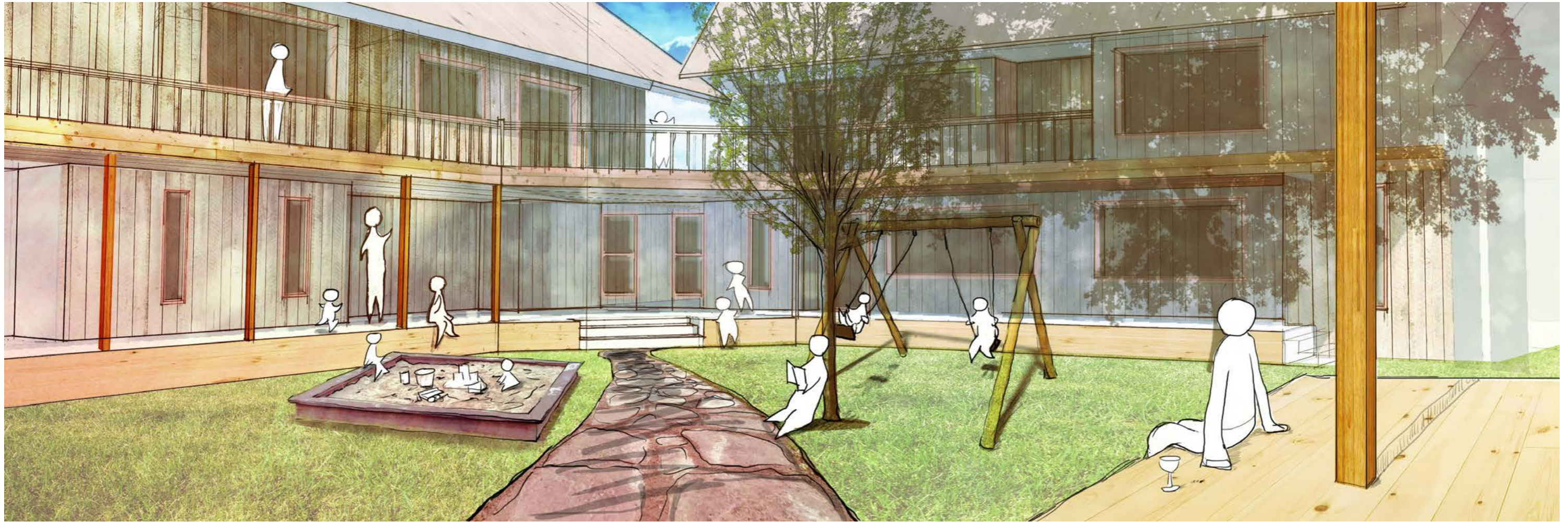


Bofellesskap for aleneforsørgere



Bofellesskap for aleneforsørgere

HVA:
Prosjektering av et bofellesskap for mennesker som kan trenge litt mer hjelp i hverdagen og som gjerne vil komme seg inn på boligmarkedet. Boenheter som knyttes sammen av en fleksibel flerbruksgang. Et felleshus som tilbyr ulike funksjoner til både beboere og resten av Ilsvika.

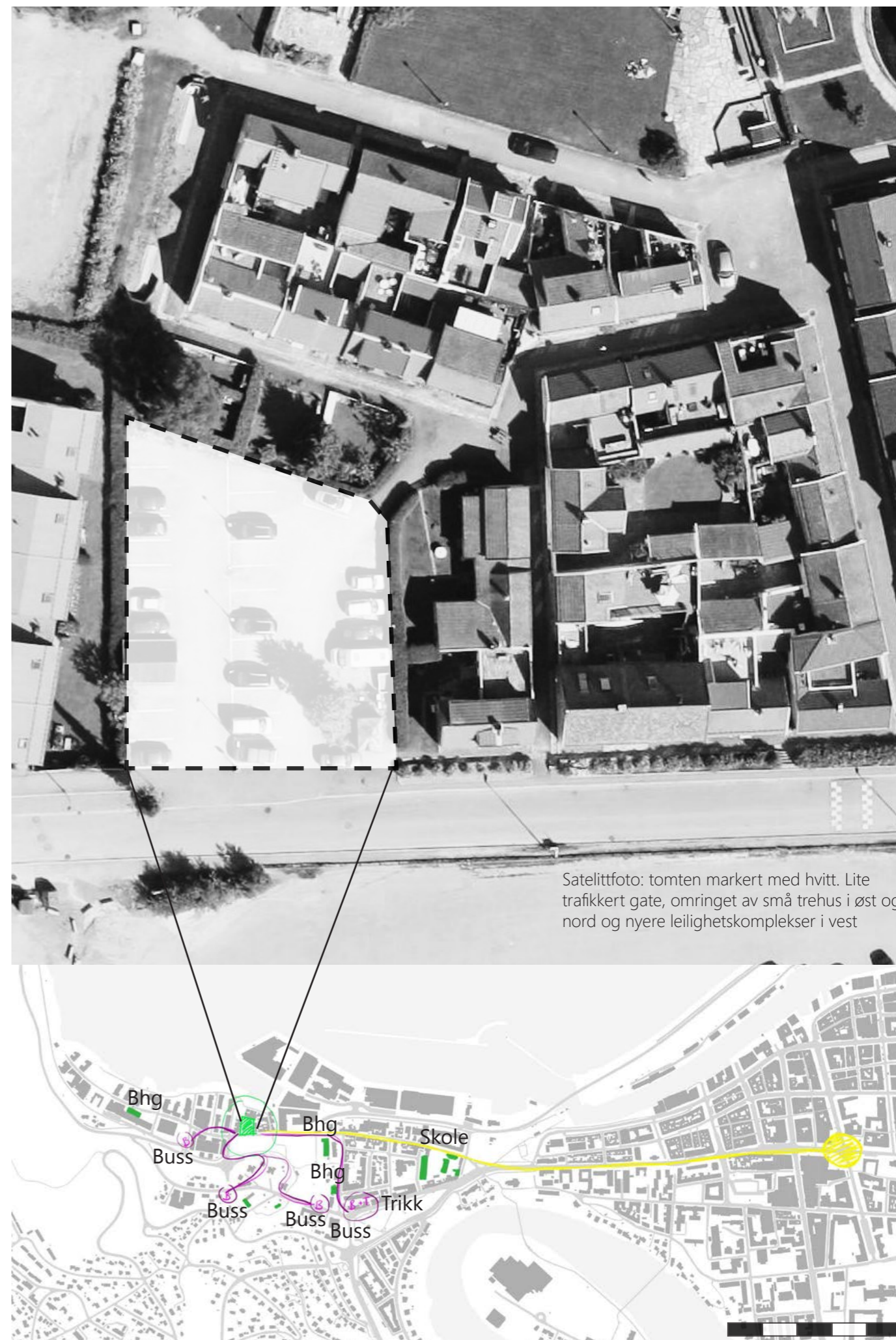
HVORFOR:
Aleneforsørgere har mindre fritid og noe lavere inntekt enn typiske kjernefamilier. Det er vanskeligere for dem å få hverdagen til å gå opp. Her kan et bofellesskap gi både barna og de voksne flere muligheter til å forenkle livene sine. Det vil kreve egeninnsats og vilje til å hjelpe hverandre - klarer man det, kan man oppnå så mye mer enn det å være for seg selv i en asosial blokk-bebyggelse.

