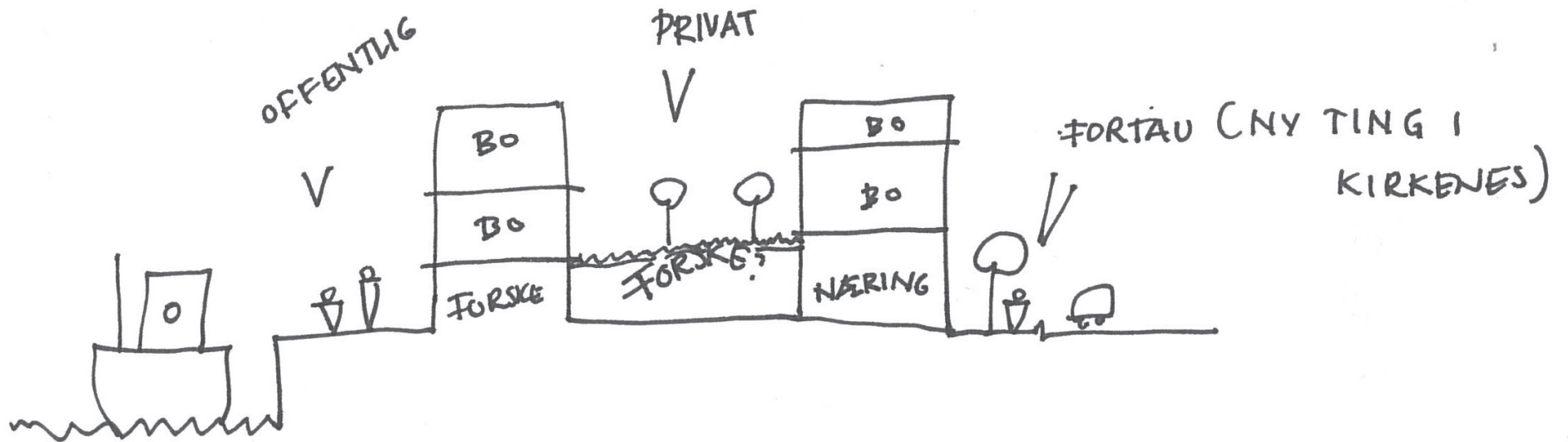


PROSESSHEFTE

PROGRAMUNDERSØKELSER

VISJON&STRATEGI



INNHold

4	METODE: AKSEN
6	HVILKE PROGRAM KAN VI TENKE OSS Å UNDERSØKE?
8	SKISSER TIL GREP/INTENSJONER
14	PROGRAMUNDERSØKELSER: PROGRAMKATEGORIER
18	UTVIKLINGSMULIGHETER I ULIKE OMRÅDER
24	OMRÅDENES PROGRAMMATISKE POTENSIALE
	VIDERE PROGRAMUNDERSØKELSER
30	FORSKNING
38	BOLIG
52	NÆRING
56	UTDANNING
70	INFRASTRUKTUR
74	OFFENTLIGE KOMERSIELLE PROGRAM
79	PROSESS STRATEGI/VISJON
	FRA KONKLUSJON TIL VISJON

METODE: AKSEN

TAR OPP I SEG RINGVIRKNINGER, PREMISSER, PÅVIRKNINGER OG GREP.
DETTE VIL VI BRUKE SOM ET VERKTØY FOR Å JOBBE MED BYUTVIKLING.

Vi har bygget prosjektet vårt på en konstruert rekke av mulige hendelser som kan påvirke byutviklingen. Vi mener at disse hendelsene må møtes av konkrete inngrep i byen som kan styre byutviklingen i retning av vår visjon. Å se på hvordan prosjektene basert på industriutvikling kan skape grobunn for å drive byen inn i en fase av bredt næringsgrunnlag og mangfolig samfunn, er for oss et interessant utgangspunkt for en oppgave om byutvikling i Kirkenes.

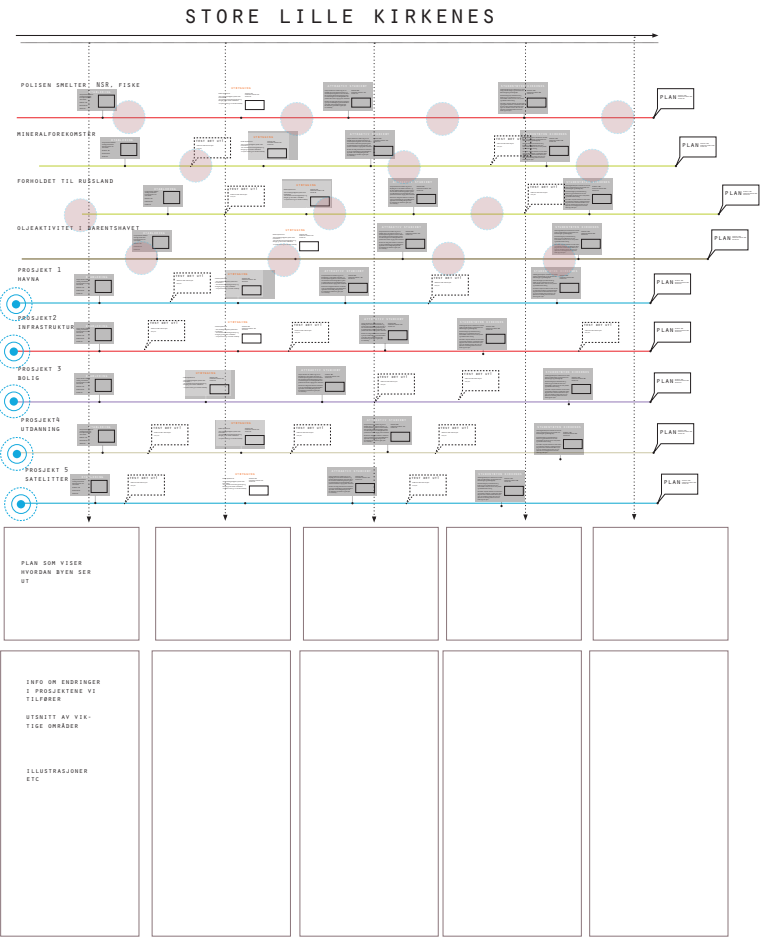
aksen forholder seg også til et aspekt- som er avsvarsfordeling. Hvem har ansvar for å bygge veien? Hvem har ansvar for å legge tilrette for næringsutvikling i byen?

Byutviklingsaksen

Byutviklingsaksen viser hvilke hendelser på globalt,regionalt, lokalt nivå som kan oppstå, og som gir ringvirkninger for byen Kirkenes.

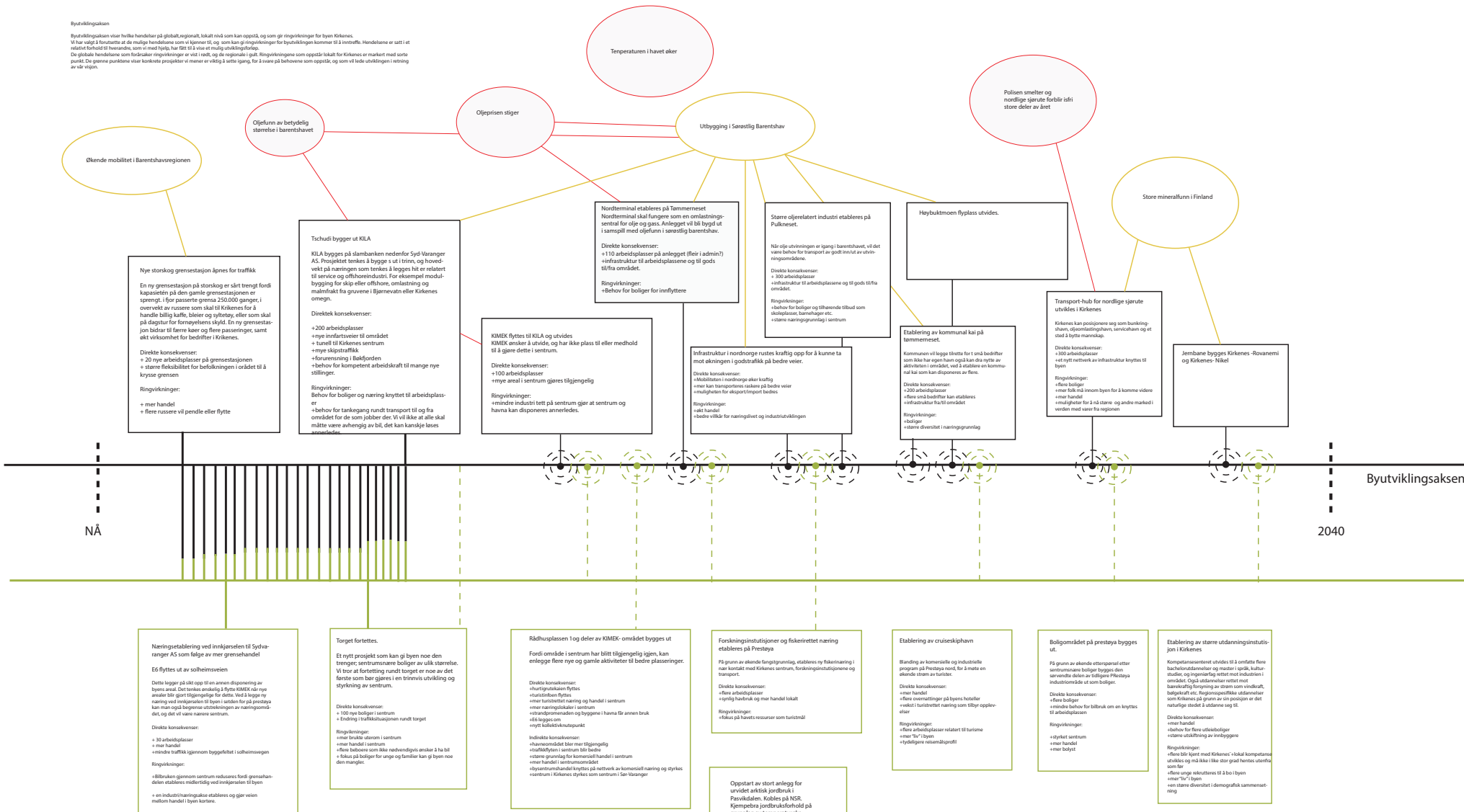
Vi har valgt å forutsette at de mulige hendelsene som vi kjenner til, og som kan gi ringvirkninger for byutviklingen kommer til å inntreffe. Hendelsene er satt i et relativt forhold til hverandre, som vi med hjelp, har fått til å vise et mulig utviklingsforløp.

vi setter også inn konkrete prosjekter, som vi mener at gir ringvirkninger som fører Kirkenes i retning av vår visjon.



Byutviklingsaksen

Byutviklingsaksen viser hvilke hendelser på globalt, regionalt, lokalt nivå som kan oppstå, og som gir ringvirkninger for byen Kirkenes. Vi har valgt å fokuserte på de mulige hendelsene som vi kjenner til, og som kan gi ringvirkninger for byutviklingen kommer til å inntraffe. Hendelsene er satt i et relativt forhold til hverandre, som vi med hjelp, har fått til å vise et mulig utviklingsbilde. De globale hendelsene som bidrar til ringvirkninger er vist i rødt, og de regionale i gult. Ringvirkningene som oppstår lokalt for Kirkenes er markert med sorte punkter. De grønne punktene viser konkrete prosjekter vi mener er viktig å sette igang, for å være på behovene som oppstår, og som vil lede utviklingen i retning av vår visjon.



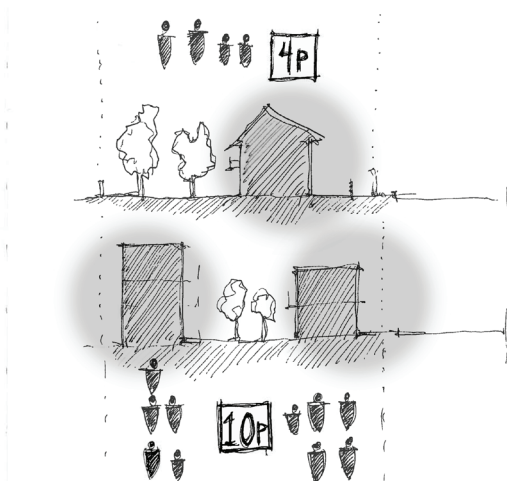
HVILKE PROGRAM KAN VI TENKE OSS Å UNDERSØKE?

BOLIG

- Det er mangel på boliger.
- Vi trenger mer variasjon.
- Sentrumsnære boliger mangler.
- Store deler av byen er fylt opp av eneboliger, tar opp plass.
- Det trengs boliger for familier, samtidig som unge, eldre og pendlere er en målgruppe som kan kreve en annen typologi.
- Boliger nært sentrum vil aktivisere bykjernen, og igjen skape bolyst som synergieffekt.

KRAV

- Boligene må være sentrumsnære.
- Det bør være ikke i nærheten av mye støy/ trafikkerte veier.
- Må utarbeides i trinn.
- Ligge i gåavstand til sentrum. Både for sentrum og for beboerne, synergieffekt.
- Trygg skolevei.
- Det legges opp mindre bilbruk. Parkeringsløsninger skal ikke gå på bekostning av uteområde og bolyst
- Gode uteområder som oppfordrer til møteplasser.
- Uterom skal ha diversitet, og tilpasses til typologiens målgrupper, uterom skal ta hensyn til klima og dagslys.
- Alle som bor der skal god tilgang på alle kategorier av infrastruktur.

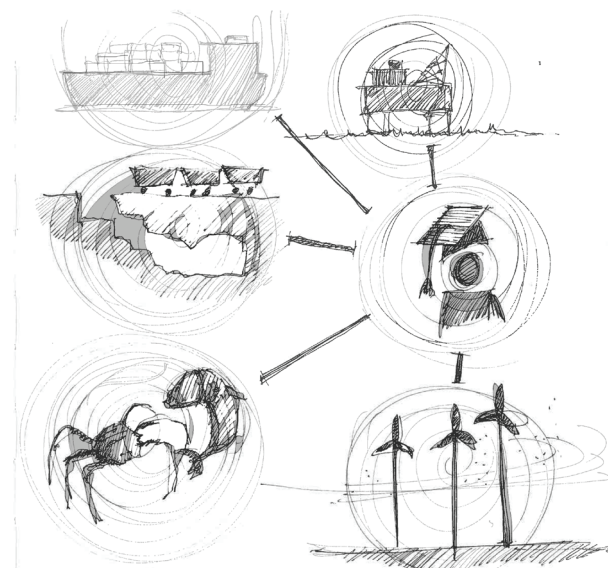


UTDANNING

- Kirkenes tilbyr ikke høyere utdanning.
- Få lokale blir i Kirkenes.
- Det er problematisk å skaffe tilflyttere, spesielt de uten tilknytning til stedet.
- Mangel på kvalifisert arbeidskraft.
- Midlertidig ansatte fra utlandet.
- Tilflyttere vil skape liv og aktivitet i sentrum.
- Det må bygges opp et fagmiljø, og skapes en kultur for innovasjon.
- Det må begynne lokalt, spiren til dette er Kirkenes Kompetansesenter.

KRAV

- Sentralt i byen
- Tydelig profil og synlighet
- Bygges rundt aktive næringer i byen, og som følge av det vi mener de bør satse på.
- Tydelig miljøprofil
- Bygges rundt næringsutviklingen, og den kompetansen den berører og krever.
- Det settes krav til kunnskap om kultur og språk.
- Alle ytre påvirkninger og infrastruktur, logistikk, og kommende utvikling, grensesamarbeid setter Kirkenes i en situasjon hvor utdanning er svarer på mange utfordringer.



FORSKNING

- Behov for forskning om økosystem i Barentshavet, spesielt med tanke på industriutvikling.
- Trenger mer kunnskap om hva som skjer når polisen smelter, og konsekvenser av økt trafikk i Barents og Arktis.
- Grunnet klimaendringer og temperaturøkning kan store områder i Sør- Varanger kan få bedre vilkår for jordbruk.
- Behov for mer data om hvordan kongekrabbens utvikling påvirker livet i havet, og også potensiale arten besitter.
- Det gamle fiskeværet/ fangstsamfunn kan få nye effektive metoder/system.
- Energiutvinningsom vindkraft og bølgekraft er høyst aktuelt å forske på i Sør- Varanger.
- Hvordan industri og ikke- fornybar resursutvinning kan bli mer bærekraftig eller mindre forurensende/negative konsekvenser for miljøet.
- Algedyrkning i havet forskes på og ses på som potensiell stor fremtidig resurs.

KRAV

- Egnet lokasjon til senter etter forskningsretning.
- Spesialiserte lokaler
- Synlighet i samfunnet, tilgjengelighet for det offentlige, en del av byen
- Kontakt med eventuell utdanningsinstitusjon
- Kommersiell tilnærming til forskning. plass til besøk
- Godt tilknyttet infrastruktur til feltarbeid/ utstasjonering. Eksempel Pasvik.
- Plass til å utvide.
- Utestasjoner skal ha tilknytning til, og gi liv til lokalsamfunn.

NÆRING

- Ytre påvirkninger krever kontorplass, nye næringer etableres og vokser i Kirkenes. Dette gir behov for plass til kontor/ administrasjon
- Vi vil trenge mer hotellplass for besøkende når det blir mer aktivitet i næringslivet (konferanser, møteaktivitet, seminar).
- På grunn av økende folketall vil det komme et større behov for kommersiell næring og matbutikker.
- Utbygging av industri på Tømmerneset og KILA vil gi behov for næringslokaler.

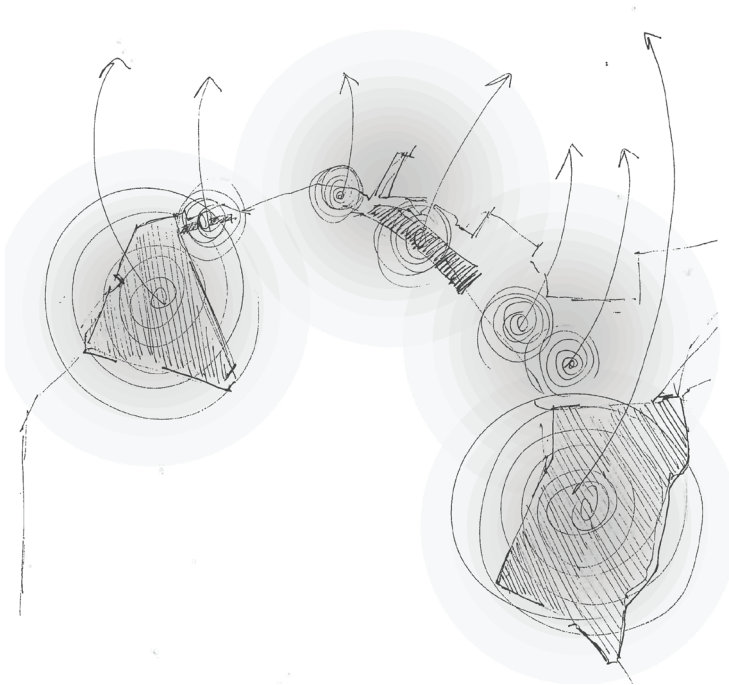
KRAV

- Skal ligge sentrumsnært
- Skal ligge godt tilknyttet infrastruktur
- Gode parkeringsmuligheter
- Gode transportmuligheter fra sentrum til Tømmerneset og KILA.
- Intern transportløsning mellom stasjoner det bygges industri. (eksempel veinett Tømmerneset)
- Kommersiell næring legges nært til nåværende kommersiell næring for å hindre svekket sentrum, og være tydelig på identiteter i byområdene.
- Næringsområdene skal også være gode byrom for innbyggerne. En del av næringen skal kombineres med bolig.

SKISSER TIL GREP/INTENSJONER

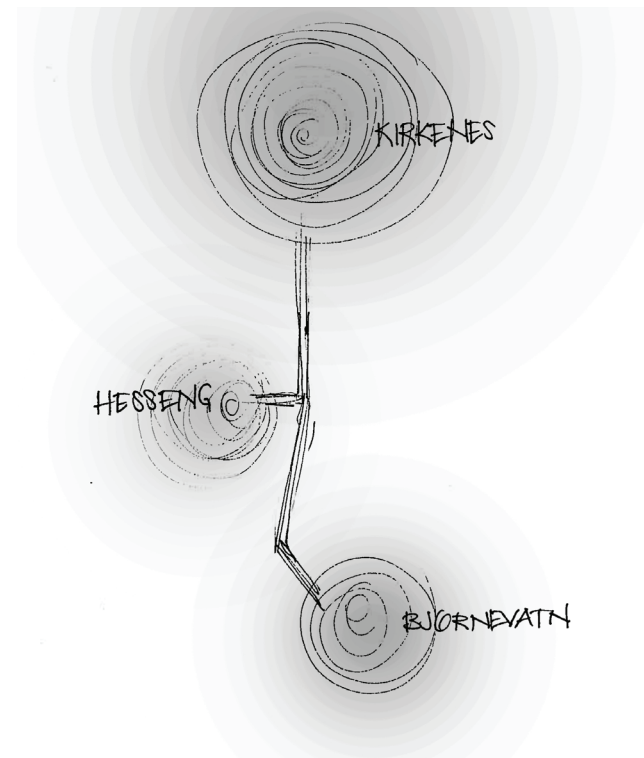
AREALBRUK

Industri, spesielt tungindustri må ut av sentrum for å få plass til nye program.



AKSEN HESSENG/BJØRNEVATN - KIRKENES PÅ STYRKES

For å posisjonere Kirkenes som sentrum i Sør- Varanger.

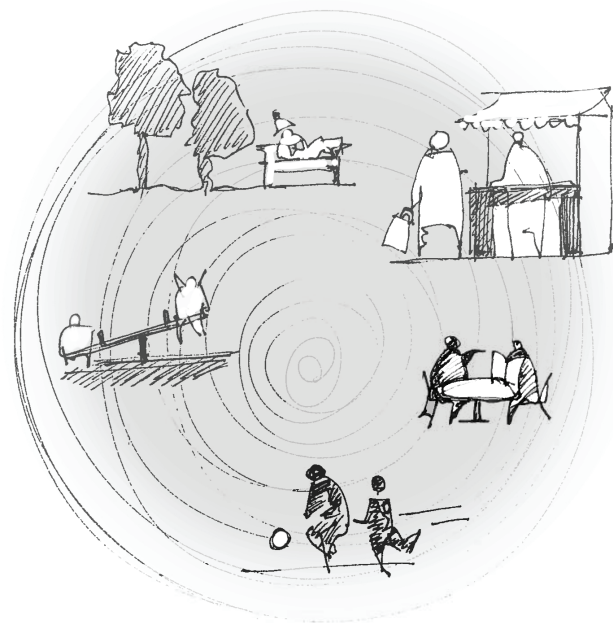
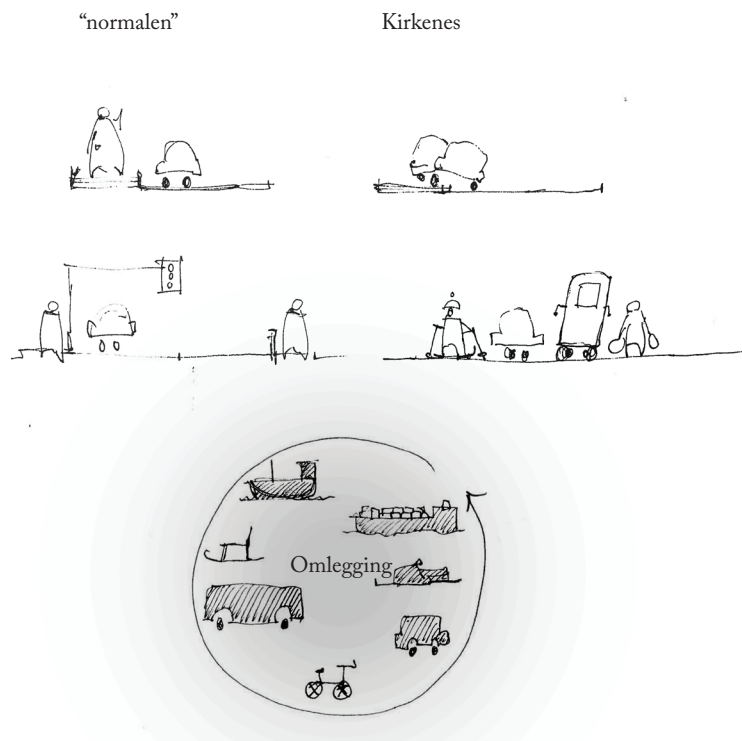


OPPRYDNING AV INFRASTRUKTUR I SENTRUM

Fordi mengden av program og mennesker som skal bruke byen kommer til å øke betraktelig som stiller nye krav til infrastrukturen og organiseringen av den.

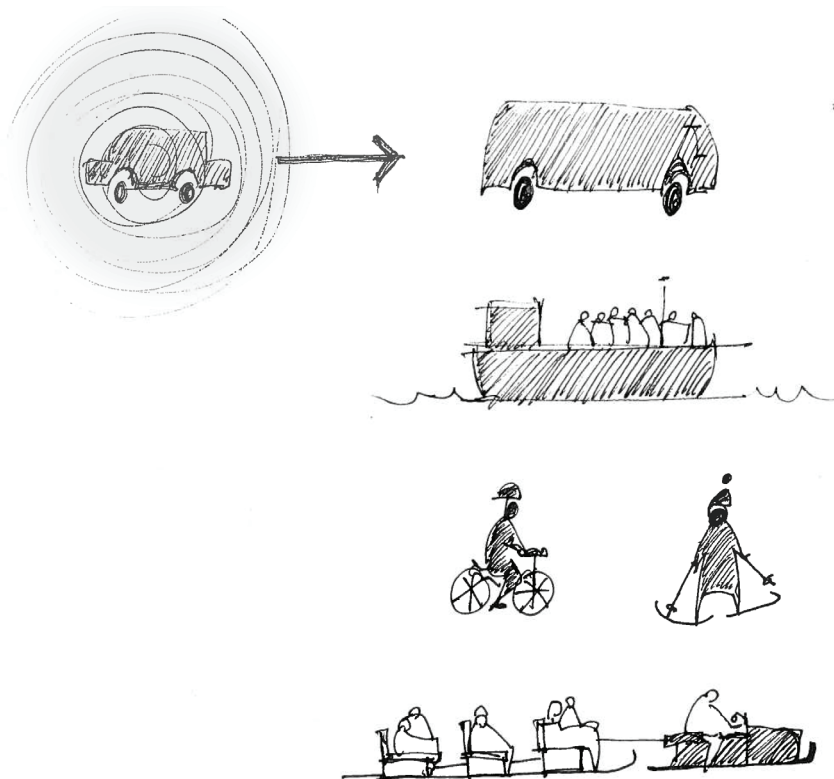
OFFENTLIGE ROM

En større diversitet og antall offentlige rom som følge av økning i program og befolkning.



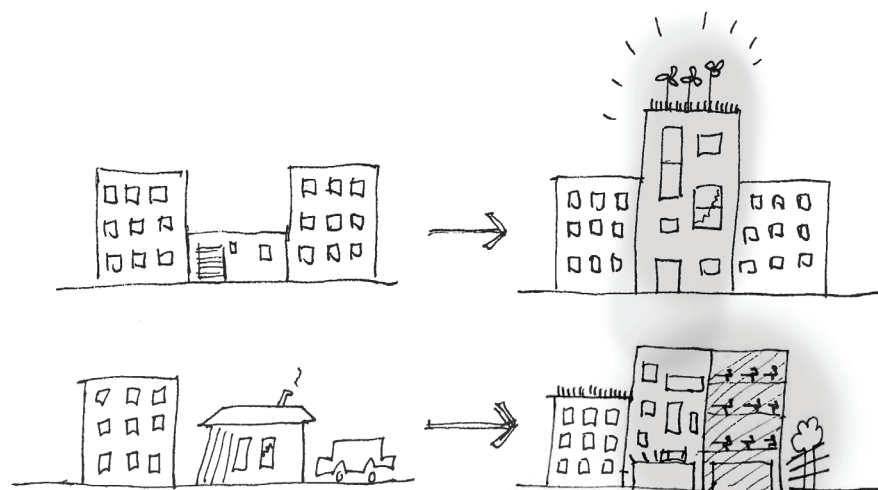
STYRKE KOLLEKTIVTILBUDET

Vi vil arbeide for mindre bilbruk, og dermed økt bruk av alternativ miljøvennlig transport og kollektivtilbud.



FORTETTING


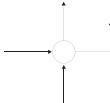




Fortette og styrke Kirkenes som sentrum, gjennom etablering av flere boliger og arbeidsplasser i bykjernen.



PROGRAMUNDERSØKELSER

PROGRAMKATEGORIER

Undersøkelsen skal avdekke hvilke krav eller premisser de ulike programmene krever, i kategorier vi ser som viktige. Vi vil med denne undersøkelsen bli mer bevisste på hva som mer spesifikt kreves og hva programmet inneholder, når vi diskuterer hvor vi kan plassere et program.

		FORSKNING	UTDANNING
PARKERING		<ul style="list-style-type: none"> - Setter spesielle krav til varelevering og hva som skal fraktes ut og inn av insitusjonen. - En publikumparkering bør være tilrettelagt for å takle kapasitet under besøkssituasjoner, da dette er en viktig del av programmet til forskning, at det skal være tilgjengelig for offentligheten. - Forskning blir mest sannsynlig rettet mot maritim forskning og kan derfor vurderes som viktig å ha plassering i umiddelbar nærhet til sjøkanten, en kai til transport på havet. 	<ul style="list-style-type: none"> - Parkering må tilrettelegges for besøkende og daglige brukere, men det legges generelt opp til mindre bilbruk. - Varelevering til støttefunksjoner for institusjonen må legges tilrette for.
INFRASTRUKTUR		<ul style="list-style-type: none"> - Godt tilknyttet kollektivtilbud - Godt tilknyttet alle transportmuligheter, alle trinn i transporthierarkiet. - God tilgang på transport til og i tilknytning til utestasjoner, eksempel kan være hurtigbåt til Bugøynes for forskning på kongekrabbebestanden. 	<ul style="list-style-type: none"> - Godt tilknyttet kollektivtilbud - Godt tilknyttet alle transportmuligheter, alle trinn i transporthierarkiet.
UTEROM		<ul style="list-style-type: none"> - Det skal være forskjell på private og offentlig uterom. Dette innebærer gode uterom for de besøkende, og private møteplasser internt i institusjonene. - Da det er sannsynlig at forskning rettet mot havet, er uterom mot havet eller med tilknytning til havet gunstig. 	<ul style="list-style-type: none"> - Det skal være gode møteplasser for studenter og ansatte - Identitet og særpreg i institusjonens offentlige rom, "Campus- følelsen"
LOKALER		<ul style="list-style-type: none"> - Her på vi se på referanser til lignende insitusjoner for å finne et relevant utgangspunkt. - En del av senteret(ene) skal være åpent for publikum, det skal være kommersielle del(er) av senteret(ene). 	<ul style="list-style-type: none"> - Her på vi se på referanser til lignende insitusjoner for å finne et relevant utgangspunkt.
I NÆRHET AV		<ul style="list-style-type: none"> - Nærhet til havet, senteret skal ha tilgang til sjøkanten. - Det skal ha kontakt med utdanningsinstitusjon, for å styrke identiteten som "Kunnskaps- og Innovasjonsbyen" 	<ul style="list-style-type: none"> - Skal ta opp i seg programmer som er særegent eller mer relevant i Kirkenes å studere, utnytte mulighetene lokalt, både i politikk, språk, næringsveier og ressursbruk. - Det skal ha kontakt med forskningsinstitusjon, for å styrke identiteten som "Kunnskaps- og Innovasjonsbyen"
ANNET		SYNLIGHET I BYEN, OG VÆRE IDENTITETSKAPENDE	

- Boligene skal ikke ligge i nærheten av sjenerende støy eller tungt trafikkerte veier.

