

PROSESS

(FØRSTE) PROBLEMSTILLING

HVORDAN KAN ARKITEKTUR BIDRA TIL INTEGRERING?

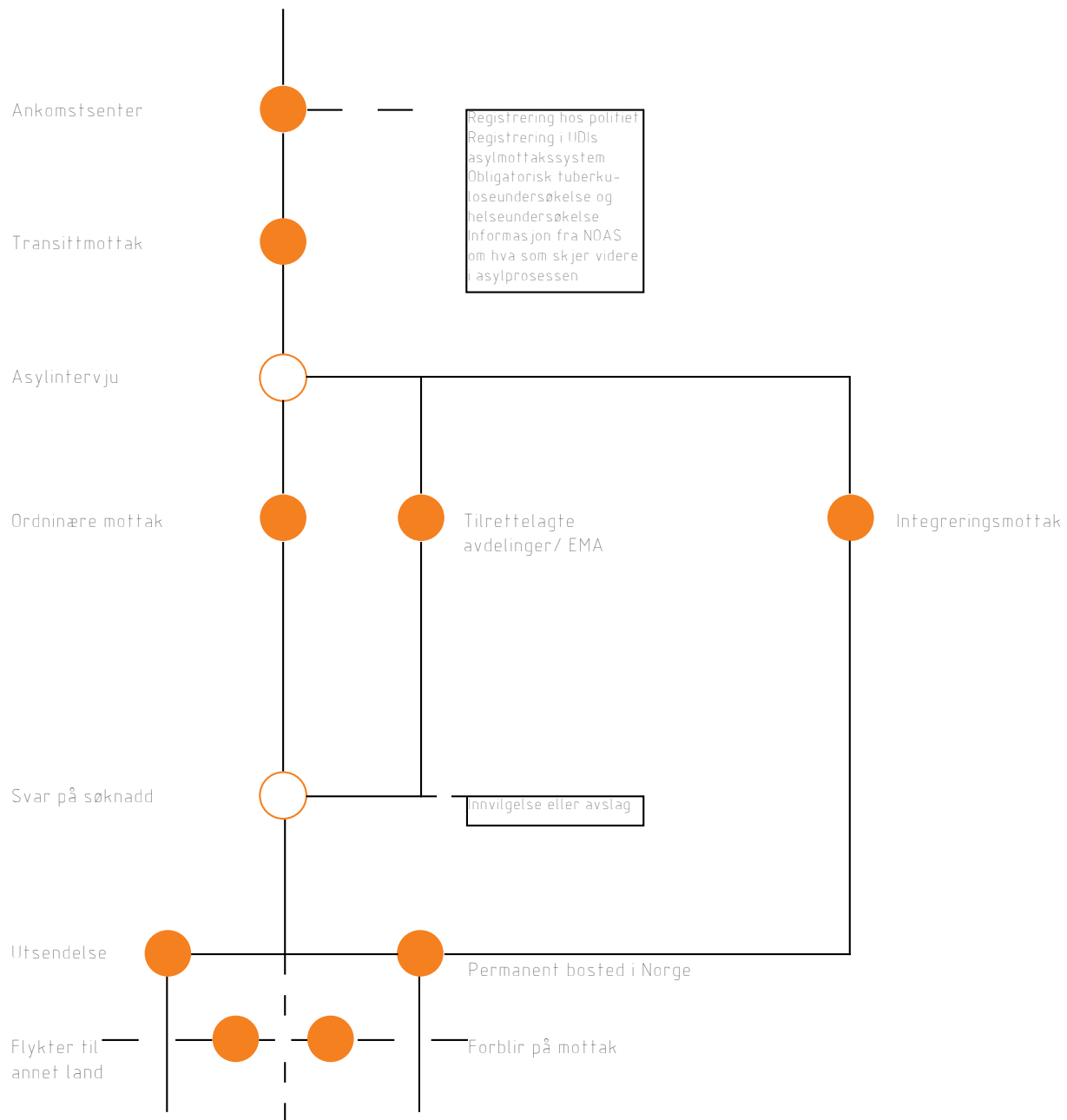
Hvordan vi bor påvirker hvordan man ser på seg selv, men også hvordan andre ser på menneskene som bor der.

Når en gruppe mennesker er nødt til å bo på steder og i hus som andre ser på som helt uaseptablet er dette med på å forsterke allerede eksisterende holdninger om at asylsøkere er anderledes enn andre.

JEG LIKER NORGE, MEN NORGE LIKER IKKE MEG

ET MØTE MED
LENGEVÆRENDE BARN
I NORSKE ASYLMOTTAK





Ankomstsenteret på Rygge, Østfold



Asylintervju under opphold på transitmottak



Eksempel på ordinært mottak på Hitra

ORDNINÆRE MOTTAK

Asylsøkere flyttes til ordinære mottak etter asylintervju hos UDI og bor her mens søknaden blir behandlet. Enslige mindreårige asylsøkere mellom 15 og 18 år får tilbud om å bo i egne mottak eller avdelinger som er tilpasset behovene deres.

TILRETTELAGTE AVDELINGER

Tilbud som er tilpasset asylsøkere med fysiske eller psykiske hjelpebehov. Avdelingene er primært for asylsøkere med psykiske plager, men som ikke er så syke at de trenger psykiatrisk behandling. Tilbudet er frivillig.

ENSLIGE MINDREÅRIGE ASYLSØKERE UNDER 15 ÅR (EMA)

Enslige mindreårige asylsøkere under 15 år blir sendt til egne omsorgssentre som barene,- ungdoms,- og familieetaten(Bufetat) har ansvar for.

INTEGRERINGSMOTTAK

Botilbud der beboerne må forplikte seg til å følge kommunens kvalitetssprogram på fulltid. Integreringsmottakene retter seg mot voksne og familier som har oppholdstillatelse, eller som med stor sannsynlighet vil få oppholdstillatelse.

KVOTEFLYKTNINGER

Overføringsflyktninger er personer som vanligvis er registrert som flyktninger hos UNHCR, men som ikke kan tilbys en varig løsning til et tredje land. For mange flyktninger er det umulig å returnere til hjemlandet sitt eller å bli interert i de landene de oppholder seg i. det er FNs høykommissær for flyktninger (UNHCR) som fremmer søknadene for overføringsflyktingene, og UDI bestemmer hvem av dem som får komme til Norge. UDI organiserer reisen for dem og har avklart på forhånd hvilken kommune de skal bo i.

SENTRALISERT MOTTAK

Hele mottaket er samlet på ett sted



DELVIS SENTRALISERT MOTTAK

En sentralisert del med tilhørende enheter rundt om i nærområdet/byen



DESENTRALISERT MOTTAK

Hele mottaket er spred rundt om i nærområdet/byen



NØKTERNT, MEN FORSVARLIG?



Det gamle sanatoriumet i Luster som en periode ble brukt som asylmottak



Plassering i forhold til sentrum



Trondheim mottakssenter



Jarlen mottakssenter, Kyrksæterøra



Trondheim mottakssenter



Trondheim mottakssenter



Trondheim mottakssenter

ASYLPOLETIKK I ENDRING

2015 - Flyktningestrøm med over 30 000 asylsøkere

2017 - rett over 3 000 asylsøkere



Politics of discomfort

Reguleringer i EU
strengere grensekontroll

Hvem har mulighet til å reise?

Rekordår i Frankrike - over 100 000 asylsøkere

3 måneders kontraktperiode for mottakene

RASKERE BEHANDLING

Ønsker seg fler og fler kvote/overføringsflyktninger - disse skal ikke innom asylmottakene. Ellers er det politiske ønsket fra regjeringen at man skal kunne behandle søknaden allerede på ankomstsenteret.

INTEGRERINGSMOTTAK

skaper et skille mellom asylsøkerne.
2/3 av asylsøkerne som kommer til Norge får innvilget opphold - ikke nok plasser til alle ved de 5 integreringsmottakene

KUTT I BEVILGNINGENE

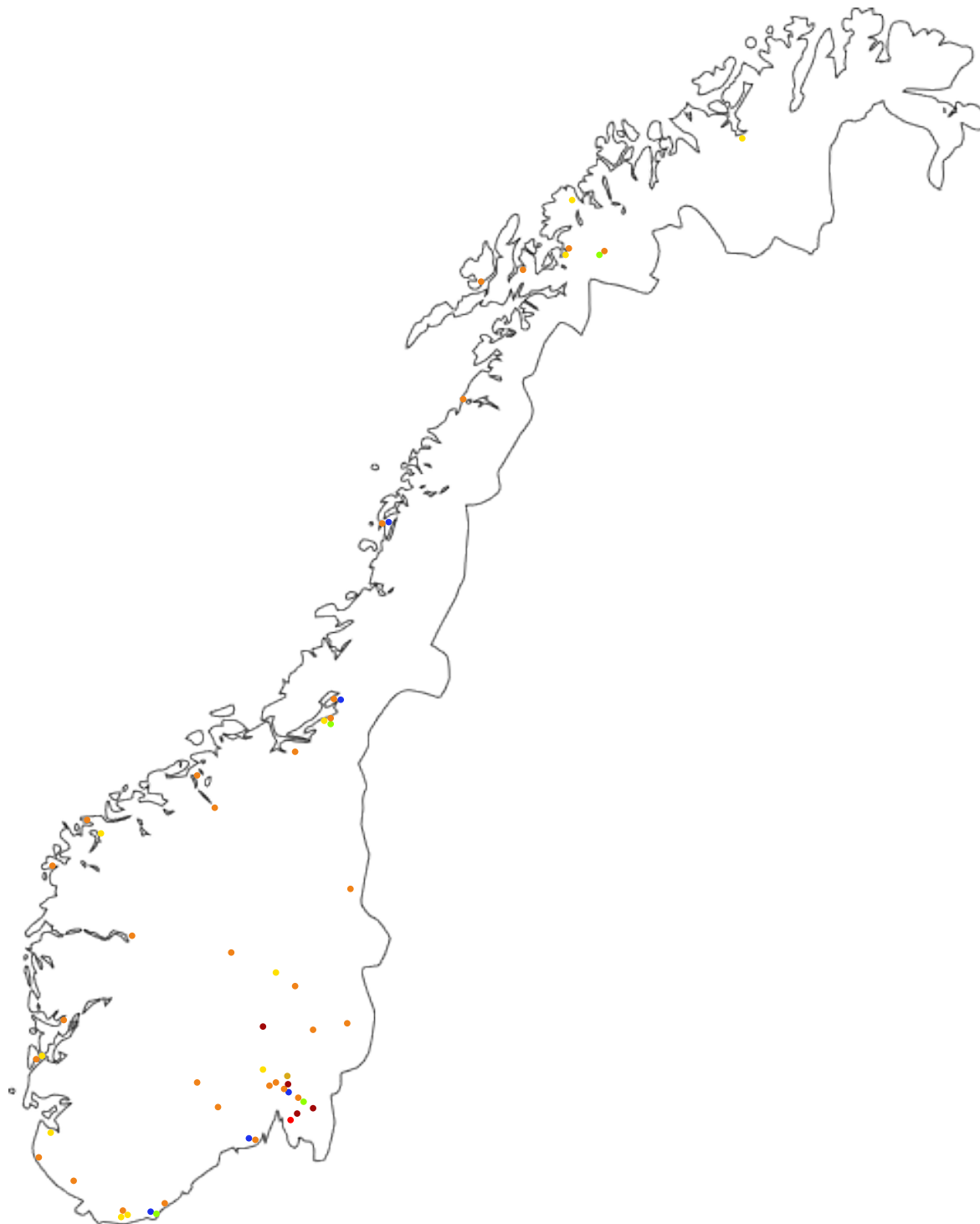
Selve driften av mottaket holder seg uendret, men asylsøkerne får mindre å rutte med i lommepenger hver måned

BASISMOTTAK

Man utforsker om det skal bli utviklet basismottak med lengre kontrakter

ASYLMOTTAK I NORGE

Asylmottak i Norge og i de største byene.
det viser seg at det finnes svært få mot-
tak i urbane strøk

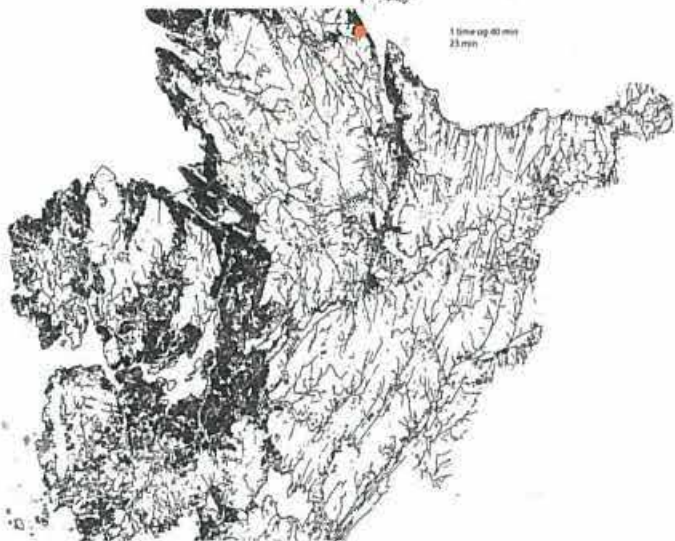




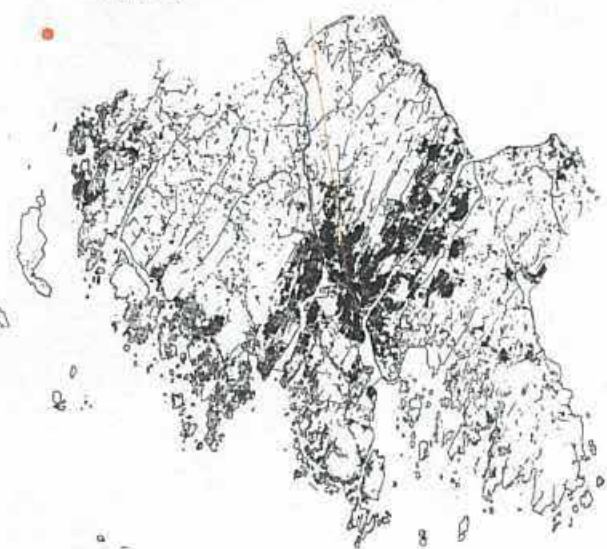
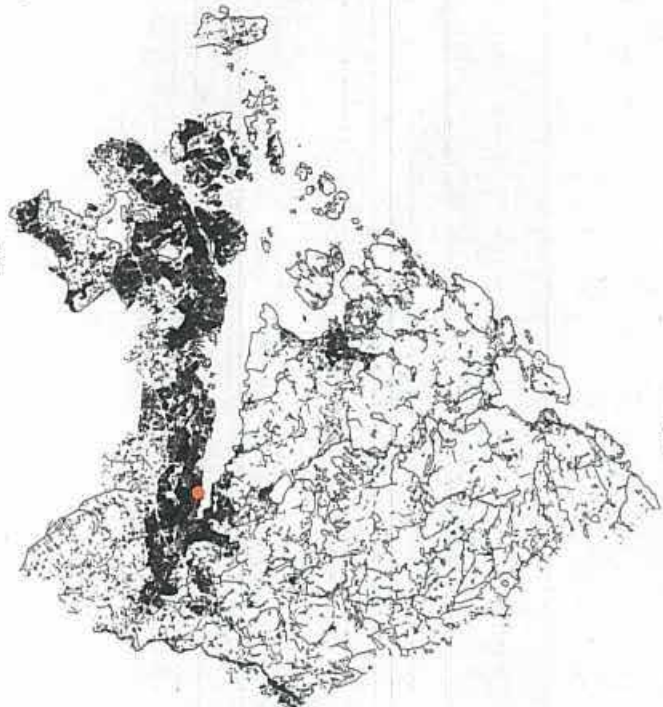
25 min
8 min
1 line
30 min



