

ET GODT STED Å VOKSE OPP

INNHOOLD

1	Introduksjon
3	Analyse
8	Bekkereiret og Selsbakkliia
10	Bekkereiret
12	Katterekkene
14	Spurven
22	Perlehjørnet
24	Rydningen
25	Øvre Rydningen
28	Midtre Rydningen
30	Nedre Rydningen
38	Selsbakkliia
39	Segment inngang
41	Segment mellom
32	Segment torg

INTRODUKSJON



OMRÅDET



S.V.V.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

ANALYSE

EKSISTERENDE SITUASJON

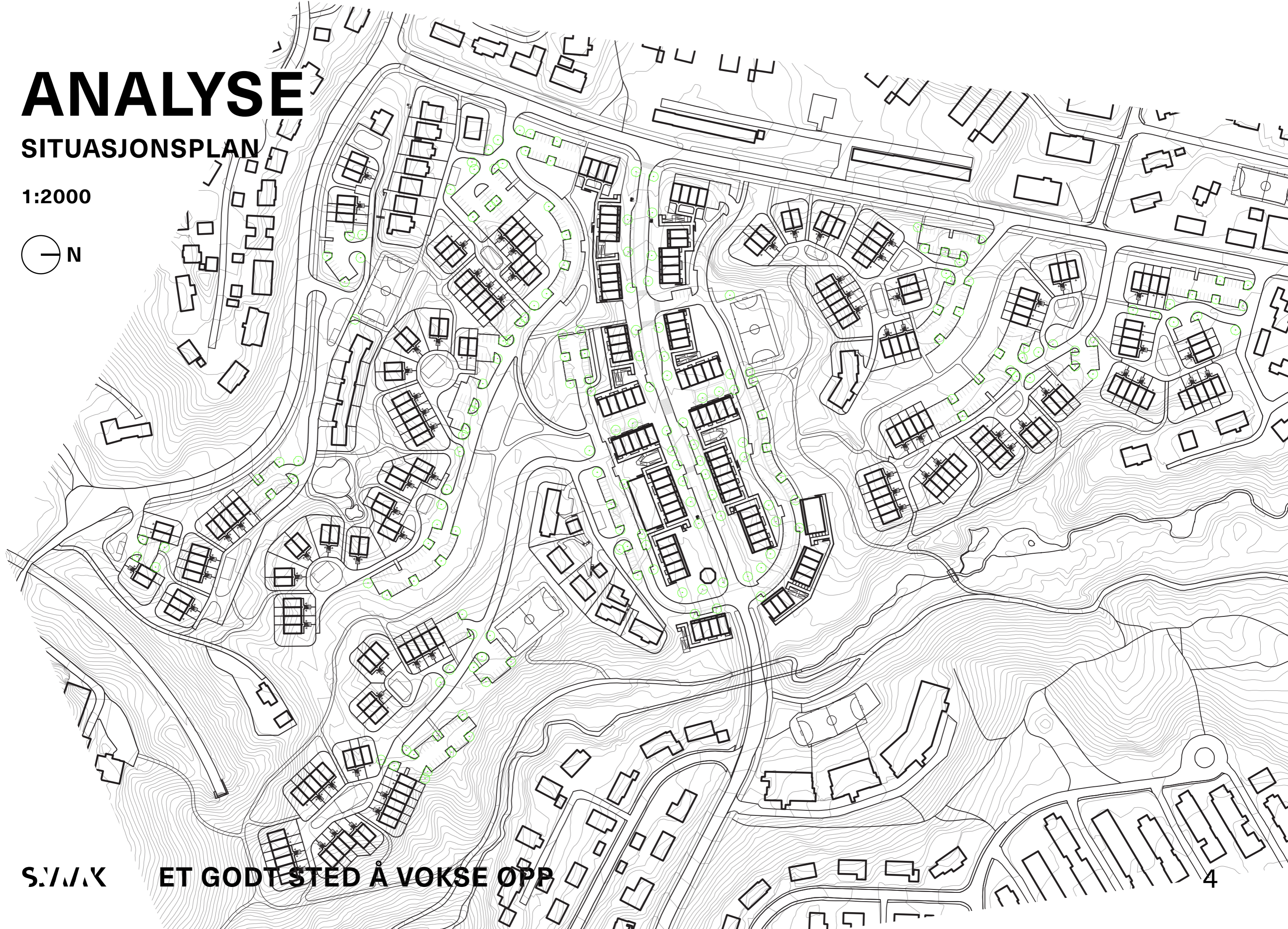
1:2000



ANALYSE

SITUASJONSPLAN

1:2000



S./V./K

ET GODT STED Å VOKSE OPP

MODELL

SITUASJONSPLAN

1:500



S.V.V.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

ANALYSE

RAMMER FOR ET BRA PRØVEOMRÅDE

Prøveområde

- Området som er valgt ligger i en bymessig kontekst
- Bebyggelsen utvikles som om det ikke var bygget noe i området
- Eksisterende bygninger som passer inn i planen beholdes, spesielt bygninger som ligger i bratt terreng
- Lukkede fellesområder unngås på grunn av fare for smitte.
Heissjakt og parkeringshus unngås
- Parkeringsplasser deles opp for å forhindre store samlinger av folk

Fortetting

Det er viktig å bygge tettere på hverandre for å utfylle dagens behov for boplasser. Enebolig bebyggelse har for lav utnyttelse.