UTVIKLINGSMULIGHETER I DE ULIKE BYOMRÅDENE

Vi vil med denne undersøkelsen forstå på nytt hva som skiller de ulike områdene fra hverandre, og vurdere hva de inneholder og hvilke kvaliteter de har.

Vi har også gjort denne undersøkelsen på ny med tanke på potensialet for å fortette eller tilføre noe, eller se på potensialet til området både med og uten hva som finnes der fra før.

Vi har prøvd å frigjøre oss fra å tenke konkret bevaring eller riving, men heller vurdere samlet hva som finnes å ta tak i av naturgitte og bygde kvaliteter.



1

Terrenget i sentrum er relativt flatt, og er en del av flaten som også utgjør området Myra. Uten menneskeskapte inngrep vil området være relativt vindfullt, da området er åpent som sjøen mot nordvest. Det er god tilgang på kystlinje, og programmer med nødvendig tilgang til kysten og transport på havet har gode forhold her. Hvis man ser bort fra bygget form hadde sentrum hatt gode utviklingsmuligheter utover i området Myra.

Sentrumsområdet er tilknyttet eneboligområder, som Haganes og Myra. I dag hindrer dette sentrumsutvidelse mot nord-øst og sør-øst, og området er relativt geografisk avgrenset for utvikling også opp mot området ved Syd- Varanger gruve. Området grenser også til industriområdet som gir en del støy, om disse skulle fjernes ville kvaliteten i sentrum endres for beboere og brukere.

2

Det er god tilgang på kystlinje, og programmer med nødvendig tilgang til kysten og transport på havet har gode forhold her. God sjødybde gjør også området mer egnet for maritim aktivitet. Området er som område 1 flatt, og eksponert for vind og vær, selv om været i byen er relativt stabilt, og skjelden utgjør store konsekvenser. Området avgrenses mot høyden som gruven i dag ligger på, i sør- vest. Området kunne hatt mange forskjellige program, men må tilpasses at det er værutsatt.

Området inneholder i dag industribygg og er ikke tilgjengelig for allmennheten. Det ligger i tett tilknytning til sentrum, men sperrer for tilgangen til sjøen visuelt og fysisk, da byggene ligger som perler på en snor langs sjøkanten, og det mange steder er inngjerdet. AMFI- sentret har også etablert seg i dette områdene, hvor det på grunn av lite aktivitet i sentrum står mange tomme butikklokaler. KIMEK, verftbygget fungerer som et landemerke i byen, og gir området en industriell karakter. Verftet tar opp mye av plassen på området, og kommunen vurderer hele verftet flyttet. Dette kan få konsekvenser for annen industri som er etablert her også.

3

Området ligger på en høyde over byen, med god sikt til nesten hele neset som i dag utgjør Kirkenes. Det ligger høyt i terrenget og er ganske værutsatt, men nærheten til friområder på Skyttehusfjellet, Førstevann og skiløyper. Området er en del av det høyere terrenget innover som fortsetter innover mot vidda. Området skråner noe ned mot flaten som er område 4, men det ikke snakk om dramatisk terrengfall. Allikevel er høyden med på å avgrense Kirkenesområdet mot sør. Det er god sikt i nærmest alle retninger.

Syd- Varanger etablerte seg på høyden tidlig på 1900- tallet, og har vært der siden. Det er et synlig og dominerende område i bybilde, som skaper identitet såvel som støy og støv. Kirkenes' hjørnesteinsbedrift har vært generatoren for byutviklingen i Kirkenes, og området nyter en viss takknemmelighet der det ligger. Her er det muligheter for nedleggelse og flytting, men det er, med tanke på utviklingen de siste årene, ikke sannsynlig før malmetterspørselen synker betraktelig. Områdets nærhet til den nye omlastningshavnen i KILA, gjør at spørsmålet om flytting av anlegget dyttes enda lengre frem i tid.

4

Myra er det største slettearealet i Kirkenes, hvor man kan se helt til sjøen om man ser bort fra bygget form. Myra ligger som et beskyttet område mellom Storhaugen, Prestefjellet i sør, og høyden der hvor gruven har etablert seg. Området kunne vært benyttet som en utvidelse av bysentrum.

Myra domineres av mer eller mindre verneverdig gjenreisningshus, hus som ble satt opp raskt etter 2. verdenskrig, hvor Kirkenes var helt nedbrent. Husene har store uteområdet, delt nesten helt likt. Alle husene er opprinnelige eneboliger, som flere steder er gjort om til leiligheter. Dette tegner et bilde av behov for en typologi som består av mindre enheter. De private uteområdene er mange steder unødvendig store, og kunne blitt brukt til fortetting. Dette er vanskelig grunnet vernestatusen til boligene på Myra, men noen av byggene er i veldig dårlig stand og kan diskuteres om er fornuftig å lenger bruke som eneboliger. Om det er riktig å bevare alle eller noen av husene, er et spørsmål vi så vel som kommunen har stilt seg. Dette må diskuteres i forhold til nytt program, og kravene programmet stiller.

Sjøkanten er et værutsatt område. Det er lite vegetasjon, og et terrengfall ned mot sjøen. Program som onhandler kontakt med sjøen enten det er næring eller rekreasjon kan få plass her, da utsikten mot fjorden er god, og det området har heller ikke de største dybdene. Området er godt synlig om man kommer sjøveien, og har et potensiale til å være det første bildet man får av Kirkenes om man kommer med båt.

Nå er området relativt ubebygget bortsett fra Thon hotell, som har etablert seg i sjøkanten. Dette skulle opprinnelig være en del av en stranpromenade, som hotellet fungerer mer som en barriere for en som en del av. Selv om det er mulig å gå på utsiden av bygget langs sjøen er det ingenting som per dags dato inviterer til det arkitektonisk. De andre strukturene sperrer videre for utsyn til sjøen fra sentrum, inneholder lite offentlig program, bortsett fra noe næring i første etasje i form av småbutikker. Byggene har potensiale til å rette seg mot en mer kommersiell næring.

Området ligger med kort avstand til sjøen på en liten høyde, her er det god sikt, og ikke dramatisk terrengfall, så det er godt muligheter for både boliger i næring, og programmer som nyter godt av god utsikt og syn ut til havet. Terrengt gjør at industrietablering er mer gunstig mange andre steder i området. Det er også gode solforhold og kontakt med begge "delene" av Kirkenes, da området ligger i samme sone som Storhaugen, en høyde som virker delene på byen.

Området er dominert av eneboliger og gjenreisningsarkitektur og tar opp samme problemer som område 4 "Myra". Her kunne det skjedd en utvidelse av sentrum, og en fortetting, men det er mye mer eller mindre verneverdige bygg her også. Området ligger meget sentrumsnært, men samtidig på en høyde over sentrum, og boligetablering her vurderes da som gunstig. Sentrumskjernen er mer sannsynlig å utvides utover "Myra" en opp i terrenget her.

7 - 8 SKAL DE SEPARERES I BESKRIVELSE? LIKE...

Områdeene her ligger også værutsatt, spesielt i nord og med god sikt utover fjorden. Her er det blitt fylt ut terreng, området var opprinnelig delt i to, med Prestøya som en adskilt del. Områdene er vind og værutsatt, men dette kan dempes med bygget form og rett håndtering av mikroklimatiske forhold. Det er god dybde langs hele sjøkanten i nord, og dette er et naturlig område for større fartøy å legge til. Terrengt er veldig åpent og har en "rygg" mot sør i form av Storhaugen i første omgang, og også Prestefjellet lengst sør.

Området vurderer vi som et problemområde, hvor mangel på selektiv tankegang angående etablering av nye bedrifter har manglet. Her har det nå etablert seg store detaljvarerhus, som trekker folk ut av sentrum, og i typologier som skaper elendige byrom og dårlige mikroklimatiske forhold. Store typologier dominerer i nord, med kaiannlegg for Hurtigruta, industri og trålere, mens i sør har det etablert seg småindustri, og mindre detaljvarerbutikker. Småbathavnen i Kirkenes er nærmest slukt av dette industriområdet i sør, og er ikke en attraktiv plass å starte båtturen sin ved. Området har potensiale til å flyttes, og det er lite identitet som det er verdt å bevare, da både bygget form og terreng ikke har vært her i utgangspunktet.

Storhaugen har best utsikt på neset, det inget terreng som sperrer mot utsikten til fjorden. Det er relativt bratt, men området er likevel attraktivt på grunn av utsikten. Det er veldig utsatt for sjøvær. Den sørlige siden av haugen er veldig bratt, og det er kun den nederste delen av området her det er mulig å bygge noe på.

Området er idag dominert av nyere eneboliger, typiske ferdighus, og noen terraserte leiligheter. Dette er bruken området er mest egnet for, da det er for bratt for industri, og det er for langt fra bykjernen. Det er fint å bo her, da utsikten er god, og det er passe gåavstand til sentrum. Det er relativt nye bygg her og, som ikke krever sanering eller vedlikehold utover private tiltak.

Området var opprinnelig en øy separert fra neset som byen har etablert seg på, men som ble knyttet på byen ved at det ble fylt ut i området som nå er Prestøya industriområde. Prestøya har et terreng som skråner ned mot sjøen, men er ganske utflatet på toppen. Det er en viss avstand fra sentrum, så etablering av næring eller store offentlige tilreknninger her ville være ugunstig. Området er egnet for eneboliger, og har også en skjerming i form av noe høyere terreng mot nord og mot sjøen. Det er meget gode solforhold på øya.

Dette er et område som ble knyttet på byen i senere tid, grunnet behov for strandlinje og industri. Per nå fungerer det som eneboligområde, noe som er hensiktsmessig da det er langt fra bykjernen. Dette er heller ikke det første området man ville begynt å fortette, da fortetting helst skal skje i nærhet til sentrum for å øke aktivitet. Området ses på som en noe separert del fra byen, men som absolutt bør kobles på en utbedring av infrastrukturen for å at innbyggerne lett kan komme til byen.

Områdene ligger på en høyde mot sør, og er nordvendte. De har mer eller mindre utsyn mot fjorden, flaten som utgjør Prestøya industriområde, og Prestøya. Den vestre delen henvender seg mer mot sentrum, mens den østre er mer vendt mot fjorden i øst. De ligger i nærhet til Førstevann og rekreasjonsområder. Solforholdene er helt på det jevne.

Området er idag bebygget med boliger, for det meste med eneboliger som det meste av byen. Her er det relativt bratt terreng, og alle boligene har ganske god utsikt. Det ses på som et attraktivt sted å bo, og er mest egnet til den bruken den har idag. Det er ikke en av de mest sentrumsnære områdene, og har heller ikke akutt behov for en programendring.

Området har lite sol, lite utsatt for vind, og ligger i en lite terrengfall ned mot sletten som kalles "Myra". Terrengfallet er ikke veldig dramatisk, men egner seg bedre for bolig enn for større program.

Området er bebygget med eneboliger, og noen rekkehus i form av brakkeliggende konstruksjoner, og ses på som en av de mindre attraktive stedene å bo i byen. Allikevel er det boliger som er mest naturlig program her. Området ligger i en akse ned mot byen som er trafikkert, og kan vurderes som å forbli trafikkert i fremtiden. Støyproblem bør løses for å øke bolysten i dette området.

Området ligger på samme høyde som område 3, men nærmere vannet, og naturlig innfartsåre grunnet terreng. Området er i “inngangen” til neset som byen ligger på. Her er det relativt god utsikt og umiddelbar nærhet til rekreasjonsområder.

Området kunne vært brukt til boligformål om det ikke hadde vært for E6 og gruveområdet. Dette kan være et aktuelt sted å etablere større detaljvarehandel, og programmer som ikke setter krav til skjerming mot støy, støv og omlegging av trafikk. Området er relativt lite, men næringsprogrammer utenfor byen er nødt til å ha en begrensning for å ikke ta for mye aktivitet fra bykjernen.

KONKLUSJON

Å arbeide med byen som et blankt ark og kun se på fysiske forhold kunne være interessant for oss. Å forme en helt ny by på grunnlag av noe vi tror på kan være lærerikt.

Vi har derimot basert oppgaven på at nåværende forhold og kommende prosjekter basert på dette skal være styrende for hvordan vi former oppgaven. Dette krever at vi jobber med byens faktiske forhold, og så er det vår oppgave og optimalisere det vi mener er nødvendig. Vi kommer ikke til å følge alle verneforhold og reguleringer slavisk, det mener vi er nødvendig når en såpass langsiktig plan for byutviklingen skal lages. Da må man tørre å gjøre større endringer, for at den fornyingen av byen skal kunne skje i fremtiden.

Vi velger derfor å stå med en fot i virkeligheten, men ta oss de frihetene vi mener at er nødvendige for å presentere et interessant og verdifullt innlegg til byutviklingen i Kirkenes.

OMRÅDENE S PROGRAMMATISKE POTENSIALE

Denne undersøkelsen har vi gjort for å forstå hvilke program vi kan jobbe med i de ulike områdene. Vi har allerede gjort oss opp en del tanker om dette, men vi synes det var nyttig å også krysse informasjonen vi fikk ut av undersøkelsene om de ulike byområdene og programundersøkelsene, for å sjekke alle muligheter og se om vi fikk noen andre svar ut av det som vi ikke hadde tenkt på.

Denne undersøkelsen baseres også på konklusjonene vi har fra byanalysen, der vi undersøkte hvordan byen fungerer. Vi har på bakgrunn av dette også med oss noen tanker om hvordan vi tror det er lurt å plassere program i byen fremover.

NÆRING	1	2	3	4	5	6	7
	“BYKJERNEN”	KIMEK	SYD - VARANGER	MYRA	SJØKANTEN	HAGANES	PRESTØYA INDUSTRI - OMRÅDE NORD
	<p>Da sentrum er såpass avgrenset er det her viktig å tenke fortetting. For at det skal bli mer aktivitet i sentrum, ser vi det som positivt om det blir etablert boliger i sentrumskjernen. Dette blir boliger for de som ønsker å bo sentralt og benytte seg av tilbudene i sentrum.</p> <p>Fortetting handler ikke bare om aktivitet i sentrum, men også å definere byens rom og plasser på en bedre måte enn i dag.</p> <p>Det er også mange steder dette er gjennomførbart.</p>	<p>Å etablere boliger i dette området vil gi liv i sentrum.</p> <p>På grunn av støy og støv fra industri som eksisterer og planlegges kan gå utover bolikvaliteten her.</p> <p>Det er ikke gode solforhold, tomten er nordvendt, og med en bratt rygg mot sør i form av høyden gruen i dag ligger på.</p>	<p>Om ikke industri hadde vært etablert her kunne boliger bli etablert, men sånn som situasjonen er nå er det veldig lite attraktivt med boliger her, det er heller ikke plass hvis gruen drives fullt.</p> <p>Det er også for mye støv til å bo her, og støyen vil være påfallende.</p> <p>Om gruen ikke hadde vært der, ville det vært noe utfordrende solforhold, samt også værutsatt.</p>	<p>Her er det et potensiale for fortetting, fordi dette er et digert område med svært liten tetthet.</p> <p>Om man skal fortette innenfor hele området, eller skal man rive og bygge nytt?</p> <p>Om vi skal fortette må vi vurdere verdien i områdets identitet, og også om noen deler av området er mindre viktig å beholde enn andre.</p> <p>Området er sentrumsnært så her vil det være attraktivt å bo. Også nært skole.</p>	<p>Vi ser på dette området som mer egnet til andre program enn bolig. Men bolig i kombinasjon med annet program kan være aktuelt.</p> <p>Dette er ikke et område vi vil fortette voldsomt, da nærheten til sjøen og åpenheten mot den er noe vi vil bevare.</p> <p>Boliger her kan få gode kvaliteter, i forhold til utsikt, men det kan være problematisk at det er nordvendt.</p> <p>På bakkeplan vil bolig være særli like attraktivt.</p>	<p>Her er det et potensiale for fortetting, fordi dette er et digert område med svært liten tetthet.</p> <p>Om man skal fortette innenfor hele området, eller skal man rive og bygge nytt?</p> <p>Det er god utsikt.</p> <p>Om vi skal fortette må vi vurdere verdien i områdets identitet, og også om noen deler av området er mindre viktig å beholde enn andre.</p> <p>Området er sentrumsnært så her vil det være attraktivt å bo.</p>	<p>Ekstremt værutsatt, mye vind lite terreng og nordvendt.</p> <p>Det er flere programmer som nyter bedre av denne plassene.</p>
	<p>Studenter vil skape liv i sentrum, dette er en målgruppe som bruker byen masse. Kompetansesenteret ligger allerede i sentrum, men lokalene er små.</p> <p>Om vi skal etablere en større institusjon er det en fordel at den ligger sentralt, tilgjengelig og synlig.</p> <p>Behov for potensiell utvidelse bør tas i betraktning. Da det er usikkert om denne typen institusjon vil måtte trenge mye utvidelse, ser vi det som utfordrende å få plass i sentrumskjernen.</p>	<p>Her har vi nok plass, men det er flere program som tar bedre nytte av den direkte kontakt med kaianlegg.</p> <p>Det er sentrumsnært, noe som er positivt for byen, men det flere andre mulige tomter som har de samme kvaliteten som kan passe dette programmet.</p> <p>Tomten presenterer ikke de beste potensielle uterommene i byen, som vi mener er viktig for en utdanningsinstitusjon.</p>	<p>Her er det plass, men det er også et lite stykke utenfor bykjernen. Igjen er det andre områder som presenterer seg som mer attraktive.</p> <p>Her er det også utfordrende å få til gode mikroklima for institusjonenes uterom.</p>	<p>Her er det, om man ser bort i fra områdets vernestatus, potensiale for stor utvikling av programmet.</p> <p>Det er nært byen, men synligheten vil ikke være like stor som andre steder. Tilknytning til store transportører er viktig for dette programmet, og vi ønsker ikke å tilføre mye trafikk i dette området.</p>	<p>Her er det veldig lite utvidelsesmuligheter med mindre man vurderer område 1 og 6 sammen med dette området.</p> <p>Nærhet til byen er et pluss, og nærhet til sjøen er attraktivt. Det godt synlig fra sjøen, men det er ikke alle delene av områdene hvor man kan skape gode uterom.</p> <p>Området er godt tilknyttet infrastruktur, som ses på som en absolutt fordel.</p>	<p>Her vil man være godt synlig i terrenget, spesielt fra sjøveien.</p> <p>Det er nærhet til sentrum, og også til sjøen og infrastrukur. Dette er attraktivt for denne typen program.</p> <p>Å legge en stor katalysator for aktivitet her, vil binde sammen områdene på hver side av Haganes og Storhaugen.</p> <p>Dette kan sette igang en større sammenknytning av områdene i byen</p>	<p>Det er meget synlig, store utvidelsesmuligheter, men det er ikke nært sentrum.</p> <p>Vi vil ikke at utdanningsinstitusjon skal fungere som en isolert del av byen, men derimot noe som skaper aktivitet. Derfor ser vi på denne plasseringen som uhensiktsmessig.</p>
	<p>Forskning bør være synlig for publikum, og ha sentral plassering vil da være viktig. Dette skaper identitet.</p> <p>Her kommer det også et spørsmål om et såpass potensielt stort program kan få plass til å utvides.</p> <p>Hvis de skal ha direkte tilgang til havbruk og transport på havet er det området som er mer egnet.</p>	<p>Her har man tilgang til sjøen, noe som er positivt for maritim forskning.</p> <p>Det kommer veldig an på hvilken type forskning som skal etablere seg her og hvor synlig det skal være i byen. Det er flere mer attraktive tomter hvor plasseringen hadde vært mer gunstig for å tiltrekke publikum.</p> <p>Forskning tilknyttet industriområdene kunne nytt godt av nærheten til eksisterende og ny industri, men det er ikke en forutsetning for god kontakt mellom anlegg og forskningsinstitusjon.</p>	<p>Her er det plass, men det er også et lite stykke utenfor bykjernen. Igjen er det andre områder som presenterer seg som mer attraktive.</p> <p>Her er det også utfordrende å få til gode mikroklima for institusjonenes uterom.</p> <p>Dette er et område hvor du er veldig synlig, men samtidig utliggjengelig fra sentrum. Og det er store terrengforskjeller ned mot industriområde.</p>	<p>Her er det, om man ser bort i fra områdets vernestatus, potensiale for stor utvikling av programmet.</p> <p>Det er nært byen, men synligheten vil ikke være like stor som andre steder. Tilknytning til store transportører er viktig for dette programmet, og vi ønsker ikke å tilføre mye trafikk i dette området.</p>	<p>Her er det veldig lite utvidelsesmuligheter med mindre man vurderer område 1 og 6 sammen med dette området.</p> <p>Nærhet til byen er et pluss, og nærhet til sjøen er attraktivt. Det godt synlig fra sjøen, men det er ikke alle delene av områdene hvor man kan skape gode uterom.</p> <p>Området er godt tilknyttet infrastruktur, som ses på som en absolutt fordel.</p>	<p>Her vil man være godt synlig i terrenget, spesielt fra sjøveien.</p> <p>Det er nærhet til sentrum, og også til sjøen og infrastruktur. Dette er attraktivt for denne typen program.</p> <p>Å legge en stor katalysator for aktivitet her, vil binde sammen områdene på hver side av Haganes og Storhaugen.</p> <p>Det er et stort potensiale i å knytte seg direkte på sjøen.</p>	<p>Programmet er en mer introvert aktivitet, men kan fungere som en plass en kan besøke.</p> <p>Vi ser det ikke som et problem at dette ikke ligger midt i sentrum. Det er positivt med kontakt med havet, da forskningen mest sannsynlig kommer til å involvere maritime næringer.</p>
	<p>Sentrumskjernen er svært egnet for næring, og bør fortettes og utvides med mer næring, og diversitet i næring for å få mer aktivitet.</p> <p>Man bør imidlertid være selektiv på hvilken type næring som får etablere seg, og ikke minst hvor.</p> <p>Kommersielle kan nyte godt av å bli plassert her, og gjøres tilgjengelig for de som drar inn til sentrum.</p>	<p>Området ligger i umiddelbart nærhet til annen næring, og å sentralisere næringen i et område i byen ser vi på som et godt grep.</p> <p>At solforholdene ikke er de beste vil ikke være utslagsgivende for å ikke plassere næring her. Kontoriokaler, større detaljvarehandell og gode parkeringsmuligheter og godhåndsiering samt transport til og fra Hurtigruta er meget hensiktsmessig å plassere her.</p>	<p>Her ligger det industri, og vi ser ikke vekk fra at dette kan utvides innenfor dette området eller at den kan transformeres til annet bruk, men vi forutsetter at gruvedriften skal fortsette en stund til.</p> <p>Vi har satt 2040 som vårt mål, for dette tviler vi på at gruen blir lagt ned permanent.</p>	<p>Naturlig utvidelse fra sentrum i retningen Myra, da det ligger på samme slette, og byggene her kan vurderes revet for å gi plass til ny næring.</p> <p>Området har behov for fortetting, kan løses med kombinasjon bolig+ næring.</p> <p>Det er også god plass til utvidelse her.</p>	<p>Næring som ikke er industri passer fint inn her.</p> <p>Det ligger et hotell i området, og potensiell næring kan nyte godt av denne kontakten.</p> <p>Næringen bør ha et program som skal være rettet mot besøkende og brukerne av byen. Ekstrovert næring som tilfører utområdene gode kvaliteter.</p> <p>Det bør etableres funksjoner som spiller på kontakten med sjøen, eksempel kan være sauna eller småbåthavn.</p>	<p>Dette er i nærhet til eneboligfelt, og ikke nærhet til sentrumskjernen.</p> <p>Næring her forutsetter utvikling av et annet program i første omgang.</p>	<p>Vi vil ikke legge opp til næring som generer handel på et knutepunkt til en cruisekal.</p> <p>Den næringen som eksisterer i dette området vil vi gjerne flytte.</p> <p>Fiskerinæringen som har plass her vil vi gjerne at skal få bli.</p>
	<p>Dette er et område som ikke har nok plass til å etablere et knutepunkt for trafikk. Det er flere steder i umiddelbar nærhet som er mer aktuelle og som også ligger svært nært etablert sentrum.</p>	<p>Dette området ser vi på som høyaktuelt for etablering av knutepunkt.</p> <p>Vi ønsker å etablere en ny terminal for hurtigruta, og dette området har tidligere fungert som en slik kai.</p> <p>Vi tror området har et potensiale til å kunne inneholde et knutepunkt som forbinder transport på land og på vann.</p>	<p>Dette er et område hvor du er veldig synlig, men samtidig utliggjengelig fra sentrum. Og det er store terrengforskjeller ned mot industriområde.</p> <p>Vi ser ikke dette området som egnet for en etablering av et knutepunkt.</p>	<p>Dette området er i hovedsak et boligområde. Vi ønsker i utgangspunktet ikke mer trafikk i dette området.</p> <p>Området ligger nært sentrum, men for langt fra sjøen.</p> <p>Vi ser ikke dette området som egnet for en etablering av et knutepunkt.</p>	<p>Dette området ligger veldig nært område 2 som vi ønsker å utvide som sentrumsområde. vi tror likevel at dette området ligger ugunstig for å etableres som knutepunkt, blant annet på grun av stigningen opp til bykjernen som er svært bratt.</p> <p>Derfor anser vi ikke dette området som velegnet som knutepunkt.</p>	<p>Dette området ligger veldig nært område 2 som vi ønsker å utvide som sentrumsområde. vi tror likevel at dette området ligger ugunstig for å etableres som knutepunkt, blant annet på grun av stigningen opp til bykjernen som er svært bratt.</p> <p>Derfor anser vi ikke dette området som velegnet som knutepunkt.</p>	<p>Vi ser muligheter for å utvikle nåværende hurtigrutekai til en cruisekal.</p> <p>Vi ser en plassering av cruisehavn her som en mulighet, fordi økende cruisetrafikk kan bli aktuelt, og kai i sentrum vil sannsynligvis ikke kunne bli stor nok til å betjene dette.</p>

	8 PRESTØYA INDUSTRI - OMRÅDE SØR	9 STORHAUGEN	10 PRESTØYA	11 JOMFRULIA OG PRESTEFJELLET	12 LANGØRA	13 SOLHEIMSLIA	14 “ INNGANGEN ”
	<p>Dette området er litt mer skjernet enn området i nord, og er i tillegg sørvendt. Dette kan bli en god plass å etablere boliger om man behandler uterommene fornuftig med hensyn på mikroklima.</p> <p>Kontakten med boligområdet på Prestøya på motsatt side av kilen kan skape et fint område, og det er mulig å utbedre uteområdene langs sjøkanten betraktelig, så man kan få til en samlendende bukt hvor boligene kan nyte godt av kontakten med strandkanten.</p>	<p>Dette er et egnet sted for boliger, men med lite muligheter for fortetting og utvidelse.</p> <p>Terrenget og områdets størrelse utelukker muligheter for etablering av andre programmer.</p> <p>Her er det også ganske vindutsatt.</p>	<p>Dette området er langt unna bykjernen. Samtidig er det et egnet område for boliger, med en del etablerte boliger fra før.</p> <p>Ikke så store muligheter for fortetting, fordi nye er bygget ut fra før.</p> <p>Mulig å fortette om sykehuset rives.</p>	<p>Dette området er nordvendt mot byen.</p> <p>Det er noe værutsatt, og ikke så tilgjengelig på grunn av terreng.</p> <p>Det er etablert en del boliger her, og det er mulig å fortette området i større grad.</p> <p>Det er allikevel ikke et tydelig område for etablering av nye boliger.</p>	<p>Dette området er nordøstvendt mot byen.</p> <p>Det er noe værutsatt, og ikke så tilgjengelig på grunn av terreng.</p> <p>Det er etablert en del boliger her, og det er mulig å fortette området i større grad ned mot prestøya industriområde sør.</p> <p>Det er allikevel ikke et tydelig område for etablering av nye boliger.</p>	<p>Området er østvendt og ligger rett nedenfor Syd-Varanger AS sitt område. Dette medfører en del støv.</p> <p>På grunn av dette vil vi ikke fortette dette området med bolig.</p>	<p>Området er sørvendt, og ligger ved den nåværende inngangen til byen og til Syd-Varanger AS.</p> <p>Boliger etablert her vil få en del trafikkstøy og ikke minst støv fra gruveområdet.</p> <p>Vi ser det derfor ikke som et område egnet for boliger.</p>
	<p>Området ligger noe isolert i forhold til byen, og vil ikke gi like positive ringvirkninger for sentrum her som i andre områder.</p> <p>Programmet vil være lite synlig, og ikke like identitetsskapende her som andre steder.</p> <p>Hit vil vi ikke ha besøkende, vi vil ha beboere.</p>	<p>Dette området er uegnet for dette programmet grunnet terrenget, det er vendt vekk fra sentrum, og det er ikke store muligheter for at programmet kan vokse.</p> <p>Etablering av gode uteområder her ville vært utfordrende.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p> <p>For lite tilgjengelig på grunn av terreng.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p> <p>For lite tilgjengelig på grunn av terreng.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er avgrenset og lite, og vi ser derfor ikke på området som egnet for dette formålet.</p> <p>Støv-problematikken er ikke forenelig med gode uteområder som utdanningsinstitusjonen trenger.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er avgrenset og lite, og vi ser derfor ikke på området som egnet for dette formålet.</p> <p>Støv-problematikken er ikke forenelig med gode uteområder som utdanningsinstitusjonen trenger.</p> <p>Området ligger også for langt unna</p>
	<p>Her er det skjernet og lite synlig, og det er heller ikke nærhet til en kai eller havtransport.</p> <p>Programmet bør ha større tilknytning til sentrum og få mer potensiale til å skape liv enn det det vil ha på denne plassen.</p>	<p>Dette området er uegnet for dette programmet grunnet terrenget, det er vendt vekk fra sentrum, og det er ikke store muligheter for at programmet kan vokse.</p> <p>Etablering av gode uteområder her ville vært utfordrende.</p> <p>Selv om det er relativt nært havet er det flere tomter som er mer egnet.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p> <p>For lite tilgjengelig på grunn av terreng.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p> <p>For lite tilgjengelig på grunn av terreng.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er avgrenset og lite, og vi ser derfor ikke på området som egnet for dette formålet.</p> <p>Støv-problematikken er ikke forenelig med gode uteområder som utdanningsinstitusjonen trenger.</p>	<p>For lite plass til utvikling.</p> <p>Området er avgrenset og lite, og vi ser derfor ikke på området som egnet for dette formålet.</p> <p>Støv-problematikken er ikke forenelig med gode uteområder som utdanningsinstitusjonen trenger.</p> <p>Området ligger også for langt unna</p>
	<p>Dette er en håpløs plas for næringsetablering, da det vil dra aktivitet ut av sentrum.</p> <p>Det som finnes av næring og industri her fra før av vil vi fjerne for å få plass til mer egnet program.</p>	<p>Å etablere næring her vil ikke være et godt trekk, da det ikke er sentrumsnært, og tillegg er vendt bort fra byen.</p> <p>Det vil trekke aktivitet ut av sentrum.</p> <p>Å ha noen form for parkering og tilrettelegging for god infrastruktur vil være vanskelig.</p>	<p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p>	<p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p>	<p>Området er for langt unna bykjernen og lite tilknyttet sentrum.</p>	<p>Dette området kan være aktuelt for næringsformål i en fortetting av byen. Vi vil vurdere den eksisterende boligmassen og se på om området er bedre egnet til næring, da det i utgangspunktet har dårlige forutsetninger som boligområde.</p>	<p>Dette området er mulig å bruke til næringsformål. Det er ikke vår intensjon å plassere næring utenfor bykjernen.</p> <p>Vi ser likevel dette området som et mulig sted for etablering av næring, i påvente av tilgjengelige arealer i sentrumskjernen.</p>
	<p>Dette området ser vi hensiktsmessig å knytte tett til et knutepunkt, men ikke som område for knutepunktet.</p> <p>Området ligger for langt unna sentrum og på feil side av sjøen til å fungere som et knutepunkt.</p>	<p>Terrenget er så bratt i dette området at vi ikke ser det som hensiktsmessig for et knutepunkt.</p> <p>Området er utilgjengelig og ikke tilknyttet sjøen.</p>	<p>Området er usentralt og er derfor uegnet som trafikk-knutepunkt.</p>	<p>Området er usentralt og er derfor uegnet som trafikk-knutepunkt.</p>	<p>Området er usentralt og er derfor uegnet som trafikk-knutepunkt.</p>	<p>Området er på vei inn i byen, og har en del høydeforskjell i terrenget.</p> <p>Det er lite plass der, og vi ser ikke på dette området som aktuelt for et knutepunkt. Det er også boliger på begge sider av Solheimsveien, og i utgangspunktet vil vi redusere trafikken gjennom området.</p>	<p>Dette området ligger ved jernbanen, og vi vil se på muligheten for å knytte et punkt opp til den eksisterende trasen som går her.</p> <p>Det er mulig at jernbanen som skal gå til Russland og Finland går et annet sted.</p>



BOLIG
FORSKNING
NÆRING

UTDANNING
BOLIG
NÆRING
FORSKNING

UTDANNING
FORSKNING
NÆRING

BOLIG
FORSKNING
UTDANNING
BOLIG
NÆRING

NÆRING

FORSKNING

KNUTEPUNKT

BOLIG

NÆRING

UTDANNING
BOLIG
NÆRING

FORSKNING

BOLIG

BOLIG

NÆRING
NÆRING
KNUTEPUNKT

BOLIG

BOLIG

VIDERE PROGRAMUNDERSØKELSER

I denne undersøkelsen ville vi komme litt lenger i å undersøke hvordan de ulike programmene vi ville tilføre byen fungerer. Vi ville samle idéer til hvordan de kan se ut, referanser på størrelser som kan være relevante og skissere idéer til hvordan slike program kan se ut i Kirkenes.

