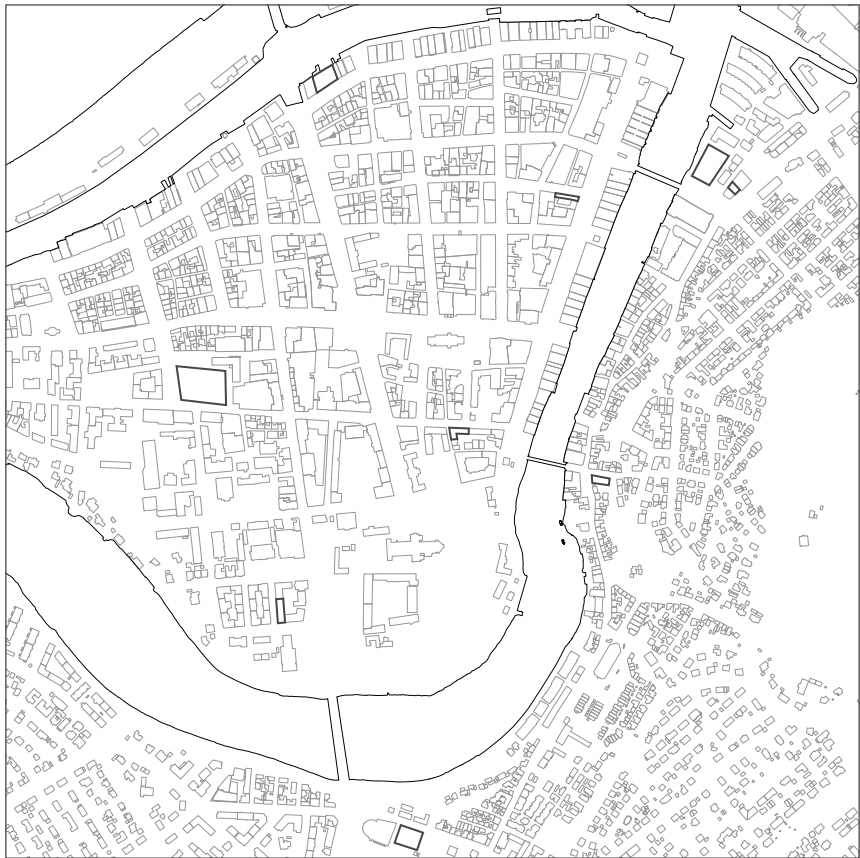


141° mot sør - Tomtevalg

Innhold

Romprogram	5
Ønsker og premisser	7
Fjordgata 76	9
Verftsgata 2	11
Innherredsveien 2b	13
Krambuveita 38	15
Leutenhaven	17
Erling Skakkes gate 5	19
Øvre Baklandet 41	21
Helmer Lundgreens gate 1	23
Klostergata 9	25
Forutvalg	27
Volumstudier Erling Skakkes gate 5	29
Volumstudier Helmer Lundgreens gate 1	37
Tomtevalg	43

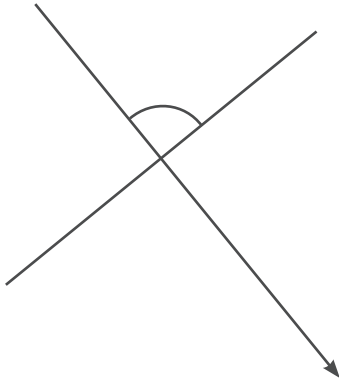


Romprogram

En viktig forutsetning for tomtevalget er å vite en ca størrelse av romprogrammet, for å kunne finne en tomt, hvor det faktisk er plass til prosjektet. Sammen med Imam Sheikh Abdinur Mohammed har jeg utarbeidet følgende romprogram:

Bønnerom ca 450 mennesker	300 kvm
Renselse	60 kvm
Foajé	100 kvm
2 Klasserom	60 kvm
Kontor for Imam	15 kvm
Presentasjonsrom	100 kvm
Barnerom	50 kvm
Kafé	40 kvm
Utstilling	40 kvm
Bibliotek	40 kvm
Toalett	20 kvm
Kjøkkenen	15 kvm

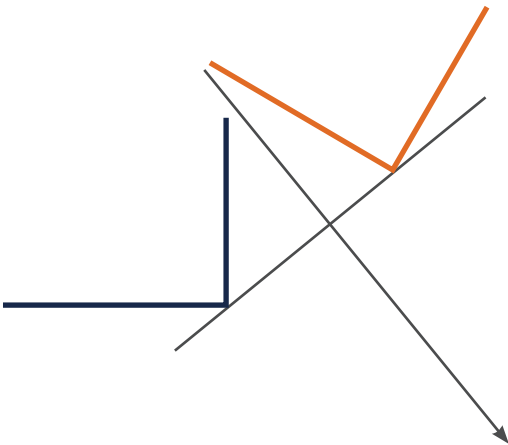
Med et bruttoareal på rundt 850 kvm har jeg regnet med en faktor mellom 0,33 og 0,5. I tomtevalget forholder jeg meg dermed til at prosjektet kommer til å være på mellom 1100 og 1300 kvm.



