



Prosesshefte

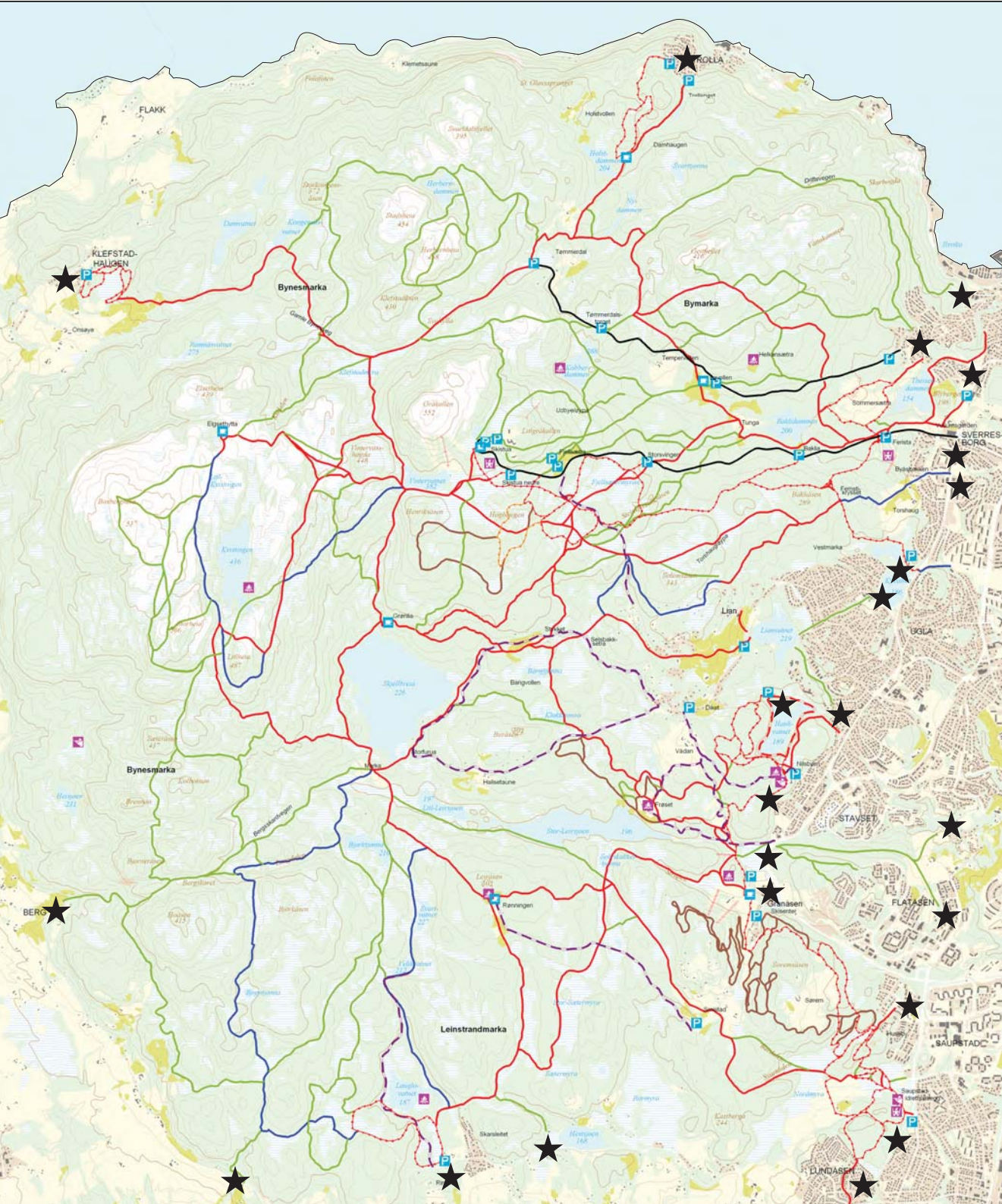
/ 001/ Tomtevalg

Overnattingshytte for Trondheim Turistforening
Masteroppgave, Thea Hegstad Foss

Lokale i inngangsporter til Bymarka

Inngangsportene til marka er mange og ligger langs hele Markagrensa. Valgmulighetene i turstier og løypenett er gjerne stort så snart man er innenfor markas grenser.

★ Inngangsporter



Tegnforklaring

- | | | |
|------------------|------------------------|------------------------------|
| Løypenett | Maskinpreparert løype | Lysløype, ferdigstiltes 2010 |
| | Scotterpreparert løype | Løype for ispigging |
| | Ikke preparert løype | Vinterbrytet veg |
| | Spesialløype | Offentlig bilveg i marka |
| | Maskinpreparert løype | Hoppbakke |
| | Servering | Alpinbakke |
| | Parkering | |
| | Leirplass | |
| | Skiaktivitetsområde | |
| | Ski løype | |
| | | |
| | | |
| | | |

Kollektivtilbud

Flere kollektivbud når inngangsporter til
Bymarka:

1 (Trikken) : Kyvannet og Lian

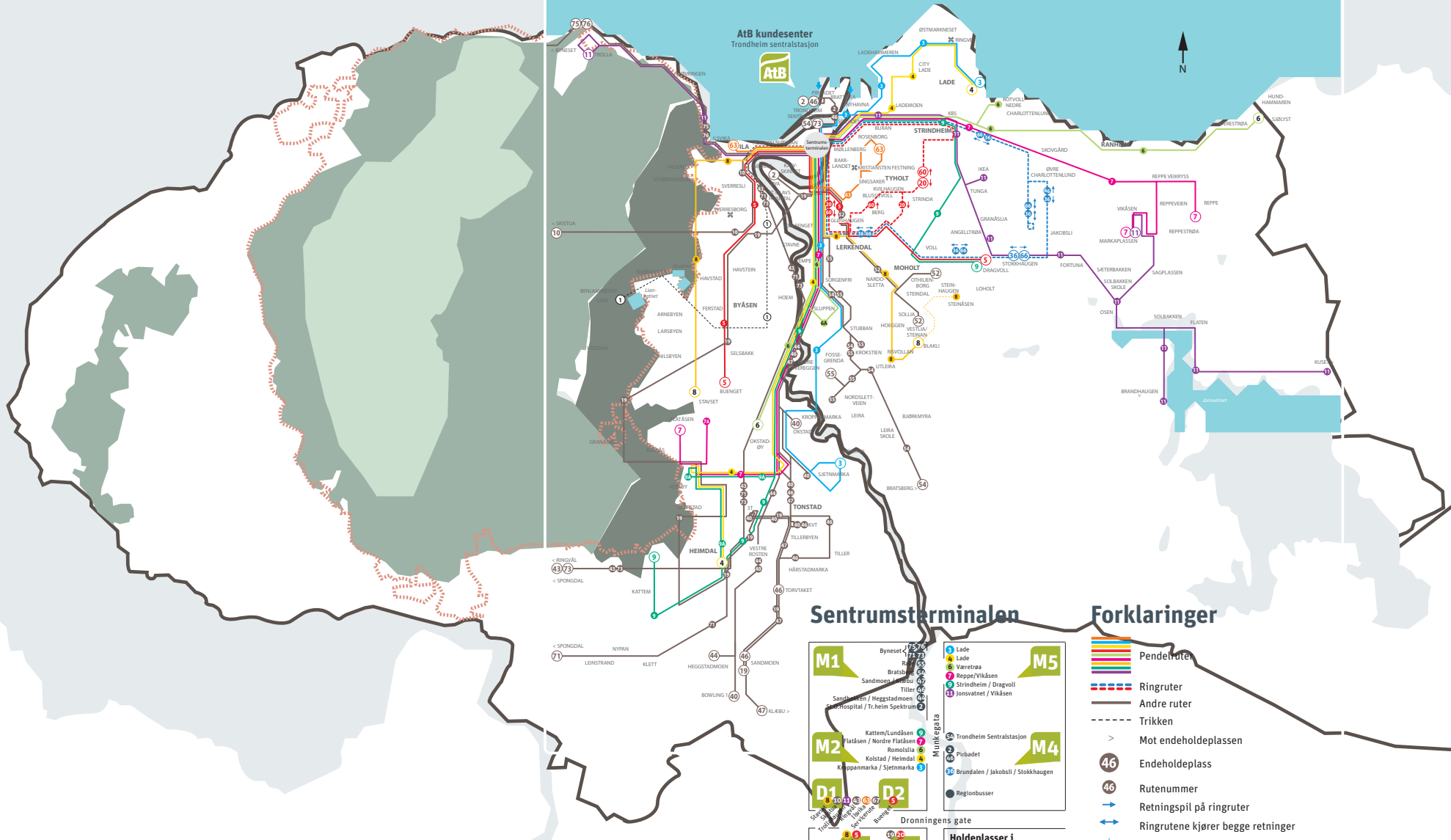
8 : Fagerlia, Vestoppfarten, Byåsen Butikksenter, Kyvannet

10 : Flere holdeplasser mellom Byåsen Butikksenter og
Skistua

11 : Trolla

19 : Granåsen, Saupstad og Lundåsen

Fra A til B i Trondheim



AtB kundesenter
Trondheim sentralstasjon



Sentrumsterminalen

M1	Byneset / 75/76 77/78 79/80 81/82 83/84 85/86 87/88 89/90 91/92 93/94 95/96 97/98 99/100	M5	3 Lade 4 Lade 5 Værettra 6 Reppe/Vikåsen 7 Strindheim / Dragvoll 8 Jonsvatnet / Vikåsen
M2	Kattem/Lundåsen Flåtåsen / Nordre Flåtåsen Romølslia Kolstad / Heimdal Kjøppanmarka / Sjetnamarka	M4	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
D1	10/11 12/13 14/15 16/17 18/19 20/21 22/23 24/25 26/27 28/29 30/31 32/33 34/35 36/37 38/39 40/41 42/43 44/45 46/47 48/49 50/51 52/53 54/55 56/57 58/59 60/61 62/63 64/65 66/67 68/69 70/71 72/73 74/75 76/77 78/79 80/81 82/83 84/85 86/87 88/89 90/91 92/93 94/95 96/97 98/99 100/101	M3	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
D2	10/11 12/13 14/15 16/17 18/19 20/21 22/23 24/25 26/27 28/29 30/31 32/33 34/35 36/37 38/39 40/41 42/43 44/45 46/47 48/49 50/51 52/53 54/55 56/57 58/59 60/61 62/63 64/65 66/67 68/69 70/71 72/73 74/75 76/77 78/79 80/81 82/83 84/85 86/87 88/89 90/91 92/93 94/95 96/97 98/99 100/101	M6	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
D3	10/11 12/13 14/15 16/17 18/19 20/21 22/23 24/25 26/27 28/29 30/31 32/33 34/35 36/37 38/39 40/41 42/43 44/45 46/47 48/49 50/51 52/53 54/55 56/57 58/59 60/61 62/63 64/65 66/67 68/69 70/71 72/73 74/75 76/77 78/79 80/81 82/83 84/85 86/87 88/89 90/91 92/93 94/95 96/97 98/99 100/101	M7	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
D4	10/11 12/13 14/15 16/17 18/19 20/21 22/23 24/25 26/27 28/29 30/31 32/33 34/35 36/37 38/39 40/41 42/43 44/45 46/47 48/49 50/51 52/53 54/55 56/57 58/59 60/61 62/63 64/65 66/67 68/69 70/71 72/73 74/75 76/77 78/79 80/81 82/83 84/85 86/87 88/89 90/91 92/93 94/95 96/97 98/99 100/101	M8	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M4	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M9	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M5	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M10	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M6	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M11	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M7	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M12	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M8	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M13	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M9	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M14	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M10	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M15	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M11	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M16	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M12	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M17	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M13	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M18	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M14	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M19	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen
M15	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen	M20	1 Trondheim Sentralstasjon 2 Pirbadet 3 Brundalen / Jakobsløi / Stokkhaugen

