

Forarbeid

Nye Hjelset

– Bygdesentrum på Nordvestlandet

Masteroppgave i arkitektur
NTNU 2016

Ola Myrset
Veileder: Branko Mitrovic

Introduksjon til oppgava

Dette arbeidet skal gå ut på å legge ei plan for sentrum av bygda Hjelset i Molde kommune. Bygda er valgt til å huse det nye fellessjuehuset for Nordmøre og Romsdal. Som følge av dette vil bygdas befolkning på drøye tusen innbyggere øke betraktelig..

Oppgava begynte som en studie av sentrum tett sammenvevd med det nye sjukehuset med stort fokus på den mulige synergieffekten de kunne ha. Etter hvert har den endt med å være ei plan for sentrum og boligbebyggelse som ikke tar for seg sjukehuset, kun følgene. Dette kan leses mer om i prosessheftet.

I dag handler prosjektet om å gi bygdas økende befolkning boliger, å knytte sammen de ulike boligstrøkene i bygda til en tettere struktur og å gi bygda et nytt framtidsrettet sentrum.

Ola Myrset, 20. april 2016

Innhold		Content
Diplomarbeidet i korthet	7	The diploma work in short
Bakgrunn og oppgavevalg	9	Background and choice of work
Tomt	11	Plot
Djupere definisjon av oppgava	13	Deeper definition of the deed
Framdrift	15	Progress
Tidslinje	16	Timeline
Foreslått innlevert materiale	19	Proposed delivery
Kilder	21	Sources



Diplomarbeidet i korthet

Dette arbeidet skal gå ut på å legge ei plan for sentrum av bygda Hjelset i Molde kommune. Den vil omhandle nye boliger, sentrumsfunksjoner og infrastruktur.

The diploma work in short

This work will be making a plan for the senter of the the village Hjelset in the municipality of Molde. It will concern housing, center functions and infrastructure.



Bakgrunn og oppgavevalg

I desember 2014 ble det vedtatt at nytt fellessjukehus for Nordmøre og Romsdal skal ligge på Opdøl, Hjelset, i Molde kommune. En så stor institusjon drar med seg mange personer og bygda vil få både mange nye fastboende og besøkende. Denne nye folkeveksten trenger ei plan sammen med et tydelig sentrum som dagens tettsted mangler. Målet for oppgava blir å lage denne plana.

Hjelset ligger en halvtime fra der jeg vokste opp i Molde og jeg har vært på gjennomkjøring utallige ganger. Området har etter mi meining et stort potensiale med

Background and choice of work

In December 2014 there was decided that the new hospital for Nordmøre and Romsdal will be built at Opdøl in the municipality of Molde. An institution of this size will bring a lot of people and the village will get lots of new residents and visitors. This new population growth needs a plan together with a clear center which the present village lacks. The goal of this work will be to make this plan.

Hjelset lays half an hour from where I grew up in Molde and I have driven through it half a million times. The

flere tilstedeværende elementer som vil gjøre det meget attraktivt. Å ha muligheten til å planlegge sentrum av et slikt område ser jeg på som svært unikt, at det er i nærheten av min hjemby er en bonus.

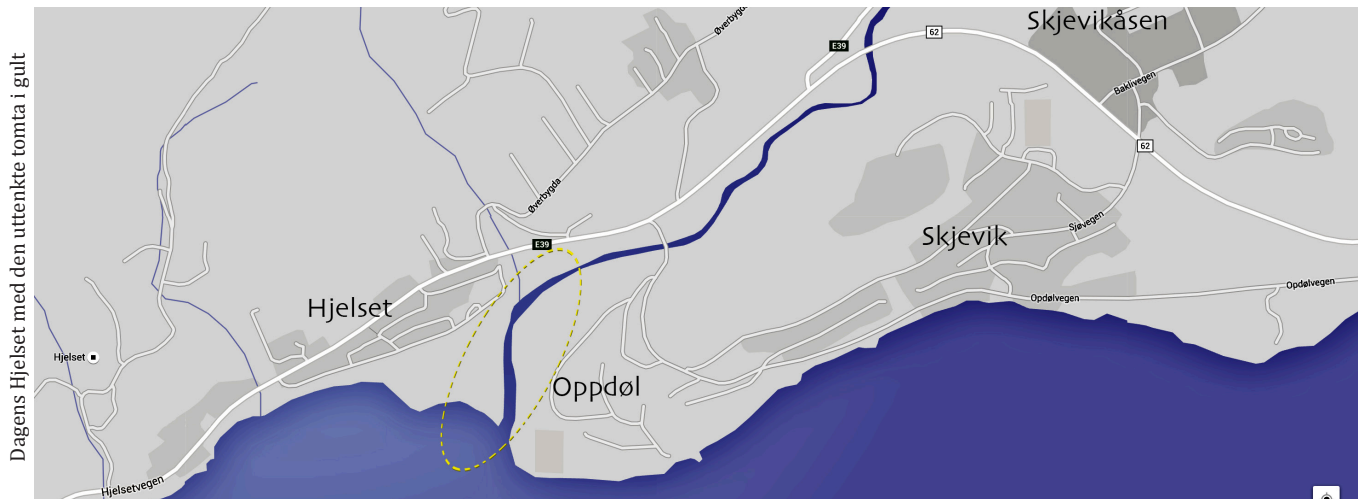
Hjelset ligger 20 minutter fra Molde sentrum med bil og 40 minutter fra Kristiansund. Bygda ligger ved krysset mellom E39 og riksveg 62 og disse vegene vil snart bli utbedret og få bedre kollektivtilbud enn dagens.

