

# **GJENSKAPE**

**å forme for en bærekraftig framtid i Sandnes**

## **TEGNINGER**

Masteroppgave i arkitektur

NTNU vår 2020

Margrete R. Fauskanger

26.05.2020

Margrete Røyrås Fauskanger  
margrerf@stud.ntnu.no  
+47 41 37 64 25

Masteroppgave i arkitektur  
Fakultetet for arkitektur og design

NTNU  
Vår 2020

Veileder: Steffen Wellinger

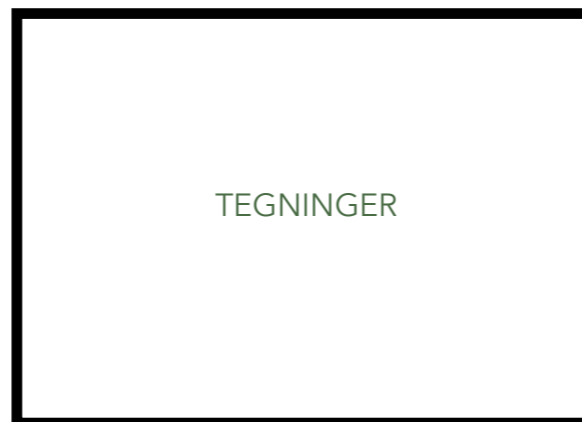
## ORIENTERINGSKART

Dette er en oversikt over innleveringsmaterieill:

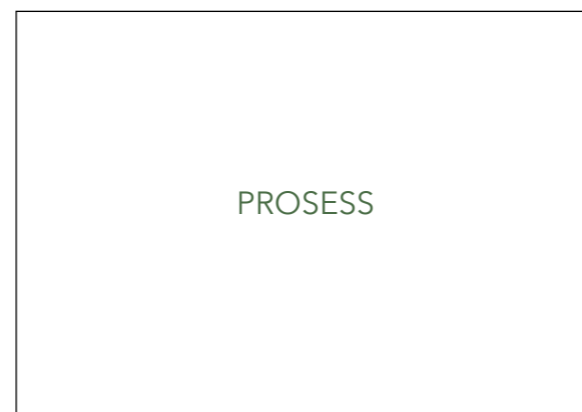


Den totale presentasjonen av masteroppgaven.

Innhold: tegninger, digrammer, tekst, illustrasjoner og forklaringer.



Vi er nå i tegningsheftet som en samling av tegningene fra prosjektet.



Vedlegg til prosjektet.

VEDLEGG 1

## INNHold

1	<b>PROSJEKTET I SITUASJONEN</b>	16	DEN LEVENDE HAGEN, PLAN 1:200
2	OMRÅDEPLAN M 1:1000	17	SNITT MELLOM LAGERET OG GRUA SNITT MELLOM DRIVHUSET OG ARBEIDSBUA M 1:200
3	LANGSNITT SITUASJON OG HÅNDSKISSER M 1:1000	18	SNITT DEN GRØNNE GATEN OG HÅNDSKISSER, M 1:200
4	SITUASJONSPLAN ALTONA PARK M 1:500		
5	SNITT MOT TREHUSBEBYGGELSE OG FJORDEN SNITT GJENNOM DEN GRØNNE GATEN M 1:500		
6	ILLUSTRASJON AV DEN LEVENDE HAGEN		
7	<b>TRANSFORMASJON AV ALTONA SKOLE- OG RESSURSSENTER TIL BYDELSHUS</b>		
8	PLAN 1, M 1:200		
9	PLAN 2, M 1:200		
10	SNITT OG FASADE, M 1:200		
11	SIKT OG TILGJENGELIGHET		
12	FASADEKONSEPTET, M 1:200, M 1:100		
13	<b>NYE KONSTRUKSJONER</b>		
14	FILTER, SNITT DEN LEVENDE HAGEN, 1:100		
15	ILLUSTRASJON I DRIVHUSET		

## PROSJEKTET I SITUASJONEN

# OMRÅDEPLAN



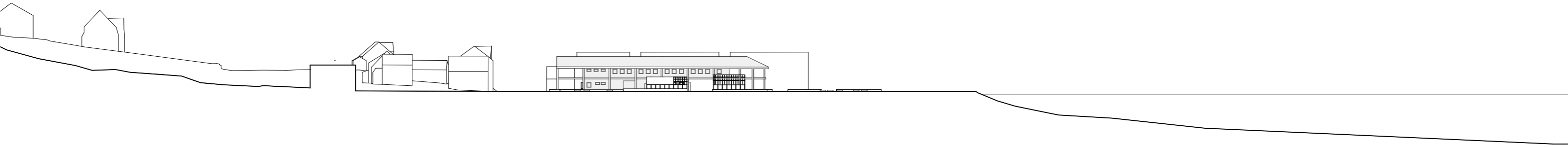
M 1:1000

A

- 1. Altona Park
- 2. Jernbanen fra sentrum mot Stavanger
- 3. Fremtidig ny miljøgate
- 4. Fremtidig nye boliger
- 5. Fremtidig utfylling fra grunn under fremtidige boliger
- 6. Eksisterende grøtområde med kyststi/naturparken
- 7. Den levende hagen
- 8. Nytt Bydelshus
- 9. Eksisterende bygninger som brukes av eldreboligene
- 10. Fremtidige boliger for eldre



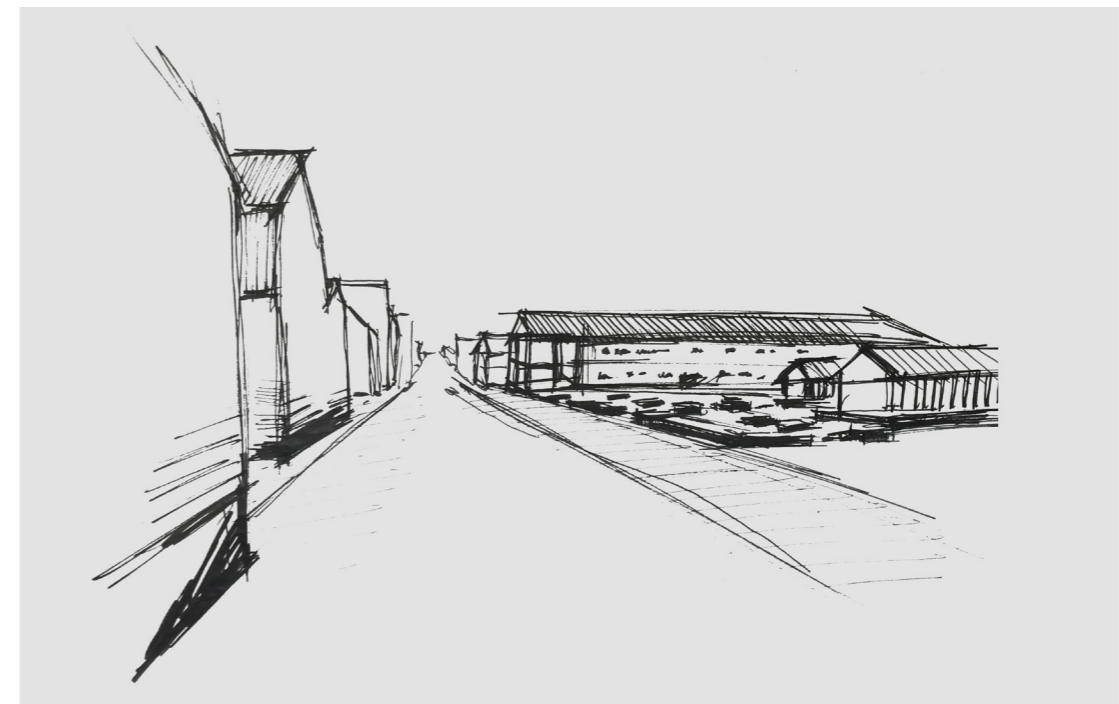
# LANGSNITT SITUASJON



Snitt A - A  
M 1:1000



Håndskisse  
Adkomst fra undergang under jernbanen



Håndskisse  
Adkomst fra miljøgate (fra sentrum)