Qibla-vegg

Qibla-veggen står i 90 grader mot Mekka.

Mekka



Qibla-vegg

I dette tilfellet vil den oransje tomten ha en bedre orientering mot Mekka enn den blå, siden vinkelen mot Qibla-veggen er mindre. Desto mindre vinkelen mellom tomtegrensen og Qibla-veggen, desto bedre.

Mekka

Ønsker og premisser

I dette hefte ønsker jeg å forklare og begrunne tomtevalget mitt. Jeg ønsker å jobbe med en reell ledig tomt og ikke måtte rive eksisterende bygg for å kunne prosjektere en ny moské.

Historisk har moskeer gjerne vært sentralt plassert i byer noe som også virker fornuftig i Trondheim, slik at moskeen blir lett å nå fra byens forskjellige bydeler. Jeg har videre definert andre faktorer som er av betydning:

- Tomtens størrelse ift romprogrammet
- Tomtens orientering mot Mekka
- Tomtens omgivelser
- Offentlig transport
- Adkomst
- Støy



Fjordgata 76

Tomten i Fjordgata har en størrelse på 1118 kvm og er dermed så å si stor nok til å ha hele prosjektet på en etasje. Et prosjekt på to til tre etasjer vil gi muligheten å skape uteareal tilknyttet moskeen.

Tomtens yttergrense mot Fjordgata står i en vinkel av fem grader mot Qibla-veggen. Bønnerommet må dermed ikke roteres mye for å være orientert mot Mekka.

Tomten er en del av trehusrekka som strekker seg langs Nideleven. Byggene rundt er gamle trebygg på tre-fire etasjer, mens det på andre siden av gata er bygg på to etasjer. Det er en del småbutikker og spesialhandel i byggene rundt, i tillegg til noe kontor og noe bolig.

Det tar rundt 3-5 minutter til fots å gå til bussholdeplassene i Munkegata, hvor alle bussrutene stopper. Tomten er dermed lett tilgjengelig med offentlig transport. Det er kun ti minutter til fots til sentralbanestasjonen for de som bor lenger unna.

Tomten ligger få meter fra Olav Tryggvasons gate og nås dermed bra med bil. Det er mulighet for parkering langs gaten.

Det er noe støy fra Olav Tryggvasons gate, men siden det ligger et kvartal tilbake og rundt hjørnet, så er ikke dette et stort problem.



Verftsgata 2

Tomten i Verftsgata som har en størrelse på over 2400 kvm. Den er dermed over dobbelt så stor som prosjektets program.

Tomtens orientering ligger i en vinkel på 19 grader mot Qibla-veggen, men siden tomten er såpass stor, så spiller ikke dette en så veldig stor rolle.

Tomten ligger mellom noen gamle toetasjers lagerbygninger i øst og en brygge langs Nideleven i vest. Solsiden i nordøst med shopping og restauranter ligger kun få minutter unna.

Bussholdeplassen "Bakke Bru" ligger rett sør ved grensen av tomten, som dermed nesten har en egen holdeplass.

Det er per idag ikke mulig å nå tomten med bil, men det er muligheter for å legge en veikobling fra Verftsgata inn på tomten. Størrelsen av tomten gjør det mulig å skape parkeringsplasser direkte knytta til moskéen.

Det er noe trafikkstøy fra Bakke Bru i sør, men det hjelper at tomten ligger en del lavere enn broen. Det er veldig lite støy fra Nordsiden av tomten.



Innherredsveien 2b

Tomten i Innherredsveien har en størrelse på 240 kvm og er dermed veldig liten. Det vil kreve minst fem etasjer for å få plass til romprogrammet og mest sannsynligvis heller seks eller sju, siden så mye areal går tapt på vertikal kommunikasjon.

Tomtens yttergrense mot Innherredsveien står i en vinkel av 3 grader mot Qibla-veggen. Bønnerommet krever her veldig lite rotasjon, som er en fordel, spesielt på en så liten tomt.

Tomten er en in-fill-tomt og ligger mellom et bygg på fem og et bygg på seks etasjer. Begge disse har næring på gateplan, og bolig og kontor lenger opp. Vestover ligger det noen lavere gamle lagerbygninger, mens det på østsiden ovenfor Innherredsvien hovedsakelig ligger treetasjers boligbygg.

Bussholdeplassen ved Bakke Bru ligger 1 minutt fra tomten.

Tomten er lett tilgjengelig gjennom Innherredsveien, men det er lite parkeringsmuligheter i umiddelbar nærhet.