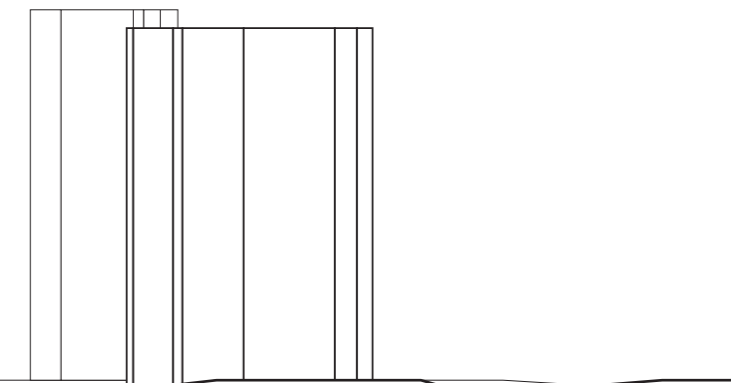
HVORDAN:
Opprettes et bofellesskap i Ilsvikøra, på en tomt som i dag er en parkeringsplass rett ved den fine, gamle trehusbebyggelsen i området - det som i dag er begynnelsen på trehus-aksen som går gjennom Trondheim. Stedets karakter videreføres inn i prosjektet.

Alle beboerne bor i en boenhet over to etasjer. Første etasje har kontakt rett ut mot fellesgangen. Planet holdes mest mulig åpen, med en lang akse som fungerer som kjøkken, gang og stue. Toalett og dusj legges mot fellesgangen og stikker 800mm ut. Dette gjør at man får en sone ved inngangspartiet der man kan sette opp bord, stoler - det man vil. Det blir en halv-privat sone i en fellesgang som gjør at resten av gangen oppfattes som mer sosial og felles og senker terskelen for bruk.

I andre etasje er det soverom (ett mot tun og ett mot utsiden av bygget) samt areal til en liten kontorplass eller lekeområde eller det du vil. Bygget krager over fellesgangen og rammer den inn og beskytter den mot vær og vind. Circa to tredjedeler av overkragingen forbeholdes ett soverom til barn - ett, to, eller flere - der det tenkes en enkel løsning med gardiner som kan trekkes for istedetfor lettvegg mot kontorarealet. Dette gir en større fleksibilitet i planløsningen der man får inntrykket av større plass når gardinen er trukket fra. Dersom over tid barna får mer behov for privatliv kan det bygges inn en lettvegg. En liten hems kommer over deler av soverommene og toalettet i andre etasje og kan brukes som lekeplass og lager.

Fellesgangen er forbeholdt beboerne i området og deres venner og bekjente. Dette er et flerbruksareal som virker som en kontinuasjon av bruken man kan ha i boenheten. Barnelek, uformelle møter, kaffepauser, hvilebenker som er en overgang mellom gang og tun - bare fantasien setter grenser.







