

Å BO I ET
LANDSKAP
diplom høst 2017
Marianne Lona Moa
veileder Fredrik Lund

Marianne Lona Moa
Okstadvegen 171
7075 Tiller
+4798495256
m.moa93@gmail.com

SAMMENDRAG

Med denne diplomoppgaven ønsker jeg å vise at det er mulig å tenke på en annen måte når det gjelder hvordan boliger skal utformes, og stiller spørsmål ved dagens byggenorm og konvensjoner.

For å undersøke dette tar jeg for meg rekkehus typologien ved Hårstad Mindes veg på Tiller i Trondheim. Her ser jeg både det som foregår innenfor og utenfor den enkelte boligen.

- *Marianne*

SAMMENDRAG	3
STEDET	7
BOLIGENE	21
ATMOSFÆREN	47

STEDET

STEDET

Tomta jeg har valgt ligger på Tiller i utkanten av Trondheim by.

TRONDHEIM



STEDET

Området innenfor Tiller-ringen er under stadig utbygging, og det meste er regulert til boligformål. En del av dette som ennå ikke er utbygd, er det planlagte boligfeltet rundt Hårstad Mindes veg.

HÅRSTAD MINDES VEG





Tomta sett fra sør



Tomta sett fra nord

STEDET

Tomta ligger fint til rett ved en busstrase, og samtidig nært turstier og skiløyper.

TRANSPORT



STEDET

Området er på 41 dekar, og skal inneholde en barnehage, noen lavblokker og omtrent 50 rekkehus. Ut i fra dette har jeg lagt fokuset på rekkehusene, og utviklet disse.

HÅRSTAD MINDES VEG

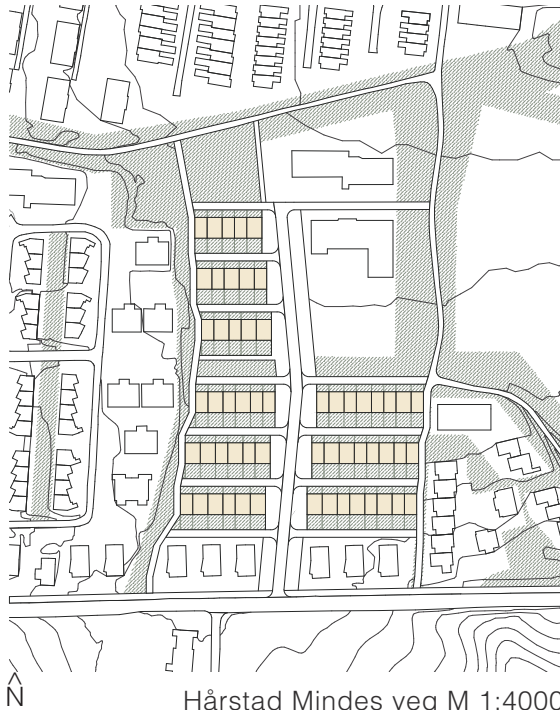




Foto av modell M 1:500

BOLIGENE

BOLIGENE

Som beskrevet i forarbeidet, har boligene som settes opp i dag mange likhetstrekk. Fasadene hovedsakelig er sorte, hvite, grå eller brune, mens farger tilhører sjeldenhetene. Husene har gjerne flatt tak, og et stramt uttrykk. Uteområdet virker ofte lite gjennomtenkt, med uklare skiller mellom hva som er privat og felles. I mange tilfeller er privat uteplass markert som en platting på en felles plen.

FORARBEID



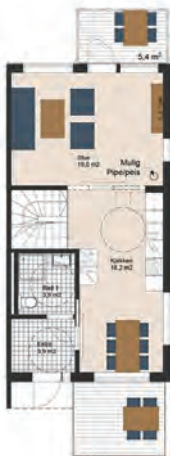
BOLIGENE

Innvendig er det ofte en u-trapp i midten av etasjen, omgitt av et lite kjøkken og en trang stue. I soveromsetasjen er det presset inn så mange soverom som mulig, og eventuelt en liten tv-stue. Det skal gjerne være flere store bad, og generelt er det satt av lite plass til oppbevaring.

FORARBEID



Underetasje
51,7 m²
P-rom 44,4 m²



1. etasje
51,7 m²



2. etasje
51,7 m²

Ut i fra dette ønsker jeg å
vise at det er mulig å tenke
på en annen måte når det
gjelder hvordan boliger skal
utformes, og stiller spørsmål
ved dagens byggenorm og
konvensjoner.

BOLIGENE

Underveis i prosessen fikk jeg en idé om et boliglandskap, hvor gulvet opptrer som møbler, og skaper ulike situasjoner.

BOLIGLANDSKAP



Foto av skissemodell M 1:50

BOLIGENE

Her lå fokuset på å legge til rette for det gode liv, samt utforske relasjonene mellom det store rommet og de små stedene.

BOLIGLANDSKAP



Foto av skissemmodell M 1:50

BOLIGENE

Dette utviklet seg til to rekkehus; ett med 4 soverom på 159 m², og ett med 3 soverom på 124 m².