Forklaringer

- Pendelruter
- Ringruter
- Andre ruter
- Trikken
- Mot endeholdeplassen
- Endeholdeplass
- Rutenummer
- Retningspil på ringruter
- Ringrutene kjører begge retninger
- Båtanløp

AtB kundesenter
Kongens gate 34



St. Olavs gate

Prinsens gate

Kongens gate

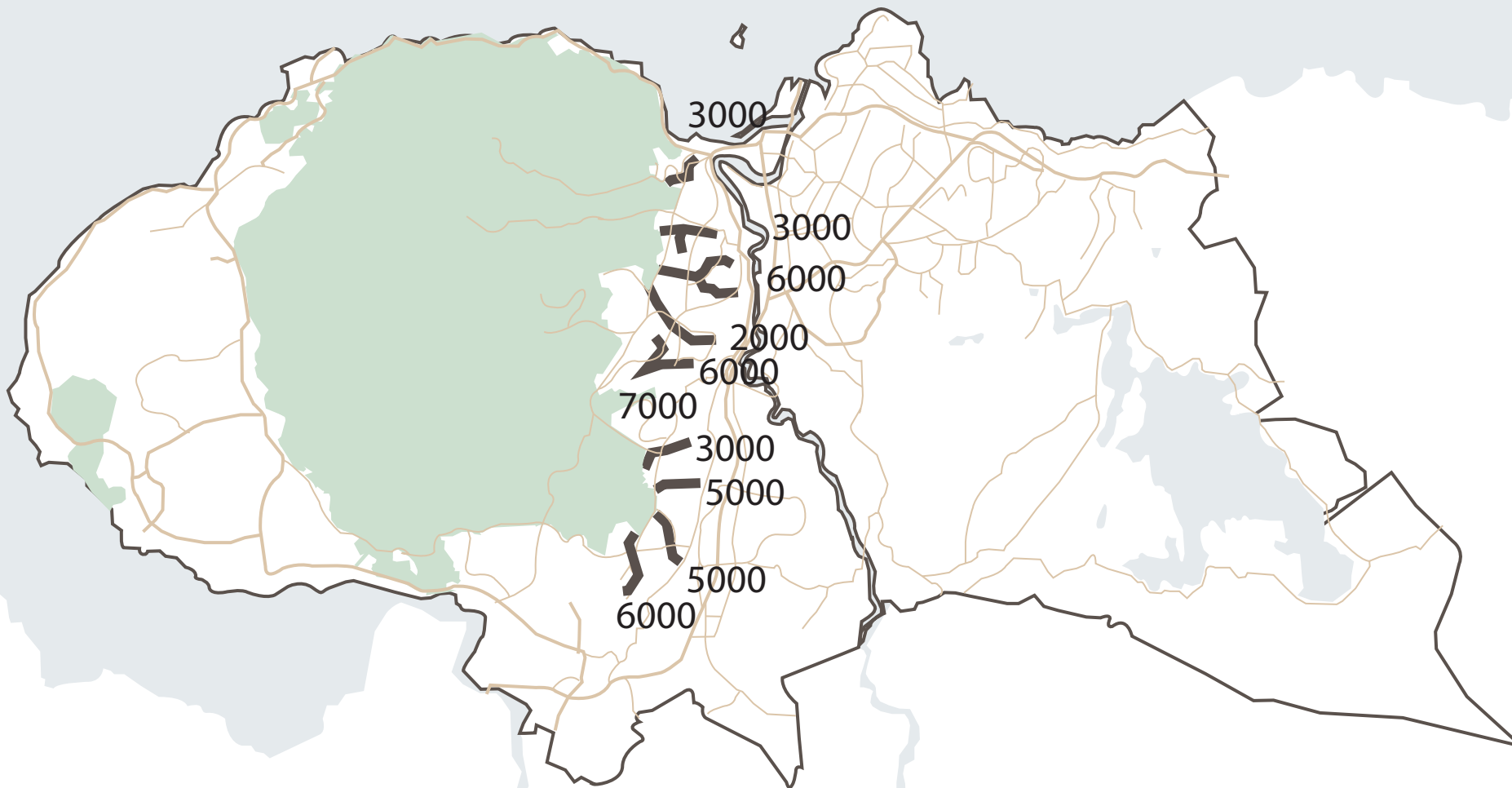
Holdplasser i sentrumsterminalen for øvrige ruter:

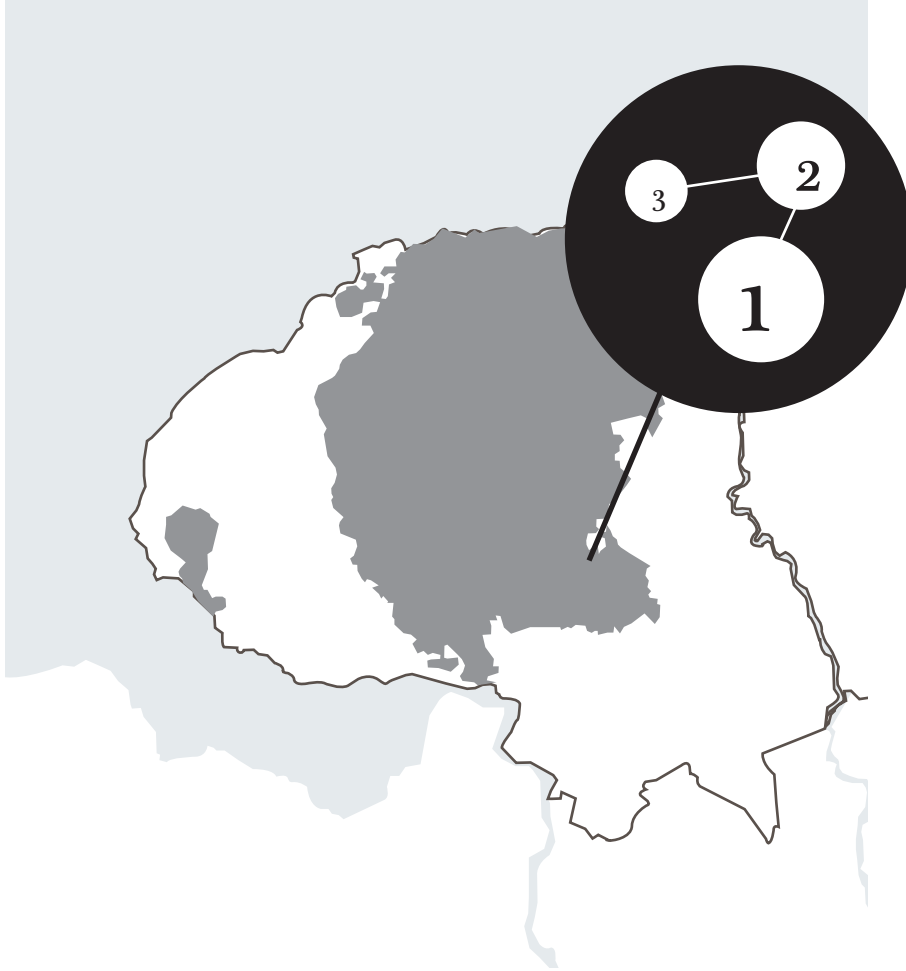
81 til SandmoenD1
82 til TillerD1
89 til SøylerbanenD2
89 til St. Olavs HospitalD3
91 til TillerD3
93 til SluppenD1
94 til LadeD3



Befolkningsgrunnlag for innganger til Bymarka

Tall ikke tilgjengelig for Trolla og Byneset, men siden disse stedene ligger mer “på landet”, kan man gå ut ifra at befolkningsgrunnlaget er mye lavere her.





Soneinndeling

Trondheim kommune har delt inn Bymarka i områder med ulik bruk. (Arnesen, 2005) Nærsonen vil ha størst tilrettelegging for spesielle grupper (bevegelseshemmede, ridende, hundeeiere etc) og størst slitasje. Mellomsonen vil ha størst stinett, men ikke størst tilrettelegging og dermed kanskje mindre slitasje. Kjernesonen vil ta mer hensyn til natur og vil kanalisere slitasje til spesielle turmål.

■ Nærsonen

Nærsonen vil ha stier som hekker seg på grøntstrukturen i byen, familievennlige skiløyper og tilrettelegging for bevegelseshemmede. Her blir det også lagt rammer for skoler og barnehagers aktiviteter og byggverk. Det vil også være rammer for bruk til arrangement og aktiviteter. Spesielle grupper til hest, med hund etc vil her finne spesiell tilrettelegging.

■ Mellomsonen

Mellomsonen vil ha hovednett av stier og løyper til turmål og binder sammen ulike deler av marka. Gir varierte muligheter for turer. Har større områder uten tilrettelegging og tar vare på det ikke-tilrettelagte småstinettet. Har ikke-preparerte løyper. Her kan utvikling av eksisterende evt. etablering av nye bevertningssteder ligge. Turmål og kulturminner her kan utvikles som turmål. Her blir det tatt hensyn til skogskjøtsel.

■ Kjernesonen

Kjernesonen har tilrettelegging bare til spesielle turmål (topper, vatn, evt. bevertningssteder). Dette er for å oppnå ønsket kanalisering og evt. for å øke slitasjestyrken på steder /passasjer med mye bruk. Her vil det bli tatt særlige hensyn som må ivaretas ved skogsdrift og skogforvaltning, f.eks. skogskjøtsel som særlig ivaretar variasjon og urørthetsverdier. Det vil også være oppfølging i forhold til særlige natur- og kulturmiljøverdier.