1 line up 23 min



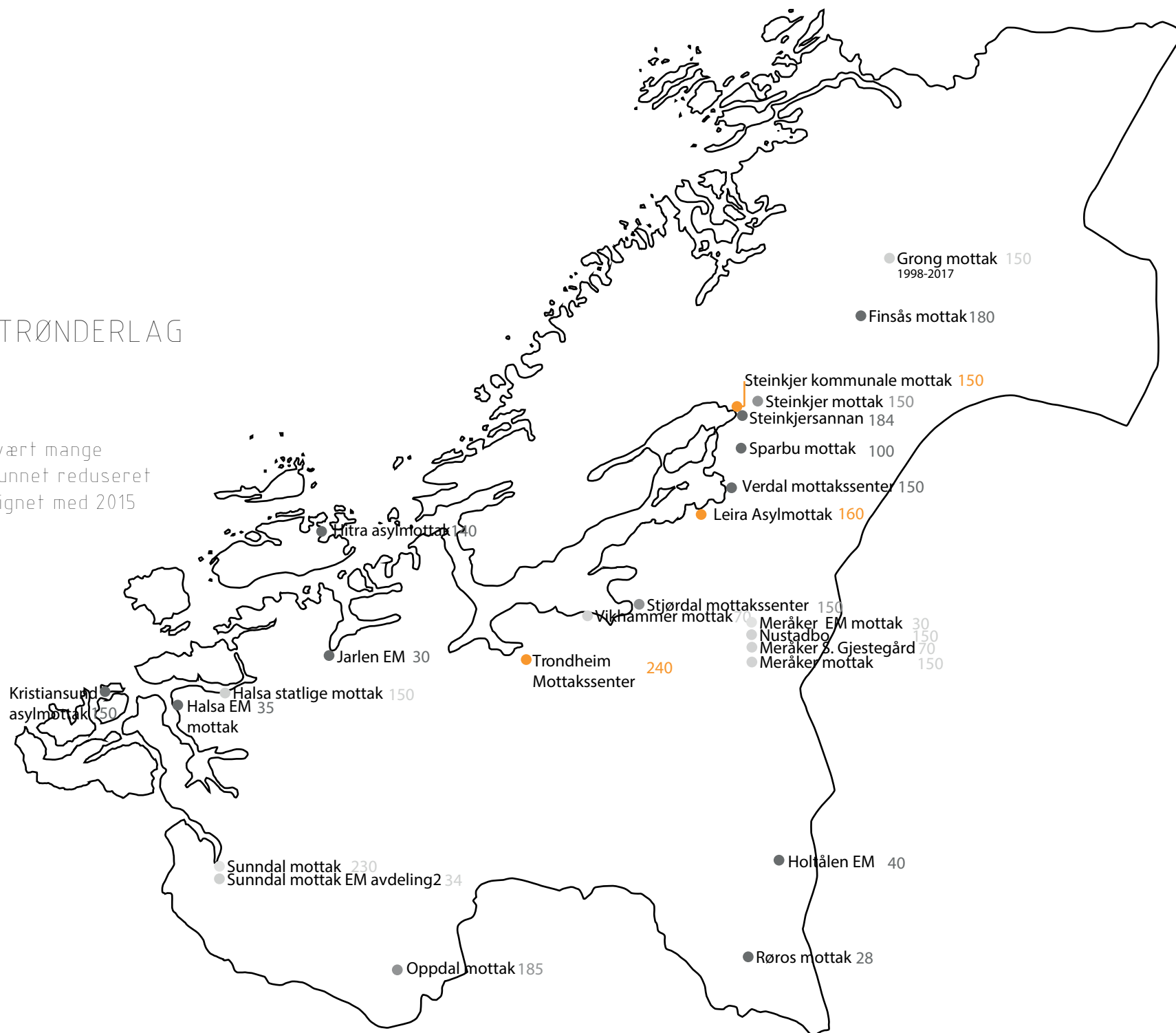
1 line up 40 min
25 min



42 min 14

ASYLMOTTAK I TRØNDERLAG

De seneste årene har svært mange mottak blitt lagt ned grunnet redusert flyktningstrøm sammenlignet med 2015



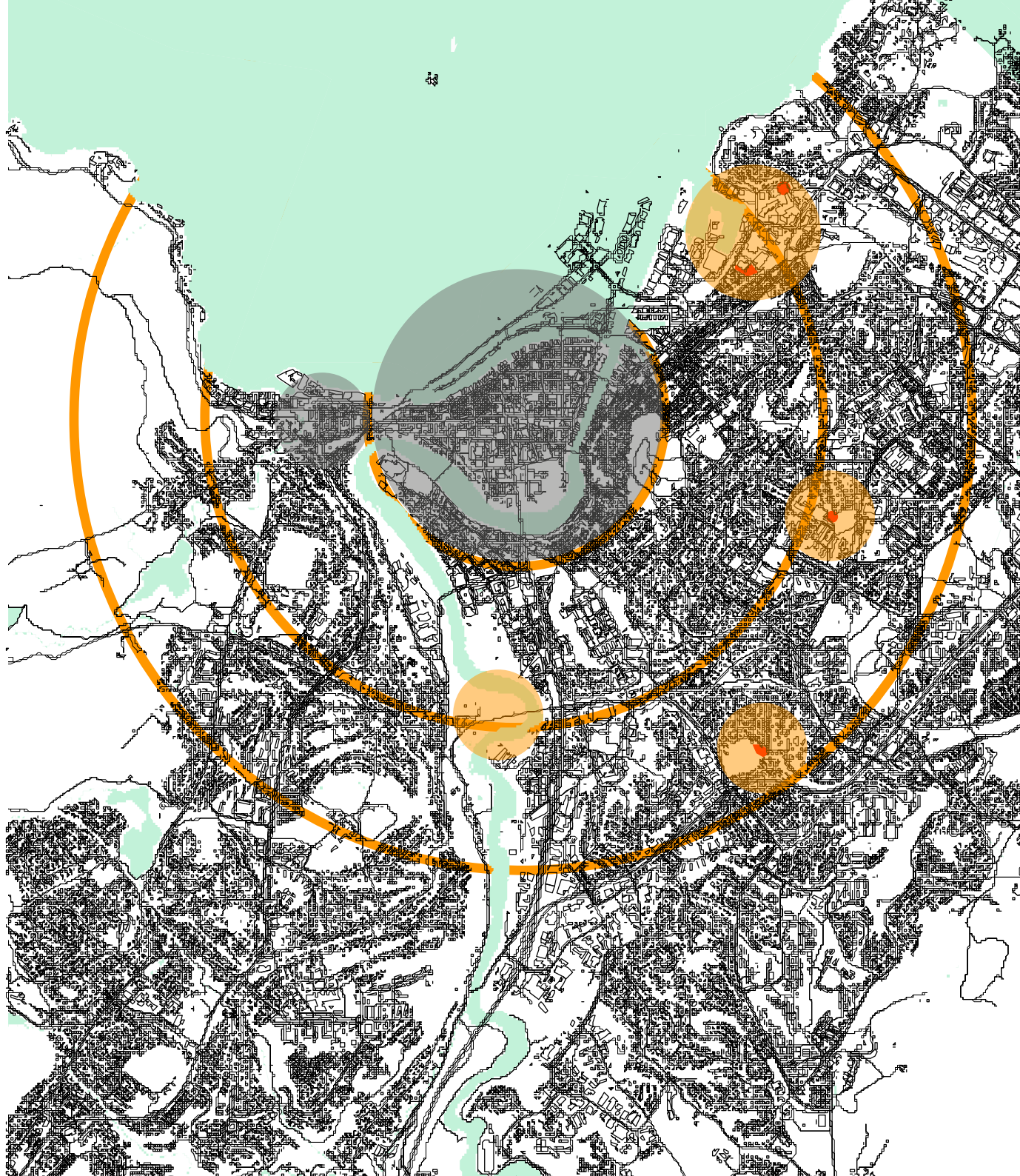
FINNE TOMT

Jeg ønsker å legge prosjektet til en tomt som befinner seg i nærhet av Trondheim sentrum, dette for å gjøre det mulig for beboerne å gå til de ulike aktivitetene de ønsker å benytte seg av. Om mottaket er plassert så langt unna sentrum at beboerne er avhengig av buss, tror jeg det er en barriere for integreringsprosessen. jeg har derfor satt en "maks" gangavstand på 45 minutter fra Trondheim torg

For å finne ut hvor jeg ønsker å gjøre prosjektet ville jeg finne ut hvor det finnes asylmottak den dag i dag. Det nærmeste asylmottaket i trondheim er Trondheim mottakssenter. Dette mottaket ligger langt unna santrum.

I denne forbindelse ønsket jeg å kartlegge hvor det finnes mottak i Trønderlag, for å se tendensene i mottaksplasingen og om det fantes noen mottak i en urban setting.

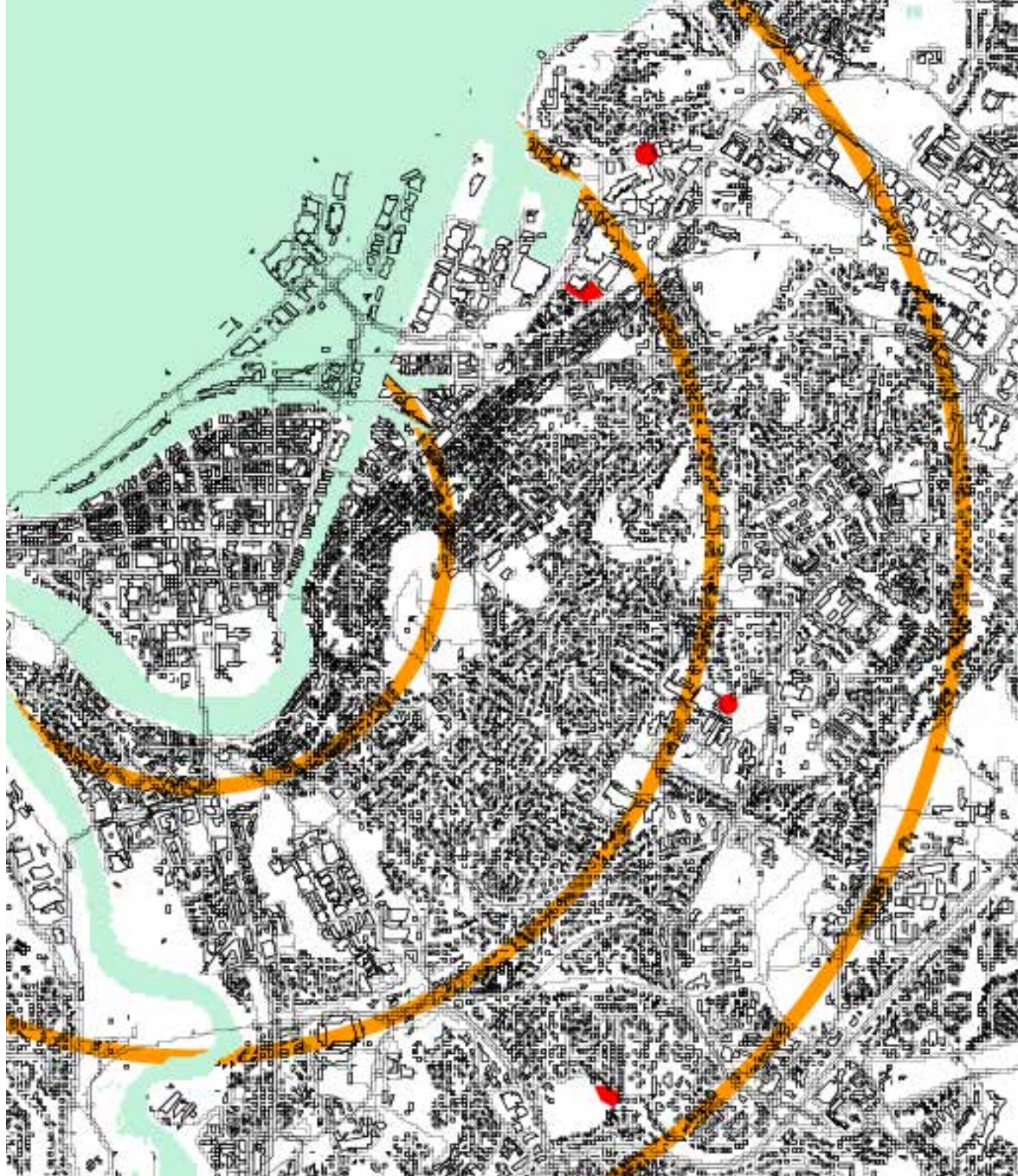
Jeg har også valgt sett litt på hvor det oppstod mottak i perioden 2015-2016 da antall asylsøkere var rekordhøy. UDI hadde i denne perioden 39 000 akutt- og mottaksplasser tilgjengelig. Planen for høsten 2018 er å ha 5 400 plasser, i tillegg til ankomstsenteret i østfold. Dette er en vesentlig reduskjon av antall plasser, og har ført til det har gått fra 20 til fem operative asylmottak regionen.



kartle ulike aktuelle tomter i etablerte nabolag hvor et asylmottak både kan bidre positivt til lokalmiljøet og ha en del funksjoner i umiddekkbar nærhet – ikke bare bolig, bare kommersielt eller industri.