REKKEHUSENE

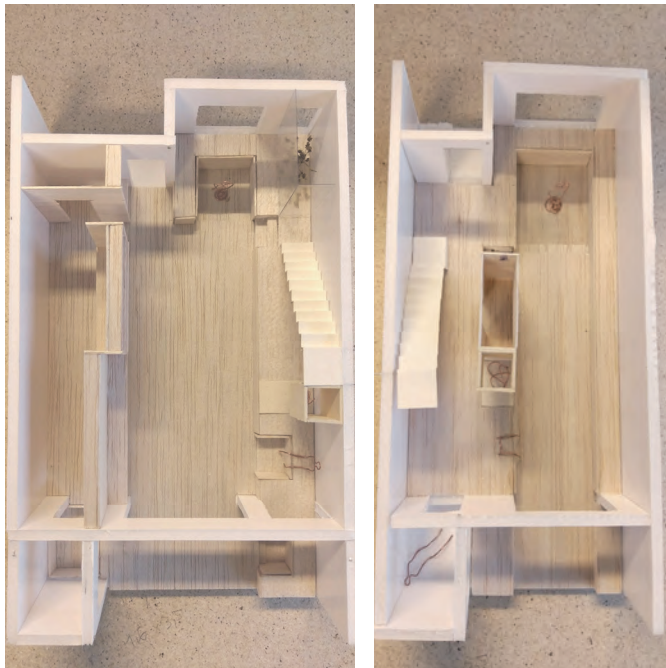
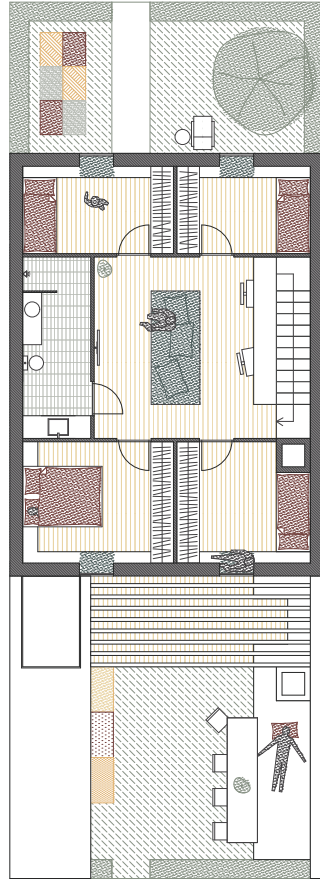
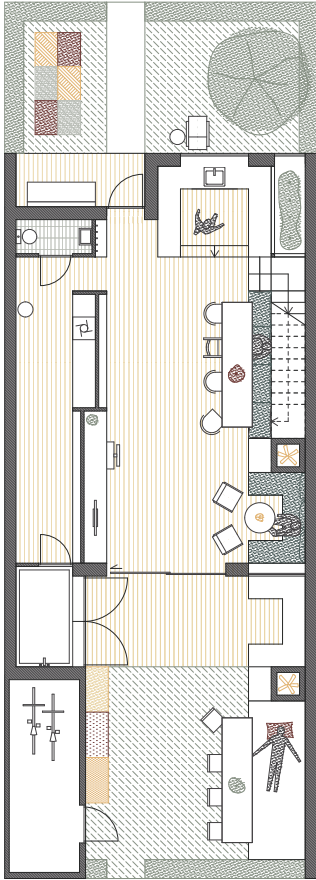
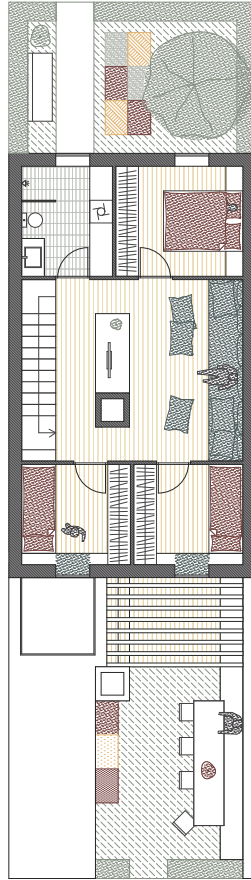
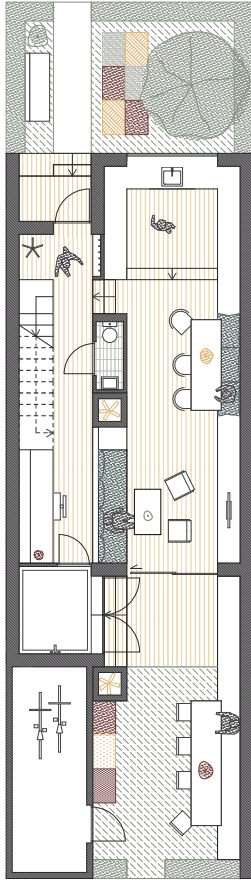


Foto av skissemodeller M 1:50



Rekkehus 1 M 1:200

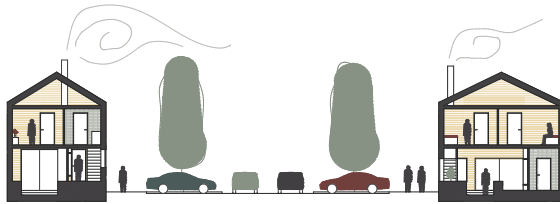


Rekkehus 2 M 1:200

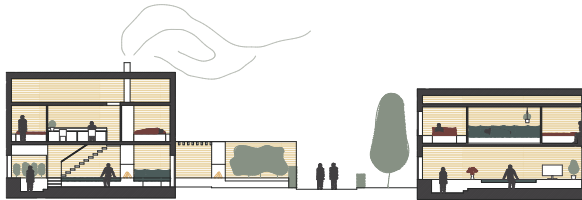
BOLIGENE

Felles for rekkehusene er at de har kjøkken, stue og kontor plass i 1. etasje, og soverom, bad og tv-stue i 2. etasje. Man kan også komme seg opp på loftet med en nedtrekkbar stige, hvor det er masse oppbevaringsplass. Foran huset er det mulighet for å lage sin egen kjøkkenhage, mens bakhagen er tenkt for rekreasjon. Herfra kan man gå rett inn til sitt private bad, som sammen med sportsboden skjermer uteplassen fra naboens hage. Den innerste delen er overdekt med en pergola med glasstak, slik at det er mulig å oppholde seg ute, selv om det regner.

REKKEHUSENE



Tversnitt M 1:500

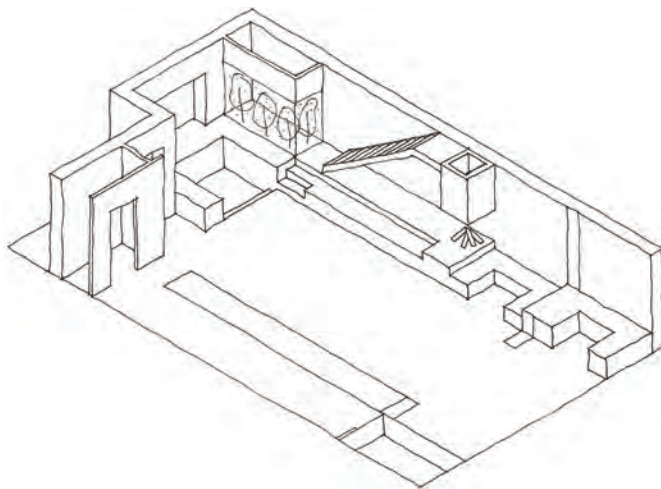


Langsnitt M 1:500

BOLIGENE

I det største rekkehuset er det i tillegg lagt til rette for en urtehage ved kjøkkenet. Her kan du skyve opp glasset, og forsyne deg med det du måtte ønske. Det store rommet deles i to av et møbel med hyller og kontorplass på den ene siden, og vaskerom og oppbevaring på den andre siden. Her finner du også et toalett, og en sjakt som bringer skittentøy ned fra badet i 2. etasje.