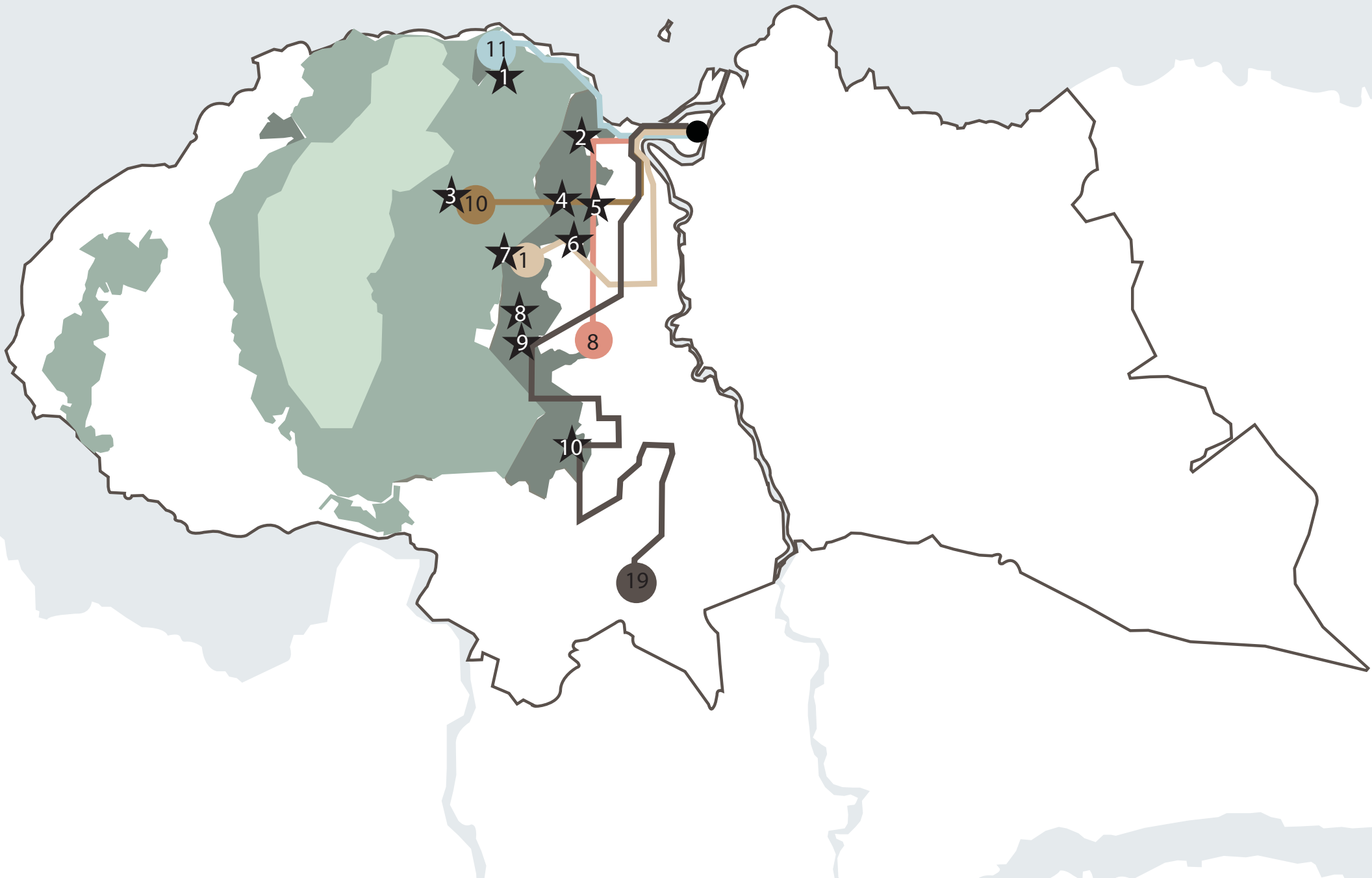
(Naturdirektoratet, 2003)

10 Inngangsporter

Ti inngangsporter velges for videre undersøkelse for lokalisering av hytter. Dette er punkt hvor kollektivnett ligger nær lokal inngangsport til marka. Befolkningsgrunnlaget er også av en viss størrelse. Dermed er utgangspunktet lettere tilgjengelig for de som bor lengere unna, mens de som bor i området også når det lett.



- 1) Trolla
- 2) Vestoppfarten
- 3) Skistua
- 4) Kobberdammen / Storsvingen
- 5) Byåsen Butikksenter
- 6) Kyvannet
- 7) Lian
- 8) Nilsbyen
- 9) Granåsen
- 10) Saupstad



10 inngangsporter studert

[Ankomst, framkommelighet, spesielle features, type natur, wow-faktor , m. til nærmeste begyggelse, bruk, annet]



Studiekriterier
for inngangsport

Ankomst

Hvordan kommer man til stedet?
Hvordan er kollektivtibuset?

Type Natur

Hva slags type natur er det der?
Utsikt?

m til nærmeste bebyggelse

Hvor langt unna er de første husene?
Føles byen nær eller langt unna?

Framkommelighet

Er det lett å finne fram?
Er det lett å komme fram?
Forskjell vinter / sommer?
Framkommelighet for
bevegelseshemmede?

WOW-faktor

Finnes det noe på stedet som får
deg til å tenke wow?

Bruk

Hvem er det som bruker stedet
idag?

Spesielle features

Finnes det noen spesielle
atraksjoner, særpreg eller
kjennetegn?

Annet

Er det andre nevneverdige
forhold / ting?

Samlet inntrykk

Egnethet

Trolla

← DAMHAUGEN

← TØMMERDALEN









Busstop

Inngang, Marka

Ankomst

Med buss nr. 11 og 75 ,
tar 14 min. og går fra hvert 0,5 - 1,5 h
Bil (parkeringsplass for 2 biler)
Nær boligbebyggelse i Trolla

Type Natur

Blandet skog

m til nærmeste be-
byggelse

o m

Framkommelighet

Det er vanskelig å skjønne
hvilken busstop man skal av
på og hvor man skal gå. Turen
starter med en lang, bratt og kjip
oppoverbakke. Ikke egnet for
bevegelseshemmede.

WOW-faktor

Man ser Trondhem og
Trondheimsfjorden fra en ny
vinkel, interessant.

Brukere

Skisporets tilstand tatt i
betraktning, er dette området
lite brukt av skigåere. Det var
også lite fotspor, noe som tyder
på at dette området kanskje kun
brukes av nærmeste naboer og
knappest nok det.

Spesielle features

Ingen

Annet

Lavmælt, kjedelig og vanskelig
inngangsport til marka.

Samlet inntrykk

Dette tror jeg ikke er et egnet
område for en slik hytte.
Vanskelig å komme til og
vanskelig å finne fram.
"Kjedelig" natur.

Vestoppfarten

/ Vestoppfarten / nære, fine turmål med utsikt nært byen

← DRIFTSVEIEN

← TØMMERDALEN

VÅTTAKAMMEN 1,2KM

GEITFJELLET 2,9KM



50







Mellomila

Innngang, Marka

Sanden / Løkkan

Ila

Buss

Steinberget

Øya

Ankomst

Til fots og med sykkel
Med buss nr. 8,
tar 7 min, avgang hvert 5 min. - 0,5 h
Bil (parkeringsplass for 2 biler)
Nært bebyggelse i Ila, Fagerlia
Sentrum, Øya og Steinberget
Sti direkte ned til Mellomila
Veien mangler fortau

Framkommelighet

450 m, men dårlig
framkommelighet om vinteren.
Veien mangler tydeligvis fortau.

Spesielle features

Nærmeste inngang til Bymarka fra
sentrum, kort vei til kjempefine
utsiktspunkt som Vottakammen og
Geitfjellet.

Type Natur

Skog med enorme trær av gran
og lerk

WOW-faktor

Man kommer fort opp i høyden
og får utsikt over fjorden og
munkholmen. Store, gamle trær
gjør at du føler at du trår inn i
en evighetskog.
Litt eventyraktig.

Annet

Veldig trist at veien fram var så
dårlig, da denne
inngangsporten ligger veldig
nær flere tettbygde bolig
områder som Sanden, Løkkan,
Ila, Mellomila og Steinberget.

m til nærmeste be- byggelse

400 m

Brukere

Turgåere, hundeluftere,
barnefamilier, barnehager på
tur, trimmere (sommerstid) og
downhillsyklere.

Samlet inntrykk

Hurra! Dette er en inngangsport
som ligger i umiddelbar nærhet til
byen, man kan gå og sykle hit og
man kommer raskt opp i et
fantastisk terreng. Veldig egnet.

Byåsen Butikksenter



BYÅSEN BUTIKKSENTER

TrønderBlomst

1000

Person in red jacket adjusting ski equipment.

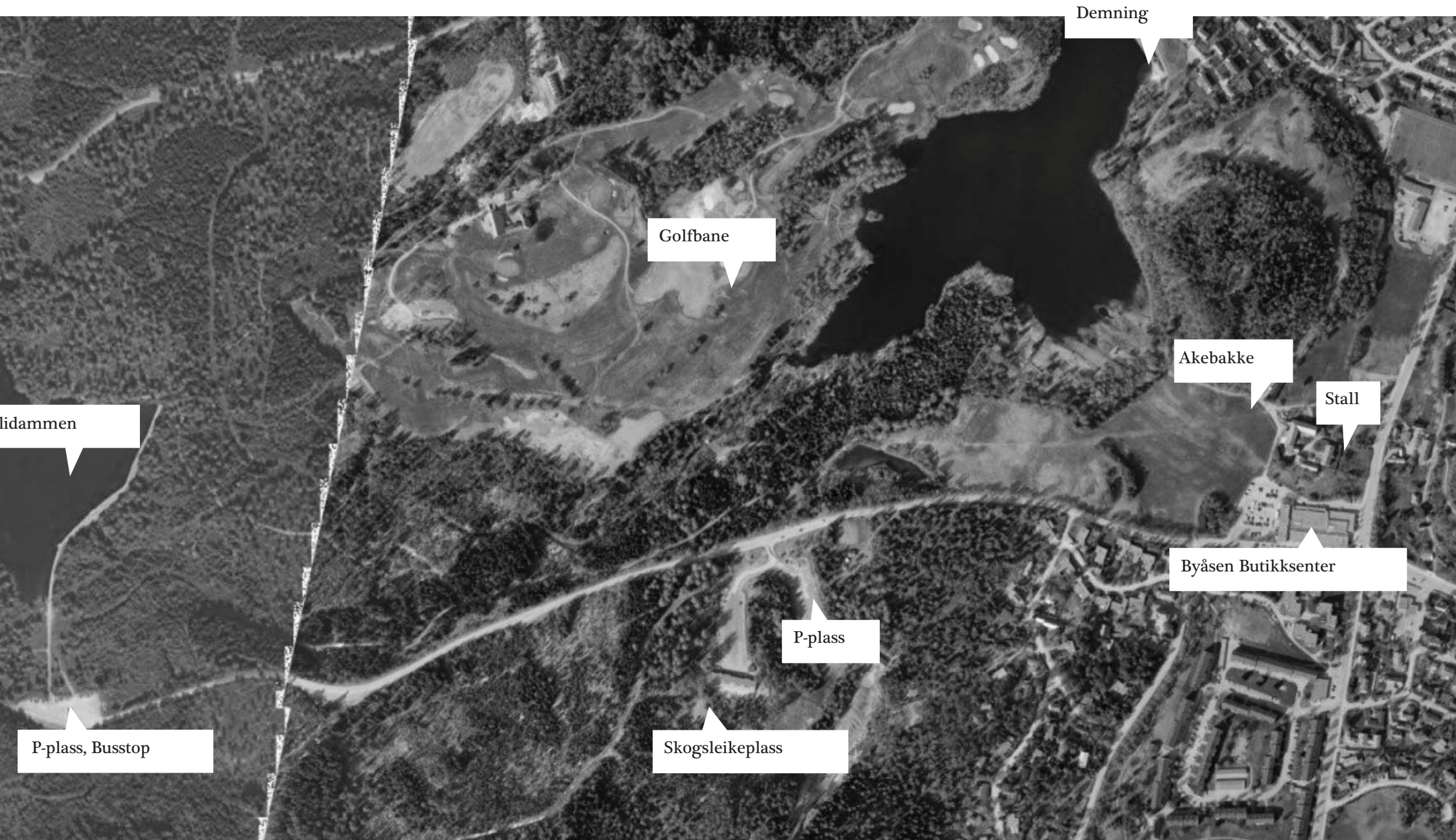
Person in blue jacket standing with ski poles.