FORSKNING

LOGISTIKK

Nye omlastningsterminaler og utbygging av infrastruktur i forhold til industriutbyggingen kan stille nye krav til effektivisering.

Kirkenes, som er i god posisjon for å tilby god logistikk for handel og vare/resurssutveksling, vil nyte godt av å være ledende på dette feltet.

En stadig voksende industriutvikling vil da kunne møtes av oppdaterte og effektive tilbud, og dette vil kunne vedlikeholde og utvikle Kirkenes som en attraktiv omlastnings- og handelshub.

EN MER BÆREKRAFTIG INDUSTRIUTVIKLING

Hvordan industriutviklingen kan håndteres mer miljøvennlig og bærekraftig i forhold til utslipp og avfall, er en høyaktuell problemstilling i Kirkenes, og kan nyte godt av forskning i nærheten til den faktiske industriutbyggingen.

Nærheten til Russland må også settes i sammenhenge her, da det i nabolandet er tydelig at bærekraftig tankegang ikke alltid er hovedfokus.

JORDBRUK

Arktisk jordbruk og biologi har allerede en lite sentrum i Pasvik, og dette kan utvikle seg til å bli større, og få mer kontakt med byen.

Om Bioforsk i Pasvik kunne fått en plass i Kirkenes kan man knytte forskning ute i feltet i regionen sammen med byen, noe som kan gi utkantstedene økt oppmerksomhet.

Å FORSK I KIRKENES

Byen vil få en utbedret infrastruktur og større logistiske forutsetninger for å en bedre kontakt med omverdenen. Dette er viktig for å få "eksportert" lokal innovasjon, og derfor ser vi på forskning i Kirkenes som svært nyttig.

Det er også flere nyttige aspekter ved byens plassering, både geopolitisk, nærhet til og bruken av havet, industriutvikling og grensesamarbeid. Det er mange spennende innovasjonsfelt som ville vært naturlig å ha, eller etablere en gren av i Kirkenes.

KLIMA

Hvordan klimaendringene vi står ovenfor kan påvirke økosystemene i hav og på land.

Arktiske strøk kan bli åsted for store temperaturendringer fremover, som vil ha konsekvenser for den biologiske sammensetningen.

NORDOMRÅDEPOLITIKK

Kirkenes som nordområdenes geopolitiske midtpunkt er en forførende tanke, som også har stor rot i virkeligheten. Det er allerede et sentrum i arktiske politisk samarbeid i nord. Dette kan man utvikle og utnytte.

Hvordan kontakten med Russland kan utnyttes, og hvordan man kan bruke ressursene som nærheten til nabolandene i nord presenterer, er en aktuell oppgave og forske på.

HAVBRUK

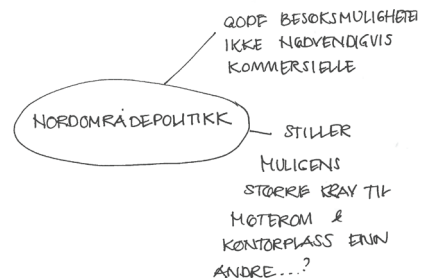
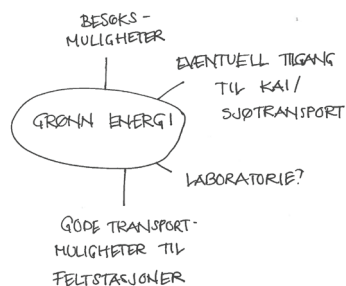
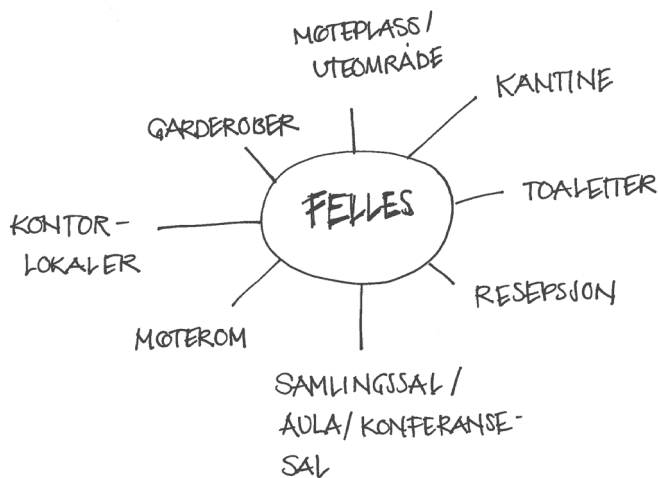
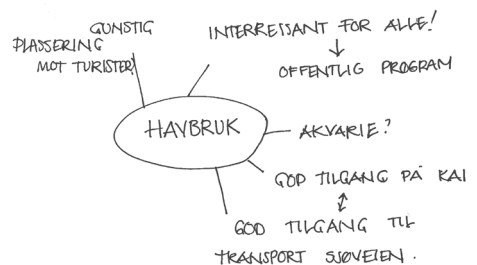
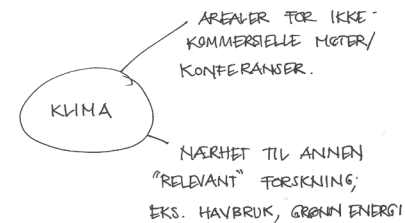
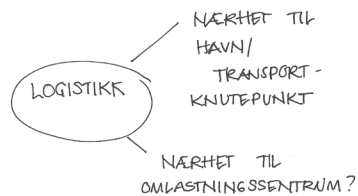
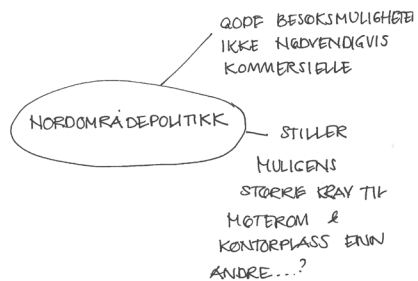
Hvordan fiskerinæringen kan effektiviseres og hvordan fremtidens fiskevær skal se ut, vil være høyaktuelt å utvikle fremover.

Nye arters fremtreden i lys av et smeltende arktis kan kreve nye fangstmetoder.

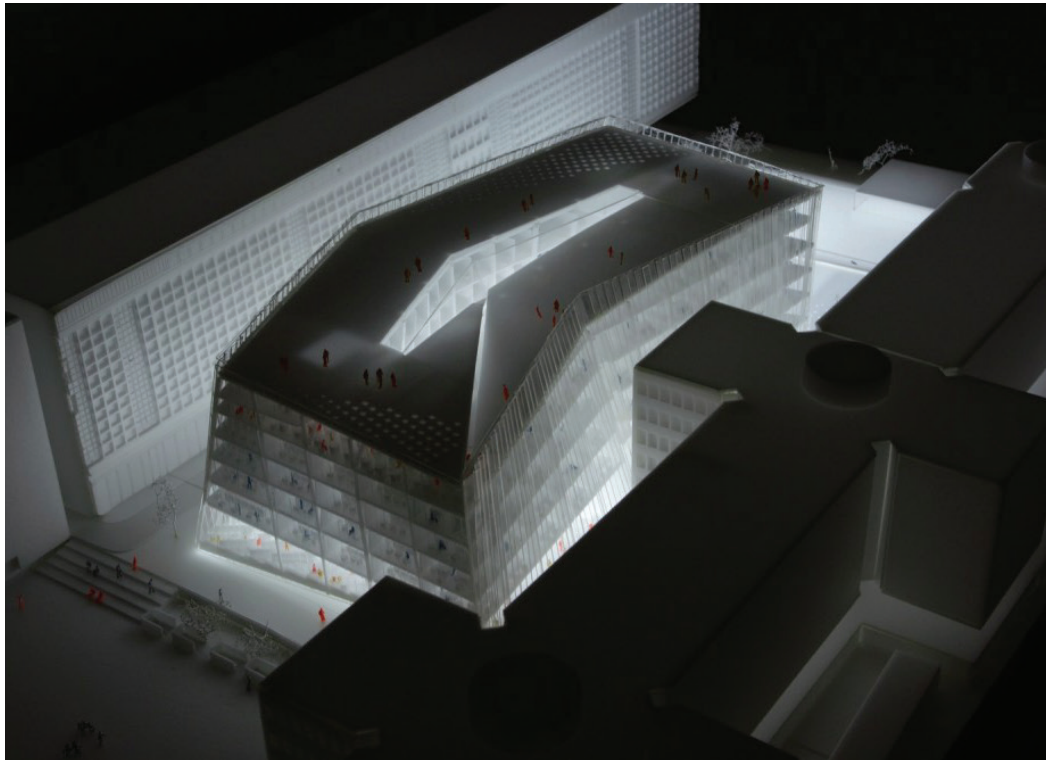
Resursene i havet er en av de rikeste fornybare ressursene- og det har potensiale til å også være en utømmelig resurss om man hindrer overbeskatning og for store klimapåvirkninger.

GRØNN ENERGI

Grønn energiutvinning i arktis er en stor resurss som venter på å bli mer utnyttet. Her er stort potensiale for innovasjon innen vind- og bølgekraft.



REFERANSER



FORSKNING

PROSJEKT: RESEARCH CENTRE OF THE UNIVERSITY OF JUSSIEU

Paris
Av BIG+OFF

HVORFOR:

Et nytegnat forskningssenter for et universitet i Paris, der en har lagt vekt på utforming av fellesareal som skulle inkludere alle på campus.

FUNKSJONER SOM INNGÅR I PROGRAMMET:

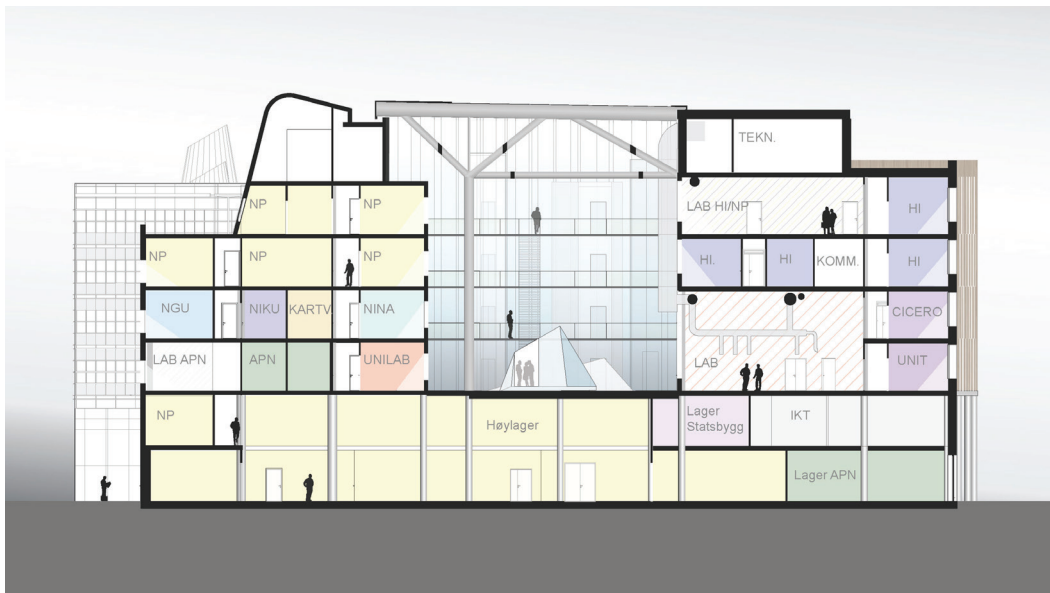
“We propose a building that creates the optimum conditions for encounters and exchange among the academics and visitors of Paris PARC. Like a scientific incubator the new building will provide the physical environment for nurturing growth of cultures and sharing of ideas – through the internal mix of laboratories, research facilities and informal meeting spaces, and through a reunification with the public life of the city.”
Andreas Klok Pedersen, Partner-in-Charge, BIG.

<http://www.archdaily.com/185690/big-off-win-the-competition-to-design-the-research-centre-of-the-university-of-jussieu/>

REFERANSER:

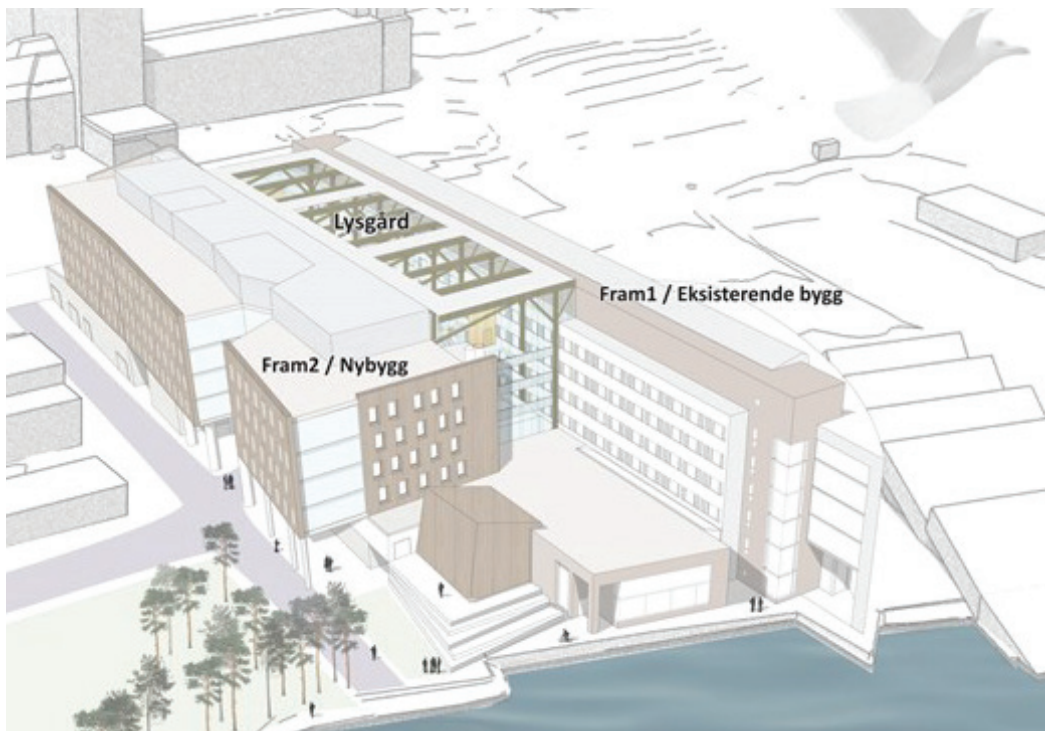
http://www.spacegroup.no/projects/prostneset_terminal/more

<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=496299&page=28>



ny del

gammel del



FORSKNING

PROSJEKT: FRAMSENTERET

Tromsø

Ferdigstilles i 2013

HVORFOR:

Dette er en forskningsinstitusjon som bygges ut og ferdigstilles i år. Det er en institusjon for forskning på ganske sammenhengende områder som kan være aktuelle i Kirkenes.

OM PROSJEKTET:

Statsbygg har fått i oppdrag fra Miljøverndepartementet (MD) å prosjektere en utvidelse av Polarmiljøsentret i Tromsø, nå Framsenteret. Senteret har vært lokalisert i Tromsø siden 1998 og er Norges samlingspunkt for forskning, miljøovervåking og rådgivning i polarområdene og i Barentsregionen. Utvikling og etablering av et senter for klima og miljø i regi av Miljøverndepartementet fører til en utvidelse av virksomheten ved senteret. Eksisterende bygningsmasse ved Strandvegen må utvides for å få plass til det økende antallet institusjoner og ansatte.

I tillegg til kontor- og møteromsfunksjoner rommer utvidelsen tildels avanserte laboratoriefunksjoner. Totalt nettoareal for laboratorier i utvidelsen blir ca 1100m². I dagens bygg, som ble tatt i bruk i 1998, er det lokalisert 9 institusjoner. I forbindelse med utvidelsen skal det knyttes ytterligere 10 institusjoner til senteret. Antall nye arbeidsplasser er ca 230. Totalt funksjonsareal for utvidelsen blir ca 7350m². I tillegg innebefatter prosjektet nødvendig ombygging av eksisterende lokaler i forbindelse med omorganiseringen.

Det skal opparbeides park på arealene mellom Framsenteret og Polaria og Mack i nord. Parken skal sees som en del av et sammenhengende byrom på tvers av Strandvegen - fra Kunstforeningen i vest og helt ned til sjøen i øst.

Prosjektet har strenge miljøkrav og miljømål. I tillegg til ambisiøs målsetting om årlig energibruk har prosjektet målsettinger for klimagassutslipp og miljøriktig material og produktvalg. Siden bygningen har en relativt stor mengde laboratorier vil dette by på ekstra utfordringer.

Det legges opp til en bebyggelsesstruktur i prinsippet som eksisterende struktur, men med noen grep som vil være med å forbedre klimaet i området. Dette gjelder spesielt tiltak som vil bremse den kraftige nord-sydgående vinden i området.

REFERANSER:

<http://www.framsenteret.no/om-framsenteret.167814.no.html#UwtJ6fR5PvU>
<http://www.statsbygg.no/Byggeprosjekter/Framsenteret/>

<http://www.arkitektur.no/framsenteret?coty=68a4b741-d978-4dc8-9021-15cd24220ec3&munic=7bba8ddf-b55f-4db1-bfaa-31e721082486>

EGENART OG CAMPUS

NTNU er et universitet som legger vekt på det eksperimentelle i hele bredden av virksomheten, med utstrakt bruk av laboratorier, verksteder og spesialarealer for utdanning, forskning, innovasjon og formidling. En fremtidig NTNU-campus må tilrettelegge for en stor bredde av arealer for eksperimentell virksomhet. Hvordan dette behovet møtes påvirker i stor grad krav til senere utnyttelse.

Laboratorier og andre arealer for eksperimentelle aktiviteter er sentrale for de teknisk-naturvitenskapelige fag, men brukes også blant annet av psykologer, språkforskere og innen de praktisk-estetiske fag. Det bør være et mål for NTNU at de fleste laboratoriene og eksperimentelle arealer har høy fleksibilitet. Det innebærer at de må fylle flere funksjoner og tjene flere brukere. Dette styrker utnyttelsen av arealene og det legger også til rette for et tverrfaglig samarbeide.

For å løse de komplekse samfunnsutfordringene fremover trenger vi å jobbe på tvers av tradisjonelle faggrenser for å finne nye løsninger. En forståelse av gjensidig avhengighet presser seg frem fra den «spisse enden» av ulike disipliner, fra bio- og nanoteknologi, til medisin, kjemi, biologi, informatikk, kommunikasjonssjansfag havbruk, ledelse, kunst, robotikk, økologi, filosofi, planlegging, arkitektur, statsvitenskap, språk, psykologi og mange flere. Tverrfaglighet er helt sentralt for samarbeid om å løse store komplekse problemstillinger. Tverrfagligheten er avhengig av en «levende» infrastruktur som binder campus sammen, med rom som støtter samtale, gruppearbeid og veiledning.

Disse problemstillingene er forholdsvis lik ved alle universiteter i Norge og internasjonalt. I Sverige har en sett tendenser til nedbygging av laboratorier blant annet pga store kostnader til investering og drift. I Danmark har bygningsstyrelsen som er statens eiendomsadministrator og byggherre gitt ut boken *Campus og studiemiljø – fysiske rammer til morgendagens universiteter* der laboratorier og tilsvarende utfordringer er behandlet særskilt. Her løftes følgende områder fram som er sentrale ved planleggingen av nye laboratorier:

Framtidens laboratorier og eksperimentelle areal – Generelle prinsipper

Som tidligere nevnt betyr etablering og oppgradering av laboratorier av høy aktivitet ofte høye investeringskostnader. Samtidig ser vi også at ikke alle laboratorieareal er like godt utnyttet i dag. Spørsmålet er derfor hvordan bør framtidens laboratorier og annet eksperimentelt areal utformes slik at de blir best mulig for NTNU på kort og lang sikt? Hvordan bør laboratoriene utformes for å ha høy og intensiv aktivitet slik at en får mest mulig ut av investeringene som ligger i laboratoriene? Hvilke generelle prinsipper bør legges til grunn ved utforming av framtidens laboratorier og annet eksperimentelt areal?

- Tverrfaglighet
- Fleksibilitet
- Spesialisering
- Bæredyktighet
- Bygningskonstruksjonen

Dette vil også være viktige problemstillinger en må innom ved planlegging av laboratorier ved NTNU. Sambruk og flerfunksjon er en generell problemstilling når det gjelder planlegging av areal. I kapitlet om Campus som arbeidsplass i visjonsprosjektdokumentet er sambruk og flerfunksjon omhandlet i et eget avsnitt som også er gjeldende for laboratorie- og annet eksperimentelt areal. Fra det kan vi hente følgende:

FORSKNING

PROSJEKT: CAMPUSUTVIKLING NTNU

Trondheim
visjon mot 2050

PROSJEKT: NTNU CAMPUS

Trondheim
Visjon mot 2050

HVORFOR:

NTNU er en utdanningsinstitusjon som satser hardt på å inkludere forskning tilknyttet undervisning. NTNU har laget en ny plan for campusutvidelse, og vi synes det var interessant å se på hva de har konkludert med at er viktig relatert til forskningslokaler i forbindelse med denne fremtidsutsigten.

OM FREMTIDEN:

Framtiden – Virtuelle laboratorier og simulatorsentre

Generelt vil nok bruk av datasimulering og virtuelle laboratorier få større plass ved NTNU i framtiden. Simulatorsentre og virtuelle rom vil kunne erstatte laboratorier med utstyr og fysiske rom. Spillteknologi kan for eksempel brukes til å trene studenter innenfor ulike fagfelt og i ulike situasjoner. Ved SIMLab (Structural Impact Laboratory) har en gått langt i å utvikle datasimuleringsverktøy som erstatter fysiske tester. Simuleringene erstatter kostbare tester som også kan ha store utfordringer knyttet til HMS. Denne utviklingen muliggjør ulik eksperimentell virksomhet uten at det kreves mye areal.

REFERANSER:

<http://www.ntnu.no/trykk/publikasjoner/NTNU2060/files/assets/pages/page0010.swf>

<http://www.ntnu.no/documents/36266287/38463652/NTNUvisjonsrapport.pdf/4b336a27-6ac7-4b8d-8c7a-3723d8a4216c>

UTDANNELSE

PROSJEKT: NTNU CAMPUSUTVIKLING NTNU

Trondheim
visjon mot 2050

HVORFOR:

Dette er et nylig utgitt arbeid med campusutvikling fra NTNU. Det kan være nyttig å ha med seg hvordan et veldig stor og viktig universitet i Norge ser for seg å møte fremtiden.

OM PROSJEKTET:

NTNU er en utdanningsinstitusjon som satser hardt på å inkludere forskning tilknyttet undervisning. NTNU har laget en ny plan for campusutvidelse, og vi synes det var interessant å se på hva de har konkludert med at er viktig relatert til forskningslokaler i forbindelse med denne fremtidsutsatsningen.

Større behov for rom som støtter samtale, gruppearbeid og veiledning

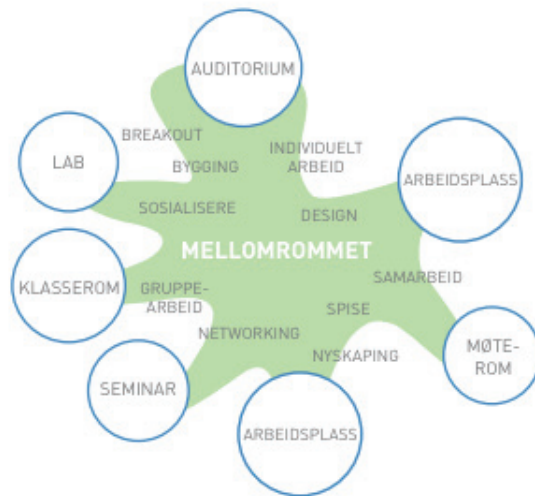
Når arbeid blir mer og mer mobilt og informasjon og ressurser kan benyttes uavhengig av sted, blir campus mer og mer et møtested. Slik sett er campus rammen om universitetets sosiale liv, og om kollektive diskusjoner og kunnskap.

De fysiske møtene mellom foreleser og student endres, fra ren enveisformidling til mer veiledning og diskusjon. Dette vil si en dreining vekk fra rom for store forelesninger til mer behov for rom som kan støtte samtale, gruppe/prosjektarbeid og veiledning.

REFERANSER:

<http://www.ntnu.no/trykk/publikasjoner/NTNU2060/files/assets/pages/page0010.swf>

<http://www.ntnu.no/documents/36266287/38463652/NTNUvisjonsrapport.pdf/4b336a27-6ae7-4b8d-8c7a-3723d8a4216c>



For å oppnå effektivitet i bruk av laboratorier er det viktig å ha en strategi for hvordan ulike funksjoner skal kunne brukes til ulike aktiviteter og av ulike brukere. Et laboratorium eller annet areal med høy generalitet og som har flere funksjoner kan som regel brukes av flere forskere og studenter til ulike aktiviteter innenfor flere fagfelt enn et laboratorium som er skreddersydd for en type aktivitet.

Dette er illustrert i kapittel 3, figur 9:
"Effektivisering: sambruk og flerfunksjon"

Er det behov for laboratorier og eksperimentelle arealer i framtiden?

