



Å bu i nordhamn

På den nordlege delen av hamneområder står bustadane sterkt og værna om hamna. Med denne formasjonen ynskjer eg å trekke bustadområder på Ramberg inn i hamneområde og skape eit meir heilskafeleg bustadmønster, som relaterer seg til hamna i større grad enn i dag.

Forholdet til dette bustadområdet og Gullrosøya har vore viktig for etablering av nye bustadar på den nordlege delen av hamna. Eg har valt å gjere Gullrosøya til friareal og brukar den nye busetnaden til å skape eit samla nabolog med leira som bakgård.

Det kjennast på mange måtar merkeleg å legge ny busetnad mot nord, men samstundes er det for meg sjølv sagt for å oppnå eit heilskafeleg område. Det er ingen tvil om at dei kvalitetane som finnast i dette område utklassar både det negative eventuell orienteringa mot nord og nærleiken til industri måtte ha. Om desse faktorane i det heile teke kan reknast som negative.



Å bu i sørhamn

På same måte som bustadane står og vernar om været i nord strekkjer det seg hus langs moloen i sør og vidare mot skjelholmen. Det finnast ein klar tosidig situasjon for desse bustadane, fjell som leiar mot innersida av Lofoten og den markerte hamnesituasjonen kvilande bak.

Kommunen har ytra eit ynskje om å etablere nye bustadar på sørsida av hamna. Det er då snakk om å fylle ut langs strandlinja for å gjere klar tomter. Eg ynskjer at nye bustadar her skal vere ei forlenging av hamna og slik tydeleg vere med på å skape eit fiskevær.

Dette er den delen av hamna som januarsola fyrst når tak i når sola bryt havoverflata. Grunnt vatn vil ligge stille og grønt, og overflata vil glitre mot husveggane i sør.



Naboskap

Det naboskapet som forventast av eit fiskevær skal vere tydeleg òg i det strukturelle grepet. Det handlar om nærleik til havet og dei ressursane havet har. Det blir berre meir og meir sjeldant at born får vekse opp i fjøra og lære det som dette inneber. Dette kan vere ein viktig faktor for kven som ynskjer å busetje seg akkurat her.

Grønt vatn og leiresand vil kvile i fotenden til husa, stille og trygt. Barna kan ta jolla ut og ro i bakgården, til naboen og fortøye heime.

Ved å bu i Lofoten, og ikkje minst i eit aktivt fiskevær, handlar livet og dagane om havet, sjølv om ein ikkje sjølv arbeidar som fiskar. Ein kjenner alltid nokon som er ute på havet, om det er mennene i sjarken eller borna i jolla, så er det aldri ro i været før alle er trygt i hamn.

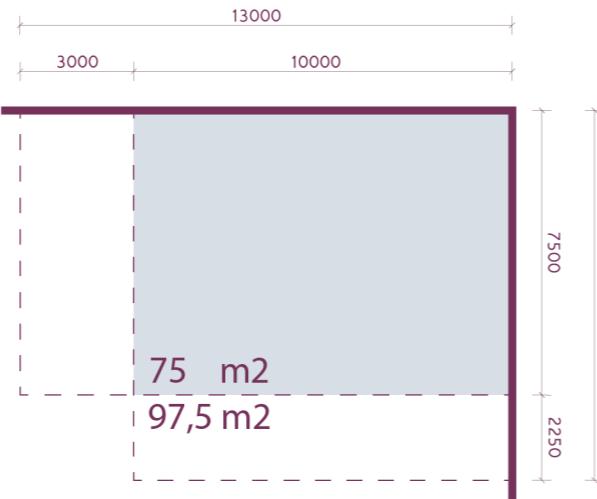
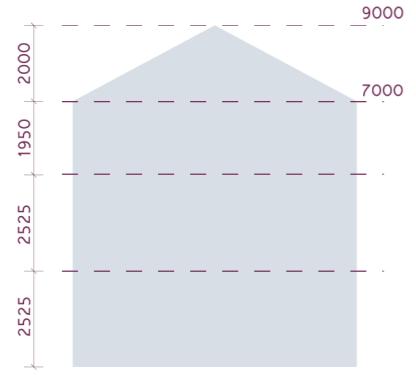


Vatnet er nære

Både i nord og i sør møter husa grunt vatn og leiresand. Det er mogeleg at alle kan ha ei privat brygge i tilknytning til huset, slik at småbåtar kan kome i land her. Dette er gjort på en slik måte at det gir til fellesskapet i staden for å privatisere kaifronten.

