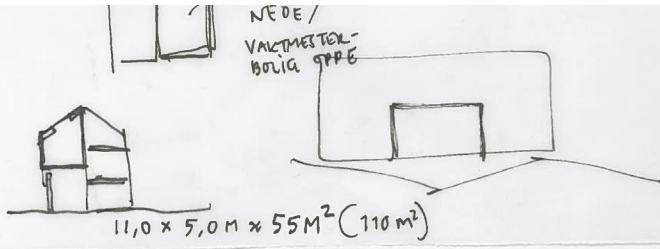
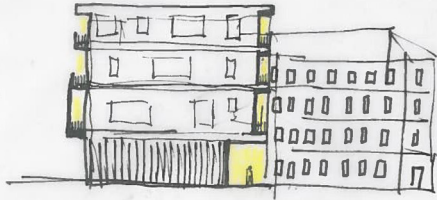


Et
udrag
skisser

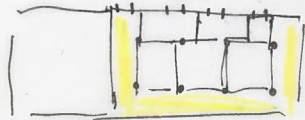
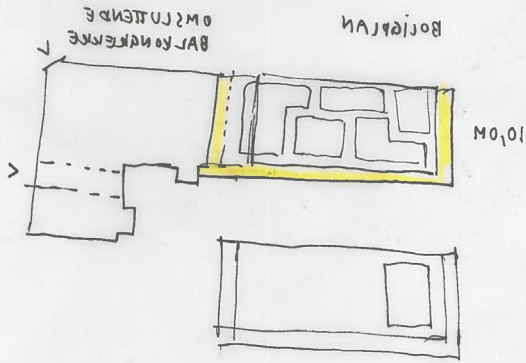
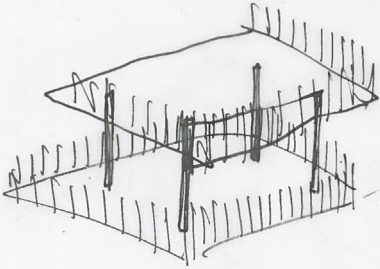
av Joakim Glenthøj



OPVLTE B



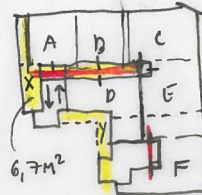
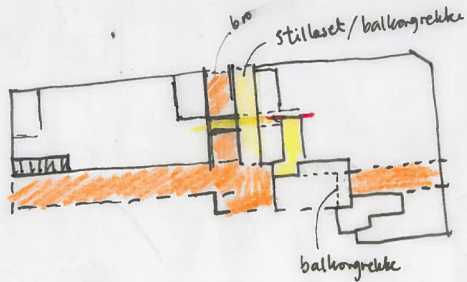
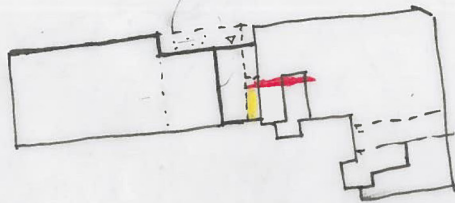
DEKENE 20M HIK NOLVAT MED HIS



① SPALTEN

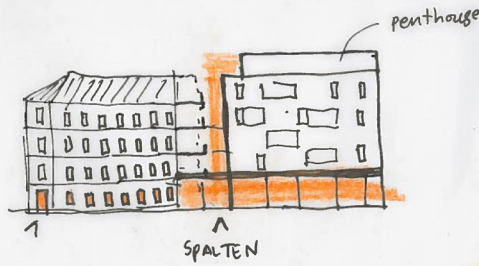
⊕ SAMBRUK H12 / H14+16

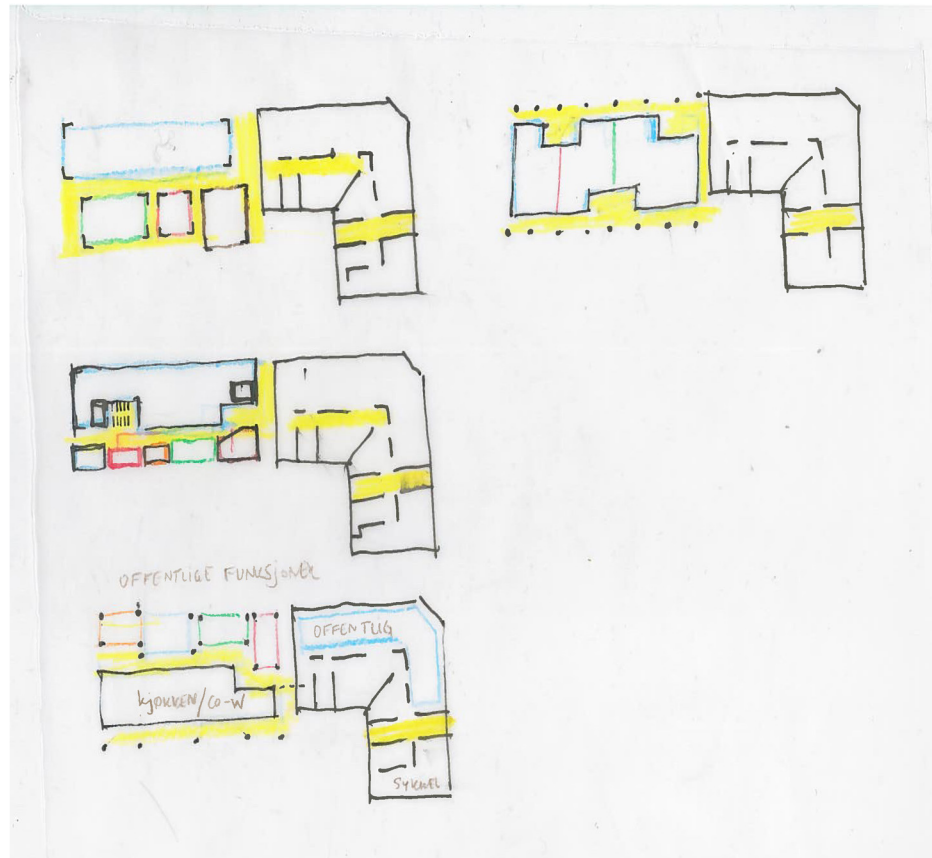
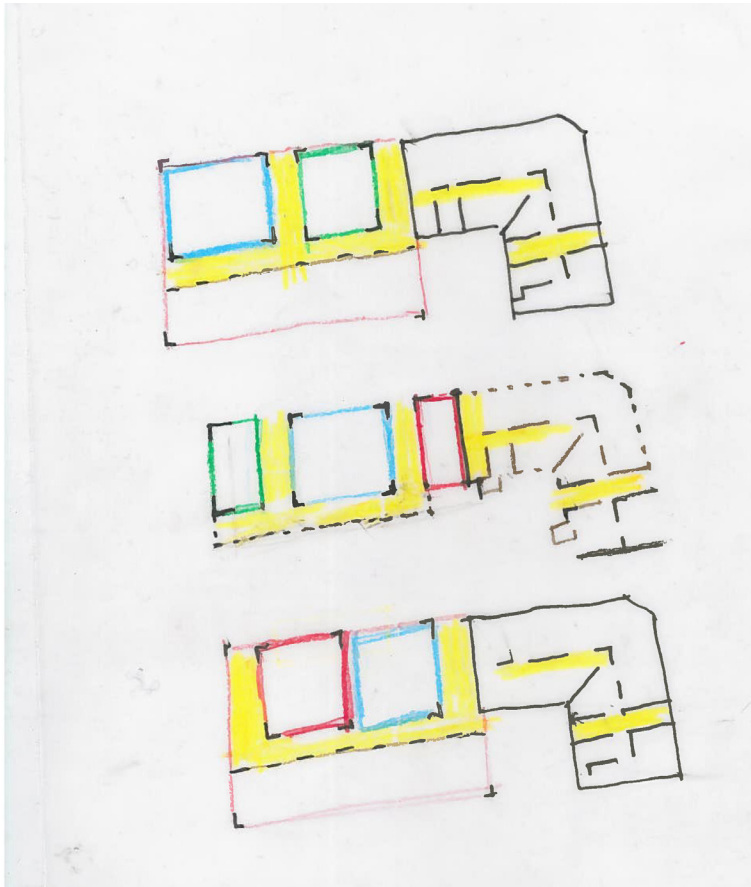
etasjeskille 1 etg - 2 etg.
i samme liv som H12