Som konsekvens av å ligge rett ved Innherredsveien og rundkjøringen, har tomten en veldig høy trafikkbelastning, som stort sett belaster tomten uavbrutt hele dagen.



Krambuveita 38

Tomten i Krambuveita har en størrelse på 320 kvm. Det trengs dermed minst 4 etasjer for å romme prosjektets program.

Tomtens orientering ligger i en vinkel på 49 grader mot Qibla-veggen, noe som er en ganske avgjørende faktor på denne ekstremt smale tomten.

Tomten ligger i ett veldig tett bebygd område med bygg på 3, 4 og 5 etasjer rundt seg. Området er meget variert med Nova kino, flere hotell, spisesteder og noe bolig. Tomten ligger vis-a-vis den eksisterende moskeen MSIT nedenfor Kjøpmannsgata.

Bussholdeplassen "Nova kino" ligger ett kvartal nord for tomten og gjør tomten veldig lett å nå med offentlig transport.

Det er mulig å nå tomten fra den enveiskjørte Kjøpmannsgata, men det er ingen muligheter for å parkere i området. Det er ellers mulig å komme nær tomten fra Krambuveita i vest.

Tomten er ganske godt skjermet for støy. Kjøpmannsgata er enveiskjørt ved tomten og det er ingen biltrafikk nord for tomten, tomtens hovedfasade utover.



Leutenhaven

Tomten på Leutenhaven har et areal på over 4000 kvm og er dermed mer enn tre ganger så stor som romprogrammet.

Tomtens orientering ligger i en vinkel på 39 grader mot Qibla-veggen, men siden tomten er så utrolig stor, så kan man nesten se bort fra dens orientering.

Tomten dekker nesten et areal på et eget kvartal. I sør og vest er det bygninger på fire og fem etasjer, mens det er to etasjers bebyggelse nord for tomten. Trondheim Teater er nærmeste nabo i vest.

Det tar mellom 5 og 10 minutter å gå til bussholdeplassene ved Torget og i Munkegata.

Tomten er meget godt tilgjengelig med bil fra Erling Skakkes gate i sør og via Kongens gate i nord. Det er noe parkeringsmuligheter i området og per i dag et parkeringshus under tomten.

Området er nokså skjermet for trafikkstøy, siden ingen av gatene langs tomten brukes som gjennomfartsveier.



Erling Skakkes gate 5

Tomten i Erling Skakkes gate er på rundt 400 kvm. Det er imidlertid mulighet for å bygge innover i gårdsrommet og dermed øke arealet. Det vil trenge minst tre etasjer for å romme prosjektets program.

Tomten er en hjørnetomt og har dermed ingen dominerende retning, men tomtens grense mot sør står i en vinkel av 41 grader mot Qibla-veggen.

Tomten ligger i et område med flere historiske bygg som er veldig lave, med en til to etasjer. Kvartalet er noe fragmentert og innehar eldrebolig, en trafikksskole og noe lagervirksomhet. Bybroen Videregående Skole ligger på Nordsiden av gata.

Det tar rundt 5 å gå til bussholdeplassene ved Torget og i Munkegata.

Tomten er godt tilgjengelig fra Erling Skakkes gate i nord. Det er mulighet for å parkere langs gata.

Det er relativt lite støybelastning, siden Erling Skakkes gate er nokså lite trafikkert. De andre gatene rundt tomtene er i brostein og ganske smale, så de brukes i prinsippet kun av fotgjengere.



Øvre Bakklandet 41

Tomten på Bakklandet har en størrelse på 450 kvm. Det vil dermed kreve tre etasjer for å romme prosjektets program.

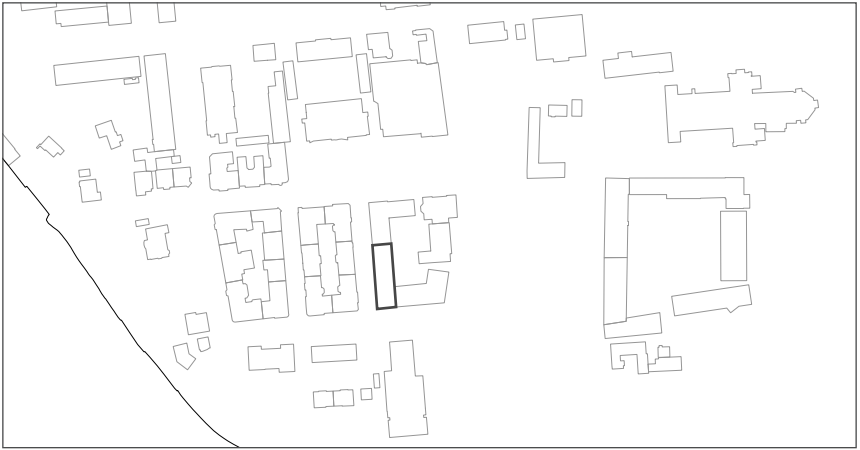
Tomtens yttergrense står i en vinkel på 39 grader mot Qibla-veggen, noe som kan være nokså krevende, siden tomtener ganske smal og i tillegg ligger i en bratt stigning.

