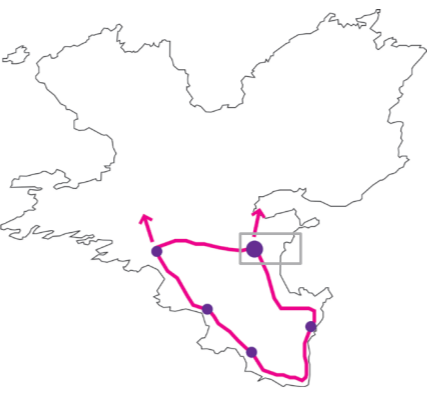


DAGENS SITUASJON FALKHYTTEN



KOMMENTAR AV REGULERINGSPLAN

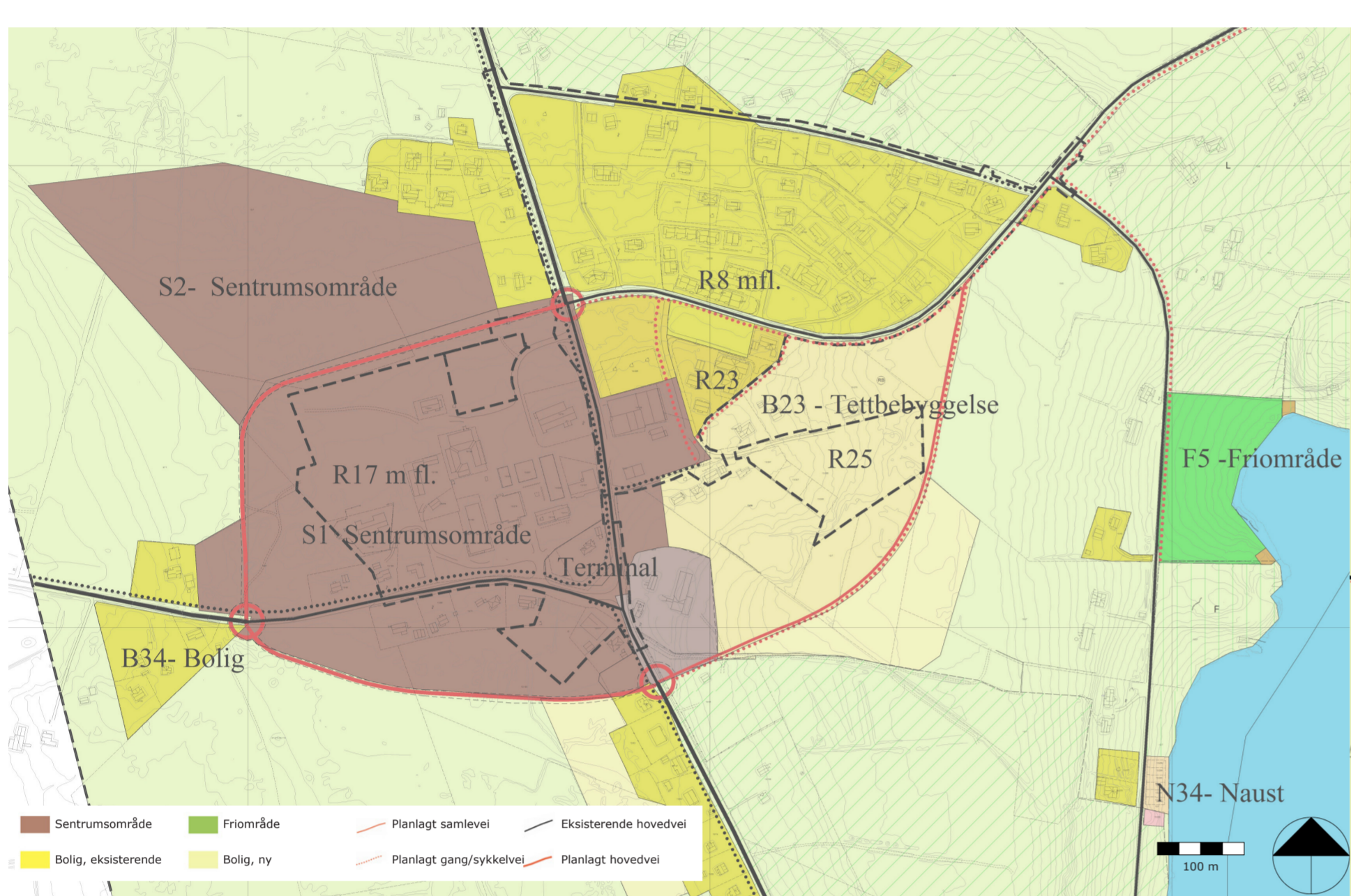
Med utbyggingen av den nye skolen kjøpte kommunen store arealer på nordsiden av Falkhytten som ble regulert til sentrumsområde (S2 - Sentrumsområde). Kommunen planlegger også å regulere for hundre nye sentrumsnære boliger, og det første feltet finnes i denne planen. I sammenheng med disse prosjektene planlegges det for en stor ringvei som skal gå utenfor dagens sentrum, for å avlaste veiene innenfor. Med dette følger en utvidelse av sentrumsområdet til over det dobbelte av hva vi oppfatter som sentrum i dag. Falkhytten er et sted som allerede sliter med udefinerte avgrensninger og dårlig intern sammenheng. Med de nye veiene vil helt nye områder bli definerte og få behov for et program på ett eller annet nivå. Antagelig er hensikten å avgrense sentrum, men i realiteten vil et slikt grep føre til at sentrum blir enda mer utflytende. Slik vi vurderer denne planen, skaper den flere problemer enn den løser.