Mellan husa er det forma eit offentleg golv som leiar mellom husa og somme stadar ned til vasskanten.

I nord vil midnattsola farge havet og veggane raude ein sein julikveld, medan veggane i sør vil treffast av den varme januarsola når mørketida er over.



tomtemål

9,75 m x 13 m

tomteareal

126,75 m²

%-BYA

60 (± 12)

byggelinjer

volum

enkeltstående bygg i 2 eller 3 etasjer

største gesimshøgde

7 m

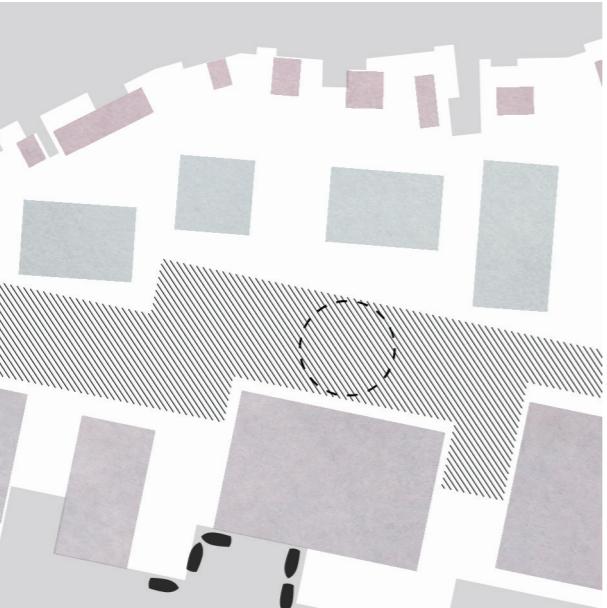
største mønehøgde

9 m



Fiskeri i hamna

Nye areal til fiskeindustrien er å finne på den nordlege delen av hamna vendt inn mot hamnebassengen. Bygga er strukturert langs hamnelinja. Eg har valt at fiskeribygga ligg heilt ved vannflata, og med utbygd kai utanfor for å unngå å skape ei form for "promenade" som eg tru ville vore lite hensiktsmessig i denne situasjonen. Funksjonane i hamna vil i somme tilfelle krevje direkte handtering mellom båt, kai og bygg. Desse spranga mellom bygga vil slik sikre klarare definerte soner i tilknytning til dei ulike industribygga. Dei vil ikkje vere utilgjengleg for folk, men heller skape ei spenning der ein ikke kan gå direkte mellom dei ulike hamnesonene, men må søkje vekk for so å finne attende.



