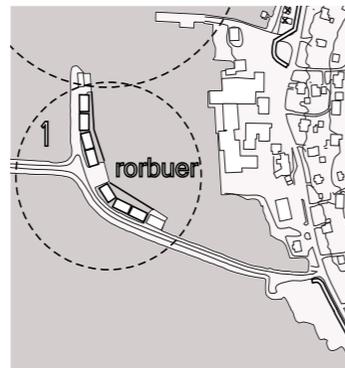
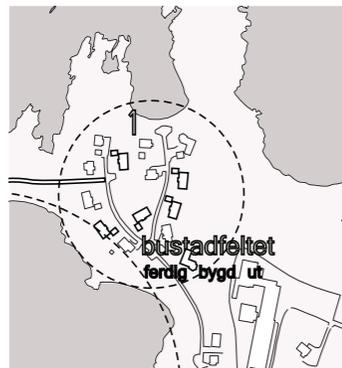


Etter å ha satt meg inn i den strategien kommunen arbeidar med, har eg prøvd å sjå for meg nokre mogelege utfall dette arbeidet kan ha. Eg har prøvd å illustrere dette i samanheng med den situasjonen eg har arbeidd med for å tydelegare kunne avdekke kor viktige somme områder er for å lukkast med heilskapen.

Alt som er teikna inn med raudt i dette planen, er situasjonar som ikkje har skjedd enda, men som kan tenkjast kan skje slik kommunen arbeidar i dag og med dei reguleringane som finnast for kommunen.



1

Ledige tomter

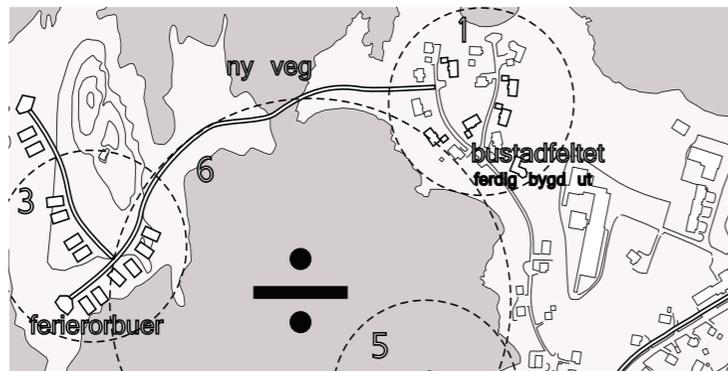
Det finnst tomter ledige til bygging på både Neset og på den sørlege moloen i hamna. Dei fyrste som bygde valde tomter lengst mogeleg frå kvarandre utan å tenkje over korleis det ville verte med ein nabo seinare. Då alle tomtene var bygde ut sat ein igjen med ein ikkje så heldig situasjon.



2

Justneset bustadfelt

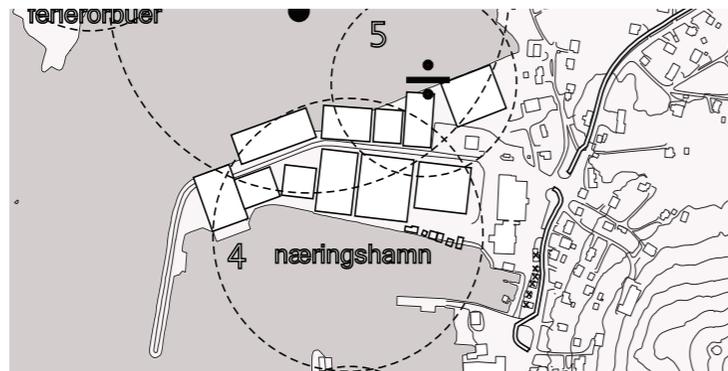
Vidare blir nye bustadar å finne primært på Justneset og spreidd omkring i kommunen. Hamneområdet er ikkje blitt ettertrakta som buområde ettersom næring har fått etablere seg fritt, utan å ta spesielt omsyn til framtidig bustadbygg.



3

Gullrosøya og Torvøya

Øyene har blitt bygd ut som feriekoloniar. Dette skjedde før næringsområda på Ramberghamna var blitt bygd ut. Rorbuer og feriehus fyller no dei to øyene utan å gi noko attende til fellesskapet.

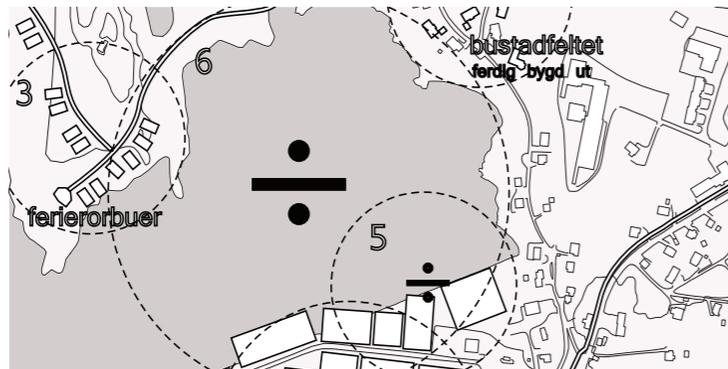


4

Fiskerihamna

Det vart arbeid intens for å auke kapasiteten i fiskerinæringa og aktørar har fått stor fridom i hamna til å gjere det dei sjølv ynskjer. Næringshamna utvikla seg i ei ekstrem fart utan å vise omsyn til ein større samanheng. Hamna er ikkje lenger like attraktiv for verken ferierande eller fastbuande.

Likevel er det forsøkt å halde fast ved eit romantisert bilete av fiskeværet ved å flytte dei gamle rorbuen attende til ein hamnesituasjon. Noko som skaper eit uavklart forhold mellom næringsstruktureane og dei gamle rorbueane.



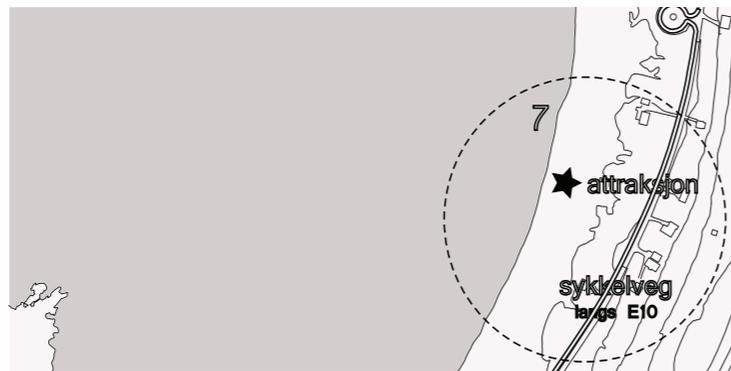
5 / 6

Friarealet Leira

Den brå utviklinga i hamneområdet har hatt negativ ringverknad på områda omkring hamna. Spesielt uheldig har området nord for hamna, Leira, vore. Næringsareala er skjemmaende både for friområdet og bustadane på Ramberg og Neset.

Område vert forsømd

Områda på Torvøya og Gulrosøya har blitt forsøkt seld og er ikkje lenger like ettertrakta. Den kraftige utbygginga på øyene, samt utbygginga i hamna har ført til at folk ikkje lenger ynskjer å ha feriestaden sin her.



7

Sykkelveg og attraksjon

Ettersom det ikkje har skjedd noko bra for området på ei stund, blir det sett av pengar til ny sykkelveg og andre småprosjekt. Ein ynskjer å få turistar til å stoppe og ein trur ein attraksjon på staden kan vere med på å lokke folk.