Bygda som i dag kalles Hjelset består av flere gårder og klyngebebyggelser. De viktigste stedene for denne oppgava vil være de tre gårdene Skjevik, Oppdøl og Hjelset, der det er tett boligbebyggelse på Skjevik og Hjelset, mens sjukehustomta ligger midt imellom på Oppdøl. Tidligere var det butikker langs gata på Hjelset, men det området har av slikt i dag ligger på Skjevikåsen som ligger langs hovedvegen ovenfor Skjevik.

area have in my opinion a grand potensiale with several present element which will make it very attractive. I think it is a unike opportunity to be able to plan the center of an area like this, that it is close to my hometown is a bonus.

Hjelset is 20 minutes from the center of Molde by car and 40 minutes from Kristiansund. The village lays at the crossing of E39 and rv62 and these roads will soon be improved and get a wider offer of public transport.

The village which today is called Hjelset consists of several farms and house clusters. The most important places for this asignement is the three estates Skjevik, Oppdøl and Hjelset, where Skjevik and Hjelset has dense house clusters, while the hospital ground is in the middle at Oppdøl. Earlier there were shops along the street in Hjelset, while present functions like this lays on Skjevikåsen today, which is along the main road above Skjevik.



Tomt

Etter min mening er det ikke tvil om hvor sentrum og den videre boligbebyggelsen bør komme opp. Dette er også en av faktorene som gjør denne oppgava spennende og viktig. Området det er snakk om er skogen som i dag ligger mellom Hjelsest og Oppdøl, langs med Oppdølselva.

Sentrum bør havne her av flere grunner. Disse er særlig knyttet til den umiddelbare nærheten til sjukehusomtata og det allerede tette boligområdet på Hjelsest og potensialene dette gir.

Plot

In my opinion there is no doubt where the center and the additional residential areas should be. This is also one of the factors making this assignment exciting and important. The area in question is the forest between Oppdøl and Hjelsest, along Oppdølselva.

The center should be here of several reasons. These are especially related to the immediate vicinity of the hospital grounds and the already dense residential clusters in Hjelsest and the potential this generates.



Djupere definisjon av oppgava

Min intensjon er å skape et intimt sentrum med urban eller semiurban bebyggelse som blir en naturlig overgang mellom det nye sjukehuset og den eksisterende bebyggelsen på Hjelset. Det skal inneholde nye boliger og sentrumsfunksjoner som vil være lett tilgjengelig fra boligområdene rundt, samt sjukehuset. Sentrumet vil ha en naturlig plass i et sentralt ubebygde område ved elva mellom sjukehustomta og bebyggelsen på Hjelset.

Deeper definition of the deed

My intention is to make an intimate center with an urban or semiurban character which will make a natural transition between the new hospital and the existing settlement at Hjelset. It will contain new housing and center functions that will be easy accessible from the surrounding residential areas as well as the hospital. The center will have its natural place in the central position by the river between the hospital grounds and the house cluster at Hjelset.

Nye Hjelset vil være ett tettsted for framtida. Med det store fellessjukehuset vil bygda få mye oppmerksomhet og det vil være viktig å tenke framtidsrettet når det gjelder bomiljø, energisparing og tilpasningsdyktighet.

Det blir viktig å ha dialog med prosessen rundt sjukehusutforminga. Sjukehuset vil være nærmeste nabo til sentrumsprosjektet og de to vil påvirke hverandre. Kontakten mellom disse to og forbindelsene til de eksisterende boligområdene vil være en sentral del av prosjektet.

Både klyngebebyggelsen på Hjelset og Skjevik vil ligge på fjordsida av nye E39 og riksveg 62 sammen med sjukehuset og det nye sentrumet. Dette vil gi gode muligheter for å skape et nærmiljø på fotgjengerens premisser i motsetning til dagens situasjon hvor nærbutikken ligger på Skjevikåsen for seg selv.

Hovedfokuset i oppgava vil ligge på sentrumsutvikling, men et enkelt overblikk vil også være med.

Norconsult har skrevet ei lang utredning om sjukehustomta og konsekvenser av byggingen. Denne vil være en del av grunnlaget.