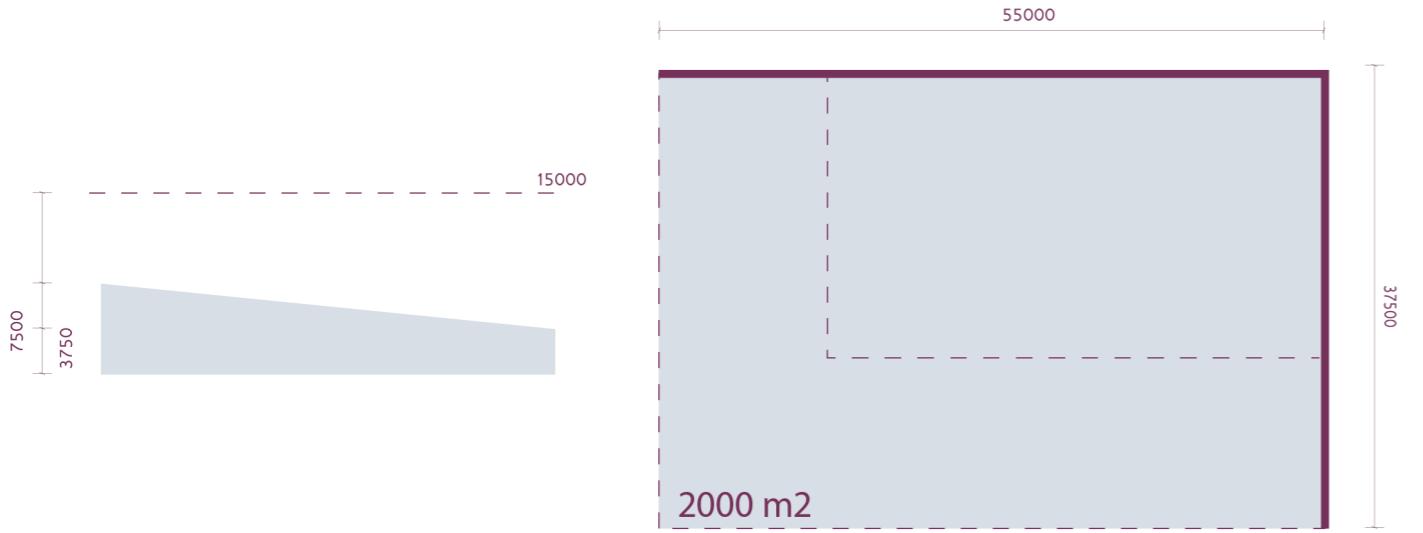
Ei funksjonell hamn

Det har vore viktig for meg at industriareala skal få ta den plassen dei treng og at dei skal vere velfungerande. Så viktig som industrien er for å få staden til å fungere har dette vore essensielt å få på plass. Det er viktig at det er god plass til båtar og enkelt å manøvrere i hamna. Samstundes har eg prioritert store flater på nordsida av strukturen for å gi god plass til trailer, reparasjonsarbeid og andre funksjonar som høyrer fiskenæringa til.



Fiskeri som typologi

Eg trur det kan gjerast mykje spennande med denne typologien. Det at bygga har ein så tydeleg kontakt til havet er eit spennande tema arkitektonisk, og som eg skulle ynskje eg kunne arbeide vidare med. Det er ingen tvil om at det må vere eksotisk å sjå korleis fisken blir frakta frå båten til kaia og gjennom veggen. Garn som blir spunne av båten og til vask i garnhotellet før det går rett gjennom veggen og i båten att. Store portar og dimensjonar som står til funksjonen vil kunne settje sitt preg på dette fiskeværet.



tomtemål

tomteareal

% - BYA

byggelinje

volum

største mønehøgde

55 m x 37,5 m

2060 m²

100%

ved vannkant

enkeltstående industribygge knytt til fiske

15 m



Privat fiskar i hamna

På den sørlege moloen inn mot hamneområdet finn vi dag tre tomter som er bygd ut med fiskeboder. Eg ynskjer å vise korleis òg denne strukturen vil innordne seg som ein del av fiskenæringa. Det er likevel snakk om ein heilt anna skala og strukturen til fiskerihamna kan ikkje direkte overførast til moloen. Eg har svart på dette ved at kaia gjer dei same spranga som i fiskerihamna slik båtar kan legge til i fellesskap. Rorbuene er gruppert slik det er eit tydeleg arbeidsfellesskap som skil dei frå bustadstrukturen ved at kaia ikkje er privatert.



Handel, serive og andre funksjonar i hamna

På tverraksen inne på den nordlege fyllinga finn vi strukturen som skal binde områda saman. På same måte som sanden samlar (vist i 1:5000-plan) skal denne mellomfunksjonen huse handel- og servicefunksjonar. Det kan og tenkjast at det kan finnast rom for barnehage, eldreheim, gjestegiveri eller leilegheter i denne strukturen. Tanken er at denne strukturen skal fungere som eit bindeledd mellom bustadområdet og industrien og vidare at dei eksisterande handelsfunksjonane kan lesast innanfor det same systemet og slik falle bedre på plass i situasjonen.