Tomten ligger i midt i hjerte av det historiske Bakklandet med sine trebygg. Det er hovedsakelig bolig i området, med en del småbutikker og spisesteder i området. Bygningene rundt er på to til tre etasjer.

Det er ingen offentlig transport i umiddelbar nærhet. Det tar rundt 10 minutter å gå til bussholdeplassen ved Bakke Bru, og ca et kvarter på å nå alle busslinjene på Torget.

Tomten er tilgjengelig med bil fra Øvre Bakklandet i øst, men Bakklandet fungerer i stor grad som fotgjengersone og det er dårlig fremkommelig med bil. Det er videre ingen parkeringsmuligheter i området.

Området erfarer av de ovennevnte årsakene veldig lite trafikkstøy og er generelt veldig rolig.



Helmer Lundgreens gate 1

Tomten i Helmer Lundgreens gate har en størrelse på 480 kvm. Det vil dermed ta minst tre etasjer for å romme prosjektets program.

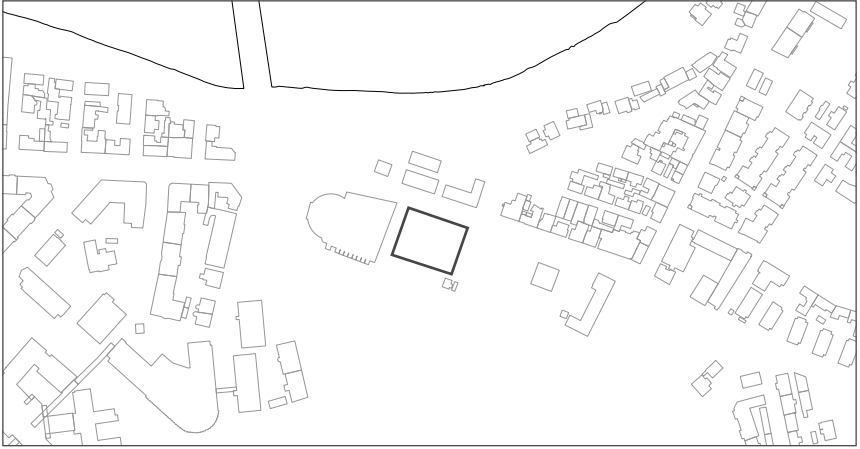
Tomtens yttergrense står i en vinkel på 39 grader mot Qibla-veggen. Det vil kreve en del rotasjon på bønnerommet, men det er mulig å jobbe innover i gårdsrommet og dermed jobbe med i en mer åpen situasjon.

Tomten ligger i et kvartal som har fått kallenavnet "Misjonskvartalet" siden det er preget av trossamfunn. I nord finner vi Misjonskirken, mens i øst ligger Synagogen, Frelsesarmeen og Baptistkirken. I tillegg ligger St. Olavs kirke sør for tomten. I kvartalene vest for tomten er det hovedsakelig bolig.

Busstoppet "Prinsen kino" ligger på kvartalets østside og er dermed kun 1 minutt unna.

Tomten er tilgjengelig med bil fra Arkitekt Christies gate i nord, Sverres gate i vest. Det er mulig å parkere langs gatene i boligkvartalene i vest.

Området får noe støy fra Prinsens gate, men tomten er nokså godt "beskyttet" av Frelsesarmeen og Baptistkirken. De andre gatene er veldig lite trafikkerte og meget stille.



Klostergata 9

Tomten i Klostergata, som også kalles "Fengselstomta", har en størrelse på 1000 kvm. Det vil dermed kun ta to etasjer for å romme prosjektets program.