# SITUASJONSPLAN ALTONA PARK

1. Fremtidige eldreboliger
2. Eksisterende bygninger brukes av eldreboligene
3. Torgplassen
4. Nytt Bydelshus
5. Gangsone mot naturparken og kyststien
6. Bydelshagen
7. Den grønne gaten
8. Private parseller
9. Fellesparseller
10. Eksisterende grøntområde med kyststi/naturparken
11. Eksisterende strandsone



4.0

3.5

3.0

2.5

2.0

A

B

1.

2.

3.

4.

5.

1.5

6.

1.0

A

7.

8.

9.

10.

11.

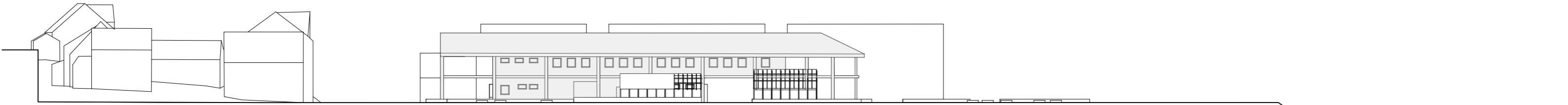
M 1:500

B

0 5 10 15 20m

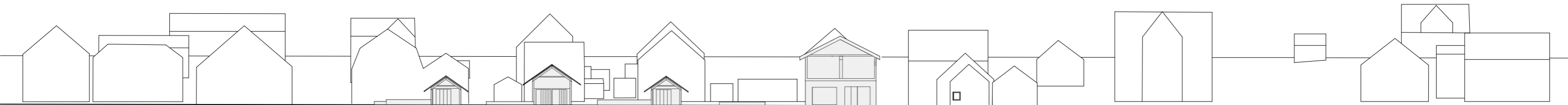


## SNITT MOT TREHUSBEBYGGELSE OG FJORDEN



Snitt A - A  
M 1:500

## SNITT GJENNOM DEN GRØNNE GATEN

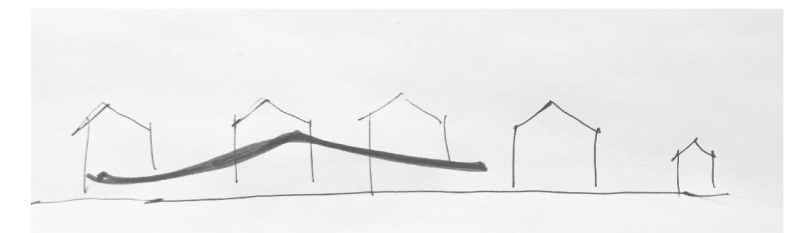
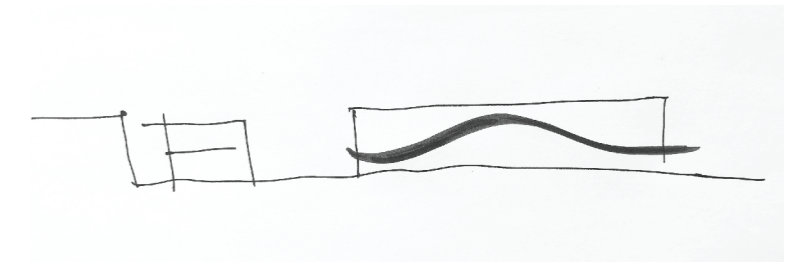


Snitt B - B  
M 1:500

De nye paviljongene med fellesfunksjoner glir inn i situasjonen ved at de er lavere enn den verneverdige trehusbebyggelsen på andre siden av miljøgaten. På den måten er det nye inngrepet ikke dominerende ovenfor bebyggelsen. Skissen viser prinsippet om hvordan de nye paviljongene kan være mer fremtredende i form og oppmerksomhet på midten av parkeringsplassen og avta mot fjorden.

De nye paviljongene glir inn i konteksten ved at de forholder seg til saltaktematikken i situasjonen, ved at de er lavere enn den eksisterende bebyggelsen og har åpen gavl. Dette gjør at inngrepet glir inn i situasjonen og gir den verneverdige trearkitekturen oppmerksomheten den fortjener.

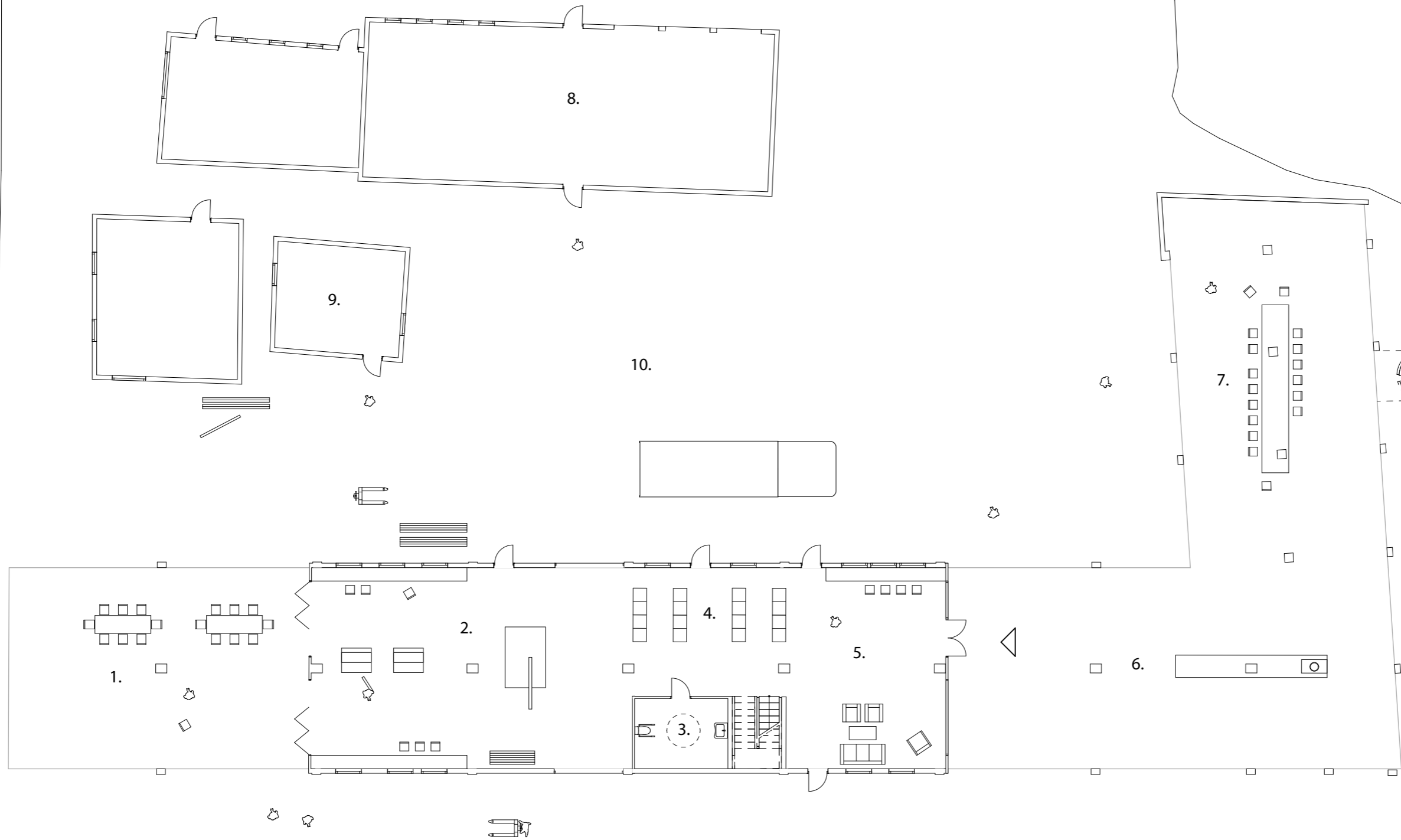
### Prinsipp for nytt inngrep i situasjonen:





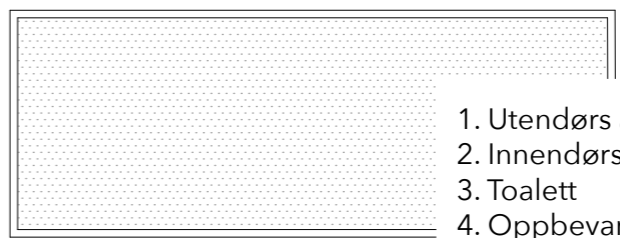
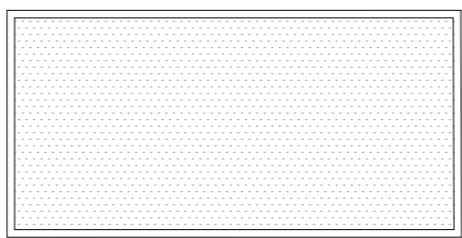
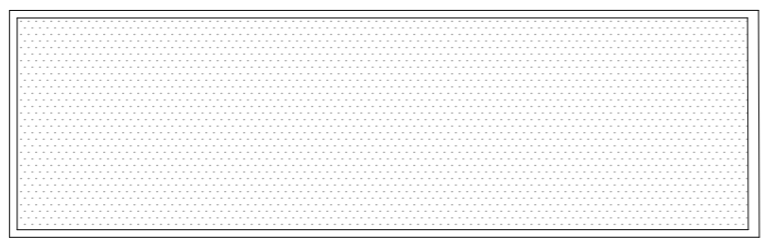
Illustrasjon av Den levende hagen