ANALYSE

VEIER

Hovedvei

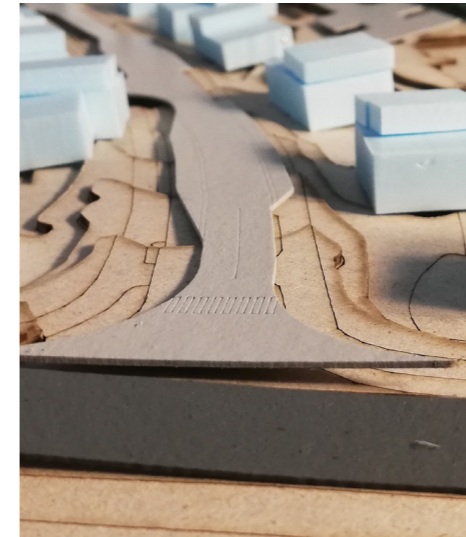
Bredde: 12m

Samlevei

Bredde: 6m

Adkomstvei

Bredde: 3.5m, 2.5m




S.V.V.V. ET GODT STED Å VOKSE OPP

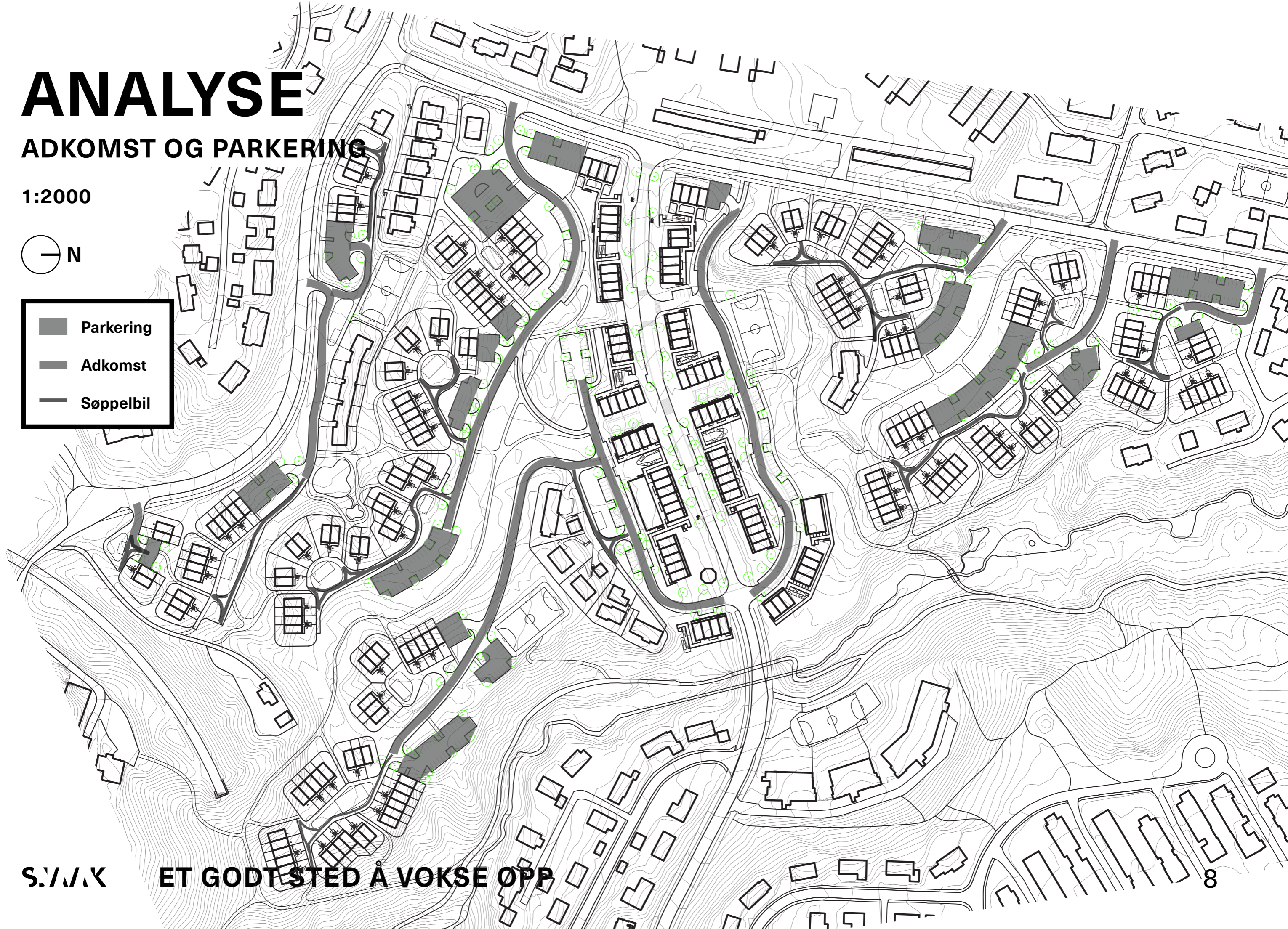
ANALYSE

ADKOMST OG PARKERING

1:2000



	Parkering
	Adkomst
	Søppelbil



S./V./K

ET GODT STED Å VOKSE OPP

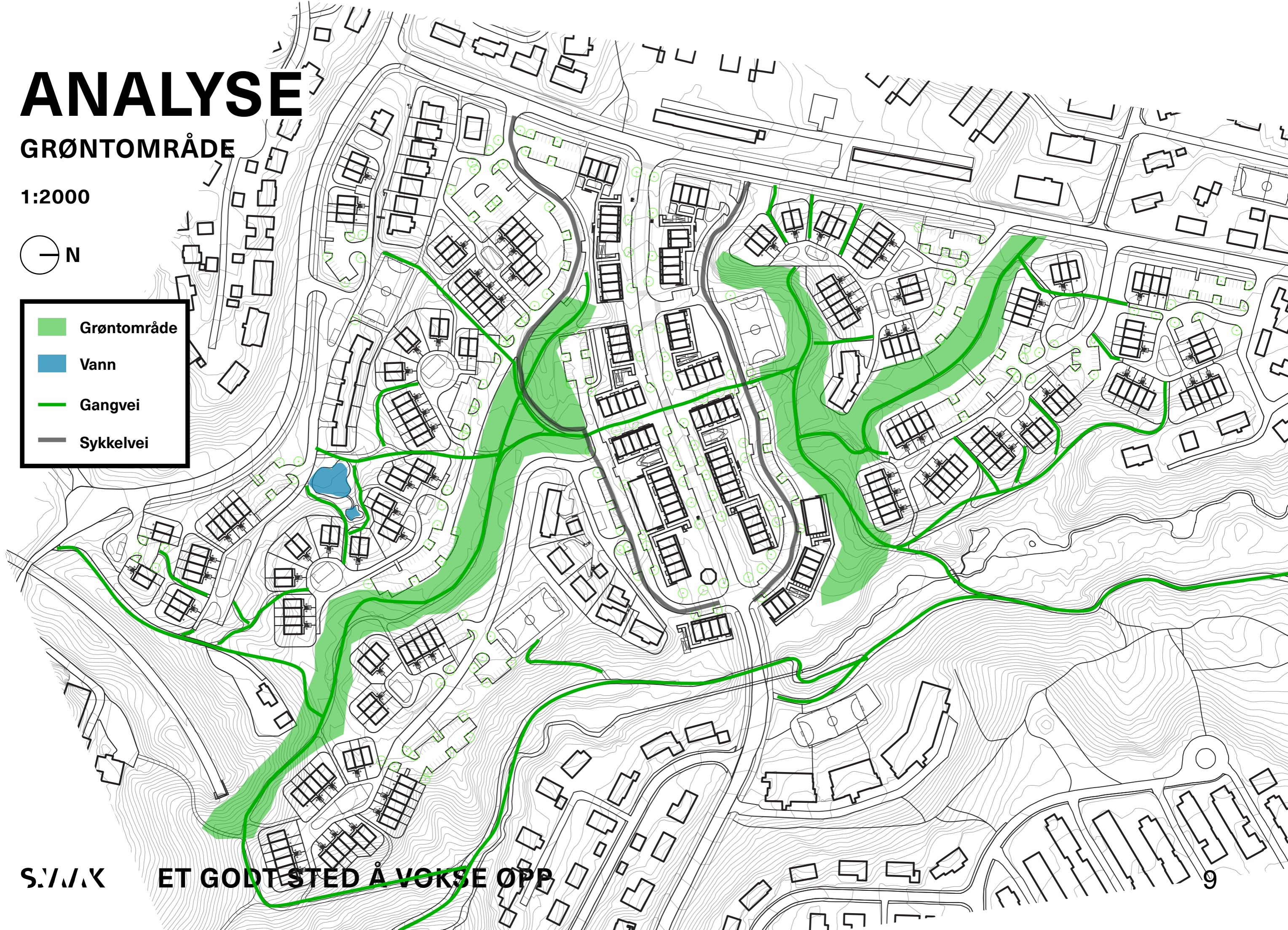
ANALYSE

GRØNTOMRÅDE

1:2000



	Grøntområde
	Vann
	Gangvei
	Sykkelvei



S./V./K

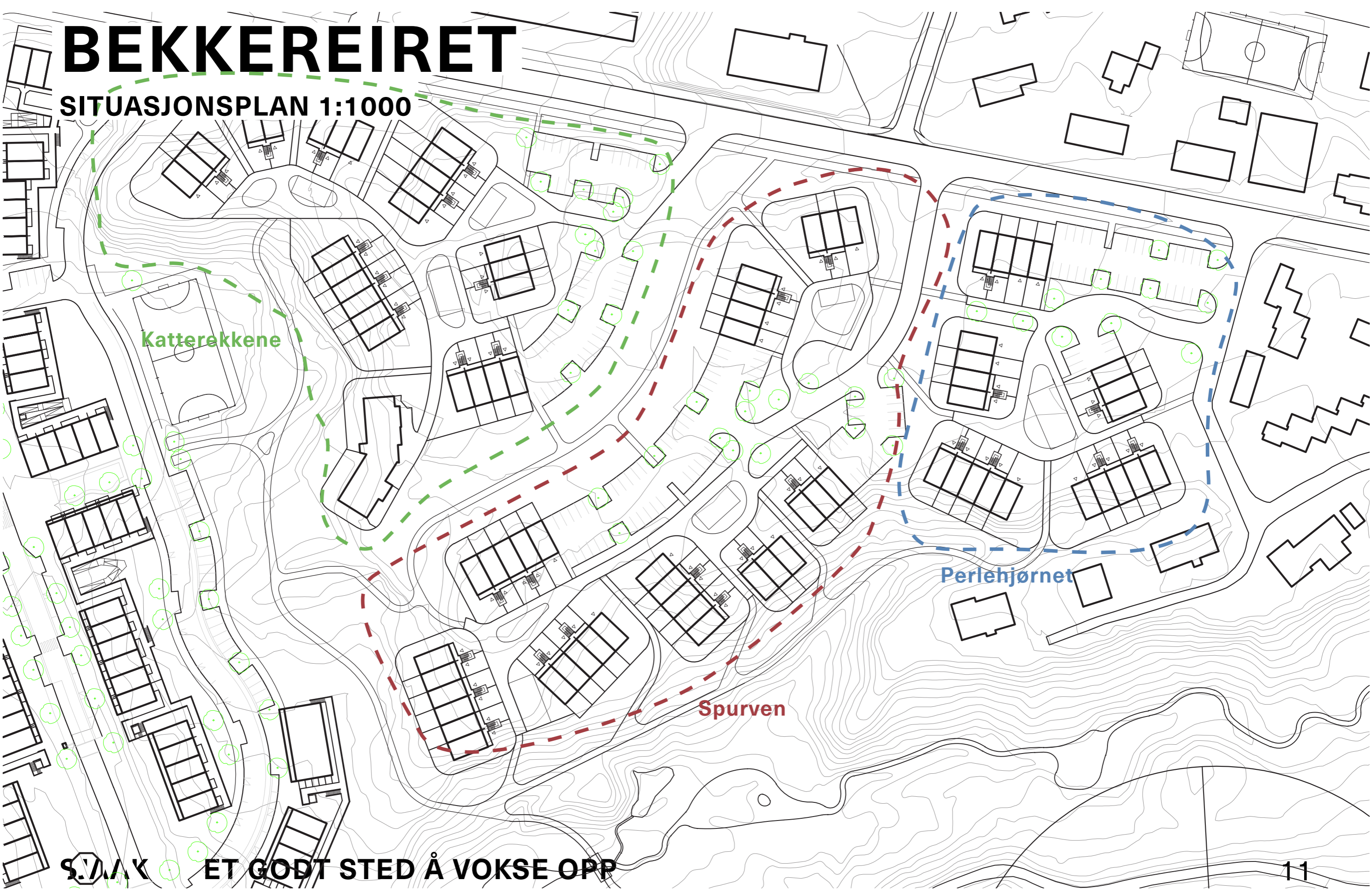
ET GODT STED Å VOKSE OPP

BEKKEREIRET



BEKKEREIRET

SITUASJONSPLAN 1:1000



Katterekkene

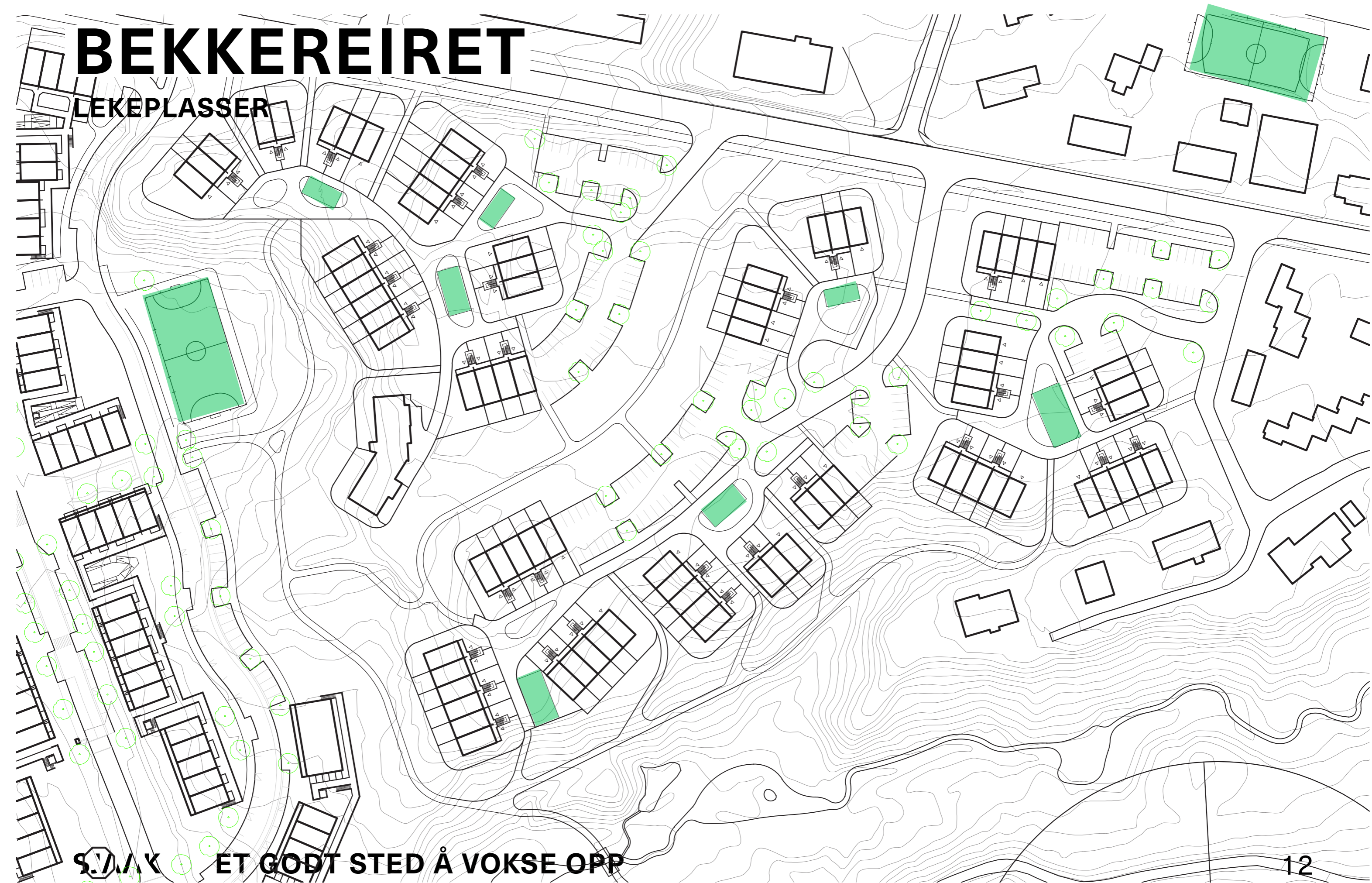
Perlehjørnet

Spurven

 ET GODT STED Å VOKSE OPP

BEKKEREIRET

LEKEPLASSER



S.V.A.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