Begynte deretter å sikte meg inn på nyhavna, siden dette er en veldig aktuell tomt for byutviklingen i Trondheim, og innehar mange av de kvalitetene jeg ønsker for mottaket. Blandt annet nærhet til byen, blanding av bolig, arbeid og handel, samt det er mulig å finne tomet med relativt stor størrelse, i forhold til hvor nære det er midtbyen. En forutsetning for at et mottak skal kunne ligge på Nyhavna er at hele området blir bygget ut og ikke forblir et industriområde slik det er i dag. Det tror jeg vil forsterke følelsen av at mange asylsøkere føler seg utenfor samfundet, og føyer seg inn i rekken av asylmottak som ligger “der ingen” andre ønsker å bo.

ulempen med å plassere et mottak her er at det vil være et område under utvikling i mange år fremover og det kan være vanskelig å skape et helheltlig og godt utarbeidet område når veldig lite er bestemt.

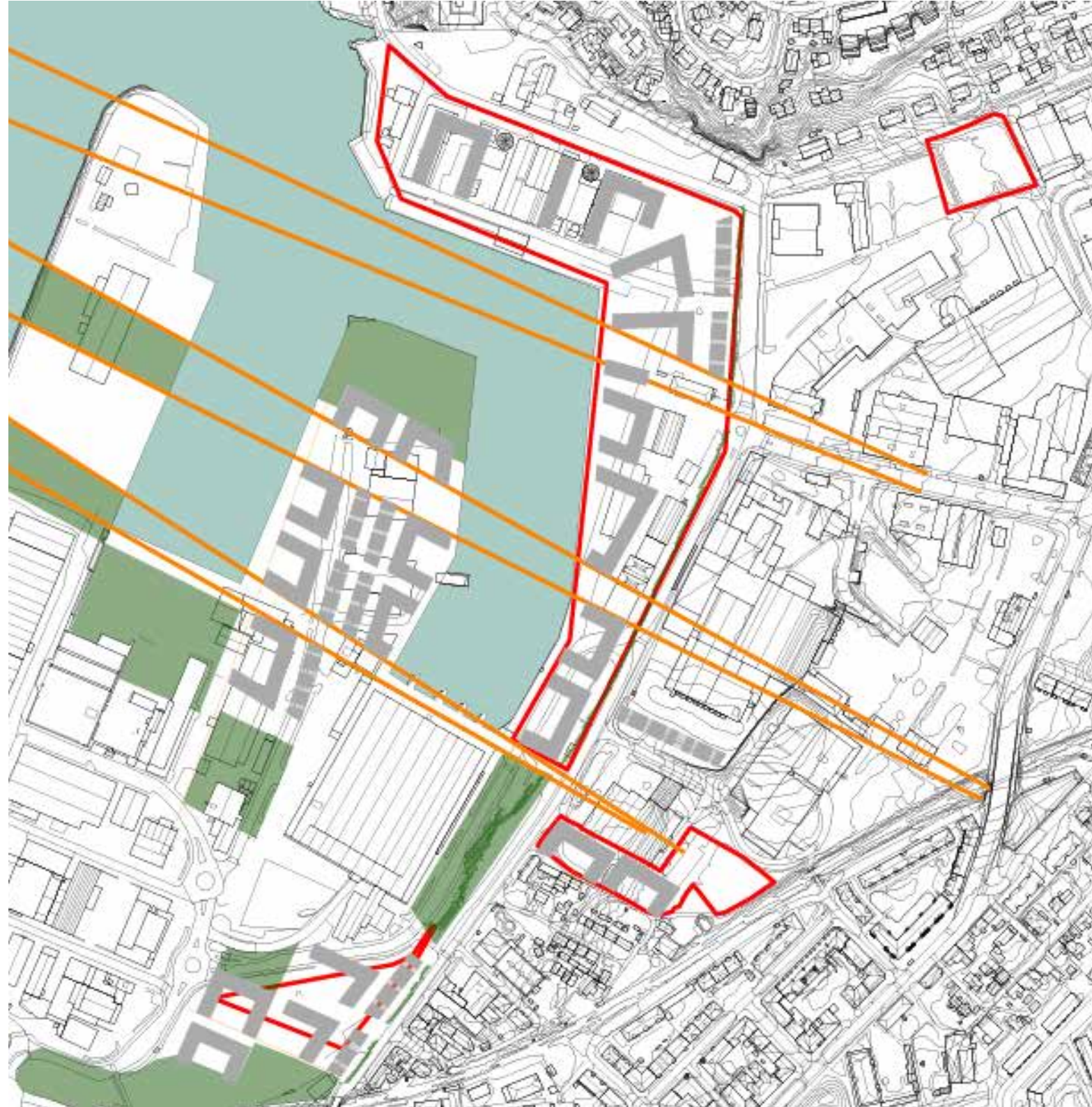


UTVIKLINGEN AV NYHAVNA

Fant ut at Nyhavna kunne være et ideelt område og startet å undersøke aktuelle områder på selve Nyhavna og nærliggende områder

Hvordan skal Nyhavna utvikles? For bedre forstå området har jeg ønsket å se på hele Nyhavna og hvordan typologien rundt området er. Områdene varierer fra spredt villabebyggelse til store bygårder, ved å analysere dette har jeg ønsket å se på hvordan tomtegrensene og veisystemene kan og burde være for å skli inn i resterende typologi.

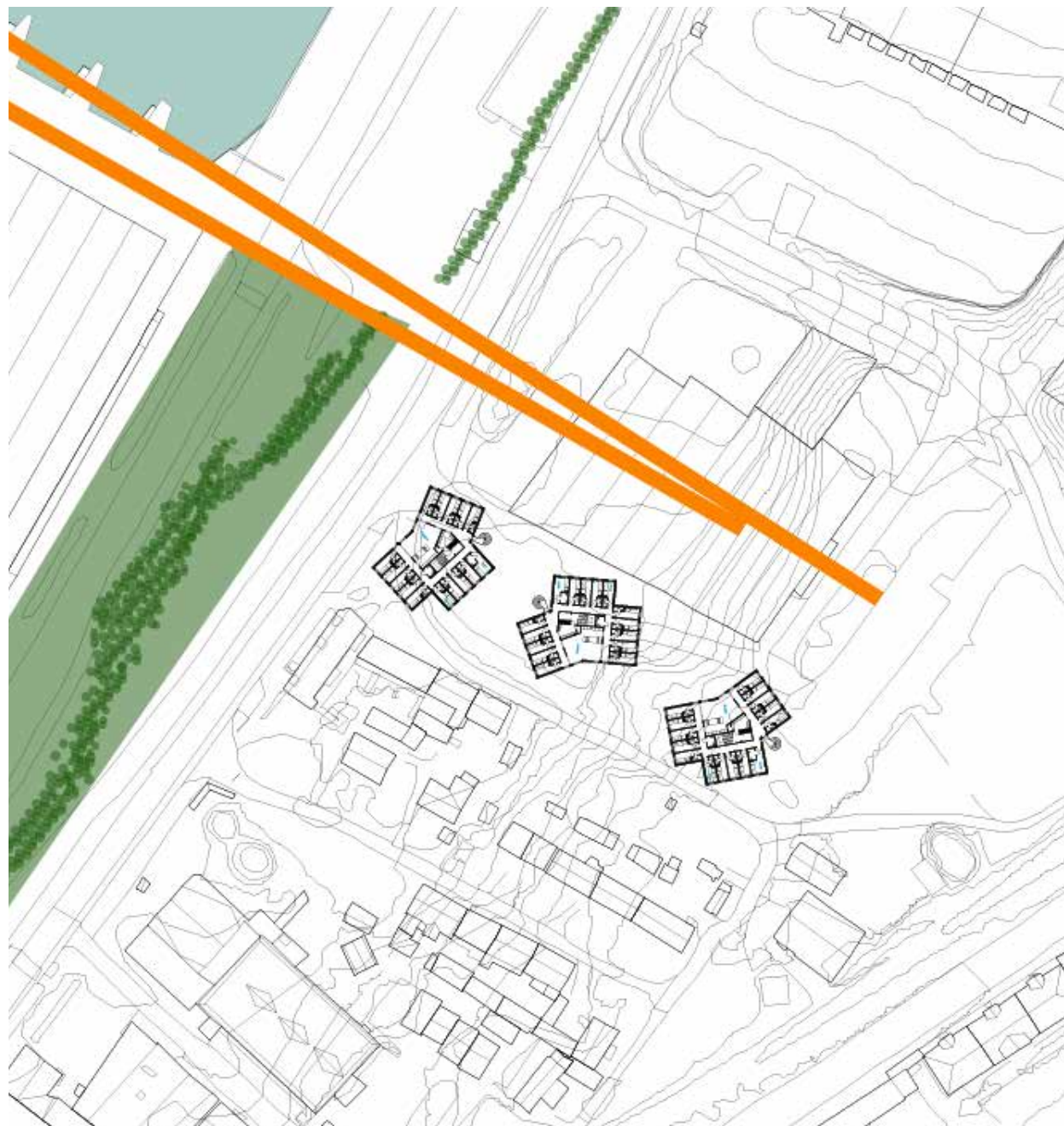
Når man zoomer ut til byplannivå er **forbindelsene** til nærområdene utrolig viktig, jeg har derfor latt tilstøtende veier og kvartalstørrelser være avgjørende for planen for Nyhavna.



SVARTLAMOEN

Etter uttesting av de ulike tomtene fant jeg ut at tomten som grenser til Svartlamoen var den jeg følte passet best. Det nye boligkomplekset, som ble oppført i 2005, har på mange måter blitt et tegn på starten av nyhavnas utbygging og reiste bevisstheten rundt Svartlamoen som et unikt område. Bygget har en sosial profil og en del av boligene er kommunale eller blir brukt av studenter. Bygget rammer også fint inn en bakgård som blir godt utnyttet av beboerne og naboene. Jeg tenker derfor at dette vil fungere som en god buffer og noe å spille videre på i et område som er preget av veldig mange ulike typer bebyggelse, dette alt fra små trehus til Norges største betongbunker, Dora.

Jeg tror også den sosiale profilen området har vil passe godt for et asylmottak og kan bidra til å forsterke Svartlamoen og gjøre Nyhavna til et mer rasult, inkluderende og sammensatt område. Ved å plassere meg her håper jeg at noen av holdningene og den sosiale profilen til området kan bli forsterket.



Uttesting på tomt med både kjente og ukjente volum på tomten

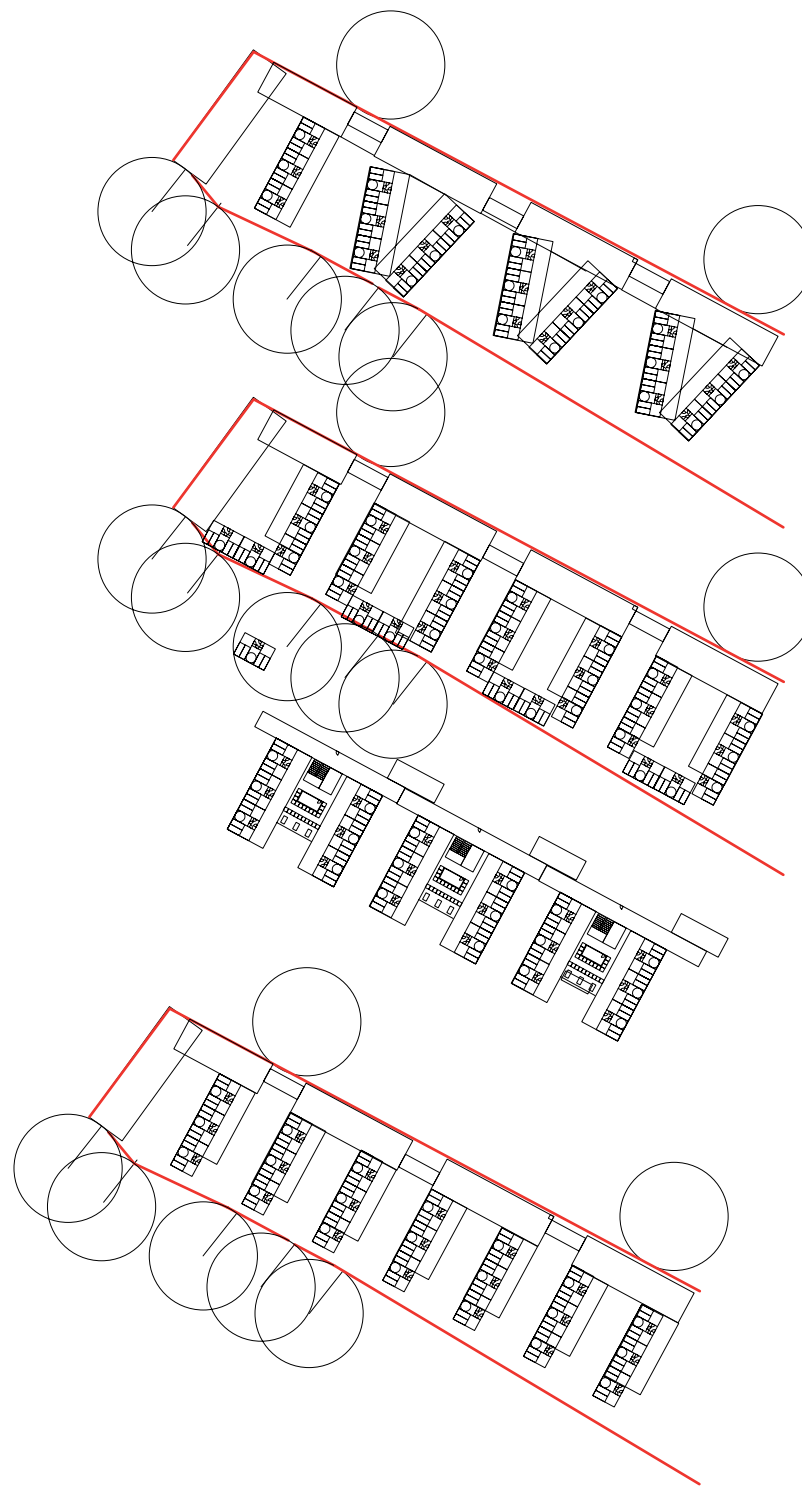
FØRSTE SKISSER

Ulike variasjoner av første konsept.

Tenken her er at man deler mottaket inn i enheter på 15–20 kvm, som deretter deles inn i to igjen. hver enhet på 15–20 kvadrat har et eget bad, som gjør at to mindre enheter blir nødt til å dele ett bad. dette gir rom og fleksibilitet med tanke på at mottaket kan bli brukt til studentboliger eller helsesenter – eller en sambruk! å ha slike enheter gjør det også lettere å legge til rette for at familier skal kunne bo sammen..

VEISKILLE:

skal man ha tilgang på privat bad eller skal dette også være felles, slik som kjøkken og oppholdsrom?



TRANSFORMASJON VS SAMBRUK?

Siden stabilitet og forutsigbarhet rundt drifting og finansiering rundt asylmottakene har blitt viktig, mener jeg det kan være lurt å ha noen tanker og tilrettelegge for at mottaken kan brukes til oe annet etter eller samtidig som det brukes som asylmottak.