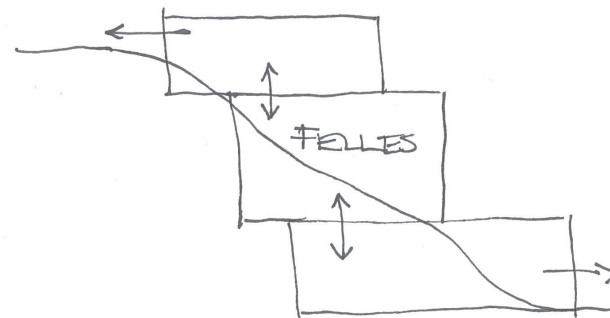
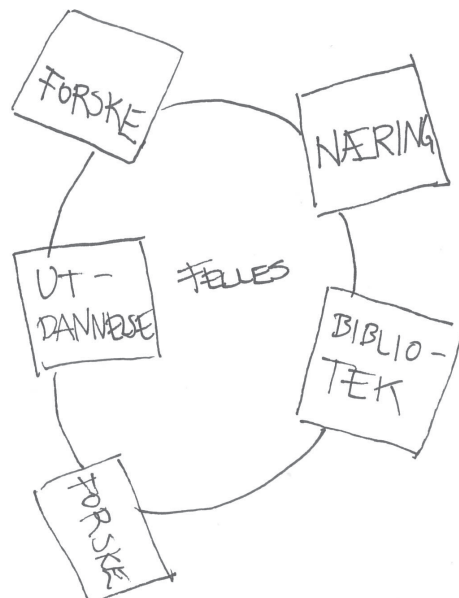
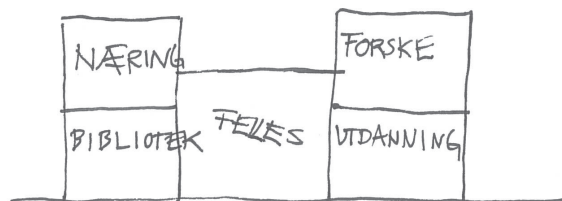
Fakultet for ingeniørvitenskap og teknologi (IVT) har utarbeidet et strategidokument som grunnlag for utvikling av laboratoriene ved fakultetet fram mot 2020, Rapport fra Laboratorieutvalget 2012/2013. Her er viktigheten av gode laboratorier for deres virksomhet i framtiden synliggjort. Det vises blant annet til strategisk plan for IVT 2012 -2020 der det heter at:

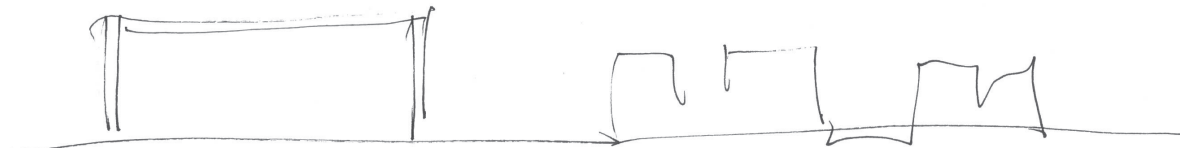
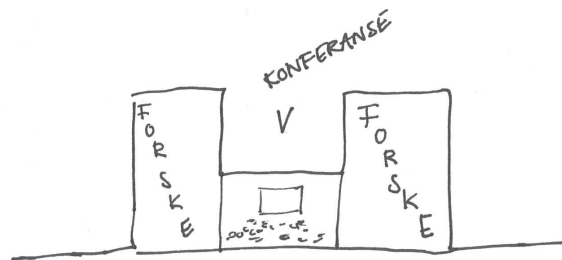
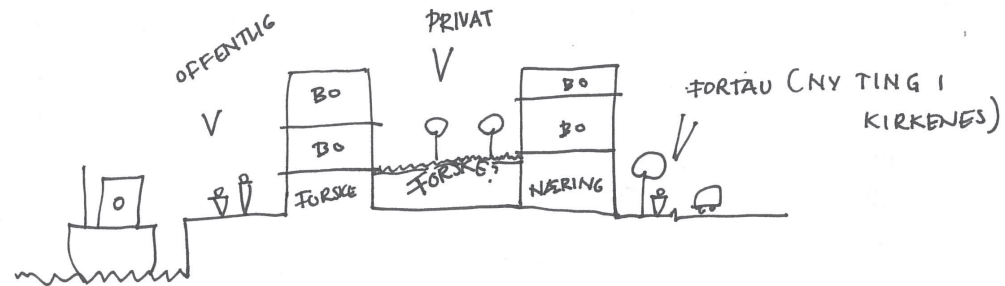
«Gode og effektive læringsformer bl.a. med økning av laboratorie- og feltbasert undervisning skal utvikles [....] Et meget viktig område er undervisning som støttes av fysiske eksperimenter i laboratorier og undersøkelser i felt [....] Denne koblingen av undervisningsrom og laboratorier gir mulighet til god bearbeiding av sammenhengen og nødvendigheten av eksperimenter knyttet til teoretiske modeller»

SKISSER

ORGANISERING?

ILKE PROGRAM?





BOLIG

BESØKENDE / KORTTIDSBOENDE

Besøkende og korttidsboende er mange av i Kirkenes. Det er både politiske og business-relaterte besøk.

Besøkende vil gjerne bo veldig nært sentrum og tilbud i byen. Kirkenes har mange besøkende i forbindelse med Hurtigruta, og disse bor gjerne på hotell i byen.

Kanskje de kan bli tilbudt noe annet? Kan man kombinere korttidsovernattinger med pendlerboliger så byggene ikke står tomme halve måneden?

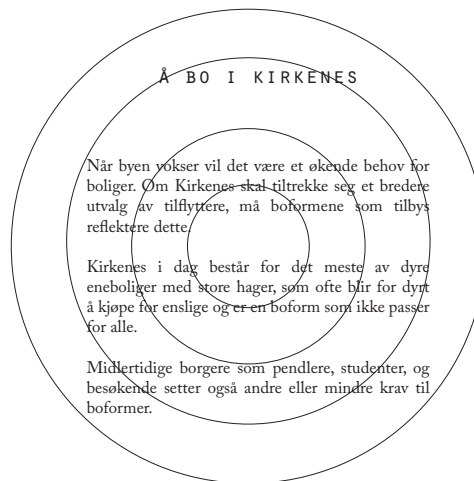
SESONGARBEIDERE / PENDLERE

Mange av arbeidstakerne i Kirkenes er midlertidige arbeidere, som ofte er hentet fra utlandet. I Kirkenes i dag er det mangel på LOKAL kvalifisert arbeidskraft, som blir reflektert i antall arbeidstakere utenfra.

Disse vil gjerne ha boliger nær arbeidsplassen, godt tilknyttet sentrum og til kollektivtrafikk. Det er interessant å se hvordan man kan tilby midlertidige boformer som er fleksible nok til at de også kan fylle behov for andre brukere.

FAMILIER

Det meste av boligene som finnes i Kirkenes, er eneboliger. Dette er ofte en ønsket typologi for familier. Det er allikevel ikke alle som ser det nødvendige med egen hage, og kan se for seg å bo i en tettere typologi. På grunn av at det finnes mye enboliger, og at vi ønsker flere sentrumsnære boliger, vil vi se på andre alternative typologier for familier i Kirkenes.



STUDENTER

Om vi legger opp til flere utdanningsmuligheter i Kirkenes vil det ville bli et behov for flere boformer tilpasset studenten.

Studentene stiller noen av de samme kravene som enslige, men vil ofte bo billigere.

Vi synes det er interessant å se på ulike typologier for hvordan man kan bo som student i Kirkenes, og hvordan man kan dele på de funksjonene som har potensiale til å være felles.

ENSLIGE

Under denne kategorien kommer enslige fastboende som ønsker et fast bosted.

Enslige har som oftest økonomiske begrensninger, så de har ikke mulighet til å kjøpe seg så stor plass.

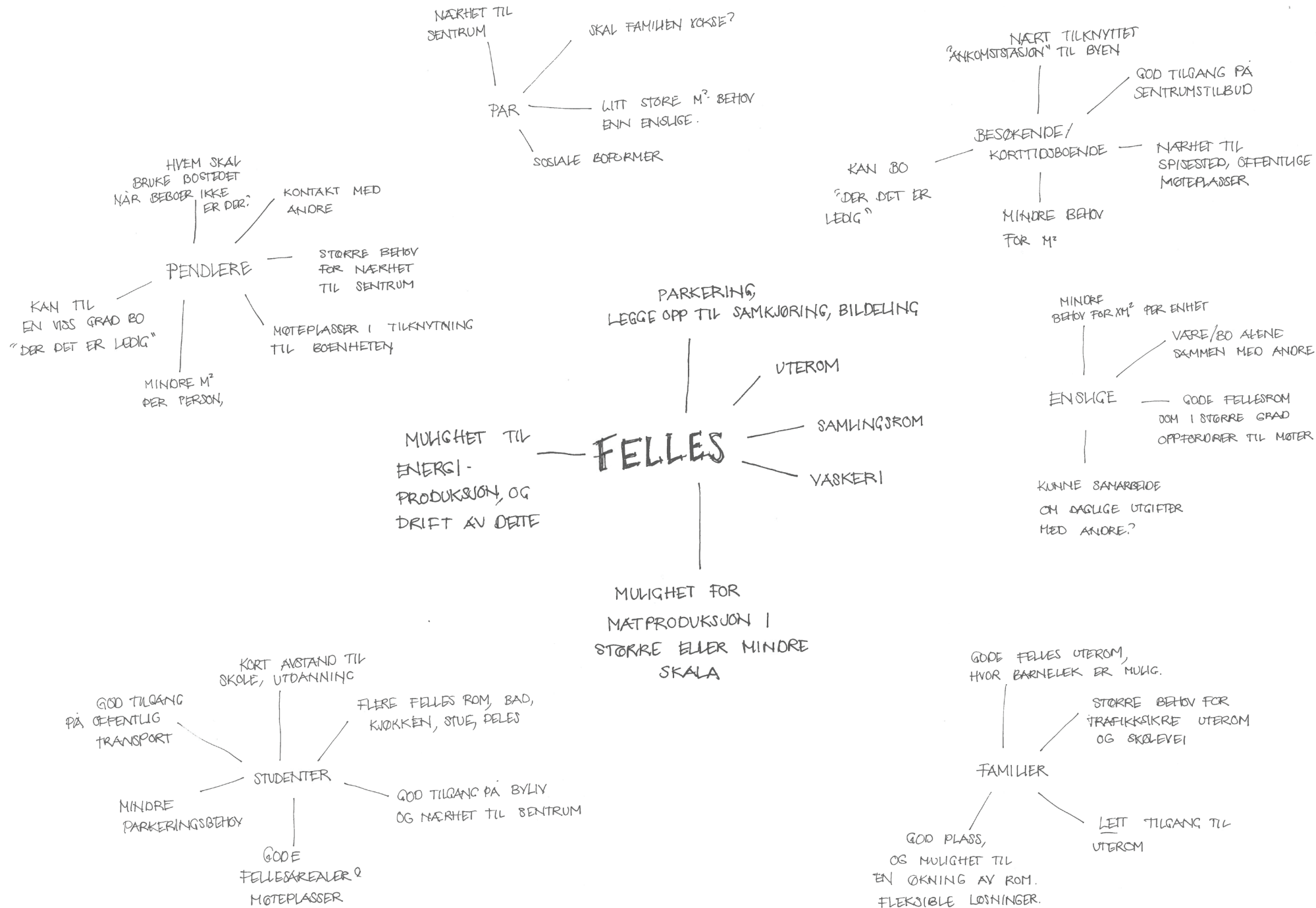
Vi synes det er interessant å se på ulike typologier for hvordan man kan bo alene og sammen med andre som enslig i Kirkenes.

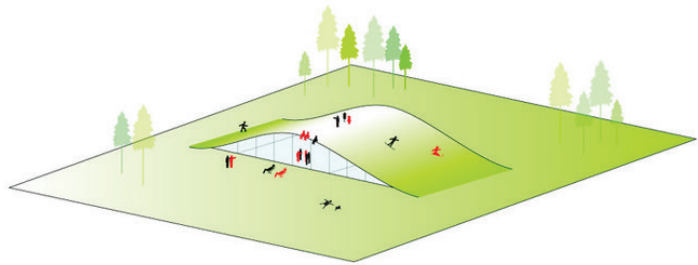
PAR

Når man er to som deles på utgiftene, har man litt mer å rutte med. Dette fører ofte til at par har sterkere kjøpekraft, i forhold til enslige.

Par har avhengig av livsfase behov for å skaffe seg en større bolig etter hvert.

Vi synes det er interessant å se på ulike typologier for hvordan man kan bo som par med potensielt behov for mer plass etter hvert.





BOLIG: LANDSKAPSKONSEPT

PROSJEKT: M2

BIG
Typehus, Danmark

HVORFOR:

Dette er et eksempel på eksperimentasjon rundt bolig og landskap. Inspirasjon til hvordan en kan tenke samspill mellom ute og inne, og bruk av uteområder.

OM PROSJEKTET:

Størrelse (m2)	145
Badeværelser	2
Soveværelser	4
Stuer	1
Grundplan (m2)	145
Højde (m.)	5,2
Længde (m.)	30,8
Bredde (m.)	9,7

Hill House er en lille perle midt i det grønne. Omgivelser og hus smelter sammen, og udadtil fremstår huset som en bakke i landskabet, der strækker sig fra vejen helt om til baghaven. En mindre bakke danner ly for biler og haveredskaber, og pludselig er en flad grund forvandlet til et lille bakkelandskab. De fleste grunde kan forenes med Hill House, hvor symbiosen mellem natur og menneskeskabt rum skaber de bedste forudsætninger for et familieliv med fokus på udendørs ophold og aktivitet. Kontrasten mellem ude og inde er udvisket, og det bølgende landskab skaber et perfekt grundlag for leg, afslapning og samvær året rundt.

REFERANSER:

<http://www.big.dk/#projects-m2>
<http://www.m2.dk/Huse/HillHouse/OmHuset.aspx>





BOLIG

PROSJEKT: GULLKROKEN

Sted: Hoff, Oslo, Arkitekt: Anker & Hølaas AS v/
Kari Nissen Brodtkorb MNAL, Byggeår: 1988
Medarbeider: sivilarkitekt MNAL Svein Eie Sørensen

HVORFOR:

Dette er et eksempel på rekkehusbebyggelse organisert slik at det dannes gode uterom skjermet for vind og vær i midten. Vi kan tenke oss at det er høyst aktuelt å se på typologier som danner gode uterom i Kirkenes, samtidig som dette er en typologi som også oppfordrer til delte uterom, kontakt mellom beboere

og høyere tetthet enn eneboligbebyggelse.

OM PROSJEKTET:

Netto tomt: 7200 m²
Brutto tomt: 9500 m²
Bebygget (ekskl. Garasje under terreng): 4500 m²
Utnyttelsesgrad: 0,46
Bebyggelse: Rekkehus, 30 stk. à 150 m²

Husene er bygget i betong og pusset leca som er malt hvit med inntrukne blå partier. Brutto areal er 150 m² fordelt på 4 rom og kjøkken. Takterrassen er 45 m² og leveres med peis. Garasjene er plassert under bebyggelsen.

Bygget ble presentert i MUR 1-1988 og i boka "Norsk Murarkitektur"

Bygget ble tildelt Murverksprisen i 1988.

REFERANSER:

<http://www.byggutengrenser.no/inspirasjon/gullkroken?t=6>

<https://www.google.no/maps/place/Gullkroken+10/@59.9296917,10.6774628,273m/>





BOLIG: LAMELLER, TRANSFORMASJON

PROSJEKT: TORPEDOHALLEN

Tegnestuen Vandkunsten

København, Danmark

HVORFOR:

Dette er et eksempel på tett bebyggelse og gjenbruk av en gammel industrihall. Det er ikke utenkelig at slike boligprosjekt er aktuelle i Kirkenes, da mye industri med tilhørende industribygg ønskes flyttet ut av byen.

OM PROSJEKTET:

MTB hallen blev bygget i 1954 til vedligeholdelse af forsvarets skibe, først og fremmest motortorpedobåde. Den er opført i datidens begejstring for store konstruktioner i jernbeton og stål. Det store rum på 32 x 160 x 15 m er nu blevet indrettet til boliger af Tegnestuen Vandkunsten.

Den gamle hal var et hus af stor orden – et enkelt, stramt skelet hvor tidens tand havde bidt materialevalget til en vis grovhet. Tegnestuen søgte en modstilling, der kan fortælle hallens historie, og samtidig skabe arkitektoniske spændinger og oplevelse af to temperamenter: Denne grove, ordentligt marcherende krigshal, og det lette spejlende, mere legende bolighus.

Mange arkitektoniske bestræbelser søger at understrege dette. Ved at trække facadeflugten i det nye hus tilbage, synliggøres det afgørende møde med de arrede gamle betonsøjler, gitterdragerne og taget. Det giver søjlerne en helt anden betydning end i den gamle torpedohal, som var helt flad på ydersiden – tavs om konstruktionen. I det nye koncept understreger betonsøjlerne den gamle hal og bærer taget over det hele. I de frilagte gamle gitterspær hanger gangbroer og balkoner, mens søjlerne bærer altaner. De nye boliger klarer konstruktivt sig selv.

Der er i alt 67 boliger, og hvis man er meget nøjeregnende er der også 67 forskellige boliger. Lejlighedernes størrelse svinger fra 75 m² – 275 m². Alle lejligheder har store glasarealer og dermed høj grad af lyshed og udsigt. Der er et meget stort opholdsrum, hvor køkkenet altid står. Interiøret er præget af lyse flader og lethed. 67 lejligheder, 9200 m² brutto.

Alle boliger har adgang fra midterrummets “gade”, som alle beboere dermed står i forhold til og er fælles om – som i den klassiske gade. Der er bare lige det, at gaden i den ene ende af huset ligger på 2. sal – over parkeringen, og i den anden ende er en kanal – en gave fra den gamle hal til de nye beboere. Den offentlige sti langs havnen i København krydser direkte gennem hallen og gør den og dens gaderum til en del af byen.

REFERANSER:

<http://www.vandkunsten.com/dk/Projekter/Projekt/Beskrivelse/torpedohallen/19-8>.



BOLIG: PUNKTHUS

PROSJEKT: SHARE HOUSE

Naruse Inokuma Architects

Japan

HVORFOR:

Dette er et boligprosjekt som er bygd på bakgrunn av å gi høvelig bosituasjon for unge enslige i 20- og 30-åra. Det interessante er å sammenlikne fleksibiliteten i et slikt hus i motsetning til en ettroms leilighet, som ofte er alternativet for denne gruppa mennesker,

spesielt i store byer. Prosjektet svarer på et økende behov som sees i Japan, der unge, enslige mennesker ønsker å bo romslig men ikke nødvendigvis har råd til det. Høyst aktuell situasjon i forhold til i Norge.

OM PROSJEKTET:

Japanese firm Naruse Inokuma Architects has designed a shared occupancy house in Nagoya with communal areas for eating, cooking and relaxing that encourage the residents to interact in different ways.

* Share House = a model of a residence in which multiple unrelated people live and share a kitchen, bathroom and living room. In Japan, demands for share houses are increasing, mainly for singles in their 20s and 30s. Most of these share houses are provided by renovating single-family homes or dormitories.

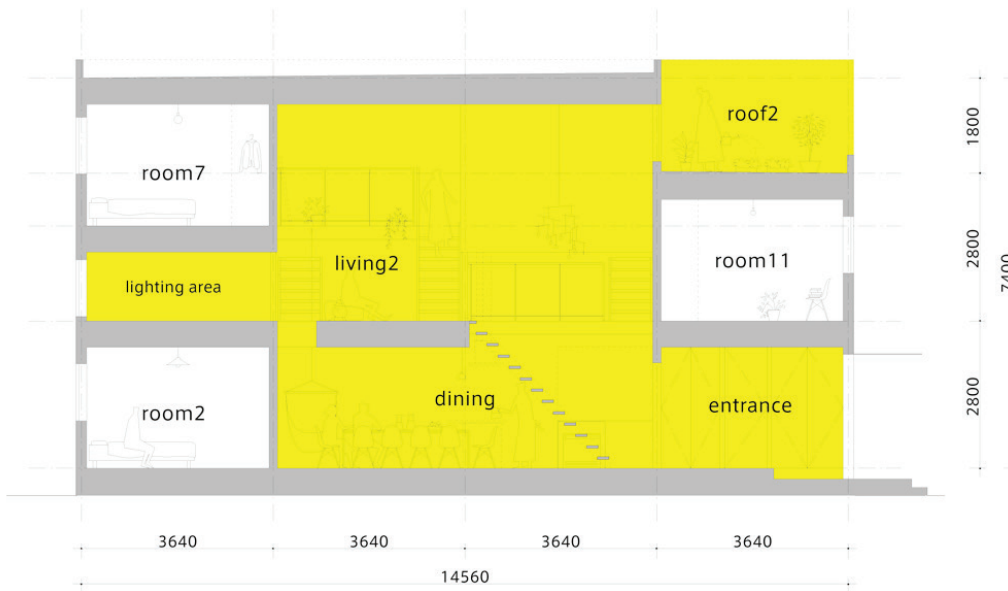
This is a plan for a newly-built "share house,"* a singular model of housing, even within the architectural industry. The "share house" is an increasingly popular style of living in Japan, somewhat close to a large house, where the water systems and living room are shared by the residents.

This share house is thus so efficient and rich that the countless number of one-room apartments in the world seem to make less sense in comparison.

While this share house has such rich shared spaces and spacious 7.2 square sized individual rooms, its total floor area divided by the number of residents amounts to a mere 23 square meters per person.

REFERANSER:

<http://www.styleofdesign.com/architecture/residential/share-house-lt-josai-by-naruse-inokuma-architects/>





BOLIG: TUNHUS

PROSJEKT: KVISTGÅRDSHUSENE

Tegnestuen Vandkunsten

Danmark

HVORFOR:

Dette er en typologi som har en tydelig holdning til åpenhet og fellesskap ved å sentrere boenheter rundt et felles men delvis åpent gårdsrom. Dette eksempelet på "tunhus" inneholder leiligheter på mellom 75 og 150 kvm, som gjør at flere typer mennesker i

ulike livssituasjoner kan bo tett på hverandre i en leilighetsstørrelse tilpasset deres plassbehov. Vi ser derfor på dette som en meget aktuell typologi for Kirkenes.

OM PROSJEKTET:

Tegnestuen Vandkunsten vandt i 2004 konkurransen om bedre billigere boliger i Kvistgård ved Helsingør.

Idéen var at introdusere en rekke sociale og landskabelige verdier i en ny tæt-lav typologi - utgangspunktet var billigjørelse på alle nivåer.

Prosjektets fundament er utvikling af et enkelt, kvadratisk grundmodul på 5x5m.

Ved at addere flere moduler opnås både en stor fleksibilitet, en stor variationsmulighed og en stor rationalitet i systemet.

Hvert byggefelt består af ni huse der rummer de forskellige variationer i størrelser, fra 75 – 150 m², og alle i to etager. Boligerne er på denne måde grupperet omkring et fælles gårdrom, der åbner hjørnet og giver mulighed for parkering for ni biler og et fælles skur.

Fra det intime og præcist definerede gårdrom har boligerne deres adgang gennem et portrum, der også giver adgang til boligens private gårdhave og et lille skur.

Med få variationer i sammensætningen af grundmodulene opnås meget stor variation i udtrykket, og bokvaliteter der kombinerer både rækkehusets og parcelhusets kvaliteter, tætheden og nærheden til udeophold på terræn. Portene og nedskæringerne i voluminerne sikrer lys, transparens og kig ud til det omkringliggende landskab, i en ellers tæt bebyggelsesstruktur.

De åbne, grønne arealer mellem boliggrupperne danner bebyggelsens friarealer og indeholder mulighed for boldspil og uformelt samvær på tværs af boliggrupperne.

Husene er bygget af præfabrikerede træelementer med stor færdiggørelsesgrad og stor ensartethed i geometrien. Badekabiner er udført i glasfiber og gulve i laminert bambus. Facaderne er beklædt med en termowood bræddebeklædning der er overfladebehandlet med en mørk brun, næsten tjæreagtig glød. Beklædningen er monteret på fabrik.

Vinduer og udvendige døre er udført af træ-alu med gående rammer i hårdttræ.

REFERANSER:

<http://www.vandkunsten.com/dk/Projekter/Projekt/Beskrivelse/kvistg%C3%A5rdshusene/17-8.p>



BOLIG: CONTAINERHUS

PROSJEKT: KEETWONEN STUDENTBY

Tempohousing

Nederland

HVORFOR:

Dette er en studentby satt sammen av helt like enheter av containerboliger. Boligene er strukturert som blokker som danner gårdsrom, der det er felles sykkelparkering og uteområde for beboerne. Alle enhetene har eget kjøkken og bad, og hver enhet er

for en student. Vi tar med denne referansen fordi idéen om en slik gjenbruk er interessant, og fordi dette er en typologi som kan tas fra hverandre og settes sammen igjen.

OM PROSJEKTET:

Keetwonen is the name of the biggest container city in the world according to Tempohousing, a modular design firm based in the Netherlands. Built for temporary student housing, there are 1000 units arranged in blocks creating a new community, which include a cafe, supermarket, office space, and even a sports area.

Many of the initial fears of living in a shipping container were the small sizes, the loud noise level, and maintaining climate control. However since its completion, it has become the second most popular student dormitory offered by the student housing corporation "De Key." They have turned out to be spacious, quiet and well insulated and offer value for money compared to other student homes in Amsterdam.

Each unit comes with its own bathroom, kitchen, balcony, separate sleeping and study spaces, large windows that provide daylight and a view. The heating is from a central natural gas boiler system. The hot water is supplied by one 50 liter tank per home and a high speed internet connection is included, as well as a central audio phone system for visitors at the main door downstairs.

Although the project was initially meant to only stay on this site for 5 years (and to be relocated after that – container homes are ideal for that, you move and you take your house with you!), it is expected that the relocation will be postponed until 2016. The project started at the end of 2005 (first 60 homes commissioned) and was completed mid 2006.

Winner of the Funda Award for the Best Executed Innovation in Construction

REFERANSER:

<http://openarchitecturenetwork.org/projects/6354>



BOLIG: KARRÉBEBYGGELSE

PROSJEKT: 2KR DOUBLE PERIMETER BLOCK

BIG

Holbæk, Danmark

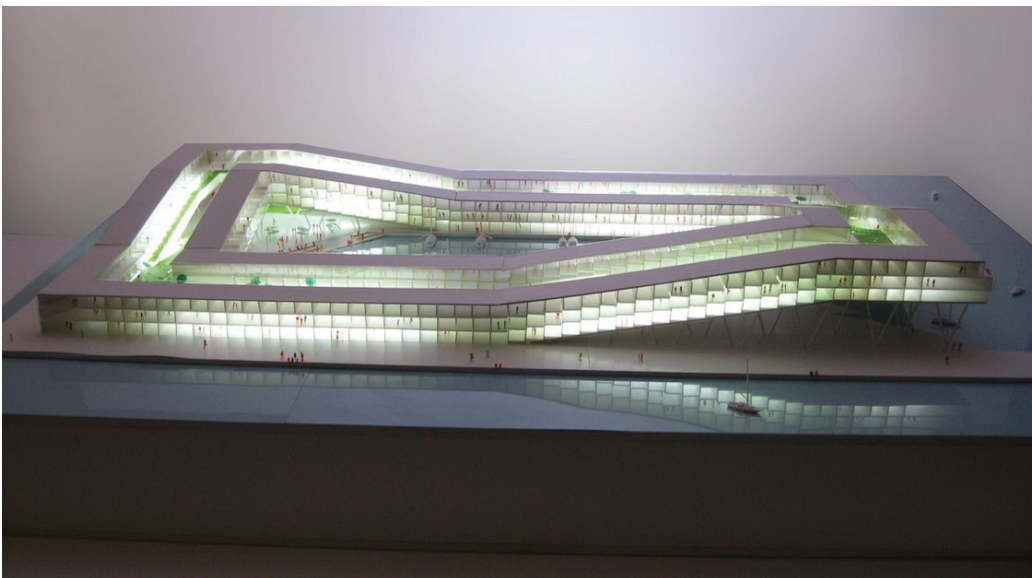
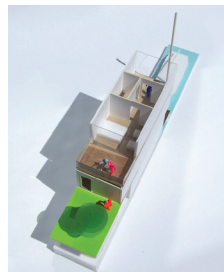
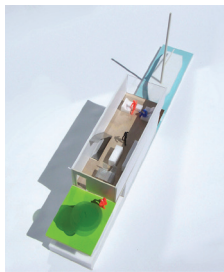
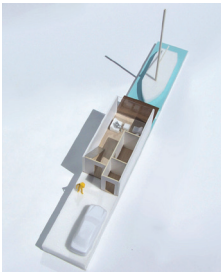
HVORFOR:

Dette er et idéprosjekt som utforsker hvordan en kan bygge på sjøen og virkelig utnytte hvilke kvaliteter dette kan tilføre flest mulig boliger. Veg å legge to strukturer vendt mot hverandre med en gate mellom, og sjøtilgang, får boddelt så mange enheter tilgang

til vannet. Dette er en interessant måte å skape mikroklima på i kontakt med vann, der en samtidig gir flere leiligheter like kvaliteter.

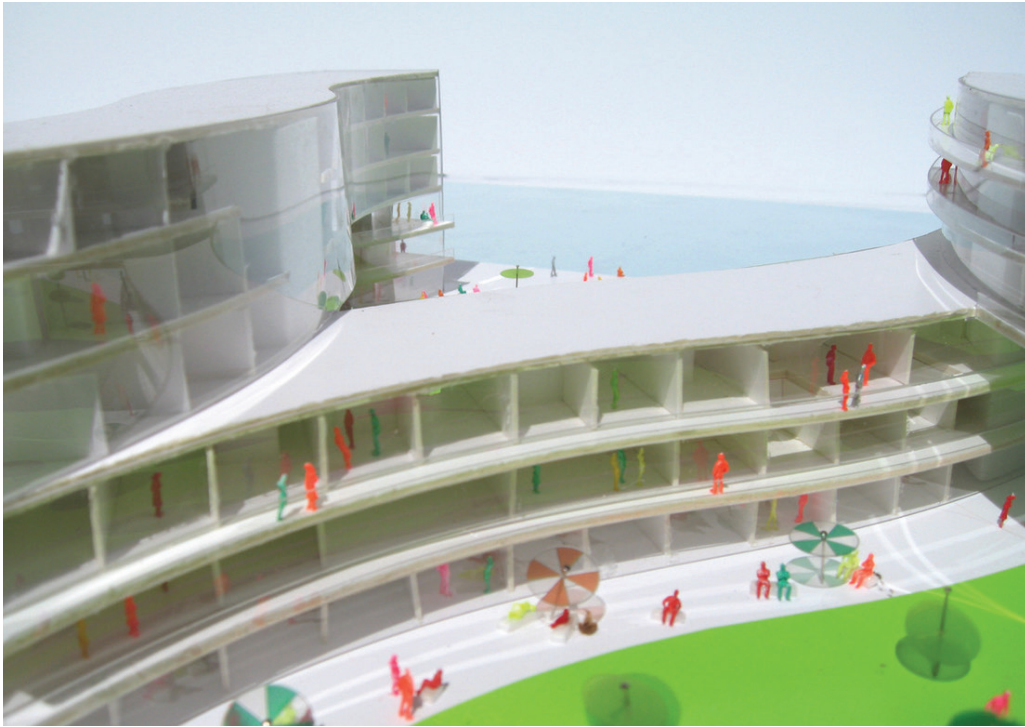
OM PROSJEKTET:

Prosjektet har blitt forlatt på skissestadiet, og har derfor ikke blitt utviklet videre forbi det ene eksempelet på leiligheter som vises her. Konseptet er det mest interessante å diskutere i sammenheng med hvilke typer aktivitet som kan foregå i rommet som skapes i midten. Et slikt "felles uterom" ser BIG for seg at brukes som småbåthavn og rekreasjonsområde



REFERANSER:

<http://big.dk/#projects-2krpch/=!3m1!1e3!4m2!3m1!1s0x46416dba66a025d3:0x7f76a0273c6f3ef4>



BOLIG: LAMELLSLØYFE

PROSJEKT: STRETCH METAL HOUSING

BIG

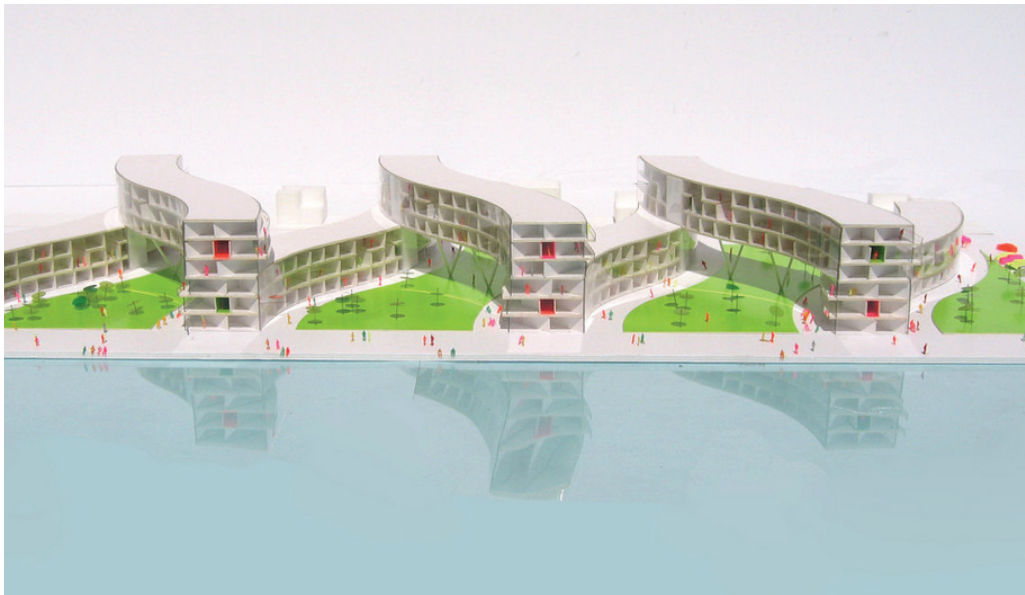
Holbæk, Danmark

HVORFOR:

Dette er et prosjekt som uten å tydeliggjøre program, viser et volum med store muligheter for utsikt, gjennomlys og fleksibilitet, som i tillegg legger opp til kontakt mellom områder foran og bak byggene.

