

Modellering av eksisterende garasjer og deres potensiale for transformasjon

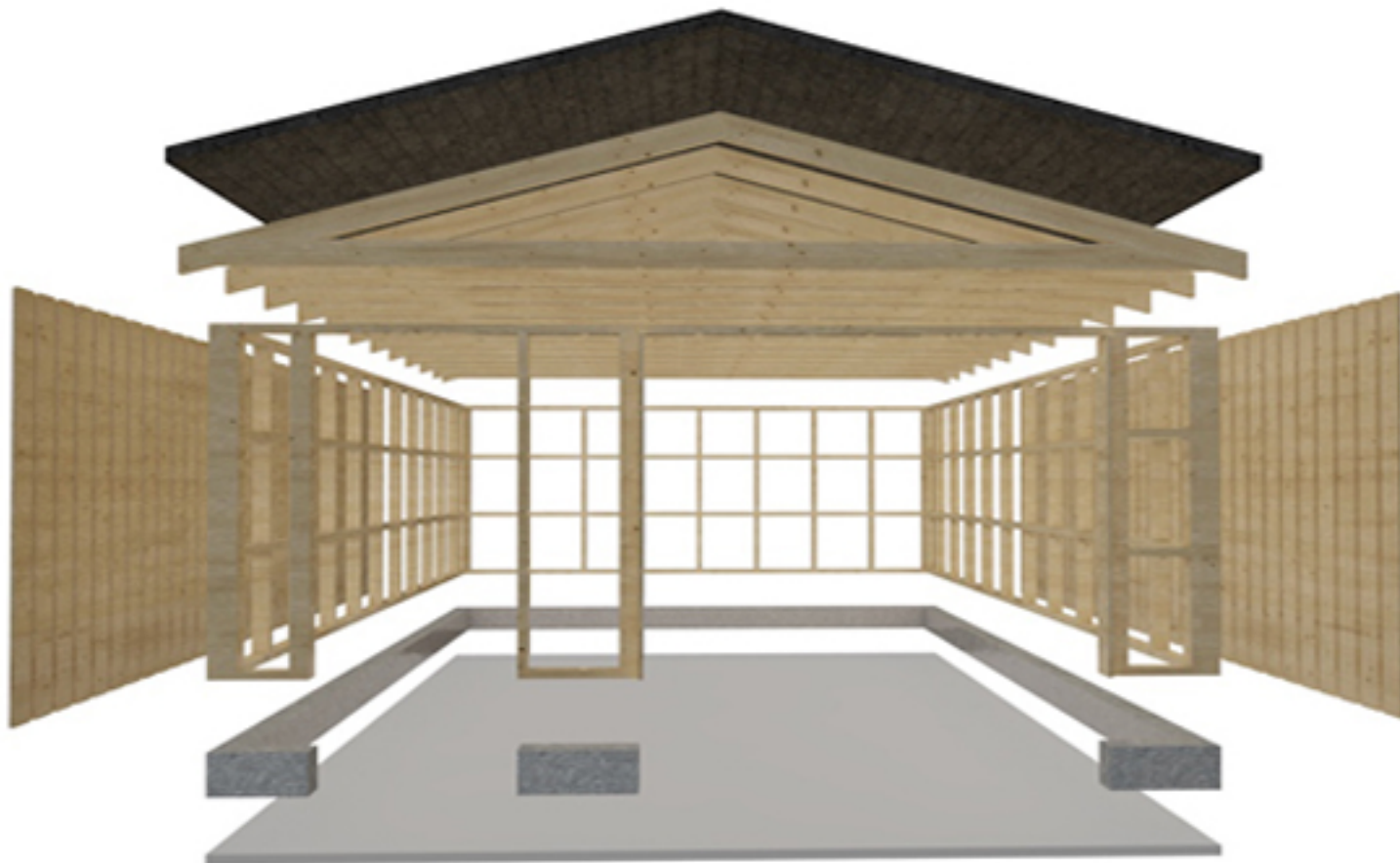
Modelling of existing garages and their potential for transformation

Studenter:

Karoline Rese
Åshild Faller Råheim

Prosjekt nr: 15 - 2020

Veiledere: Per Otto Yttervoll
Pasi Aalto



Bakgrunn

I Trondheim finnes det 27 350 garasjer. Med tanke på at færre vil eie sin egen bil i framtiden, er dette en bygningstype med stort potensiale for transformasjon. Trondheim er en stor studentby med stadig behov for studentboliger. Kan garasjer omformes til studentboliger?

Prosjektbeskrivelse

For å kartlegge bygningsmassen, er det gjort befarings av ti ulike garasjer i Trondheim, og det er laget digitale modeller av disse. Videre er det hentet ut materialmengder som sier noe om hva konstruksjonene består av, som igjen kan brukes til å vurdere hva som må tilføres ved en eventuell transformasjon.

Vurdering

Størrelse, form og tilstand sier noe om hvorvidt garasjene egner seg for transformasjon. TEK17 stiller i tillegg strenge krav til bolig. Graden av tiltak som må utføres for å tilfredsstille disse kravene vil påvirke hvorvidt transformasjon er fornuftig eller ikke.

Oppsummering

Det er fullt mulig å transformere en garasje til studentbolig. Det er likevel dagens regelverk som vil avgjøre hva som vil kreves. Med et regelverk som i fremtiden er mer tilpasset små boliger, kan transformasjon av garasjer til studentboliger bli en stor trend i Trondheim.