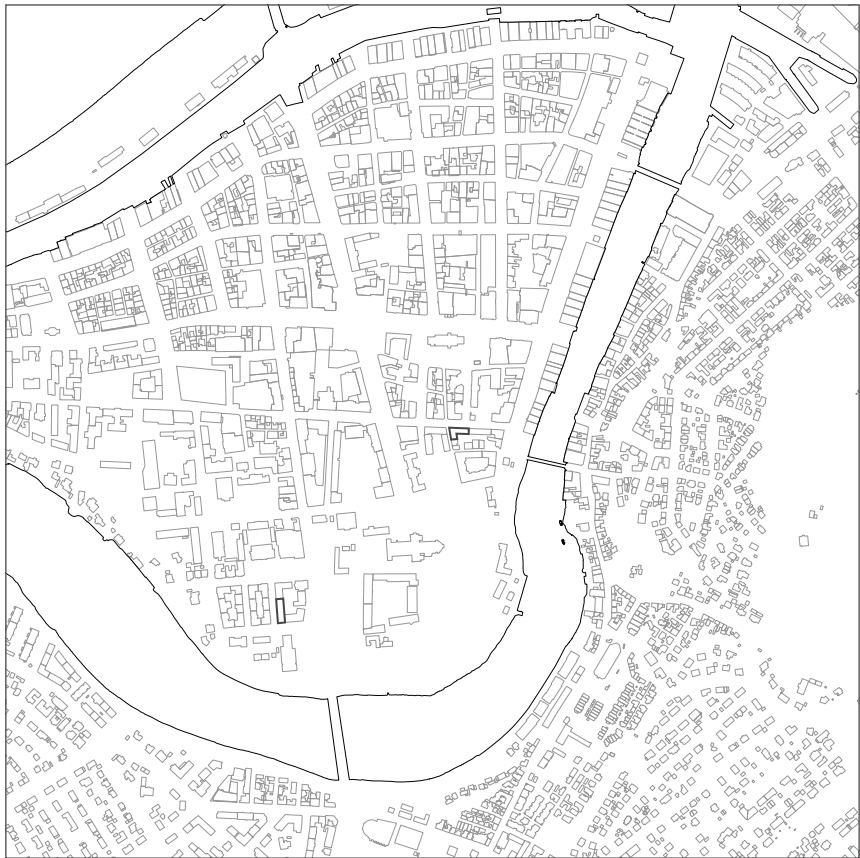
Tomtens yttergrense står i en vinkel på 32 grader mot Qibla-veggen, men siden tomten er såpass stor, og ikke grenser til andre eksisterende bygg er ikke dette like viktig.

Tomten ligger rett bak det dominerende Studentersamfunnet som har en høyde som tilsvarer fire-fem etasjer. Nord for Klostergata er det noe bolig på tre-fire etasjer, mens det Høgskoleparken ligger sør for tomten.

Det tar rundt 1 minutt å gå til bussholdeplassen foran Studentersamfunnet i Elgseter gate.

Tomten er godt tilgjengelig med bil fra både Klostergata i nord og Høgskoleveien i sør. Det er noe parkeringsmuligheter langs gata, og nok areal til å skape nye parkeringsplasser tilknyttet moskeen.

Tomten erfarer ganske mye trafikkstøy fra Elgsetergate som er sterkt trafikert hele døgnet. Utover dette er det mye støy på kveldstid fra diverse arrangementer på Studentersamfunnet.



Forutvalg

Selv om flere av tomtene har en fin orientering mot Mekka, så er de uaktuelle pga deres dimensjoner. Både tomten i Krambuveja og i Innherredsveien er for små og ville resultert i veldig høye, lite egnete bygg. Leutenhaven, Fængselstomten og tomten i Verftsgata er derimot for store for programmet og ville resultert i et isolert stående bygg med meget lav tomteutnyttelse. Jeg tror at det er viktig å bygge en moské som er integrert i bybildet i en menneskelig skala, og ikke frittstående objekt.

Tomten i Fjordgata har en fin orientering mot Mekka og en spennende beliggenhet langs Nidelven, men den blir vel stor for prosjektets program, spesielt mtp tilgrensende bygg høyde på 4 og 5 etasjer.

En del av tomten på bakklandet benyttes som innkjørsel til bolig. Prosjektet ville også blitt veldig dominerende i et område med bygg i små skala, og i tillegg er den ikke lett å nå med bil eller offentlig transport.

Tomtene i Erling Skakkes gate og Helmer Lundgreens gate er begge del av en ufullstendig kvartalsstruktur. Begge gir mulighet til å jobbe med gårdsrom noe som gir flere muligheter mtp orienteringen mot Mekka.

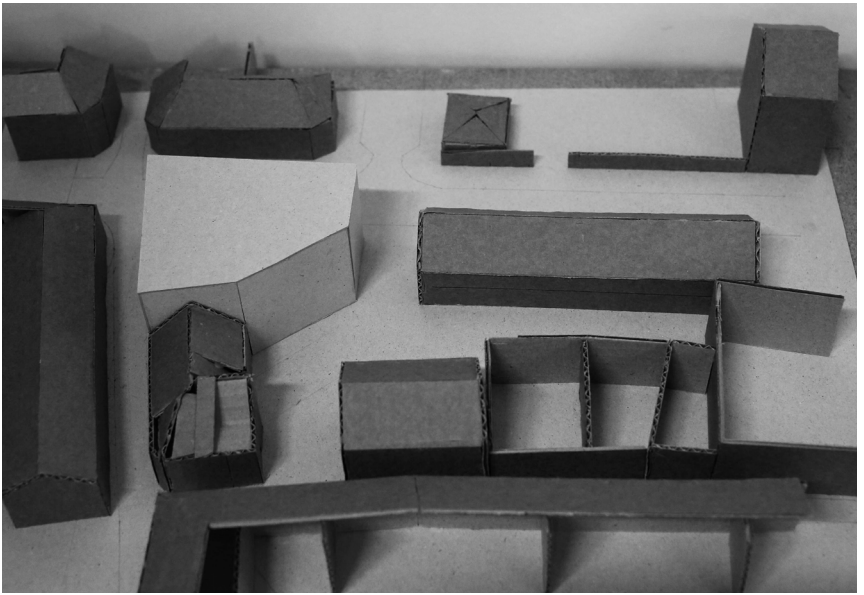
Jeg ønsker å fortsette å undersøke disse to tomtene i noen enkle volumstudier.