OM PROSJEKTET:

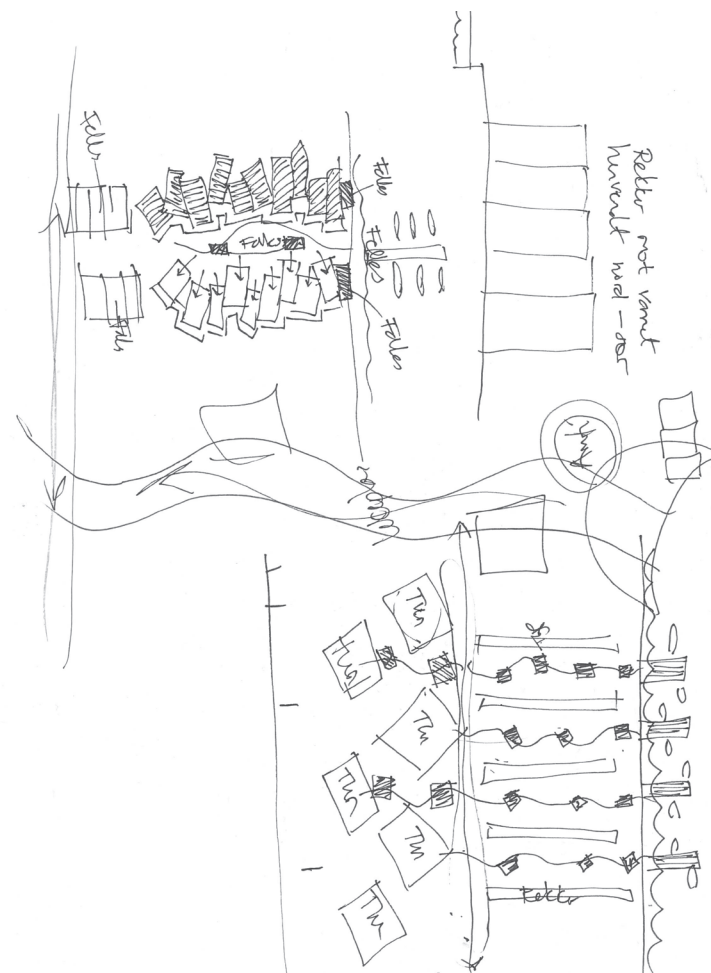
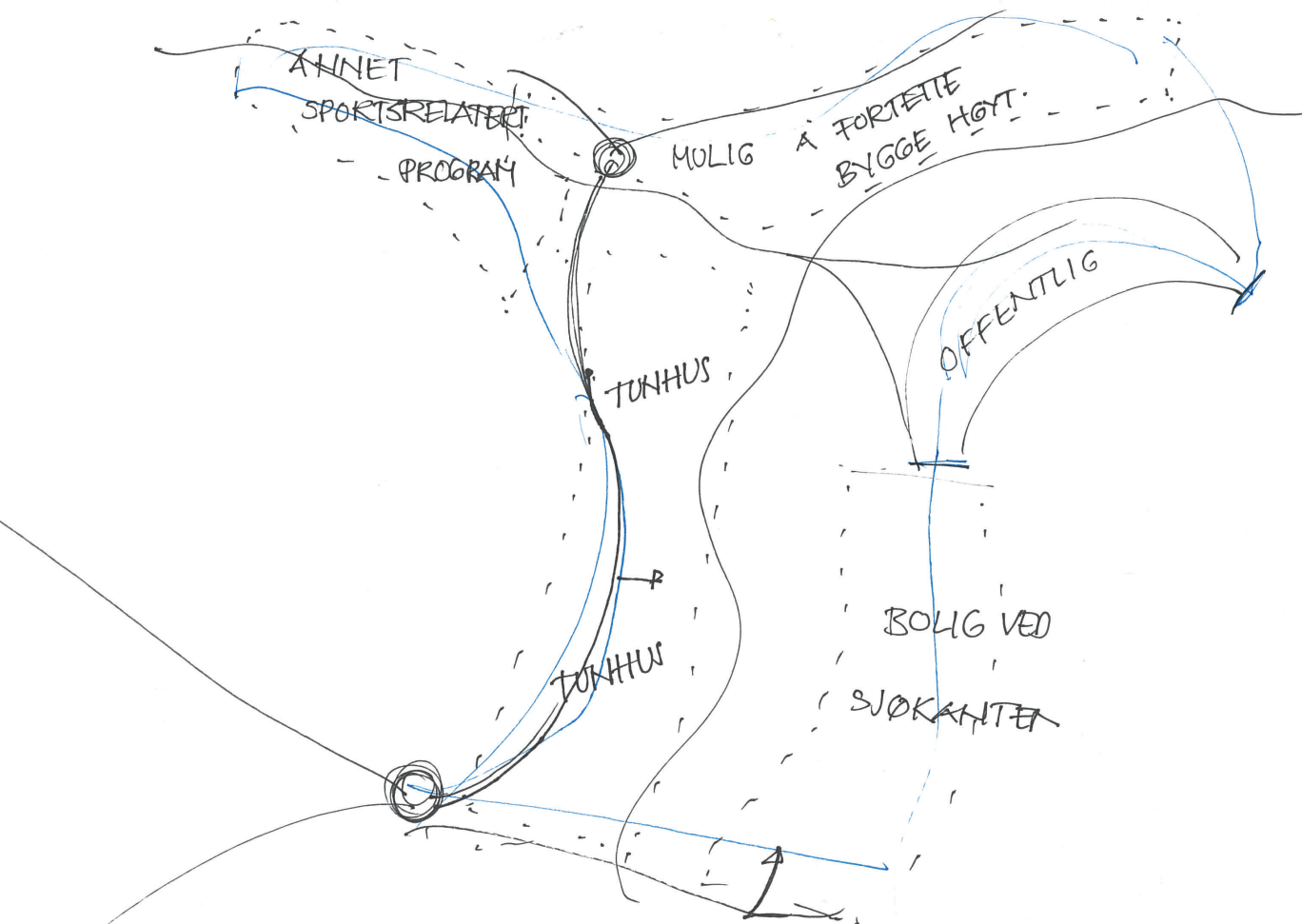
BIG ser for seg 150 leiligheter i dette bygget, der byggene har god kontakt med flere uterom, og mest mulig utsikt. Vi ser for oss at denne typologien kan romme andre program enn bare leiligheter. Det er interessant å se hvordan typologien tillater åpenhet mellom flere lag på ulike sider av byggene, og hvordan tilgang til en sjøkanten åpnes.

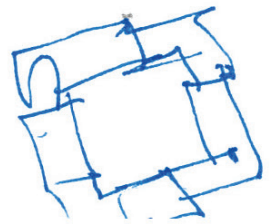
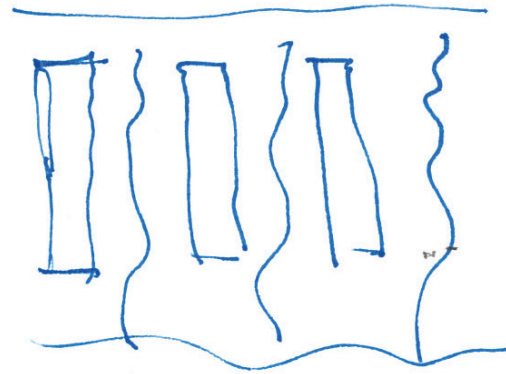
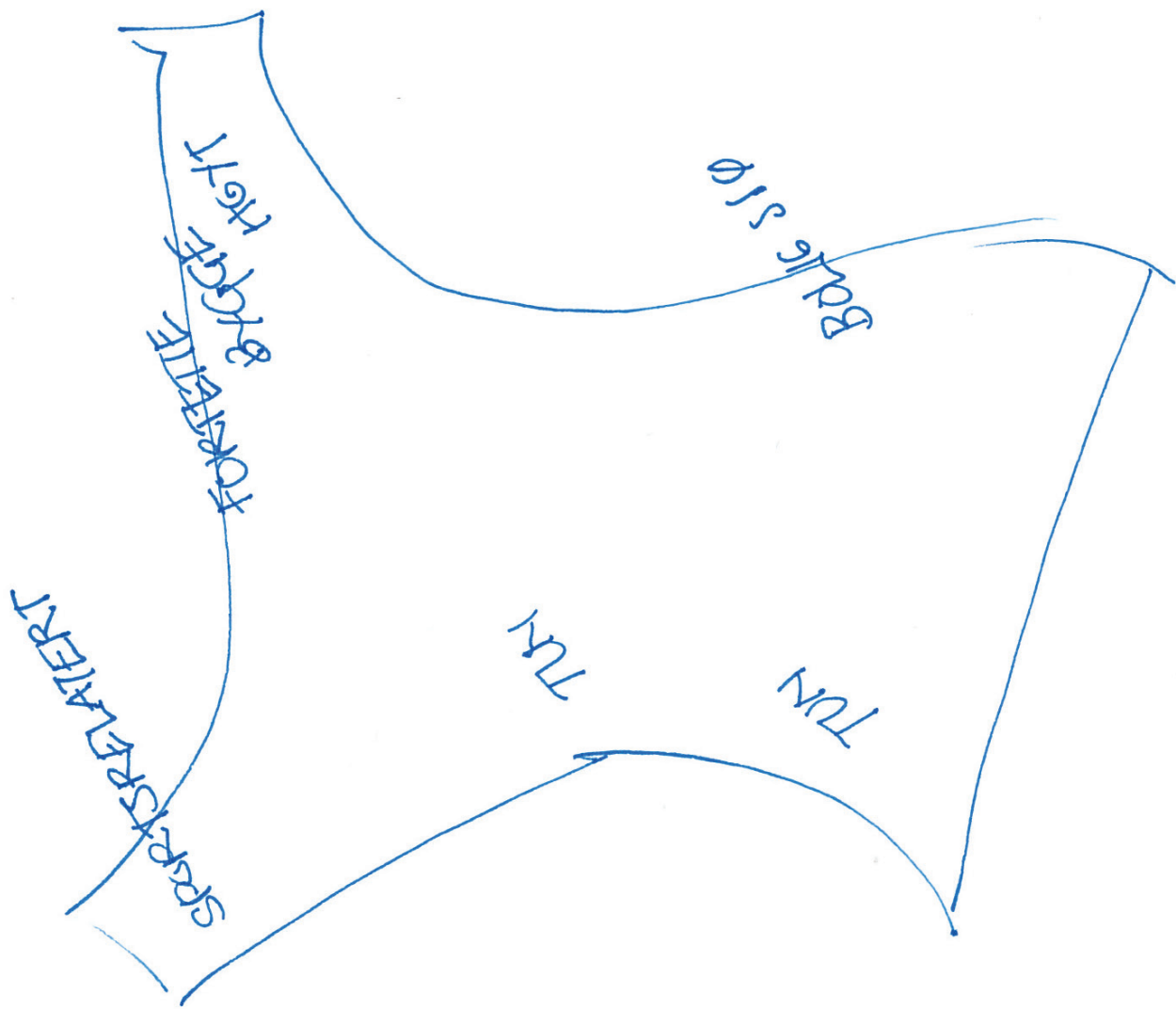


REFERANSER:

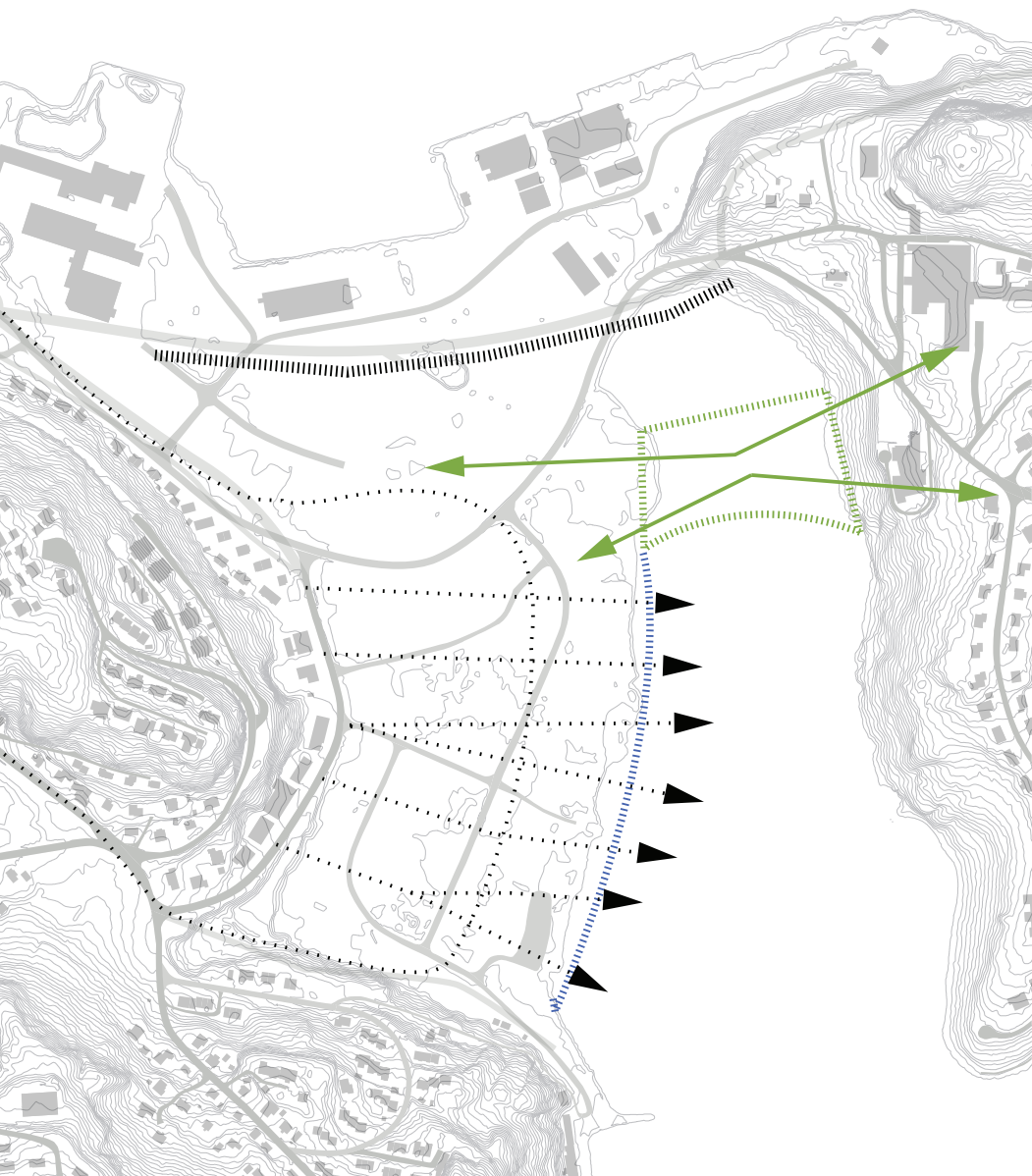
<http://big.dk/#projects-2krpch/#!/3m11e3!4m2!3m1!1s0x46416dba66a025d3:0x7f76a0273c6f3ef4>

SKISSER









NÆRING

SERVERING

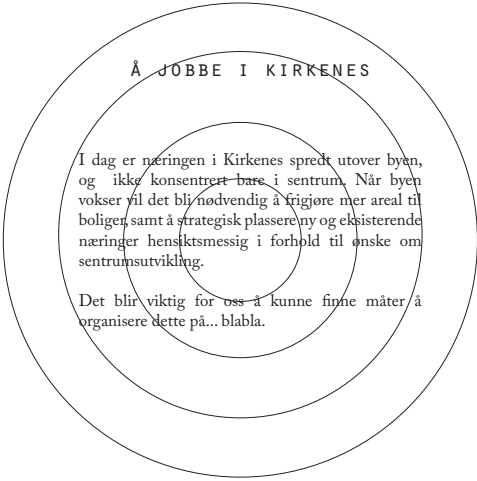
Dette er en næring som vil trekke de fleste av innbyggerne i byen. Kirkenes har potensiale til å plassere serverings og utestedene rettet mot turister for å øke lønnsomhet.

Serveringssteder drar god nytte av uterom, som kan brukes mye av året også i Kirkenes.

KONTOR

Mange av industrinæringene i Kirkenes vil dra nytte av kontorer i sentrum, da det er i nærheten av prosjektområder og knutepunkt som er hensiktsmessig med tanke på transport til gruve eller havn.

Næringslivet i Kirkenes forventes å vokse og utvikles i løpet av årene som kommer, og det vil være større etterspørsel etter kontorlokaler for små og store bedrifter.



SMÅ BUTIKKER

Små butikker har ofte spesialisert handel, som klær, nips, interiør osv.

De bør gjerne ligge sentrumsnært, men er ikke så avhengig av privattransport for å tiltrekke kunder. Slike butikker er bemannet av få personer.

Haha nips

STORE BUTIKKER

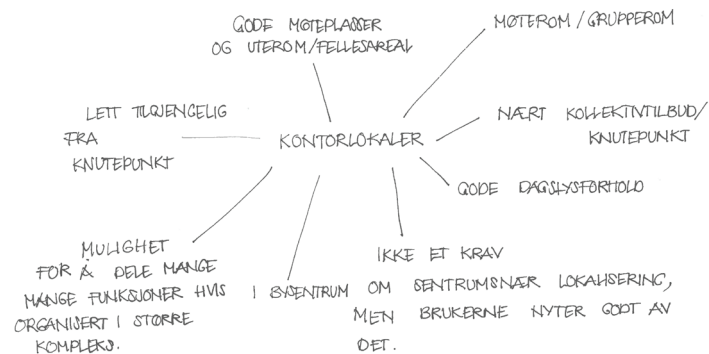
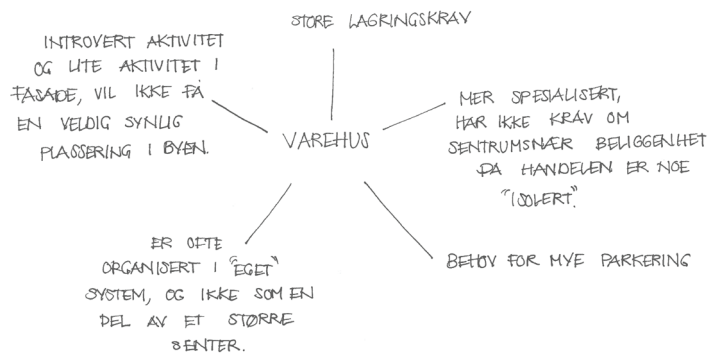
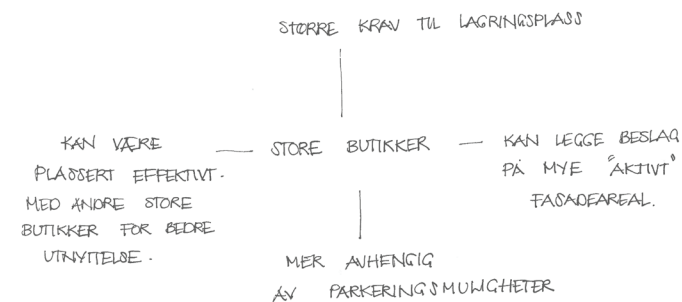
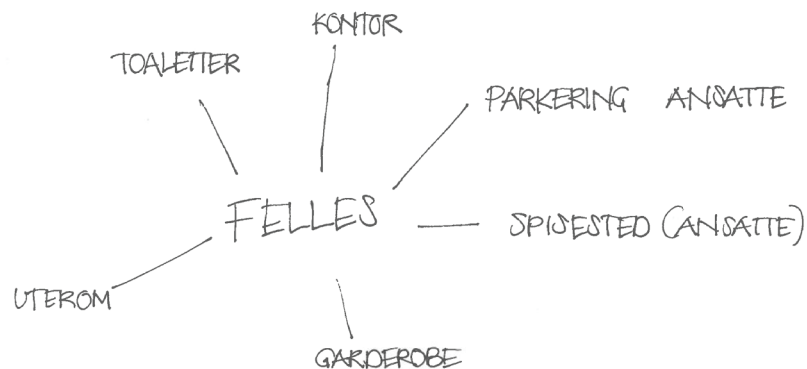
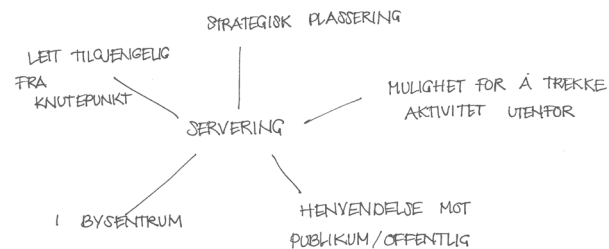
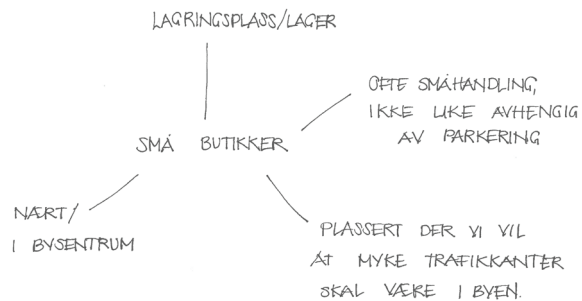
Med store butikker siktes til større kjedebutikker, eksempelvis store sportsbutikker o.l.

Disse vil ofte trenge lagerplass i større grad enn de mindre butikkene. Butikene er ofte veletablerte kjeder, dermed er selskapene litt mindre sårbare. Allikevel er disse butikkene avhengig av offentlig kontaktflate.

VAREHUS

Varehus har ofte interne organiseringssystemer, og er ofte designet for at man skal bruke mer tid, og også gå rundt i hele butikken.

Det er store systemer som ofte er introverte, og som ikke er avhengige av å ligge nære sentrum. Dette fordi det ofte er snakk om nødvendig "mengdehandel" og store produkter. Ref: IKEA. BOHUS.



REFERANSER



MIKSBRUK: VERDENS HØYESTE TREHUS

PROSJEKT: NORDOMRÅDESENTERET

Reiulf Ramstad

Kirkenes, Norge

HVORFOR:

Dette er et bygg vi har hørt mye om i forbindelse med byutvikling i Kirkenes. Det ble foreslått bygget, men planene ble stoppet i 2012, da kommunestyret med et lite flertall ikke ønsket å videre utrede økonomiske rammer for prosjektet. Prosjektet skulle inneholde

både nytt bibliotek, kulturhus, samt næringshagen og Barentssekreteriatet og kontorer oppover i etasjene.

10.000 m2

OM PROSJEKTET:

Kirkenes er knutepunkt for regionale forbindelser mellom Norge og Russland. Nordområdesenteret vil synliggjøre utvekslingen mellom nasjonene og bli et symbol på innovasjon og muligheter. Tømmer og trevirke spiller en viktig rolle i både kultur og tradisjon for begge nasjoner, derfor var konseptet og skape et signalbygg av tre. Resultatet vil bli verdens høyeste trehus; en multifunksjonell og arkitektonisk nyskapende struktur som vil utgjøre et pilotprosjekt med tanke på bruken av tre i morgendagens bygninger.



REFERANSER:

<http://www.reiulfamstadarkitekter.no/projects>.

UTDANNING

SAMFUNNSTUDIER

Det er i nord at Norden møtes, og da vil det være fordelaktig å etablere studier som ligger plantet midt i "der det skjer". Det er store samarbeidsprosjekter på gang i nordområdene, og forholdene mellom landene i nord vil være en studieretning som kunne etablert seg med grunn i Kirkenes.

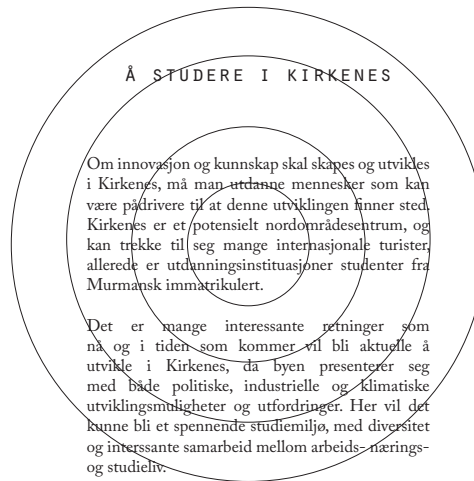
Nærheten til Russland, store språklige resurser i byen i innbyggerne, og nærheten til alle nabolandene, gjør lokaliseringen av et slikt studie her god.

KLIMA OG MILJØSTUDIER

Å finne nye veier å utvinne fornybare resurser på er aktuelt i regionen, da fokuset ikke bare bør ligge på utvinningen av ufornybare resurser og industri.

For å så et grunnlag for innovasjon innen grønne næringer, må kunnskap om mulighetene innen disse sikres, og dette kan gjøres gjennom utdanning.

Kirkenes har stort potensiale blant annet for både vind, bølgekraft og arktisk jordbruk. Da blir relevante utplasseringer og erfaringer mulige, noe som er en stor fordel i studiehverdagen.



HAVBRUK/MARITIMT

Det er mange maritime næringer rundt Kirkenes, som man med fordel trekke mer arbeidskraft til. Å studere i nærheten av fremtidig arbeidshverdag er en fordel, og når byen vokser kan man tenke seg at det hadde vært en spennende by å bo i, samtidig som feltstudiene ikke ligger langt utenfor byen.

Effektivisering av maritime næringer, samt å skape nye hoder som kan drive frem innovasjon i fangstnæringen i forhold til klimaendringene er relevant.

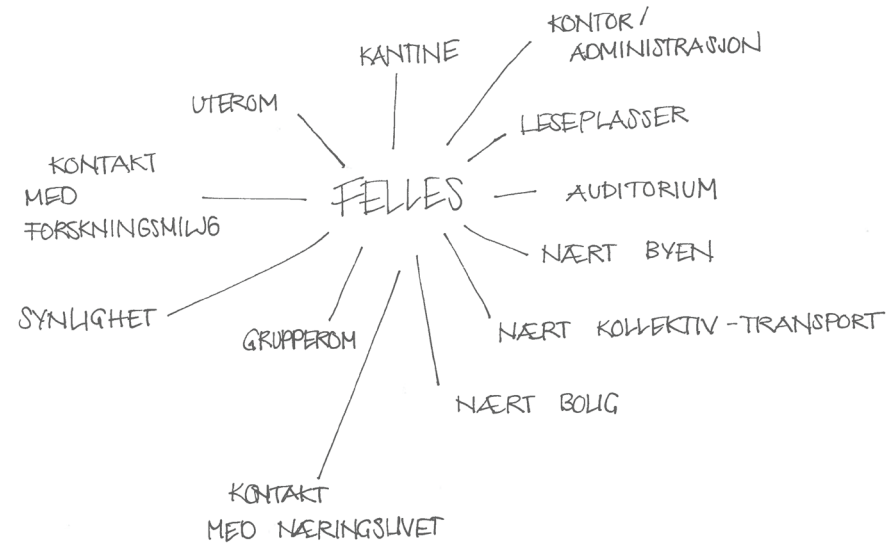
INDUSTRIRELATERTE STUDIER

Å kunne lære om innovasjon innen industrien er interessant i Kirkenes. Innovasjonslysten i byen er stor, det planlegges mye nytt, og dette er en fordel for studenter.

Nærhet til "der det skjer"

NÆRHET TIL PÅGÅENDE
INDUSTRIUTVIKLING
|
INDUSTRIRELATERTE
RETNINGER

NÆRHET TIL KONFERANSE-
AREALER
|
SAMFUNNNSSTUDIER



LOKALISERT TIL
NÆRT RELATERTE FORSKNINGSMILJØ
|
KLIMA & MILJØSTUDIER — GODE TRANSPORTMØGLIGHETER
TIL FORSKNINGSOMRÅDER
|
BASER VED
AKTUELLE FORSKNINGSOMRÅDER

AKVARIER?
|
OFFENTLIG PROGRAM? — HAVBRUK/MARITIME
RETNINGER
|
LABORATORIER?
|
GOD TILGANG TIL
TRANSPORT SJØVEIEN
|
GUNSTIG PLASSERING
SJØKANTEN, TILGANG
TIL HAVET

REFERANSER



UTDANNING

PROSJEKT: HØGSKOLEN I ALTA

Som en del av det arktiske universitet siden 2013.

Hovedfokus på pedagogikk, idrett, reiseliv og økonomi.

HVORFOR:

Relevant som referanse på en del av en større utdanningsorganisasjon, som det arktiske universitet. Kan det være en søsterinstitusjon i Kirkenes?

