SNITT E - E LILLEGÅRDSBAKKEN - KNEIKEN (UTSNITT LIKT B - B) M 1:250





PERSPEKTIV MOT VEST REKKEHUSET