- PORTAL / portrom
- ARKADEGANG - sosial
- BALKONGREKKE - bevegelseslinje

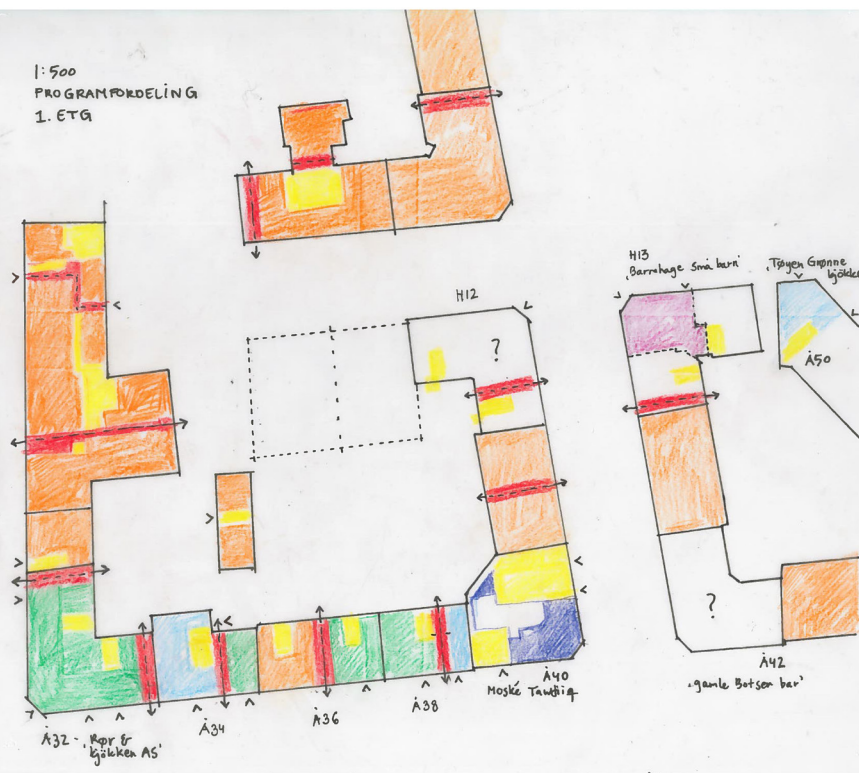
x = A/B/C/E
y = D/F



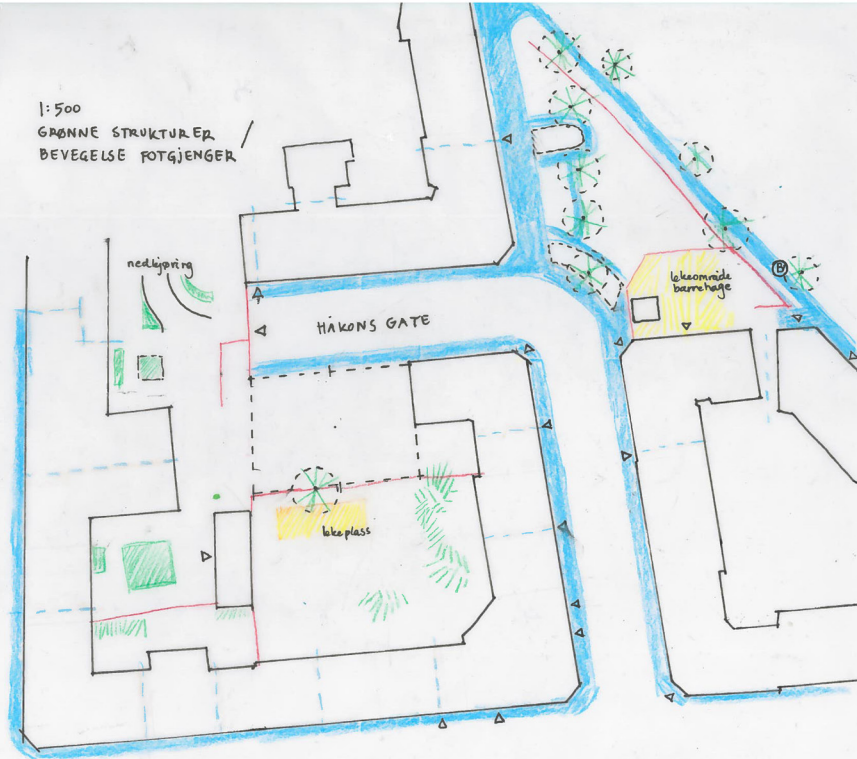




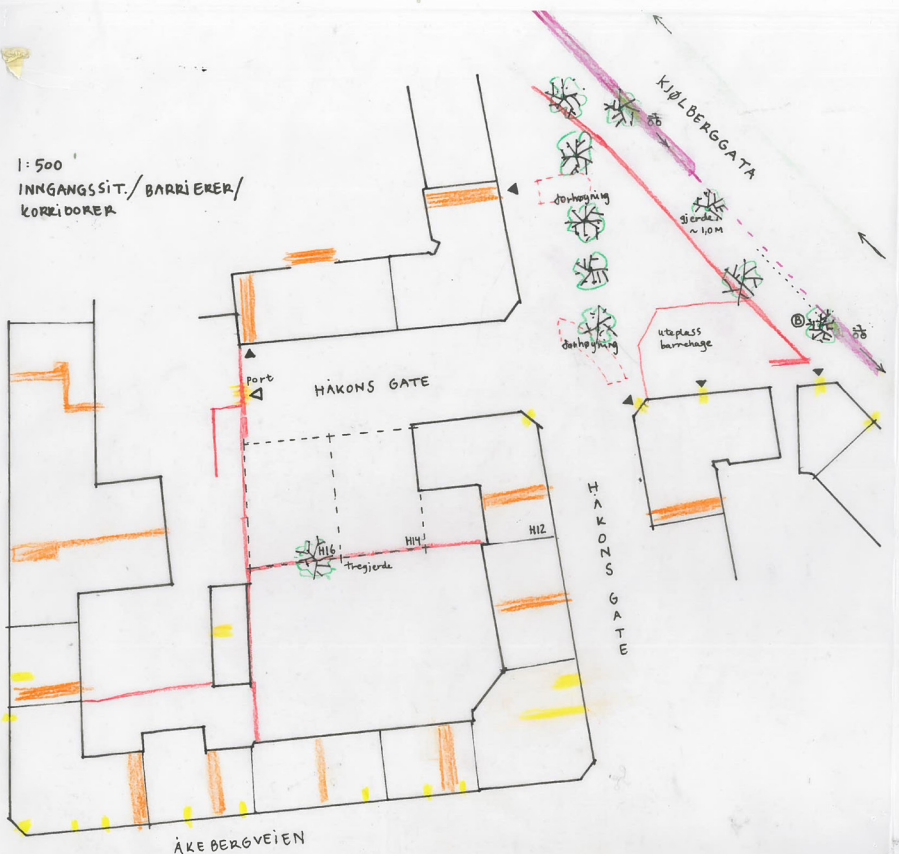
1:500
PROGRAMFORDDELING
1. ETG

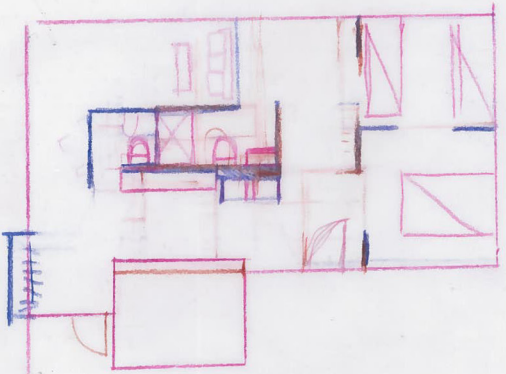
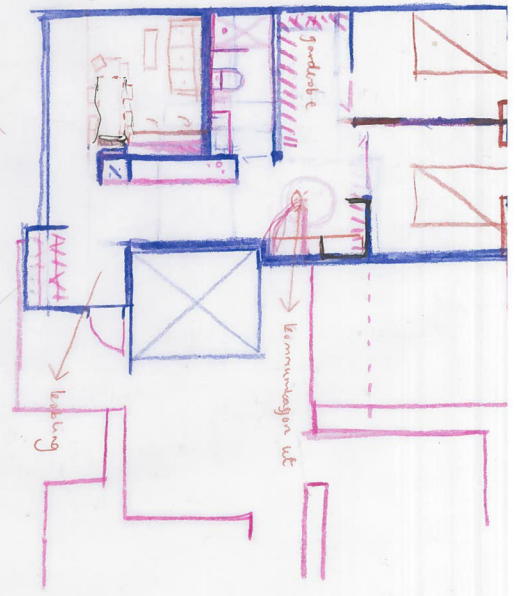