Arkivfoto fra Ilsvikøra

Trondheim byarkiv, The Municipal Archives of Trondheim
Fra Byantikvarens negativsamling





Arealprogram

Tomt:	782 m ²
Fotavtrykk:	578 m ²
BRA 1etg:	382 m ²
BRA 2etg:	378 m ²

Standard boenhet (syv stykker); ~1 voksen, 1~2 barn): 28,6m² (første etasje)+ 32,3m² (andre etasje)= 60,9m²

Stor boenhet (én stykk); (~2 voksne, 1~4 barn): 30m² (første etasje) + 63m² (andre etasje) = 93m²

Utleie- og utlånsenheter (tre stykker): A: 30m², B: 22,5m², C: 34,5m²

Felleshus: 87m²

Verksted, vaskeri og lager: 52m²

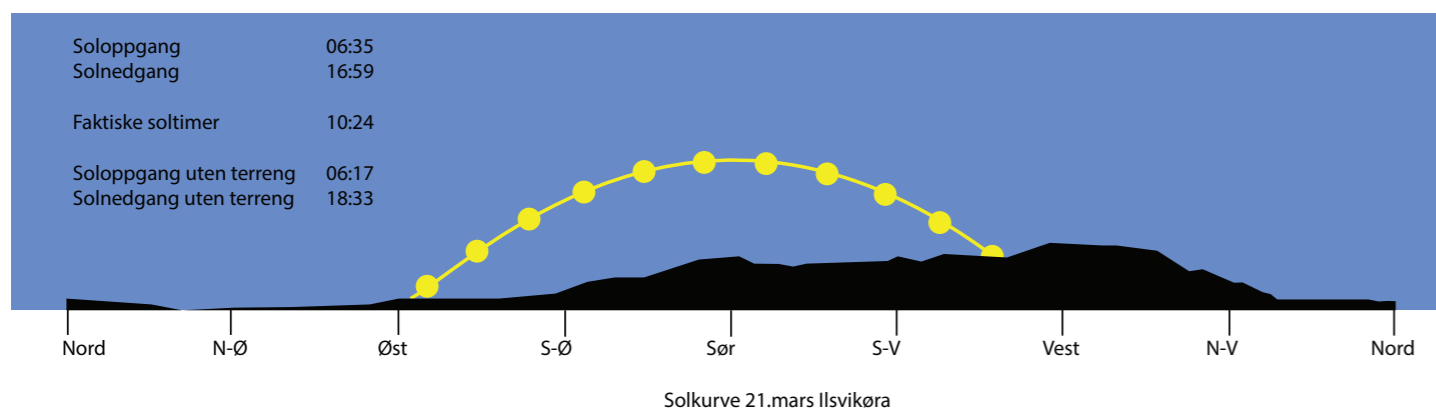
Totalt m² bolig = 426,3 + 93 + 87 = 606,3m²
 Standard Stor Utleie

Beboere (ca): minimum: 18 (9 voksne, 9 barn), maks: 32 (12 voksne, 20 barn)

Boareal per person = 33,7m² (ved færreste beboere), 19m² (ved maks antall beboende)

Samlet areal per person (tun 154m² + altan 120m² + fellesgang 110m² + felleshus 87m² + vaskeri og verksteder 52m² = 484m²) totalt: 484 + 606 = 1090m², som gir 60,6m² pr person (ved færreste beboere) og 34m² pr person (ved maks antall beboende)

Uteområder (tun 154m², fellesgang 110m², og altan 120m²) = 384m² (12m² pr person)