KATTEREKKENE

GÅRDSTUN 1:500



Leiligheter

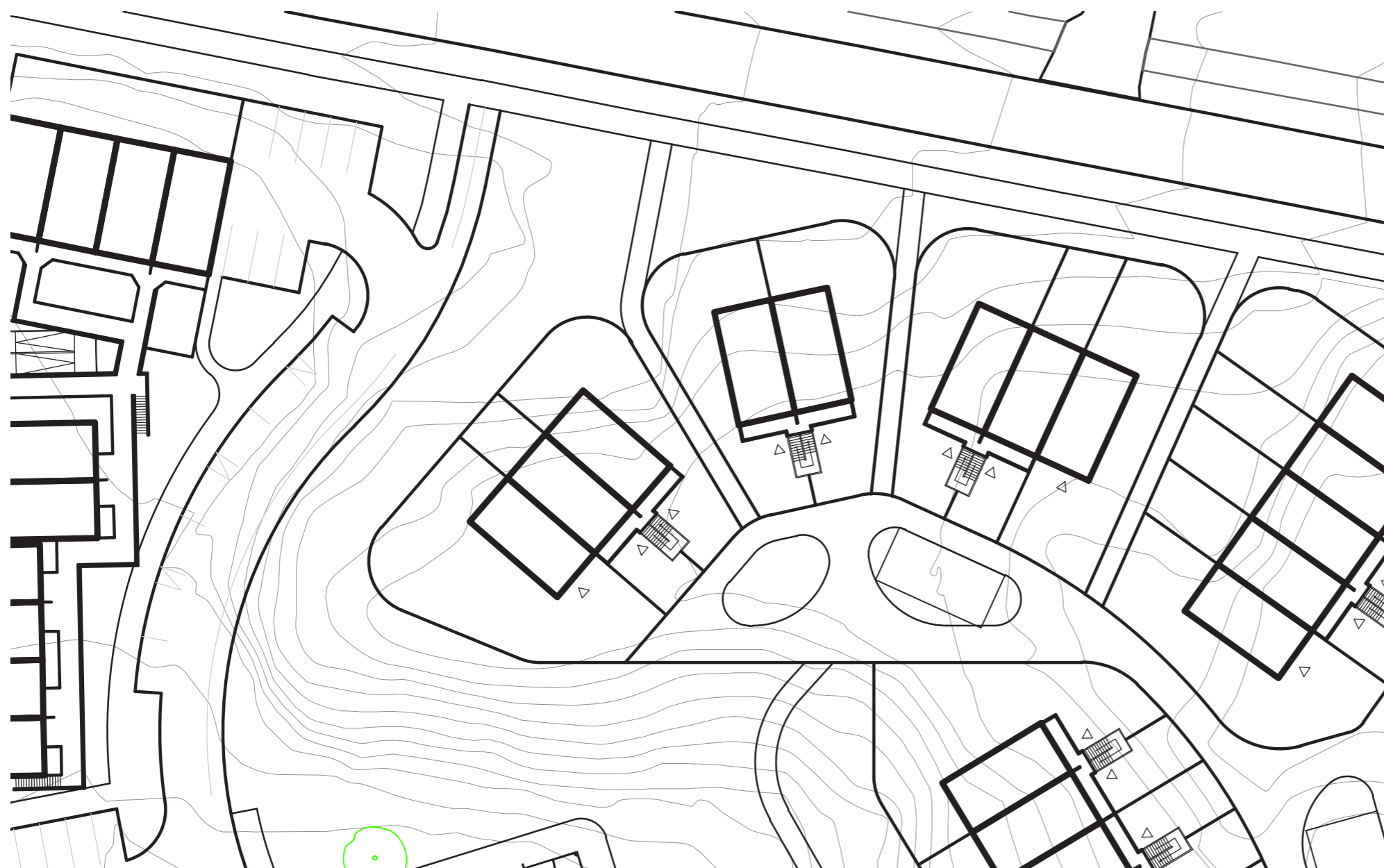
SPURVEN

GÅRDSTUN 1:500



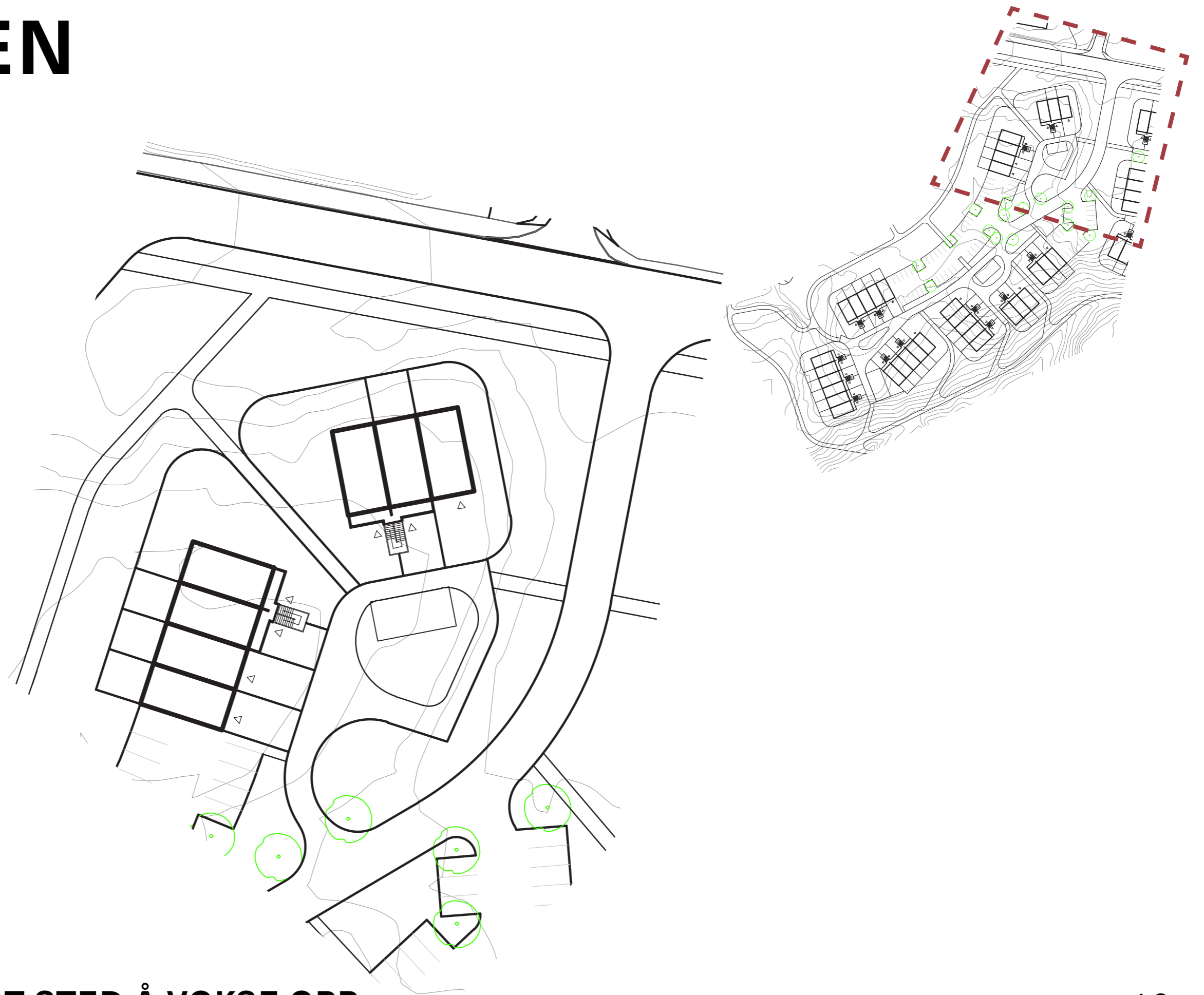
KATTEREKKENE

GÅRDSTUN 1:500



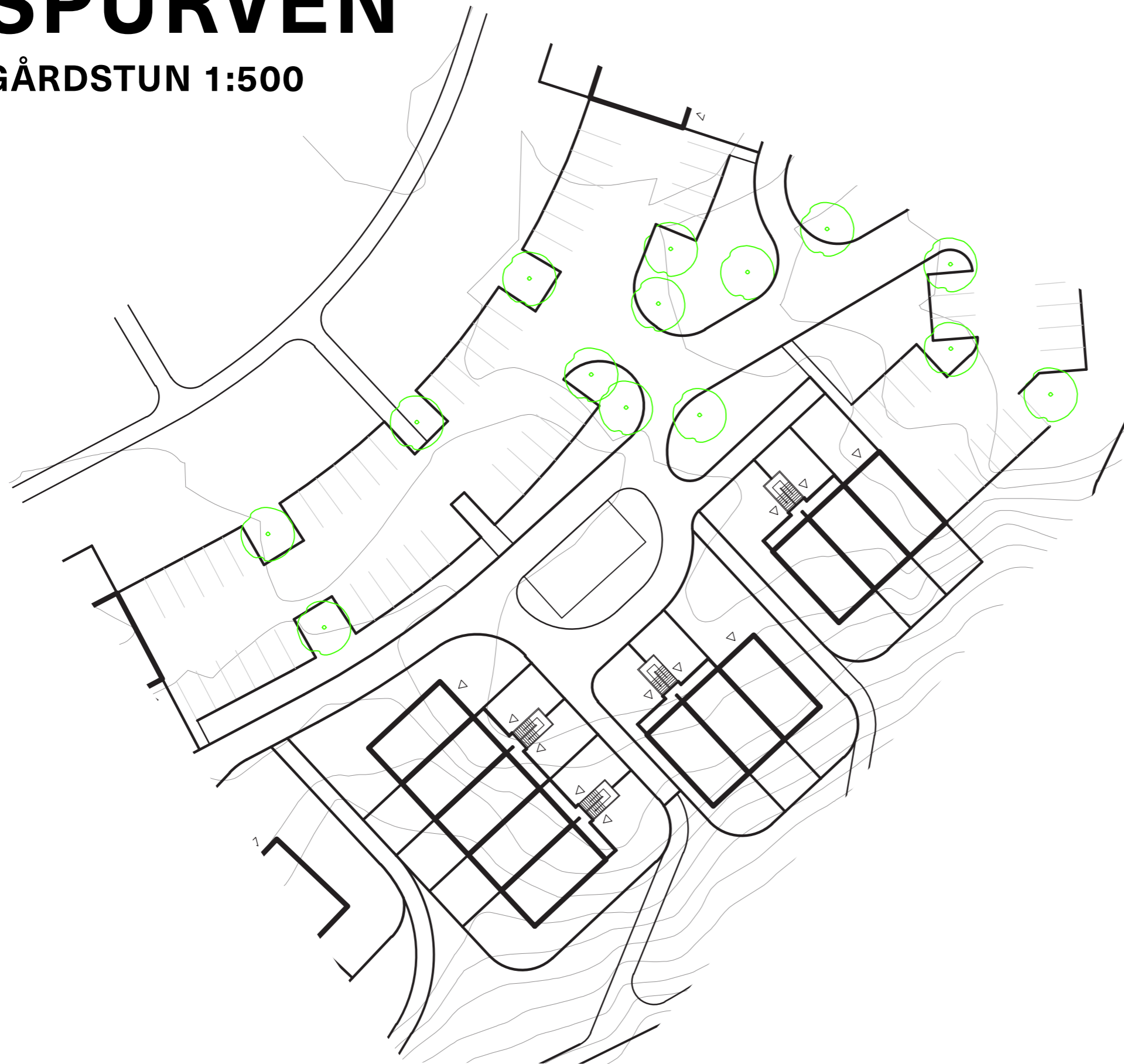
SPURVEN

GÅRDSTUN 1:500



SPURVEN

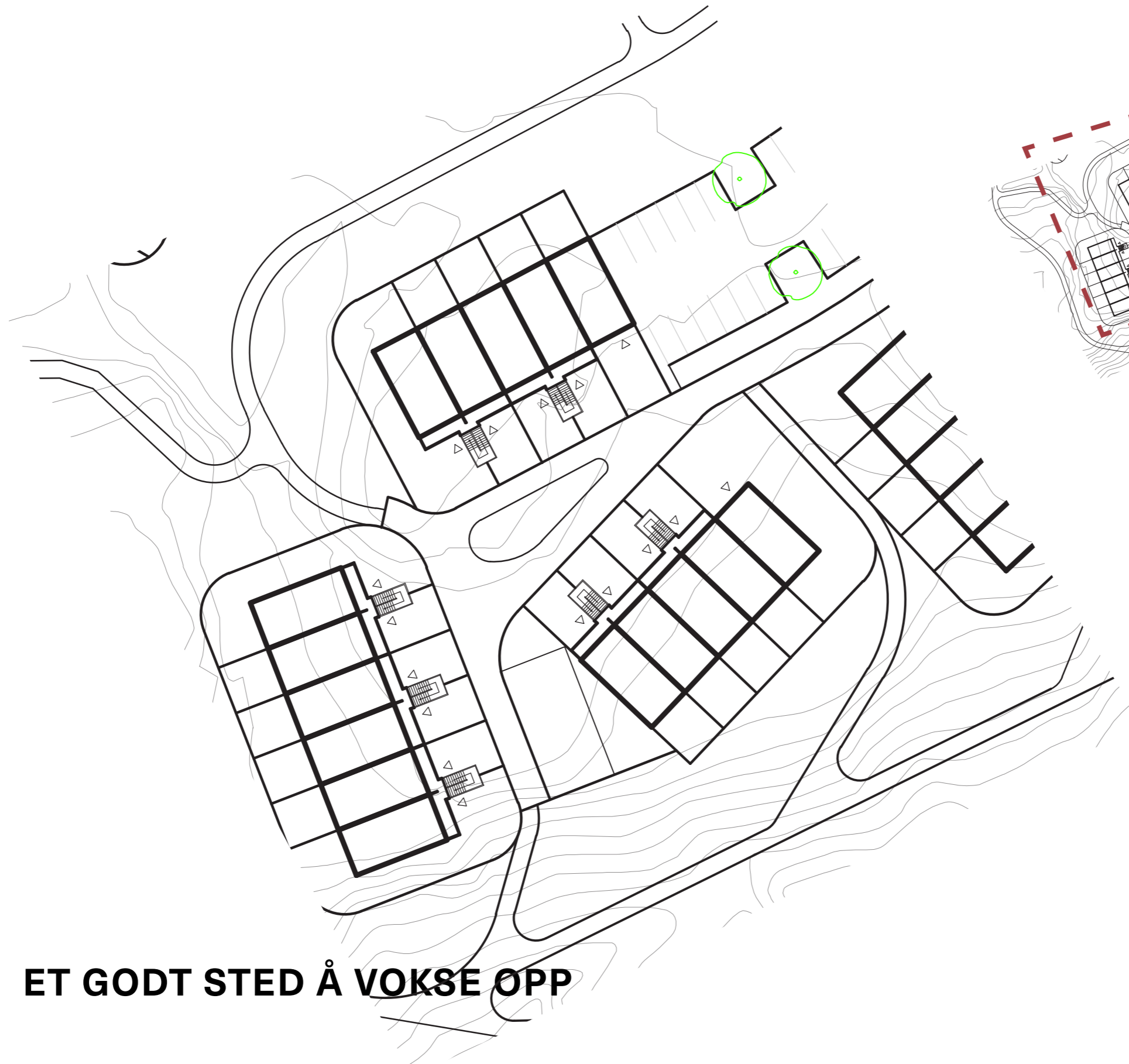
GÅRDSTUN 1:500



S./M.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

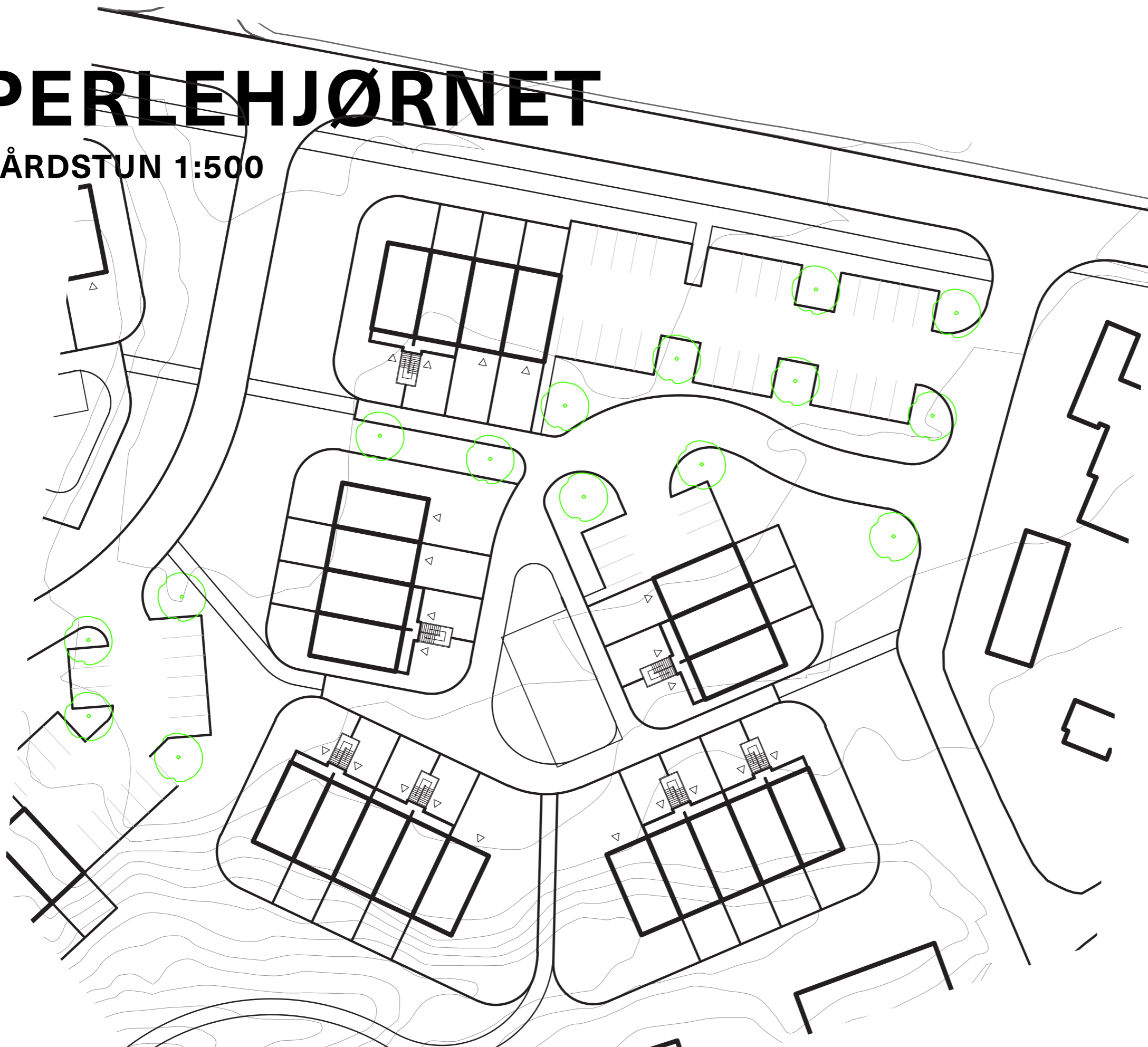
SPURVEN

GÅRDSTUN 1:500



PERLEHJØRNET

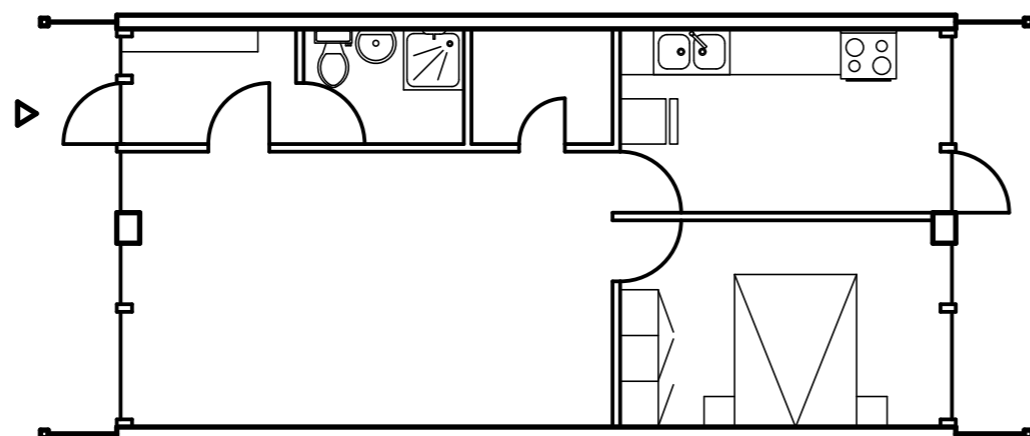
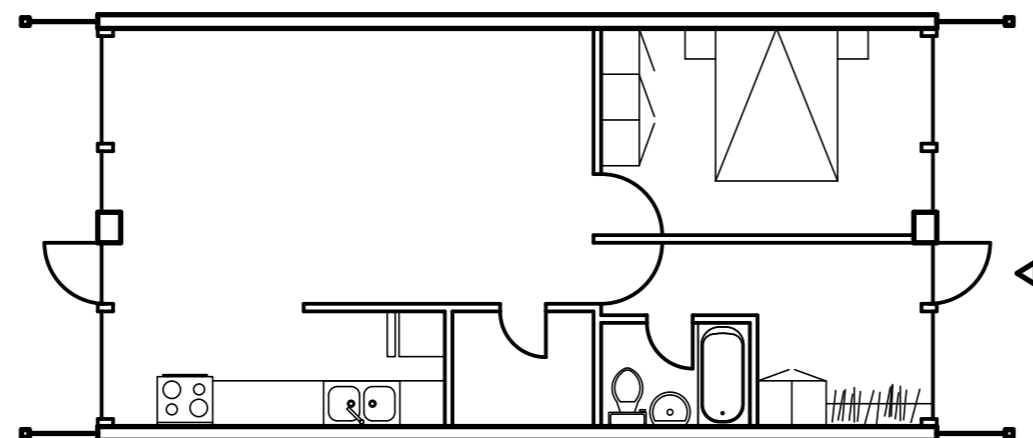
GÅRDSTUN 1:500



BOENHETER

DETALJPLAN

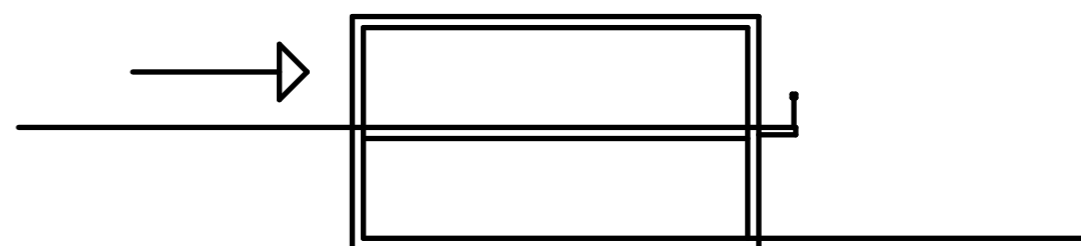
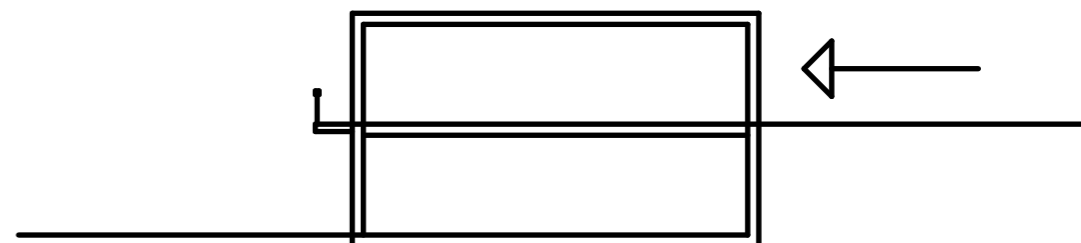
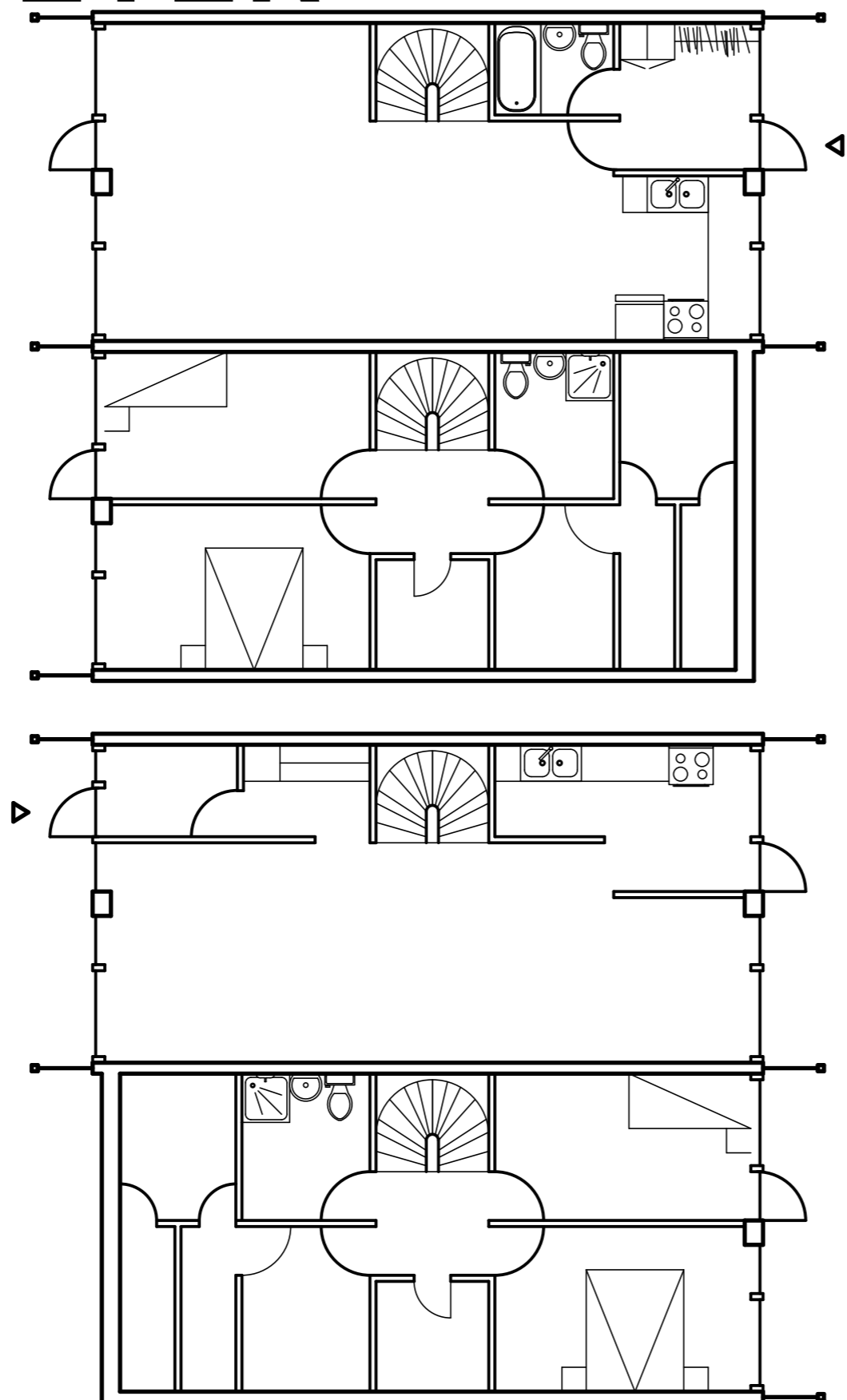
Planer utviklet av
Cold, Hiorthøy og
Brantenberg