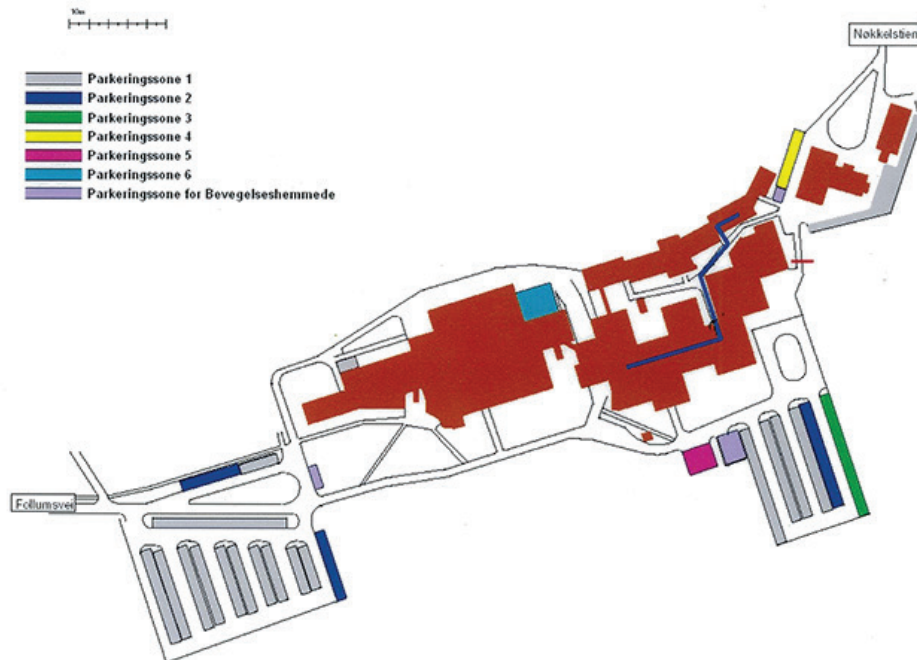


FUNKSJONER SOM INNGÅR I PROGRAMMET:

ANSATTE: 270

STUDENTER: 1800

INNBYGGERTALL PÅ STUDIESTED/
I BY: ca. 20 000



REFERANSER:

<http://www.studievalg.no/skoler/hogskole/finnmark/alta/hogskolen-i-finnmark-alta>



FORSKNING: SAMBRUK

PROSJEKT: SVALBARD FORSKNINGSSENTER

Jarmund Vignæs arkitekter

HVORFOR:

Et nybygd forskningssenter i lignende miljø, for sambruk mellom universitetet, museet og forskning.

OM PROSJEKTET:

Svalbard Science Center

Location	:	Longyearbyen, Spitzbergen, Svalbard
Building type	:	University / Museum
Client	:	Norwegian Directorate of Public Works
Size	:	9.000 m2
Schedule	:	Finished 2005
Consultants	:	AS Frederiksen, Erichsen og Horgen as, Grindaker as, Monstad as
Primary architects	:	Einar Jarmund, Håkon Vignæs, Alessandra Kosberg, Anders Granli, Sissil Gromholt, Stian Schieldrup, Nevzat Vize

The new building is connected to a small existing university. Lifted off the ground and streamlined according to snow piling and wind efficiency, the architecture responds to the physical challenges of the arctic. The program assembles different programmatic functions under one roof in an introverted campus organization

REFERANSER:

<http://www.jva.no/projects/large/svalbard-science-center.aspx>



UTDANNING

PROSJEKT: HØGSKOLEN PÅ NESNA

Høgskolen i Nesna er en institusjon med tradisjoner tilbake til 1918. Ulike typer lærerutdanning har hele tiden stått sentralt, men studietilbudet er etterhvert blitt betraktelig utvidet.

HVORFOR:

Høgskolen i Nesna er en liten institusjon, med god kontakt mellom ansatte og studenter. Vi er del av flere høyere utdanningsinstitusjoner i Norge, men legger særlig vekt på den regionale forankringen på Helgeland.

Kirkenes er en større by enn Nesna er som sted, men dette er kanskje et "utgangspunkt" som er realistisk å bygge videre på.

FUNKSJONER SOM INNGÅR I PROGRAMMET:

ANSATTE: 110

STUDENTER: 1100

INNBYGGERTALL PÅ STUDIESTED/
I BY: ca. 2000 (Nesna, har
andre lokaliseringer
også)

REFERANSER:

<http://www.hinesna.no/>



UTDANNING



PROSJEKT: HØGSKOLEN I NARVIK

Høgskolen i Narvik ble opprettet 1. august 1994 gjennom sammenslåing av Narvik ingeniørhøgskole, Sivilingeniørutdanningen i Narvik og Nordland sykepleierhøgskoles avdeling i Narvik.

HVORFOR:

En by tuftet på industri- som Kirkenes, og som kan ha relevante studieretninger.

Det er relevant å tenke samarbeid og utplassering mellom institusjonene.

Høgskolens fokus ligger hovedsaklig på ingeniørfaget, og dette kan også være aktuelt i Kirkenes.

FUNKSJONER SOM INNGÅR I PROGRAMMET:

ANSATTE: 200

STUDENTER: 1600

INNBYGGERTALL PÅ STUDIESTED/
I BY: ca. 18 000

REFERANSER:

<http://www.hin.no/>



FORSKNING/UTDANNELSE

PROSJEKT: ROLEX LEARNING CENTRE

Lausanne, Sveits

SAANA Architects

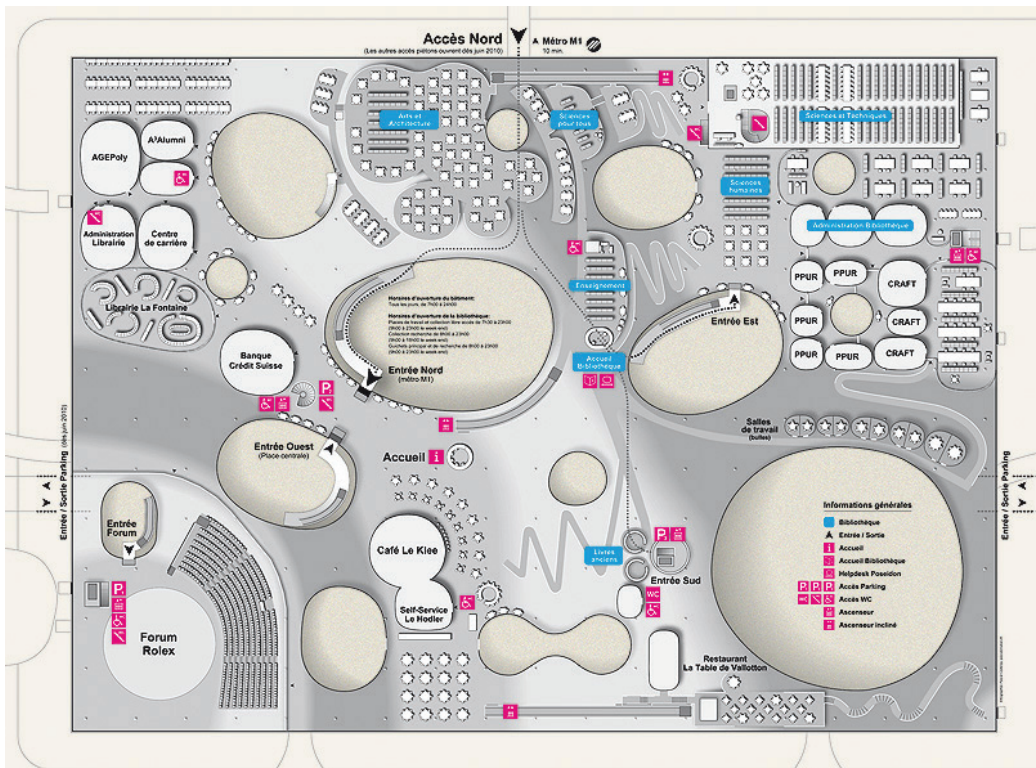
HVORFOR:

Dette er et hybrid senter, laget som et kjempestort offentlig rom, bibliotek, kafeteria og lesesal, med møterom og private forsknings- og leseplasser rundt i senteret. Et sted som oppfordrer til møter mellom ulike studieretninger og møter mellom ulike brukere

av universitetet i Lausanne, som for øvrig har en veldig bra arkitekturlinje.

OM PROSJEKTET:

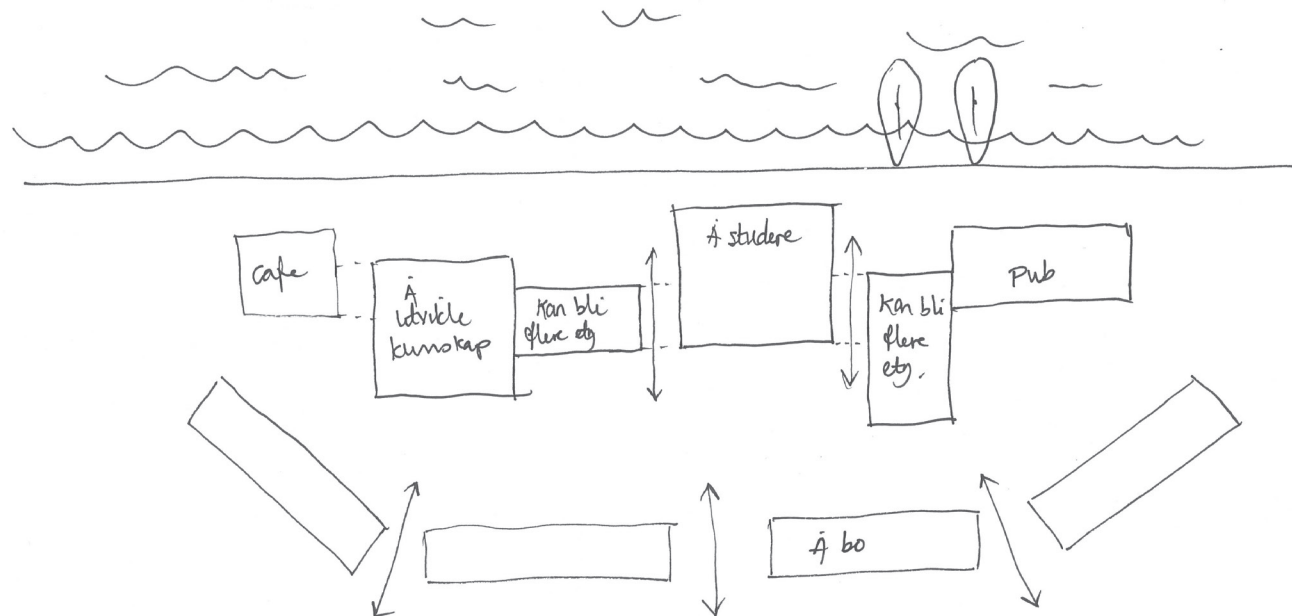
Built on the campus of EPFL Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne, The Rolex Learning Center designed by the internationally acclaimed Japanese architectural practice, SANAA, will function as a laboratory for learning, a library with 500,000 volumes and an international cultural hub for EPFL, open to both students and the public. Spread over one single fluid space of 20,000 sq metres, it provides a seamless network of services, libraries, information gathering, social spaces, spaces to study, restaurants, cafes and beautiful outdoor spaces. It is a highly innovative building, with gentle slopes and terraces, undulating around a series of internal patios, with almost invisible supports for its complex curving roof, which required completely new methods of construction.



REFERANSER:

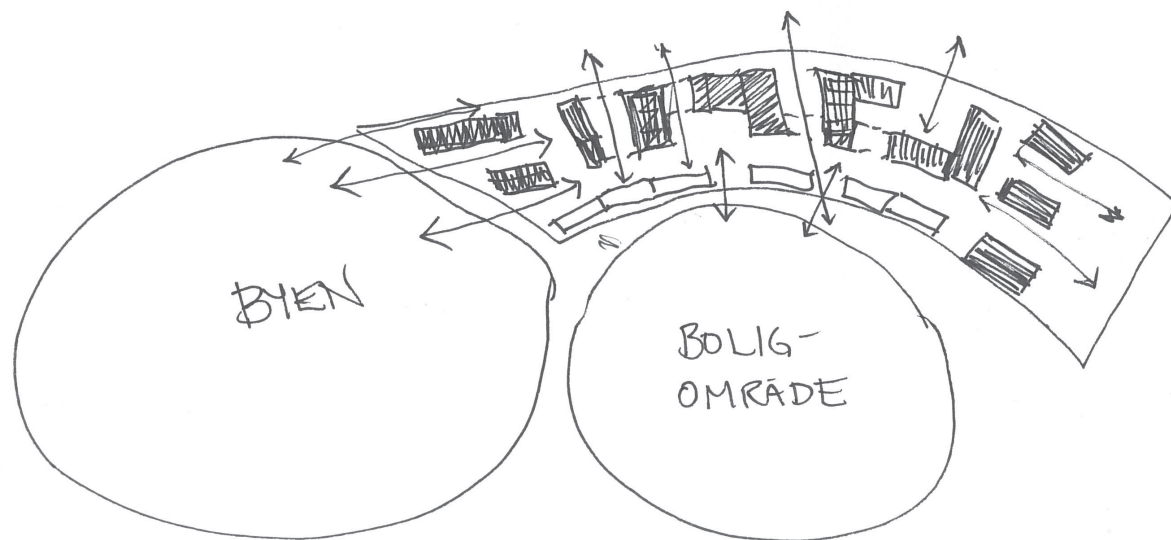
<http://rolexlearningcenter.epfl>.

SKISSER



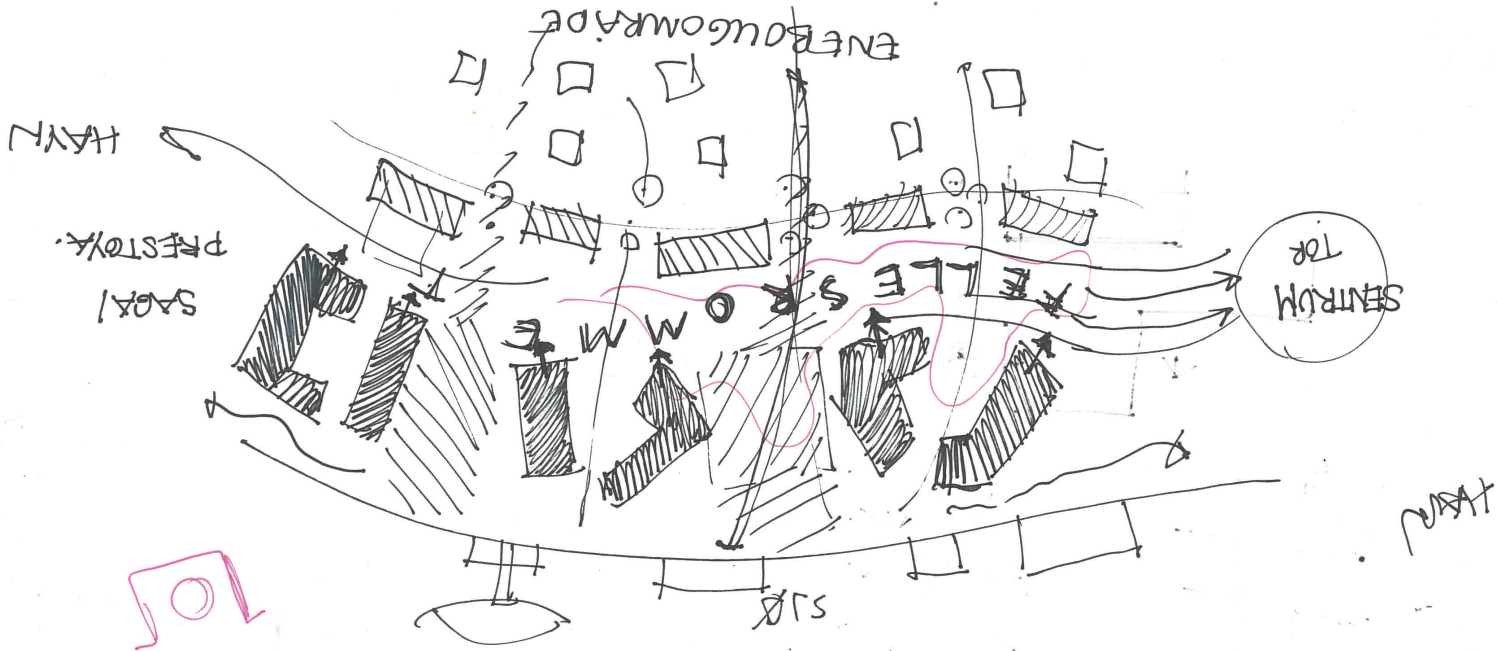
- NOEN DELER SOM LÅSES, SOM ER STYRENDE FOR AT ANNET KAN VÆRE FLEKSIBELT.

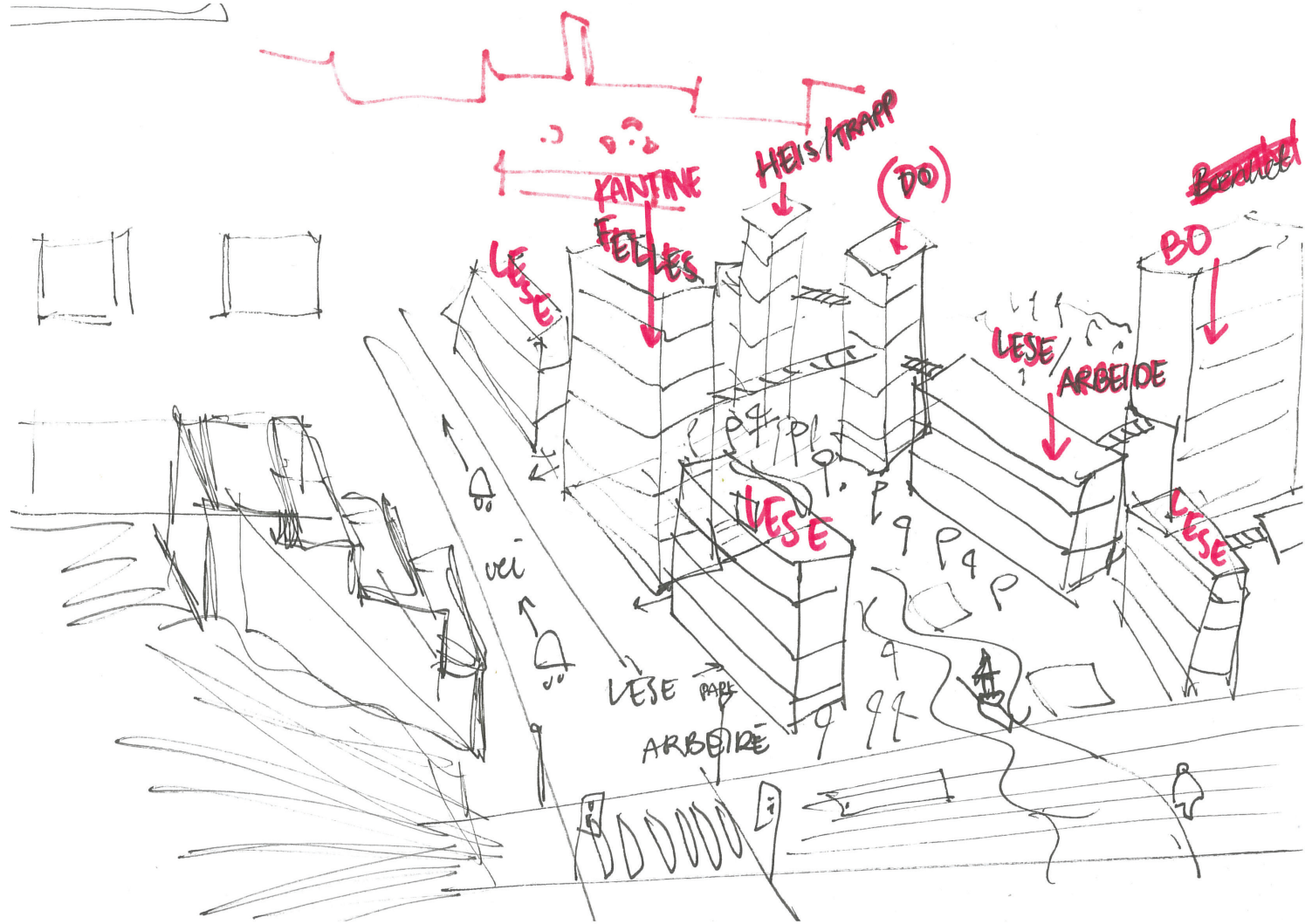
- TYDELIGHET I BRUK AV OG GRAD AV PRIVATHET I OFFENTLIGE ROM ER VIKTIG

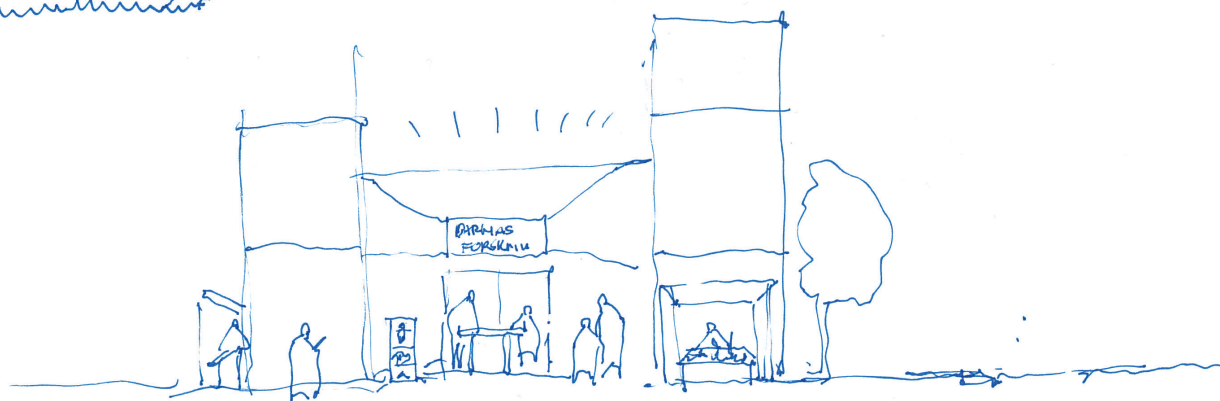
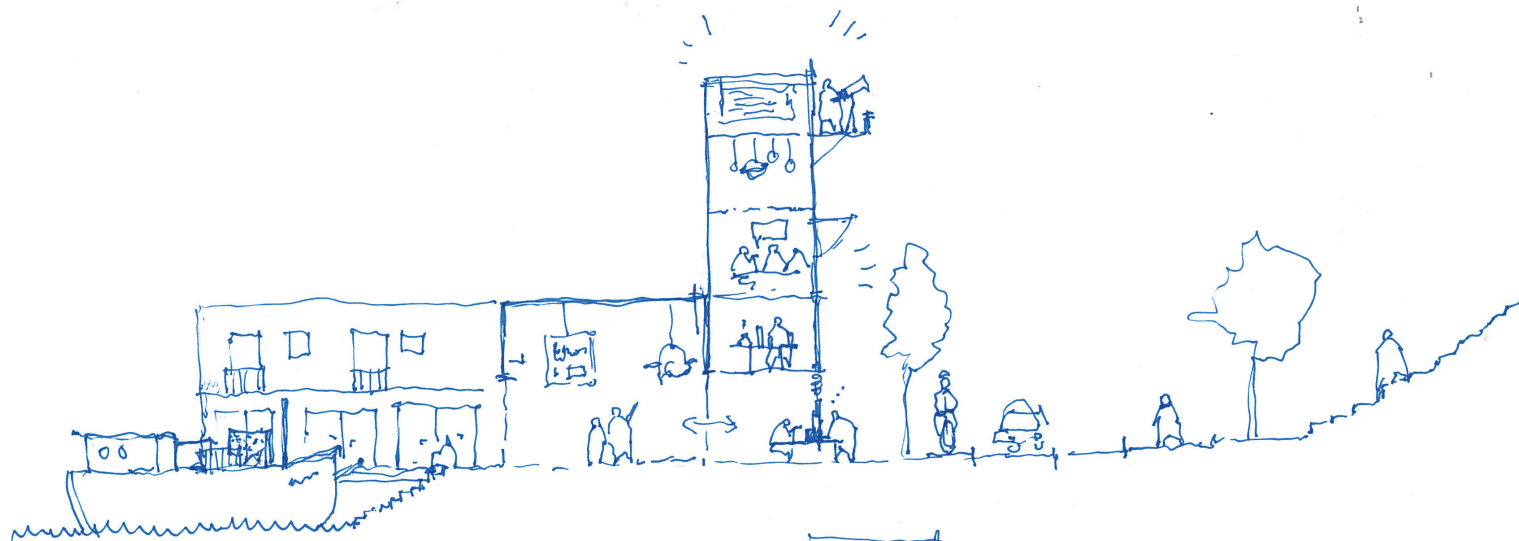


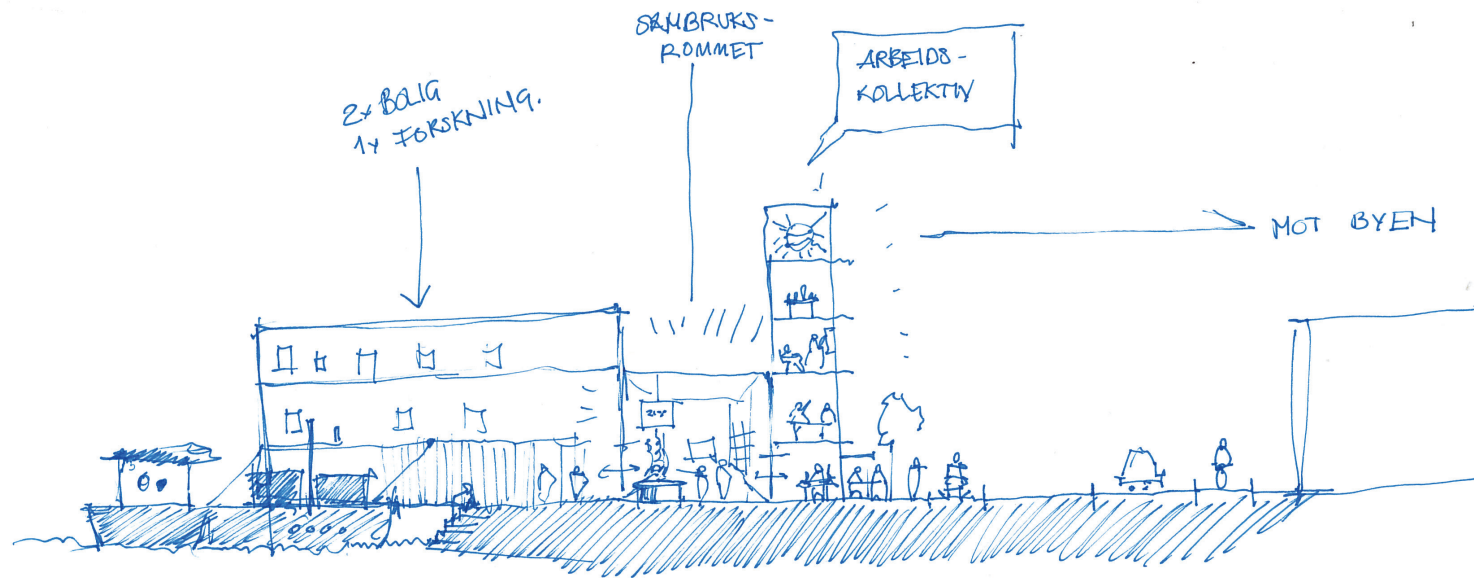
- Hvilken rolle har de ulike offentlige rommene?
- Hvilke transportmiddel får være i byrommene?

• HVILKEN KOLLE HAR DE FORSKJELLIGE SONENE?