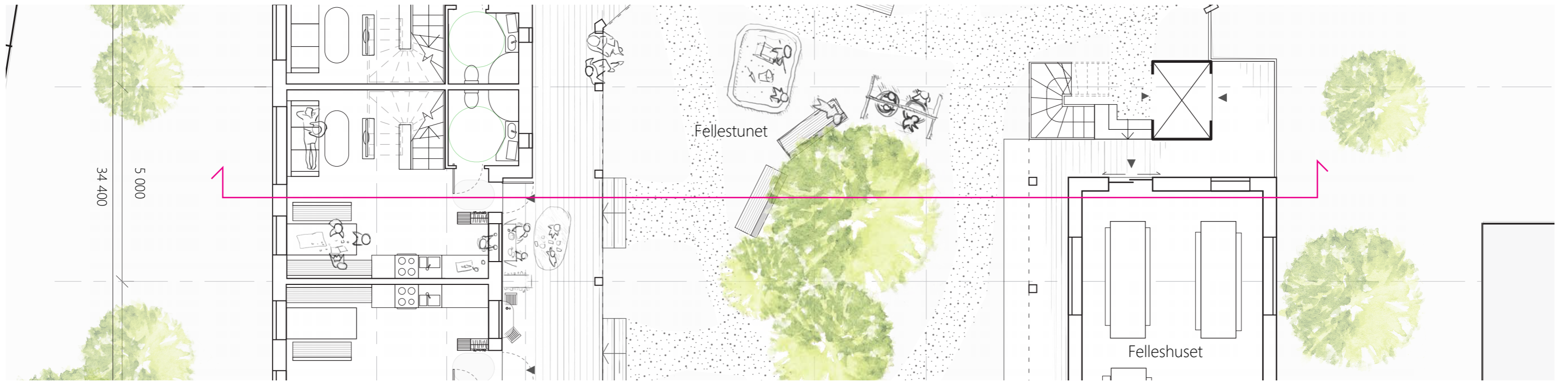


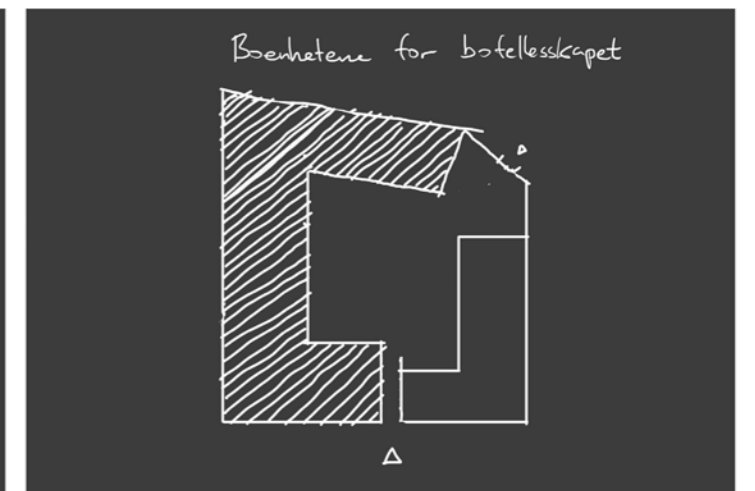
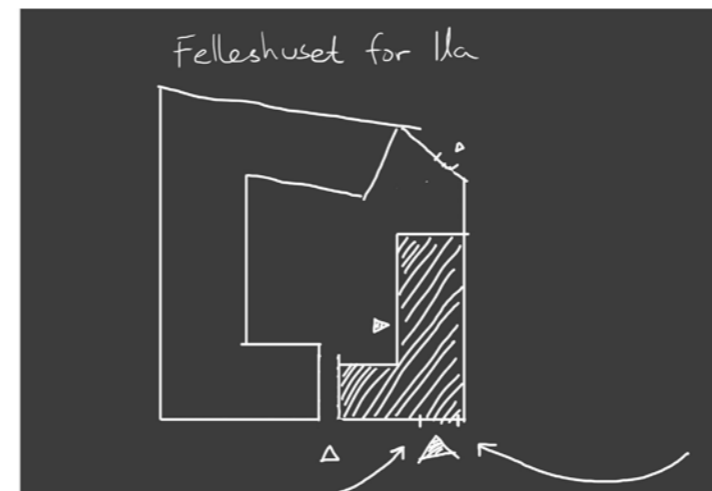
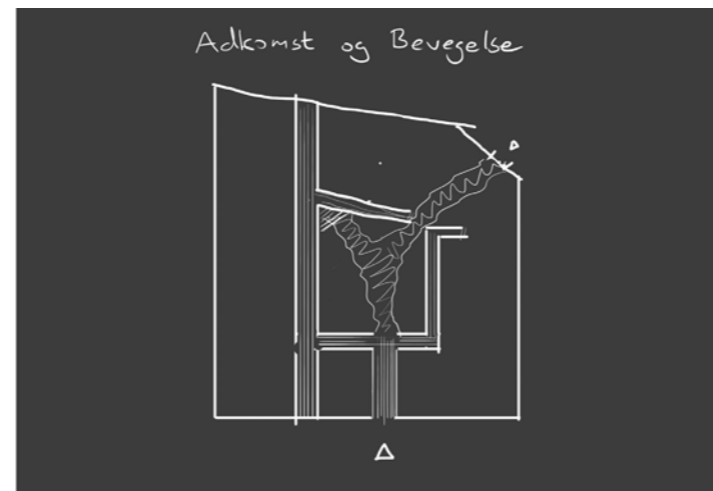
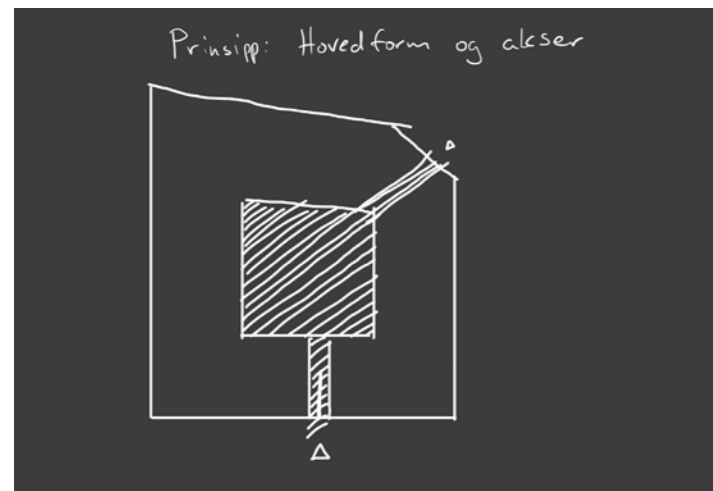
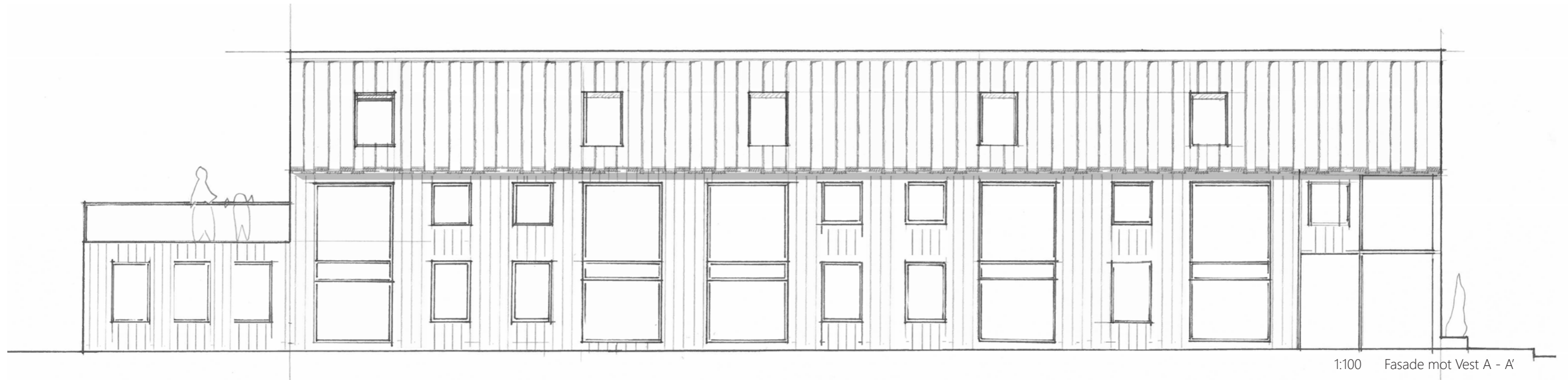
25 700