BOENHETER

DETALJPLAN

Planer utviklet av
Cold, Hiorthøy og
Brantenberg

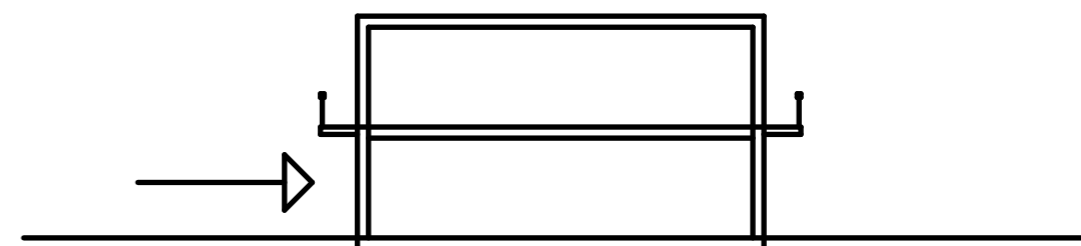
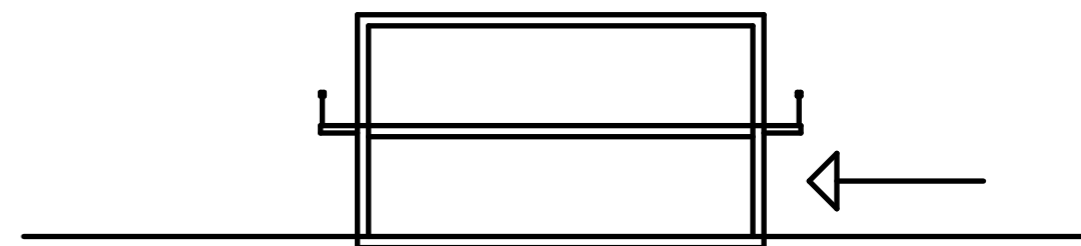
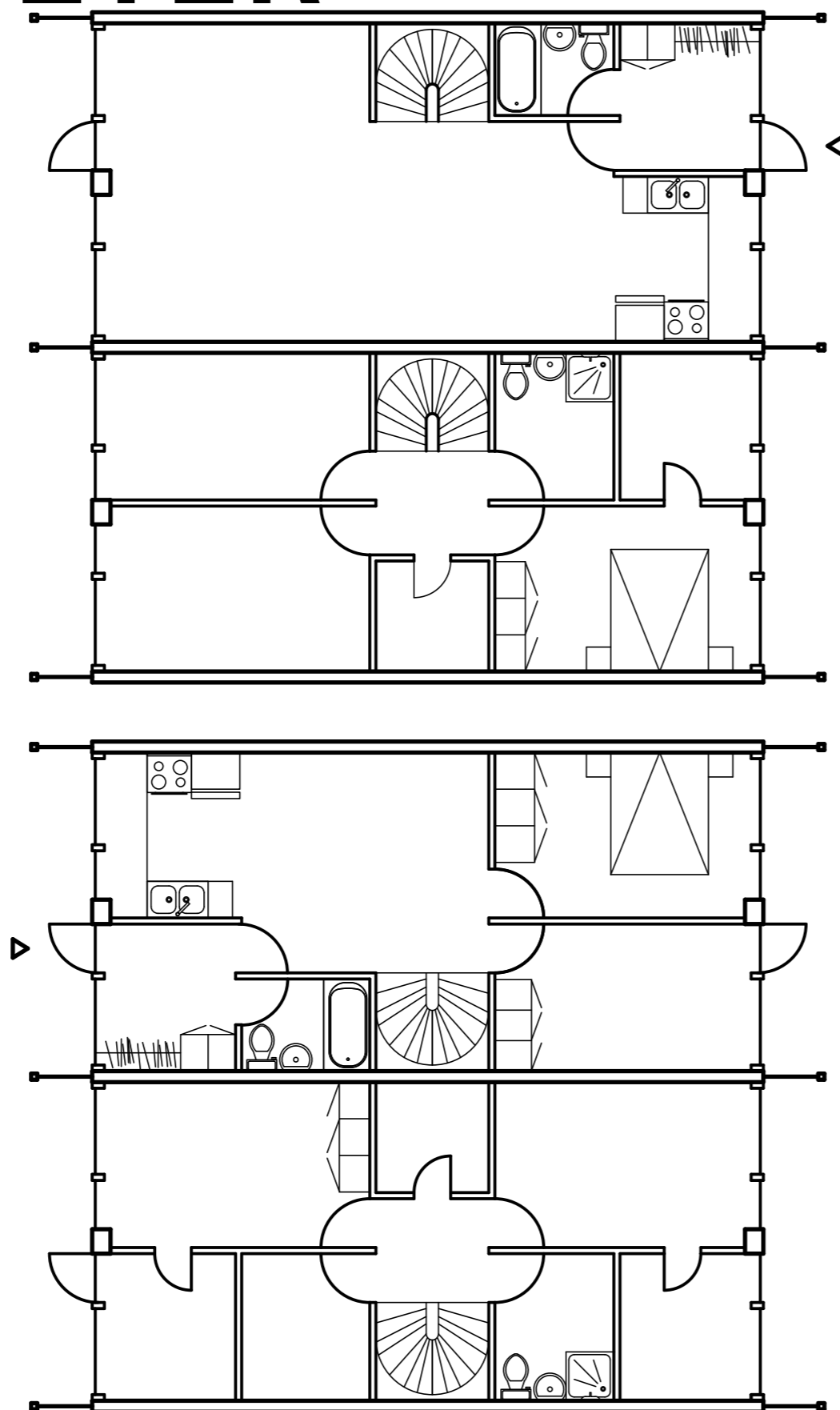