**TRANSFORMASJON AV  
ALTONA SKOLE- OG RESSURSSENTER  
TIL BYDELSHUS**



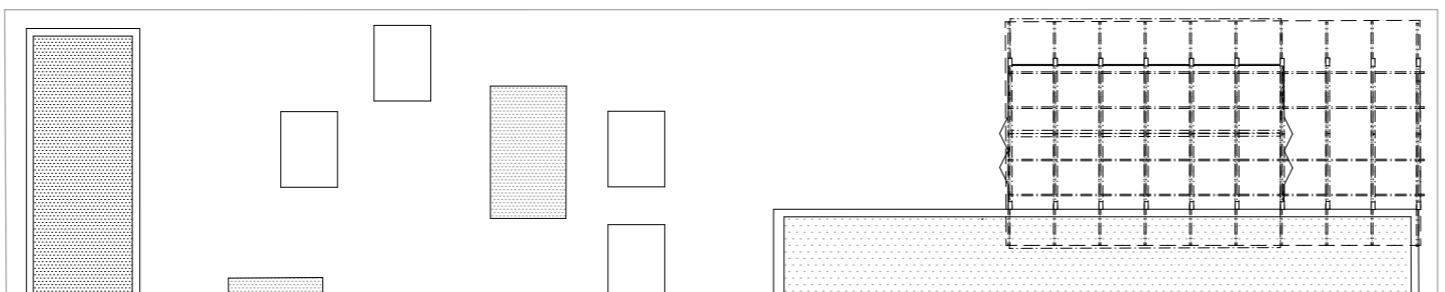
A

A

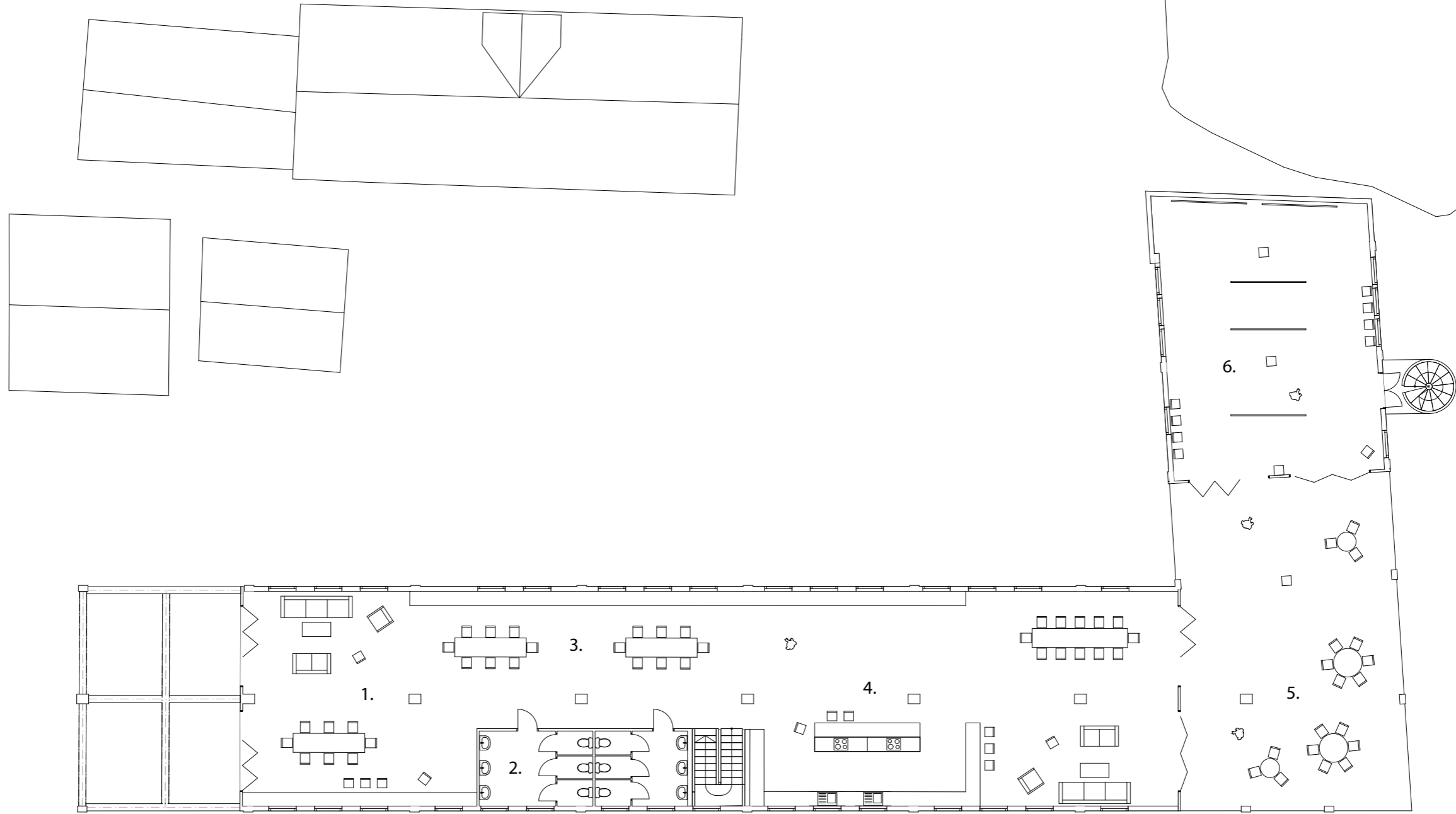


- 1. Utendørs arbeidsdekke for verksted
- 2. Innendørs treverksted
- 3. Toalett
- 4. Oppbevaring av utstyr til verksted
- 5. Sosial inngangssone
- 6. Vannposten til dyrkingen
- 7. Felles utendørs spisebord
- 8. Eksisterende bygning som brukes av eldreboligene
- 9. Eksisterende bygning som brukes av eldreboligene
- 10. Torgplassen

M 1:200



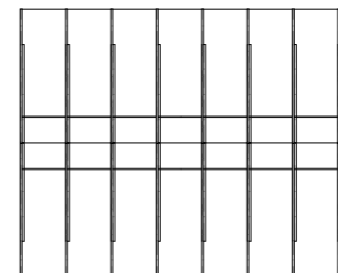
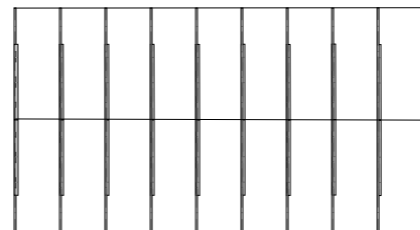
8



A

A

- 1. Fellesstue
- 2. Toaletter
- 3. Hobbyrom
- 4. Fellskjøkkenet
- 5. Utsiktsdekket
- 6. Flexibelt klimatisert areal som kan brukes som galleri, undervisningsrom m.m