Dette gjør det mindre risikabelt å investere i denne typen bygg, siden man er fleksibel innenfor brukergruppen, alle med seregne behov, som også kan støttes av staten.

TRANSFORMASJON

Ved at bygget lett kan transformeres til å tjene en annen funksjon/brukergruppe gjør at man har større frihet til å tegne mer målrettede plantegninger, siden man likevel må inn å gjøre fysiske grep for at funksjonen skal endres. Noen brukergrupper er også mer sensitive ovenfor en blandingsmiks og kan foretrekke å være en gruppe samlet, igjen legger ikke dette opp til interaksjon mellom asylsøkere og andre brukergrupper.

SAMBRUK

Ved å ha ulike funksjoner/brukergrupper innad i bygget gjør at risikoen for invisteringen blir enda mindre, siden man har to bein å stå på samtidig, om en av brukergruppene skulle ha en lavkonjunktur over en periode. Bygget og programmene er mer fleksible. Jeg mener også at dette kan føre til mer interaksjon for grupper som ofte kan føle seg isolert. Dette tror jeg kan bryte ned fordommer og være positivt for veldig mange – å kunne oppsøke kontakt med andre mennesker på sine egne premisser.

Ulempne ved sambruk er at ulike grupper har ulike behov som må planlegges godt, og planløsningene må være mer gjennomarbeidet for å kunne ha en god nok fleksibilitet. Utrygghet, fremmedfrykt, sjalusi (ovenfor bostandard) og språk kan være et problem i en slik situasjon, hvor ulike grupper bor på samme sted.

ROMPROGRAM SOM KAN PASSE MED ASYLMOTTAK

Hvilket program passer best sammen med et ordinært asylmottak?

SENIORBOLIG

Hvilket program passer best sammen med et ordinært asylmottak?

BARNEHAGE

Folk er bruker bygget hele tiden (dag-kveld-natt)
Interaksjon med asylsøkere er tenkelig
Liten om ingen mulighet for arbeid

STUDENTBOLIG

Blir bare brukt på dagtid
Interaksjon bare deler av dagen, kanskje den det passer "dårligst"
Mulighet for å kunne arbeide

BOLIG

Studenter er til stede hele døgnet
Store muligheter for interaksjon
Både studenter og asylsøkere har en midlertidlig bosituasjon, mange over samme tidsperiode
Veldig like romprogram

HOTELL

Folk er til stede hele tiden
liten mulighet for interaksjon
Normalisering av bosituasjonen til asylsøkere
liten mulighet for arbeid

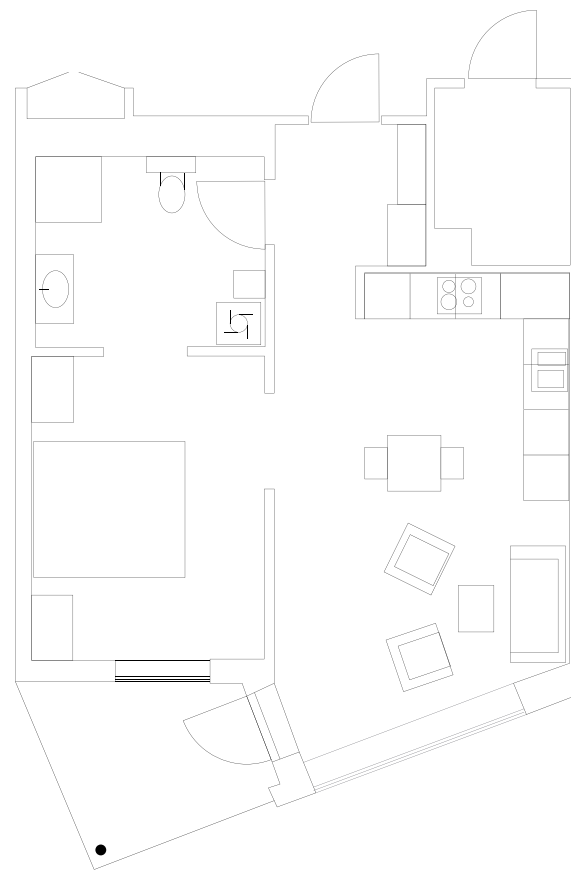
Folk kan være til stede store deler av døgnet
kan poasse med romprogram
Gode muligheter for arbeid
Gode muligheter for tidvis interaksjon(om det er et felleshotell), men veldig spontan og ikke så dype forbindelser mec gjestene

SENIORBOLIG

Seniorbolig har jeg valgt å definere som boliger for eldre som så og si klarer seg selv, men kanskje har behov for hjemmesykepleie som kommer på besøk ved behov. Derfor velger jeg å ikke lage leilighetene så veldig store, men at de har alt av funksjoner som trengs for et vanlig liv. Siden tanken er at boligen er for eldre kommer universell utforming og det å kunne komme seg rundt i leiligheten med rullator og til dels rullestol være viktig. Jeg ønsker også at stue og kjøkken ikke er mer enn hva man trenger på en daglig basis, men heller ha oppholdsrom i tilknytning til boligene. Dette både for å gi mulighet for sosial interaksjon mellom de som bor i eldreboligene, men også gi plattofrmer for interaksjon med de som bor i asylmottaket.

Man har begynt å putte omsorgsboliger/seniorboliger/velferdssenter sammen med barnehager, siden man tenker disse gruppene kan dra nytte av å interagere med hverandre. Barn kan spre glede og fylle en litt ensformig hverdag for de eldre, mens barn lærer av de eldre. Jeg ser for meg at et asylmottak og eldre kan dra samme nytten av hverandre. Språk og usikkerhet kan være en utfordring, men ved å plassere seniorboliger sammen med asylmottaket, altså personer som er friske og oppegående. Man kan se for seg at mange eldre ikke alltid er like åpne og positive til innvandring og å bli kjent med fremmede mennesker som ikke snakker språket så godt enda, men jeg tror også at dette er en gruppe mennesker som i dag er relativt trygge på engelsk og som har vært igjennom flere større integreringsdugnader gjennom livet og vet hvor viktig integreringsbiten er. Dette er også en gruppe mennesker som har vokst opp i etterkrigstiden hvor også Norge var et relativt fattig land hvor mange emigrerte herfra og kan kjenne seg igjen i situasjonen på en annen måte enn hva yngre generasjoner kan. Jeg tror også mye av fremmedfrykten kommer i det man begynner å isolere seg selv mer inne, som ofte kan ha en sammenheng med å være pleietrengende.

derfor tror jeg seniorboliger kan passe godt sammen med asylmottak, siden de kan tidvis mangle noe å fylle dagene med, samtidig som de har mye kunnskap om Norge, det norske samfunnet og ikke minst språket.



Nye omsorgsbolier på Persaunet, 50 kvm

HVA ER FORSKJELLEN PÅ ET ASYLMOTTAK OG EN STUDENTBOLIG?

Begge befinner seg i en midlertidig bosituasjon hvor man ofte ikke har økonomisk frihet til å kunne bo for seg selv og da må dele bolig med andre. Som student fines det veldig mange ulike alternativer for deling og hvor mange som deler. Man kan dele alt utenom soverom, man kan ha eget bad og dele kjøkken eller man kan ha enkle kjøkkenfunksjoner og et lite bad, men heller dele større fellesarealer når det trengs (stue). Variasjonene (og behovene) er mye av det samme for asylsøkere, men det er en tendens til at asylsøkere også må dele soverom med ukjente mennesker, noe det finnes lite av som student, og vil ofte føre til at man bor trangere.

Ønsker og behov vil variere fra person til person i begge gruppene, men ut i fra undersøkelser og egne erfaringer er kjøkken og bad ofte de rommene med flest utfordringer. I undersøkelsene utført av (STØA ++) kommer det frem at hos aylsøkere vil man heller ha minde fellesareal og eget bad, og det legges vekt på romslige kjøkken med mye lagringsplass slik at man slipper å frakte mat/redskaper mellom soverom og kjøkken. Dette er en situasjon jeg som student kan kjenne meg igjen i, men studenter har ofte større valgfrihet til å velge hva som egner seg best for dem.

Derfor stiller jeg meg spørsmålet, hva er egentlig forskjellen på et asylmatak og en studentbolig? Studenttilværelsen vil ofte være litt lengre enn hvor lenge man bor på et asylmottak, og siden trangboddhet forsterkes over tid kan man argumentere for at studentboliger nurde kunne ha litt større areal. En annen faktor er det er bestemt på et politisk nivå at asylmottakene skal ha en nøktern standard, noe jeg kan være tildels enig i, siden dette kan brukes som et grep for å spre asylsøkerne jevnt over flere land.

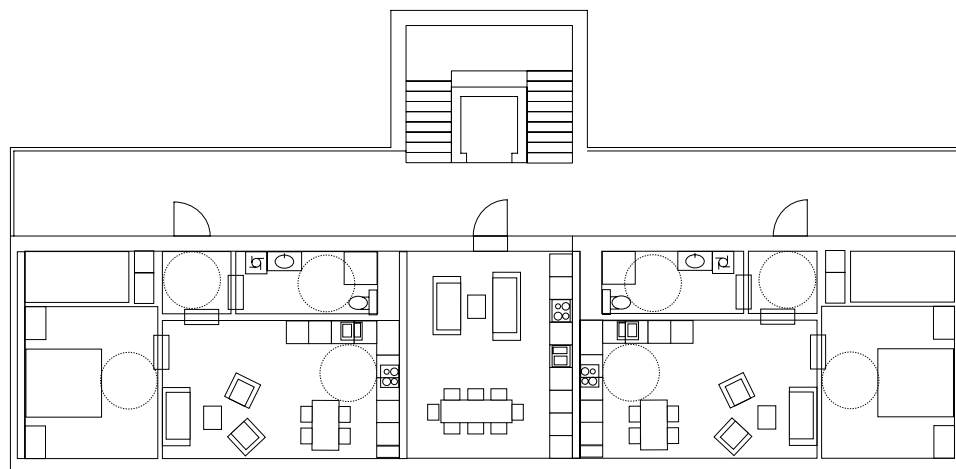
Noe som argumenterer for at asylsøkere trenger like stort, om ikke mer plass en studenter, er at asylsøkere kommer fra en helt annen situasjon og bakgrunn hvor man kan trenge mer tid for seg selv og har vanskeligheter med å forholde seg til og skape forbindelser med menneskene rundt seg. Som student har man veldig mange felles interesser og ofte en ganske lik bakgrunn som gjør at bånd lettere dannes. Som asylsøker kan man ende med å bo med mennesker fra helt andre land og hvor man ikke har et felles språk å danne en plattform. Dette er krevende og behov for å trekke seg tilbake er derfor større. Asylsøkere er også mye mr hjemme enn hva studenter er, siden de har veldig mange fler tilbud og arenaer for å møtes. Dette gjelder alt fra skole, jobb, studentforeninger eller cafeer.

ut i fra dette synes jeg det er vanskelig å argumentere for at asylsøkere skal ha lavere bostandard, alt fra kvalitet på materialer til størrelse på rommene. Det eneste som har gjort at man i dag aksepterer dette er politiske vedtak og mangelen av (og viljen til å innvilge) penger til formålet. En annen grunn kan være lite kunnskap på området, og jeg vil tro mange synes det er lite smart å investere penger i mennesker som potensielt ikke skal bli boende i landet, men som STØA ++ beskriver i sine undersøkelser, så er de pengene man investerer i personene som eventuelt ikke får opphold en investering i deres integreringsprosess i det landet de skal bo i etter de har oppholdt seg i i Norge.

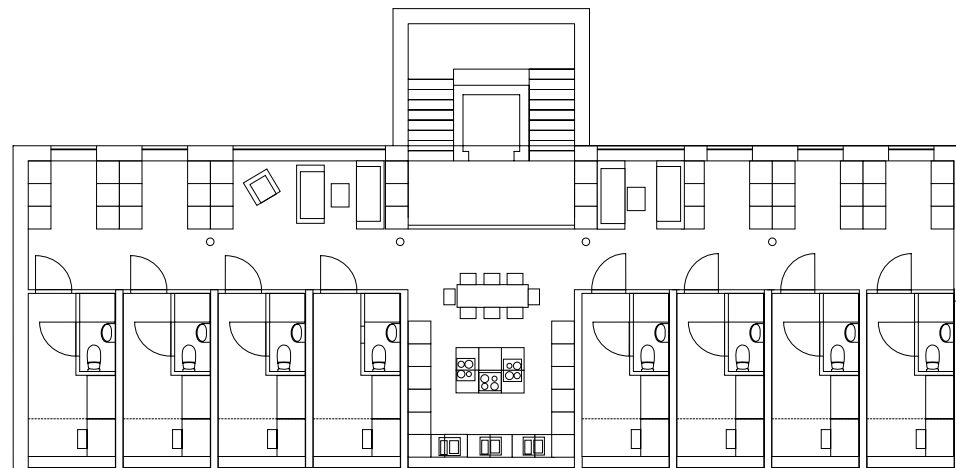
Jeg mener derfor at man må endre synes på hvordan man ser på mennesker på flukt og asylsøkere og utvide hodisonten til utenfor våre egne landegrenser. Det å "hjelpes i nærområdene" kan også være en del av å hjelpe personer som har søkt asyl i Norge, men må returnere til hjemlandet av ulike grunner. Om asylsøkerne har følt seg verdsatt og godt behandlet i Norge, kan dette gjøre prosessen de skal gjennom vidre i livet lettere. Her mener jeg arkitektene har en viktig rolle ved å påpeke at det å bo ikke bare handler om å ha tak og vegger rundt seg, men at bokvalitet påvirker hvordan man oppfatter seg selv, andre og hvordan man lever livene sine.

