Ønsket om utvikling av en klimanøytral bydel på Brøset ligger flere år tilbake:

2007 - "Lianerklæringen"

"Trondheim skal være en pådriver for å redusere klimagassutslippene og sørge for en mer miljøvennlig utvikling"

"De rød-grønne partiene ønsker gjennom dialog med byens forskningsmiljøer, lokalbefolkning og næringsliv å legge til rette for at Brøset kan utvikles til å bli en ny framtidsrettet miljøbydel, med lavt energibruk og sunne bygningsmaterialer".

Juni 2010

_ en avtale mellom Miljøverndepartementet og Trondheim kommune om utvikling av Brøset inngått

_ Brøset forankres som et pilotprosjekt innenfor Framtidens byer.

den løpende prosessen...

P R O S E S S E N MOT EN KLIMANØYTRAL BYDEL

BRØSET, KOMMUNEN, LEKFOLK OG VI

VIKTIGE FORUTSETNINGER

_ Samspill mellom kommunen og kunnskapsmiljøene
_ Politisk forankring
_ Pilotprosjekt i Framtidens byer
_ Utarbeidelse av områdeplan
_ Prosess knyttet til erverv

KILDE:
'På vei til Brøset. Erfaringer fra programutviling og parallell-oppdrag om Brøset'
http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/getfile.php/plan-%20og%20bygningsetaten%20(PBE)/Internett%20(PBE)/Dokumenter/plan/planer/andrexplaner/Are%200yasæter,%20broset_oppstartseminar%20Gjersrud-Stensrud..pdf

To planforslag til høring i 2012

Trondheim kommune valgte en åpen prosess med parallelle oppdrag i stedet for en byplankonkurranse. De fire innleverte forslagene fra Cowi AS, Asplan Viak AS, SLA og Code Arkitektur AS dannet grunnlaget for videre arbeid med områderegulering.

Første utkast til plan for Brøset - til bruk i samrådsprosessen - forelå ca. 1.2.2012. Utkastet ble så videreutviklet etter innspill utenifra.

Første komplette planforslag ble ferdigstilt til bygningsrådets møte 26.6.2012. Deretter ble forslaget lagt ut til en ny runde med offentlig ettersyn.

Neglisjerte naturverdier _ ravine

RAVINEN I SØR-VEST

er avbildet på kommunens hjemmesider under tittelen:
Grønn by på Brøset - en klimavennlig og attraktiv bydel

MEN
foreslåes fylt igjen og gjort rettere

VI FORESLÅR
å bevare ravinen og gjøre den førende for stedsformingen.

Neglisjerte naturverdier _ ravine

ARGUMENTASJON
Ravinen gir kunnskap om naturen og viser regional variasjon. Den er en del av stedets historie.

Ravinen er et naturlig topografisk utgangspunkt for etablering av gode oppvekstvilkår for barn og spennende arenaer for utfoldelse.

Neglisjerte naturverdier _ allé

TREREKKEN I SØR

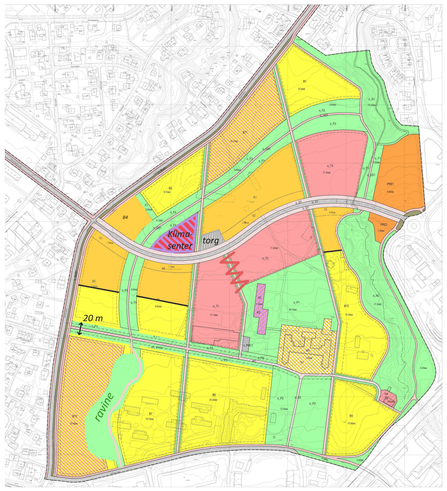
ser ut til at den bevares i midtre del av Brøset, nord for lønneallén

MEN
trerekken fra lønneallén og sør mot Granåsveien forsvinner i det foreløpige utkastet til områdeplanen

VI FORESLÅR
å forskyve sykkelveien til alléen i vest.