0 2 4 8 10m

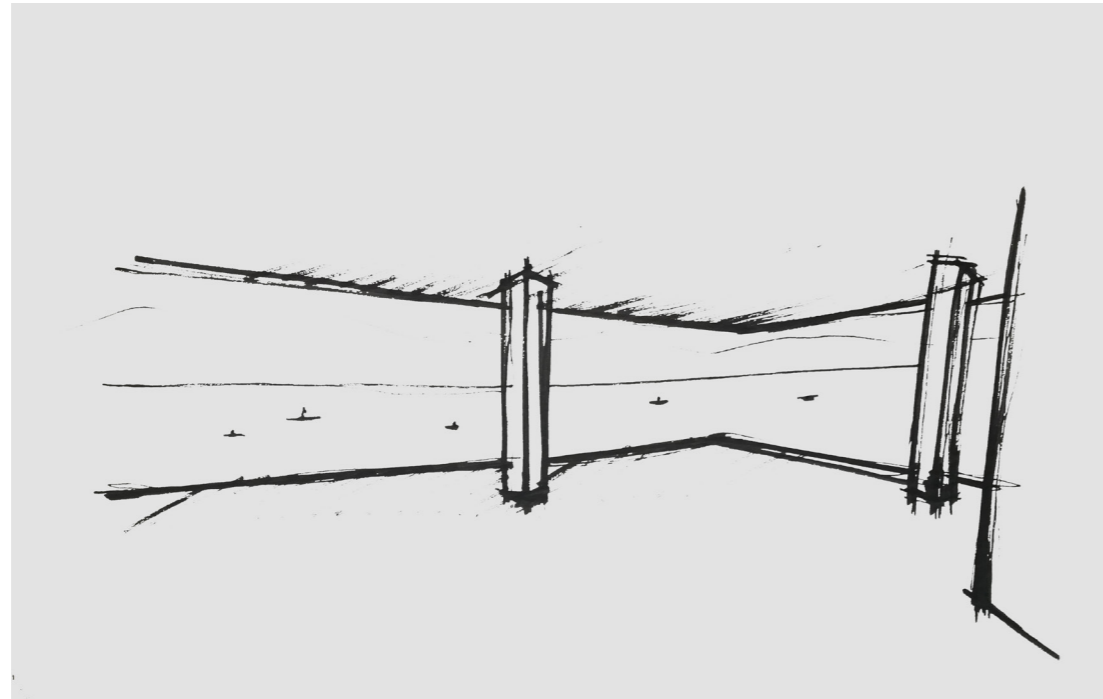


Snitt A - A  
M 1:200



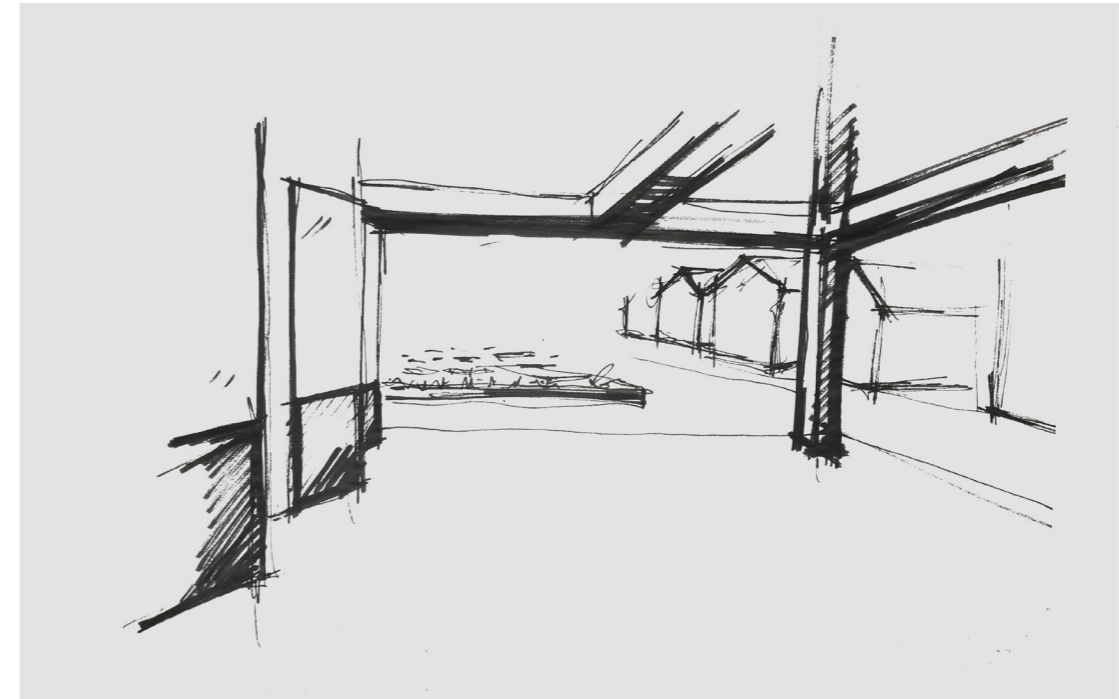
Fasade mot Den levende hagen  
M 1:200

# SIKT OG TILGJENGELIGHET



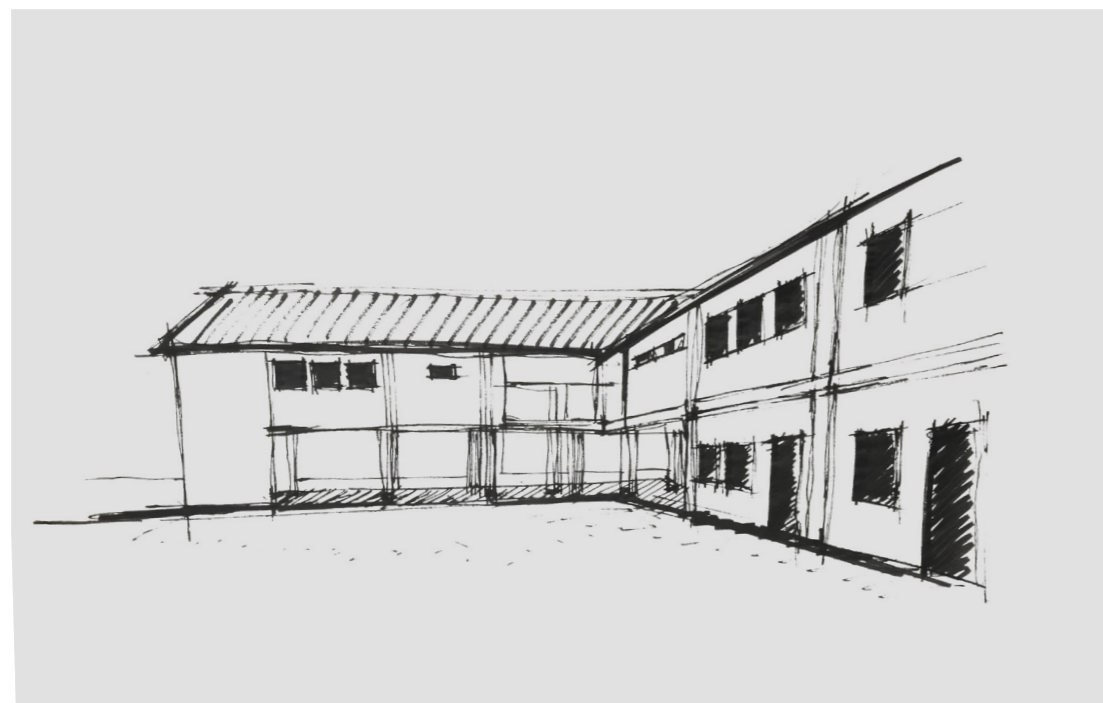
Håndskisse

Sikt mot fjorden fra utsiktsdekket



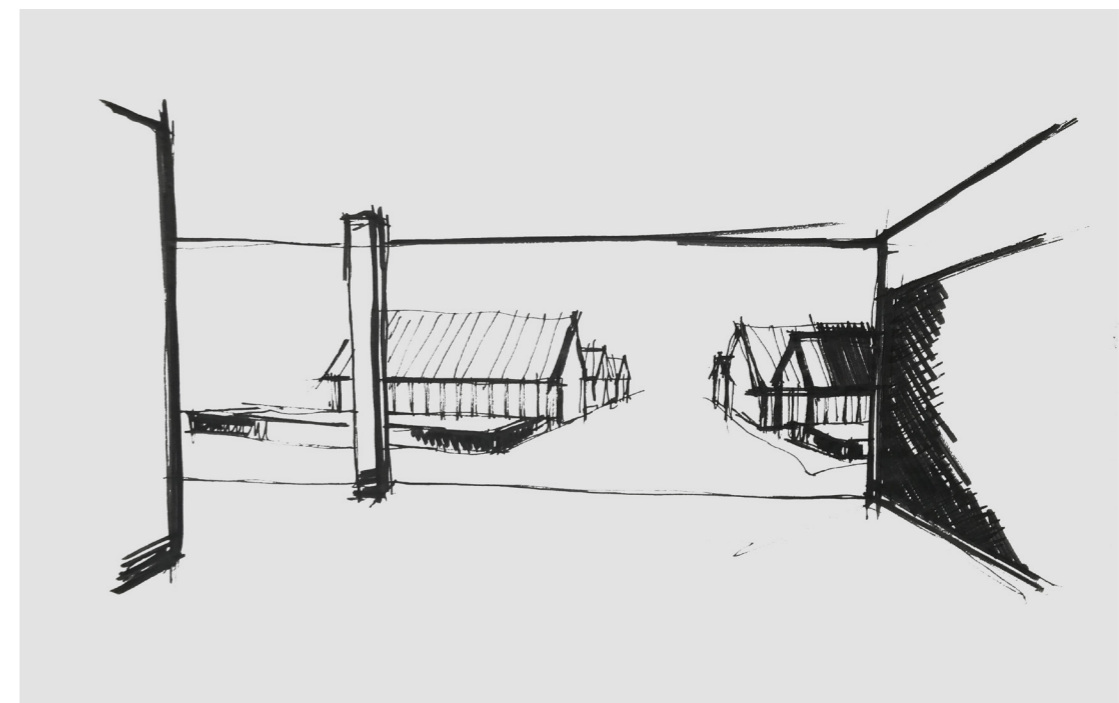
Håndskisse

Møte med miljøgate



Håndskisse

Fra Torgplassen får man sikt og tilgjengelighet mot fjorden og et åpent areal under tak



Håndskisse

Sikt mot den grønne gaten fra bydelshus



Fasade mot miljøgate  
M 1:200

### Fasadekonseptet

Hovedfunksjonen til de nye fasadene er å gjenopprette klimaskillet etter rivingen. Derfor settes det på en ny hud som blir nye fasader. Huden består av en tett vegg med liggende trepanel og foldedører.

For å gi kontakt mellom ute og inne er det fleksible foldedører i fasaden. I første etasje består foldedørene av glassfelt med en brysning. Glassfeltet er for å slippe inn godt med lys inn i verkstedet selv på dager når foldedørene ikke kan være åpne. Det tette feltet i foldedøren er til for å være mer robust i møte med verkstedprogrammet. Foldedørene i andre etasje består av glass og et rekkverk. Foldedørene oppretter kontakt med miljøgaten fra fellesstuen i andre etasje og på varme dager kan man åpne de helt opp og trekke frisk luft inn.

For å bygge bro mot historien til stedet og eksisterende fasader i gaten har jeg valgt liggende trepanel på den tette vegg.

Tilsvarende grep blir gjort på de andre fasadene som legges til.



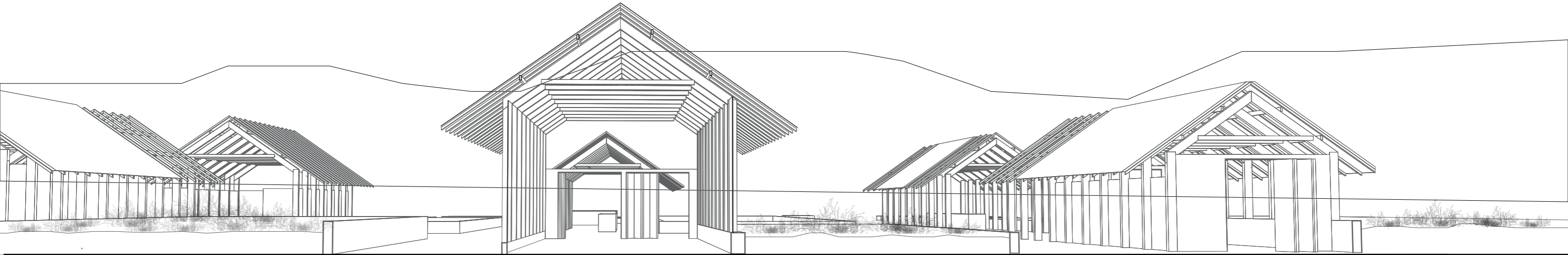
Fasade mot miljøgate  
M 1:100



## **NYE KONSTRUKSJONER**

# FILTER

De nye konstruksjonene er et **FILTER** i omgivelsene.