REKKEHUS 1

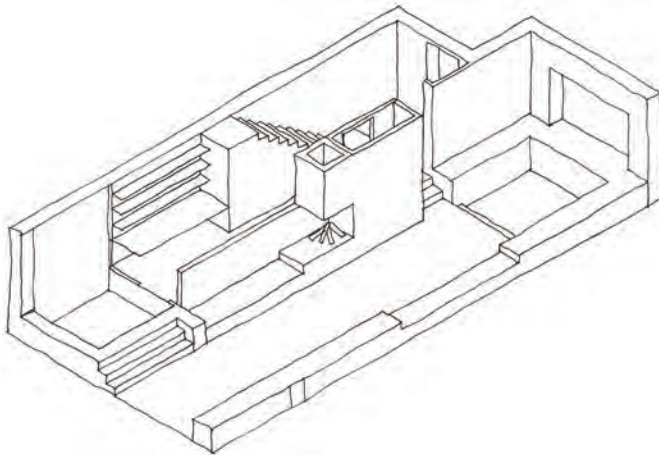


Rekkehus 1

BOLIGENE

I det minste rekkehuset kommer man inn på et platå, og kan derfra enten gå opp i 2. etasje, eller ned i stuen. Der ligger også kontorplassen, et toalett og inngangen til badet. Rommet under trappen er tenkt til lagring.

REKKEHUS 2



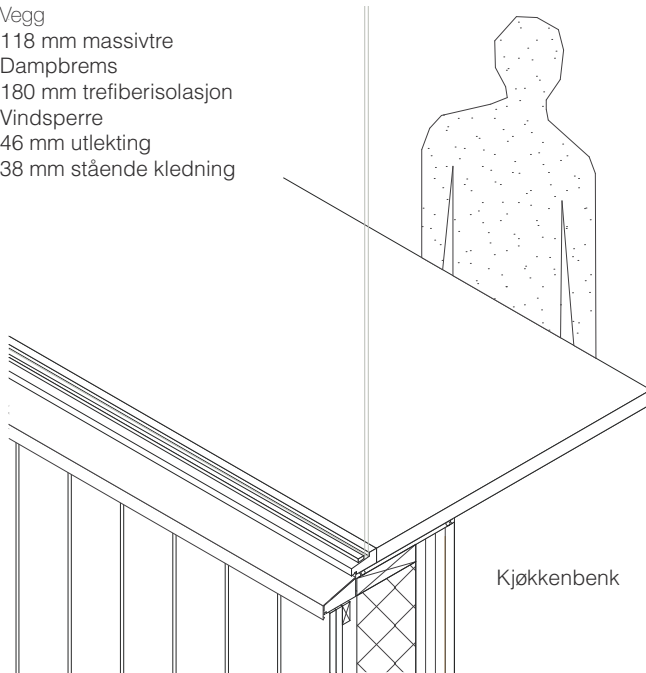
Rekkehus 2

BOLIGENE

Jeg har valgt å bygge i massivtre. Slik er man sikret et gipsfritt hus med godt inneklima. På detaljen til høyre har jeg vist hvordan vinduskarmen fortsetter over kjøkkenbenken som benkeplate.

MASSIVTRE

Vegg
118 mm massivtre
Dampbrems
180 mm trefiberisolasjon
Vindsperre
46 mm utlekting
38 mm stående kledning



Kjøkkenbenk

Vindusdetalj 1:20



Foto av modell M 1:20 Rekkehus 1



Foto av modell M 1:20 Rekkehus 2

ATMOSFÆREN

ATMOSFÆREN

De to rekkehustypene er fordelt jevnt utover området, og har fått forskjellige farger etter Trondheimspaletten for å skape variasjon. For å privatisere hagene er det satt opp hekker. I forhagene er de 90 cm høye, slik at man ser over når man sitter, og i bakhagene 140 cm høye, slik at man bare ser over når man står.

OPPRISS



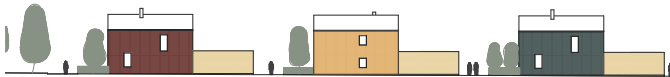
Oppriss mot nord M 1:1000



Oppriss mot sør M 1:1000



Oppriss mot øst M 1:1000

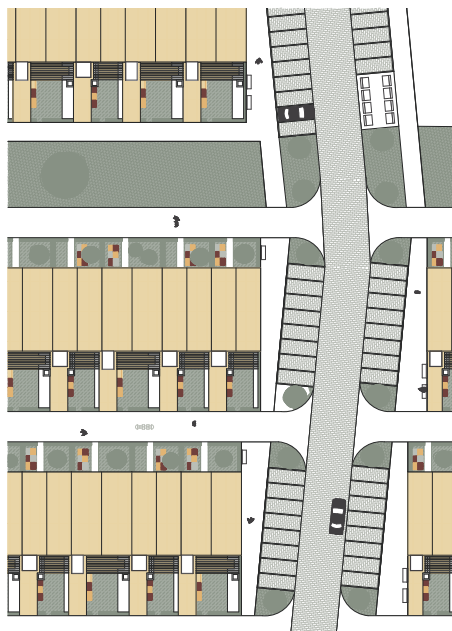


Oppriss mot vest M 1:1000

ATMOSFÆREN

For å få folk ut i gatene, har jeg valgt å la beboerne parkere i hovedgaten. Slik blir også gatene inn til boligene bilfrie, og barn kan for eksempel bruke de til å leke i. I tillegg blir det mindre støy inne i boligene og i hagene. Jeg har valgt brostein i hovedgaten, slik at bilistene blir tvunget til å kjøre sakte, og asfalt på gangvegene, slik at man kan sykle, sparke sparkesykler og gå på rulleskøyter og lignende.