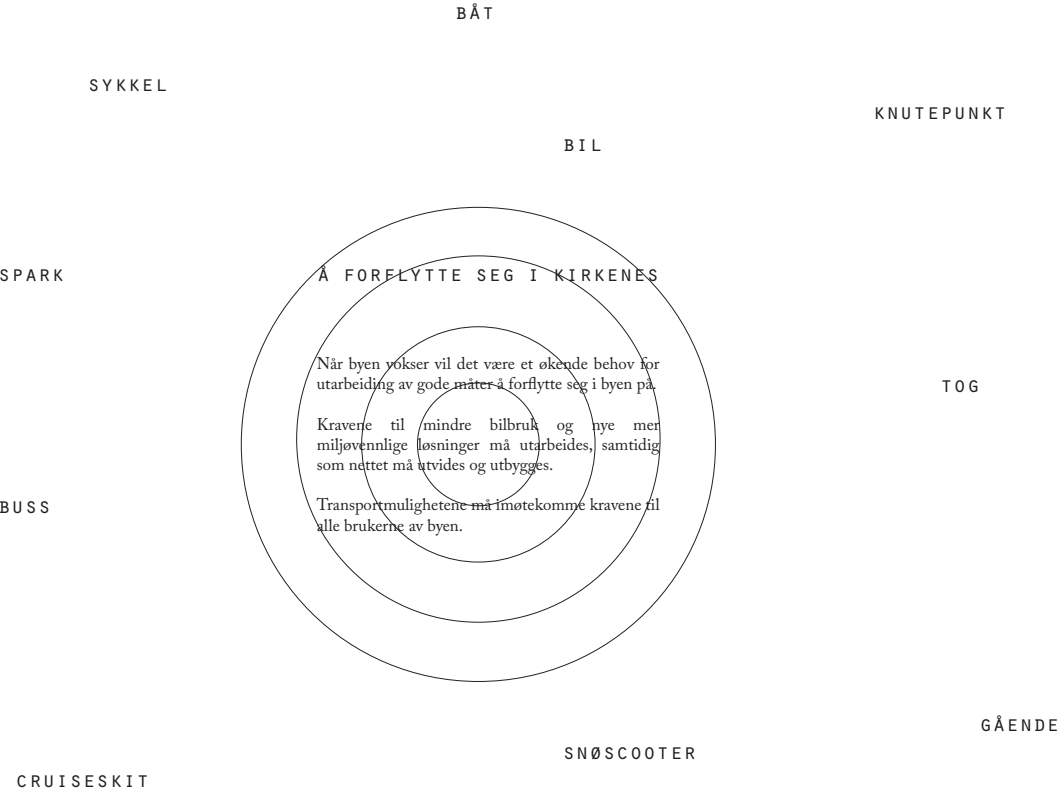


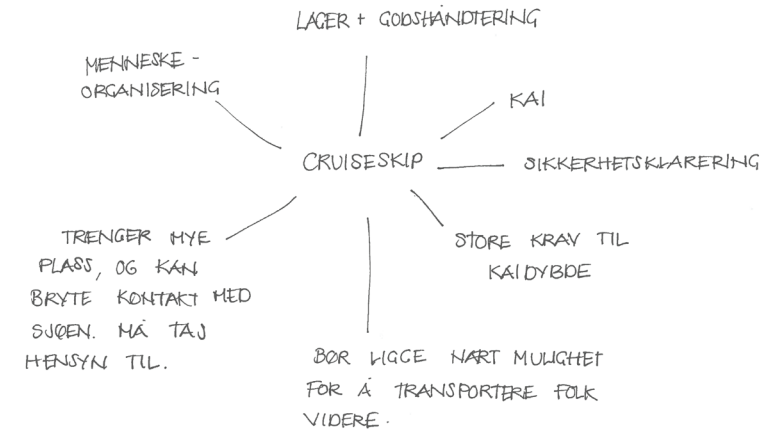
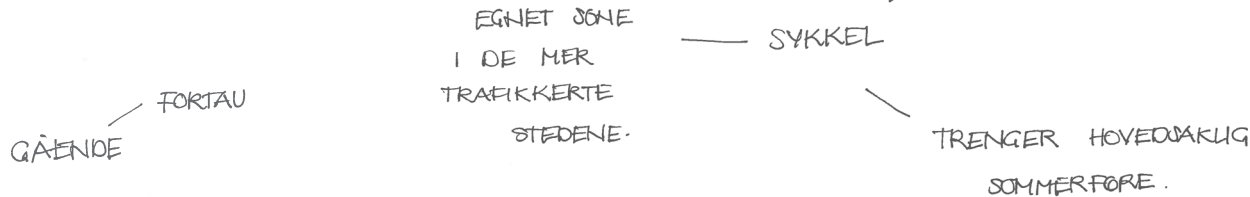
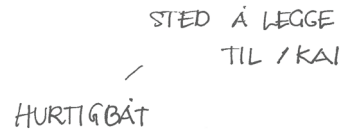
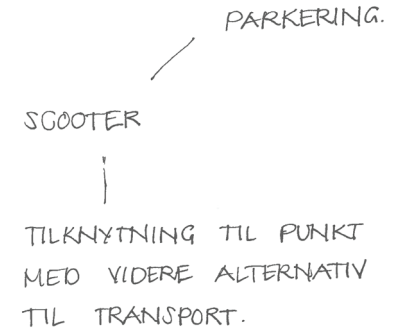
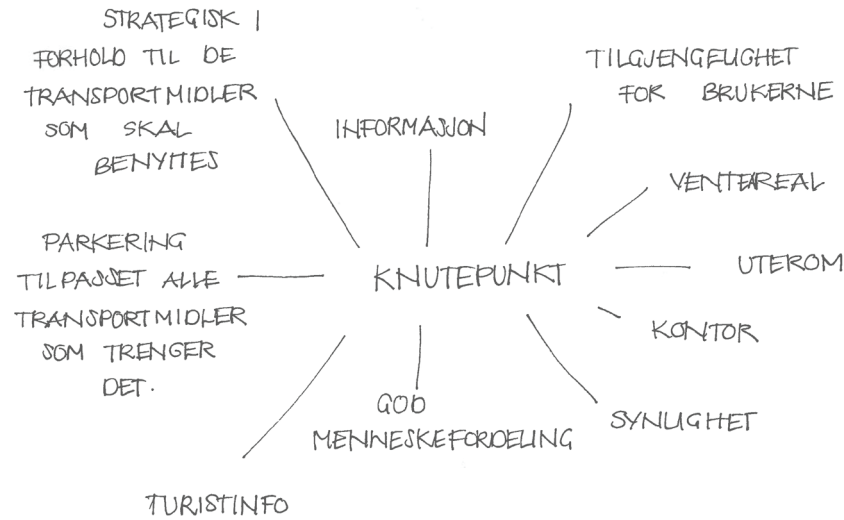
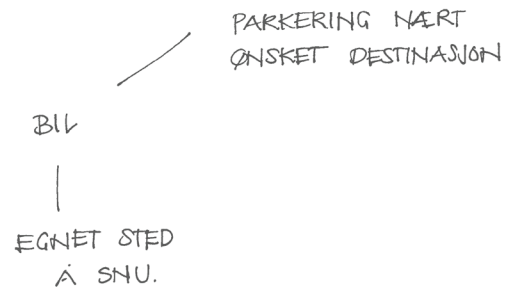
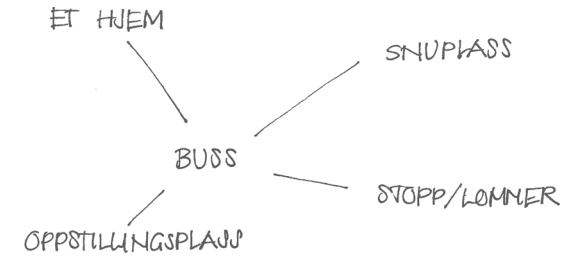
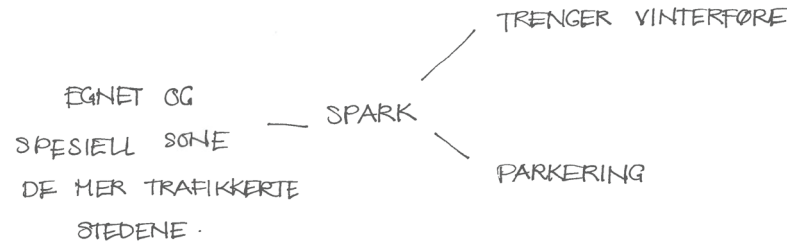
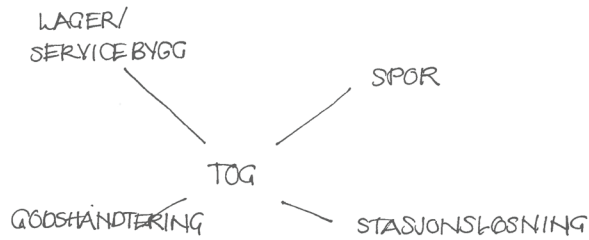




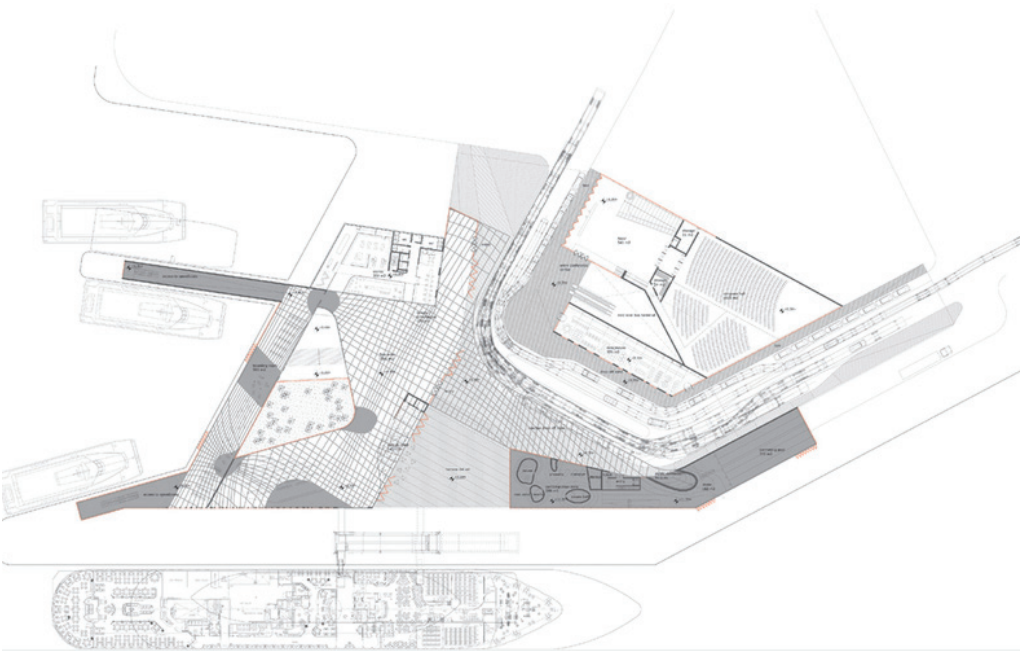
- STØRRE TILSTREKN. ROM
- MYDELIG BOLIG/SAMBRUK - OVERGANG.

INFRASTRUKTUR





REFERANSER



CRUISE TERMINAL

PROSJEKT:

Prostneset, Tromsø
Spacegroup

HVORFOR:

Cruisenæringen har de siste to tiårene vært den av reiselivsnæringene som har hatt størst vekst. Tromsø er an av Norges største cruisehavner målt i antall anløp.

Den nordnorske hovedstaden er en strategisk plassert cruisedestinasjon, midt i mellom Nordkapp og Lofoten. Tromsø har direkte forbindelser til Svalbard samt nærhet til Russland og arktiske regioner.

Cruisesesongen strekker seg fra februar til september i tillegg til sporadiske julecruise. Hovedtyngden av cruiseanløpene er i juni, juli og august måned. Etterspørselen etter vintercruise til Norge er økende. Opplevelsen av norsk vinter og jakten på nordlyset trekker cruiseturistene til Norge vinterstid. Rederiene

satser derfor på vintersesongen.

Cruise kombineres i større grad med landopphold før eller etter cruiset. Med dette bør Tromsøs potensial som snuhavn økes.

Cruiseskipene blir større og det stiller særlige krav til infrastruktur, havnefasiliteter, busser, guider og opplevelser.

OM PROSJEKTET:

REFERANSER:

http://www.spacegroup.no/projects/prostneset_terminal/more

<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=496299&page=28>

OFFENTLIGE KOMERSIELLE PROGRAM

BIBLIOTEK

Biblioteket er per i dag et sted for bøker og program tilknyttet dem. Kirkenes bibliotek blir i dag også brukt noe til undervisning i Russisk. Biblioteket er først og fremst et sted hvor man kan komme å tilegne seg kunnskap eller oppleve en historie, og det er overførbart til mange ulike programmer.

Biblioteket i fremtiden kan være fleksibelt, og kan fungere godt i en fleksibel løsning, og i kombinasjon med andre programmer.

STED FOR SALG OG DISTRIBUSJON AV LOKALEVARER OG PRODUKTER

Like så viktig som å få eksportert et godt bilde av Kirkenes for å tiltrekke folk, er det viktig at varer og produkter fra Sør- Varanger kan eksporteres ut av byen. Med større skipstrafikk, større havner og eksportmuligheter får lokale varer i regionen gode muligheter til å markedsføre seg.

Det er mange småprodusenter fra regionen som presenterer gode nisjeprodukt, og et sted for en slik utveksling av varer kan gjøre plass til enda flere aktører.

Kulturutveksling er også et viktig aspekt av dette, da nærheten til resten av norden og Russland gjør at man kan utnytte potensiale i veksling av regionens og utlandets varer.

Å BENYTTE SEG AV OFFENTLIGE PROGRAM I KIRKENES

De kommersielle offentlige programmene i Kirkenes i dag, er mest de man kan "forvente" å finne i en typisk småby.

Kirkenes har gode offentlige tilbud og mange aktiviteter rettet mot alle brukere. Det er viktige tilskudd i en by, og rekreasjonstilbudene kan være med å underbygge vår visjon.

AKVARIE

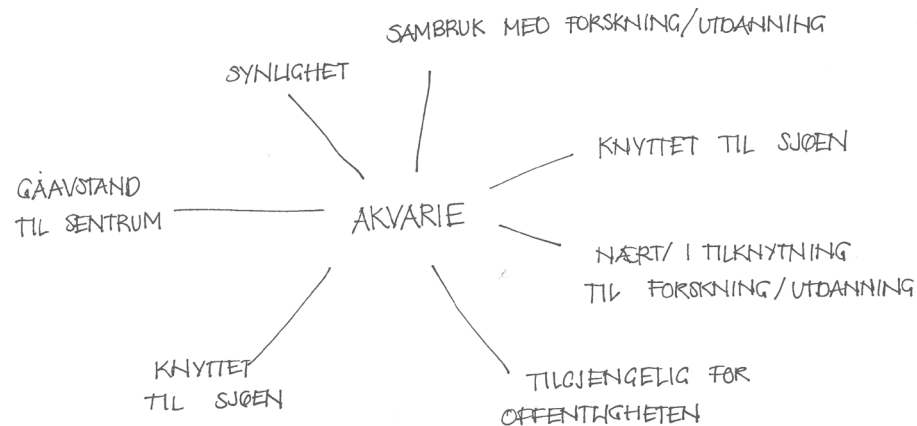
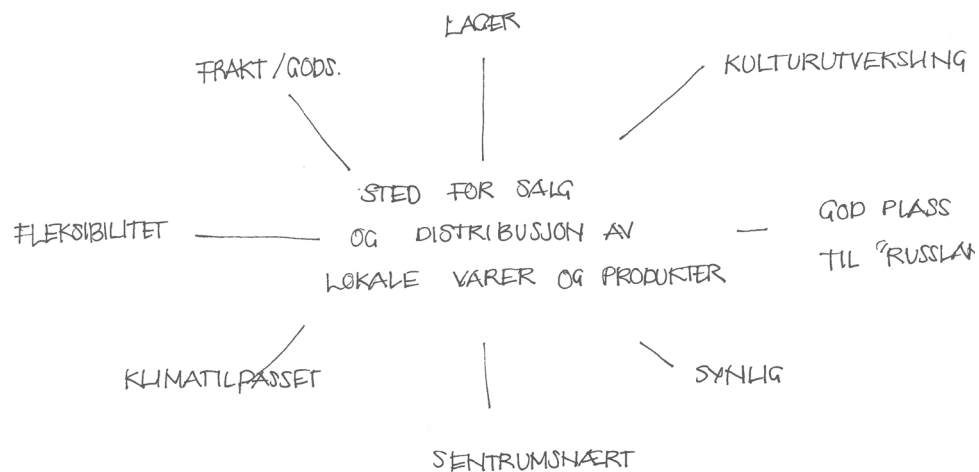
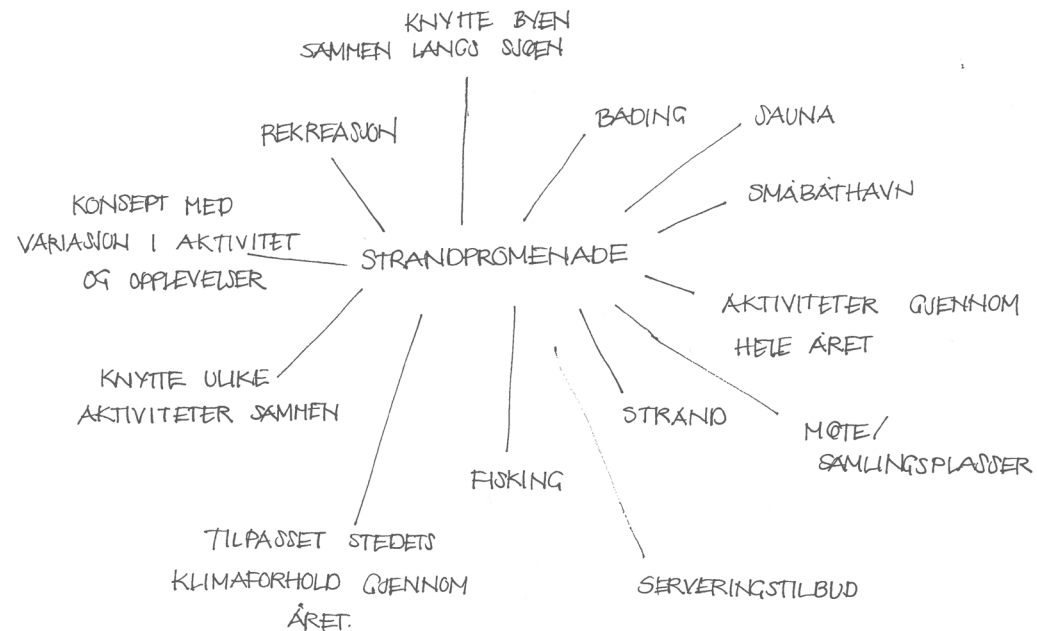
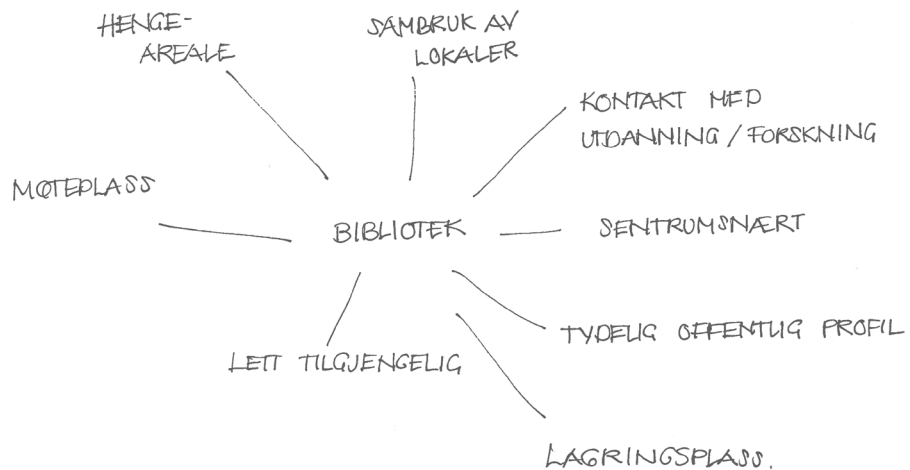
Når vi vil at Kirkenes skal bli et kunnskaps og innovasjonsby, er det viktig å få dette bybildet og opplevelsen ut til folket.

Om offentligheten kan få ta del i forsknings og utdanningsmiljøet gjennom et såpass tiltrekkende program, vil det være positivt for å underbygge ønsket om sambruk av byen.

STRANDPROMENADE

Et annet trekk for å knytte byen tilbake på sjøen, er å etablere et felles rekreasjonsområde for innbyggerene langs sjøkanten. Nærheten til sjøen kan utnyttes til mange "myke" programmer, og fornye byens kontakt med havet.

En strandpromenade med programmer som trekker både fastboende, turister og pendlere til møtes ved sjøen kan løfte bybildet betraktelig.



REFERANSER



OKP: SJØPROMENADE

PROSJEKT: ISLANDS BRYGGE

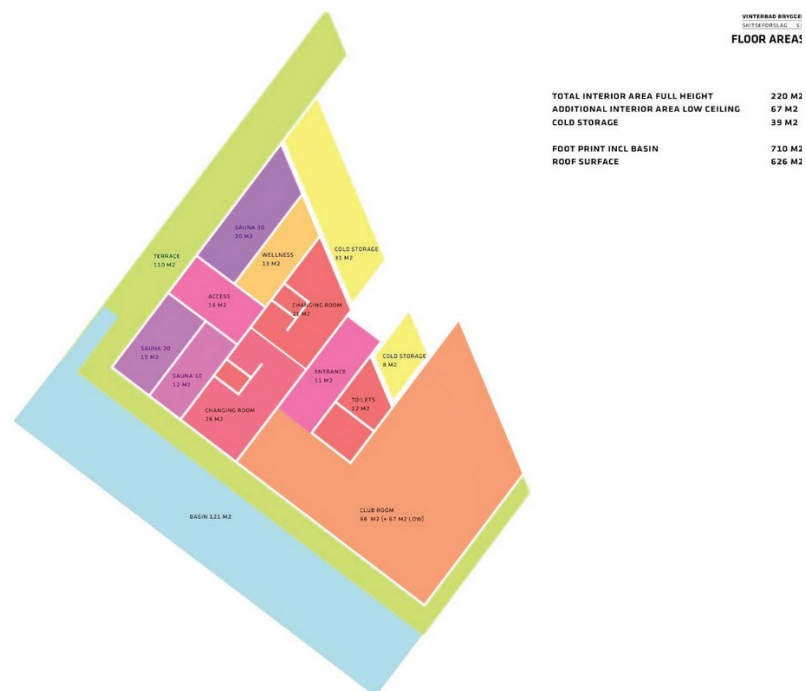
BIG

Islands Brygge, København

HVORFOR:

Et sjøbade med flere program, som inkluderer sauna og velvære-senter. Et eksempel på klimatilpasset og variert utforming av sjøkanten.

OM PROSJEKTET:



REFERANSER:

<http://big.dk/#projects-bad>

OKP: SJØPROMENADE

PROSJEKT: MARITIME YOUTH CENTER

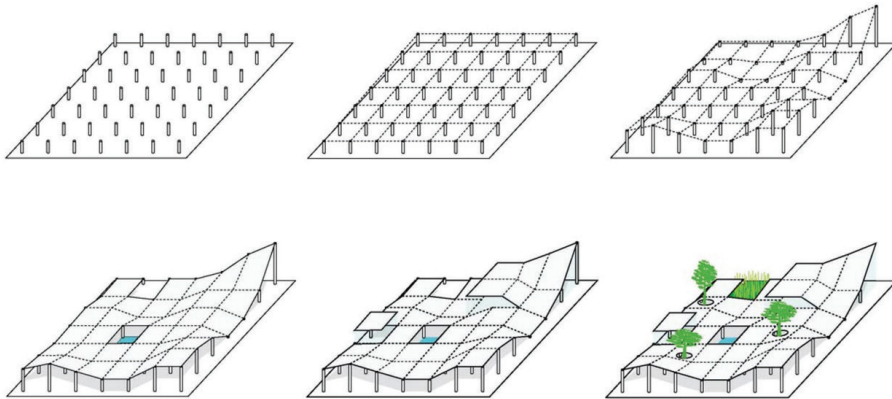
BIG

Danmark

HVORFOR:

Dette er et spennende eksempel på hvordan en kan jobbe med program under bakken.

OM PROSJEKTET:



REFERANSER:

<http://big.dk/projects-2krpch/!3m1!1e3!4m2!3m1!1s0x46416dba66a025d3:0x7f76a0273c6f3ef4>

KONKLUSJONER

Vi synes vi har fått et godt og grundig beslutningsgrunnlag gjennom å gjøre disse undersøkelsene av program og plassering.

Noe vi har oppdaget gjennom denne prosessen og gjennom strategiprosessen, er at vi ikke vet om måten vi har gått frem på, der vi har sett for oss å utvikle større deler av byen er riktig måte å gå frem på for oss. Vi har hele tiden gjennom diskusjoner om hvor ting kan være sett for oss en utvikling over tid. Men vi tror vi må ta et steg tilbake, og bygge byen videre rundt noen få men viktige punkt. Programundersøkelsene har hjulpet oss å forstå hva disse punktene skal være.

FRA KONKLUSJON TIL VISJON

	FRA KONKLUSJON TIL VISJON			
FELTUNDERSØKELSER	<div>KOMMUNIKASJON</div> <div>Bedre infrastruktur</div> <div>Utvikle logistikktilbud</div>	<div>DEMOGRAFI</div> <div>Mer variasjon i boformer</div> <div>Inkludering av alle etniske grupper i utvikling</div> <div>Knytte tettsteder rundt bedre på byen</div> <div>Kirkenes skal bli et sterkere sentrum</div>	<div>HELSE OG VELFERD</div> <div>Fokus på å øke antall som tar videre utdanning</div> <div>Er godt barne- og ungdomsskoletilbud</div> <div>Gode helse og velferdstilbud, som også sysselsetter mange</div>	<div>INDUSTRI OG NÆRING</div> <div>Konjunkturfølsomt samfunn</div> <div>Sysselsetter mange, og skal sysselsette flere</div> <div>Har bygget byen, og gitt livsgrunnlag</div> <div>Samfunnet bør satse på mer diversitet i næringsgrunnlaget så man ikke blir så sårbar</div>
SCENARIOARBIED	<div>NYBROTTSSAMFUNNET</div> <div>Det er behov for et større miljøfokus</div> <div>Forske på hva som faktisk finnes av fornybare resursser i regionen</div> <div>Få kartlagt hvilke resursser som er sårbare, hindre overbeskatning</div> <div>Finne ut hvilke resursser som er sårbare for påvirkning utenifra</div> <div>Kartlegge hvor selvforsynt det er mulig å være. Trenger man verden?</div>	<div>POST - INDUSTRI SPØKELSESBY</div> <div>Kan hende at ingen vil bo i Kirkenes.</div> <div>Det trengs planer for hva som skjer “Etter oljen”</div> <div>Hvis et samfunn bare bygges på krefter utenfra, er det sårbart, og lite kapabel til å “redde seg selv”</div> <div>Kirkenes trenger lokal forankring i diverse næringer som er mindre konjunkturfølsomme.</div>		
BYANALYSE	<div>MAKRO OG MIKROKLIMA</div> <div>Viktig å fokusere på å danne uterom med gode mikroklima i værhardt klima.</div> <div>Lysforhold er interessant å jobbe med, da mørketiden noen ganger er en utfordring når man skal aktivisere byrom.</div> <div>Klimaet gjør det mulig å se på alternative på fremkomstmiddel som spark og scooter som en del av infrastrukturet.</div> <div>GRØNTOMRÅDER</div> <div>Grøntarealene har ikke definerte programmer, er ikke årstidstilpasser, og mangler innhold.</div> <div>Grøntarealer som tilknyttes program i umiddelbar nærhet fungerer godt, da programmene skaper synergieffekter for hverandre. Eksempel til etterfølgelse.</div>	<div>HISTORISK UTVIKLING</div> <div>Industri er en stor del av Kirkenes' identitet. Byen ble bygget opp rundt industrien, med boliger funksjonelt tilknyttet industrien og livet rundt gruvegruften. Dette har har satt spor i bybildet. Situasjonen har nå likevel forandret seg.</div> <div>Vi ser at hvordan byen har blitt disponert historisk sett har gitt særpreg til en del tydelige områder. Områder som også nå til dels er med på å ta opp store arealer med lav tetthet, som Haganes og Myra. Områdene er dominert av gjenreisningsarkitektur, store eneboliger med like store private uterom.</div> <div>Kirkenes har også mange fine etterkrigs- murhus i sentrumskvartalene. Vi ser det som viktig å beholde det historiske preget i Kirkenes som industriby og som gjenreisningsby, men må vurdere om deler av det må vike for å gi plass til noe nytt som kan berike byens identitet.</div> <div>OMRÅDER</div> <div>Arealer i sentrum må frigis for nye program</div> <div>Industri må ut av sentrumskjernen for å gi plass til både fortetting med boliger og mer egnede næringer.</div> <div>KOMMUNIKASJON</div> <div>Avlaste E6 gjennom Hesseng</div> <div>E6 inn i byen i Kirkenes er problematisk, vurderes flyttet.</div> <div>Dårlig kollektivtilbud, bør vurderes utvidet om byen skal oppleve den utviklingen som i dag ligger i kortene.</div> <div>Det blir viktig å etablere et hierarki i infrastrukturen, som bør styres etter nye implementeringer i byen. Infrastruktur på ta hensyn til program, og tilpasses i stor grad.</div>		

<div> <div>MILJØ OG BÆREKRAFT</div> <div> <div> <div>Konflikt klimahensyn- industriutvikling</div> <div>Forskning basert på arbeid med bærekraftige løsninger for industri og uformybar resurssutvinning</div> </div> <div> <div>Industrien har “grunnlagt” byen, har fremdeles mest å si, på bekostning av miljø</div> <div>Man vet ikke ennå hvor “ille” det blir</div> </div> </div> </div>		<div> <div>TURISME</div> <div> <div>Potensiale i grønn turisme</div> <div>Kan vokse på utvikling av mer opplevelsesturisme</div> <div>Kan sysselsette langt flere enn i dag</div> <div>Hurtigruta forer Kirkenes med turister, og er siste stopp eller første stopp på ruta.</div> </div> <div> <div>Se også på muligheter til nisjeturisme innenfor byen, kortreist mat, lokale severdigheter</div> </div> </div>	<div>NORSTIV</div>
<div> <div>NORDKALOTTENS ROTTERDAM</div> <div> <div>Hvilke muligheter kan en kjempeindustrisatsning føre med seg?</div> <div>Mange arbeidsplasser</div> <div>Kirkenes og Norge blir satt på kartet, har muligheten til å posisjonere seg til en avgjørende rolle i nye næringsveier og muligheter i Arktis og Barents.</div> <div>Hva kan industriutviklingen gi tilbake til lokalsamfunnet?</div> <div>Utbedring av infrastruktur forutsetter utviklingen.</div> <div>Mange flere mennesker skal flytte til Kirkenes</div> </div> </div>		<div> <div>KUNNSKAPS - OG INNOVASJONSSAMFUNNET</div> <div> <div>Kirkenes kan bli et politisk sentrum</div> <div>Utdanning er viktig for å skape lokal kompetanse</div> <div>Turisme utvikles til å bli en større næringsvei, grønn- og opplevelsesturisme.</div> <div>Forskning og innovasjon kan gjøre lokale næringsveier som havbruk mer effektive og bærekraftige</div> <div>Samfunnet vil gjennom utdanning og forskning kunne fornye seg og utbedre næringsveier ved behov.</div> </div> </div>	
<div> <div>SJØKANTEN</div> <div> <div>Det er mangel på visuell kontakt med sjøen</div> <div>Sjøkanten er viktig del av Kirkenes' havbrukshistorie, bør utnyttes</div> <div>Sjøkanten er livsviktig for maritime næringer etablert i byen, også for turisme rettet mot maritime opplevelser</div> <div>Bør gjøres en prioritering av hva som skal få plass i sjøkanten.</div> <div>Styrking av sjøkanten kan styrke byens identitet/bybildet</div> </div> </div>		<div> <div>KANTER, BARRIERER, LANDEMERKER</div> <div> <div>E6 som barriere mot sjøen</div> <div>Industri som barriere mot havet og offentlig bruk av sjøkanten</div> <div>Mange av landemerkene i Kirkenes har rot i industrien, naturlig da det har blitt livsgrunnlaget for byen.</div> <div>Mange “viktige” bygg har blitt oppført på bekostning av utsikt til sjøen. eks. Politihuset.</div> <div>Mange sterke landemerker som orienteringspunkt.</div> </div> <div> <div>PROGRAM</div> <div> <div>Ønskelig å fortette i sentrum</div> <div>Lite variasjon av typologier, eneboliger med store private uterom beslaglegger plass</div> <div>Industri må kunne sameksistere med andre program i byen, men tungindustri bør vurderes plassert i avstand fra sentrum.</div> <div>Offentlige program som skaper bolyst bør få plass i sentrum</div> <div>Detaljvarhandel bør fjernes fra Prestøya de dette trekker aktivitet ut av sentrum.</div> </div> </div> </div>	
<div> <div>LANDSKAPSFORMER</div> <div> <div>Gir noe begrensning på byutviklingen</div> <div>Klare orienteringspunkter, samt avgrensninger av byen.</div> <div>Noen områder i byen er veldig utsatt for vær og vind, samtidig som Kirkenes er relativt lite værutsatt og ligger nokså skjermet fra storhavet.</div> </div> </div>		<div> <div>P L A S S E R</div> <div> <div>Parkeringsplasser må plasseres strategisk i forhold til utvikling.</div> <div>Dagens anarki på parkeringsareale gjør at det legges ytterligere opp til bilbruk. Bilen bør ikke få være like fremtredende overalt i sentrum. Må har en regulering.</div> <div>Dagens torg og plasser er både overdimensjonerte, lite avgrenset og mangler program. Vi må definere både program og plass og</div> </div> </div>	

VISJON: KUNNSKAPS- OG INNOVASJONSBYEN KIRKENES

Vår fremtidsvisjon for Kirkenes er skapt på bakgrunn av våre feltundersøkelser, byanalysen og scenarioarbeidet som har gitt oss kunnskap om eksisterende situasjon og hvilket potensiale som ligger i Kirkenes. Vi ser at byutviklingen nå styres i et korttidsperspektiv, hvor man venter på og planlegger for utvikling som styres av krefter utenfra. Som vi ser det er det et problem at mesteparten av planleggingen er på kort sikt, og at det er behov for et lengre tidsperspektiv.