Snittperspektiv gjennom drivhus mot fjorden



Snitt Den levende hagen  
M 1:100



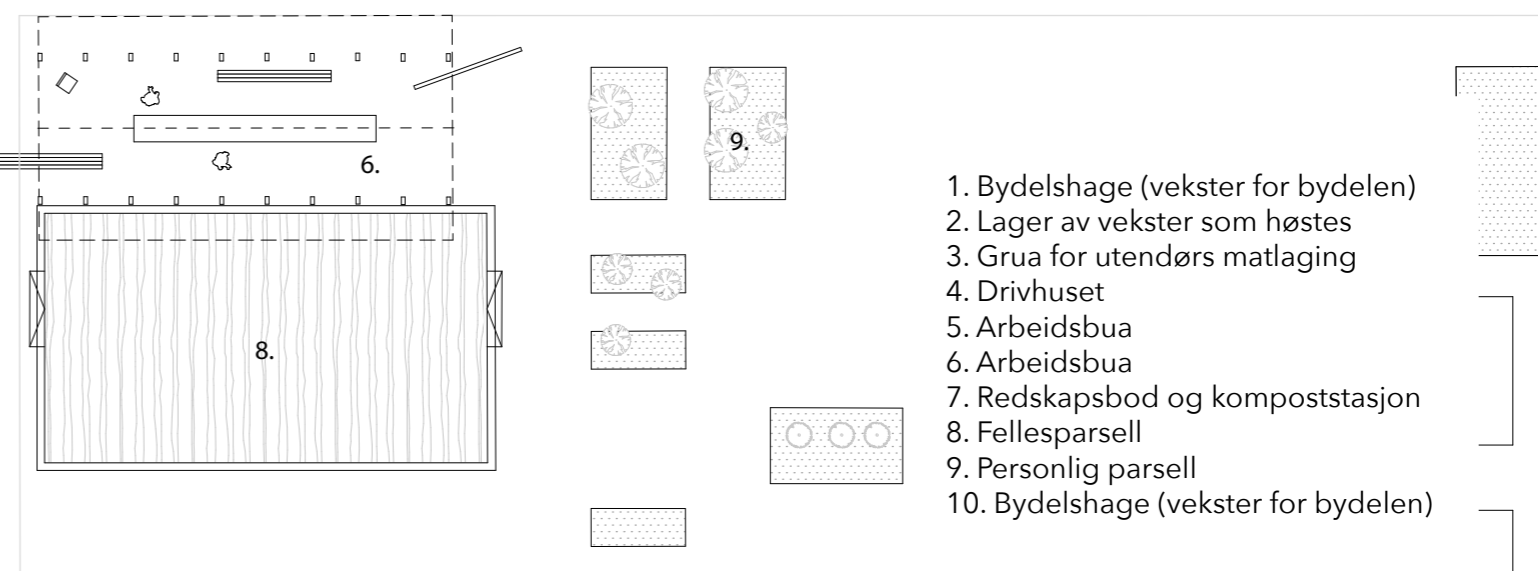
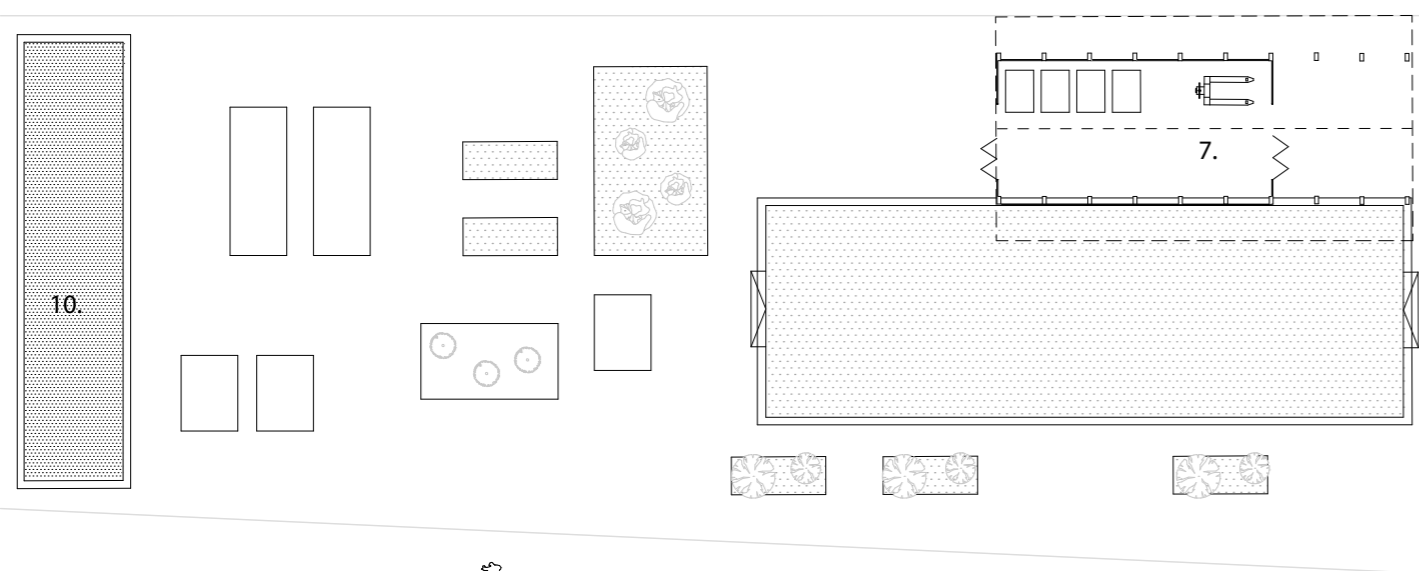
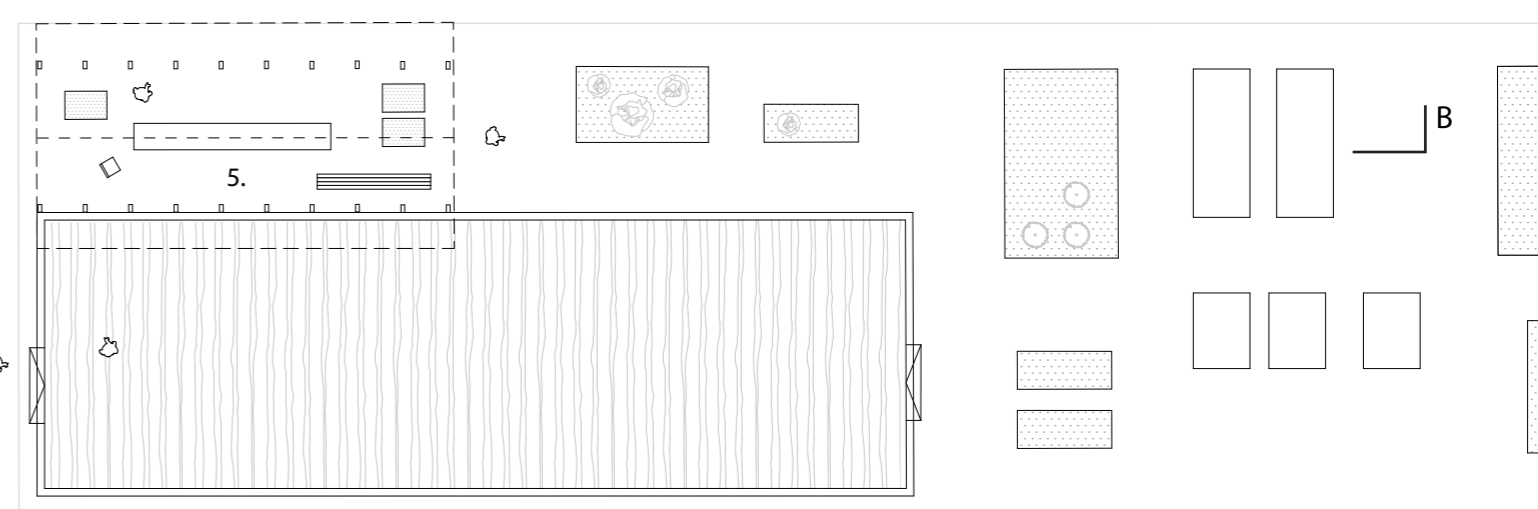