PLAN



↑
Hårstad Mindes veg M 1:1000



Foto av modell M 1:100

Marianne Lona Moa
Okstadvegen 171
7075 Tiller
+4798495256
m.moa93@gmail.com

PROSESS

diplom høst 2017

Marianne Lona Moa

veileder Fredrik Lund

VALG AV TOMT	7
OMRÅDET	35
BOLIGENE	57

VALG AV TOMT

VALG AV TOMT

AKTUELLE TOMTER

Som beskrevet i forarbeidet har jeg vært innom tre ulike tomter; Leangen travbane, Myrset og Hårstad Mindes veg. Endelig valg av tomt ble tatt ganske sent i prosessen, som er grunnen til at jeg har valgt å beskrive avgjørelsen i prosessheftet, og ikke i forarbeidet.

HÅRSTAD MINDES VEG

Etter å ha sett på de ulike tomtene, valgte jeg området rundt Hårstad Mindes veg. På de følgende sidene kommer det undersøkelser av Leangen travbane og Myrset, for å forklare hvorfor jeg har valgt og gå bort i fra de to.

INTRO



VALG AV TOMT

LEANGEN TRAVBANE

På grunn av manglende økonomi for å oppgradere det eksisterende travbaneanlegget, har det blitt konkludert med at en travbane vil ha bedre kår og muligheter for utvikling med et nytt og moderne anlegg på en ny plassering.

Rådmannen mener området er best egnet til boligbebyggelse med tilhørende grønnstruktur. Området har potensiale til å bli et godt fortettingsprosjekt med gode boligkvaliteter og godt kollektivtilbud. Tomten er på 125 dekar, og det er forventet et boligpotensiale på 865 enheter. Dette tilsvarer en tetthet på 6,9 boliger per dekar.

LEANGEN TRAVBANE



VALG AV TOMT

BESKRIVELSE

Her har jeg forsøkt å fylle tomte med rekkehus, med et grøntområde i midten. Jeg har også satt inn noen tårn for å øke tettheten.

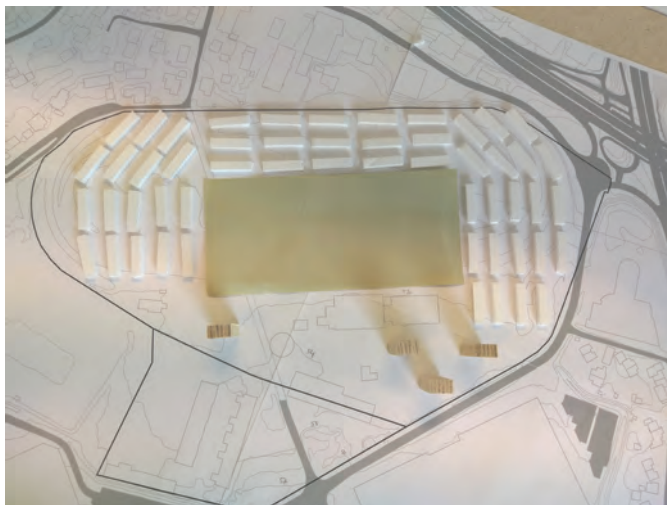
HVA FUNGERER BRA?

Kan bli fine gater mellom husene.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Veldig ensformig. Usikker på grøntområde i midten, kunne med fordel blitt delt opp til flere små. Tårnene henger ikke sammen med resten.

LEANGEN TRAVBANE



↑
N

Foto av workshop i M1:1000

VALG AV TOMT

BESKRIVELSE

Her har jeg forsøkt å dele opp grøntområdet, og følge aksene til omkringliggende veger og grøntområder.

HVA FUNGERER BRA?

Bedre forutsetninger for grøntområdet. Fint at området blir delt inn i ulike soner.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Fortsatt veldig ensformig.

LEANGEN TRAVBANE



Foto av workshop i M1:1000

VALG AV TOMT

BESKRIVELSE

Dette er en fortsettelse på å legge grøntstrukturen etter akser fra nærområdet. Bebyggelsen er delt enda mer inn i ulike soner, noe som krever flere typologier for å oppnå høy nok tetthet.

HVA FUNGERER BRA?

Fint hierarki på grøntområdene, og sonedeling på bebyggelsen. Ikke lenger så ensformig.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Dumt at jeg må innføre andre typologier, da rekkehus er den typologien jeg ønsker å utvikle videre.

LEANGEN TRAVBANE



Foto av workshop i M1:1000

Tomta krever for høy tetthet til at jeg bare kan sette ut rekkehus på en god måte. De andre typologiene kan fort ta fokuset fra det jeg egentlig ønsker å utvikle. Jeg har derfor valgt å gå bort i fra denne tomten.

VALG AV TOMT

HALLSTEIN GÅRD

Hallstein gård ligger mellom Sjetnmarka og Nidelva, og består i dag av jorbuksareal, gårdstun og friarealer. Gården er et vurdert utbyggingsområde, og rådmannen har foreslått området omdisponert til boligbebyggelse. Begrunnelsen er at det er behov for boligutvikling i sørlige deler av byen, for en balansert boligvekst. Hallstein har en god beliggenhet, nært eksisterende tettbebyggelse. Tomta har gode kvaliteter som boområde; gode solforhold, nærhet til natur og rekreasjonsmuligheter.

MYRSET

Da hele området er på 225 dekar, har jeg valgt å bare se på eiendomsteigen nærmest eksisterende tettbebyggelse, også kalt Myrset. Tomta har en størrelse på 71 dekar, og har et forventet boligpotensiale på 298 enheter. Dette tilsvarer en tetthet på 4,2 enheter per dekar.



VALG AV TOMT

BESKRIVELSE

Her har jeg forsøkt å samle boligene i ulike nabolag bestemt av grøntrag, en bekk, eksiterende veger og terreng. Jeg har også inført en regel om at alle husene skal ligge ved et grøntområde. Mellom de rette gatene i midten har jeg tenkt offentlige funksjoner som en barnehage, og kanskje noen leiligheter.