Falkhytten 1962



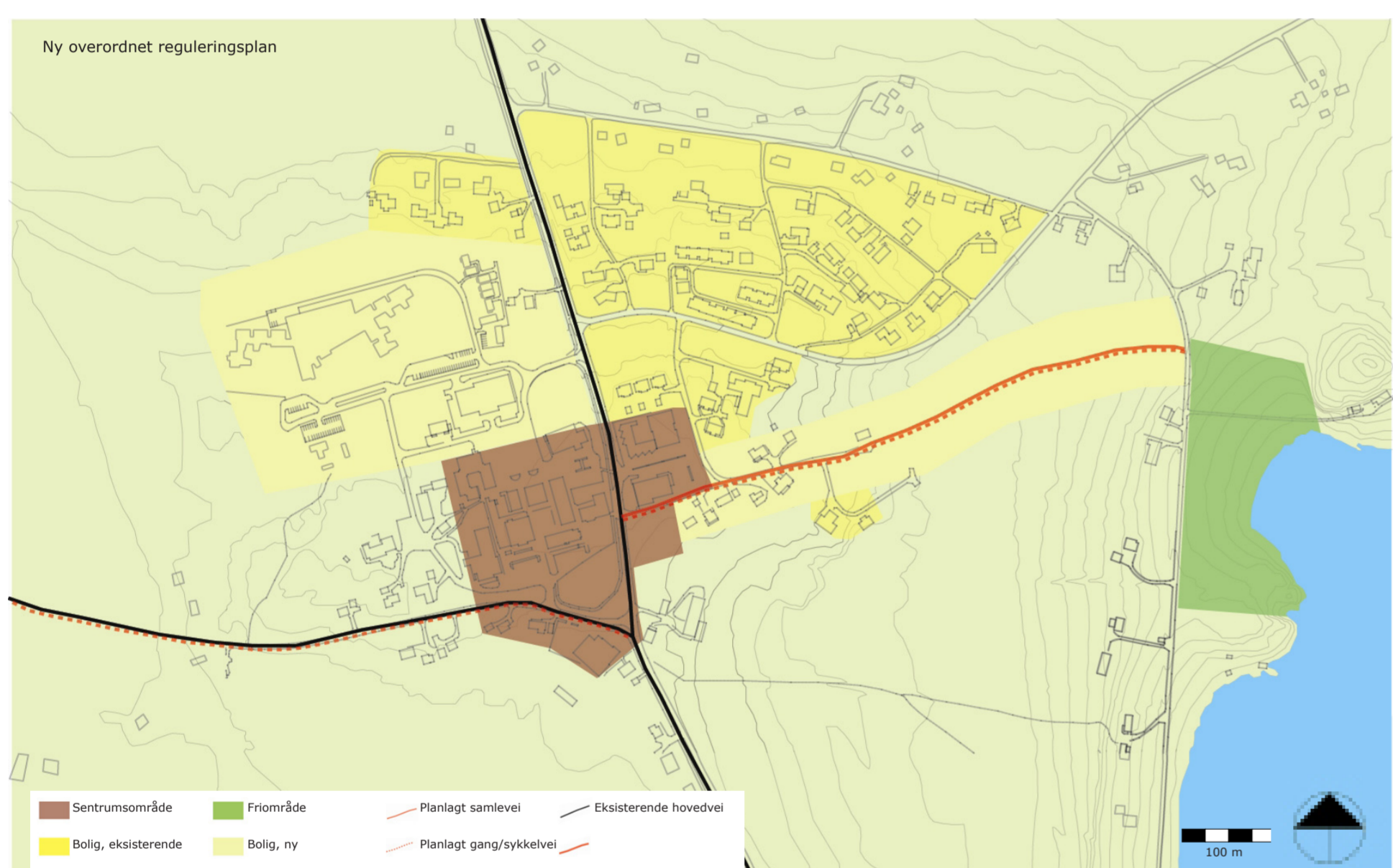
Falkhytten 2010



ANALYSE FALKHYTTEN



HOVEDGREP FALKHYTTEN



AKSEN

Det viktigste enkeltgrepet vi gjør, er å innføre en akse som går fra sentrum og ned til sjøen.