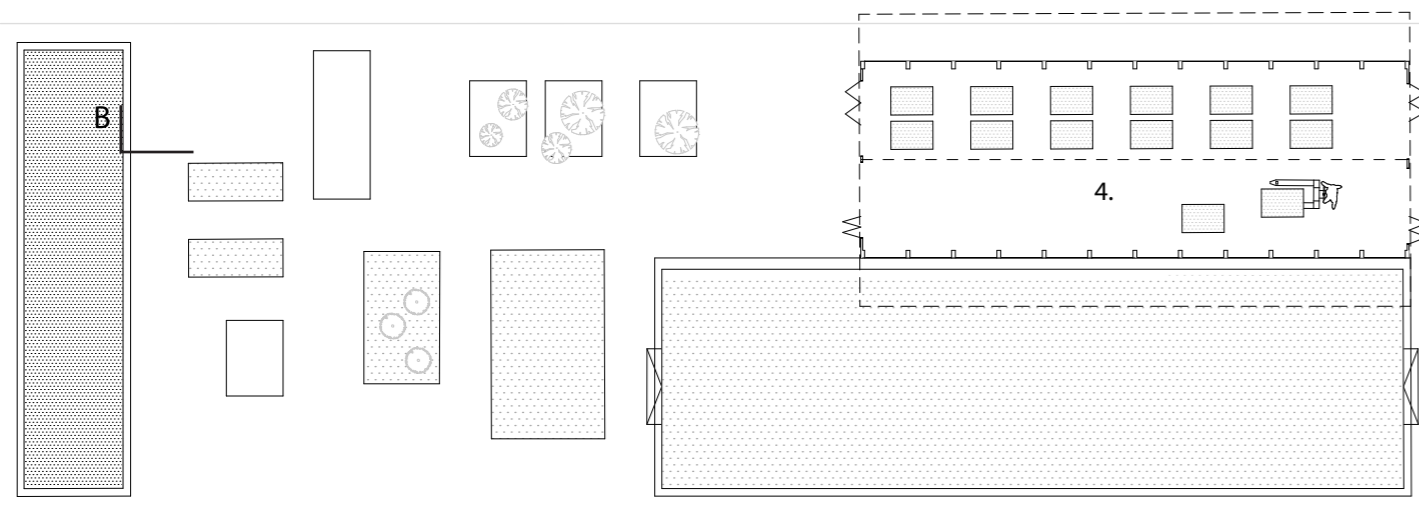
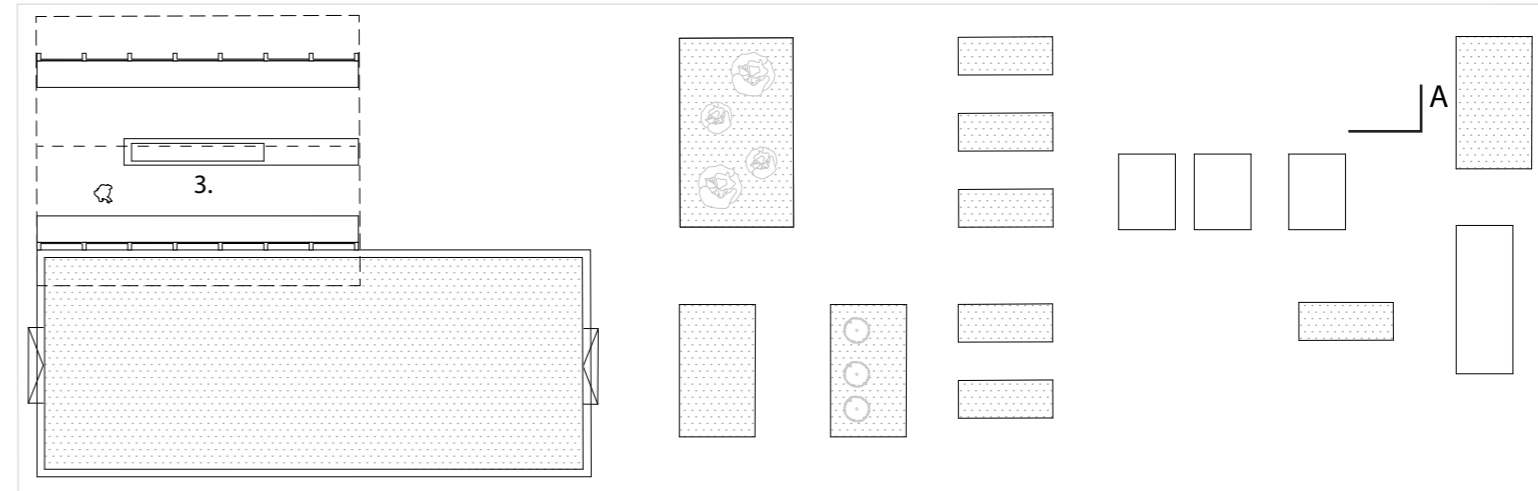
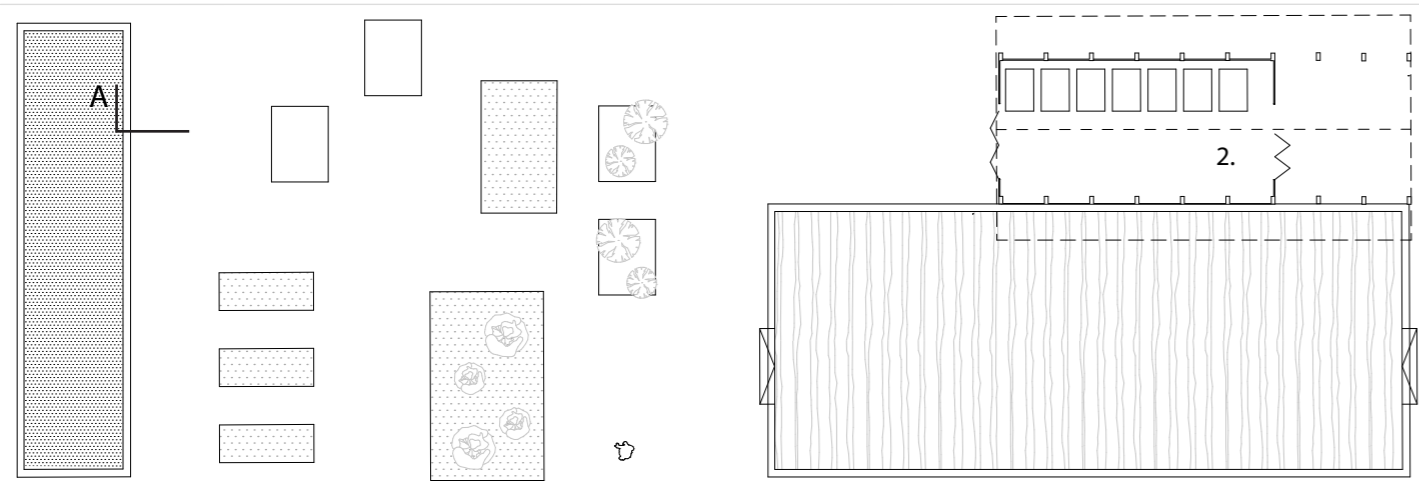
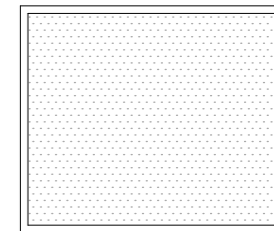
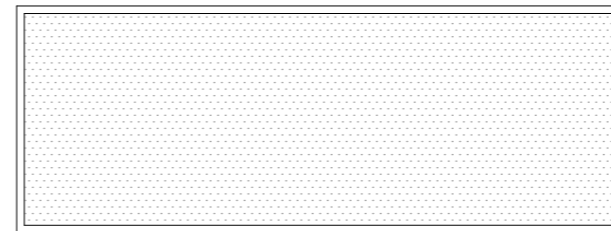
Illustrasjon fra parsellområdet