HVA FUNGERER BRA?

Jeg liker nabolagene, og at alle husene har kontakt med et uteområde.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Området har litt lav tetthet. I tillegg henger ikke området i midten sammen med de andre.

MYRSET



Foto av workshop i M1:1000

VALG AV TOMT

BESKRIVELSE

Her har jeg zoomet inn på et nabolag som er avgrenset av skråningen i sør, en bekk i nordvest og et grøntdrag i øst. Strukturen er inspirert av Sjølundsparken, der omgivelsene får bestemme plasseringen av husene, noe som gir kurvede gater. Jeg har også ivaretatt regelen om at alle husene skal ligge ved et grøntområde, som parken i midten, skogen i sør, bekken i nordvest eller grøntdraget i øst.

HVA FUNGERER BRA?

Jeg synes de kurvede gatene er fine, og hvordan husene er plassert ovenfor hverandre.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Området kunne vært utnyttet bedre, i tillegg til at jeg er litt usikker på parkeringsplassene.

MYRSET



↑
N

Nabolag M 1:2000

VALG AV TOMT

BESKRIVELSE

Dette er en akvarell av hvordan jeg ser for meg området, med for- og bakhager, og offentlige grøntområder rundt.

HVA FUNGERER BRA?

Jeg synes det er en fin atmosfære, med rom for at man kan utforme sitt eget uteområde.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Har ikke jobbet nok med overgangen fra offentlig til privat.

MYRSET



↑

Akvarell

VALG AV TOMT

BESKRIVELSE

Her har jeg utviklet området videre, og plassert husene i terreng. Jeg har beholdt regelen om at alle husene skal grense til et grøntområde og byttet ut de offentlige funksjonene fra den forrige planen til flere rekkehus. Det som gjenstår er en barnehage.

HVA FUNGERER BRA?

Jeg synes det er blitt veldig fine nabolag, men fint hieraki på grøntstrukturen. Området henger sammen.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Mye uavklart på områdenivå. Mange av boligene blir liggende i bratt terreng, uklart hvordan dette løses.

MYRSET



Foto av workshop i M1:1000

Tomta er veldig stor, og krever mye jobb med områdeutvikling. Dette tar fokuset fra utvikling av den enkelte boligen, noe som er uønsket. Jeg velger derfor å gå bort i fra denne tomten.

VALG AV TOMT

HÅRSTAD MINDES VEG

Området rundt Hårstad Mindes veg er fint avgrenset, og har et ferdig tegnet forslag i henhold til reguleringsplanen, hvor de ulike feltene for lavblokker og rekkehus er bestemt. Dette legger fint til rette for at jeg kan fokusere på utvikling av de enkelte boligene.

Det er allikevel aktuelt å se på nærmiljøet til boligene, og hvordan dette skal utformes, da dette har mye å si for den helhetlige kvaliteten til boligen. På de kommende sidene er det derfor gjort undersøkelser i henhold til dette.

KONKLUSJON



OMRÅDET

OMRÅDET

REFERANSER

For å bestemme avstanden mellom husene har jeg sett på ulike referanser. Boligene i Kroppanmarka, Frydenbergvegen og Dalen Hageby er fra Trondheim, mens Sjølundsparken ligger i Hellebæk ved Helsingør i Danmark.

Her ser vi at boligene i Kroppanmarka har en avstand på bare 11 meter, mens de i Frydenbergvegen og Sjølundsparken har en avstand på omtrent 16 meter. I Dalen Hageby er det hele 23 meter mellom huset og naboens sportsbod og carport.

AVSTAND MELLOM HUS



Kroppanmarka



Frydenbergvegen



Sjølundsparken



Dalen Hageby

OMRÅDET

GATESNITT

For å oppnå høy nok tetthet er det ønskelig med så liten avstand mellom husene som mulig, uten at det går på bekostning av kvaliteten på området.

På bildene til høyre ser dere gaten mellom husene på Kroppanmarka og Sjølundsparken. Her kan vi se at 11 meter avstand føles for trangt, mens 16 meter er mye luftigere. Ut i fra dette kan vi anta at den ideelle avstanden ligger mellom 11 og 16 meter.

AVSTAND MELLOM HUS



Kroppanmarka



Sjølundsparken

OMRÅDET

GATESNITT

Dette har jeg undersøkt videre i en skissemodell, hvor jeg har lagt inn en veg mellom husene med 4 meter bredde, slik at sykebler og lignende kommer inn ved behov.

Her bekreftes det at 11 meter er for trangt, mens 15 meter er mye bedre. 16 meter avstand gir derimot en enda bedre følelse. Med vegetasjon berikes snittet ytterligere.

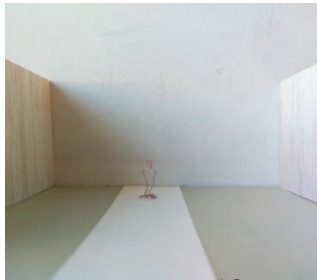
AVSTAND MELLOM HUS



11 meter



15 meter



16 meter



16 meter

OMRÅDET

SOLSTUDIER

For å bestemme meg for hvilken retning boligene skal orienteres, har jeg gjennomført en solstudie. På bildene til høyre ser dere forskjellen på en nord-sør-, og en øst-vest-orientering 1. juli klokken 13.00 og 17.00.

Solstudien viser at gater orientert nord-sør har mer sollys midt på dagen, mens de som er orientert øst-vest har mer sollys morgen og kveld. I tillegg gir en nord-sør orientering mere lys på fasadene, men mindre i hagene. Da man vanligvis oppholder seg ved boligen morgen og kveld, og en solfylt hage er å foretrekke, velger jeg en øst-vest orientering på bolig gatene.

På de to kommende sidene vises solstudien i sin helhet.