På Falkhytten finnes i dag et hotell som er åpent bare et par dager i året i forbindelse med lokale fester. Det har lenge vært diskutert bygging av et nytt hotell, men plassering av dette er ikke avklart. Slik vi ser det, er et nytt hotell i sentrumsområdet ikke særlig realistisk. Samtidig er det å kunne ha et hotell i nærheten til der folk bor, så lokalsamfunnet naturlig kan ta dette i bruk, noe vi ønsker å få til. Friområdet i Varhaugvika, ca 650 meter fra sentrum, er ei lun og fin vik som vi velger å legge hotellet til.

Denne topunktsituasjonen tar vi tak i og etablerer en akse mellom sentrum og friområdet. Aksen er strukturerende for sentrumsituasjonen, som fremstår litt retningsløs i dag og mangler tydelige landskapselementer å forholde seg til.

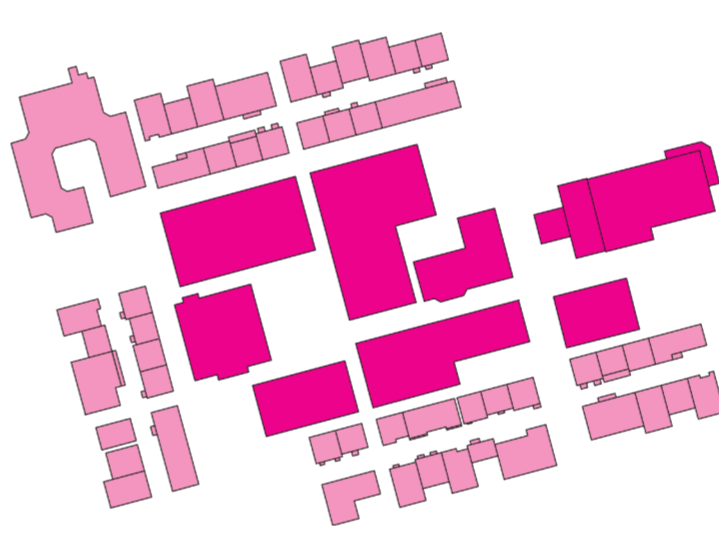
Langs denne akse bygger vi nye punkter. Disse punktene knytter vi opp mot fritidsaktiviteter og boliger. Et punkt består for eksempel av svømmehall og boliger. Alle punktene bygges tett, og på sikt ser vi for oss at de vokser sammen gjennom boligutvikling.

BUSSTASJON I SENTRUM

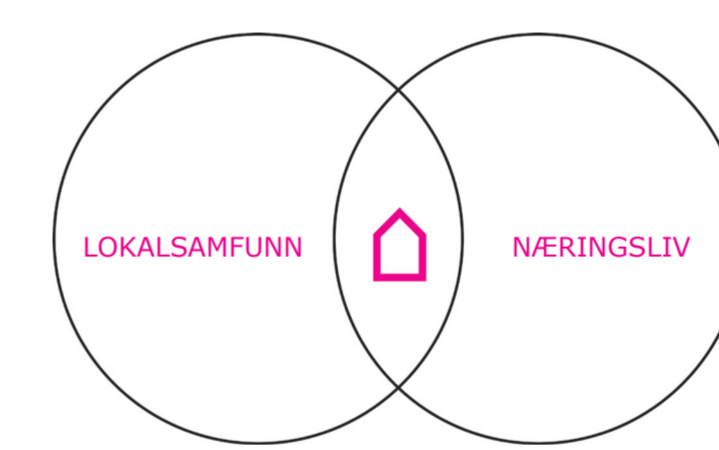
For å dyrke sentrum som ett punkt og få inn mest mulig liv, legger vi bussterminalen inn på rådhusplassen.

