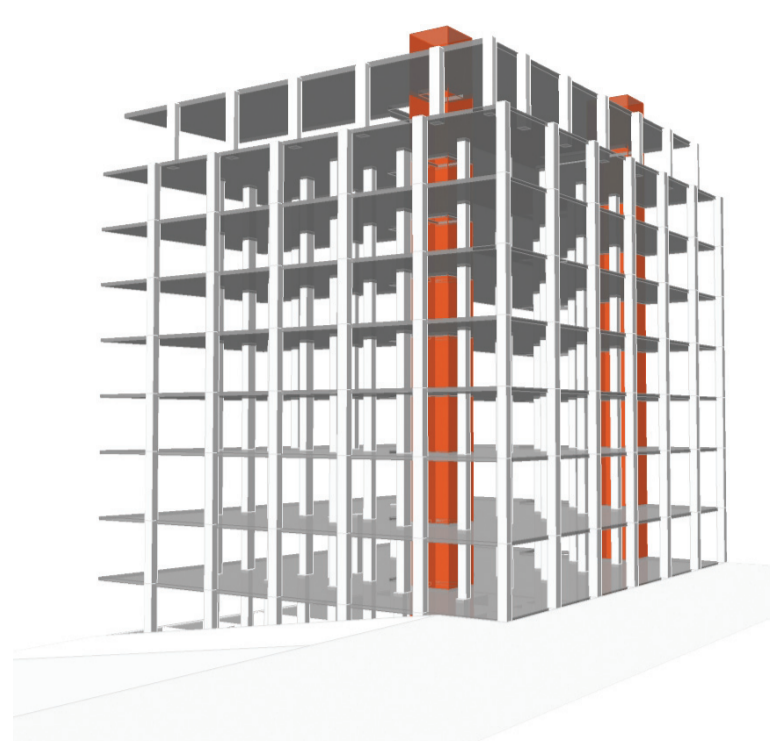
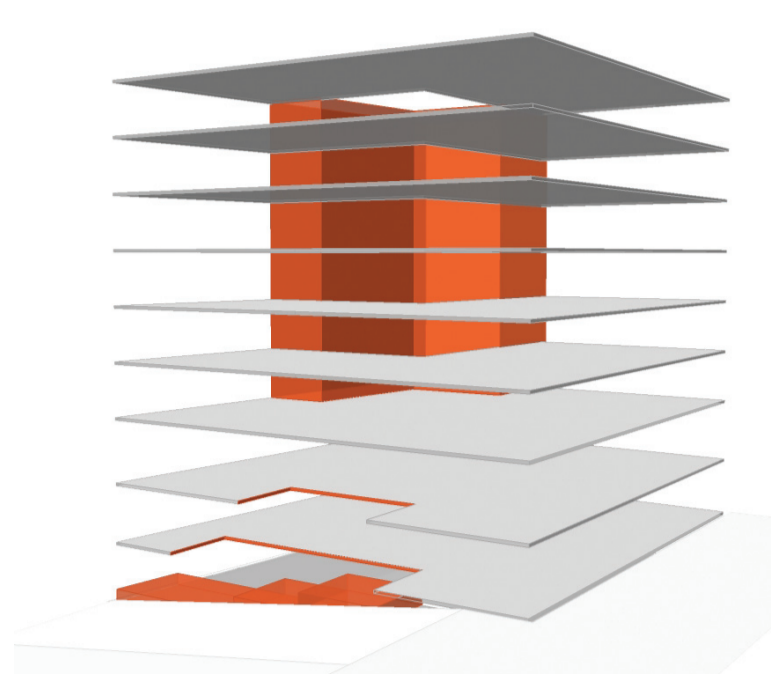




eksisterende uttrykk



bevarer kjerner



legger til volum i bakgård
åpner mellom plan mot gaterom

Vi har videreutviklet og detaljert scenariet MaksPassiv.

Evalueringsprogrammet fra scenariofasen fungerer i detaljprosjektet som et kvalitetsprogram som setter premissene for prosjektet.

Det har vært viktig for oss å prosjektere med en holistisk tilnærming til energidesign. Brukskvalitet, energi, estetikk og materialbruk utgjør hovedpunktene i kvalitetsprogrammet.

Nøkkeltall

Brutto areal	6080 m ²
Brutto areal pr. kontorarbeidsplass	18,4 m ²
Forventet kjølebehov kwh/m ² /år	8,3 < kjøling < 21,2
Forventet oppvarmingsbehov kwh/m ² /år	7,8 < oppvarming < 13,7
U-verdi W/m ² K (yttervegg kontordel)	0,16
Energileveranse	fjernvarme

Brukskvalitet

- tilrettelegging for bevegelsehemmede
- arealeffektivisering
- løsninger med høyere grad av fleksibilitet - elastisitet - generalitet
- bedring av flyt og oversiktighet
- ivareta god akustikk med teppefliser i kontorlandskap og bafler i åpent atrie og tak
- ivareta gode lysforhold med gjennomlys og reflektorer
- brukerstyrt blending og åpningsvinduer for individuell komfort
- økt sambruk med felles møte- og konferanserom samt aktive arbeidsplasser i plan 2