ORIENTERING

NORD-SØR



13.00



17.00

ØST-VEST

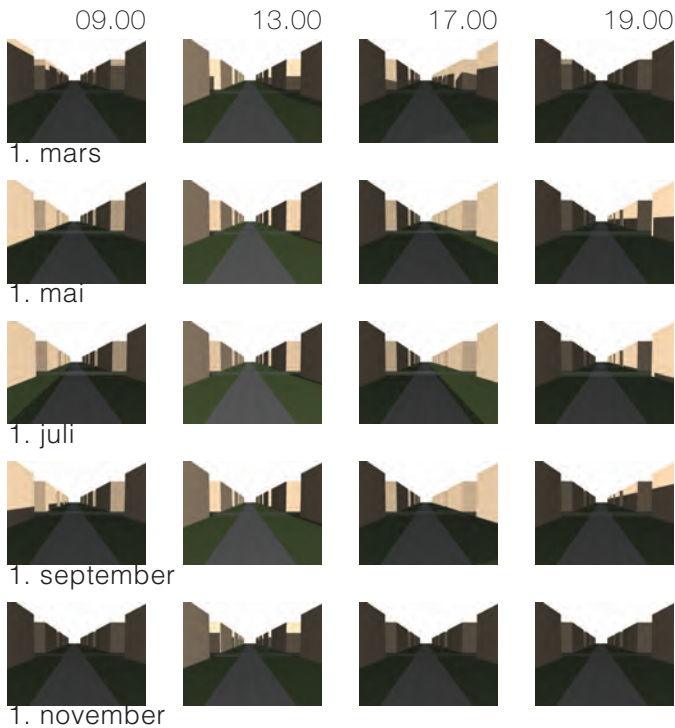


13.00



17.00

SOLSTUDIER GATE NORD-SØR



SOLSTUDIER GATE ØST-VEST

09.00

13.00

17.00

19.00



1. mars



1. mai



1. juli



1. september



1. november

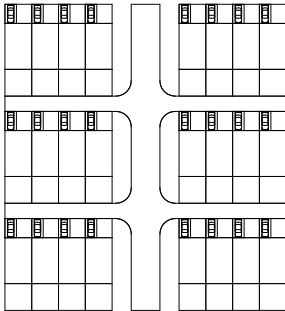
OMRÅDET

ULIKE ALTERNATIVER FOR PARKERING

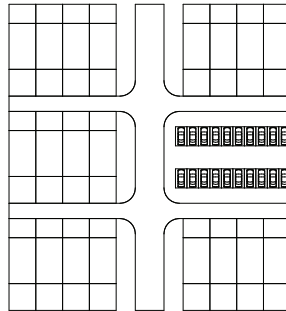
Til høyre har jeg laget 4 eksempler på hvordan man kan parkere; rett utenfor boligen, på en parkeringsplass eller i gaten. Dersom man ønsker at folk skal bevege seg i gatene, er det ønskelig at man parkerer et stykke fra boligen. I tillegg kan man tenke seg at gatene med inngang til boligene er bilfrie. Slik kan for eksempel barn bruke gaten til å leke i, i tillegg til at det blir mindre støy inne i boligene og i hagene.

Alternativ 1 ryker med disse kriteriene ut, og vi sitter igjen med å parkere på en parkeringsplass, eller ute i gaten.

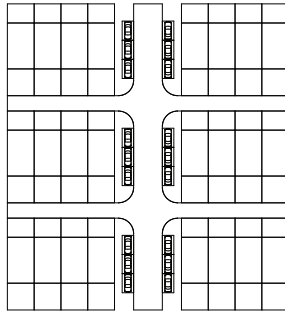
PARKERING



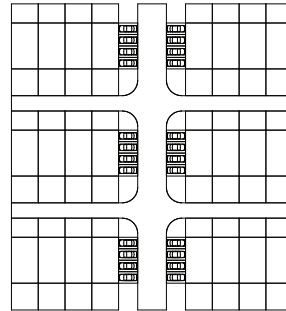
Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



Alternativ 4

OMRÅDET

ULIKE ALTERNATIVER FOR PARKERING

Her ser dere de 4 ulike alternativene i praksis. Personlig er jeg ikke noe tilhenger av en stor parkeringsplass, da det rett og slett ikke er særlig hyggelig. Jeg velger derfor å la bilene parkere i gata.

Når det kommer til hvilken retning bilene skal parkere, vil en orientering på langs av kjøreretning kreve et kortere gatesnitt enn dersom man parkerer på tvers. Det blir imidlertid plass til færre biler mellom hver avkjørsel. For å utnytte plassen best mulig, velger jeg altså at bilene skal parkere på tvers av kjøreretningen, slik som vist i alternativ 4.

PARKERING



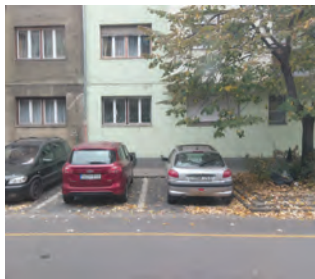
Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



Alternativ 4

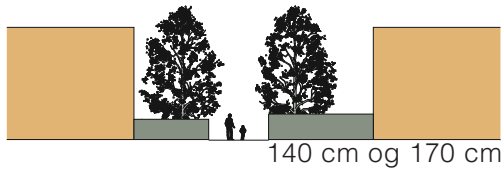
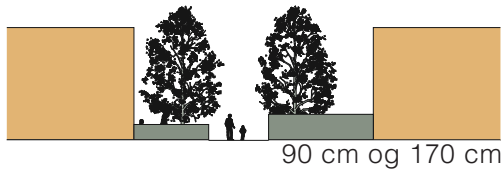
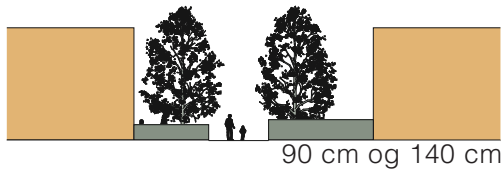
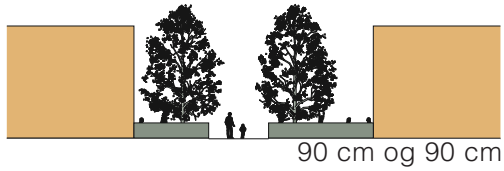
OMRÅDET

HØYDE PÅ HEKK

Til høyre har jeg testet ulike høyder på hekken til for- og bakhagene. I det øverste snittet er hekken like høy på begge sider. Her er den 90 cm høy, slik at man kan se over hekken når man sitter. I det andre snittet er hekken til bakhagen 140 cm høy. Da ser man ikke over hekken når man sitter, men man gjør det når man står. I det tredje snittet er hekken til bakhagen 170 cm høy, slik at heller ikke ser over hekken stående. I det nederste snittet er hekken til forhagen 140 cm, og hekken til bakhagen 170 cm høy.