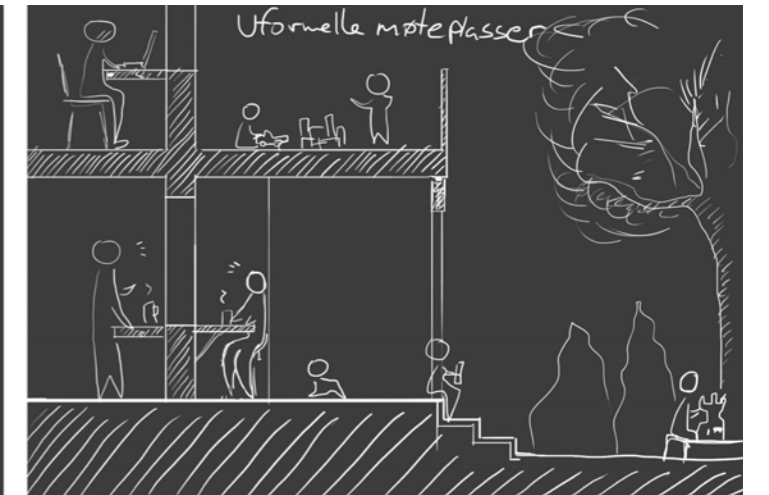
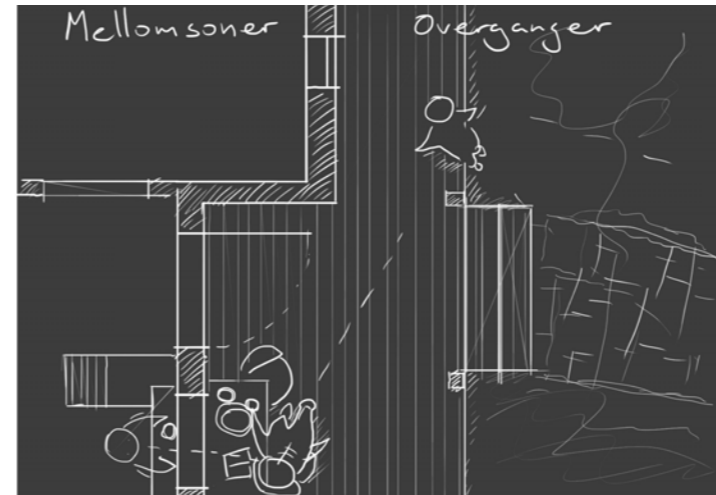
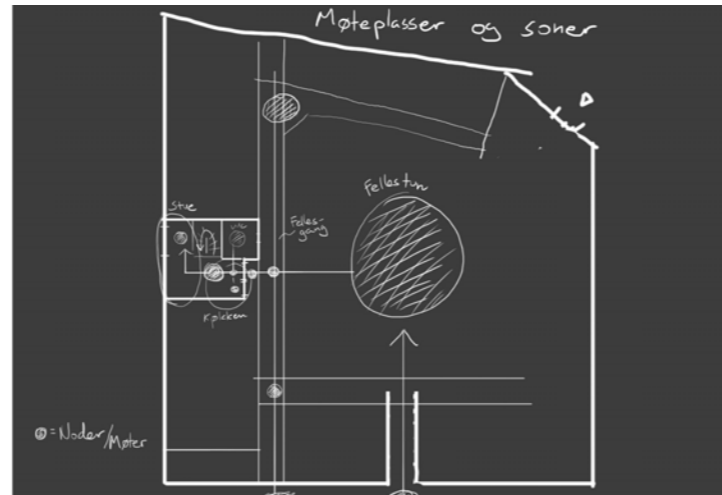
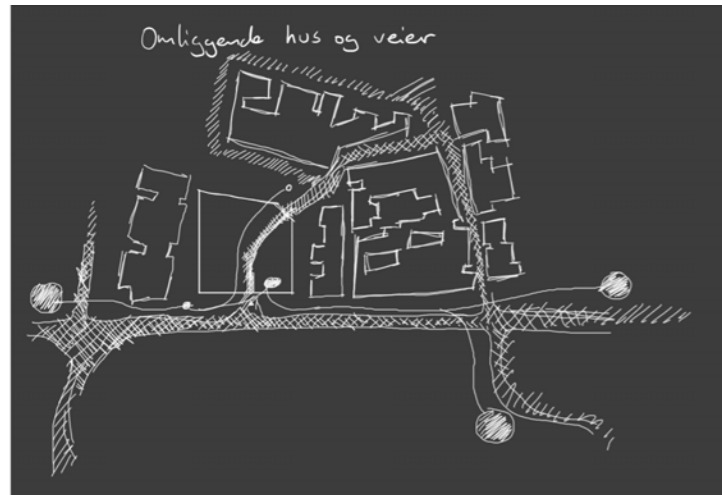
1m 5m