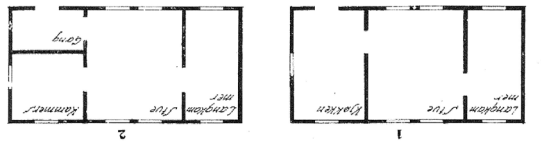
1:500
GRØNNE STRUKTURER /
BEVEGELSE POTGJENGER



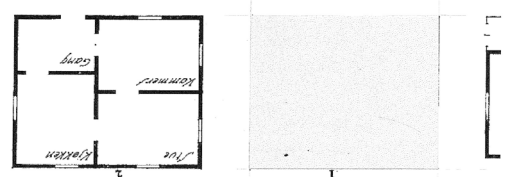
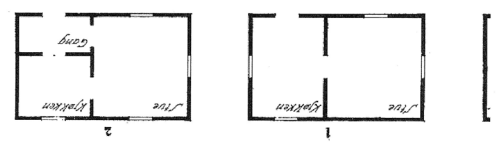
1:500
INNGANGSSIT./BARRIERER/
KORRIDORER



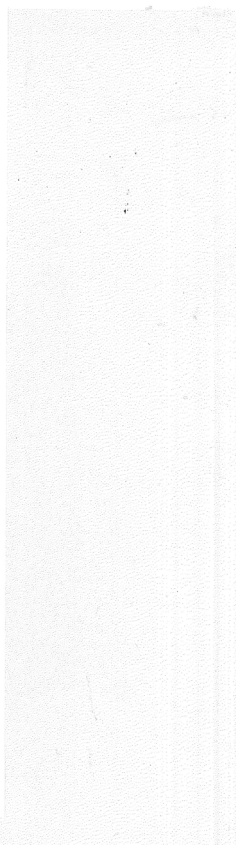
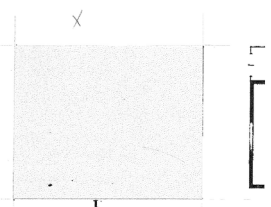
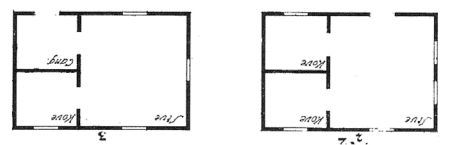