Det er fint at bakhagen føles mer privat enn forhagen, og hekken der kan derfor være høyere enn den i forhagen. Videre er fint at man er skjermet, men det er allikevel greit å kunne følge med på det som sjer rundt en. Jeg velger derfor en 90 cm høy hekk i forhagen, slik at man kan sitte å drikke morgenkaffe og se ut i gata. I bakhagen velger jeg en 140 cm høy hekk, slik at man er skjermet når man sitter, men kan titte over ved behov. Dette tilsvarer det andre snittet.

HØYDE PÅ HEKK



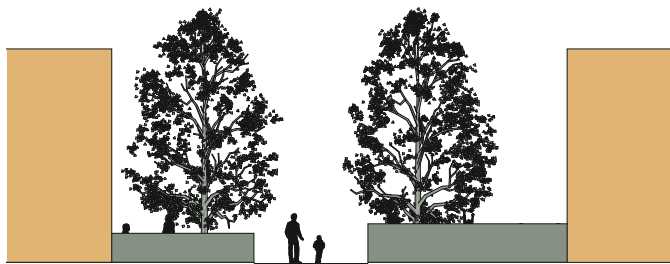
OMRÅDET

DYBDE PÅ HAGER

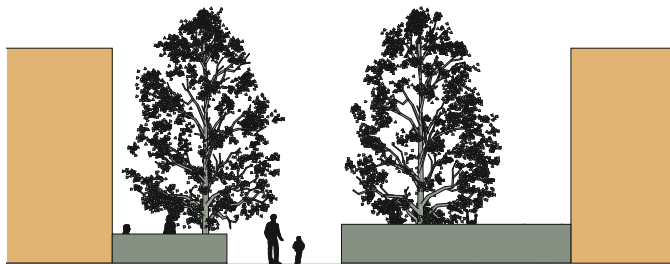
Med et gatesnitt på 16 meter, inkludert en 4 meter bred veg, sitter man igjen med 12 meter en kan fordele på for- og bakhagene. Til høyre har jeg sammenlignet 5 meter forhage og 7 meter bakhage med 4 meter forhage og 8 meter bakhage.

Ut i fra snittene leser jeg at det er tilstrekkelig med 4 meter dyp forhage. I tillegg er bakhagen sørvendt, og er dermed den hagen som vil bli benyttet til rekreasjon. Slik er det fint med ekstra plass der. Forhagen er tenkt som en buffer mellom gate og bolig, samt som kjøkkenhage. Jeg velger derfor å gå for det nederste snittet, med 4 meter forhage, og 8 meter bakhage.

DYBDE PÅ HAGER



5 og 7 meter



4 og 8 meter

OMRÅDET

BESKRIVELSE

Ut i fra det jeg har funnet ut i prosessen har jeg her plassert boligene utover området.

HVA FUNGERER BRA?

Det henger fint sammen, med mulighet for fine gater mellom boligene.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Rekken foran barnehagen føles ikke helt riktig. Trenger i tillegg å zoomer inn, og tegne ut hovedvegen.

PLASSERING AV BOLIGENE



Foto av workshop i M1:1000

BOLIGENE

BOLIGENE

BESKRIVELSE

Første utkast til typologi.

HVA FUNGERER BRA?

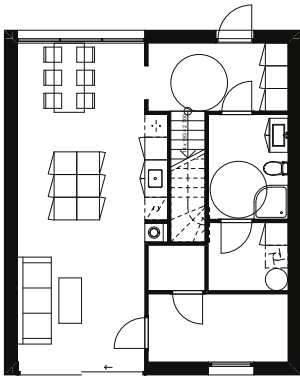
Fint med dobbel takhøyde i stue og kjøkken. Fint med arbeidsplass i 2. etasje.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

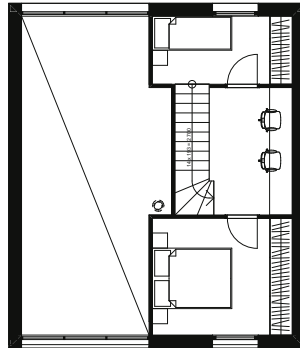
Veldig lite kjøkken, men mye gangareal.

FORSLAG TIL PLANER

BRA: 89,5 m²
BYA: 71,5 m²



H01



H02



2+1 soverom M 1:200

BOLIGENE

BESKRIVELSE

Her har jeg trukket inn entreen og kjøkken- og stuerommet, slik at inngangspartiet og litt av utearealet blir under tak.

HVA FUNGERER BRA?

Fint med skjermet inngangsparti og uteområde. Liker hemsen i stua og kontorlassen under trappa. Fint med sportsbodet som skjermer mot naboene.

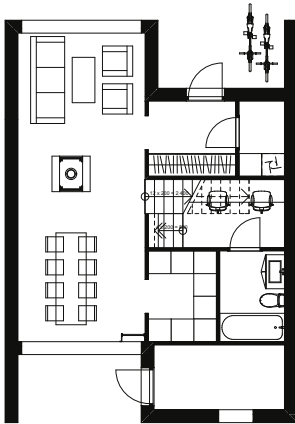
HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Veldig trange soverom. Dumt at man gå ned i 1. etasje for å komme til badet

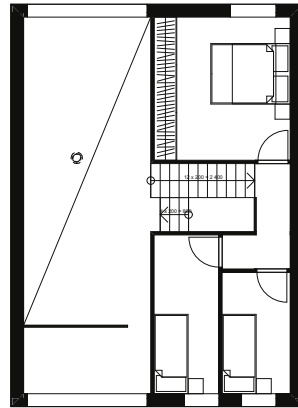
FORSLAG TIL PLANER

BRA: 93,5 m²

BYA: 82,3 m²



H01



H02



3 soverom + hems M 1:200

BOLIGENE



Foto av modell M 1:100

SKISSEMODELLER



Foto av snittmodell M 1:50

BOLIGENE

BESKRIVELSE

Test på hvor lite man kan gjøre det.