S.V.V.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

BOENHETER

DETALJPLAN

Planer utviklet av
Cold, Hiorthøy og
Brantenberg

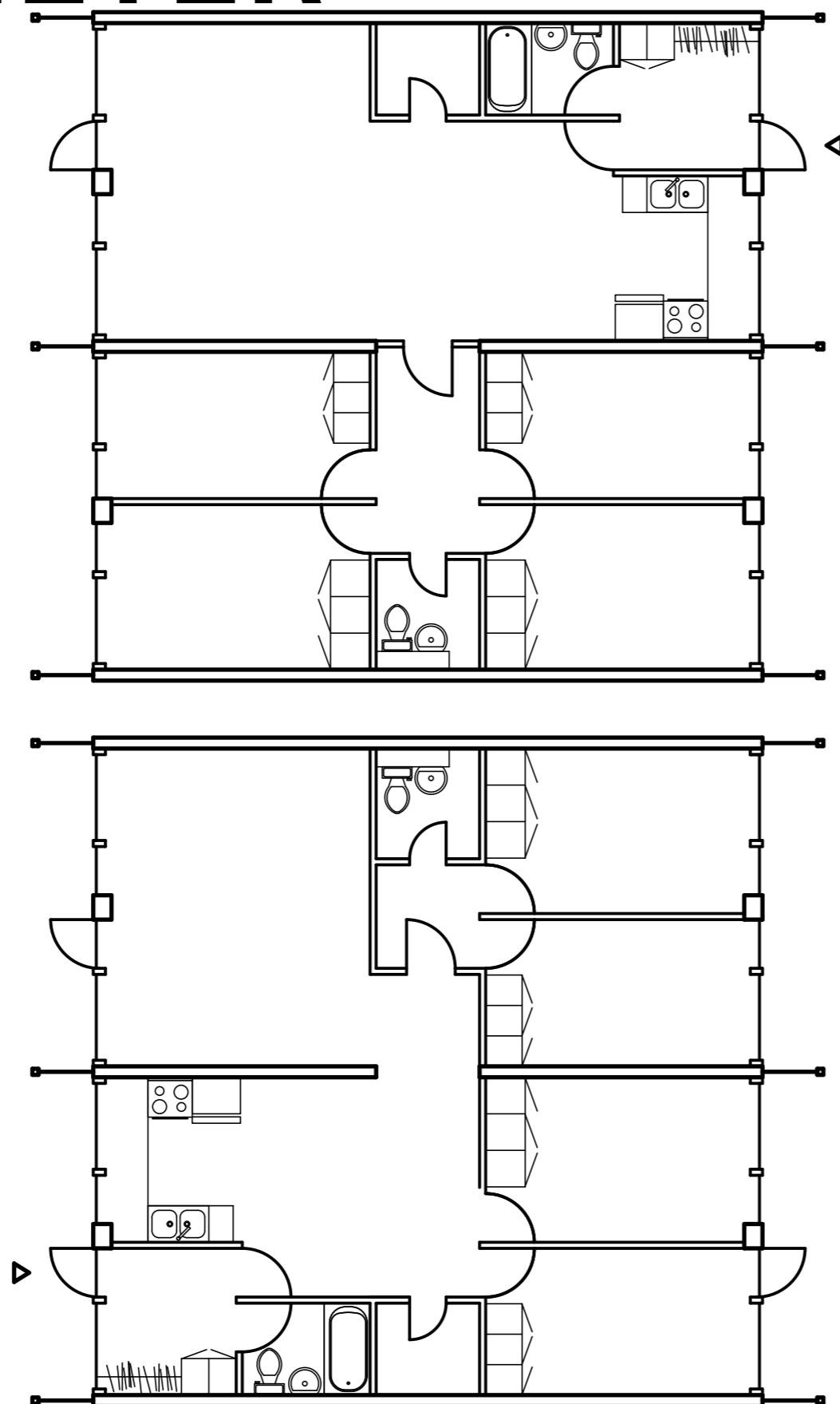


S.V.V.V ET GODT STED Å VOKSE OPP

BOENHETER

DETALJPLAN

Planer utviklet av
Cold, Hiorthøy og
Brantenberg



S.V.V.V ET GODT STED Å VOKSE OPP



RYDNINGEN

RYDNINGEN - NORD

SITUASJONSPLAN 1:1000

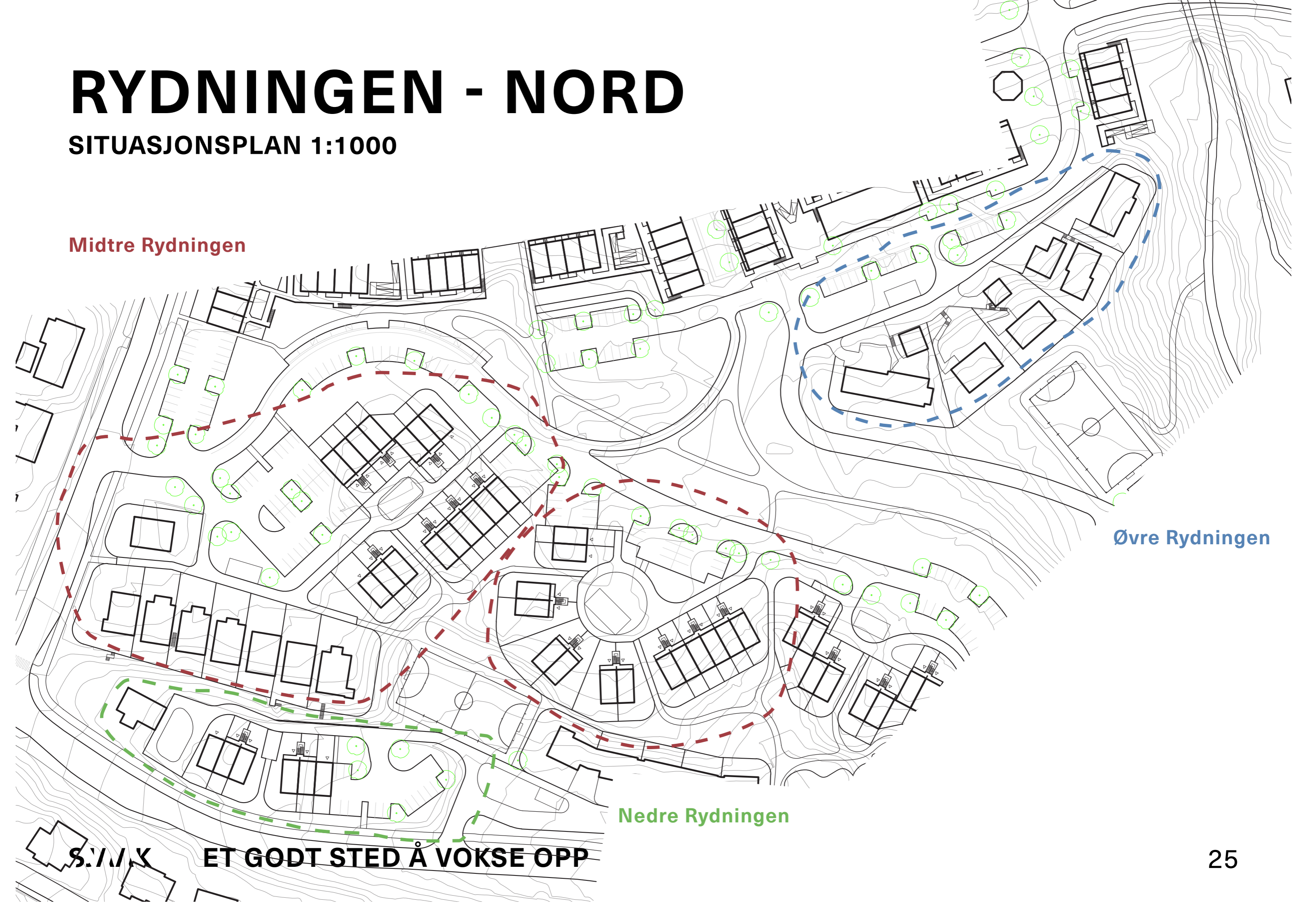
Midtre Rydningen

Øvre Rydningen

Nedre Rydningen

S.111 X

ET GODT STED Å VOKSE OPP



RYDNINGEN - SØR

SITUASJONSPLAN 1:1000

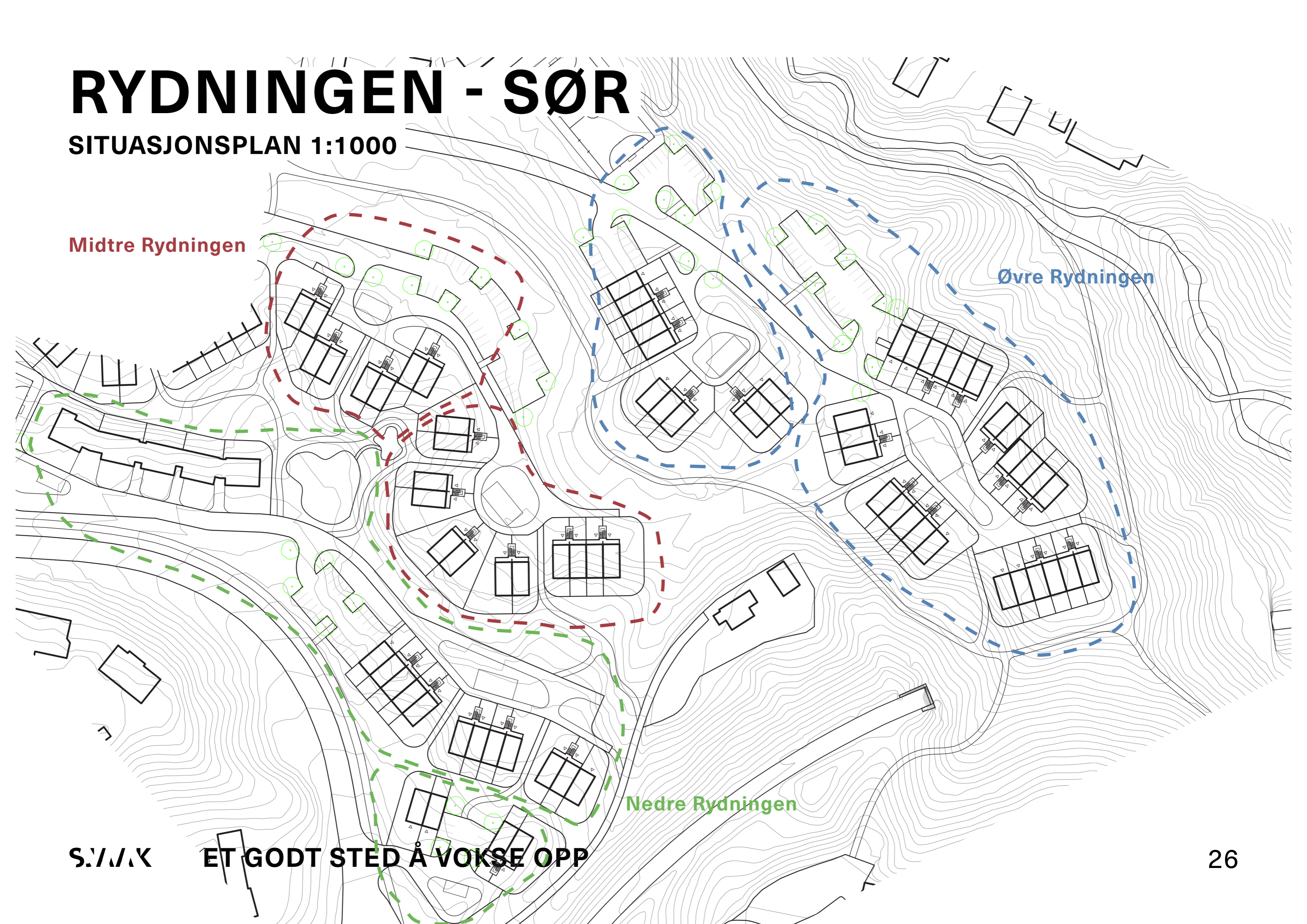
Midtre Rydningen

Øvre Rydningen

Nedre Rydningen

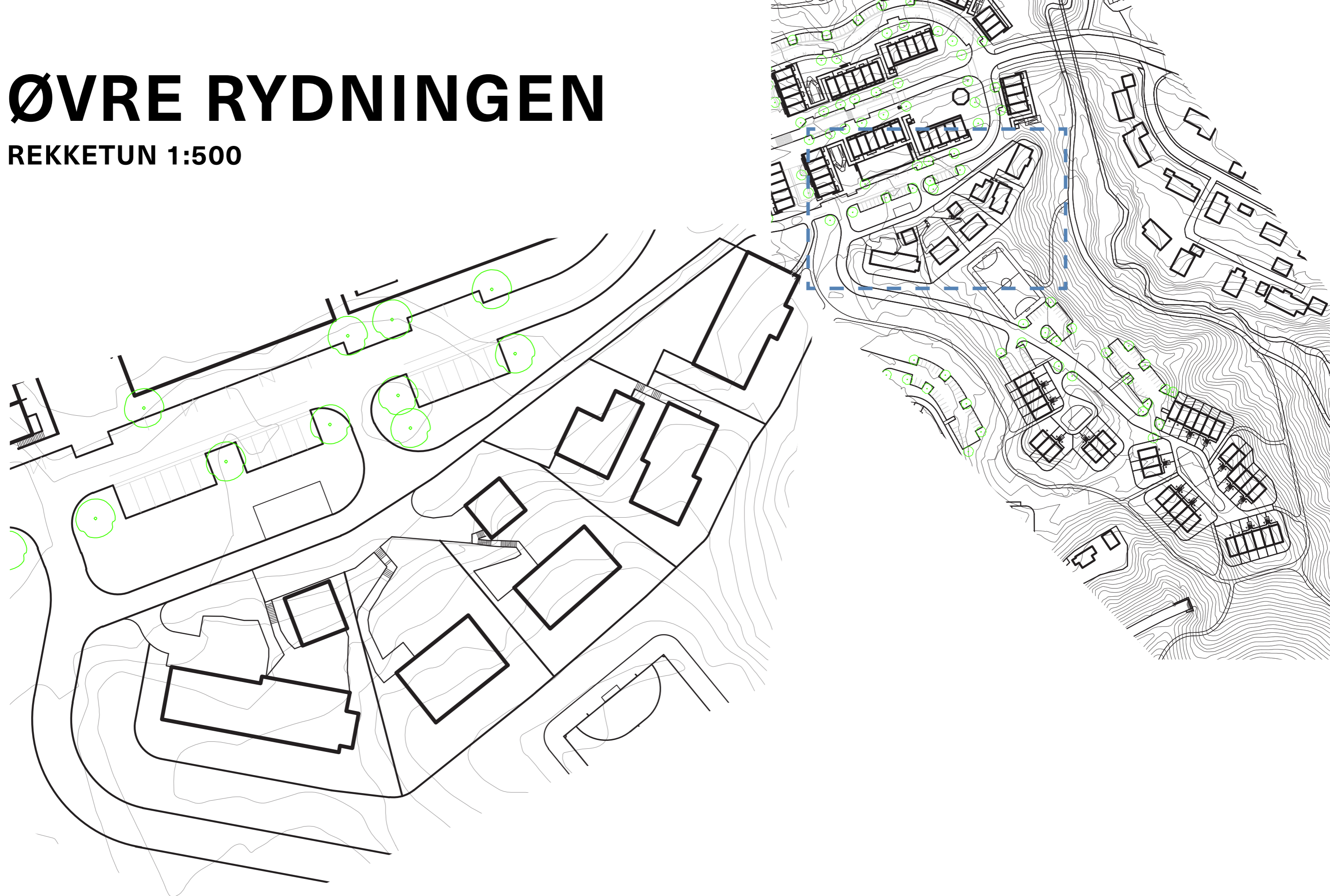
S./N.K

ET GODT STED Å VOKSE OPP



ØVRE RYDNINGEN

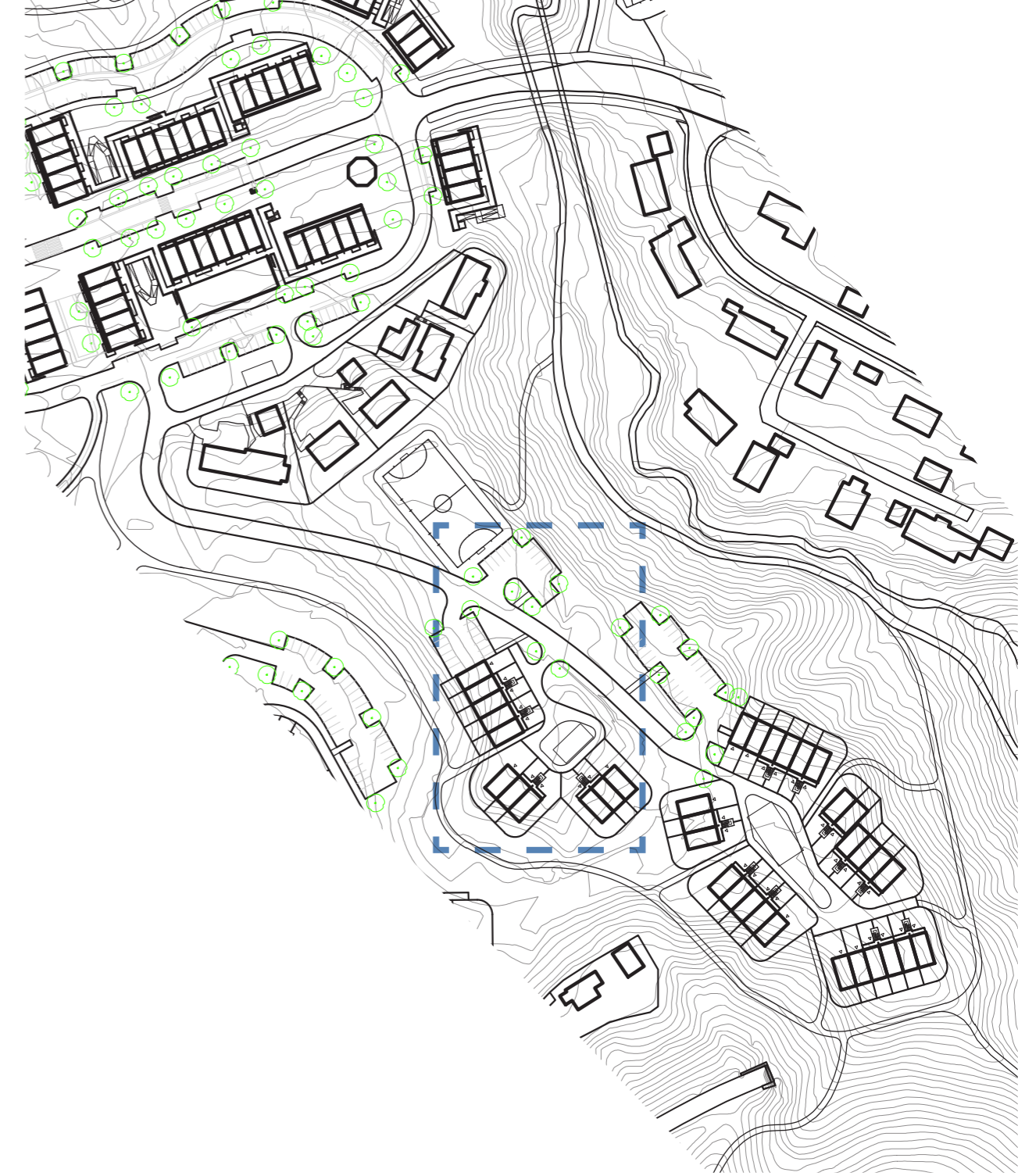
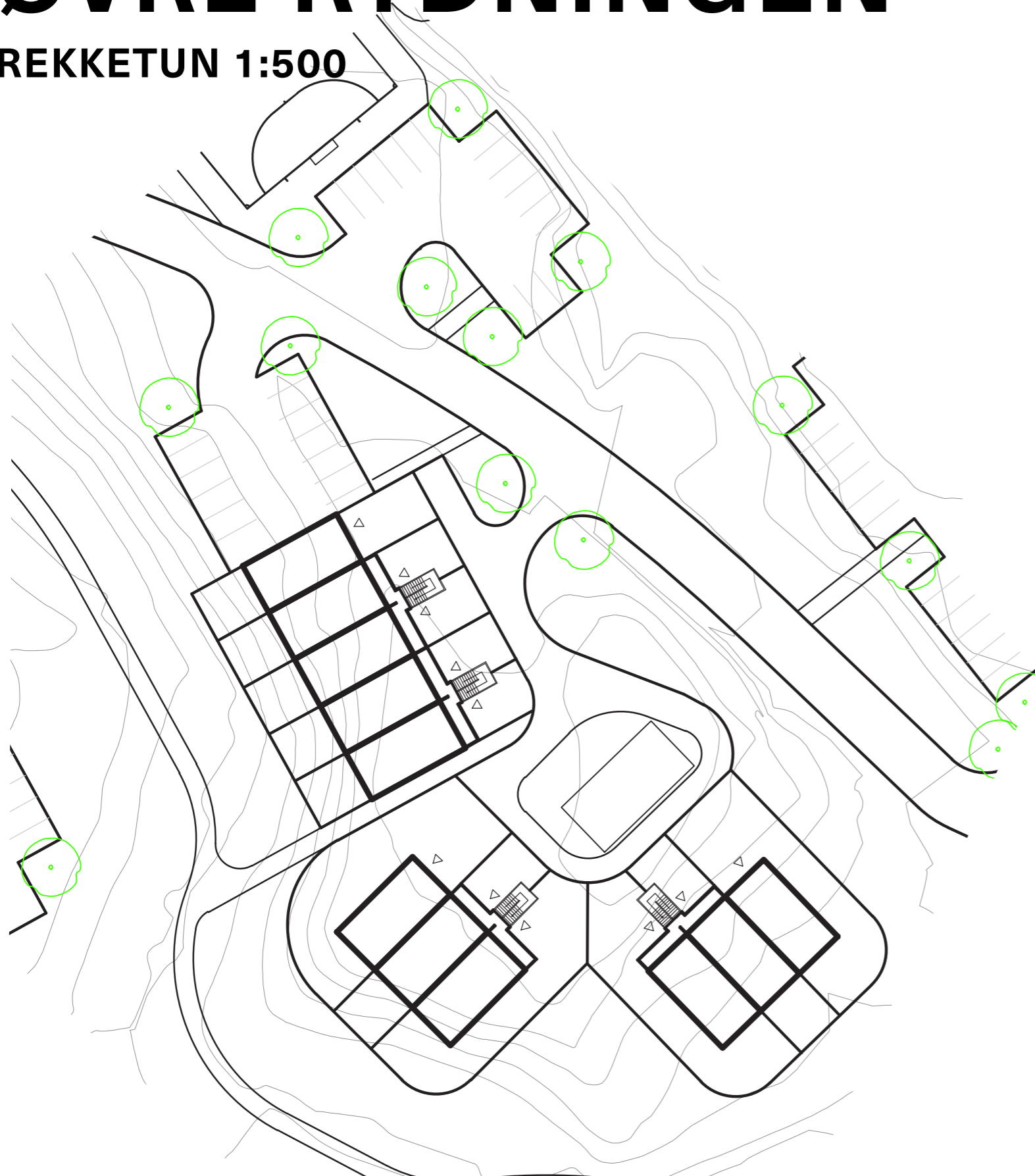
REKKETUN 1:500