Person in dark jacket with a child on a sled.









Demning

Golfbane

Akebakke

Stall

Byåsen Butikksenter

P-plass

Skogsleikeplass

P-plass, Busstop

lidammen

Ankomst

Med buss fra sentrum, tar 10 min
Buss nr 10 og går 2-10 ganger pr.
dag og nr 8 går hvert 5 min. - 0,5 h
Bil
Sykkel
Lett å gå / sykle fra nærmiljø

Type Natur

Løvtrær og furu, åpne
sletter

m til nærmeste be-
byggelse

Ligger på andre siden av gaten

Framkommelighet

Veldig god framkommelighet
Hvis du skjønner at du må gå
bak Butikksenteret for å nå
naturen, ligger marka for dine
føtter

WOW-faktor

Skillet mellom by og natur er
ganske markert og ganske kult.
Utsikten mot Gråkallen er
også fin.

Brukere

Alle typer. Får lavterskelfølelse.

Spesielle features

Kjøpesenter
Fiskekortsalg
Flere fiskevann i nærheten
Beverdam
Akebakke
Stall
Skogsleikeplass
Restaurant

Annet

Uoversiktlig ankomst, men det
fantastiske kollektivtilbudet er
gjør opp for dette. Man kan handle
sjokolade og bålposer på Rema og
fiskekort på Narvesen på
butikksenteret før turen starter
og spise middag på restaurant når
turen er slutt.

Samlet inntrykk

Sansynligvis den inngangsporten
til Bymarka med best kollektiv-
dekning, mye features og en
inngangsport til mange turer.
Området har dog veldig mye bruk-
ere og litt parkpreget. En hytte her
vil være en utfordrende oppgave.

Etter nærmere undersøkelse viser det seg at områdene rundt Theisendammen og Baklidammen er et svært viktig viltområde, tilknyttet Ilavassdraget. Vassdraget er et viktig hekkeområde for en rekke vann- og vadefugl. I tillegg er området rikt på spurvefugl, skogsfugl, bever, elg og rådyr, og trues / er i konflikt med ferdsel.

Etter kontakt med Morten Haugen, Naturforvalter i Trondheim Kommune er det allikevel sikkert at å plassere en hytte er er "helt" på jordet. et er imidlertid også i dag svært stor ferdsel i området, så det er ikke sikkert den økte ferdselen vil ha så stor negativ innvirkning. Grunnen til dette er, når det gjelder feks vilt, at det først og fremst er arter som tåler menneskelige forstyrrelser som holder til der i dag. Arter som er ømfintlige for menneskelige forstyrrelser har trukket unna for lenge siden.

Kobberdammen - Storsvingen

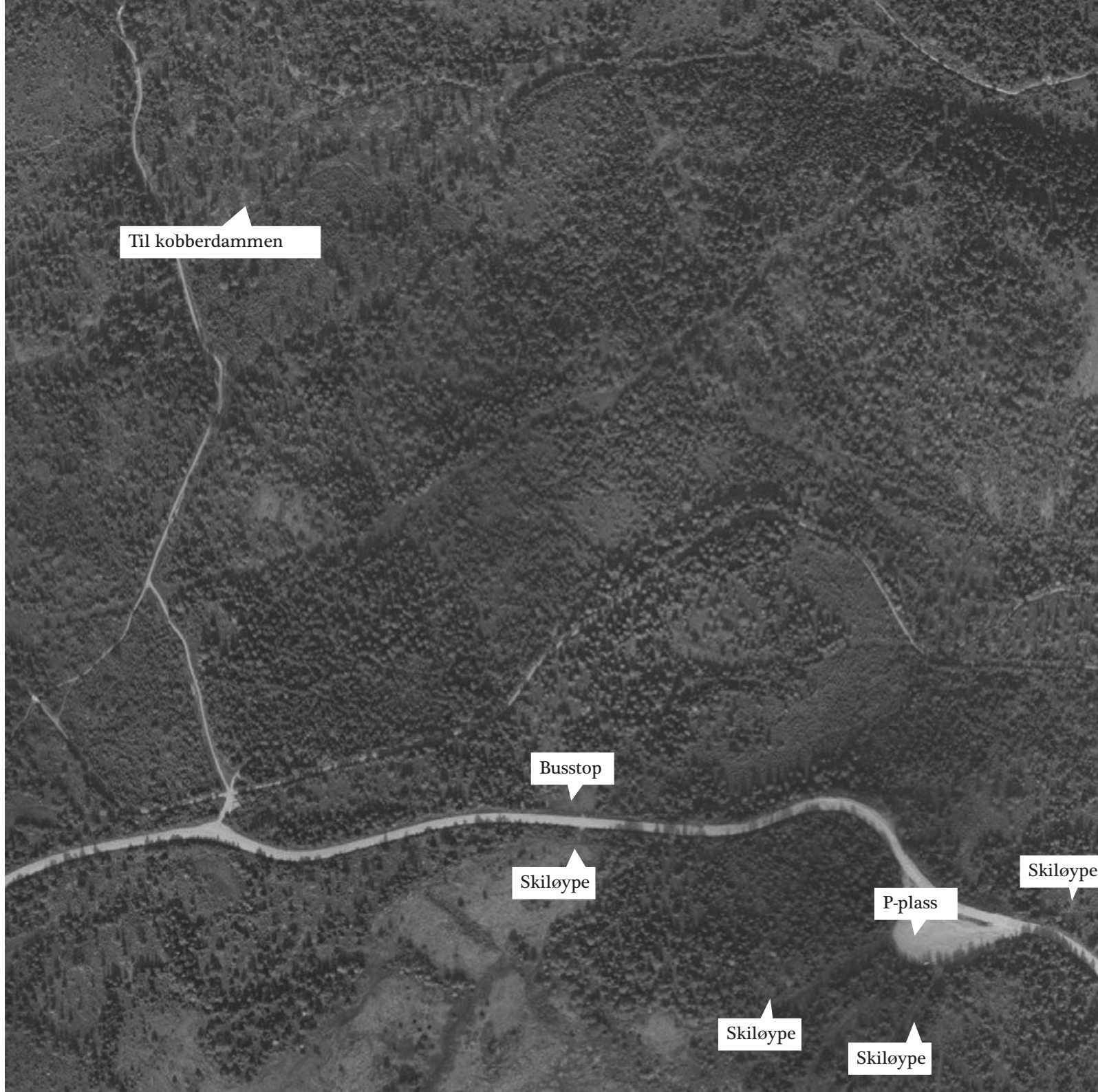


Kobberdammen









Til kobberdammen

Busstop

Skiløype

P-plass

Skiløype

Skiløype

Skiløype

Ankomst

Med buss nr. 10, tar 19 min og går
2-10 ganger pr. dag
Bil
Sykkel
Langt å gå fra nærmiljø
Litt vanskelig å finne

Type Natur

Granskog med ett og annet løvtre

m til nærmeste bebyggelse

Langt

Framkommelighet

God, men bussholdeplassen er
litt usynlig.

WOW-faktor

Utsikt til byen.

Brukere

Trimfolk, turfolk og en og annen
Racer med sponsormerket
langrennsoutfit.

Spesielle features

Ingen spesielle features, men i dette
tilfellet framstår det som stedets
styrke - litt forlatt og langt fra folk.

Annet

Skiløype starter rett ved
bussholdeplass og p-plass.
Vei til kobberdammen. Skistua
med servering er nært.

Samlet inntrykk

Plassen ligger litt langt fra byen
til å gå hit og bussen går ikke så
ofte. Det kunne vært et
utgangspunkt til en mer
skjermet hytte, hvor noe av
poenget kunne være at det er
litt vanskelig å finne fram.

Skistua







Team

Alltid billig middag

hos BURGER





Alpinanlegg

Buss

P-plass

Skistua

Skileik

Lille Gråkallen Miltærleir

Studenterhytta

P-plass

Ankomst

Med buss nr. 10,
tar 23 min og går 2 -10 ganger pr. dag
Bil (soneparkering)
Sykkel
Langt til gå for nærmiljø

Type Natur

Granskog

m til nærmeste be-
byggelse

o m. til serveringshytte + div.
Langt til vanlig bebyggelse

Framkommelighet

Lett framkommelighet, lett å finne
da Skistua er et landemerke

WOW-faktor

Mye "identitet" på plassen, i
form av serveringstue, skitrekk
etc. men ellers mye vei

Brukere

Utpreget lavterskelfølelse, her
finnes turgåere og skiløpere i
alle varianter og størrelser.

Spesielle features

Skistua ("Bymarkas Storstue")
Skileikområde
Alpinanlegg
Skileik / Grillhytte
Lite vann

Annet

Litt rotete ankomst, ikke den
vakreste ingangsporten til
Marka. Menneskets tilstedeværelse
er veldig stor. Ligger i mellom-
sonen, nært kjernesonen. Er ikke
tilkoblet vann/avløpsnett, men har
spesialløsning på vann/avløp.