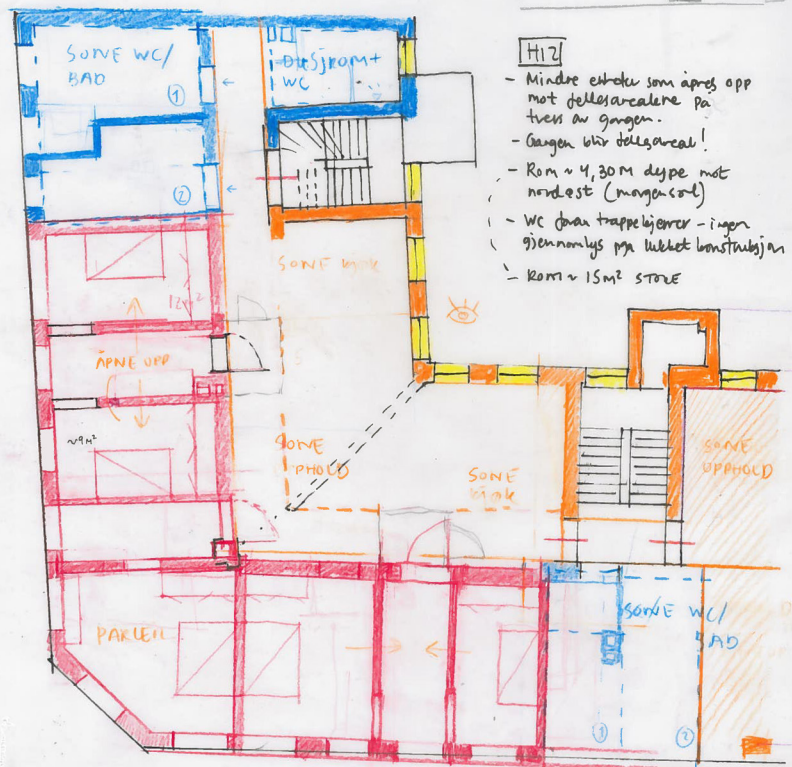
B₄



A₅



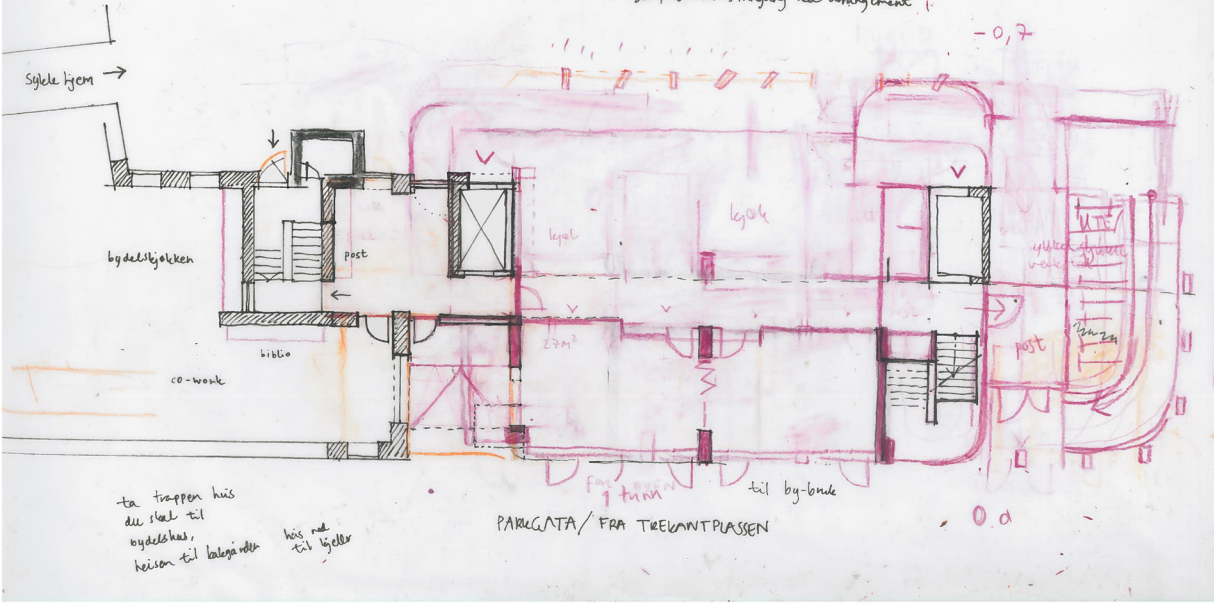




- H12
- Mindre eteter som åpnes opp mot fellesarealene på tvers av gangen.
 - Gangen blir fellesareal!
 - Rom ~ 4,30m dyppe mot nordest (morgen sol)
 - WC fraa trappeløpene - ingen gjennomlys pga lukket konstruksjon
 - Rom ~ 15m² stue