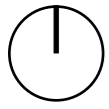
Plan Første Etasje
1:100





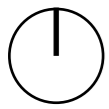
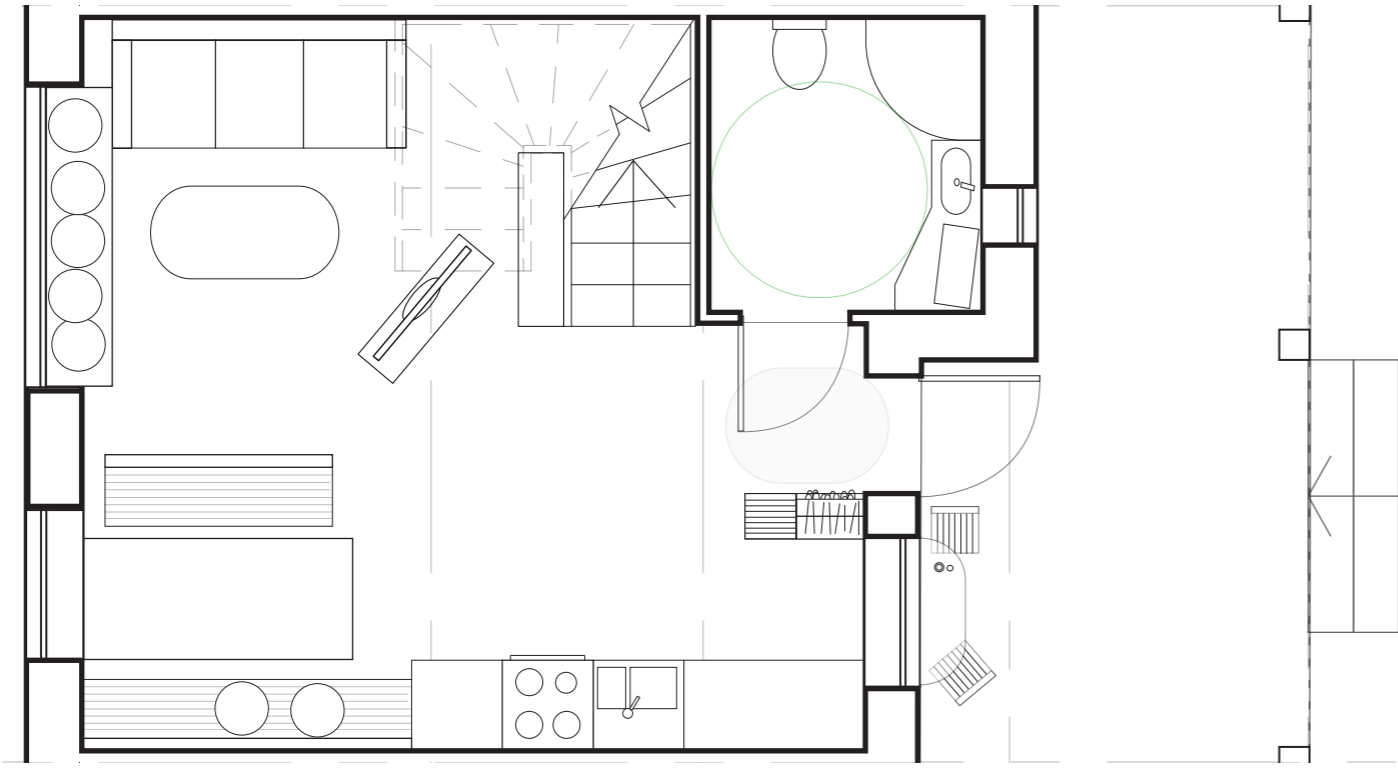