SMAL TOMT – SMALE BYGGI

uttesting av hvordan asylmottak og seniorboliger kan fungere med samme fotavtrykk

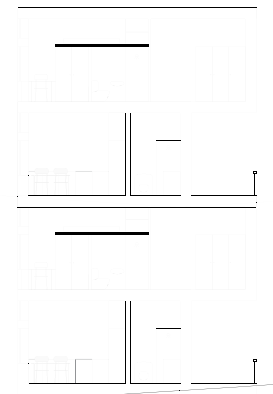
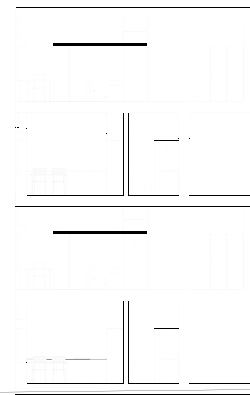
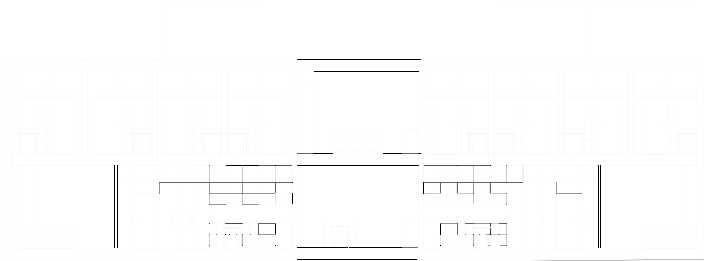
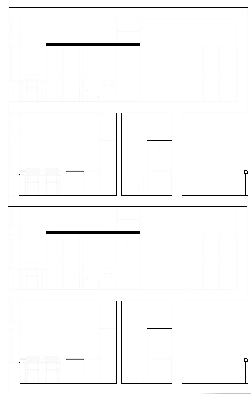


Seniorboliger



Mottak

TEST AV VOLUM I SITUASJON



BESØK HOS TRONDHEIM MOTTAKSSENTER

Behov og program

PROGRAM

Boliger for asylsøkerne (private bad)

Studentbolig (private bad)

//Rom for esnlige

// Rom for par (også par med ett lite barn)

// Rom for barnefamilier

Felles kjøkken og stue

Workshoparealer - feks frisør

Intervjurom

Tv-stue

Lekerom for foreldre med barn under 1 år

Datasal

Klasserom

Lager

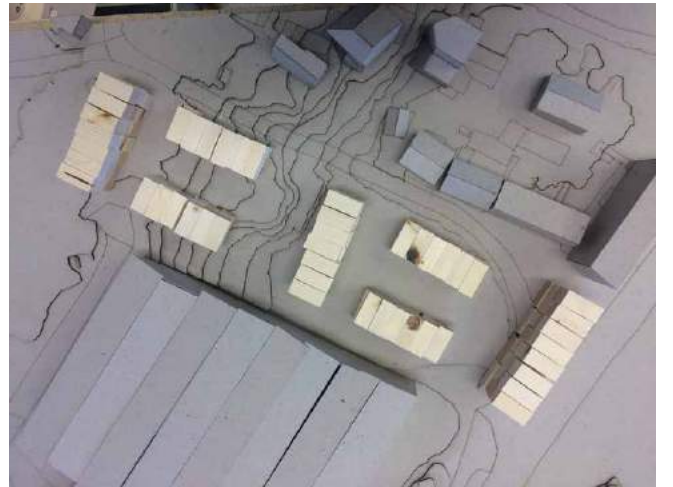
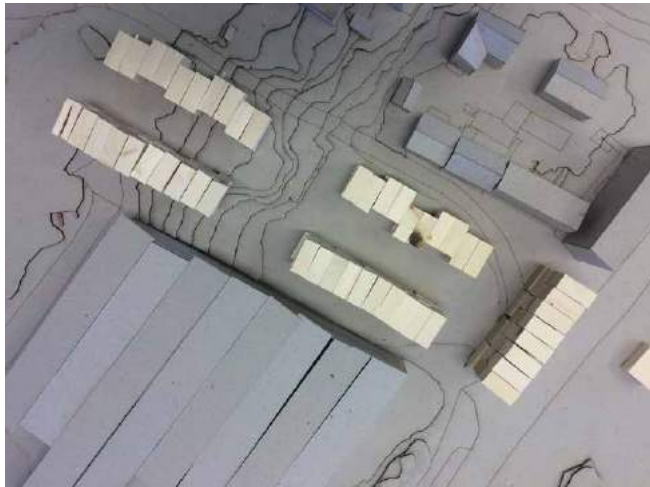
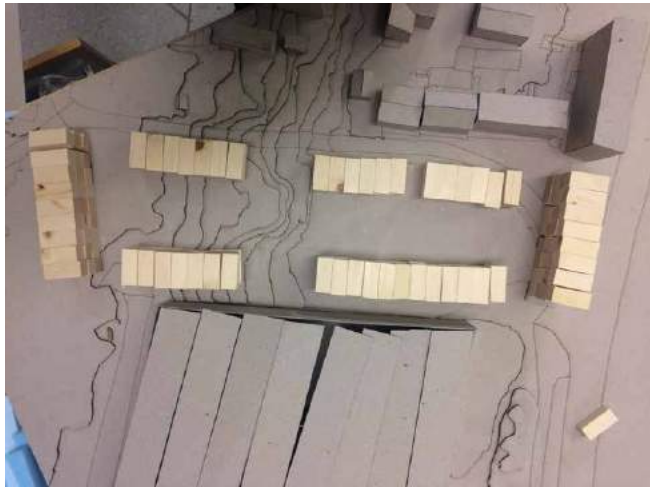
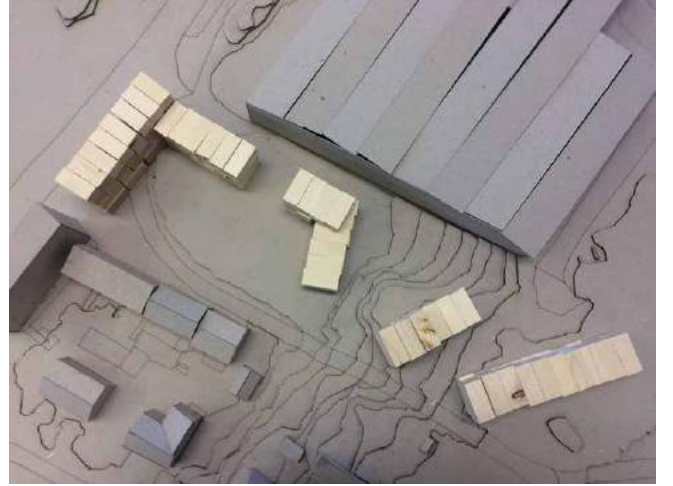
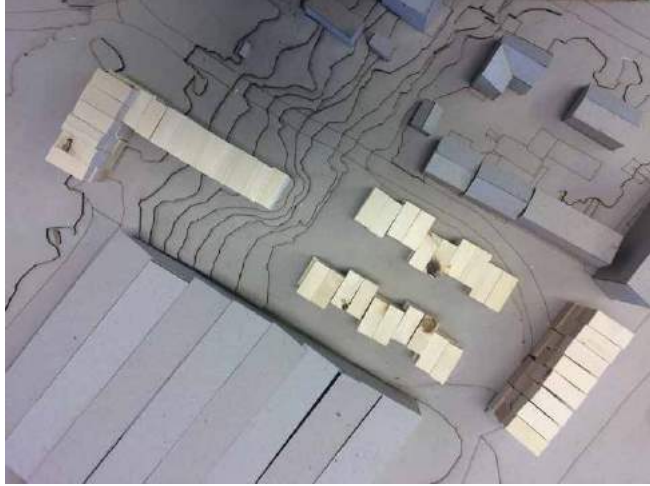
Toaletter

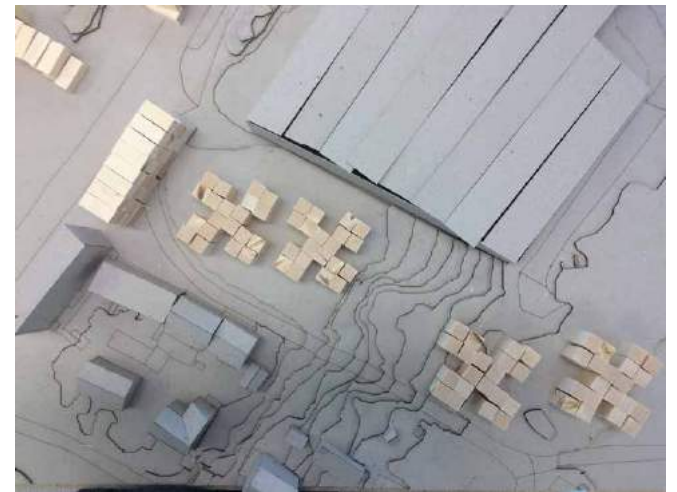
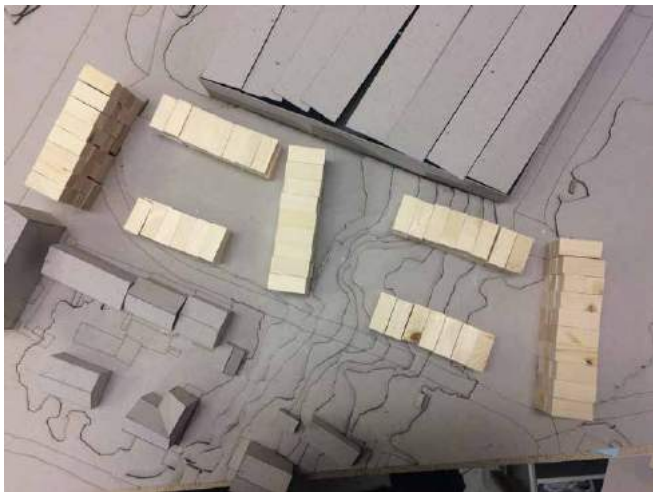
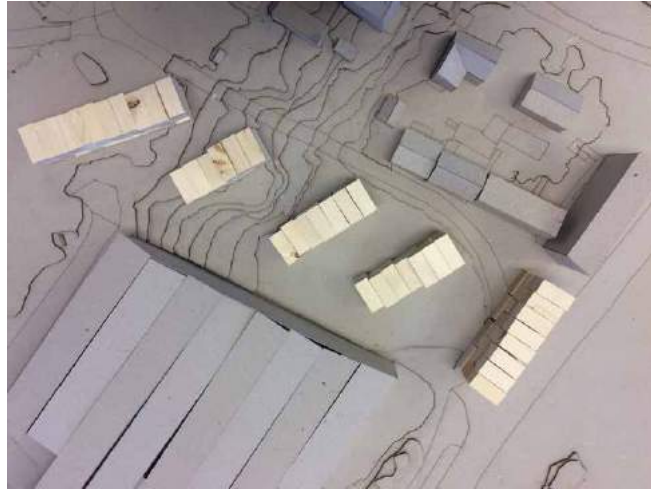
Administrasjon

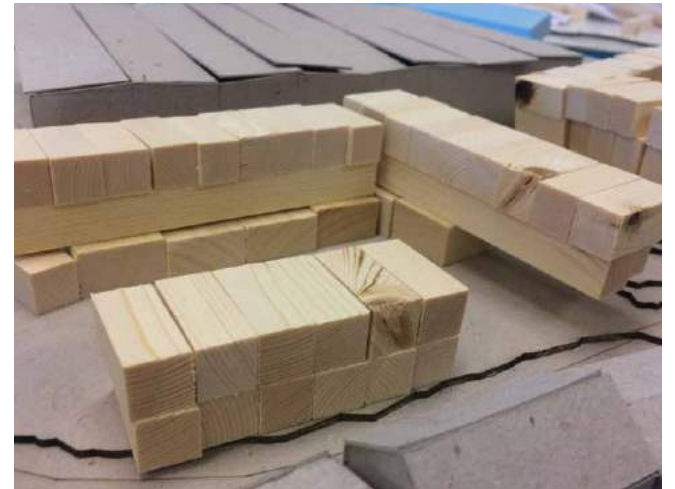
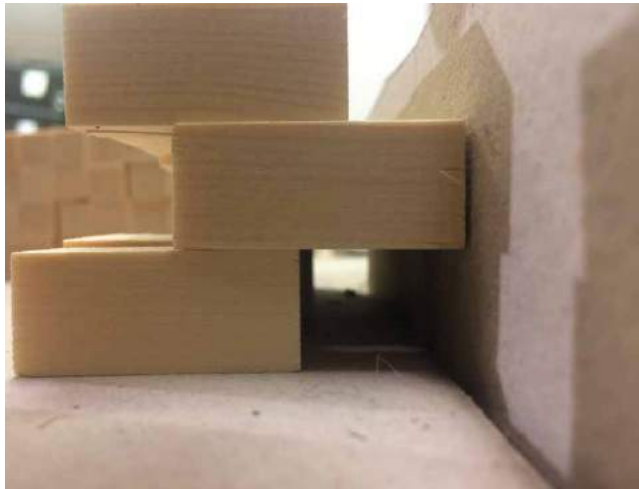
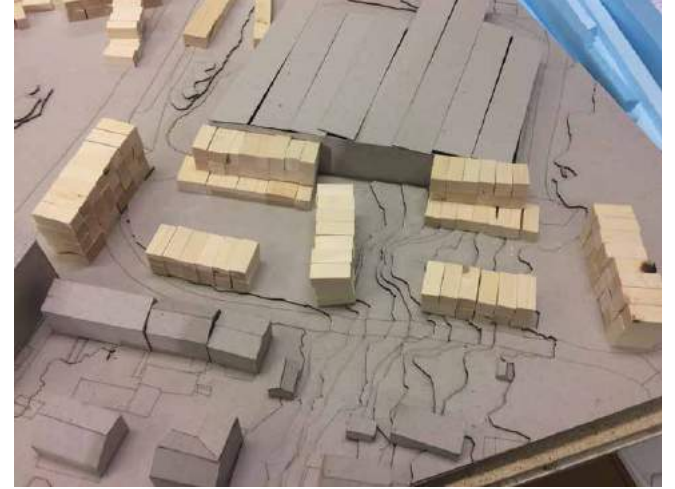
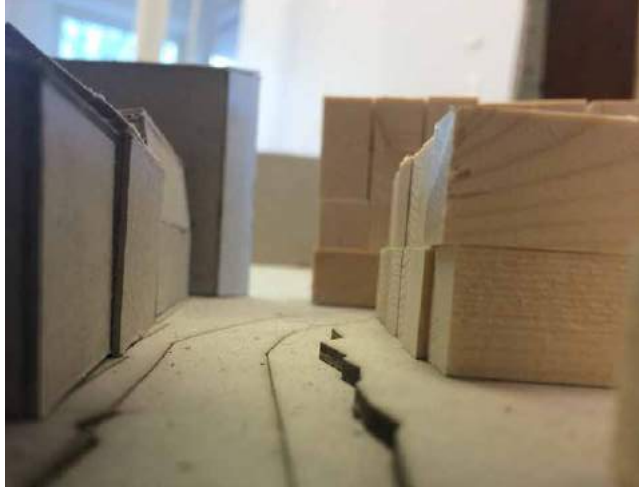
Språkcafe

