

PROGRAM

Området er tildels programmatisk delt mellom området nord og sør for toglinja. I nord ligger Nyhavna med industri, næring og arbeidsplasser, og noe kulturelt program er også kommet i nyere tid. Sør for jernbanen finner vi Solsiden med butikker og servering mot Nidelva, og Møllenberg med stor konsentrasjon av boliger. Svartlamoen derimot trekker både bolig- og utadrettede virksomheter under jernbanen og inn på Nyhavna.





- næring
- offentlig
- kommersielt
- kultur
- institusjonelt
- bolig

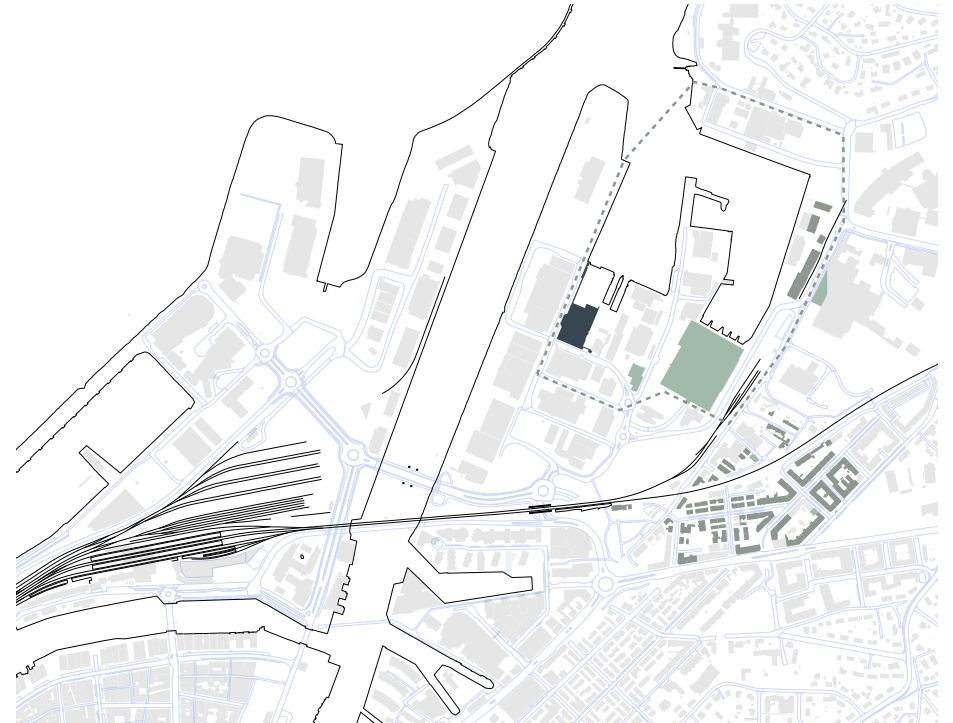


program førsteetasje 1:15 000

VERN

Dora 1 og 2 er fysiske manifestasjoner av tyskernes tilstedeværelse i landet under andre verdenskrig, de to bunkerne er kategorisert med svært høy og høy antikvarisk verdi. Store deler av Svartlamoen er av antikvarisk verdi.

- svært høy antikvarisk verdi 
- høy antikvarisk verdi 
- antikvarisk verdi 
- nasjonale kulturhistoriske bymiljøer 



FORBINDELSER

Maskinistgata 2 har i nord forbindelser utover Nyhavna mot Ladehammeren. I øst grenser tomte mot boligområdet Svartlamoen. Fra undergangen i sør er det forbindelser til nærliggende park og videre mot Solsiden og sentrum. Vestover kommer man til Brattøra.



forbindelser til omkringliggende program 1:15 000

AVSTANDER

5 minutter gange fra Maskinistgata 2 når man mesteparten av Nyhavna og Svartlamoen, i tillegg til togstasjonen, flere bussholdeplasser, parken på sørsiden av jernbanen og butikker.



fem min gange 1:15 000

KOLLEKTIVT

Tomta ligger nær Nedre Elvehavn stasjon med tog mot sentrum og mot Stjørdal. I tillegg er det i dag to busstraseer innenfor kort gangavstand. I reguleringsplanen for Nyhavna er det lagt kollektivknutepunkt på nord-østhjørnet av Maskinistgata 2.



SYKKEL

I dag går det meste av sykkeltrafikken fra fjordpromenaden og inn på Maskinistgata på oversiden av tomta. Det er også sykkelforbindelser fra sentrum og Solsiden som går inn på Strandveien og videre ut mot Lade og Ladestien. Det er i reguleringsplanene planlagt for sykkel i bakkant av tomta langsmed jernbaneskinnene.