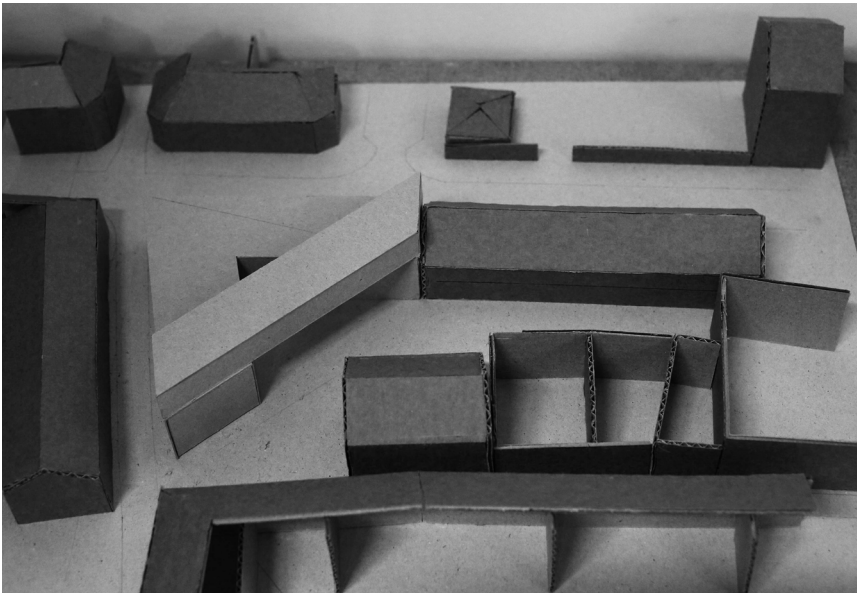
Volumstudier Erling Skakkes gate 5

Tomten i Erling Skakkes gate ligger i et historisk område av Trondheim og er preget av veldig lav bebyggelse. Utfordringen med denne tomten har vært mitt prosjekts dimensjon er en god del større en rundtliggende programmer. Det er videre relativt lite med plass for å jobbe innover i gårdsrommet, noe som gjør det vanskelig å skape en lang qibla-vegg uten å få veldig dype rom. En annen faktor er at byggene rundt trenger adkomst med bil fra gårdsrommet.

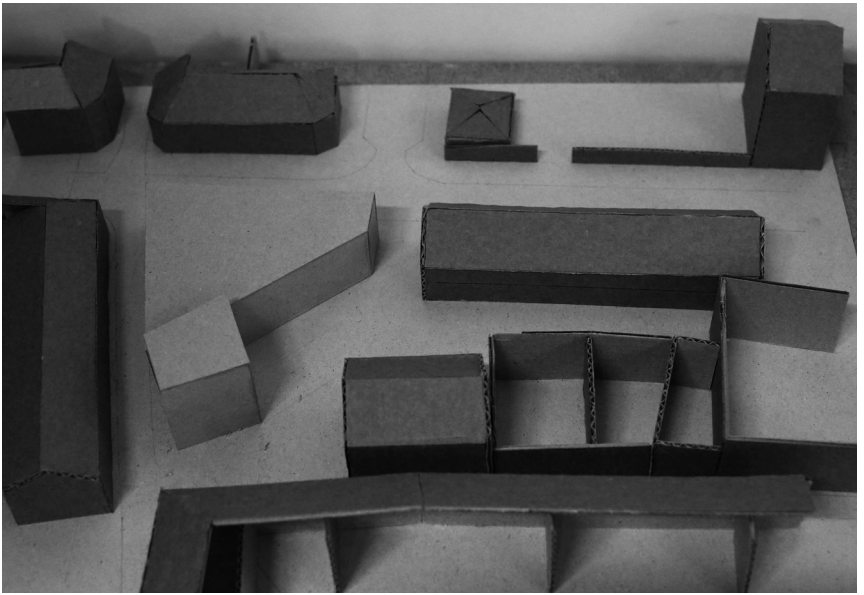
Jeg har undersøkt tomten med flere volumer i tomtens akutelle form med fokus på dimensjoner, orientering mot Mekka og omgivelser. I tillegg har jeg studert tomtens muligheter om man river bygget til høyre på bildet nederst. På de neste sidene vises utvalgte volumer.