På innsiden av fellesdrivhuset med utsikt mot fjorden

# PLAN DEN LEVENDE HAGEN

1.

C



- 1. Bydelshage (vekster for bydelen)
- 2. Lager av vekster som høstes
- 3. Grua for utendørs matlaging
- 4. Drivhuset
- 5. Arbeidsbua
- 6. Arbeidsbua
- 7. Redskapsbod og kompoststasjon
- 8. Fellesparsell
- 9. Personlig parsell
- 10. Bydelshage (vekster for bydelen)

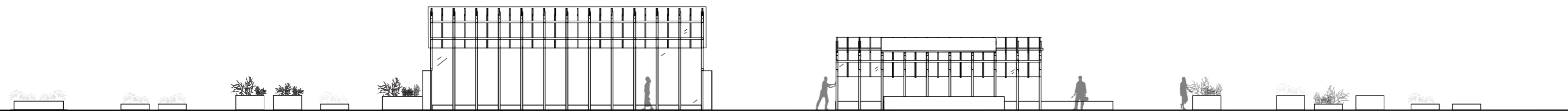
M 1:200



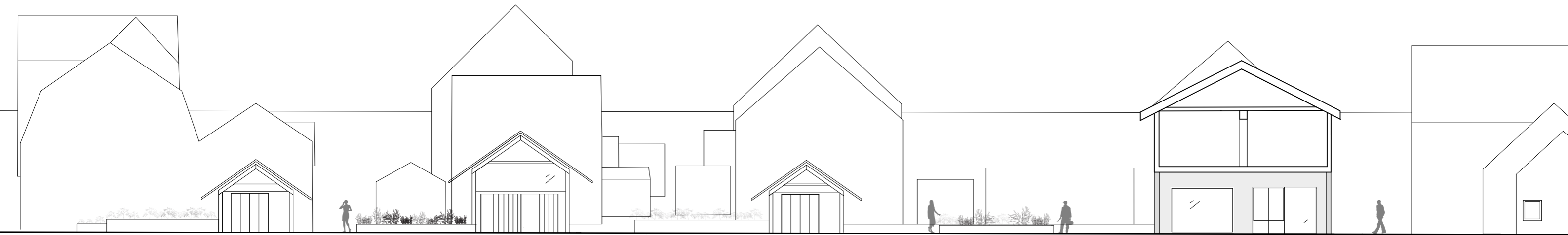
C



Snitt A - A  
Gjennom lager og grua  
M 1:200



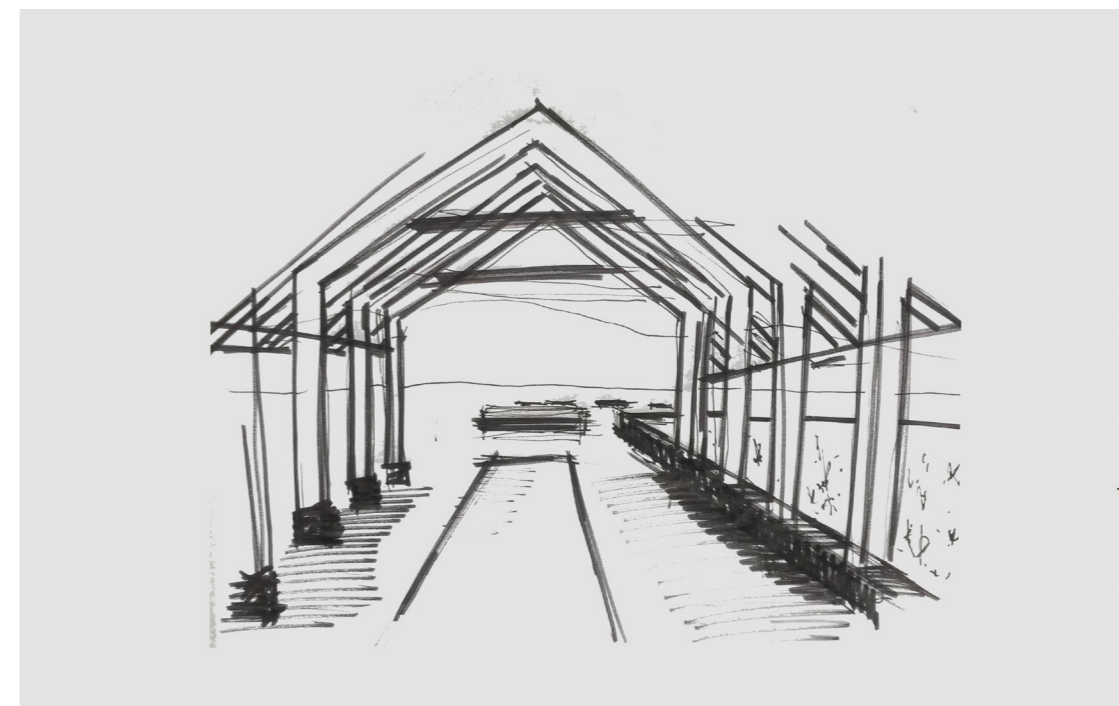
Snitt B - B  
Gjennom drivhus og arbeidsbua  
M 1:200



Snitt C - C  
Den grønne gaten  
M 1:200



Håndskisse  
Sekundær akse mot fjorden



Håndskisse  
I arbeidsbod, sikt mot fjorden

