Vedlegg 1

Fremtidsrettet hytteutbygging i Grønn fjellhageby

Skrevet av: Helga M. Hognestad, Malin Pedersen og Margrethe Hessen
Dato: 10.05.2021

Illustrasjonsbilde: eksteriør

Per i dag finnes det over 440 000 fritidsboliger i Norge, og det bygges stadig flere. Den økte etterspørselen etter fritidsboliger, skaper et behov for mer bærekraftig hytteutbygging med blant annet redusert klimagassutslipp og natur-inngrep.

Nasjonalparken Næringshage AS er en del av Næringshagen bedriftsfellesskap, og er etablert for å skape et attraktivt kompetanse- og utviklingsmiljø i Oppdal og Rennebu. Bedriften er blant annet aktive med prosjektet «Kompetanseløft for bærekraftig fritidsnæring», og arbeider med å skape en fritidsnæring som møter morgendagens krav. Et av prosjektene er Grønn fjellhageby i Oppdal, som er en tilnærming til bærekraftige fritidsboliger.

Koronapandemien, og hjemmekontor-situasjonen, har bidratt til flere bruksdøgn på hytta. Da hyttelivet stadig blir en større del av nordmenns liv, er det naturlig at det er ønskelig med høyere bostandard. Likevel må hyttenæringen utvikles i takt med det grønne skiftet.

Sammen med Nasjonalparken Nærings-hage har tre studenter ved NTNU i Trondheim skrevet bacheloroppgave om bærekraftige hytter. Det aktuelle området ligger i Oppdal, i tilknytning til hønsegården Rønningslia Gard. Grunneier, Kirsten Aune Grønset, vil ha et hyttefelt hvor fellesskap og samspill står i sentrum. I tillegg har hun et ønske om å ivareta mest mulig vegetasjon.

Studentene har gjennom diskusjon og analyse utviklet et forslag til en hytte som utfordrer den gamle hyttetradisjonen. Ved hjelp av åpen fundamentering reduseres naturinngrepet betraktelig. Hytta benytter det relativt nye fundamentet; skrue-fundament. Metoden baserer seg på punktfundamentering, men benytter resirkulert stål, som er mer miljøvennlig sammenlignet med betong. Ved bygging vil fundamentene skrus ned i jorda, og ved eventuell riving eller flytting av hytta vil fundamentene kun etterlate seg små avtrykk. Det trengs ingen planering, og denne løsningen er dermed svært gunstig i kuperte terreng.

Ved bruk av åpen fundamentering må gulvet følgelig være et gulv mot det fri. Dette var tidligere en mye benyttet løsning, men har ofte vært forbundet med stor fuktproblematikk og kalde gulv. Problemet er å finne en kombinasjon av damp- og vindtette sjikt som gjør at fukten fra innsiden av hytta ventileres ut, uten at fukt fra undersiden av hytta trenger inn i

konstruksjonen. NTNU-studentene har dermed måttet være nødt til å være nytenkende og finne en innovativ løsning.

De byggtekniske detaljene er svært moderne, med blant annet dobbelt bindingsverk i veggen. Dette gir hytta et kontinuerlig isolasjonssjikt og skaper en tilnærmet kuldebrofri konstruksjon. Dermed får man en energieffektiv hytte med lavt energibehov.

Hytta har integrerte solcellepaneler på taket, og vil dermed produsere sin egen energi. Energiforsyning fra fornybare kilder, kombinert med en energieffektiv bygningskropp, gjør at hytta er mer bærekraftig enn en tradisjonell hytte.

Det ferdige konseptet er en modulbasert hytte, hvor beboer kan velge størrelse og form etter behov. Hytta er arealeffektiv med sine 42 kvadratmeter, og inkluderer ett soverom, stue, kjøkken, bad og en romslig hems.

Illustrasjonsbilde: interiør