BILTRAFIKK

Det meste av biltrafikk kommer fra Nordre avlastningsvei og går videre inn i Strindheimtunellen med en årsdøgnsrafikk på 12500. Trafikken på Maskinistgata er noe lavere med en ÅDT på 7000. Strandveien derimot har en betydelig lavere andel trafikk, en ÅDT på 300. Maskinistgata håndterer gjennomkjøringstrafikk mot Lilleby og Lade. Intertrafikk på Nyhavna er primært tungtrafikk i forbindelse med industri.



GRØNT

Nærliggende grønt er mindre brukbare grønnstrukturer mot rundkjøring og biltrafikk. Derimot er det opparbeidet lekeplass og park på sørsiden av jernbanelinjen. Tomta ligger også som en link mellom den nye fjordpromenaden på Brattøra og turområdet i forbindelse med Ladestien.



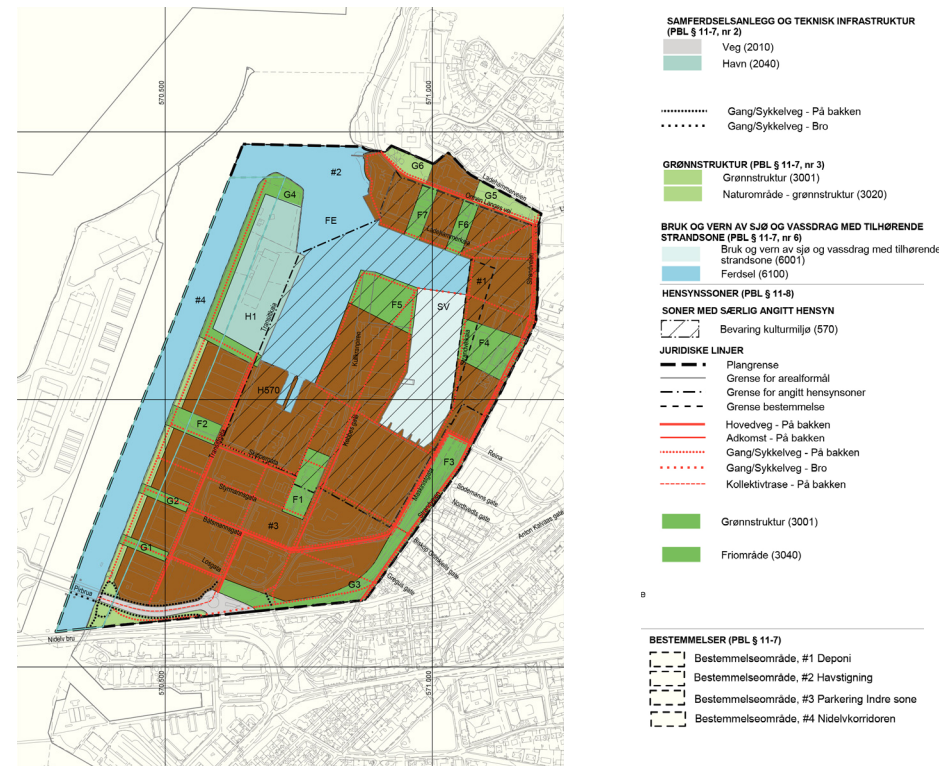
PLANARBEID

Kommunedelplanen viser et ortogonalt system av gater med fokus på gående og syklende. Området er i hovedsak regulert til sentrumsformål med en minimumsutnyttelse på 160%, ved regulering av boliger er tettheten satt til minimum 10 boenheter per dekar. Bebyggelsen er i utgangspunktet tenkt på opptil fem etasjer.

Lademoen stasjon defineres som et kollektivknutepunkt. Det er ikke avklart hvor fremtidig kollektivtrase med buss gjennom området skal gå. Det er planlagt sykkelbru langs jerbanesporet ved pirbrua. Kobbes gate og Maskinistgata blir hovedgater gjennom området og er tenkt med utadrettet virksomhet.

Det er planlagt for fortsatt havnevirksomhet på deler av Nyhavna i forbindelse med det vestre havnebassenget, og transitkaia beholdes som beredskapshavn. Strandveikaia blir lokalsenter for området.

Kommuneplanens samfunnsdel 2009-2020 skriver om området at: Området skal være en integrert del av Trondheim, bygge videre på Trondheims identitet og sees i sammenheng med byen.



plankart (2014) 1:10 000

