

# Intervjuguide

## Eiendomsutviklere

- 1- Hva er din bakgrunn og hvor lang erfaring har du?
- 2- jobber din bedrift med å øke fortetningen (%BYA) i deres prosjekter?
  - a. Hvordan jobber dere med å øke fortetningen?
  - b. Hvilke aktører anser dere som viktige for å øke fortetningen?
- 3- Hva ser du på som den største utfordringen og det vanskeligste ved å øke fortetningen?
  - a. Basert på tidligere erfaringer med fortetting er det gjentakende utfordringer og hvilke fordeler har dere sett?
- 4- Hva ser dere på som drivere i dag for at vi i fremtiden må øke fortetningen, men ivaretar gode bomiljø?
- 5- Hvordan ser dere på muligheten til å bruke tak og fasade til å ivareta kravene til uteareal og BG-faktor/grøntelementer?
- 6- Kan biofil design være en gunstig metode for å øke fortetningen?
- 7- Vil deres bedrift jobbe for å bruke biofil design som fortetningsmetode, eller må det et offentlig krav til for at dere skal gjøre det?
- 8- Hvordan legger dere til rette for vedlikehold av ute og grøntarealer?
- 9- Hvordan gjennomfører dere prosjekter for å ivareta kvaliteten og utførelsen i ferdigstilt produkt?
- 10- Er det noe du mener jeg har glemt å spørre om som du ser på som viktig?

## Kommune

- 1- Hva er din bakgrunn og hvor lang erfaring har du?
- 2- Hvordan jobber kommunen eller legger til rette for å øke fortetningen?
- 3- Hva ser dere på som de største utfordringene ved å øke fortetningen?
- 4- Hvordan tror du kommunale strategier kan legge til rette for økt fortetting i fremtiden, men samtidig som gode utemiljø ivaretas?
- 5- Hvordan stiller dere til å bruke tak og fasade til å øke fortetningen der en ivaretar krav til BGF/grøntelementer og uteareal
- 6- Hva mener dere om å bruke biofil design som fortetningsverktøy
- 7- Er biofil design i eiendomsprosjekter noe kommunen kan ønske å legge til rette for, eller er det andre metoder dere ønske å fremme for å øke fortetningen?
- 8- Hvilke muligheter har dere til å følge opp om kvaliteter i prosjekter som godkjennes, faktisk får de kvalitetene i ferdigstilt prosjekt?
- 9- Er det noe du mener jeg har glemt å spørre om som du ser på som viktig?

## Fokus intervju

1. Hvilke barrierer ser dere for at biofil design kan bli brukt som et fortetningsverktøy?
2. Hvordan kan en legge til rette for at bruker/forvalter lettest ivaretar grøntareal?
3. Hvordan tror dere at best å legge til rette for aktiv bruk av grøntarealer?
4. Hva er tror dere er de viktigste faktorene for at utførelsen blir ivaretatt og til høyest mulig kvalitet.
5. Hvilke krav til uterom og grønne arealer er enkle å gjennomføre og hvilke er vanskelige å gjennomføre?