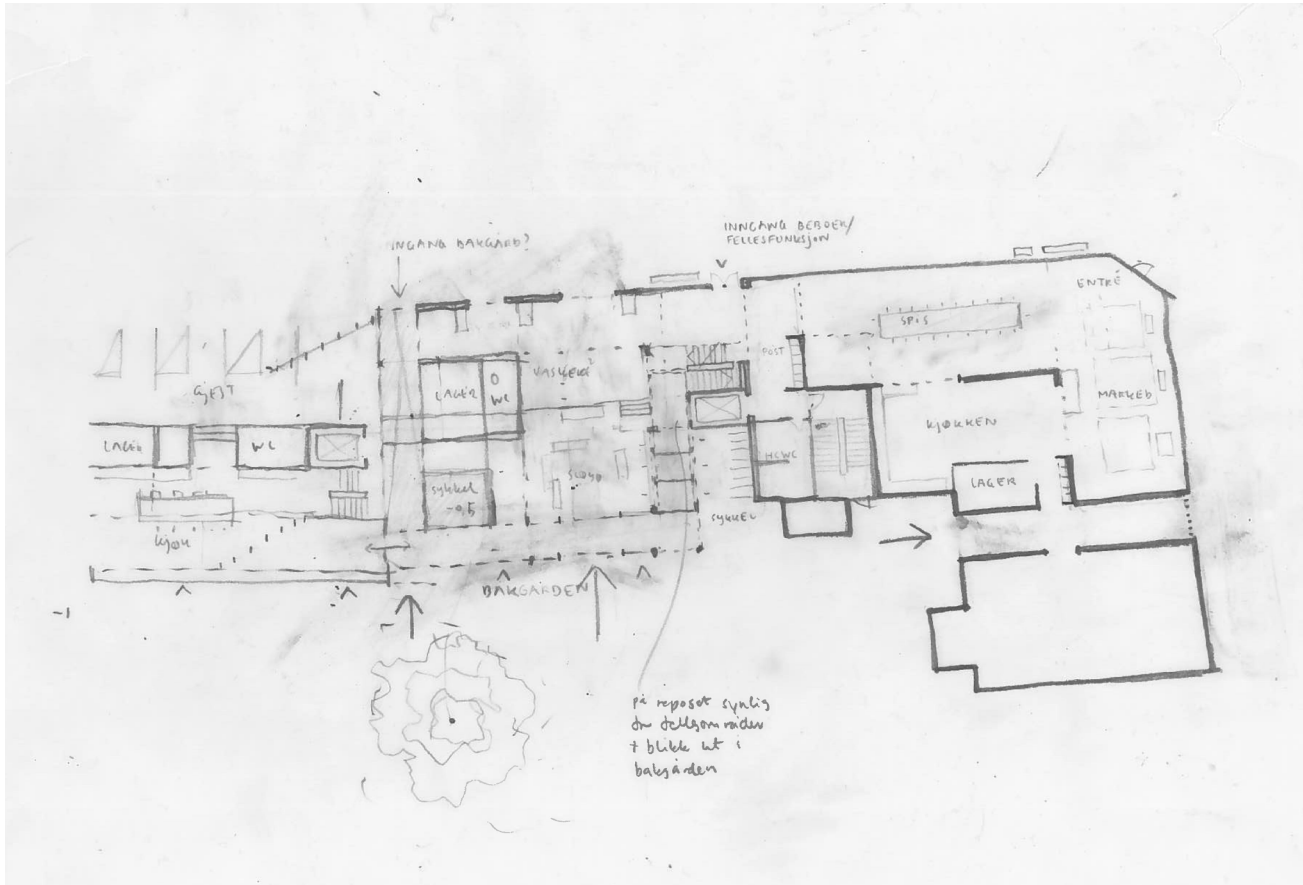
OBS! Hvordan jobbe med oppholdsrom rett utenfor rom?

ANKOMST BÅNEN
 - parkere sykkelen, entre gjennom porten
 også publikums inngang ved arrangement.



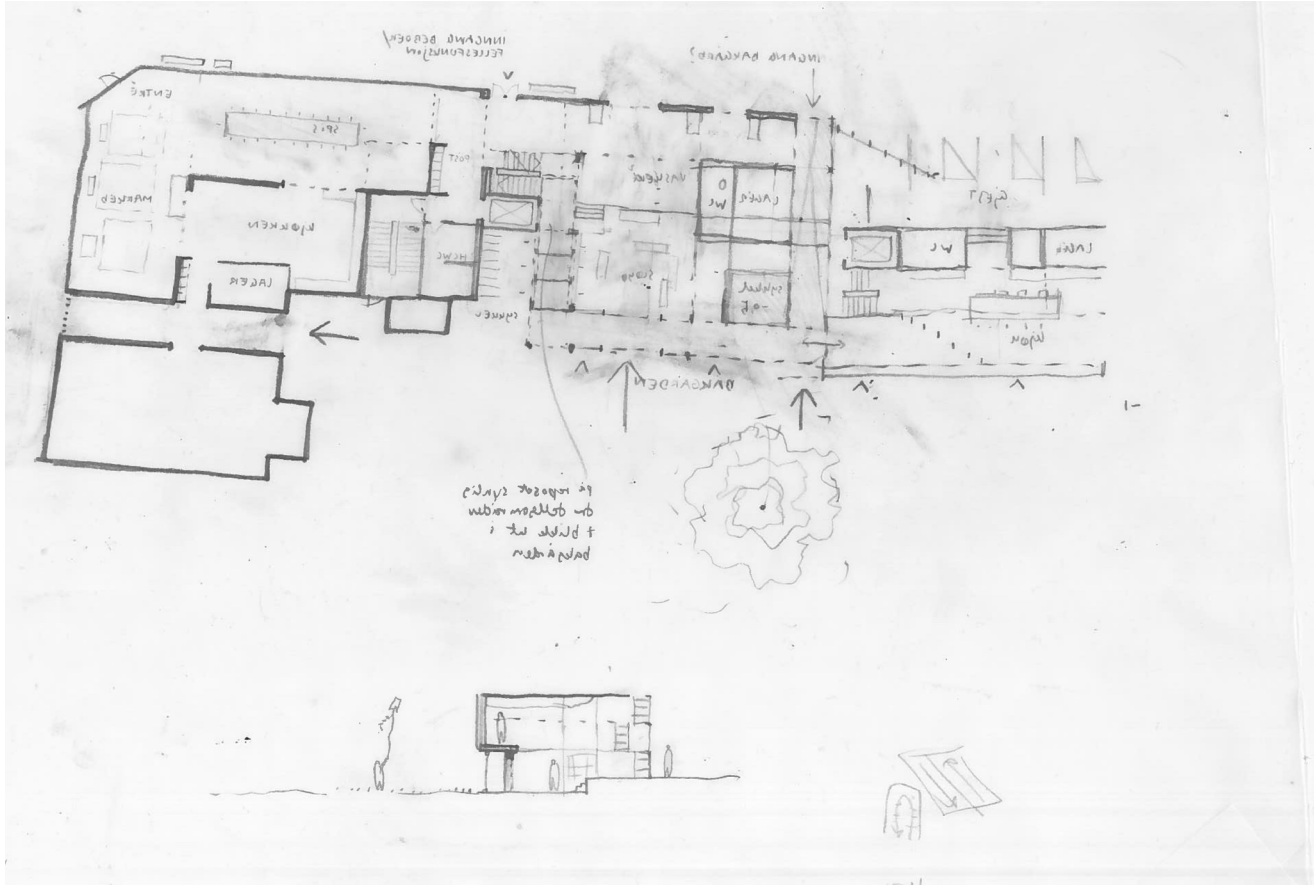
ta trappen hvis
 du skal til
 sykkelen,
 heisen til kafeen
 eller his med
 til bydel