Energi

- nytt klimaskall med forbedret u-verdi
- nye vinduer og rehabilitering av gamle
- fjernvarme
- forvarming/kjøling av luft i kulvert
- varmegjenvinning
- økt dagslysinnslipp

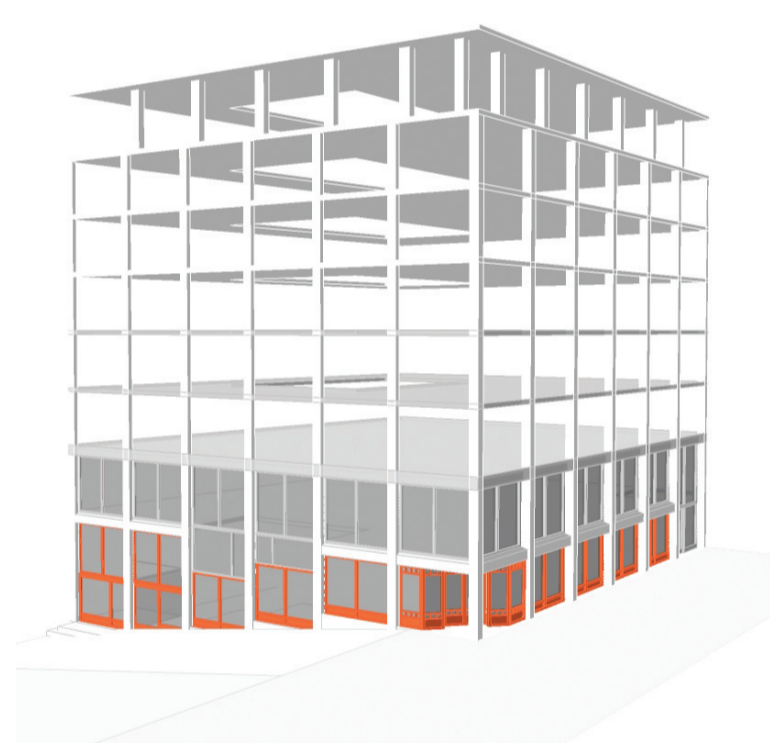
Estetikk

- synliggjøre det gamle formspråket fra Knut Knutsen
- bevare vindusrammer med høy estetisk kvalitet
- nåtid speilet i redesignet
- formspråk gitt av bygningsintegriert energidesign
- økt åpenhet til det offentlige rom

Materialbruk

- materialbesparende løsninger
- bevaring av bygningsdeler
- gjenbruk av bygningsdeler
- gjenvinning av bygningsavfall
- benytte nye materialer med lav klimapåkjenning
- utnytte materialenes egenskaper

: detaljprosjekt



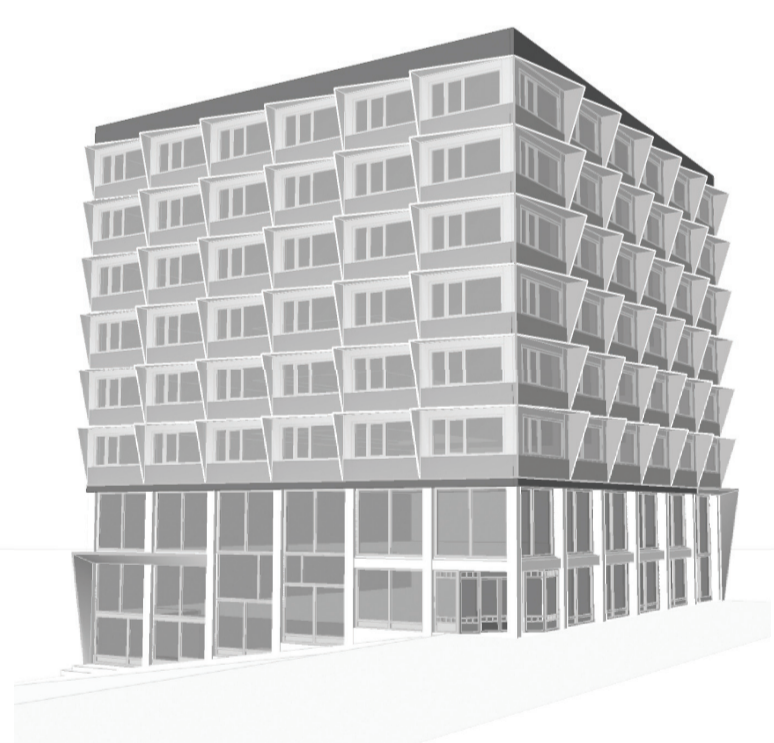
bevarer vinduer og dører



senker brystning fra 110 cm til 70 cm



bevarer Knut Knutsens horisontale uttrykk



integriert energidesign av i dag