Denne varianten undersøker volumets minimale høyde om man "fullfører" kvartalet, samtidig som gårdsrommet har en åpning nordover mot Erling Skakkes gate. Resultatet er er nokså kompakt volum på minst tre etasjer og gir en meget kort qibla-vegg innover mot gårdsrommet.



I denne varianten hvor bygget i sørvest av tomten har blitt revet er bønnerommet løst fra resten av volumet for å kunne skape en lengst mulig qilba-vegg, samtidig som den ikke skaper for dype rom. Mens tredje etasjen er orientert mot Mekka så forholder seg de to etasje under til kvartalsbebyggelsen ut mot Erling Skakkes gate og forlenger gårdsrommet sørover. Det oppstår et spennende uterom under bønnerommet.

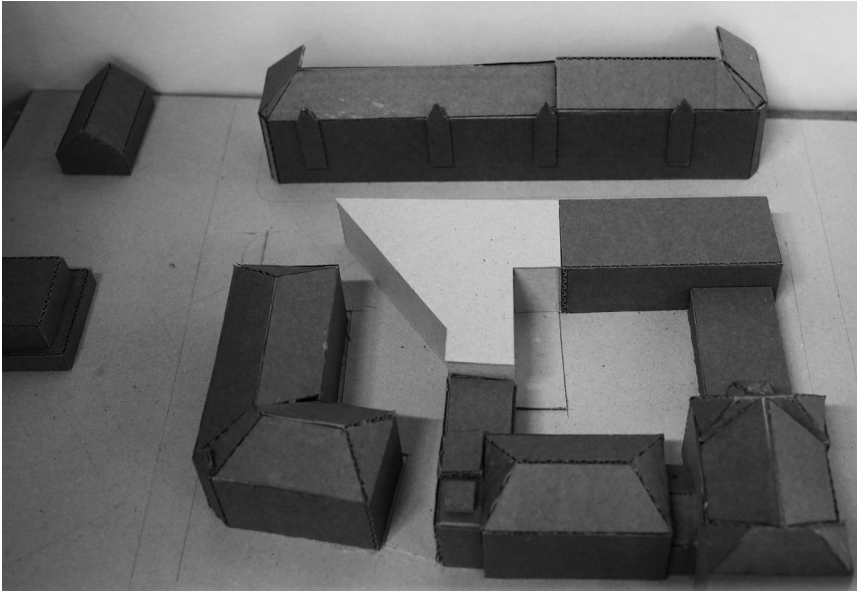


I denne varianten har jeg sett på hvordan en høydeforskjell i prosjektet kunne skapt spenning, samtidig som det gir muligheten til å senke bygget ut mot Erling Skakkes gate der det er hovedsakelig to etasjers bygninger og heller øke i høyden sørover der det er bolig på fire etasjer.