PARKGATA / FRA TRERAMTPLASSEN

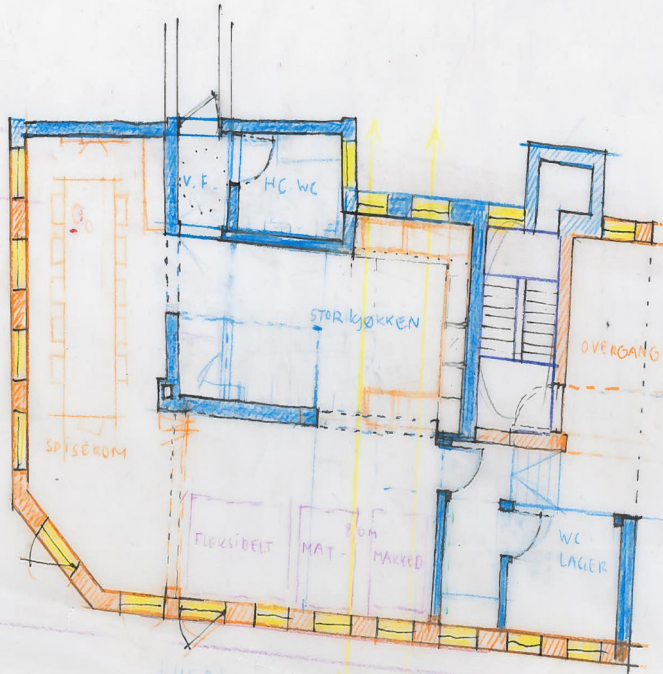
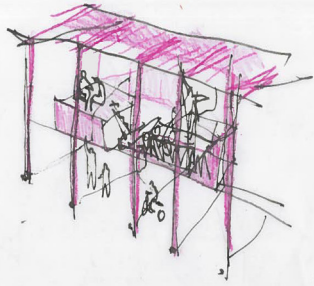