Samlet inntrykk

Dette er et landemerke i Trondheim,
som er lett å finne. Det er også et
"kjempekryss" for løyper og turer
og det er mye folk her. En hytte her
kunne vært mer passende for en
skoleklasse på overnattingstur, enn
for paret som søker ro og fred.

Kyvannet









Kyvannet





Buss

P-plass

Inngangsport, Marka

Buss

Ankomst

Buss nr 8, tar 13 min og går hvert 5 min. - 0,5 h
Trikken tar 17. min og går hvert 15 min til hver 0,5 h
til fots
med sykkel
med bil

Type Natur

Vann med div. skog og åpne sletter.

m til nærmeste bebyggelse

Rundt vannet ligger det hus på begge sider. Byen føles veldig nær.

Framkommelighet

Vanskelig å forstå hvilken bussholdeplass man skal av på, men trikken har en holdeplass som heter Kyvannet rett ved sti. Det er også nesten umulig å finne parkeringsplassen.

WOW-faktor

Vann og stupebrett er ganske wow! for mange

Brukere

Bærer preg av nærmiljøområde i bruk av barnehage og skole. Veldig nært tett bebyggelse. Helt klart i overgang mellom by og mark.

Spesielle features

Vann
Stupebrett
Badeplass
Fiskevann
Sti rundt vannet

Annet

Vanskelig å skjønne hvor stien starter og hvor den går, både fra bussholdeplass og parkeringsplass. (Som er helt umulig å finne for andre enn lokalkjente).

Samlet inntrykk

Dette føles mer som et boligområde og badeplass enn en del av marka. Egner seg kanskje best for det også.

Lian









Restaurant

Trikken

Grill/bade plass

Stupetårn

Ankomst

Med trikken, tar 21 min og går
(endeholdeplass) og tar 15 min til
hver 0,5 h
Til fots
På sykkel
Bil

Type Natur

Granskog, litt løvtrær og åpne
sletter.
Vann med liten øy.

m til nærmeste be- byggelse

Boligbebyggelse ligger på andre
siden av vannet.

Framkommelighet

o m.

WOW-faktor

Vann og stupebrett er
ganske wow! for mange.
Vakker plass med utsikt.

Brukere

Akere, turgåere, skiløpere,
familier på piknik, badegjester og
fiskere

Spesielle features

Vann
Badeplass / Stupetårn
Øy
Restaurant
Sti rundt vannet
Grillplass

Annet

Gjedde og -mortfiske er mulig.
Litt vanskelig å skjønne hvor du
skal gå når du går av trikken. Selve
vannet er godt synlig, men andre
turstier er litt vanskelig å finne.

Samlet inntrykk

Kjempebra! Du går på trikken i
byen og går ut i marka. Mye folk,
men den lille bukta nord på vannet
er ganske skjermet.

Nilsbyen



VIS HENSYN

ferdsel med ridehest, kjøring med hest og
ferdsel til fots i preparerte skiløyper er

FORBUDT

i utfartsterrenget i Trondheim kommune

SKOG/FRILUFTSEKSJONEN TRONDHEIM KOMMUNE



Rullestoløype

P-plass

Skiskyterarena

Inngangsport, Marka

Buss nr 8

Buss nr 19

Ankomst

Buss nr 8, tar 18 min. og går hvert 5. min til hver 0,5 h. Buss nr 19 tar 23 min og går hvert kvarter til hver halvtime.

Til fots

På sykkel

Bil

Type Natur

Tett furuskog

m til nærmeste bebyggelse

20 m. til nærmeste boligbebyggelse

Framkommelighet

Første bussholdeplass ligger 470 m. unna og Nilsbyen er vanskelig å finne med mindre du vet hvor du skal.

WOW-faktor

En wow-faktoren ligger i proff-faktoren, i dette området trenes det seriøst. Rullestolløypa har en mer avslappet stil.

Brukere

Dette er ingangen er til et treningsområde. Mye swix boblejakker, skiskjermer og skøyteski på parkeringsplassen i vinterhalvåret. Rullestolløypa har en mer avslappet stil.

Spesielle features

Lysløype

Vann (Haukvannet) m/stupetårn

Fiskemuligheter

Rullestoløype

Skiskyterarena

Ridesti

Annet

Parkeringsplassen er enorm, ryddig og godt brøtet, nesten litt strengt. Skilt om at ferdsel i skiløypene til fots er FORBUDT vinterstid.

Samlet inntrykk

Her ligger det mye treningssløyper, ridestier etc. og området er kanskje mer egnet for klubbhus og denne typen bygg enn turisthytter.

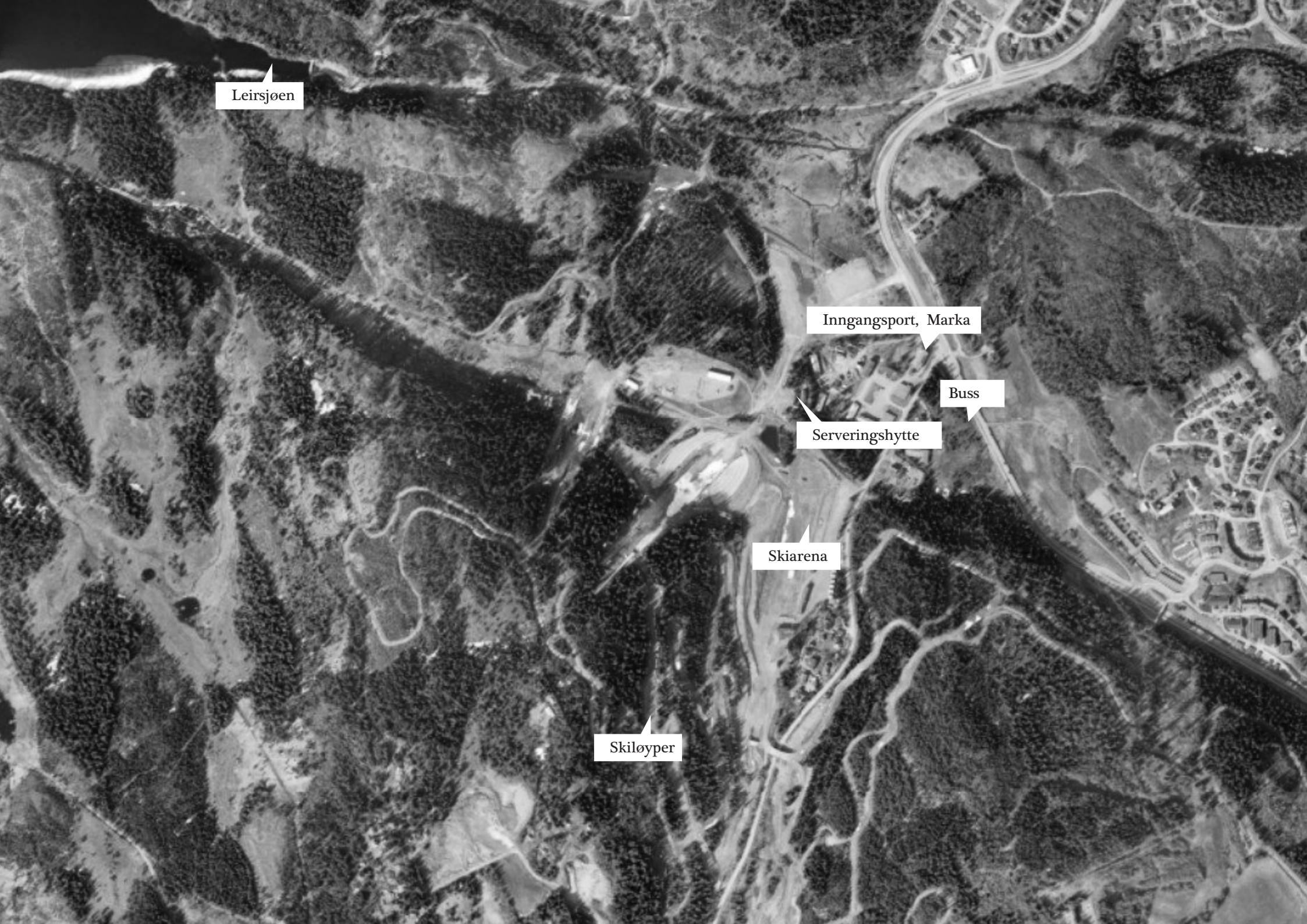
Granåsen











Leirsjøen

Inngangsport, Marka

Buss

Serveringshytte

Skiarena

Skiløyper

Ankomst

Buss, 300 m. Tar 31 min. fra sentrum og går hver time til hver halvtime.

Til fots

På sykkel

Bil

Type Natur

Granskog

m til nærmeste bebyggelse

300 m. Byen føles nær.

Framkommelighet

Lett å finne fram. Granåsen er et "landemerke" og lett å se på avstand.

WOW-faktor

Hoppbakkene og skiarenaen er ganske wow om vinteren, men sommeren gjør det hele til en enorm parkeringsplass.

Brukere

Her kommer folk (og hunder) i alle mulige former og varianter, helt fra Lars Monsen-typen med husky til pene damer med chiuaua for tur.

Spesielle features

Lysløype

Hoppbakke

Skiarena

Serveringshytte

Annet

Parkeringsplassen er enorm, her kan du få plass til et helt VM-publikum uten problemer. Ikke spesiell vakker ingangsport, mye grus og parkeringsplass.

Samlet inntrykk

I likhet med Nilsbyen er området preget av mye treningsløyper. En hytte her måtte et stykke unna alt "jaget" dette området kanskje er litt preget av.

Saupstad

Smistad 29
Granåsen 41
Rønningen 60
Saupstad skisenter



Dagens løype



Trondheims Skiklub

Søndagsturen







Skiarena

Inngangsport, Marka

Buss

Ankomst

Buss nr 19: 170 m. Tar 40 min.
fra byen og går hver time til
hver halvtime,
Til fots
På sykkel

Type Natur

Div. skog

m til nærmeste be-
byggelse

150 m. Byen føles veldig nær.

Framkommelighet

Lett å finne fram.

WOW-faktor

Ingen. Veldig lavmæl, lokal inn-
gangsport til marka.

Brukere

Hundeeierne kjenner tydeligvis sin
besøktid, alle hundebæsposer tatt
i betraktning. En akende
barnehage observert. Ellers vil jeg
tro dette brukes av lokale turgåere
og trimmere.

Spesielle features

Lysløype
Skiskyterarena
Skiarena

Annet

Føles dødt og øde
Mye (stygg) grafitti.
Tilgmed naturen kjennes litt grå
og vissen.

Samlet inntrykk

Oppsummering



Vestoppfarten (2), Lian (7) og Byåsen Butikksenter (4) har alle ulike kvaliteter jeg har lyst å undersøke videre.