Pauserom









FORSØK PÅ Å DANNE KVARTALSSTRUKTURER
BASERT PÅ EKSISTERENDE BEBYGGELSE

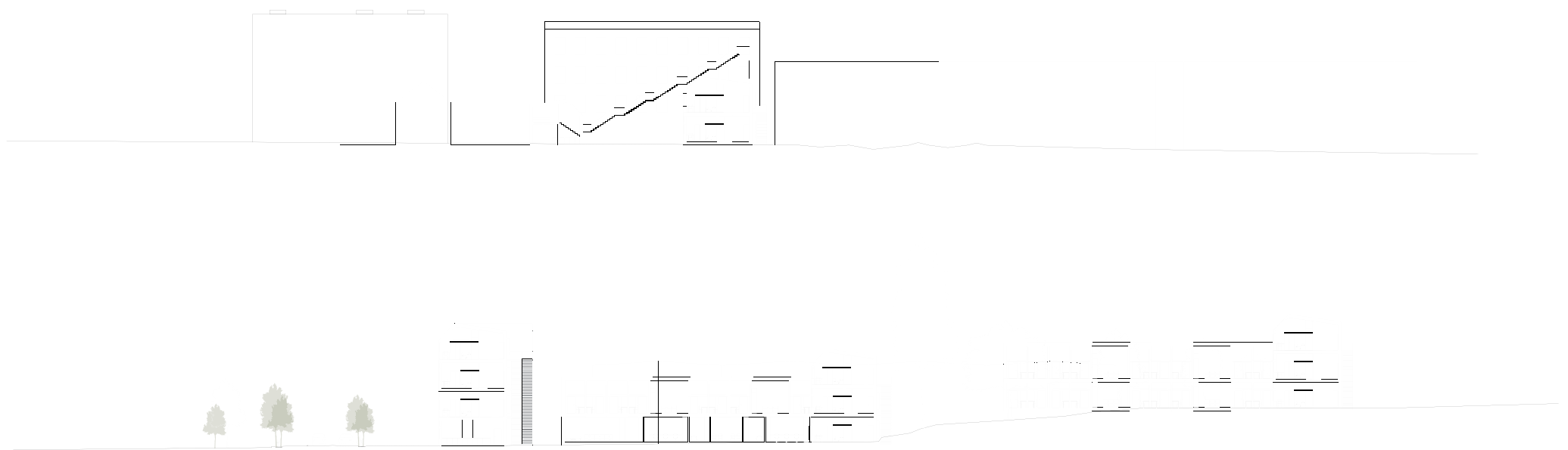


FÅ TOMT OG BRUKERE TIL Å SPILLE PÅ LAG

Etablering av ulike bygningsvolum for ulike behov og brukere

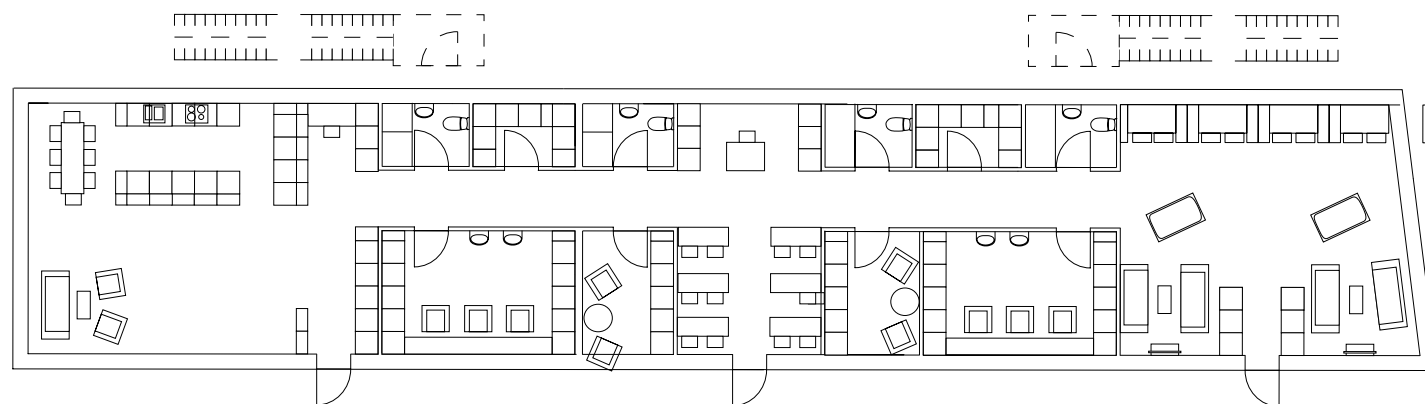
Utnytte seg av fordelene et byøkologisk forskningsområde kan gi

inspirert av "trehuset" på nabotomt



OFFENTLIG FØRSTEETASJE MOT SRANDVEIEN

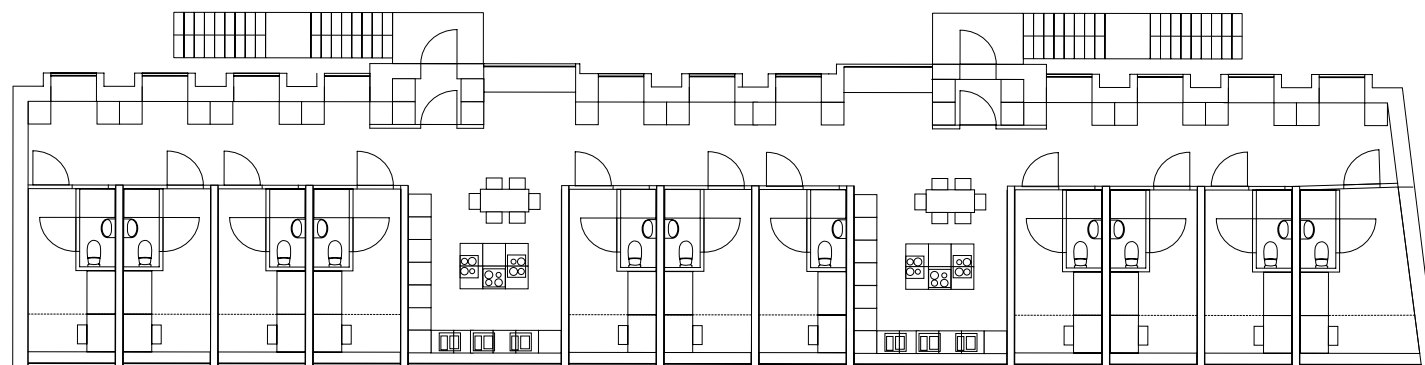
Bokcafe
undervisning
workshops



Privatrom med egne bad, inspirert av
"trehuset" og Moholt studentby.

Hens for å utnytte plassen bedre, samt
oppnå flere romlige kvaliteter i små rom

Hvor mange kan dele kjøkken?

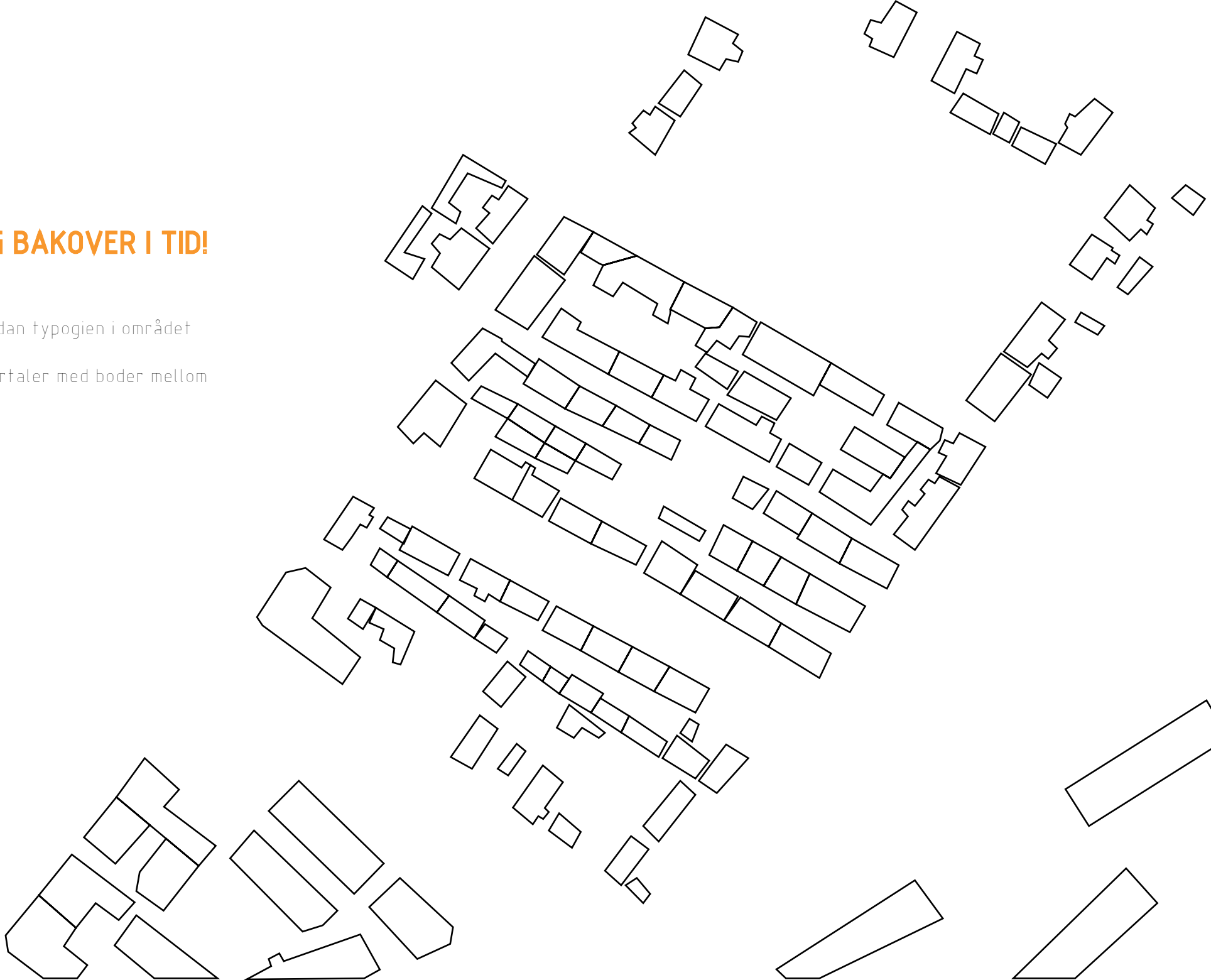


NOEN STEG BAKOVER I TID!

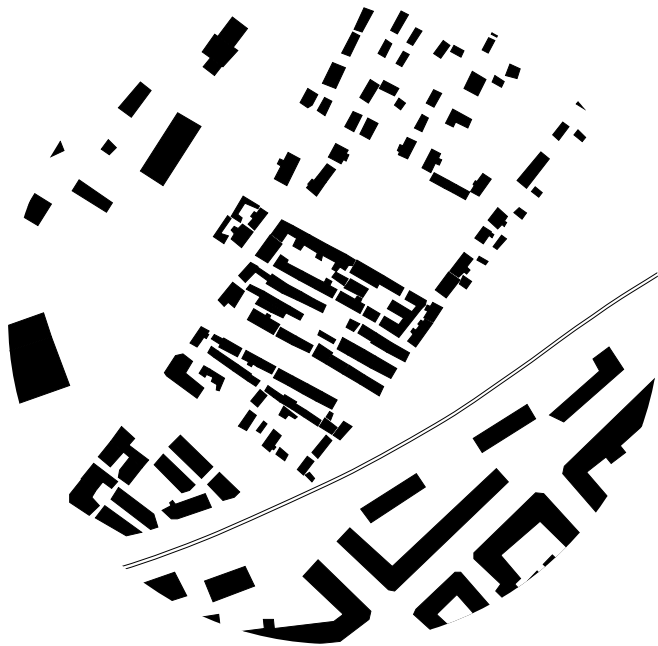
undersøke hvordan typogien i området
var tidligere.
lange smale kvartaler med boder mellom
husrekkene

lite sol

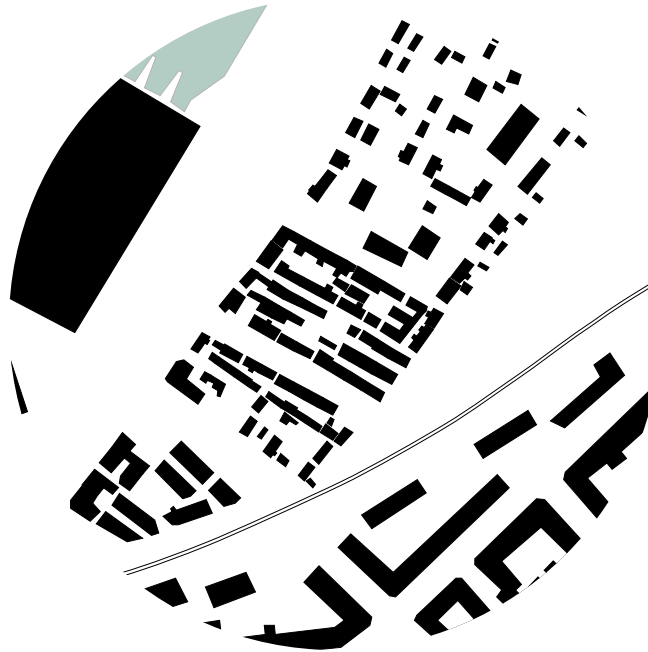
trangboddhet



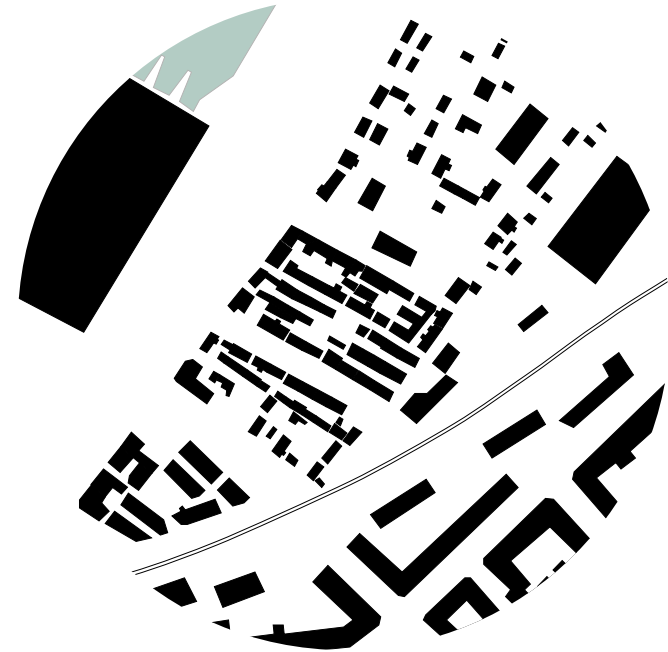
1937



1947



1957



1964



1999



2005



BILDER FRA NABOTOMTEN FØR BEBYGGELSEN BLE REVET

NESTE SIDE - SVARTLAMOEN I DAG





UNDERSØKELSER AV BYGNINGSTYPER OG MATERIALITET.