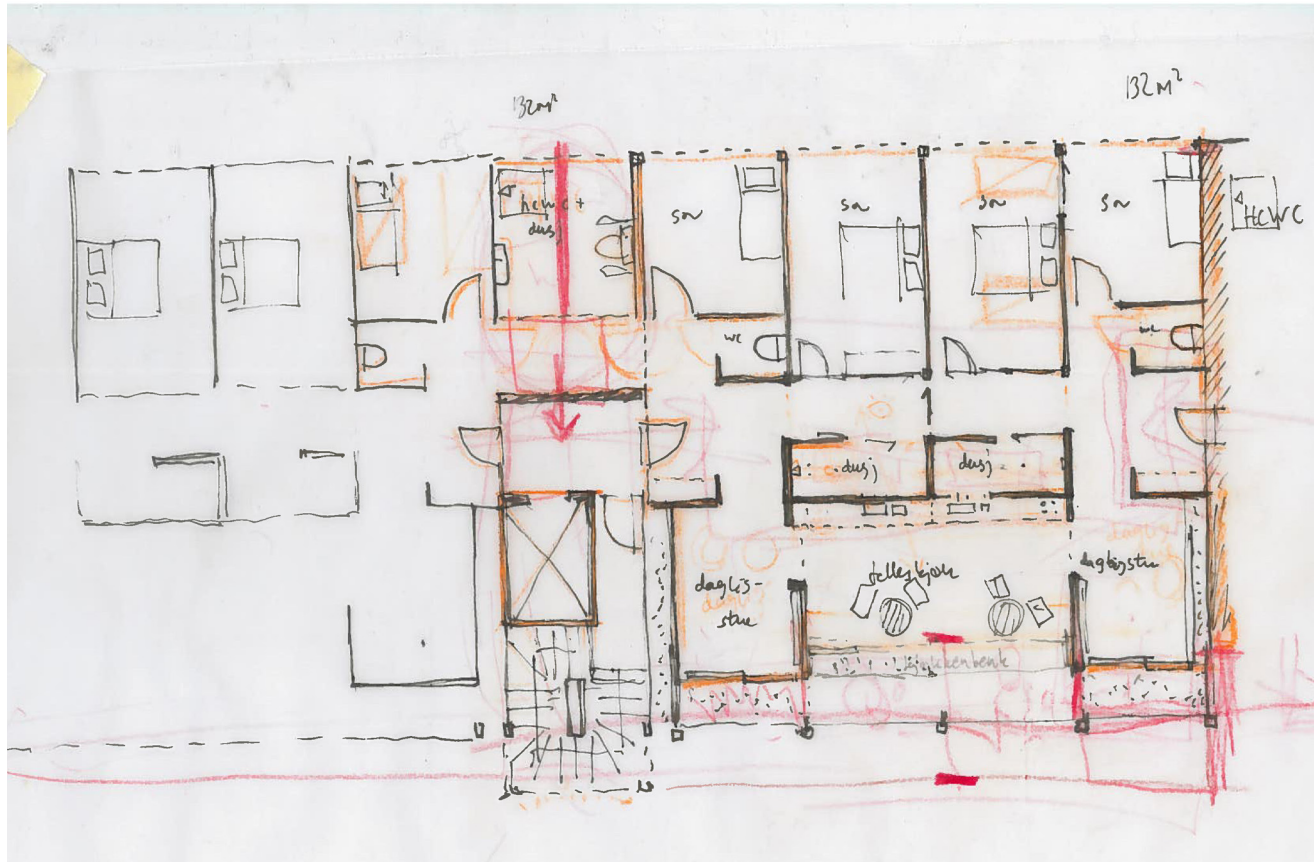


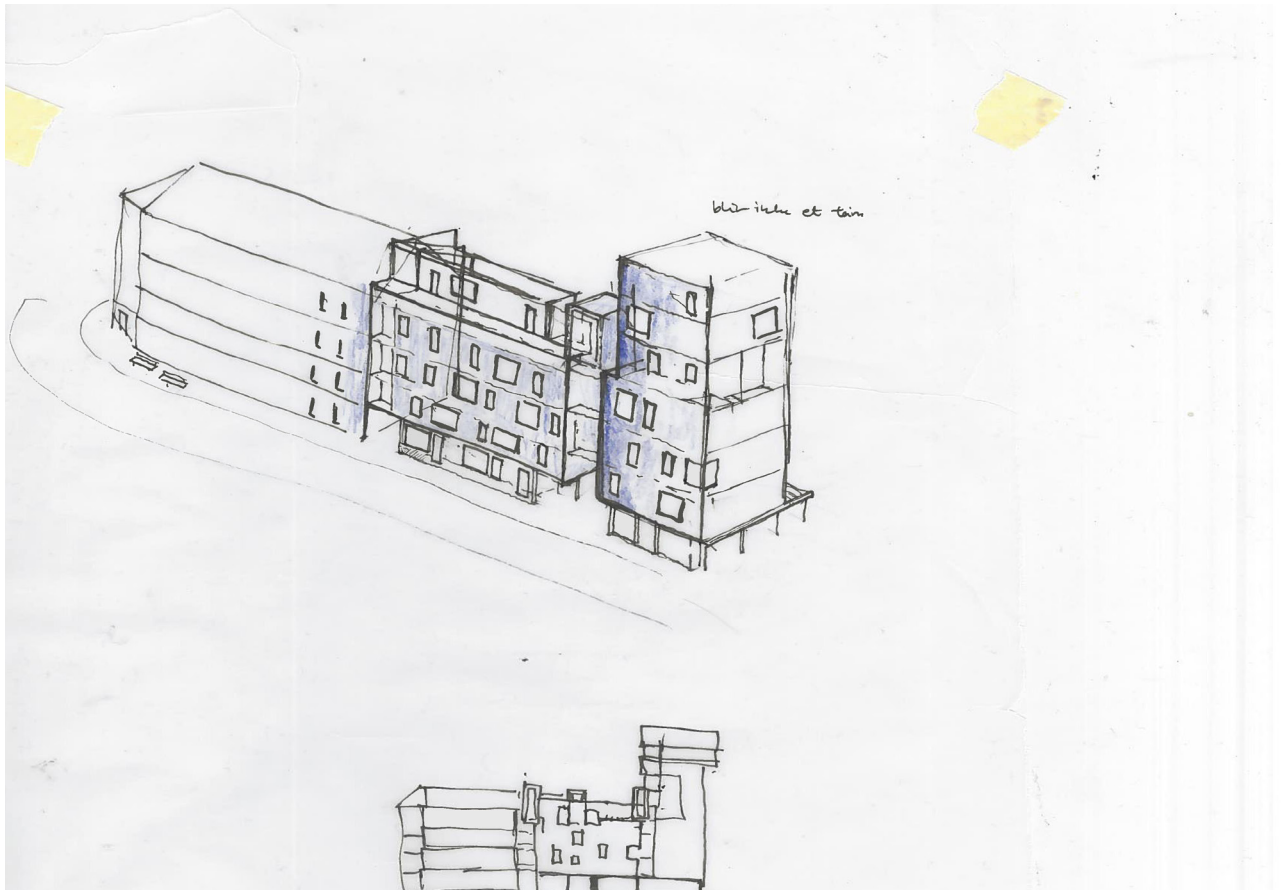
HNY

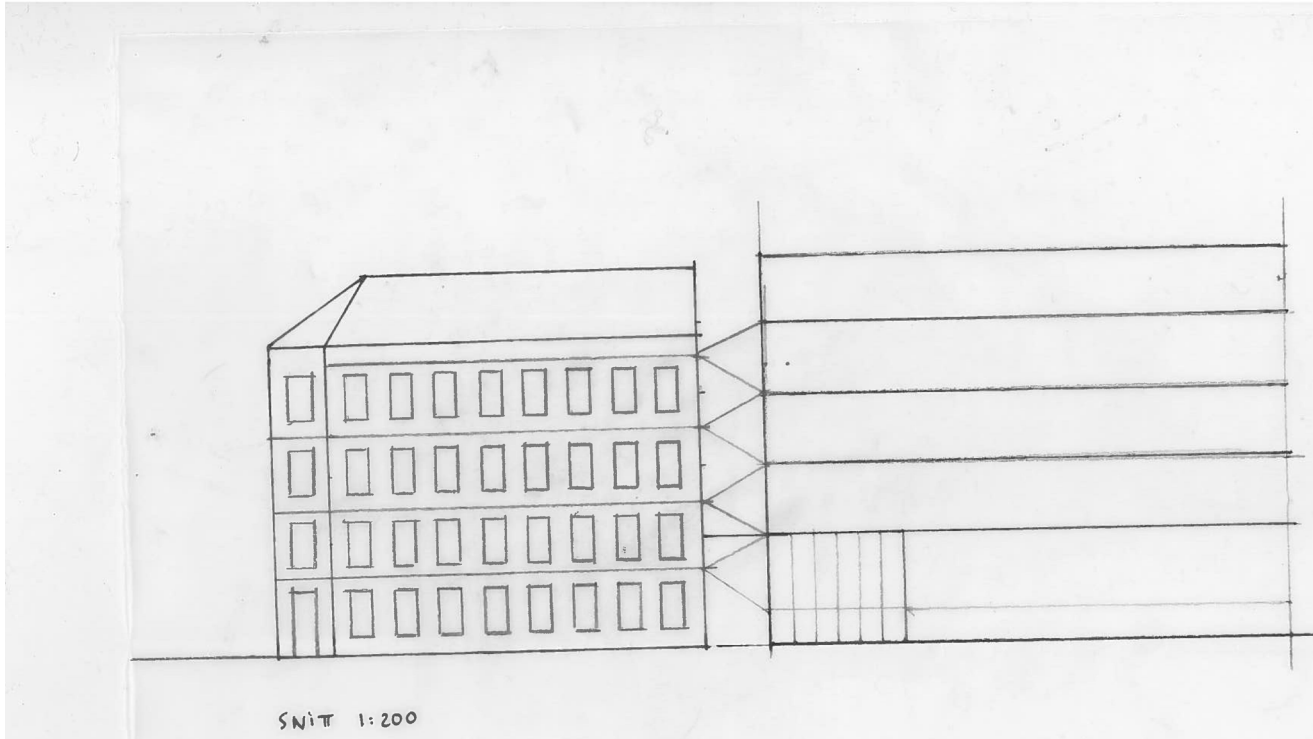


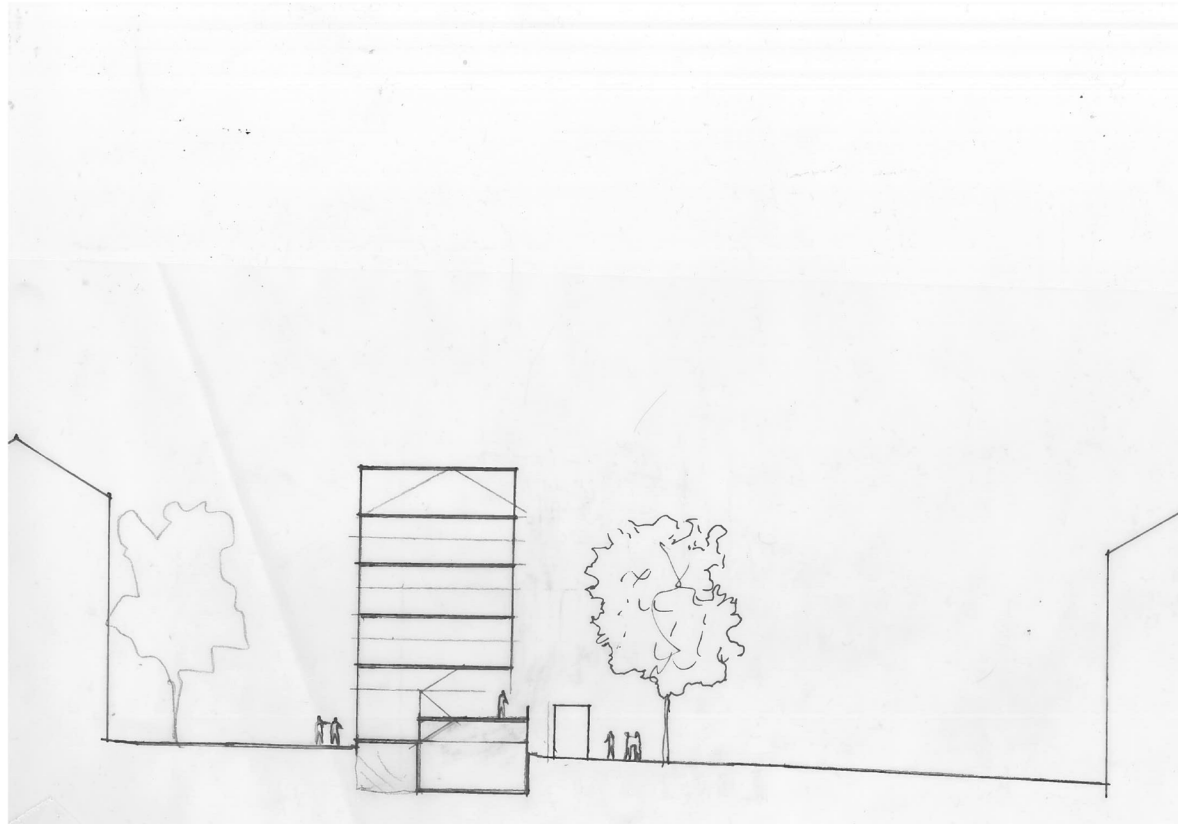