Neglisjerte naturverdier _ allé

ARGUMENTASJON
De stolte, gamle trærne representerer Brøset som et sted med fokus på 'nærhet til naturen'



Skissering av endringer som vurderes etter høringen av planutkastetdatert 6.11.2012, 1:5000

Tilbakemeldinger og innspill har ført til endringer i områdeplanen:

_ Områdeplanen skal sikre muligheten for å kunne bevare ravinen i det sør-østre hjørnet av Brøset. Bredden til den gamle trealléen til sykehuset er snevret inn fra 30 til 20 meter for å kompensere for 'tapt' areal.

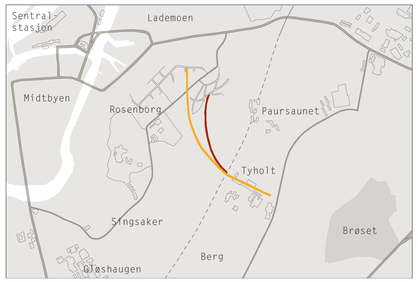
_ Bygningene mot ravinen i øst skal bearbeides videre med tanke på utforming, plassering og tilgjengelighet til ravinen og naturområdet i øst.

_ Det legges nå opp til en høyere tetthet langs kollektivaksen enn i tidligere forslag.

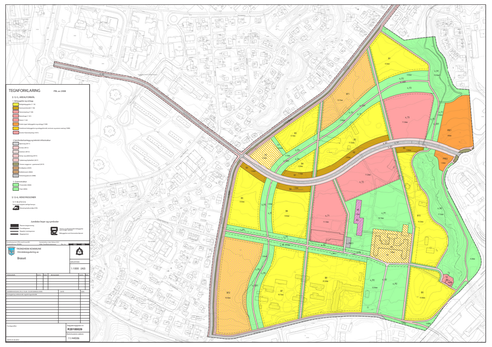
En viktig forutsetning for at Brøset skal bli et foregangseksempel, er å tilrettelegge for mindre bruk av bil. En ser for seg bildeleordning og bruk av el-biler i tillegg til kun 0,5 biler per husstand.

Minimal bruk av biler fordrer et konkurransedyktig alternativ:

Et effektivt kollektiv tilbud i form av ny busstrasé eller helst bane-/trikk må på plass. Dette krever utbygging av enten en lang eller kort tunnel.



I prosjekteringsoppgaven har vi forutsatt at det blir etablert en ny stamrute øst i Trondheim med utgangspunkt i en lang tunnel øst fra sentrum, under Tyholt og videre til Brøset, Brundalen og Dragvoll.



Reguleringsbestemmelser, datert 5.6.2012, 1:7500

Illustrasjonsplan, 1:7500

Våre innspill til områdeplan

I vår tilbakemelding til kommunen 30.8.2012, satte vi spørsmålstegn ved hvordan forskjellige kvaliteter på Brøset var ivaretatt:

_ En bør ivareta eksisterende topografi og den glemte alléen (se over)

_ Kan det frie utsyn med dets avslappende kvaliteter ivaretaes?

_ Kan overlegeboligen integreres bedre i planområdet i øst?

_ Hvordan kan bygningene mot ravinen i øst plasseres og utformes for å sikre tilgjengelighet til de flotte naturverdiene?

FAGLIGE VURDERINGER AV BRØSETS KVALITETER

staker ut kursen for den videre utvikling av Brøsets atmosfære og betydning

RESPEKT FOR NATUREN OG DENS BEGRENSEDE RESSURSER

og prosessen fortsetter...

Det jobbes med å opprette en eierskapsenhet som skal videreføre visjonene og arbeidet som er lagt til grunn.

Et endelig planutkast skal være ferdig på nyåret (2013). Dette vil da bli sendt ti politisk sluttbehandling for endelig vedtak.

... byggestart i 2015 ?