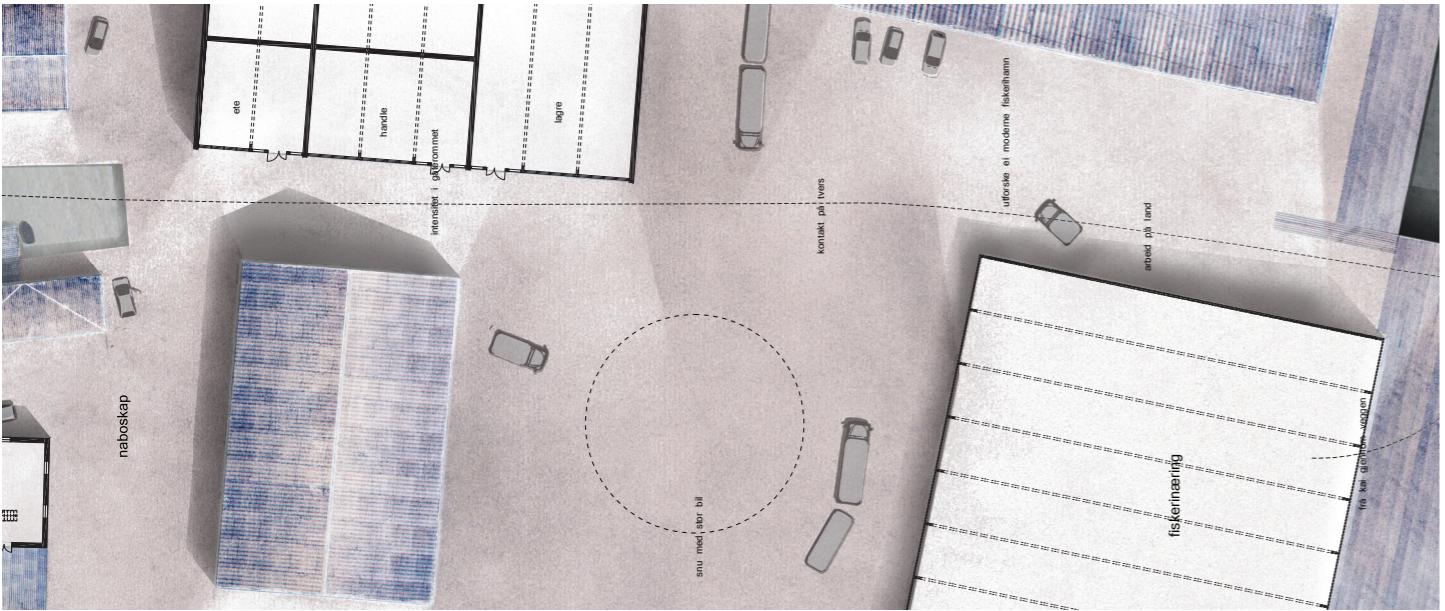
Sjølv om dette er den einaste funksjonen som ikkje direkte relaterer seg til havet, er siktlinjer og flyt likevel med på å skape ein god kontakt til havet og funksjonane omkring.



Eg spør meg kvifor denne strukturen høyrer fiskeværet til? Det handlar igjen om fiskeværet som heilskap. Det totale biletet er igjen det som har vore avgjerande.

Å prioritere areal til fiskenæringsa er høgst nødvendig om ein skal lukkast med å skape ein beredyktig fiskeindustri i kommunen. Om ein ikkje lukkast med å utvikle næringa, vil ein heller ikkje ha grunnlag for ny busetnad. På den andre sida må det vere attraktiv å bu i hamna for å skape eit fiskevær og ikkje berre ei industrihamn. Slik må også det gjerast attraktiv å bu i hamna.