Vestoppfarten har et fantastisk terreng og det er en kort sykkel eller gåtur hit fra Ila, Steinberget og Sentrum.

Til Lian kan du gå på trikken i byen og gå ut i marka. Store deler av Byåsen har kort vei til Lian.

Theisendammen er ingangsporten som har best kollektivdekning. Området har dog veldig mye brukere og litt parkpreget og en hytte her vil være en utfordrende oppgave. Det kunne allikevel være interessant å se om man kunne fått til en form for overnatting her.

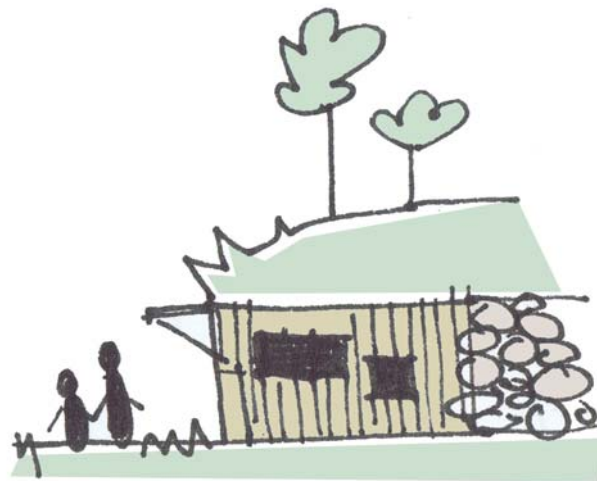
Transformasjon av eksisterende bygg

Hverken Vestoppfarten, Byåsen Butikksenter eller Lian har bygg i nærhet som jeg føler egner seg for transformasjon i forhold til beliggenhet og tilgjengelighet. Den tidligere nevnte Holstvollen gård (forarbeid) som står å forfaller i Kommunens eierskap ligger nærmest inngangsporten i Trolle. Trolle viste seg å ikke være fullt så egnet, så Holstvollen utgår som mulighet.

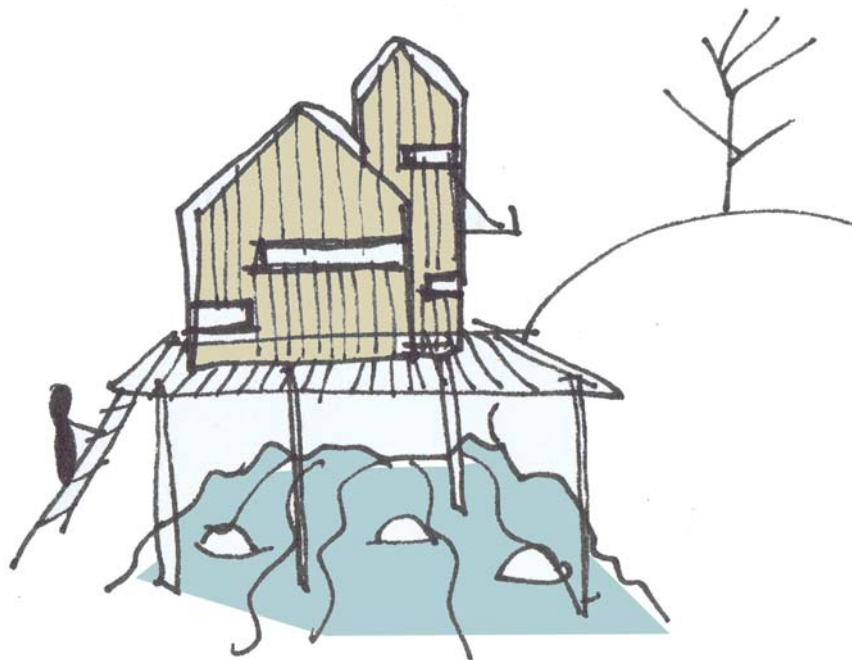
Skissering rundt
ulike tilnærminger
til hyttetomt



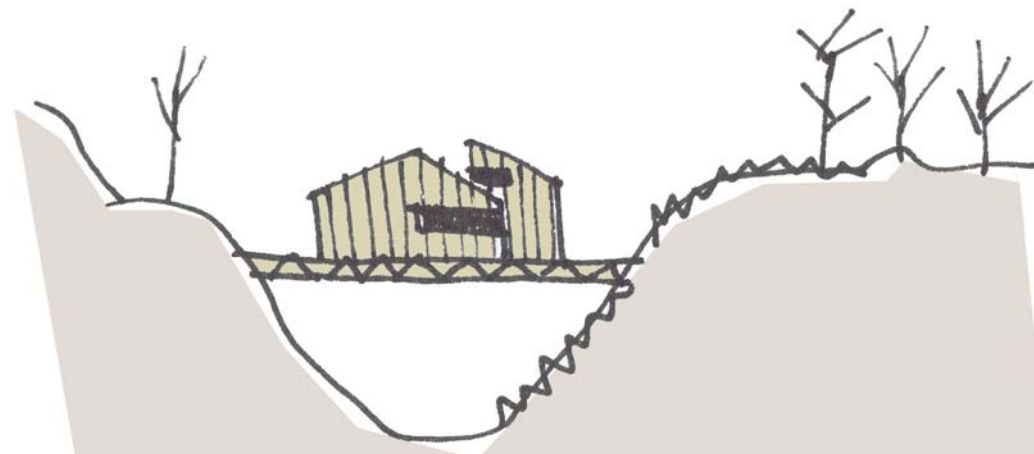
[over bakken]



[under bakken]



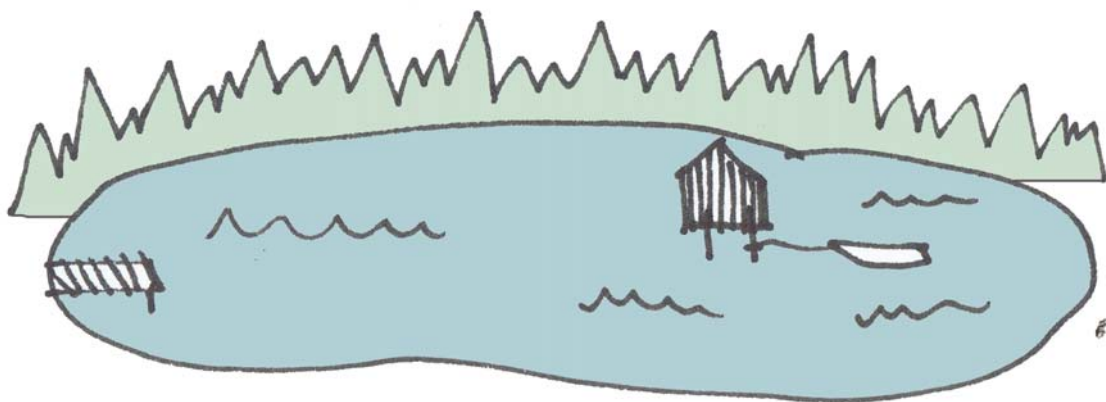
[over elv / bekk]



[svevende]



[utkraget]



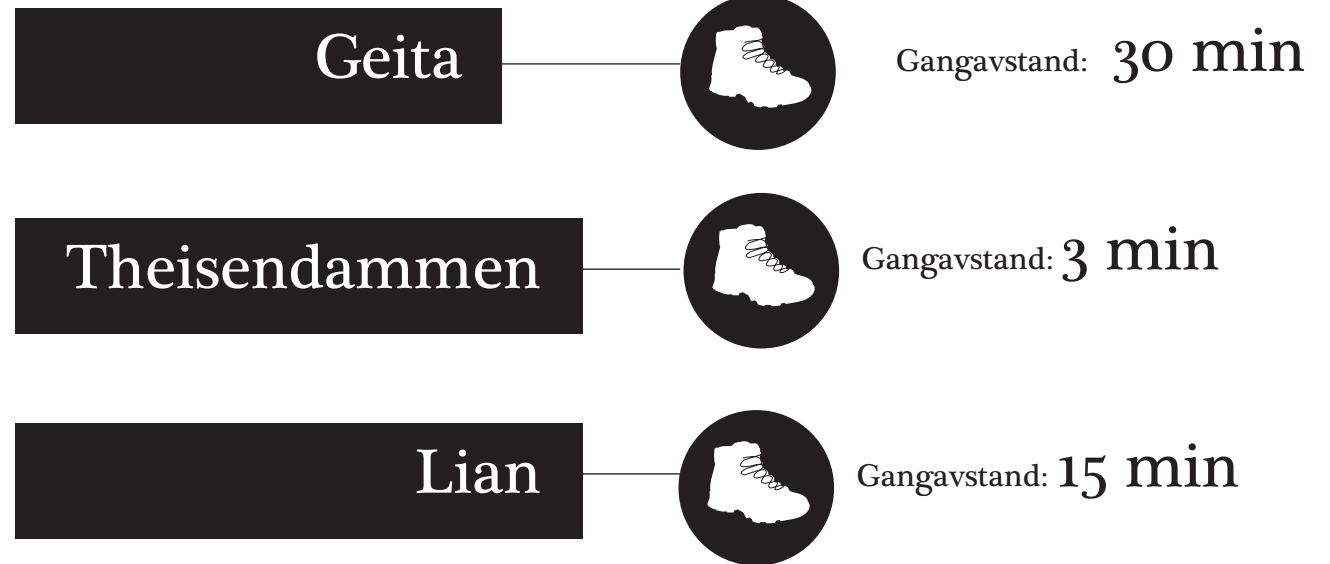
[på et vann]



[på stølter]