HVA FUNGERER BRA?

Stort kjøkken til tross for lite hus. 1. etasje veldig godt utnyttet.

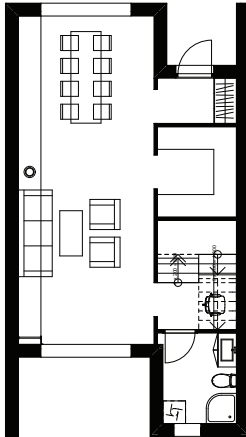
HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Lite oppbevaringsplass. Kanskje litt kjipt med bare en "bås" å sove i, fint med eget rom.

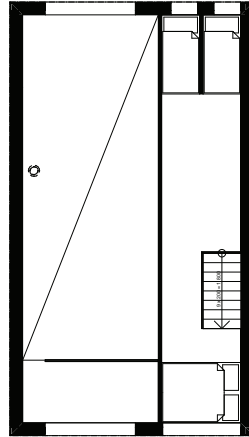
FORSLAG TIL PLANER

BRA: 79,6 m²

BYA: 74,3 m²



H01



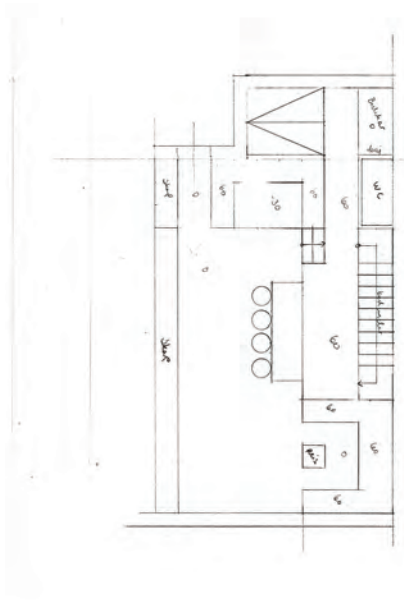
H02



3 soverom + hems M 1:200

WEEK SKETCH

Boliglandskap ved det store rommet



BOLIGENE



Foto av modell M 1:50

WEEK SKETCH



Foto av modell 1:50

BOLIGENE

BESKRIVELSE

Fortsettelse av week sketch. Tegnet ut andre etasje.

HVA FUNGERER BRA?

Mange fine situasjoner i 1. etasje. Stort kjøkken, lang sittebenk. Fint med sofa i u-form. 2. etasje godt utnyttet med praktiske soverom.

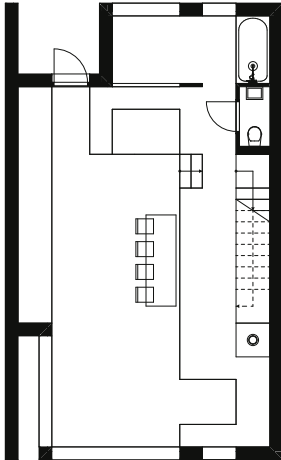
HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Dumt med toalett på kjøkkenbenken. Fint med badekar uavhengig av baderom, men kunne vært mot den mer private bakhagen. Lite oppbevaringsplass.

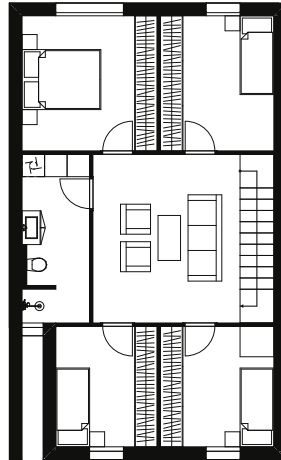
FORSLAG TIL PLANER

BRA: 143,4 m²

BYA: 89,9 m²



H01



H02



4+1 soverom M 1:200

BOLIGENE

BESKRIVELSE

Utvikling av week sketch, i to ulike størrelser. Ett rekkehus på 124 m² med tre soverom, og ett på 159 m² med fire soverom. 2. etasjen til rekkehusene er her ikke vist.

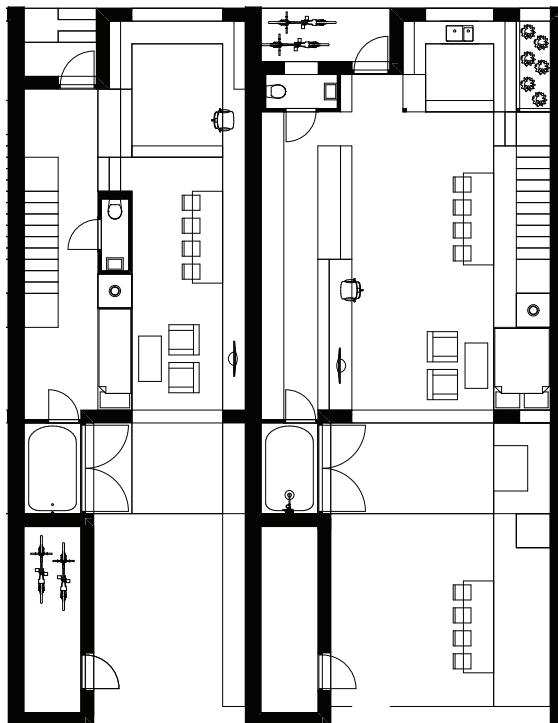
HVA FUNGERER BRA?

1. etasjene føles mer løst. Fint med badekar mot privat bakhage. Bra at boliglandskapet fortsetter ut i bakhagen.

HVA FUNGERER IKKE SÅ BRA?

Mistet u-sofa. Stort kjøkken i forhold til stue på den minste enheten, samt at nivået man kommer inn på føles litt uløst.

FORSLAG TIL PLANER



BRA: 124 m²

BRA: 159 m²



Foto av modell, liten enhet M 1:50



Foto av modell, liten enhet 1:50



Foto av modell, stor enhet M 1:50



Foto av modell, stor enhet 1:50