The new Hjelset will be a village for the future. With the large regional hospital the settlement will get a lot of attention and it will be important to think about the future in areas like the residential environment, energy saving and adaptability.

An important aspect will be to have a live relation to the process around the design of the hospital. The hospital will be the closest neighbour and the two will affect each other. The relation between these two and the connection to the residential area will be central aspects of the project.

Both the house clusters at Hjelset and Skjevik will be at the seaside of the new E39 and rv62 together with the hospital and the new center. This will open for a pleasant pedestrian environment in contrast to the present situation where the local store is located at Skjevikåsen isolated from the residential areas.

The main focus of the diploma will be on center development, but a quick overview will also be included.

Norconsult has written a long report about the hospital grounds and the consequences of the erection. This will be part of the basis for decisions.



Framdrift

Å gjøre masteroppgava alene krever bevissthet og klarhet for ikke å kjøre seg fast og ikke komme videre. For å sikre god framdrift og riktig tidsprioritering setter jeg av den siste timen hver dag til oppsummering i prosessheftet. Blir dette for oppstykket vil jeg gå over til å bruke fredag formiddag til dette.

I tillegg til veileder vil jeg bruke medstudenter flittig til innspill.

På neste side står ei foreløpig tidslinje.

Progress

To do a thesis alone demands a consensusness and clarity to not get stuck and not be able to move on. To ensure progress and right priority of time I will keep the last hour every day to systemize the deeds in the process booklet. If this gets to fragmented I start using Friday morning for this.

As well as my tutor I will use my fellow students frequently for input.

At the next side is a preliminary timeline.

2	11. jan-17. jan	12.-13. januar – lage arbeidsmodell av Hjelset og Oppdøl Innhente fakta og inspirasjon	11	14. mar-20. mar	
3	18. jan-24. jan	Layout prosesshefte Scenariundersøkelser Befaring, typologistudie, fotografering	12	21. mar-27. mar	Påskeferie
4	25. jan-31. jan	Skissere grove rammer og innspill til kommunedelplan Programmering	13	28. mar-3. apr	
5	1. feb-7. feb	Ferdigstille ideskisser og sende til Molde kommune 1. behandling av kommunedelplan for området	14	4. apr-10. apr	
6	8. feb-14. feb	Studere forhold til elv Studere overgang mot sjukehus og eksisterende boligbebyggelse	15	11. apr-17. apr	15. april – produksjonsstart endelig
7	15. feb-21. feb		16	18. apr-24. apr	
8	22. feb-28. feb		17	25. apr-1. mai	
9	29. feb-6. mar	4. mars – produksjonsstart midtsemester	18	2. mai-8. mai	
10	7. mar-13. mar	9.-10. mars – Midtsemester 11. mars – analyse av kritikk	19	9. mai-15. mai	13. mai - innlevering
			20	16. mai-22. mai	
			21	23. mai-29. mai	Diplomuke

2	11. Jan-17. Jan	13.-14. of January – make a landscape model of Hjelset and Oppdøl	11	14. Mar-20. Mar	
3	18. Jan-24. Jan	Layout prosess booklet Scenario investigations Inspections, typology study, pictures	12	21. Mar-27. Mar	Easter holiday
4	25. Jan-31. Jan	Sketch rough frames and inputs to area development plan Programing	13	28. Mar-3. Apr	
5	1. Feb-7. Feb	Finish idea sketches and send to the municipality of Molde 1. processing of the area development plan	14	4. Apr-10. Apr	
6	8. Feb-14. Feb	Study relation to the river Study transition to the neighbouring areas	15	11. Apr-17. Apr	15. of April – Start of final production
7	15. Feb-21. Feb		16	18. Apr-24. Apr	
8	22. Feb-28. Feb		17	25. Apr-1. May	
9	29. Feb-6. Mar	4. of March – Start of production to Midsemester	18	2. May-8. May	
10	7. Mar-13. Mar	9.-10. of March – Midsemester 11. of March – analyzes of critics	19	9. May-15. May	13. of May - delivery
			20	16. May-22. May	
			21	23. May-29. May	Diploma week

Foreslått innlevert materiale

Forarbeid
Sissebok
Prosesshefte

Situasjonsmodell 1:1000
Atmosfæremodell 1:200

Situasjonsplan 1:2000
Plan 1:500
Planutsnitt 1:200
Gatesnitt 1: 200
Situasjonssnitt 1:500
Gateperspektiver
Prinsipper
Prioriteringsplan

Kilder

Litteratur

- Norconsult, Konsekvensutredning Sjukehuset Nordmøre og Romsdal

- Førde kommune, Byutvikling i Førde,
<https://www.forde.kommune.no/Handlers/fh.ashx?Mid1=12&FilId=1374>

- Molde kommune, <http://molde.kommune.no>

Personer

- Erik Heggemsnes

Kart

- Sesam

- Norges Kartverk

- Google

Bilder

- Undertegnede