3 x Hytteomter

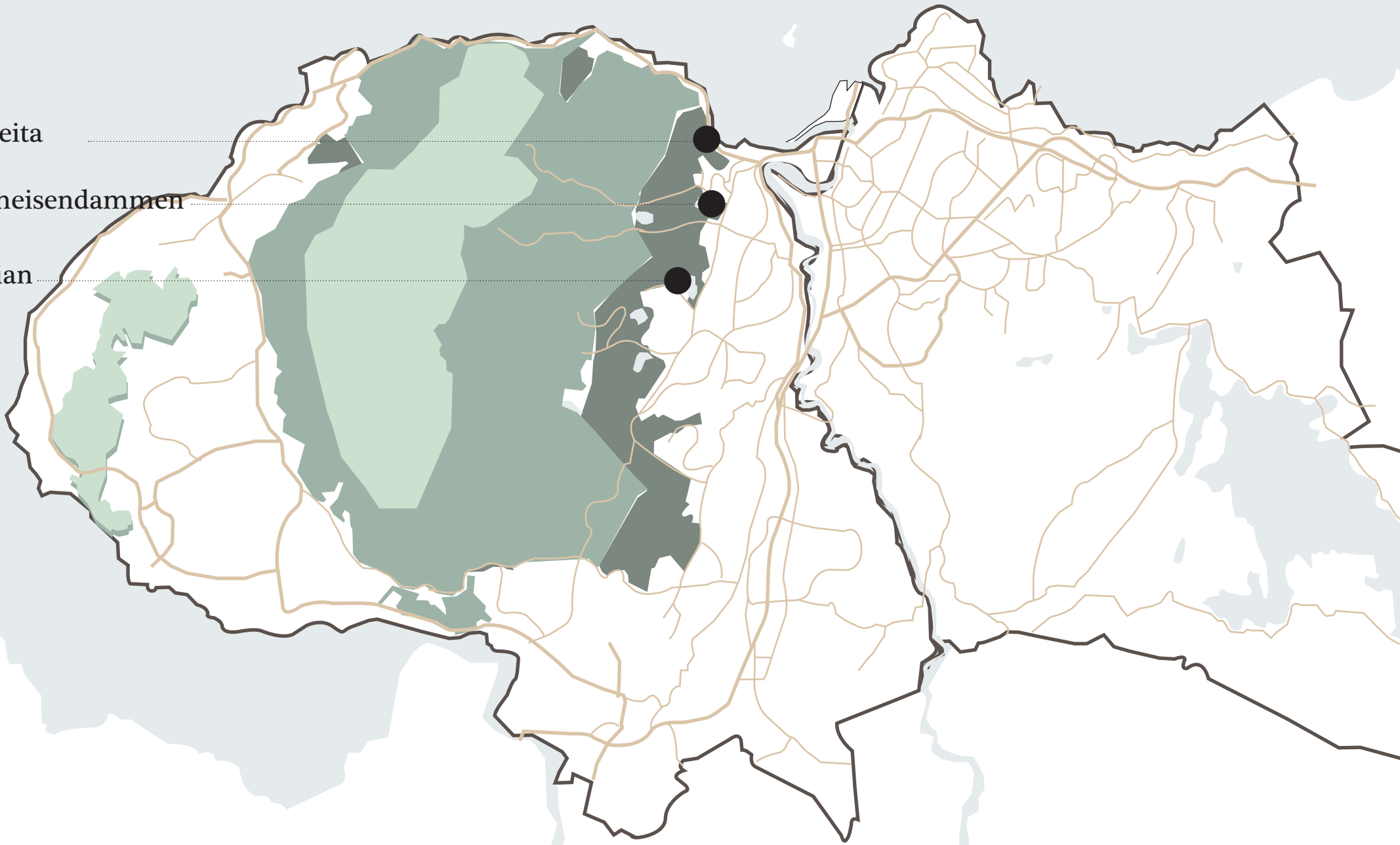
[gåtid fra inngangspurt]



Geita

Theisendammen

Lian





Buss nr. 8,
tar 7 min fra Sentrum
avgang hvert 5 min. - 0,5 h
Bil (p-plass for 2 biler)



Fantastisk utsikt



Befolkningsgrunnlag i
umiddelbar nærhet:
3000



Lyder / Skjermethet
Dur fra byen, men byen føles
veldig langt unna.



Fra inngangsport:
30-45 min.
Fra sentrum:
1,15-1,30 h. Ulendt terreng.



Tilgjengelighet:
Krevende terreng,
universell utforming ikke mulig.



Viltområde:
viktig
(elgspor observert)



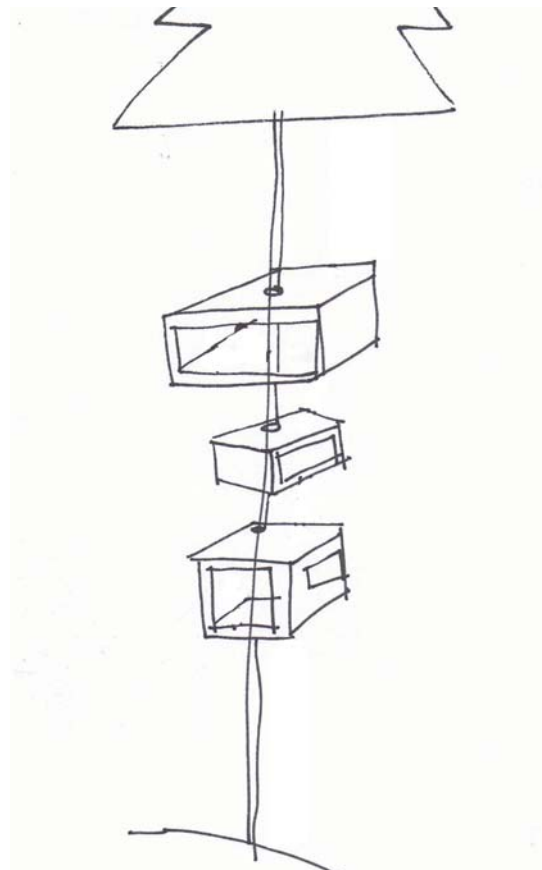
Utsikt:
oh yes!