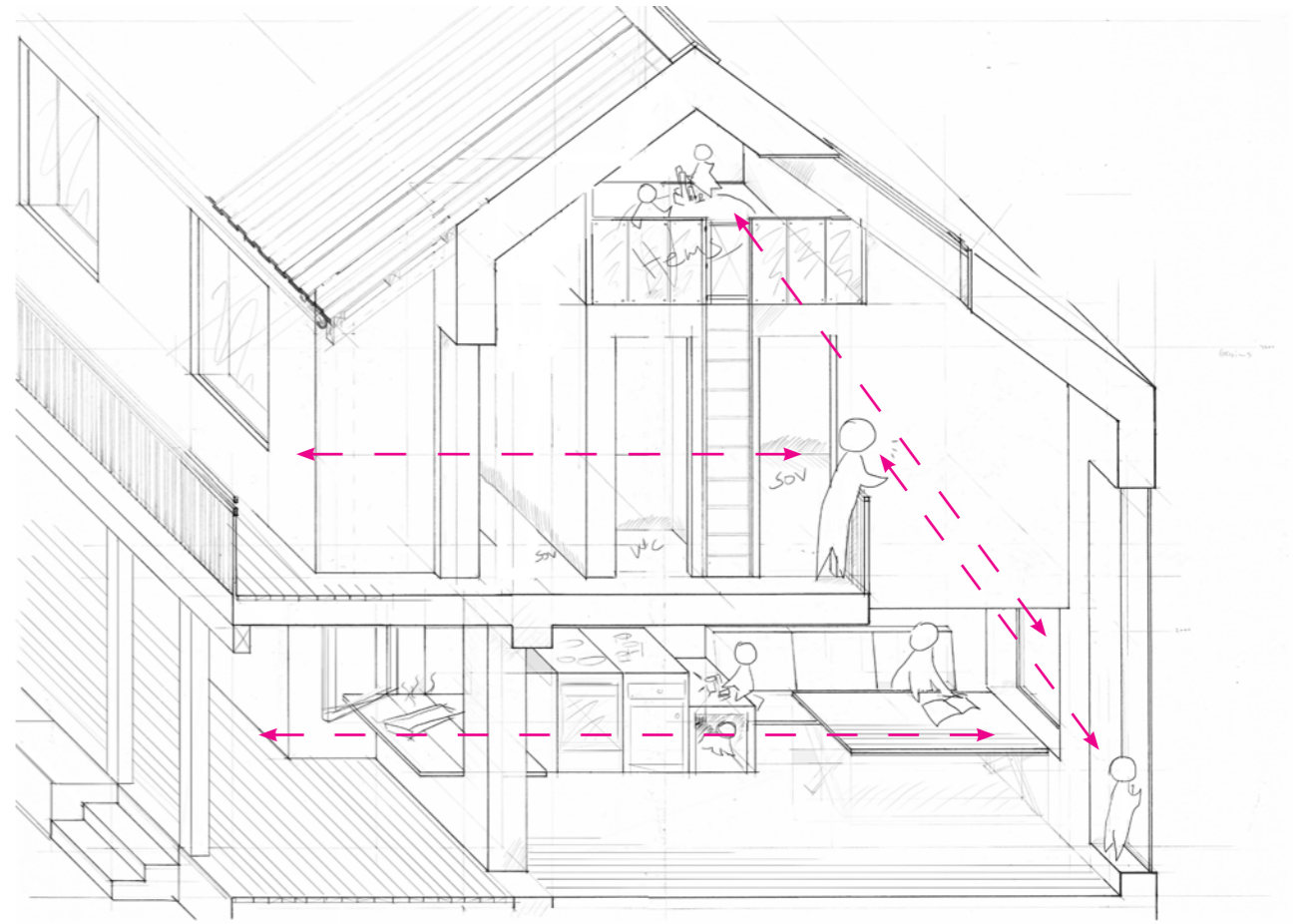
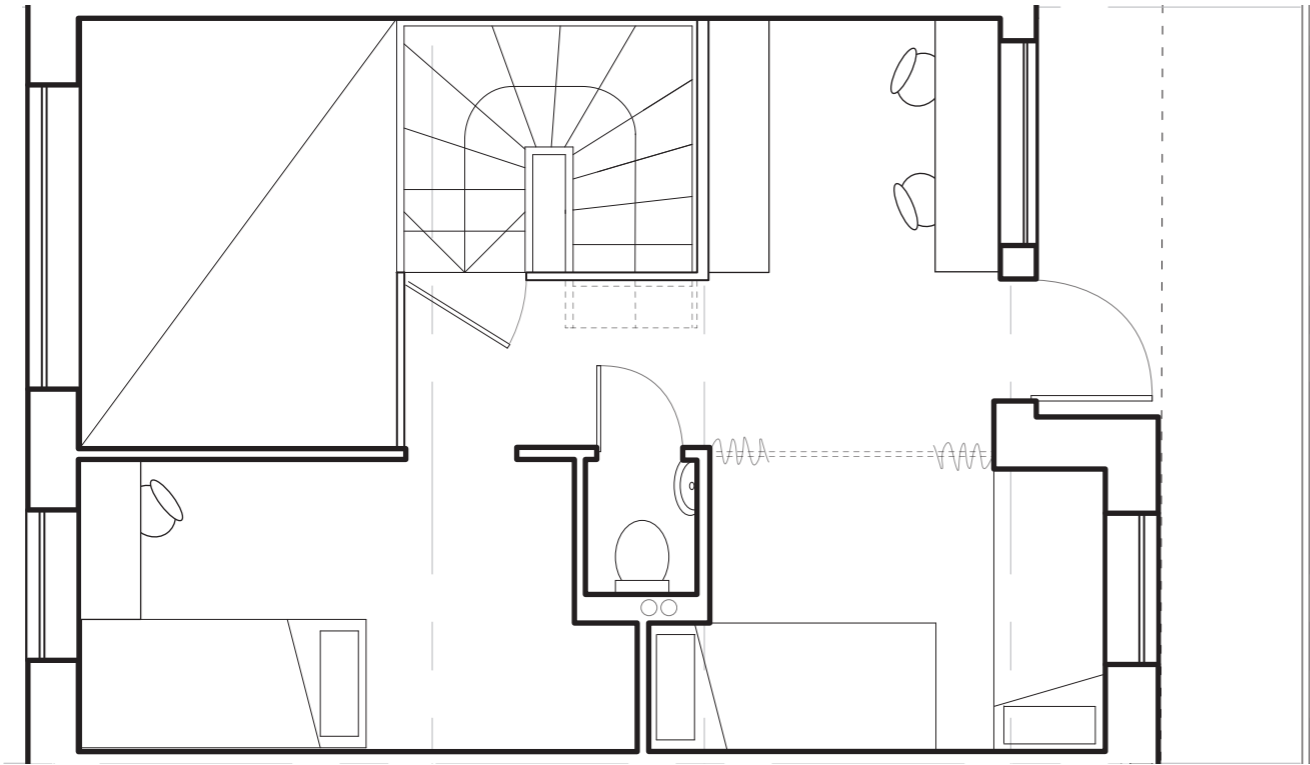
1:50