KAN TIDLIGERE KVARTALSSTRUKTUR
GJENNSKAPES OVER HELE OMRÅDET?



Brannvegger



Trehus



Trehus med betong i første etg.



Murbygg



Stålbygg



Bygg Bleken og Gullvåg har malt på og deror fredet



Boder og uklimatiserte bygg



Bygg av nyere dato



Driftsbygg



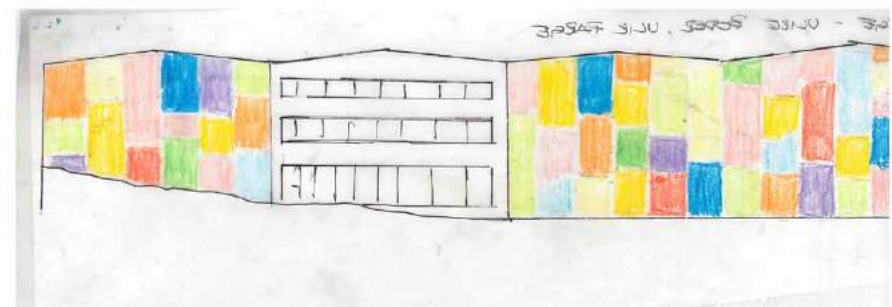
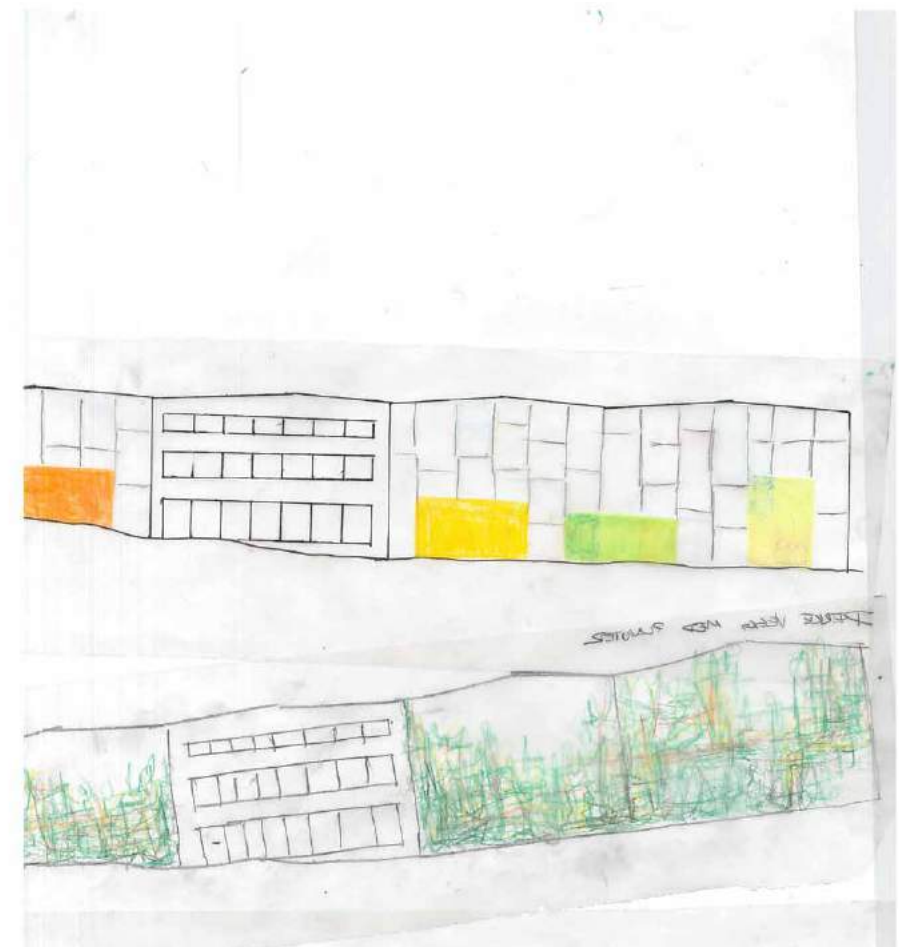
Mulig utvidelser?

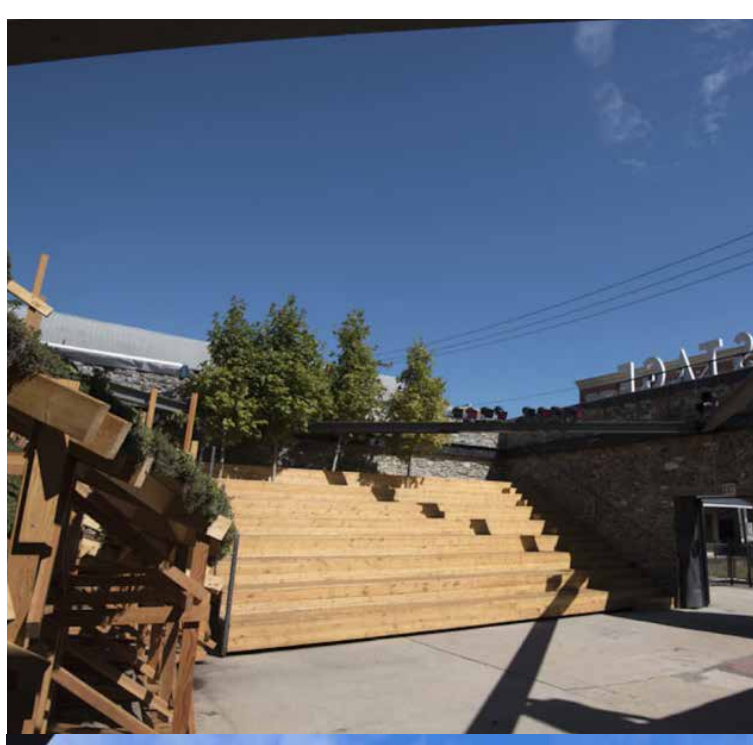




HVORDAN UTNYTTE DEN STORE BETONGFASADEN SOM VENDER MOT TOMTEN MOT NORD?

- Aktivitetsvegg for hele nabolaget?
- Bodvegg?
- Scene?
- Beplantning?
- "den norske solveggen"
- Komme seg oppover og få utsikt?
- Leken vegg!





SAMBRUK MELLOM STUDENTBOLIGER OG ASYLMOTTAK

Kan dra nytte av hverandre og er med på å redusere risikoen for driftsoperatørene ved investeringer i mottak

Veldig like behov – midlertidig bosteder for begge greupper

Å LÆRE SEG Å BO

Asylmottaket på svartlamoen skal være et sted asylsøkere eller overføringsflyktninger bor den første tiden for å lære seg å bo i norske boliger og under norske forhold. Mye er annerledes når man bor i Norge, og mye av informasjonen man får under oppholdet på ankomst- og transittmottakene blir borte i alt det andre man også skal lære.

De som har bodd på mottak klarer ofte overgangen til det norske samfundet bedre enn de som ikke har vært innom mottak. Men å bo på ved en sentraliserte del av mottak er ikke en optimal situasjon, siden dette forsterker inntrykket av at man er annerledes enn de andre. Derfor er det om å gjøre å få beboerne ut i "vanlig" boliger spredt rundt i ulike anbolag, slik at asylsøkerne bor under mer normaliserte forhold og lærer seg hvordan de fleste nordmenn bor.



Delvis sentralisert mottak

Gi noe tilbake til Svartlamoen
– interaksjonsvegg

Integrerte møbler

PROGRAM

Boliger for enslige
Boliger for par
Boliger for familier
Felleskjøkken
TVstue

Språkcafe
Aktivitetsrom
Treningssenter

Kontorfellesskap
Cellekontorer for konfedensielle samtaler
Resepsjon
Pauserom
Lager

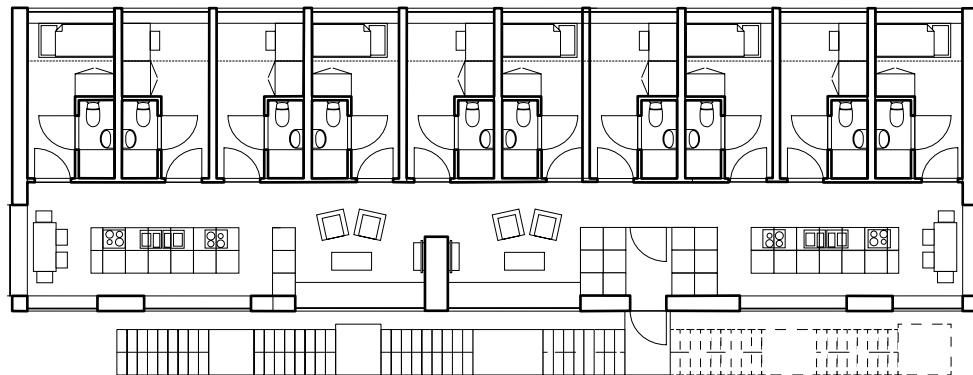
UDI

esit

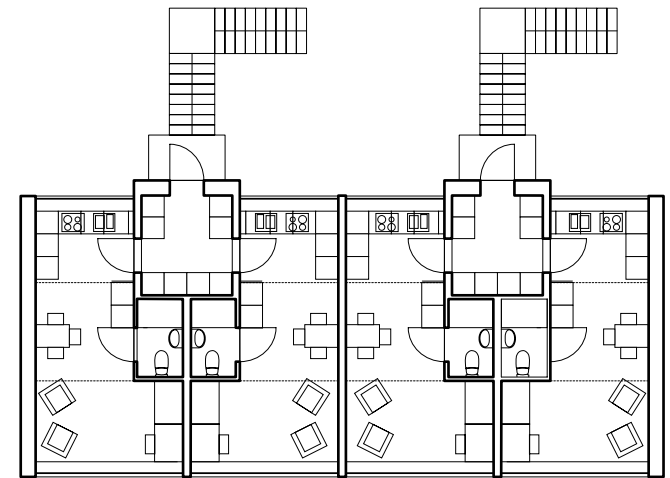


MONOFUNKSJONELL FASADE

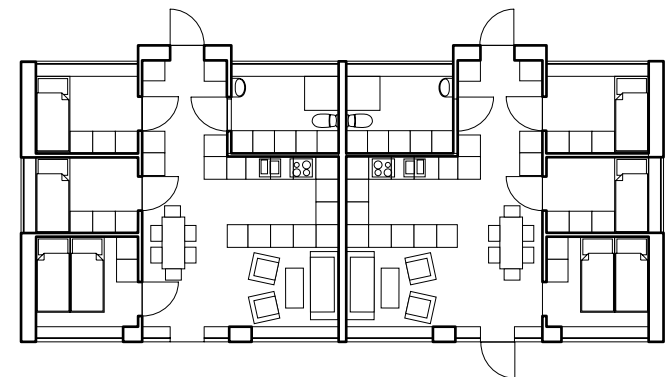
TJENENDE OG BETJENENDE SONER



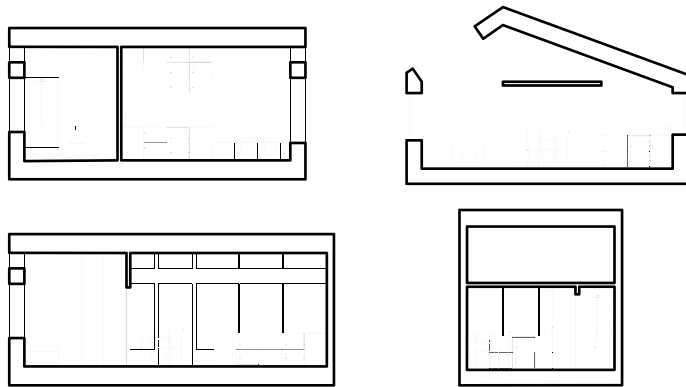
Leiligheter for enslige i blokk



Parbolig med hems



Familieboliger uten hems



DISKUTERE TAKVINKLER OG
HØYDEFORSKJELLER PÅ TOMTEN. BRUKE DETTE
FOR Å DELE OPP BYGNINGSVOLUMENE I MINDRE
ENHETER



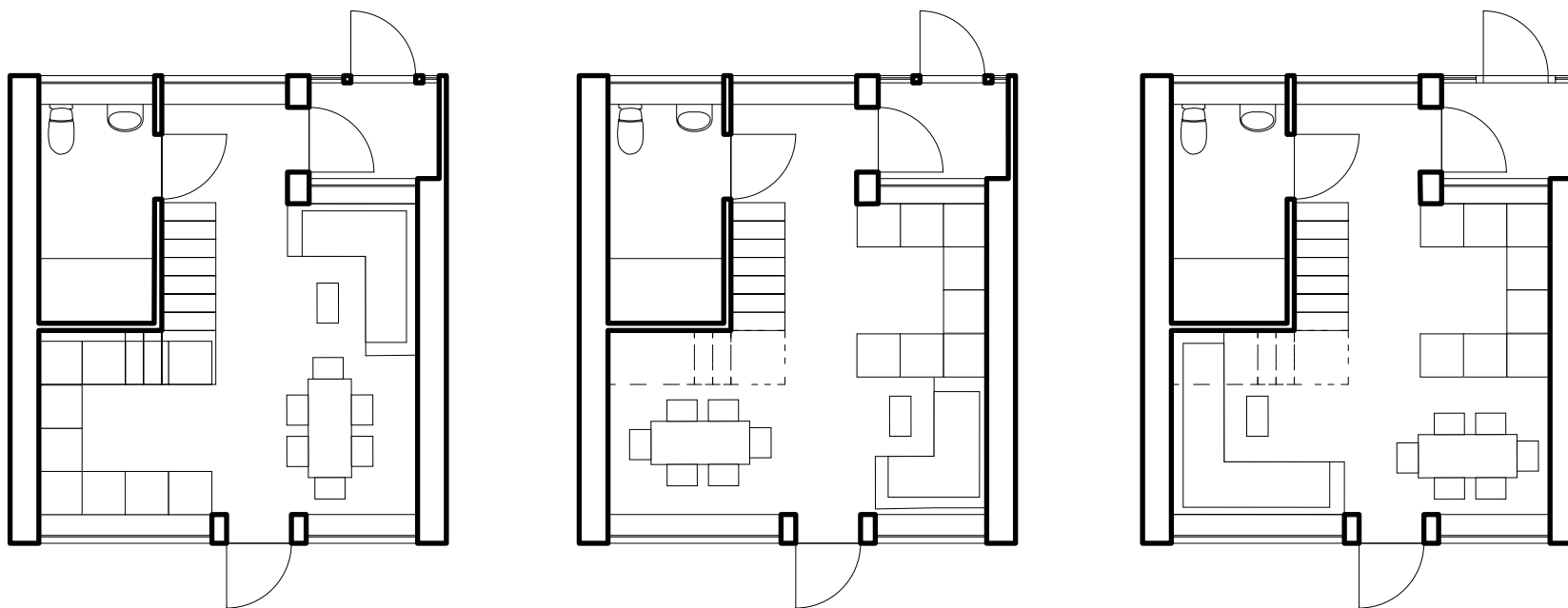
FRA ASYLMOTTAK TIL BOLIGPROSJEKT!