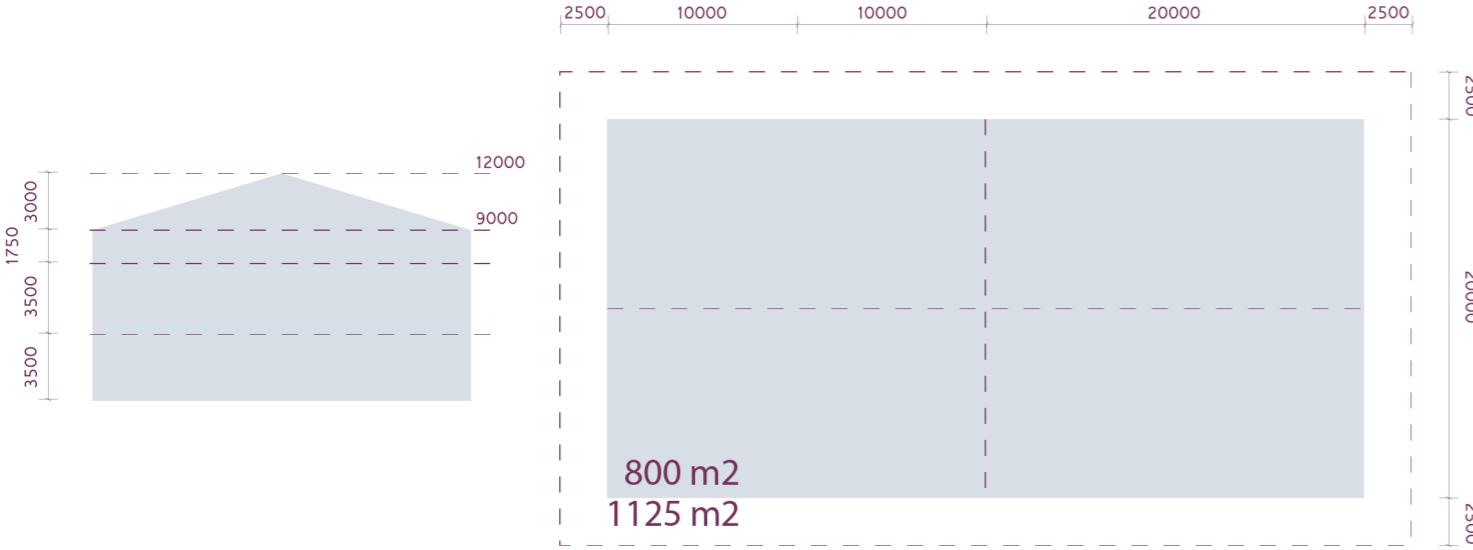
Strukturen som husa dei andre funksjonane i fiskeværet har slik blitt prioritert sist, men eg synast ikkje av den grunn at potensialet i denne strukturen er blitt noko mindre.



Eit potensial i denne strukturen er at det kan dannast korte intensive gateløp, kanskje berre på 20 meter, som samtidig vil virke lenger med bustadar i nord og fiskerihamna i sør. Med vatn i begge ender av "gata" er kontakten til havet alltid tilstades. Strukturen er orientert sør-nord og det er ynskjeleg at strukturen har ein open karakter mot aust og vest for å la gaterommet flyte inn, og verksemndene ut i gata.

Eg har trua på at storleiken til denne strukturen vil stå godt til området. Det er rom for at berre eit av desse gateløpa vert nytta, eller kanskje fem om det ein gong skulle trengast. Det eksisterar i dag nokre slike små servicesoner ulike stadar i området. Eg ser ikkje noko grunn til at ein skal samle alt til ein stad og dei eksisterande handelsverksemndene kan framleis vere å finne der dei er i dag.

Ein anna styrke i denne strukturen slik eg ser det, er at ein kan bruke konvensjonelle byggjesystem, som både er rimelege og enkle å byggje. Bygga kan og delast opp til å huse fleire funksjonar. Eg vil hevde at det absolutt er mogeleg å gjøre dette på ein så god måte at det vil gå godt i situasjonen. Ein må samla ha ei forståing av kva som skal til for å skape eit godt område, og vidare ei vilje og eit ønske om å gjennomføre dette.



tomtemål	25 m x (35, 25, 35, 45)m
tomteareal	875 m ² , 625 m ² , 875 m ² , 1125 m ²
BYA	600 m ² , 400 m ² , 600 m ² , 800 m ²
volum	enkeltstående bygg i 2 eller 3 nøyringsetasjer
største gesimshøgde	9 m
største mønehøgde	12 m