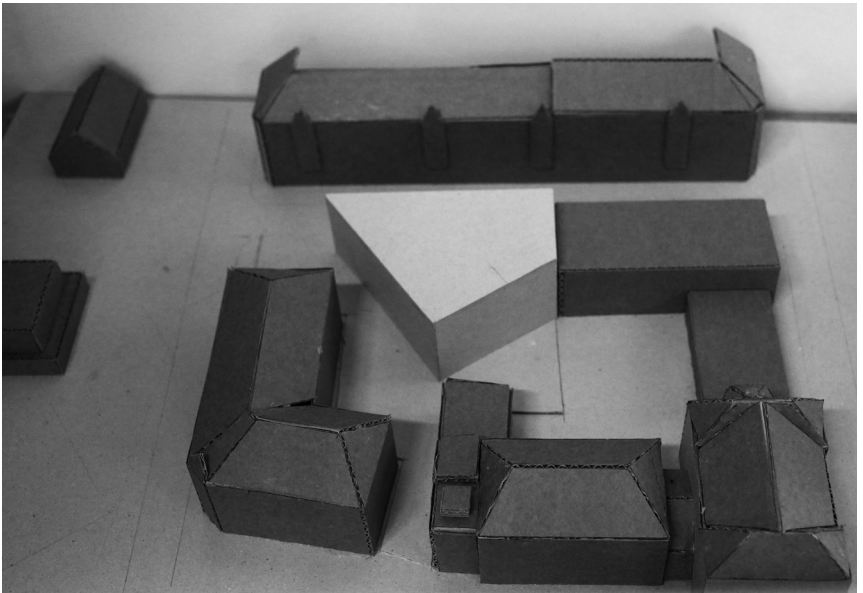


Volumstudier Helmer Lundgreens gate 1

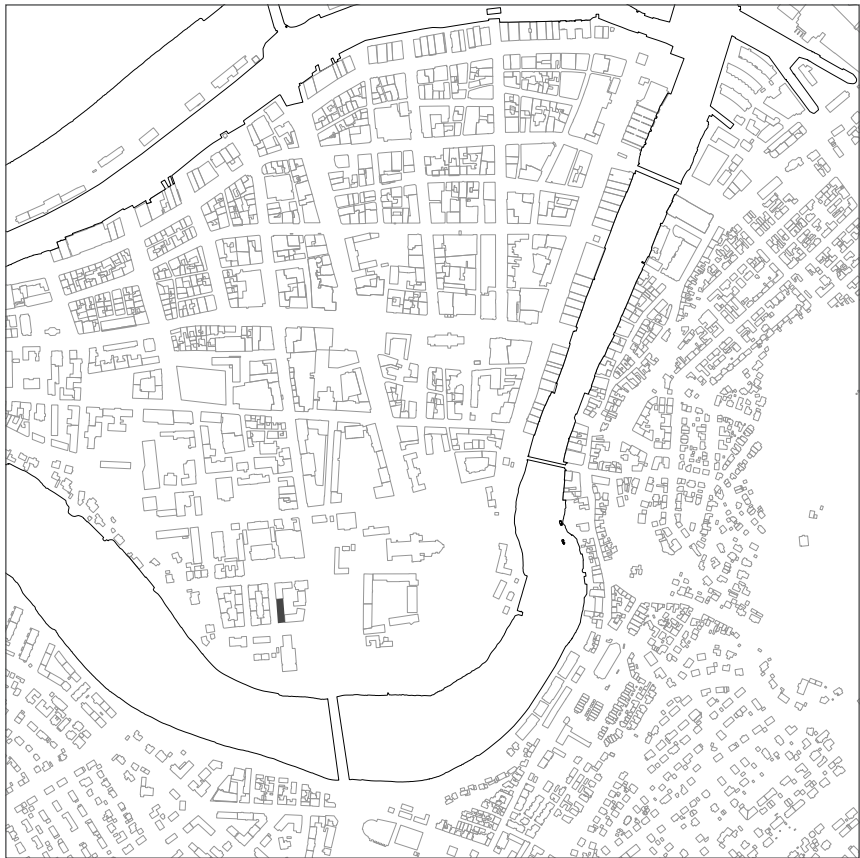
Tomten er i Helmer Lundgreens gate er den siste brikken i det som ofte kalles "Misjonskvartalet" pga den høye konsentrasjonen av trossamfunn. En utfordring har vært å jobbe med inngangen på baksiden av baptistkirken (på bildet øverst til høyre). Det har også vært viktig å se på muligheter for forskjellige adkomstmuligheter til tomt og gårdsrom, da det per i dag ikke er mulig å nå gårdsrommet fra Prinsens gate i øst. Tomten er nokså liten for prosjektets program noe som gjorde det veldig viktig å studere mulighetene for å bygge innover i gårdsrommet.



Denne varianten undersøker hvordan man skape en lengst mulig qilba-vegg uten å komme for nærme baptistkirken i sør. I nordvest tar den opp volumet til Misjonskirken, mens den i vest kobler seg på en del av Frelsesarmeen. Den danner dermed to forskjellige gårdsrom. Et privat gårdsrom som deles med Misjonskirken, Frelsesarmeen og Synagogen i nordøst og et mer offentlig gårdsrom med baptistkirken i sør.



I forhold til varianten over har dette volumet løst seg fra Frelsesarmeen i vest for å unngå å stenge av gårdsrommet. Den er videre noe høyere, og hever seg dermed over Misjonskirken i nord og står i større dialog med baptistkirken og boligbygget på det andre siden av Helmer Lundgreens gate i vest.



Tomtevalg

Begge tomtene gir muligheten til å skape uterom i gårdsrom. Mens en naturlig forplass i Erling Skakkes gate vil være orientert mot nord, er det i Helmer Lundgreens gate mulig å åpne mot både sør og øst.

Programmene rundt har også bidratt sterkt til tomtevalget. Mens det i Helmer Lundgreens gate er flere andre trossamfunn som kunne benyttet seg av et felles gårdsrom, er det i Erling Skakkes gate både eldrebolig, lagerfasiliteter og en kjøreskole, noe som fører til en del kjøring i gårdsrommet, som ødelegger gårdsrommets kvalitet.

Som tidligere nevnt er byggene i Erling Skakkes gate av mindre størrelse, mens det i Helmer Lundgreens gate er flere høyere bygninger. Dette vil gi meg muligheten til å jobbe mer i høyden uten å bli for dominerende i bybildet, og dermed gi meg mer frihet.

Beliggenheten i Helmer Lundgreens gate er også meget bra. Det tar et minutt å gå til bussholdeplassen, samtidig som det er ganske stille og lite trafikk ved selve tomten, da den ligger noe tilbaketrukket. Erling Skakkes gate har betydelig mer trafikk og ligger fem minutter fra nærmeste bussholdeplass.

Jeg har av de nevnte grunnene valgt å fortsette med prosjektet mitt på tomten i Helmer Lundgreens gate.