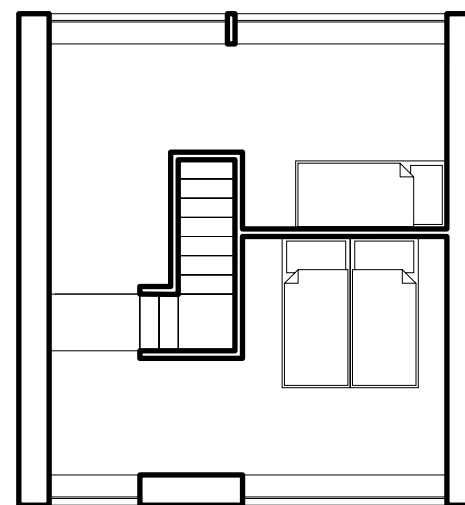
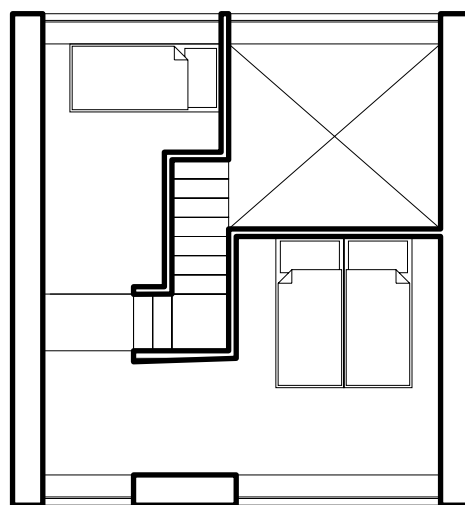
FOTAVTRYKK BEGYNNER Å SITTE

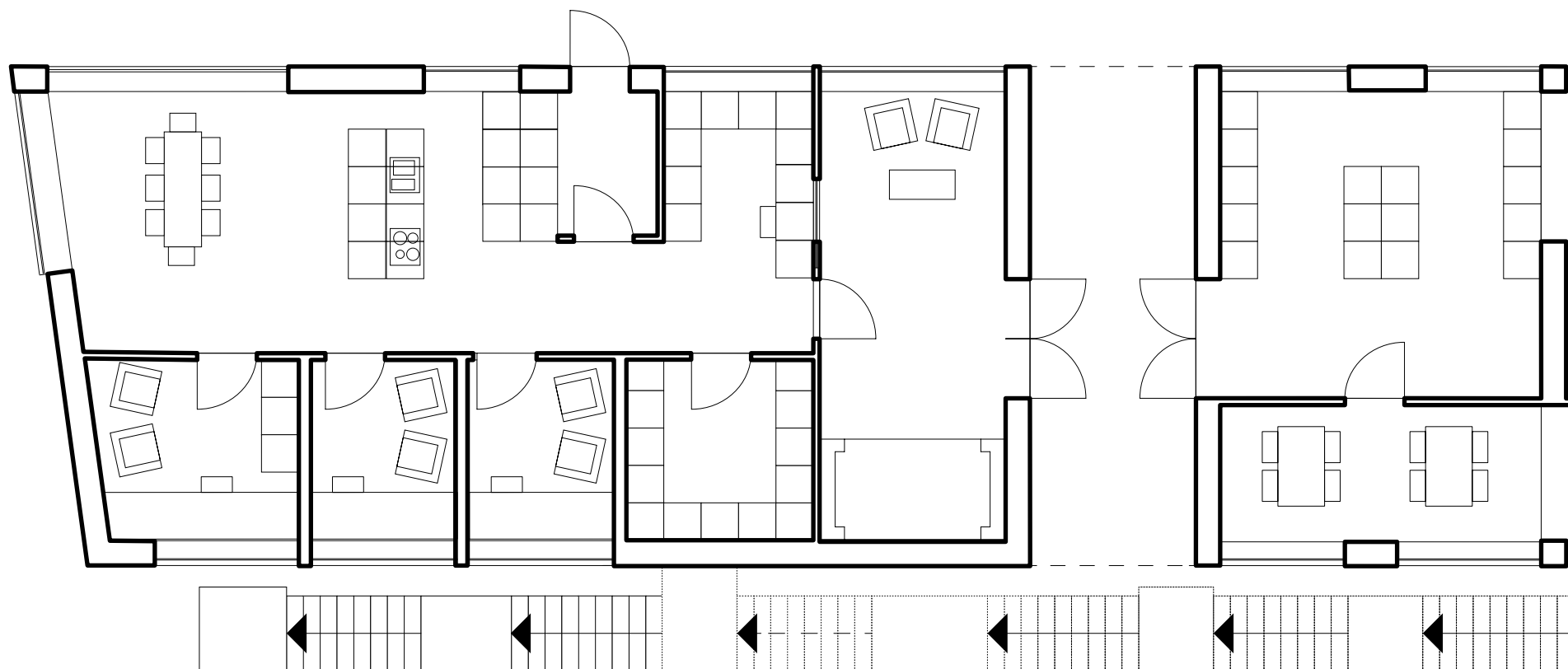
ETABLERE INNGANG TIL BAKGÅRDEN PÅ
MIDTEN AV TOMTEN

BRUKER BODER FOR Å SKAPE LIV MELLOM
HUSENE



LEILIGHETSPLANER
INSPIRERT AV
SELVBYGGERREKKEN
BYGD I 2017





ETABLERE GJENNOMGANG I BYGG
MOT STRANDVEIEN

HVA SKJER MED SVARTLAMOEN?

Hvis ikke Svartlamoen forblir uforandret er det tre mulige senario for fremtiden til området:

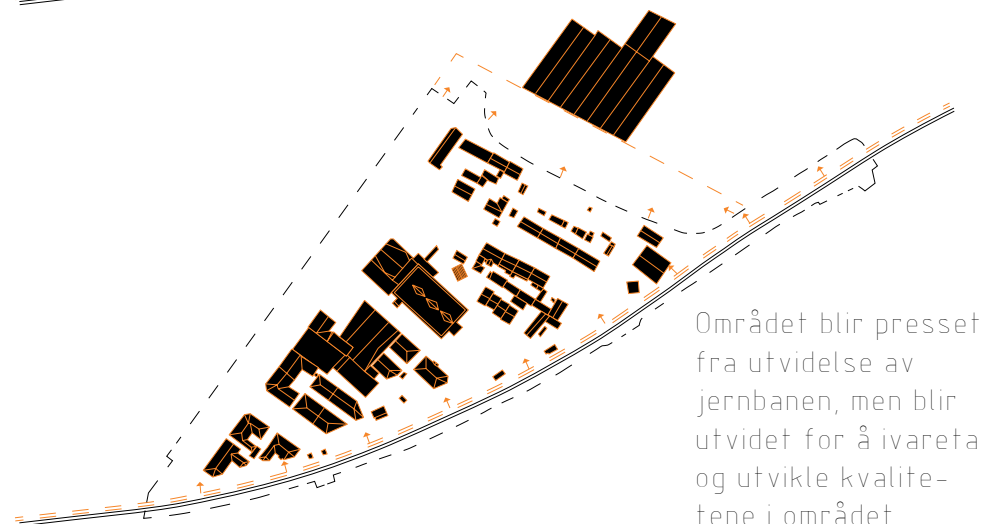
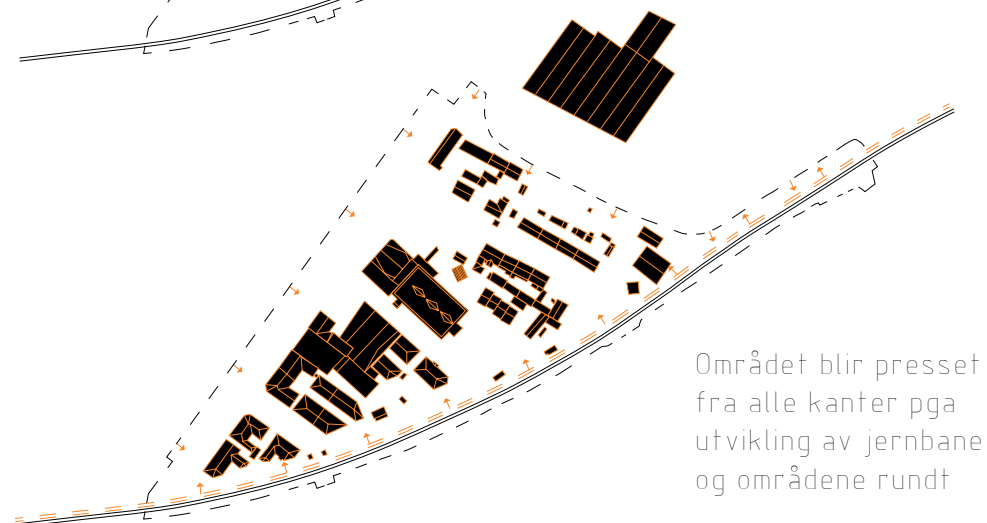
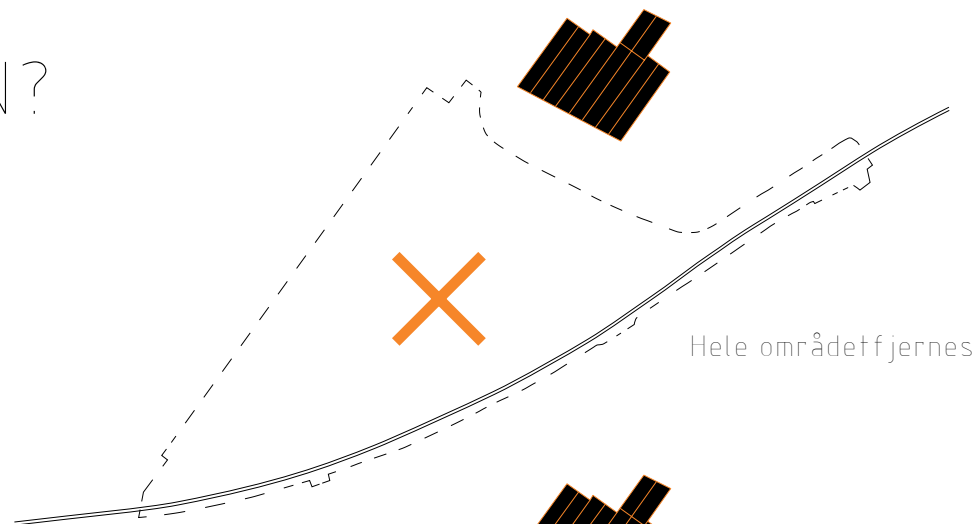
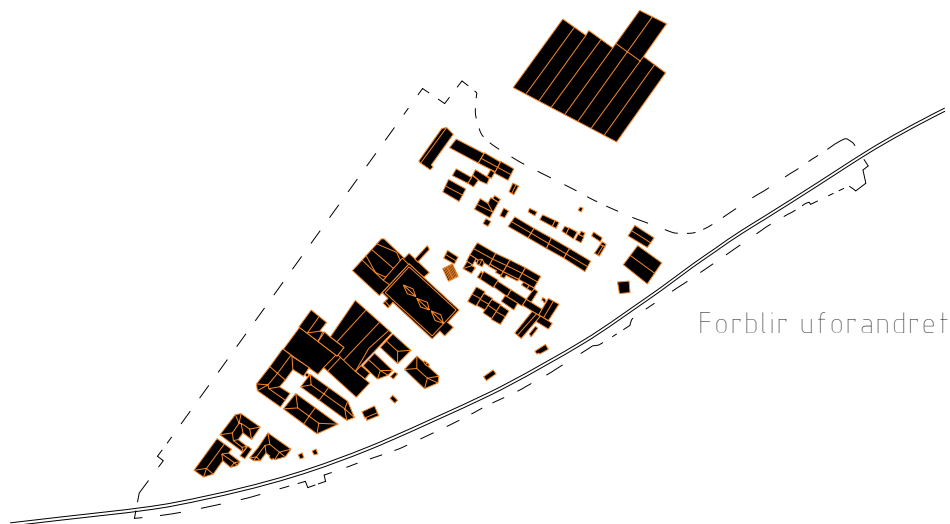
Faktorer som kan påvirke Svartlamoen's fremtid:

// Utviklingen av Nyhavna

// Utvidelse av jernbanen fra ett til to spor

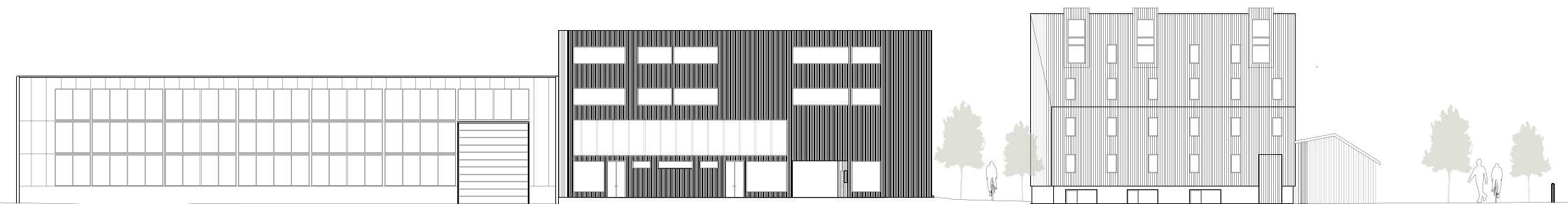
// Området mister kontrakten og støtten fra Trondheim kommune

// Den negative økonomiske trenden til området snur og kommunen bestemmer å utvide området





SKAL BYGGET SPILLE PÅ LAG MED DE HORSONTALE IN-
DUSTRIBYGGENE ELLER DEN VERTIKALE BOLIGBLOKKEN?





INNGANG FRA BAKGÅRDEN FOR Å AKTIVISERE DENNE

PLANER INSPIRERT AV STEINSVIK ARKITEKTER

PLANLØSSE FOR UTVIDELSE AV KVARTALET OM VERKST-
EDET RIVES

ETABLERING AV STOR TRAPP SOM ET FASADELEMENT

INSPIRASJON

Moholt studentby

Trehuset på Svartlamoen

Selvbyggerrekka på Svartlamoen

Doktordalen passivhus og i-box,
Steinsvik arkitekter

Årstidshuset