I Kirkenes har vi sett tendenser til hvilken retning utviklingen kan gå i. Vi mener at man uavhengig av hvilke prosjekt som blir realisert, må ha en tydeligere holdning til hvilken retning byen vil utvikle seg i. Kirkenes mangler en fremtidsvisjon.

Hva mener vi med fremtidsvisjon?

Et tidsfestet mål for hvilke kvaliteter byen skal ha. Visjonen må skapes på grunnlag av eksisterende situasjon, og skal virke styrende på hvilken retning man vil at utviklingen skal gå i. Visjonen må være grunnlaget for utvikling, og være robust nok til å takle forandring i ytre påvirkninger.

Vi ønsker at Kirkenes skal få et bredere næringsgrunnlag og dermed flere bein å stå på. Oljefunn i Barentshavet og økt trafikk i den nordlige sjørute vil gi et omfattende behov for utbygging av infrastruktur. Kirkenes er i en posisjon hvor byen har et potensiale til å knytte seg på verden på nye måter, og å bygge et levedyktig og mangfoldig samfunn på sikt. Vi ser i tillegg en risiko for at samfunnet blir sårbart når store deler av livgrunnlaget baseres og utvikles på midlertidige resursser.

En byutvikling på grunnlag av slike midlertidige behov gjør også byen sårbar for endringer utenfra. Vi ser at Kirkenes som by trenger en langsiktig plan for hva byen skal være. Vi vil gi et innspill til hva de store ytre påvirkningene skal gi til byen og lokalsamfunnet.

Vi vil bygge en visjon for byen med en langtidssatsning på forskning, innovasjon og kunnskap. Dette mener vi vil legge grunnlag for et mer mangfoldig og levedyktig samfunn. Det er viktig å begynne med dette arbeidet i dag.

Vår rolle? Hvordan tror vi at vi kan gjøre noe med dette? OPPGAVEN.

HVORFOR KUNNSKAPS- OG INNOVASJONSBY?

Vi har tidligere sett i Kirkenes hvordan det oppstår en risiko for at samfunnet blir sårbart når store deler av livsgrunnlaget baseres og utvikles på midlertidige resursser. Kirkenes er i en posisjon med et potensiale til å knytte seg på verden på nye måter, og står igjen foran en epoke med samfunnsbygging på midlertidig ressursutnyttelse. Denne gangen har byen et større grunnlag for å bygge et mer mangfoldig og dermed levedyktig samfunn på sikt. Vi ønsker at Kirkenes skal bygges videre på dette, få et bredere næringsgrunnlag og dermed flere bein å stå på. Oljefunn i Barentshavet og økt trafikk i den nordlige sjørute vil gi et omfattende behov for utbygging av infrastruktur. Vi tror at satsningen på utvinning og industri må kombineres med en satsning på å bygge et samfunn tuftet på kunnskap og innovasjon om det som er unikt og spesifikt for Kirkenes; muligheten knyttet til skipsfart, oljeutvinning, fiske, og ikke minst kunnskap om og forskning på dette. Vi vil jobbe med hvordan Kirkenes kan posisjonere seg som en kunnskaps-og innovasjonsby, en robust by som vil fornye seg selv og være levedyktig selv om ytre påvirkninger endres.

VI BYGGER VISJONEN GJENNOM EN REKKE AV GLOBALE HENDELSER SOM FÅR RINGVIRKNINGER FOR BYUTVIKLINGEN I KIRKENES. VI MENER AT DISSE HENDELSENE MÅ MØTES AV KONKRETE INNGREP I BYEN SOM KAN STYRE BYUTVIKLINGEN I RETNING AV VÅR VISJON. PÅ DE NESTE SIDENE VIL VI BESKRIVE HVORDAN BYEN SKAL VÆRE, HVILKE GREP VI MENER KAN SKAPE SKAPE DENNE BYEN OG HVORDAN VI FORHOLDER OSS TIL OG JOBBER MED GLOBALE, REGIONALE OG LOKALE ASPEKTER FOR Å UTVIKLE KUNNSKAPS- OG INNOVASJONSBYEN.

UTDANNING GIR KUNNSKAP,
KUNNSKAP LEGGER
GRUNNLAG FOR UTVIKLING

FORSKNING GIR INNOVASJON
INNEN EKSISTERENDE OG
NYE NÆRINGSVEIER

SKAPER ATTRAKTIVT BYMILJØ FOR
TILFLYTTERE OG ET FRISTENDE MILJØ
FOR NYE AKTØRER

HVA ER EN KUNNSKAPS-
OG INNOVASJONSBY?

SAMFUNN SOM HAR MULIGHET TIL
Å UTNYTTE SINE NATURRESSER
PÅ EN BÆREKRAFTIG
MÅTE

KNYTTET PÅ
VERDENSSAMFUNNET
BÅDE GJENNOM
INFRASTRUKTUR OG
IDENTITET

BREDT NÆRINGSGRUNNLAG
SOM GJØR SAMFUNNET
MINDRE FØLSOMT
FOR KONJUKTURER I
VERDENSMARKEDET

GODE OFFENTLIGE ROM
STØRRELSER, BRUK OG KL

BYENS KVALITE

GRØNTOMRÅDER OG FRIAREALER I
TILKNYTNING TIL BÅDE BYKJERNEN
OG HAVENOMRÅDET

HVA ER K I N N O V A K

SKAPER
BOFORHO
MÅLGRUP
BÆREKRA

HVILKE
AKTUELL
KIRKENE

BEF

GODE TILBUD I BYEN I FO
AV BÅDE AKTIVITETER
GODE OFFENTLIGE ROM M
DIVERSITET I PROGRAM.

BÆREKRAFTIG UTVIKLING OG
UTVINNING INNENFOR TILGANG PÅ
LOKALE RESURSSER SOM VIND OG

BRUKER SIN SENTRALE POSISJON
I BARENTSSAMARBEIDET TIL
Å GJØRE KIRKENES TIL VIKTIG
FOSKNINGSSENTER FOR ARKTIS OG

FORSKNING

FINNER NYE MÅTER Å UTNYTTE
DE UFORNYBARE RESURSSENE MER
BÆREKRAFTIG. DETTE GJELDER
SPESIELT GRUVEDRIFTEN, OG
POTENSIELL UTVINNING AV OLJE OG

MARITIME NÆRINGER OG
TRANSPORTNÆRINGER VIL
HAR NYTTE AV Å ETABLERE
SEG I KIRKENES, OG BYEN
KAN MARKEDSFØRE SEG
MOT DETTE. DETTE VIL GI
BEDRE INFRASTRUKTUR.

NÆRING

BYEN FÅR NÆRINGER TIL Å SKAPE MER
LIV I SENTRUM, OG SPESIALISERER
NÆRINGSOMRÅDER ETTER
OMLIGGENDE PROGRAMMER.

UTDANNING OG FORSKNING SAMT
BEDRE INFRASTRUKTUR DANNER
ET GRUNNLAG FOR MANGE NYE
NÆRINGSVEIER.

KIRKENES UTNYTTER HAVETS
FUNKSJON SOM MATLAGER OG
MEDISINSKAP. OPPDRETT AV HAVDYR,

RETTE FORSKNINGEN MOT PÅGÅENDE
KLIMAENDRINGER OG HVILKE
KONSEKVENSER DETTE KAN FÅ, DA
KIRKENES VHA EN SENTRAL POSISJON I
BARENTS OG ARKTIS- SAMARBEID.

KNYTTE STØRRE AKTIVITET
OPP TIL HURTIGRUTA OG
LEGGE OPP TIL STØRRE
GRAD AV ARKTISK

TURISME

BYEN FÅR NÆRINGER TIL Å SKAPE MER
LIV I SENTRUM, OG SPESIALISERER
NÆRINGSOMRÅDER ETTER
OMLIGGENDE PROGRAMMER.

U T V I K L E
OPPLEVESESTURISME OG
LOKALE RESURSSER. SOM
NATUROPPLEVELSER OG
LOKAL MATTURISME.

TILPASSET
MA

FYSISKE TER

KORT AVSTAND MELLOM VIKTIGE
INSTUTISJONER OG KOLLEKTIVTILBUD

KUNNSKAPS- OG ASJONSBYEN IRKENES?

TILPASSEDE OG ATTRAKTIVE
OLD FOR ALLE AKTUELLE
PPER, DETTE MÅ VÆRE
AFTIGE OG GODE BOFORMER.

MÅTER Å BO PÅ KAN VÆRE
E FOR SITUASJONEN I
S?

OLKNING

ORM
OG
MED

UTNYTTER POTENSIALET I DET
ETNISKE MANGFOLDET BYEN, OG
BRUKER DETTE POSTIVT POLITISK
OG KOMMERSIELLT. DER ER VIKTIG
FOR BYEN Å VÆRE ATTRAKTIVT FOR
INNFLYTTERE UTENFOR NORGE.

BRUKE EKSISTERENDE NÆRINGER OG
KUNNSKAPSSENTER FOR UTVIKLING AV
EN UTDANNINGSINSITUSJON.

BYGGE OPP KOMPETANSE PÅ HVORDAN
INDUSTRIUTVIKLINGEN KAN BLI MEST
MULIG BÆREKRAFTIG. SAMARBEIDE
TETT MED FORSKNING.

LEGGER OPP TIL AT BILEN IKKE ER
HOVEDTRANSPORTMIDDEL, OG AT
PARKERING LEGGES STRATEGISK I
BYEN, I STEDET FOR OVERALT.

EN BY SOM BENYTTER SEG
AV DE INFRASTRUKTURELLE
OPPGRADERINGENE NYE
PROSJEKTER I BYEN GIR, OG SOM
KAN BRUKE NY INFRASTRUKTUR
TIL UTVIDET KOLLEKTIVBRUK,
BEDRE KOMMUNIKSJON, OG GJØRE
LOGISTIKKEN MER ATTRAKTIV FOR

UTNYTTE KONTAKTEN MED
RUSSLAND, OG RESURSSENE I RUSSISK
INNFLYTELSE TIL Å SKAPE SPRÅK- OG
SAMFUNNSSTUDIERETNINGER RETTET

UTDANNING

UTNYTTE TILGANGEN TIL UNIKE
RESURSSER SOM HAVBRUK OG ARKTISK
JORDBRUK, VIND- OG BØLGEKRAFT.
UTDANNE MENNSEKER SOM KAN JOBBE
MED VIDERE UTVINNING AV DISSE I
REGIONEN.

KAN TILPASSE OG EFFEKTIVISERE
TRANSPORTMULIGHETER ETTER
LOKALT KLIMA, OG LOKALE
FORUTSETNINGER, SKAPE ET
SKREDDERSYDD TRANSPORTNETT
SOM ER MEST MULIG EFFEKTIVT OG

INFRASTRUKTUR

ET OVERSIKTLIG TRAFIKKSITUASJON I
SENTRUM

HER MÅ VI SETTE OPP OG VURDERE ALLE NYE OG GAMLE ASPEKTER SOM UTGJØR VISJONEN. HVA ER KONKRETE GREP SOM KAN LEDE TIL ANDRE TING, OG HVA KOMMER AV SEG SELV? HVA ER VIKTIGST? HVA MÅ KOMME FØRST?

BÆREKRAFTIG UTVIKLING OG
UTVINNING INNENFOR TILGANG PÅ
LOKALE RESURSSER SOM VIND OG

<p>Få kartlagt hvilke resursser som er sårbare, hindre overbeskatning</p> <p>Finne ut hvilke resursser som er sårbare for påvirkning utenifra</p>	<p>FINNER NYE MÅTER Å UTNYTTE DE UFORNYBARE RESURSSENE MER BÆREKRAFTIG. DETTE GJELDER SPESIELT GRUVEDRIFTEN, OG POTENSIELL UTVINNING AV OLJE OG</p>	<p>KONSEKVENSER DETTE KAN FÅ, DA KIRKENES VHA EN SENTRAL POSISJON I BARENTS OG ARKTIS- SAMARBEID.</p>
<p>Samfunnet vil gjennom utdanning og forskning kunne fornye seg og utbedre næringsveier ved behov.</p> <p>Kartlegge hvor selvforsynt det er mulig å være. Trenger man verden?</p>	<p>Konflikt klimahensyn- industriutvikling</p>	

<p>industri må kunne sameksistere med andre program i byen, men tungindustri bør vurderes plassert i avstand fra sentrum.</p>	<p>Sysseissetter mange, og skal sysseissette flere</p>	<p>Industrien har "grunnlagt" byen, har fremdeles mest å si, på bekostning av miljø</p>
<p>Hvis et samfunn bare bygges på krefter utenfra, er det sårbart, og lite kapabel til å "redde seg selv"</p>	<p>MARITIME NÆRINGER OG TRANSPORTNÆRINGER VIL HAR NYTTE AV Å ETABLERE SEG I KIRKENES, OG BYEN KAN MARKEDSFØRE SEG MOT DETTE. DETTE VIL GI</p>	<p>SATSER PÅ NÆRING BASERT PÅ LOKALE RESURSSER, FOR EKSEMPEL KONGEKRABBE OG ARKTISK JORDBRUK.</p>
<p>Kirkenes trenger lokal forankring i diverse næringer som er mindre konjunkturfølsomme.</p>		

<p>Detaljvarhandel bør fjernes fra Prestøya da dette trekker aktivitet ut av sentrum.</p> <p>Sjøkanten er livsviktig for maritime næringer etablert i byen, også for turisme rettet mot maritime opplevelser</p>	<p>BYEN FÅR NÆRINGER TIL Å SKAPE MER LIV I SENTRUM, OG SPESIALISERER NÆRINGSOMRÅDER ETTER OMLIGGENDE PROGRAMMER.</p>	<p>UTDANNING OG FORSKNING SAMT BEDRE INFRASTRUKTUR DANNER ET GRUNNLAG FOR MANGE NYE NÆRINGSVEIER.</p> <p>Samfunnet bør satse på mer diversitet i næringsgrunnlaget så man ikke blir så sårbar</p>
--	--	---

risme utvikles til å bli en større næringsvei, grønn- og opplevelsesturisme.

BYEN FÅR NÆRINGER TIL Å SKAPE MER
LIV I SENTRUM, OG SPESIALISERER
NÆRINGSOMRÅDER ETTER
OMLIGGENDE PROGRAMMER.

Kan vokse på utvikling av mer opplevelsesturisme

Hurtigruta fører Kirkenes med turister, og er siste stopp eller
første stopp på ruta.

Se også på muligheter til nisjeturisme innenfor byen, kortreist mat, lokale severdigheter

B Y E N S
gspunkter, samt
KVALITETER

GRØNTOMRÅDER OG FRIAREALER I
TILKNYTNING TIL BÅDE BYKJERNEN
OG HAVENOMRÅDET

KORT AVSTAND MELLOM VIKTIGE
INSTUTISJONER OG KOLLEKTIVTILBUD

LEGGER OPP TIL AT BILEN IKKE ER
HOVEDTRANSPORTMIDDEL, OG AT
PARKERING LEGGES STRATEGISK I
BYEN, I STEDET FOR OVERALT.

KAN TILPASSE OG EFFEKTIVISERE
TRANSPORTMULIGHETER ETTER
LOKALT KLIMA, OG LOKALE
FORUTSETNINGER, SKAPE ET
SKREDDERSYDD TRANSPORTNETT
SOM ER MEST MULIG EFFEKTIVT OG

Utbedring av infrastruktur forutsetter utviklingen.

INFRASTRUKTUR

EN BY SOM BENYTTET SEG
AV DE INFRASTRUKTURELLE
OPPGRADERINGENE NYE
PROSJEKTER I BYEN GIR, OG SOM
KAN BRUKE NY INFRASTRUKTUR
TIL UTVIDET KOLLEKTIVBRUK,
BEDRE KOMMUNIKSJON, OG GJØRE
LOGISTIKKEN MER ATTRAKTIV FOR

EN GOD UTNYTTELSE AV SIN
STRATEGISKE Plassering i forhold
til den nordlige sjørute. Kirkenes
knyttar seg på verden sjøveien,
og utnytter prosjekter som
etablerer seg i byen grunnet den
nye sjøruten. Se på muligheten for
å knytte eksisterende næringer
på denne nye transportruten, og
se på hvilke muligheter det kan
gi.

EN GOD UTNYTTELSE AV SIN STRATEGISKE
PLASSERING I FORHOLD TIL DEN NORDLIGE
SJØROUTE. KIRKENES KNYTTER SEG PÅ VERDEN
SJØVEIEN, OG UTNYTTER PROSJEKTER SOM
ETABLERER SEG I BYEN GRUNNET DEN
NYE SJØROUTEN. SE PÅ MULIGHETEN FOR
Å KNYTTE EKSISTERENDE NÆRINGER PÅ
DENNE NYE TRANSPORTRUTEN, OG SE PÅ

HVILKE MULIGHETER DET KAN GI.

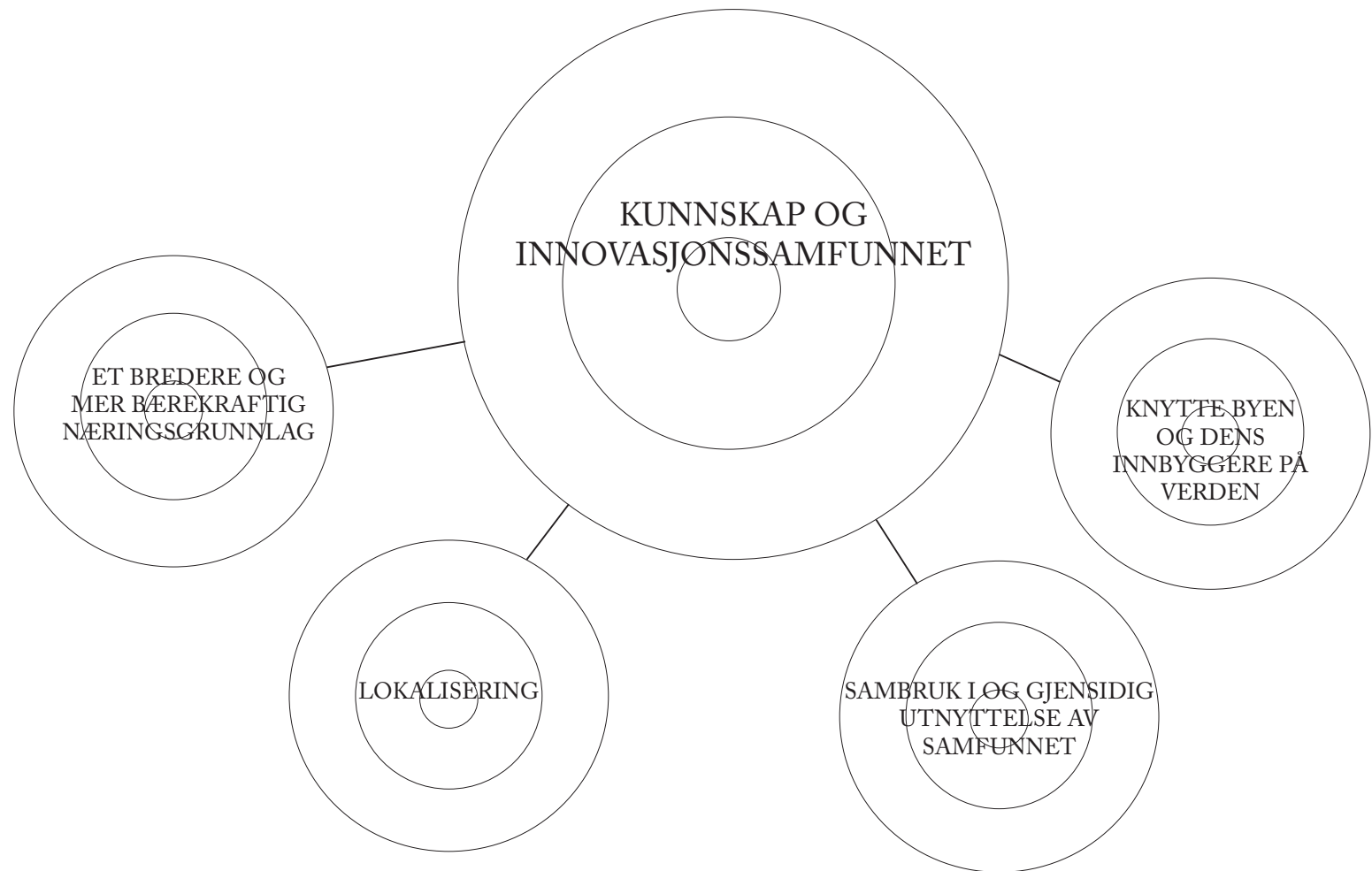
Avlastet E6 gjennom Hesseng

Mer variasjon i boformer

Inkludering av alle etniske grupper i utvikling

Knytte tettsteder rundt bedre på byen

KONDENSERING



KUNNSKAPS OG INNOVASJONSSBYEN

MÅL	ET BREDERE OG MER BÆREKRAFTIG NÆRINGSGRUNN-	EN ATTRAKTIV BY	KNYTTE BYEN PÅ VERDEN
	<ul style="list-style-type: none"> - Knytte eksisterende næring opp til ny næring i sentrum. - Etablere forskningsmiljø for å sikre innovasjon - Sikre tilfredsstillende krav til infrastruktur til nye og eksisterende næringer. - Etablere en utdanningsinstitusjon som sikrer kunnskap - Utnytte potensialet i regionale fornybare resursser - Kirkenes skal etablere et senter for klimaforskning, marinbiologisk senter+ bærekraftig energiutvinningsenter - Etablere utdannelser tilknyttet næringer og aktuelle nye næringer - frigjøre plass i sentrum til næringsutvikling 	<ul style="list-style-type: none"> - Fortette med bolig i sentrum. - Flere nye sentrumsnære boliger - Knytte sentrum på sjøen. - Skape større variasjon i boformer. - Skape offentlige rom tilpasset ulik bruk og ulike årstider. - God tilgjengelighet til offentlige tilbud. - Strategisk plassering av nye institusjoner. - Nye boliger kombineres med andre program i sentrum - Det legges opp til mindre biltrafikk i sentrum - Omorganisering av parkering i sentrum 	<ul style="list-style-type: none"> - Knytte tettstedene rundt bedre til Kirkenes - Legge opp til jernbaneforbindelse til Russland og Finland - Flytte Hurtigrutekaia. - Etablere knutepunkt for kommunikasjon på sjø - Etablere cruisehavn - Utvide flyplassen - Etablere knutepunkt for lokal kommunikasjon - Tilpasse og styrke lokal infrastruktur i forhold til nye knutepunkt - Etablere et tydeligere hierarki for infrastruktur
KONSEKVENSER	<ul style="list-style-type: none"> - Flere folk bruker sentrum - Ny kunnskap gir innovasjon til å skape nye næringsveier - Et forskningsenter trekker forskningsgrupper fra hele verden - Større synlighet av forskning i bybildet gir større mangfold og bidrer til ny identitet - Forbedret logistikk med hensyn på varer og handel - Kirkenes trekker studenter til byen, flere blir, og har lyst til å bli værende - De nye institusjonene skaper innovasjonsmiljø i hele regionen, som dermed får grunnlag til å fornye seg selv - Sikrer miljøfokus i nye og gamle næringsveier - Gjør næringsveier mer effektive - Mer aktivitet i sentrum - Flere mennesker flytter til Krikenes - miljøfokus i lokal næring i en by knyttet på verden kan få globale ringvirkninger - Mange flere arbeidsplasser - Et mindre konjunkturfølsomt næringsliv skaper stabilitet i livsgrunnlaget til samfunnet 	<ul style="list-style-type: none"> - man får mer tilhørighet til byen gjennom en tydeligere identitet. - mennesket blir fokus i byen, ikke bilen. - frigjør plass til fortetting på bekostning av parkeringsareal - alternative klimatilpassede transportmiddel får bedre vilkår - alternative klimatilpassede transportmiddel får bedre vilkår - Bilen blir ikke lenger dominerende i sentrumsbildet - Mange flere mennesker flytter til Kirkenes - Flere typer folk kan finne seg et passende sted å bo - Gode uterom - Mer aktivitet i sentrum - Folk blir i Kirkenes over lengre tid. - stabilitet og trivsel - turister og besøkende får et bedre inntrykk av byen 	<ul style="list-style-type: none"> - Posisjonere byen som politisk diskusjonsplattform i Arktis/ Barents. - Kirkenes blir tilgjengelig for flere turister - Det blir bedre transportvilkår for handel og næring - Det skal bli lettere å utveksle varer og tjenester fra og til Kirkenes - Utbedring av lokal infrastruktur - En mer oversiktlig og tydelig trafikksituasjon - Behov for flere overnattingsmuligheter - Flere næringer knyttet mot turisme og på grunnlag av økende besøkstall - Større grunnlag for å etablere næring og handel - Styrking av omkringliggende tettsteder - Byen blir viktig for oljeindustri i Barentshavet - Flere mennesker flytter til Kirkenes - Mer aktivitet i sentrum - mange flere arbeidsplasser - Kirkenes posisjonerer seg som naturlig havn for NSR

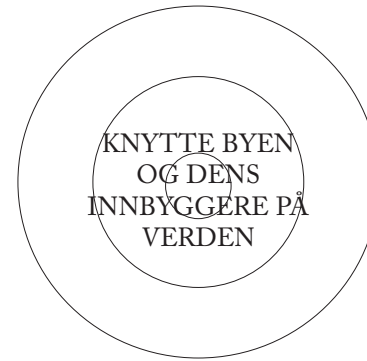
GREP



- Etablere forskningsmiljø for å sikre innovasjon
- Etablere en utdanningsinstitusjon som sikrer kunnskap
- Utnytte potensialet i regionale fornybare resurser
- Kirkenes skal etablere et senter for klimaforskning, marinbiologisk senter+ bærekraftig energiutvinningscenter
- Styrke Kirkenes som sentrum i Sør- Varanger



- Strategisk plassering av nye institusjoner
- Sikre identiteter i bydelene
- Sikre god tilgang på alle deler av kollektivnettet
- Styrke rollen til alternative transportmidler i byen
- Program som trenger direkte tilgang til sjøen skal få det
- Program for offentligheten skal ligge lett tilgjengelig for både kjørende, gående og de som bruker alternativ transport.
- Fortette med bolig i sentrum.
- Det legges opp til mindre biltrafikk i sentrum
- Omorganisering av parkering i sentrum
- Knytte eksisterende næring opp til ny næring i sentrum.
- Frigjøre plass i sentrum til næringsutvikling
- Etablere utdannelser tilknyttet næringer og aktuelle nye næringer



- Knytte tettstedene rundt bedre til Kirkenes
- Legge opp til jernbaneforbindelse til Russland og Finland
- Flytte Hurtigrutekaia.
- Etablere knutepunkt for kommunikasjon på sjø
- Etablere cruisehavn
- Utvide flyplassen
- Etablere knutepunkt for lokal kommunikasjon
- Tilpasse og styrke lokal infrastruktur i forhold til nye knutepunkt
- Etablere et tydeligere hierarki for infrastruktur
- Knytte sentrum på sjøen.
- Sikre tilfredsstillende krav til infrastruktur til nye og eksisterende næringer.



- Flere nye sentrumsnære boliger
- Åpenhet mellom ulike institusjoner
- Skape større variasjon i boformer.
- Skape offentlige rom tilpasset ulik bruk og ulike årstider.
- Sikre sambruk av det som har potensiale til å være felles.
- Øke fleksibilitet med hybride løsninger
- Legge tilrette for at ulike brukere av byen kan møtes

SAM- FUNN

PLAN

KON- TAKT

FORM

KONSEKVENSER



- Flere folk bruker sentrum
- Ny kunnskap gir innovasjon til å skape nye næringsveier
- Et forskningssenter trekker forskningsgrupper fra hele verden
- Større synlighet av forskning i bybildet gir større mangfold og bidrer til ny identitet
- Forbedret logistikk med hensyn på varer og handel
- Kirkenes trekker studenter til byen, flere blir, og har lyst til å bli værende
- De nye institusjonene skaper innovasjonsmiljø i hele regionen, som dermed får grunnlag til å fornye seg selv
- Sikrer miljøfokus i nye og gamle næringsveier
- Gjør næringsveier mer effektive
- Mer aktivitet i sentrum
- Flere mennesker flytter til Krikenes
- miljøfokus i lokal næring i en by knyttet på verden kan få globale ringvirkninger
- Mange flere arbeidsplasser
- Et mindre konjunkturfølsomt næringsliv skaper stabilitet i livsgrunnlaget til samfunnet



- man får mer tilhørighet til byen gjennom en tydeligere identitet.
- mennesket blir fokus i byen, ikke bilen.
- frigjør plass til fortetting på bekostning av parkeringsareal
- alternative klimatilpassede transportmiddel får bedre vilkår
- Bilen blir ikke lenger dominerende i sentrumsbildet
- Mange flere mennesker flytter til Kirkenes
- Mennesketrafikken blir mer oversiktlig, organisert og konsentrert.
- Gode uterom
- Mer aktivitet i sentrum
- Folk blir i Kirkenes lengre
- stabilitet og trivsel
- turister og besøkende får et bedre inntrykk av byen
- effektiv infrastruktur gjør "avstander" kortere



- Posisjonere byen som politisk diskusjonsplattform i Arktis/ Barents.
- Kirkenes blir tilgjengelig for flere turister
- Det blir bedre transportvilkår for handel og næring
- Det skal bli lettere å utveksle varer og tjenester fra og til Kirkenes
- Utbedring av lokal infrastruktur
- En mer oversiktlig og tydelig trafikkssituasjon
- Behov for flere overnattingsmuligheter
- Flere næringer knyttet mot turisme og på grunnlag av økende besøkstall
- Større grunnlag for å etablere næring og handel
- Styrking av omkringliggende tettsteder
- Byen blir viktig for oljeindustri i Barentshavet
- Flere mennesker flytter til Kirkenes
- Mer aktivitet i sentrum
- mange flere arbeidsplasser
- Kirkenes posisjonerer seg som naturlig havn for NSR
- ET ELLER ANNET MED RUSSLAND



- Fellesområdene sikrer sambruk av byen, og den er mer tilpasningsdyktig
- Folk tettes knyttere sammen, samholdet er med å utvikle byen- dugnadsånd
- Byens fleksibilitet gjør at den kan tilpasse seg globale tendenser, og kan fornye seg selv
- Flere typer folk kan finne seg et passende sted å bo
- Alle finner et offentlig rom de vil være i
- Bolysten øker, og flere vil flytte til byen
- Gode klima i uterom gjør at flere oppholder seg der
- Gode boformer som er godt tilknyttet transportnettverk skaper stabilitet og trivsel
- Flere blir boende i byen

SAM-
FUNN

PLAN

KON-
TAKT

FORM