S./M.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

ØVRE RYDNINGEN

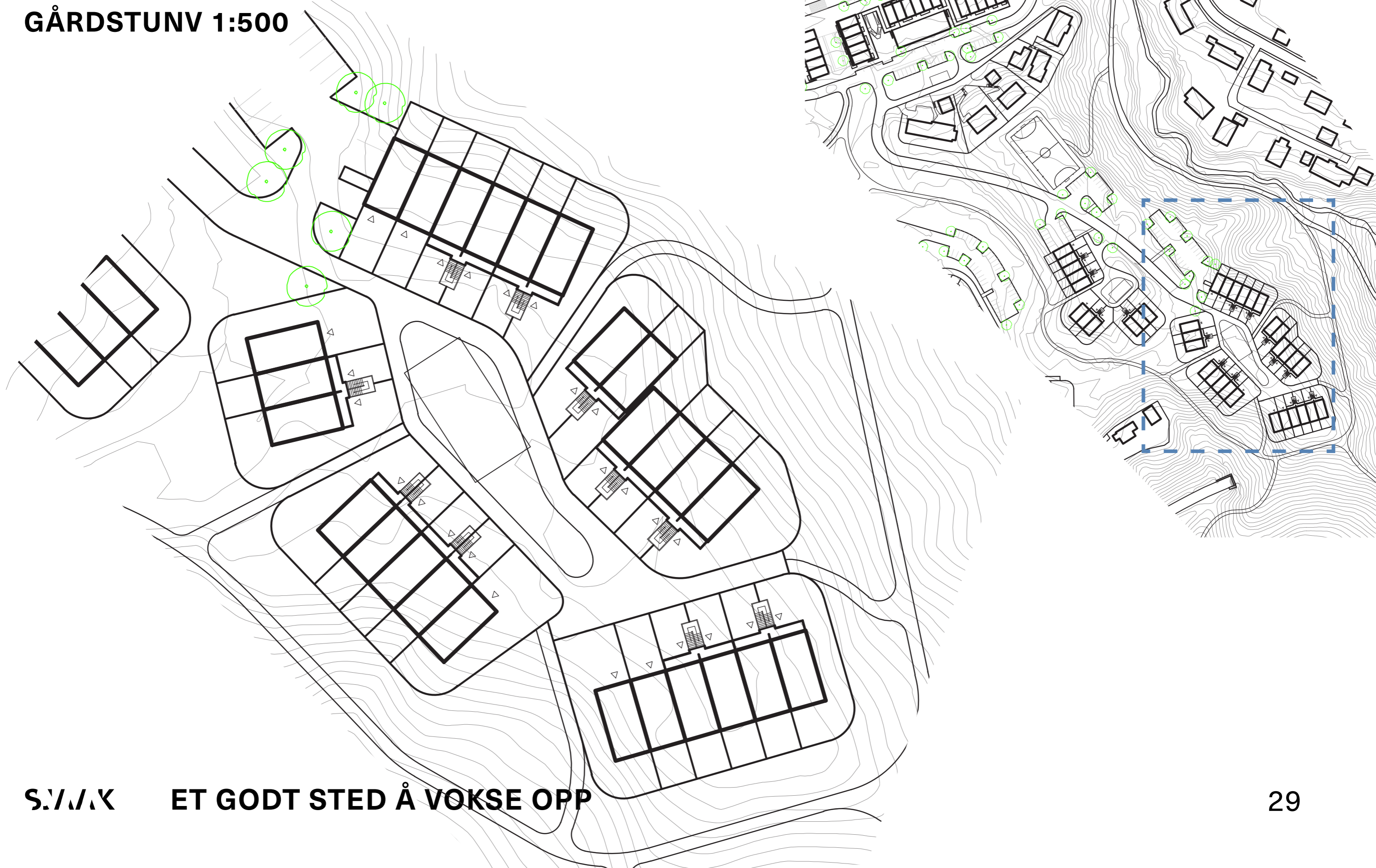
REKKETUN 1:500



S./W./K ET GODT STED Å VOKSE OPP

ØVRE RYDNINGEN

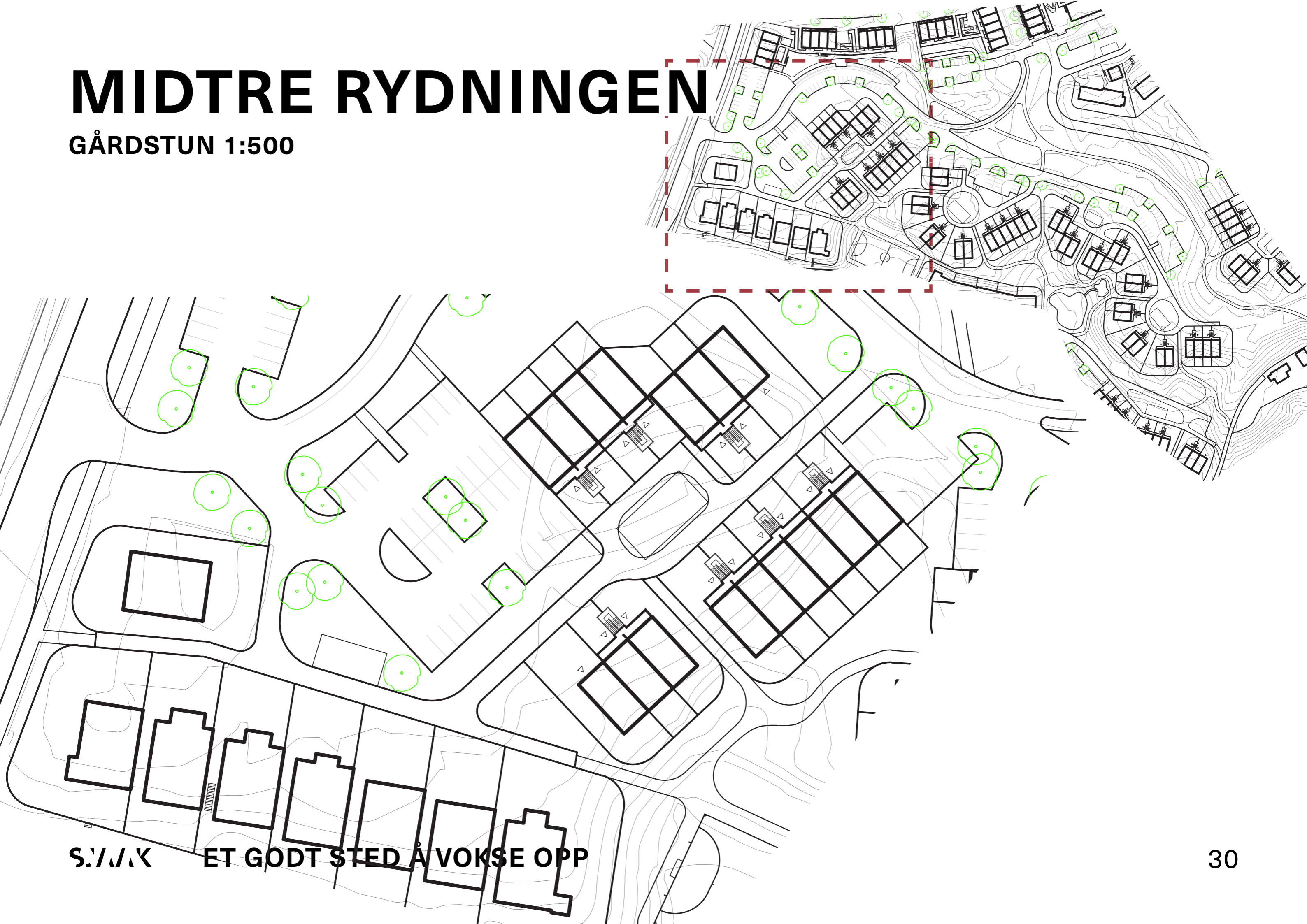
GÅRDSTUNV 1:500



S./A.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

MIDTRE RYDNINGEN

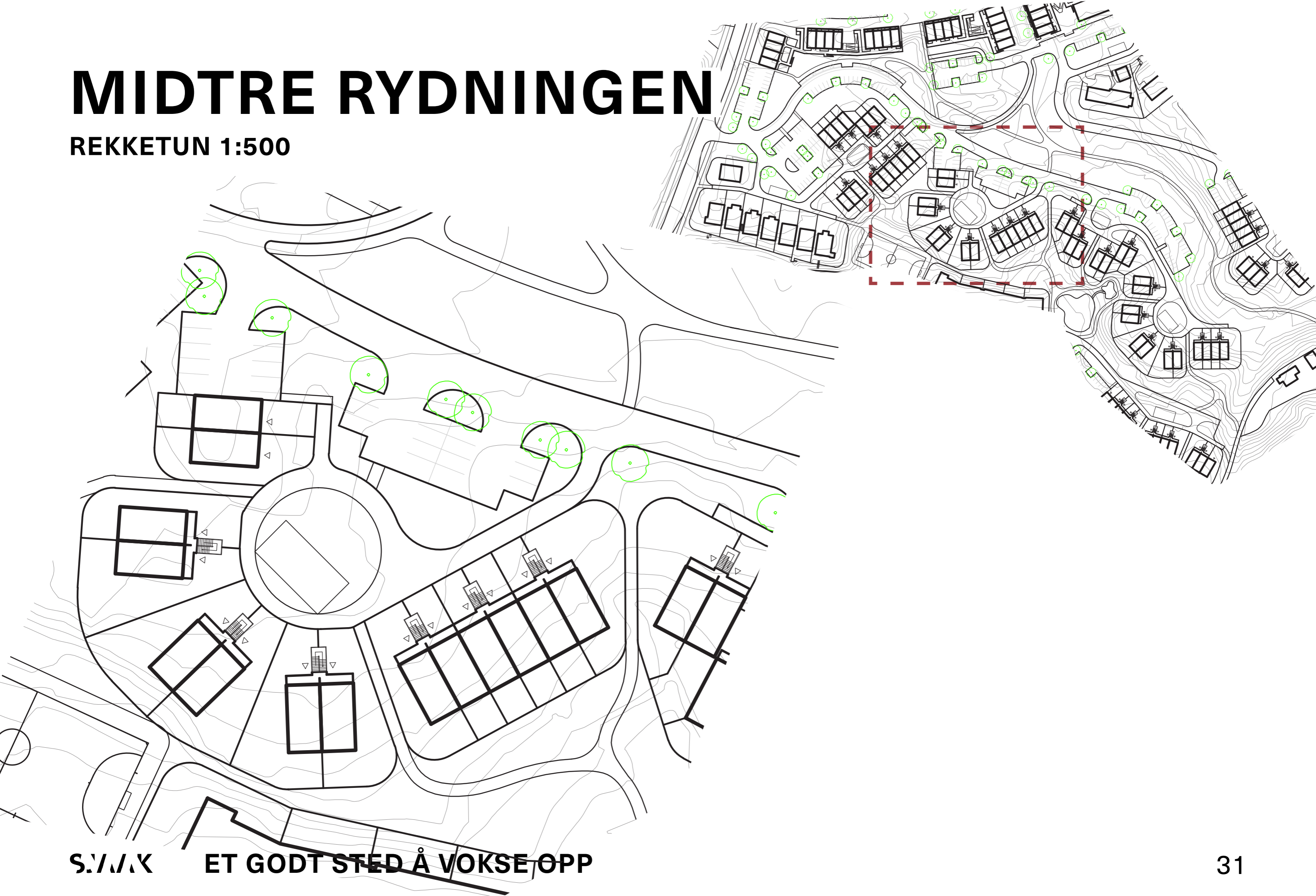
GÅRDSTUN 1:500



S./V.K ET GODT STED Å VOKSE OPP

MIDTRE RYDNINGEN

REKKETUN 1:500

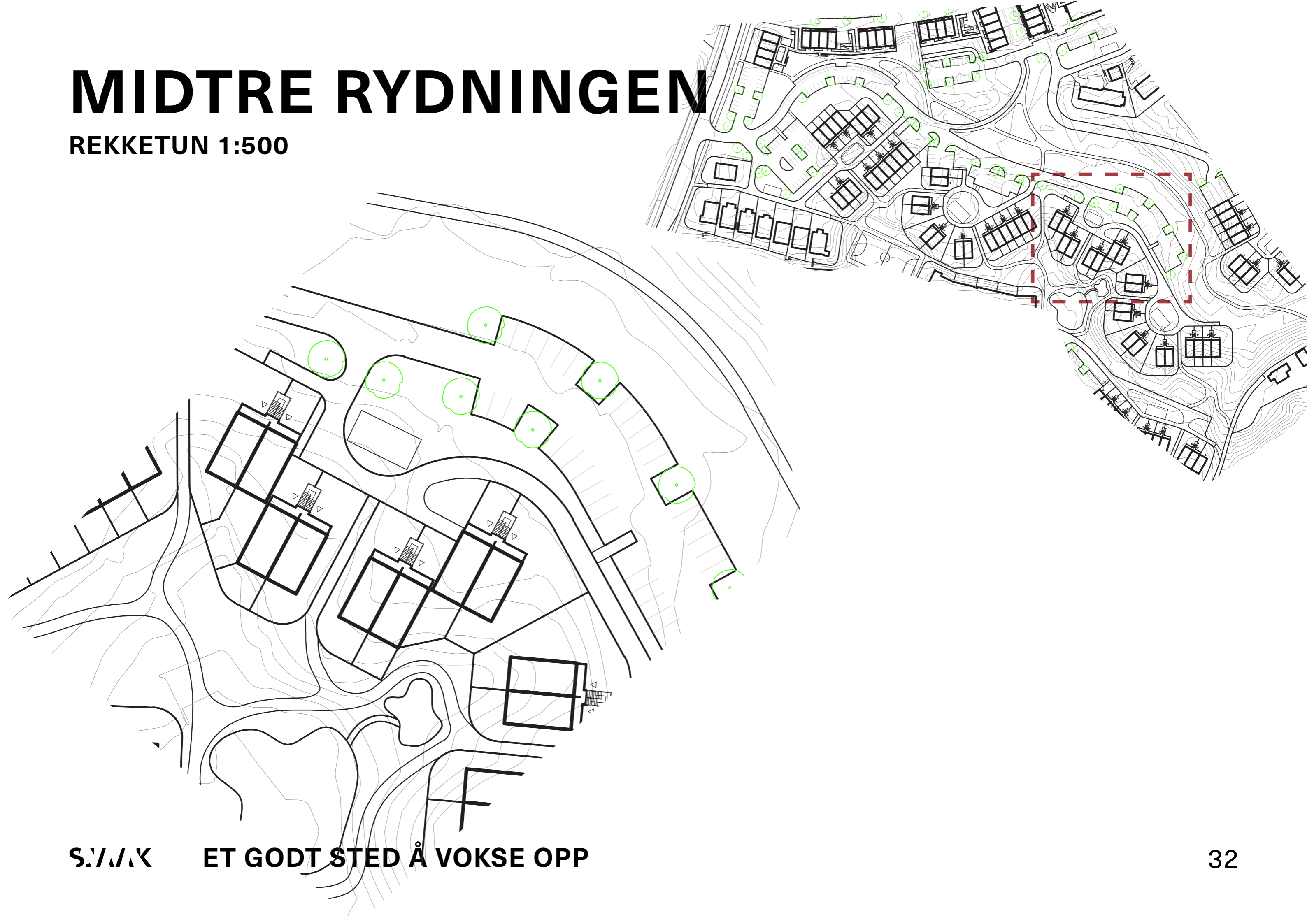


S.V.V.K

ET GODT STED Å VOKSE OPP

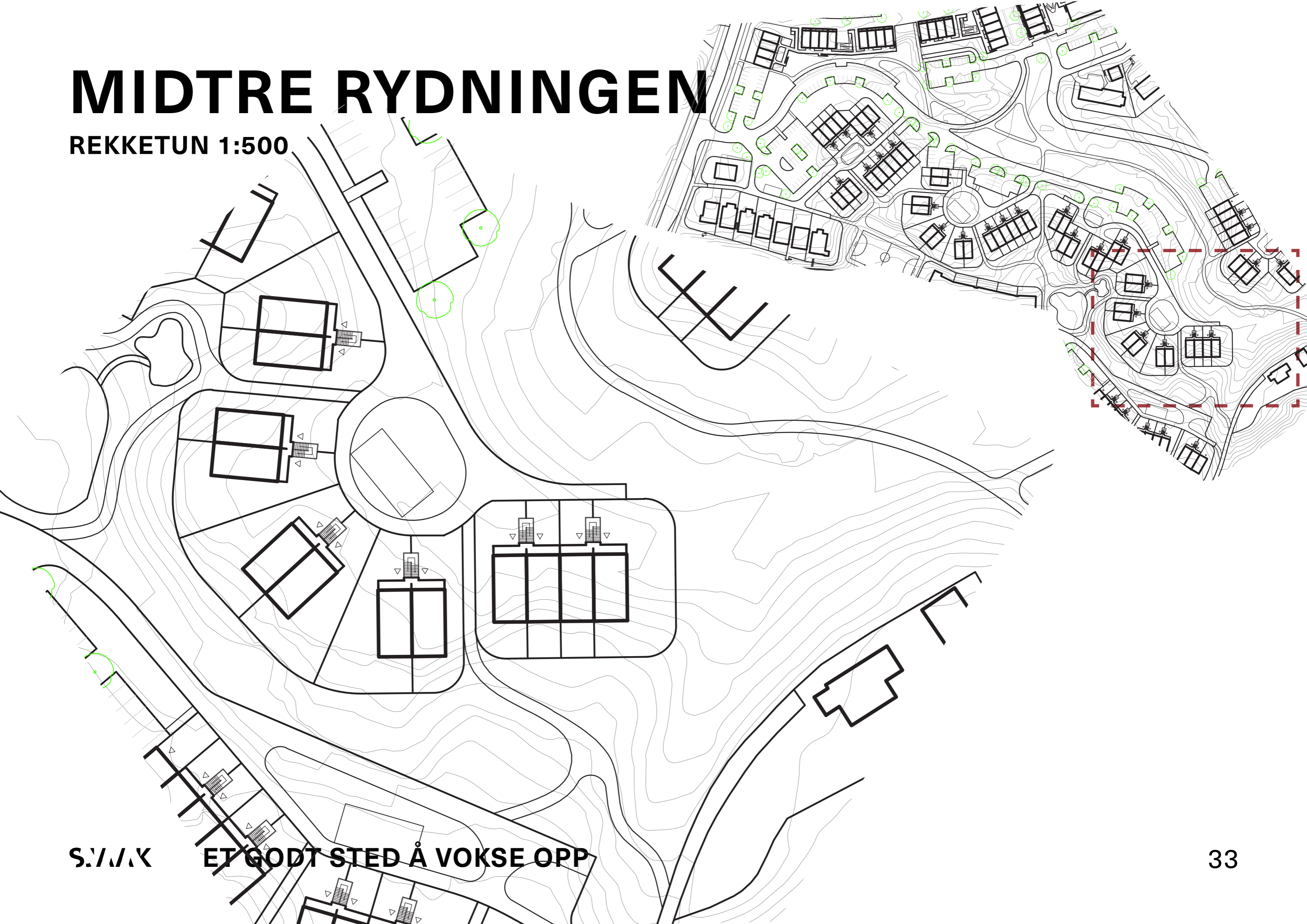
MIDTRE RYDNINGEN

REKKETUN 1:500