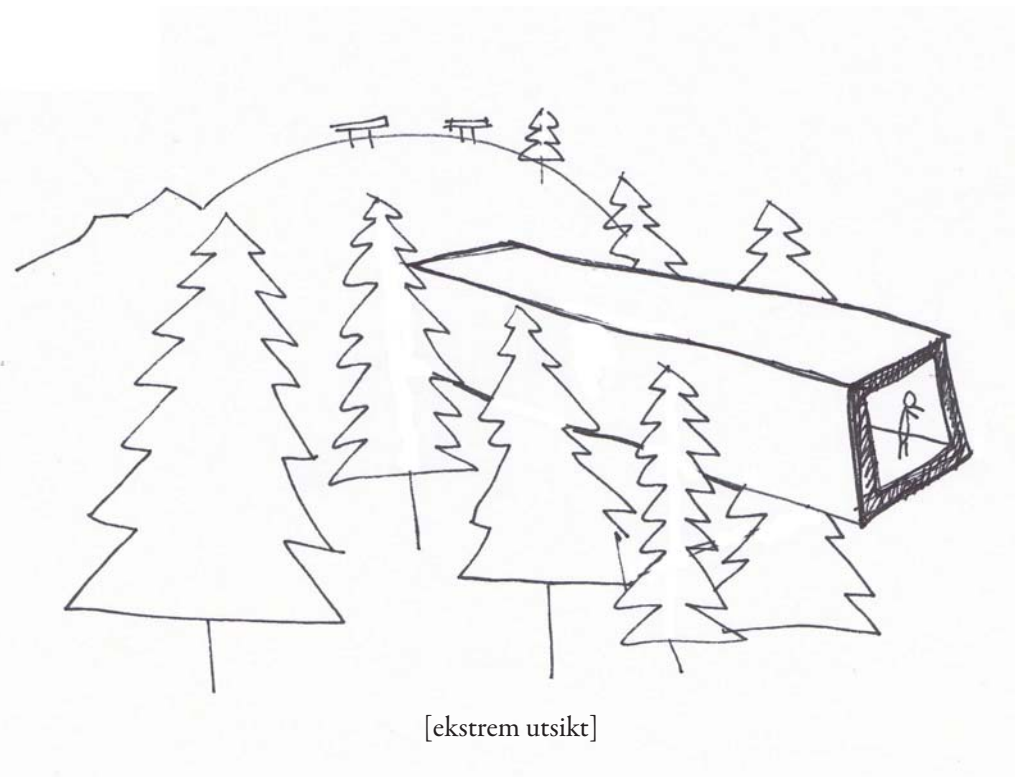
/Vestoppfarten/ Geita



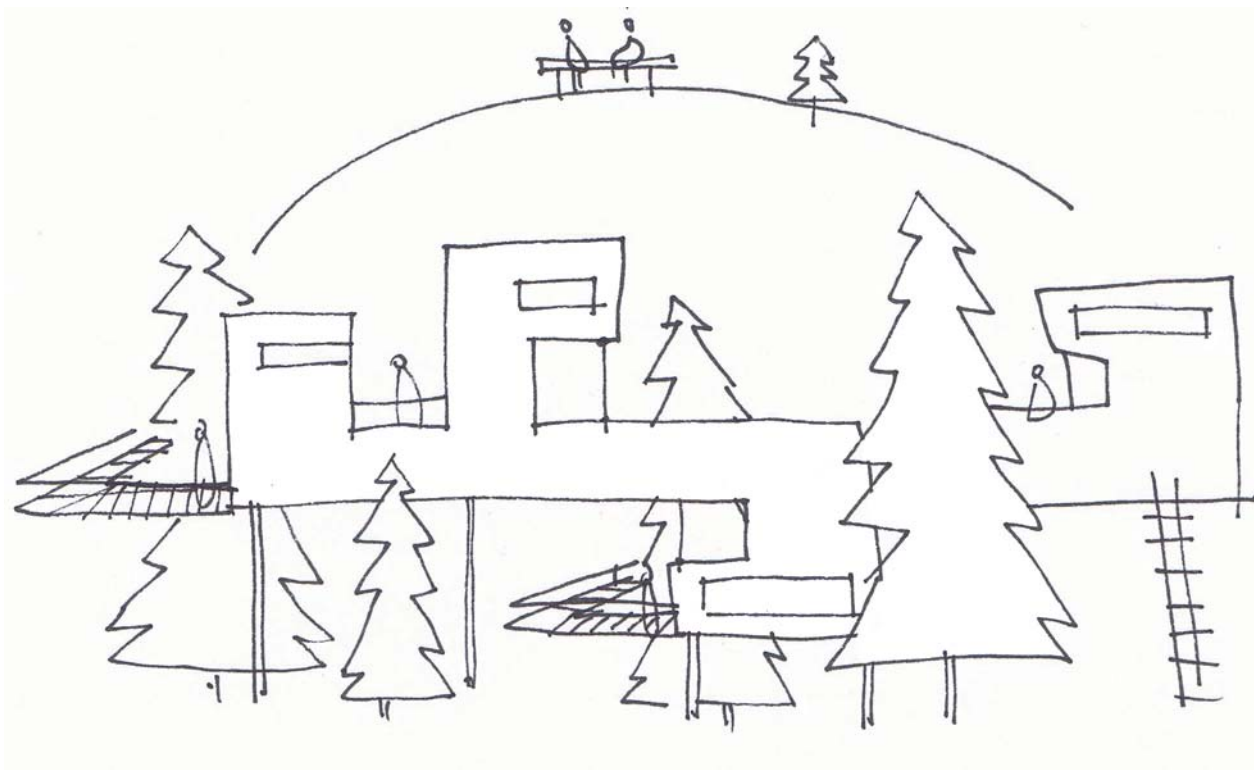
Skisser



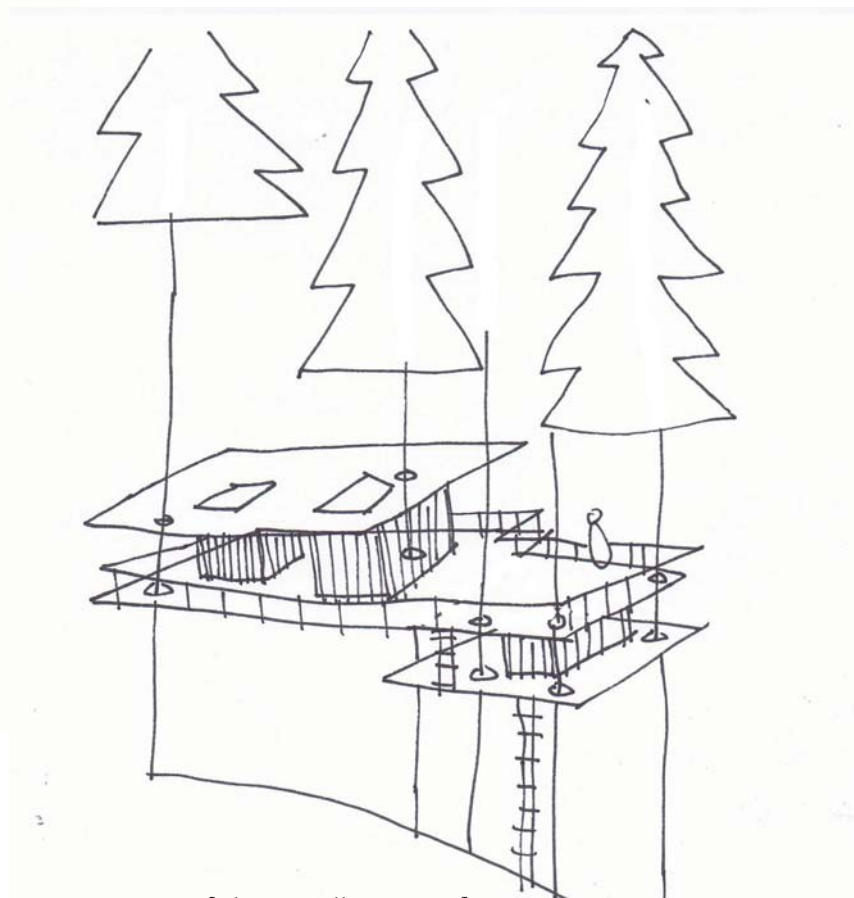
[bokser på trærne]



[ekstrem utsikt]



[mellom trærne]



[plataer mellom trærne]



Buss fra sentrum tar 10 min. Buss nr 10 og går 2-10 ganger pr. dag og nr 8 går hvert 5 min. - 0,5 h



Befolkningsgrunnlag i umiddelbar nærhet:
6000



Fra inngangsport:
2 min fra busstop.



Tilgjengelighet:
Lett, flatt terreng fram til tomte. Universell utforming kan være mulig.



Viltområde:
Ligger i svært viktig viltområde.



Utsikt:
over innsjøen og mot Munkholden



Beverdam,
fiskevann,
kultursti

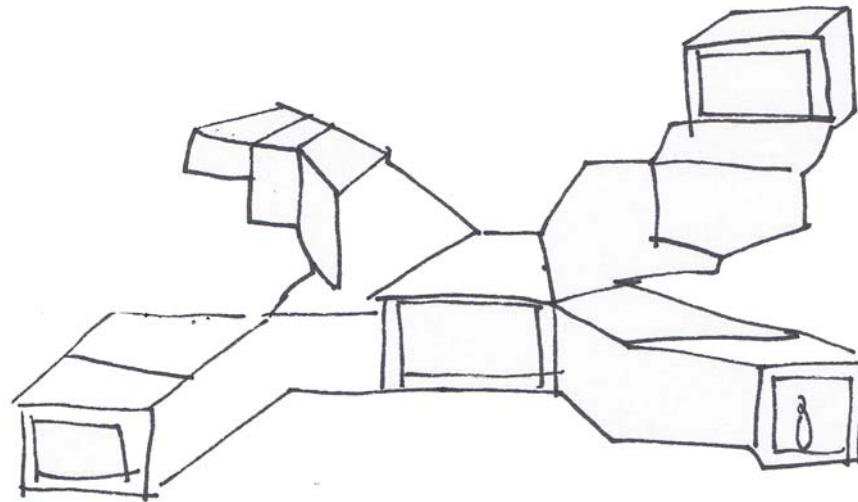


Lyder / Skjermethet:
Ligger rett ved kjøpesenteret, her er mye aktivitet. Helt i overgangen by- bymark.

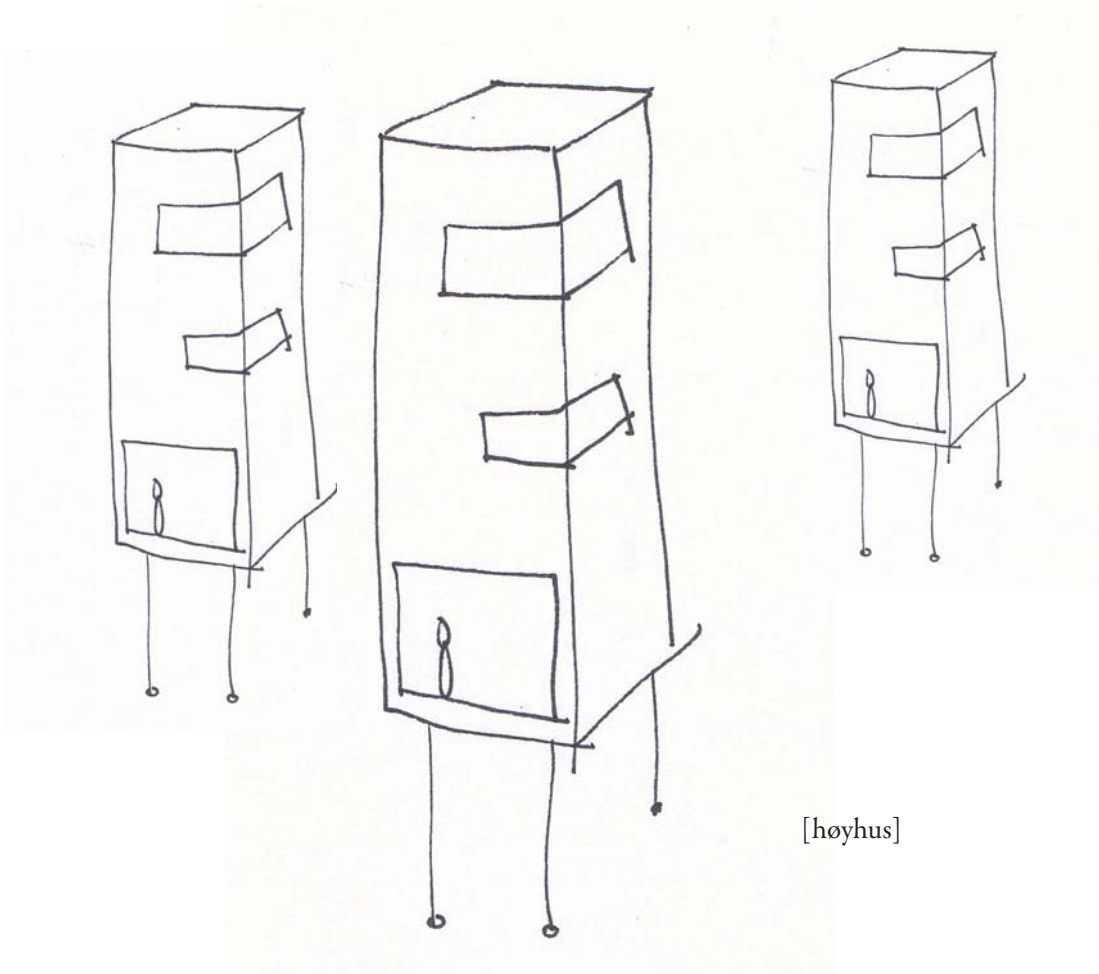
Byåsen Butikksenter / Theisendammen



Skisser



[“dyr” som former seg etter landskapet]



[høyhus]



Med trikken, tar 21 min og går (endeholdeplass) og tar 15 min til hver 0,5 h



Befolkningsgrunnlag i umiddelbar nærhet:
8000



Fra inngangsport:
7 min.
Fra sentrum:
Litt for langt.



Tilgjengelighet:
Lett, flatt terreng fram til tomta.
Bred sti. Universell utforming er nok mulig.



Utsikt:
over innsjøen



Lyder / Skjermethet:
Selve tomta er synlig fra vannet en del av vannet, men jeg tror at når du er på tomta vil du føle deg ganske skjermet

Lian

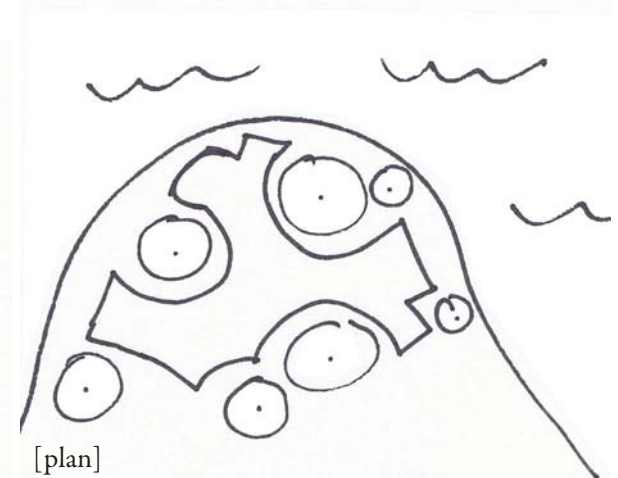


Viltområde:
Ikke i viltområde



Vakkert vann,
fiske, trikke-reise, bade-
vann, piknikplass.

Skisser



[hus mellom trærne]

Kilder

AtB (2011) *Rutekart*, tilgjengelig på <http://www.atb.no/rutekart/category239.html> [hentet 24.01.11]

Direktoratet for Naturforvaltning (2003) *Marka, Planlegging av by- og tettstedsnære naturområder* [veileder]
Tilgjengelig på <http://www.dirnat.no/emneordliste/?emneord=markaomrder&emnekartid=1> [hentet 10.01.11]

Trondheim kommune (2010b) *Markaplanen* (oppdatert 27.09.2010)
Hentet fra <http://www.trondheim.kommune.no/content.ap?thisId=1007968488>
(hentet 04.01.2010)

Trondheim kommune (2011) *Løypekart Bymarka* (Oppdatert 21.01.2011)
Tilgjengelig på <http://www.trondheim.kommune.no/content/1117615100/> [hentet 24.01.11]