TETTTHET

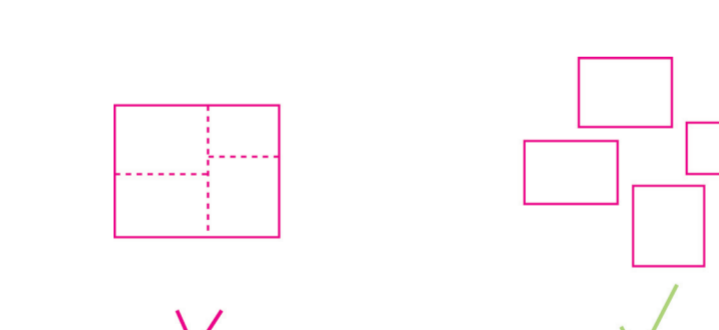
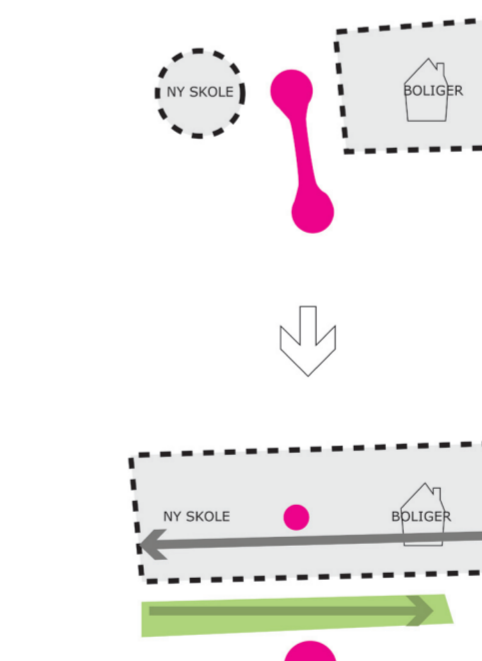
Falkhytten er i dag både arealmessig og funksjonsmessig spredt. Når vi fortetter, er det først og fremst for å samle funksjoner på ett sted og få frem et naturlig tyngdepunkt i et i dag hierarkiløst område.



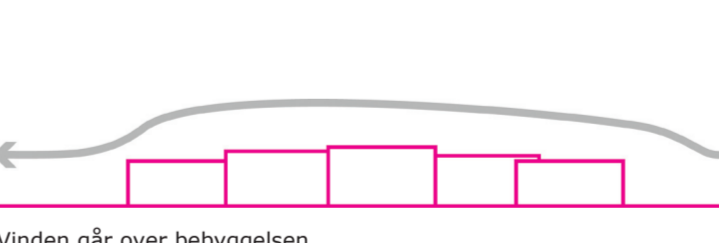
Kjerne med omsluttende struktur



Næringsliv og lokalsamfunn kan bruke mange av de samme funksjonene. Dette kan være en fordel for begge parter.



Forskjellige funksjoner i forskjellige bygg



Vinden går over bebyggelsen

DEN OMSLUTTENDE STRUKTUREN

For å møte utfordringene sentrum sliter med i dag, må sentrum gjøres til et tydelig punkt. Spredning av sentrumsfunksjoner ut over sentrums grensene må vanskeligjøres; folk kan ikke like gjerne etablere seg rett utenfor. Dette får vi til ved å legge opp til en annen type struktur i randsone, som avsluttes naturlig. Ved å la være å legge vei ytterst unngår man systemer som inviterer til videre utbygging. Bebyggelsen består av mindre boliger og kontorer som er strukturert langs en gate, og er tilknyttet grønne belter. Disse tomte er ferdigregulerte for at det skal være enkelt å etablere seg her. Man kan bygge over én eller flere tomter, slik at stedet kan ta opp i seg både større og mindre næringsutvikling. Graden av slik utvikling i et tredveårsperspektiv kan ikke forutses fullstendig. Ved liten utvikling kan tomtene i større grad utvikles til boliger, samt at tilknytningen til grøntdragene gjør at eventuelle ubenyttede tomter kan tas over av det grønne. Hovedpoenget er å få til en fleksibel struktur som virker avgrensende og kan ta opp i seg endringer i næringsutviklingen.

SAMBRUK

Ute på Ormen Lange-anlegget ligger et helt lite minisamfunn med alle fasiliteter, og lokalbefolkning og arbeidere der har lite med hverandre å gjøre. Vi ønsker å legge til rette for at fremtidig næringsutvikling og lokalsamfunn kan dra nytte av hverandre. Dette gjør vi ved å tenke sambruk i mange av de offentlige bygningene som er planlagt i tiden fremover. En kafé kan fungere som kantine for større bedrifter, og rom i kulturskolen kan på dagtid benyttes til møterom. Likeledes kan fritidsaktiviteter få en større brukergruppe. Gossen er et lite samfunn, og det å benytte en sambruksstrategi til å understøtte funksjoner mest mulig, vil ha mye å si.