MIDTRE RYDNINGEN

REKKETUN 1:500



S./W./X

ET GODT STED Å VOKSE OPP

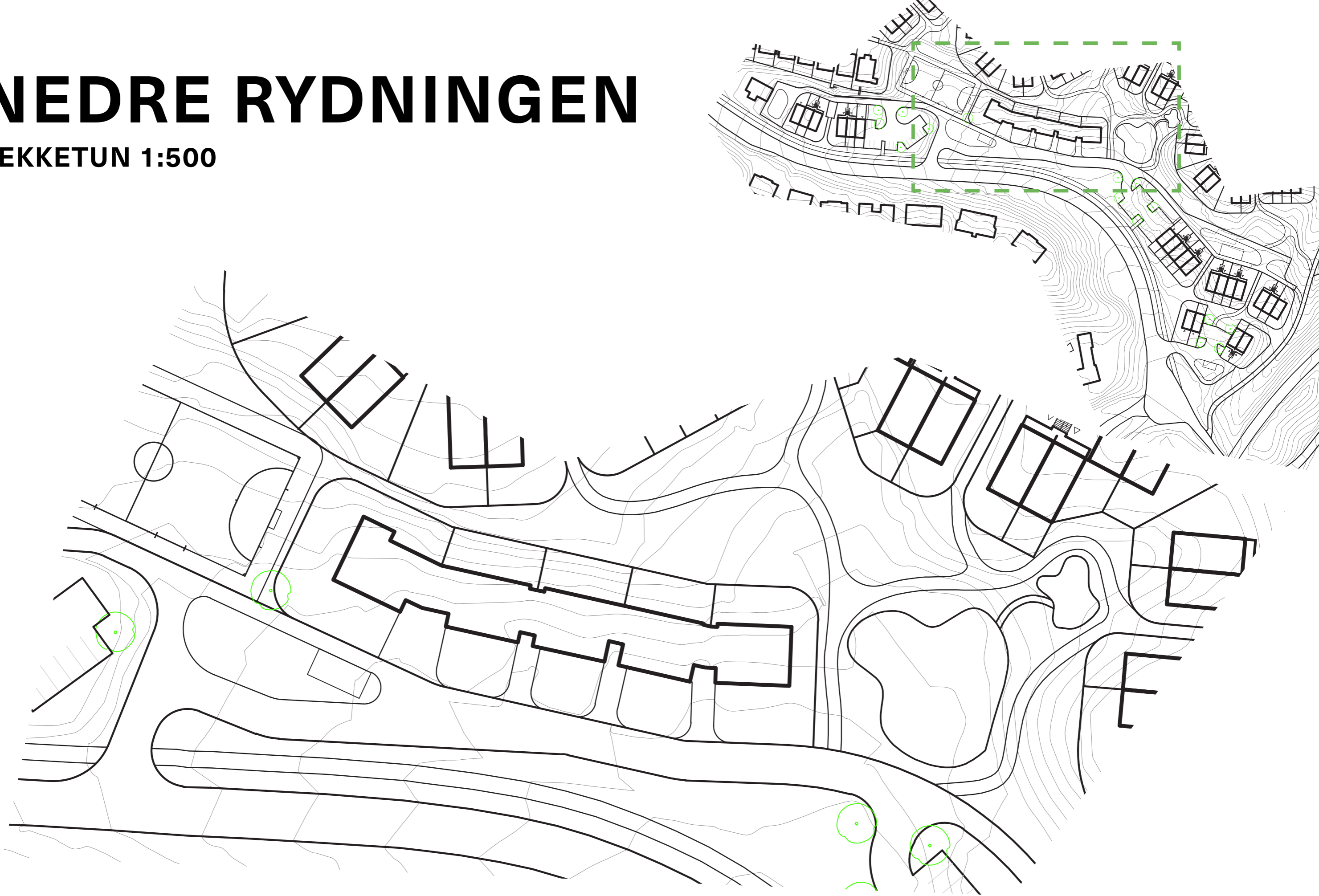
NEDRE RYDNINGEN

REKKETUN 1:500



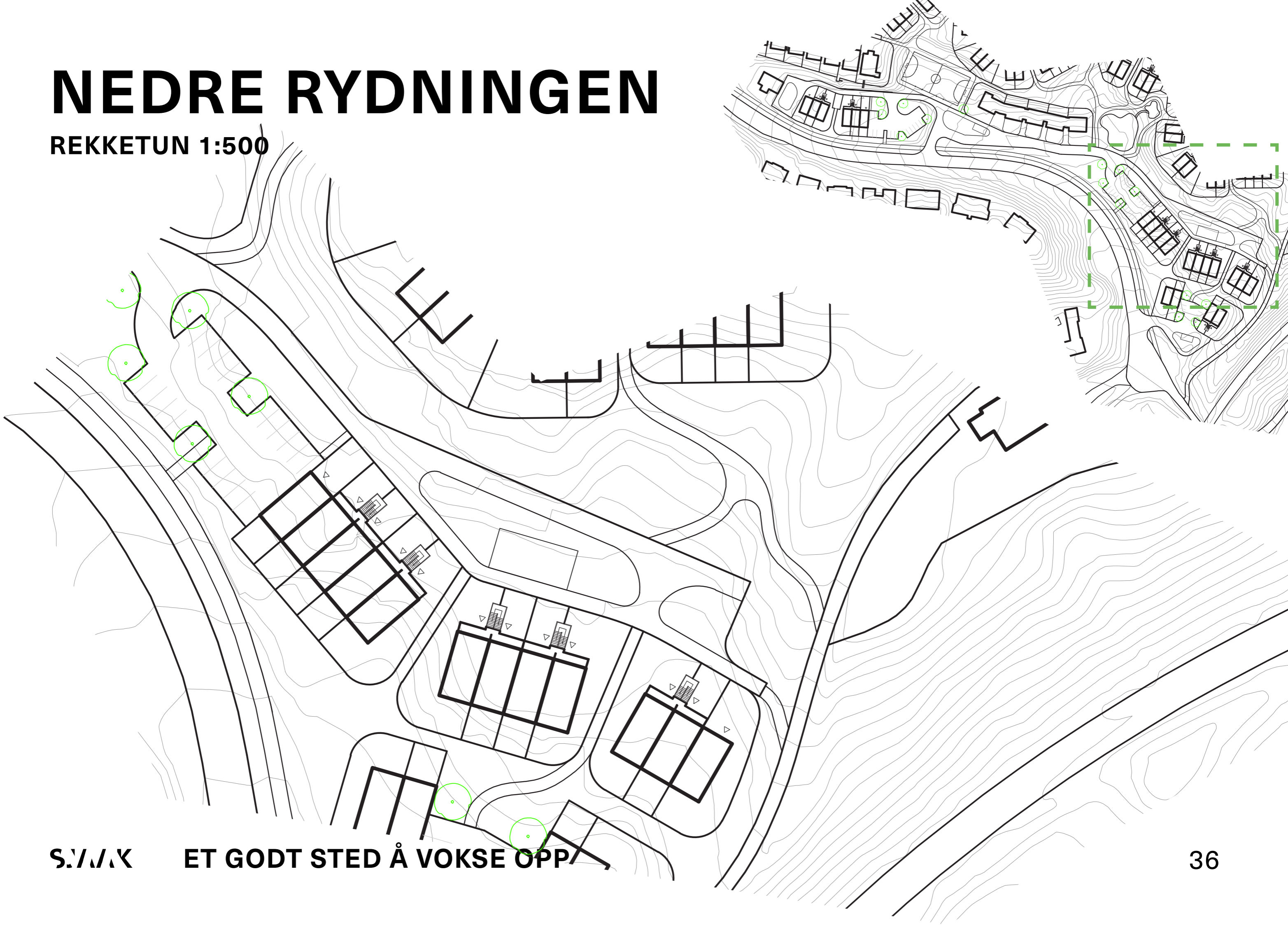
NEDRE RYDNINGEN

REKKETUN 1:500



NEDRE RYDNINGEN

REKKETUN 1:500



S./V./K

ET GODT STED Å VOKSE OPP

NEDRE RYDNINGEN

REKKETUN 1:500



SELSBAKKLIA

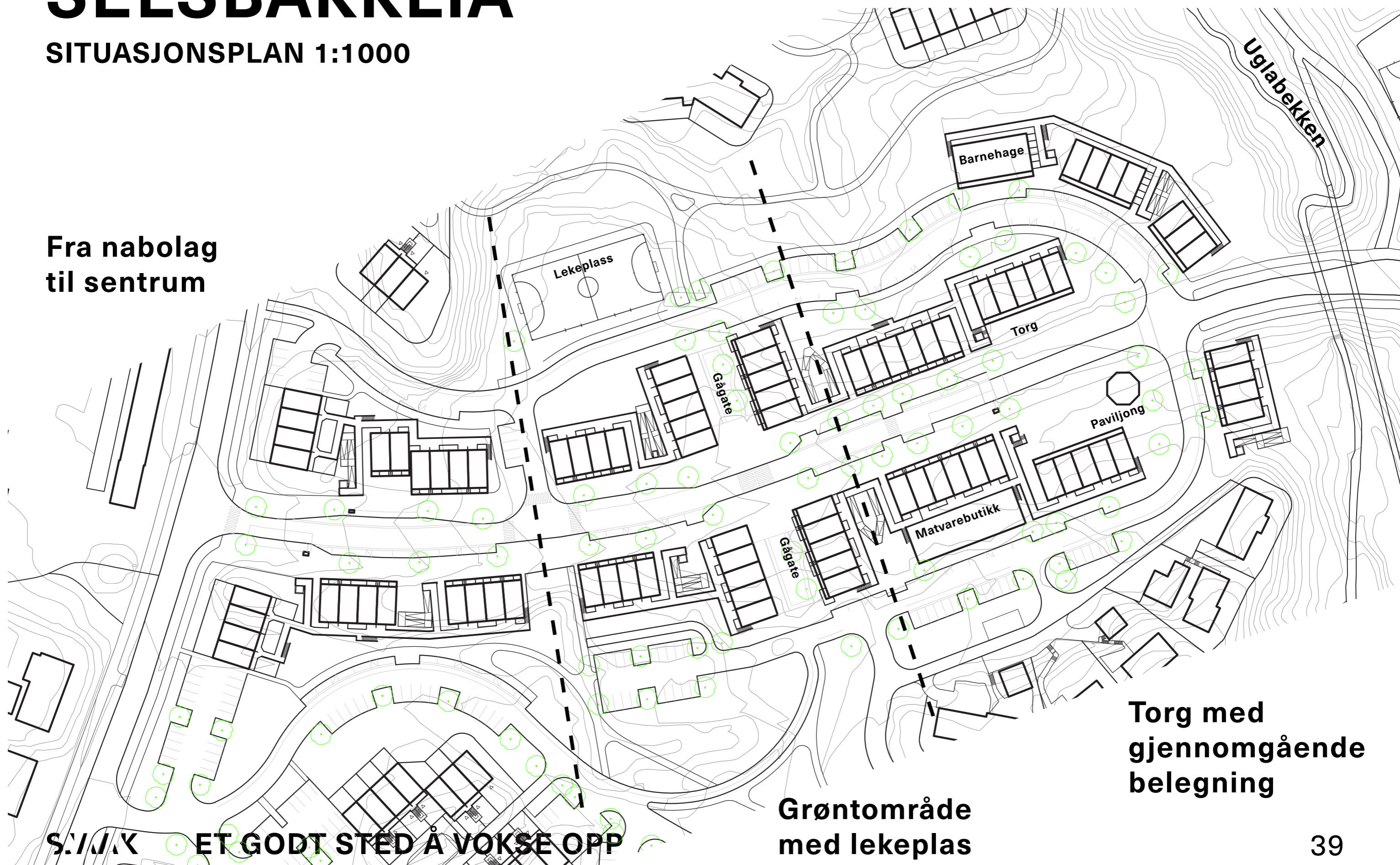


S.V.V.K ET GODT STE

SELSBAKKLIA

SITUASJONSPLAN 1:1000

Fra nabolag
til sentrum



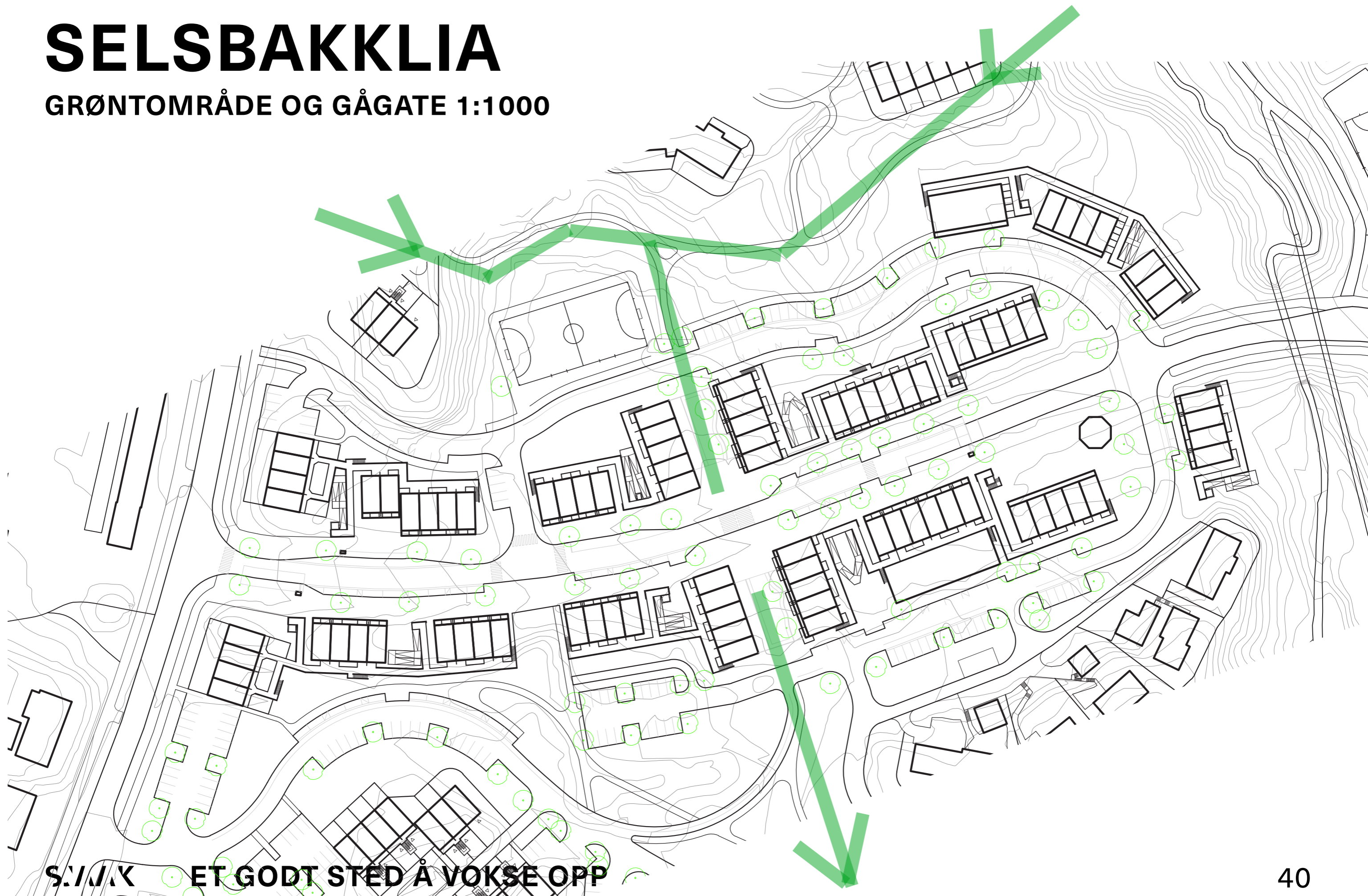
Torg med
gjennomgående
belegning

Grøntområde
med lekeplass

S.I./K ET GODT STED Å VOKSE OPP