Første Etasje Standard Boenhhet



1:50

Andre Etasje Standard Boenhhet

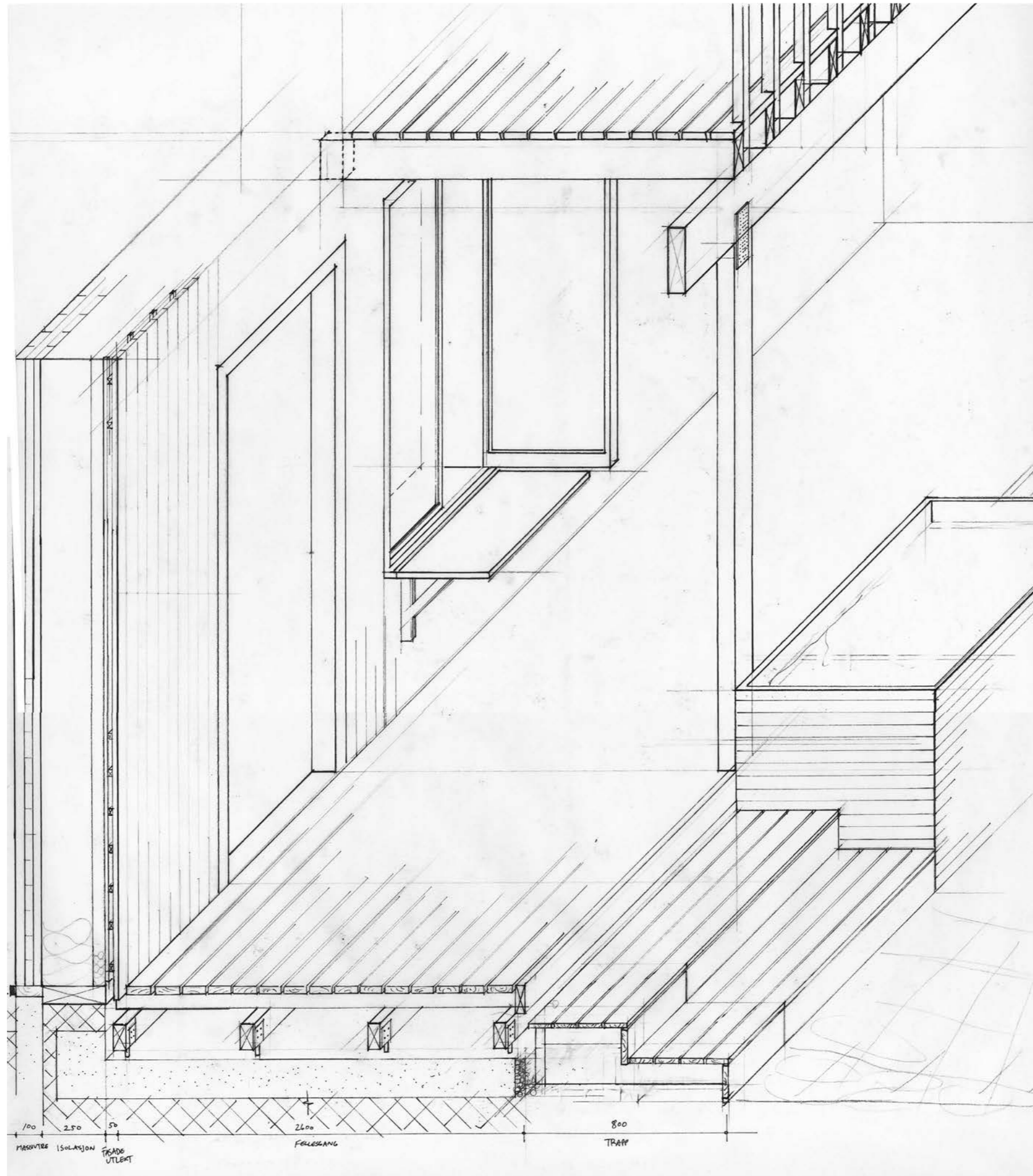


Kommunikasjonsvektorer: Vertikalt og horisontalt

Lysinnslipp fra tak

Lekehems / lagerplass

Voksne kan enkel ha overblikk over flere barn - forenkler barnepass



Aksonometrisk Snitt av fellesgang og konstruksjonsprinsipper



Modellbilder: Tatt av snittmodell 1:20