BOLIGBELTET

Falkhytten består i dag av flere punkter som har en uklar sammenheng med hverandre. To slike punkter er rådhusplassen og, nord for denne, en dagligvarebutikk med leiligheter på toppen. Rett ved butikken ligger tomte der den nye skolen skal bygges, og et større boligfelt. Ved å tenke på skolen, butikken og boligene som et sammenhengende felt, og fortette med boliger her, samt å innføre et grøntdrag mellom rådhusplassen og dette boligfeltet, oppnår vi å skille de to punktene fra hverandre. Da blir det enklere å satse på rådhusplassen som tyngdepunkt i sentrum og bygge Falkhytten som sted.

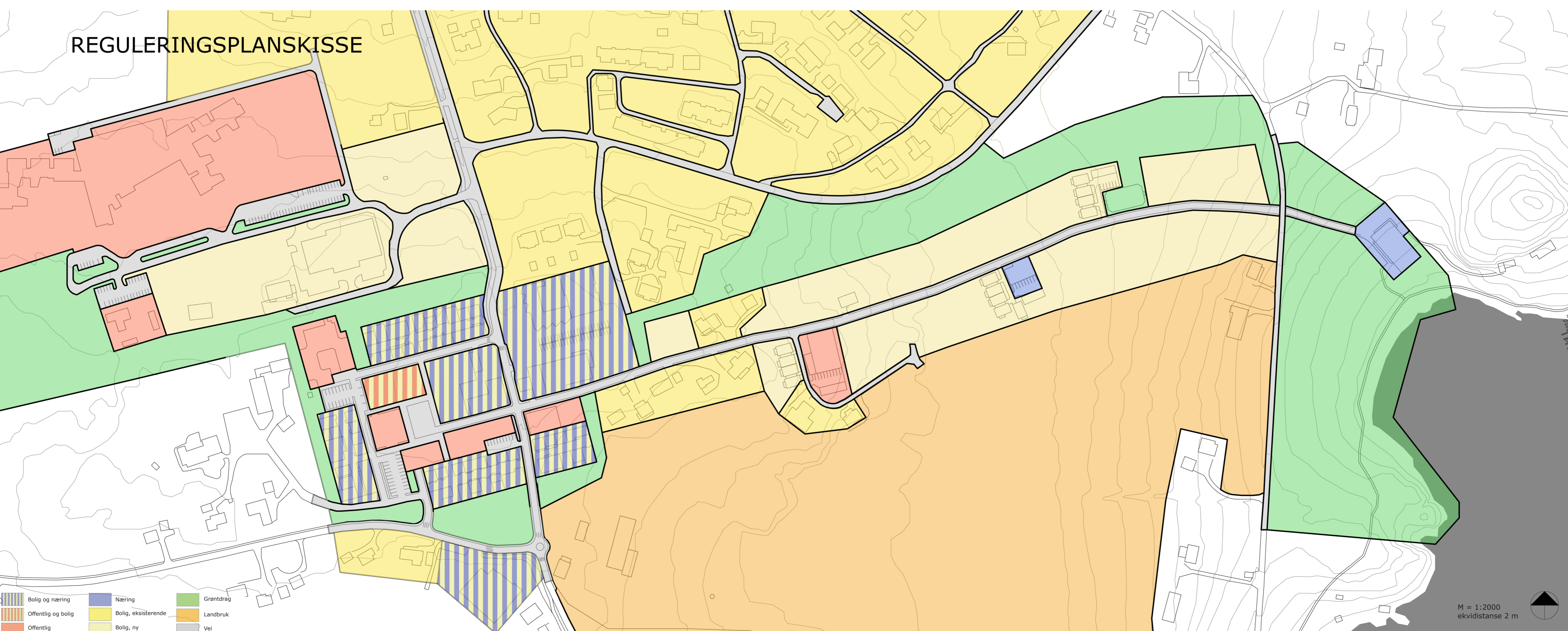
LOKAL FUNKSJONSPREDNING

I stedet for å samle flest mulig funksjoner under ett tak, velger vi heller å legge funksjoner som ikke har felles sambrukspotensialer, i forskjellige bygg. Slik får vi mer liv i hele området. For eksempel kunne et fremtidig kulturhus inneholde både bibliotek og svømmehall, men dette velger vi å legge i separate enheter.

LAV BYGGEHØYDE

Byggehøyden holdes lav først og fremst på grunn av vindforhold. En tett-lav struktur unngår å hente ned vinden, og er spesielt viktig på et værhardt sted som Gossen.

REGULERINGSPLANSKISSE



M = 1:2000 ekvidistanse 2 m