SELSBAKKLIA

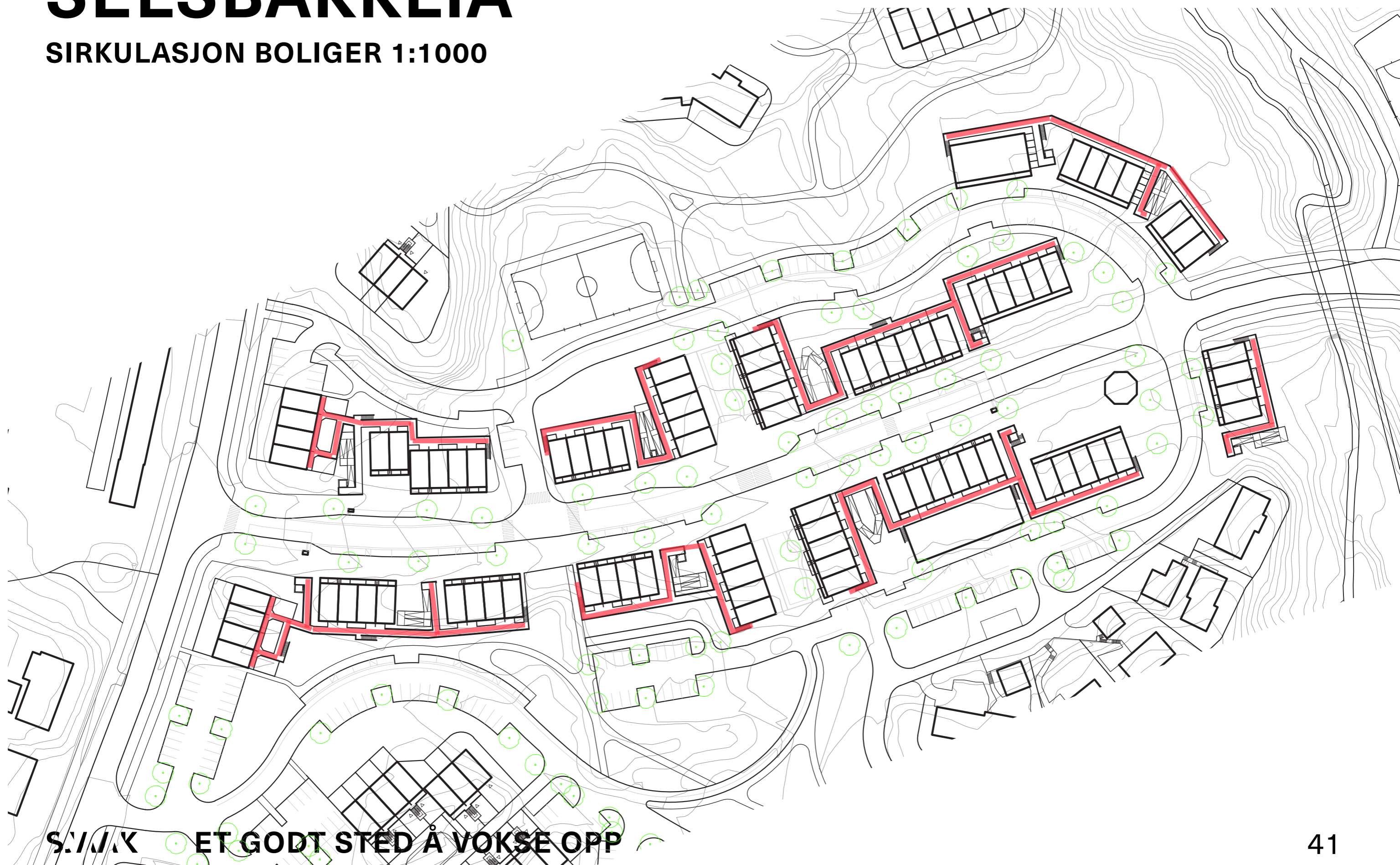
GRØNTOMRÅDE OG GÅGATE 1:1000



S.I./K ET GODT STED Å VOKSE OPP

SELSBAKKLIA

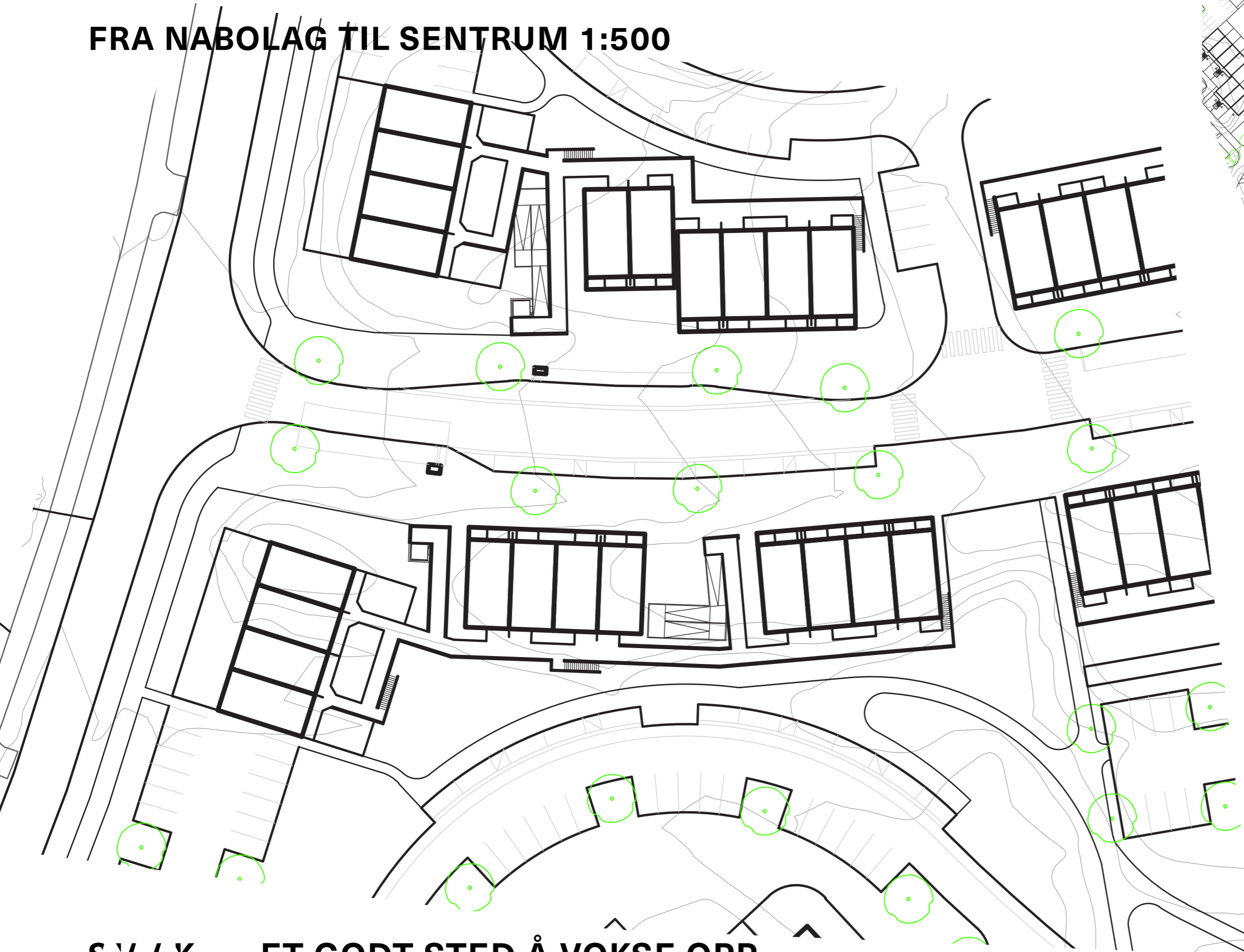
SIRKULASJON BOLIGER 1:1000



S.I./K ET GODT STED Å VOKSE OPP

SELSBAKKLIA

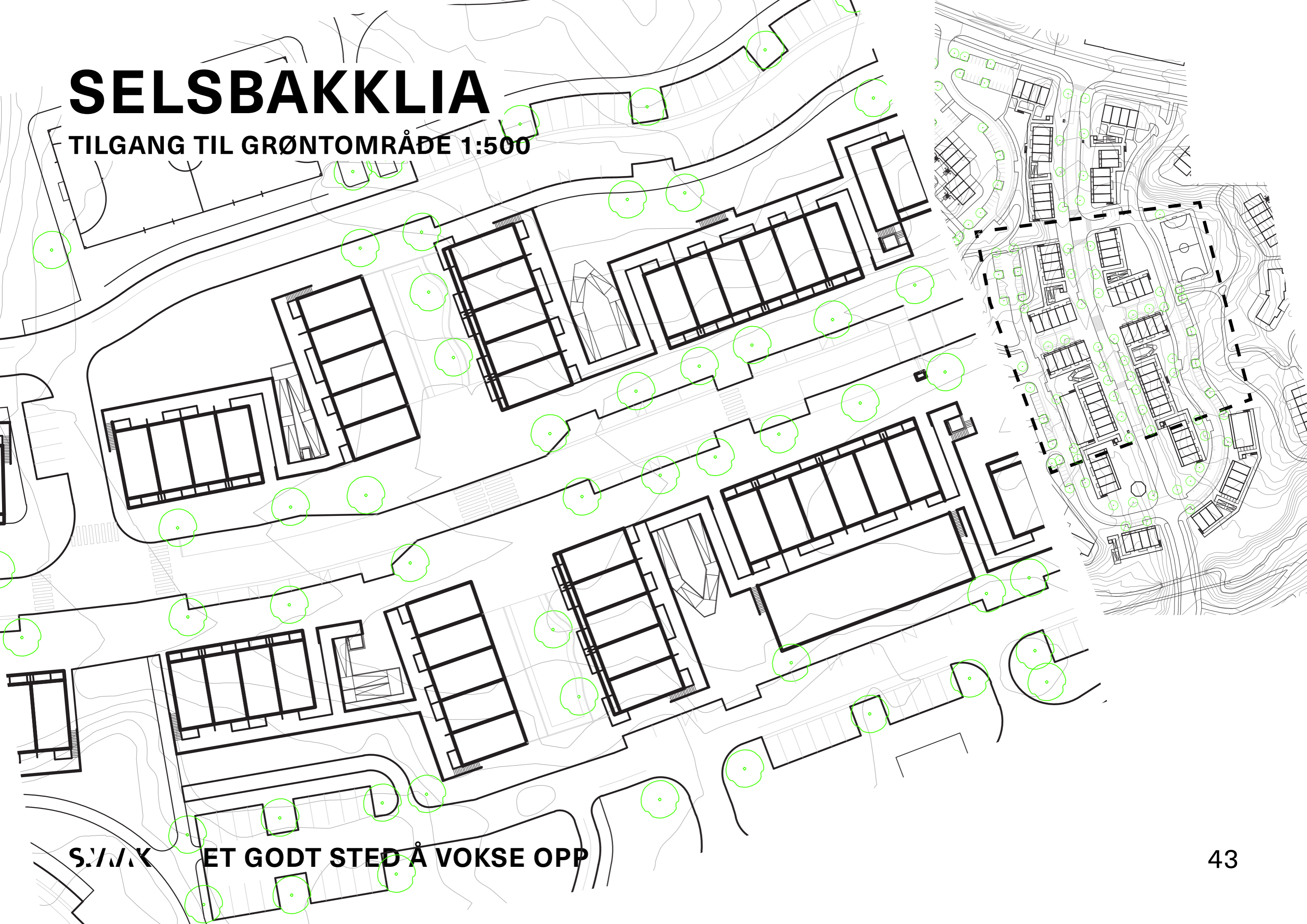
FRA NABOLAG TIL SENTRUM 1:500



S./V./K ET GODT STED Å VOKSE OPP

SELSBAKKLIA

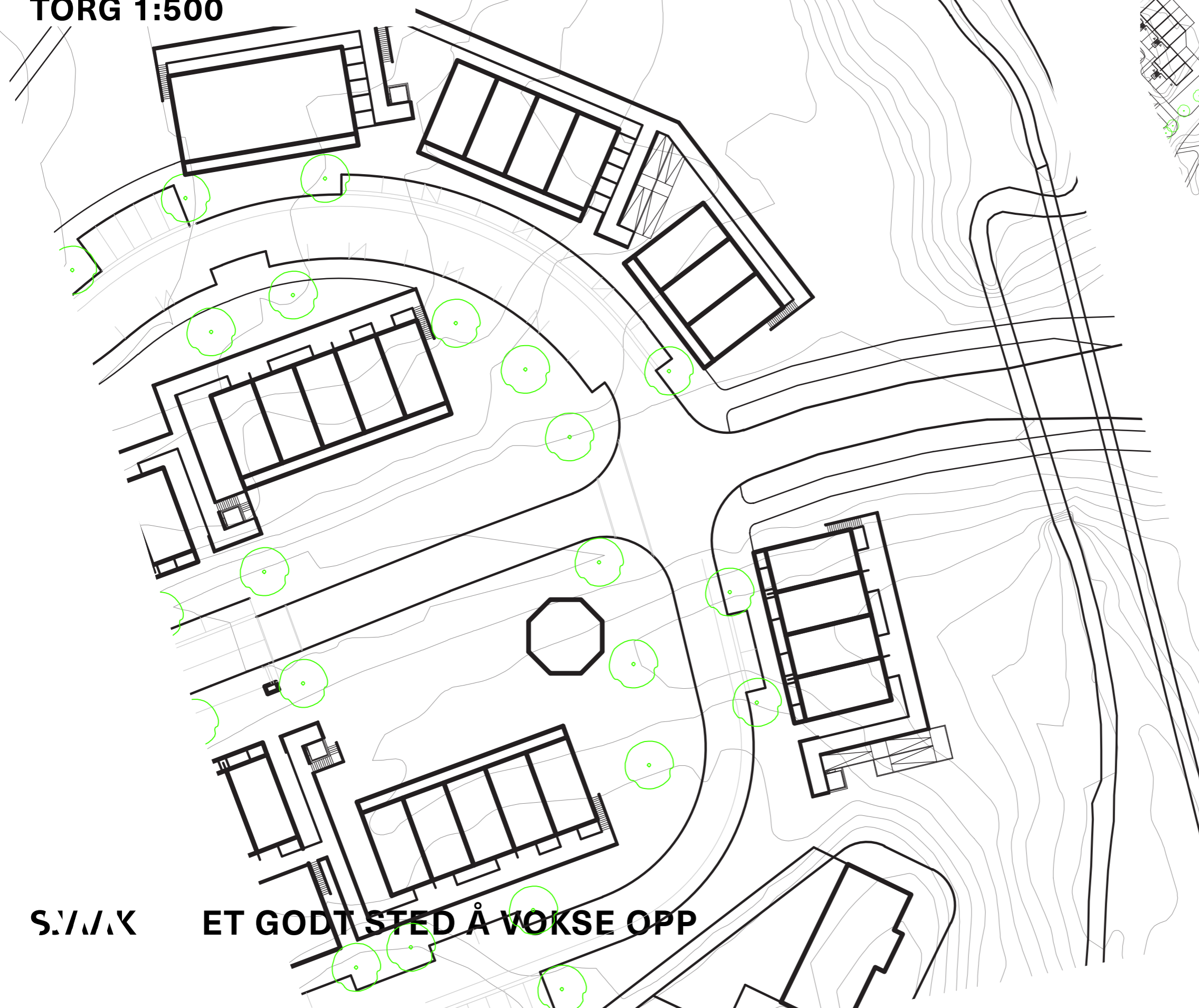
TILGANG TIL GRØNTOMRÅDE 1:500



S./N.K. ET GODT STED Å VOKSE OPP

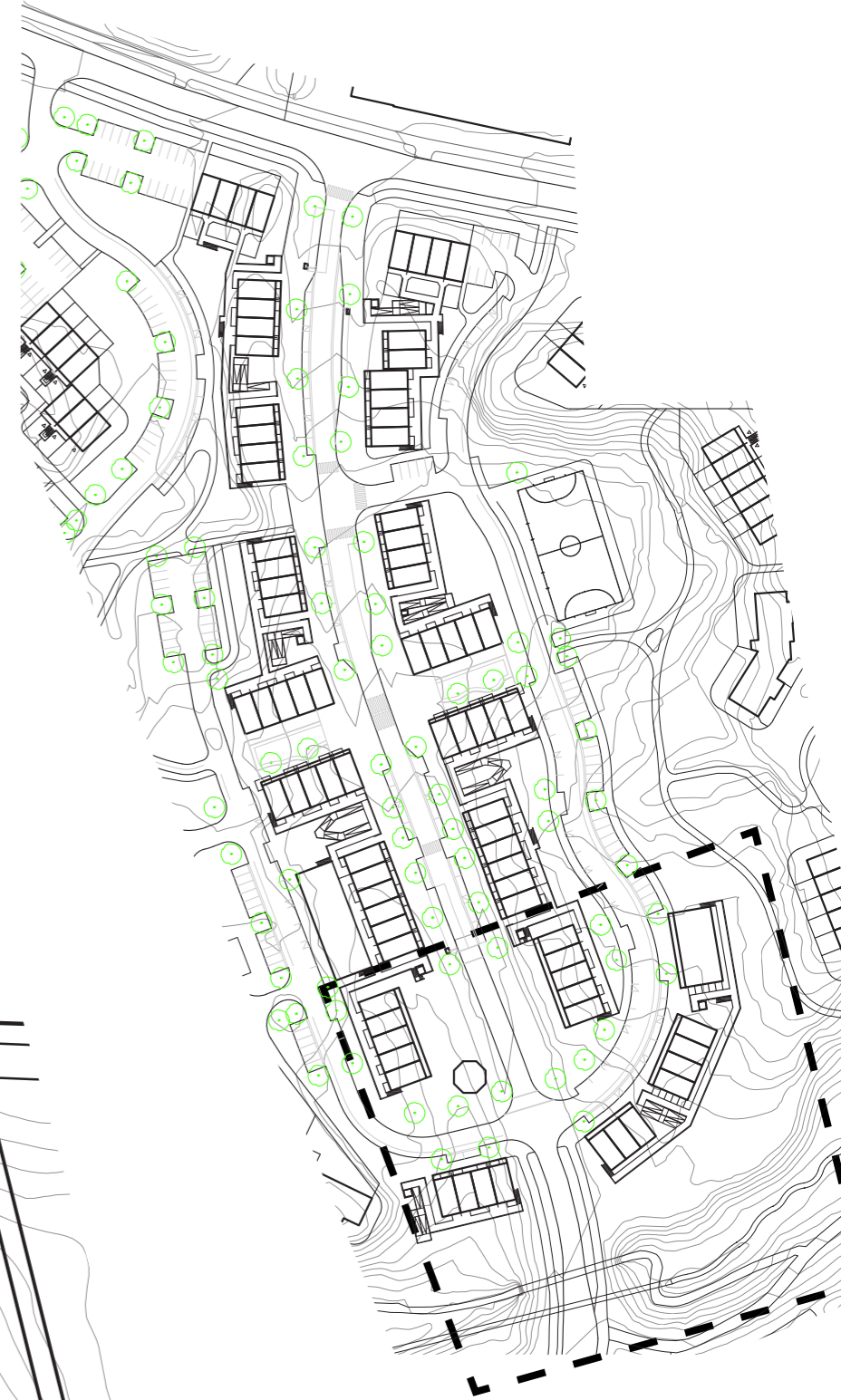
SELSBAKKLIA

TORG 1:500



S./V./K

ET GODT STED Å VOKSE OPP



SELSBAKKLIA

SNITT 1:1000