BIEN

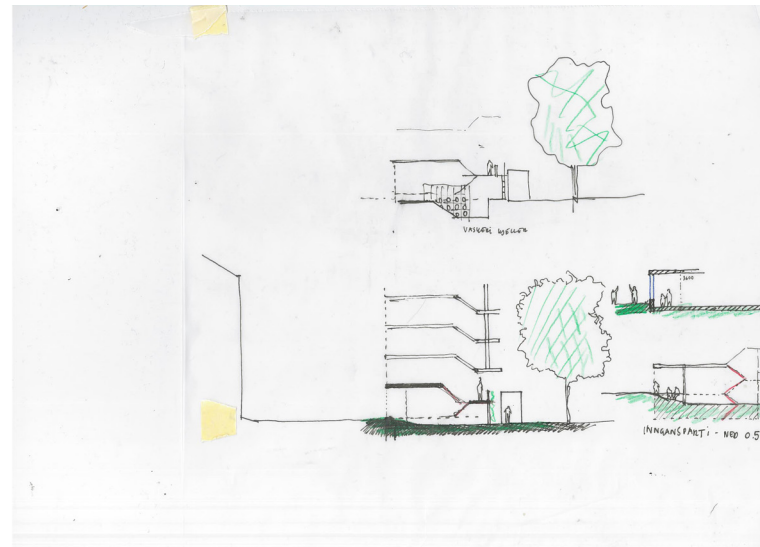
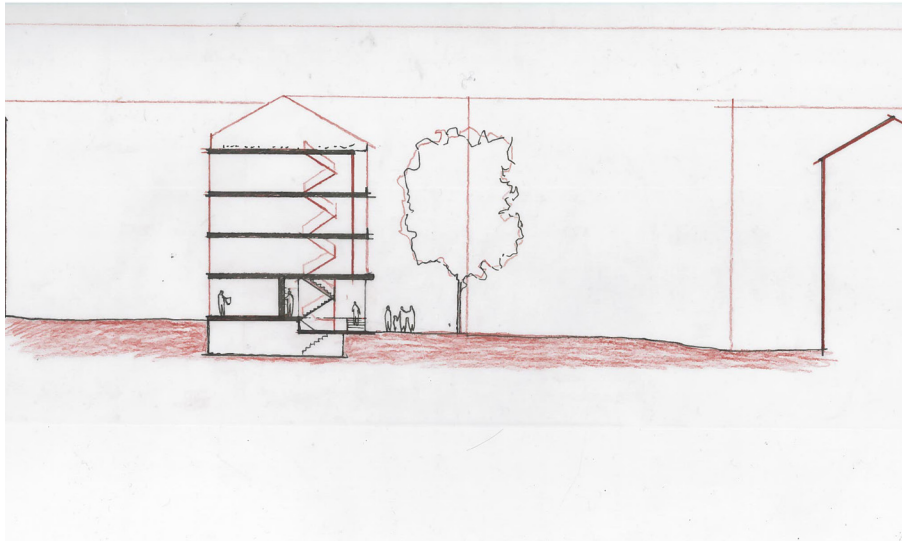
FOR BRUGGET SAMMENHANG LET?
IN
FOR (SKE?)







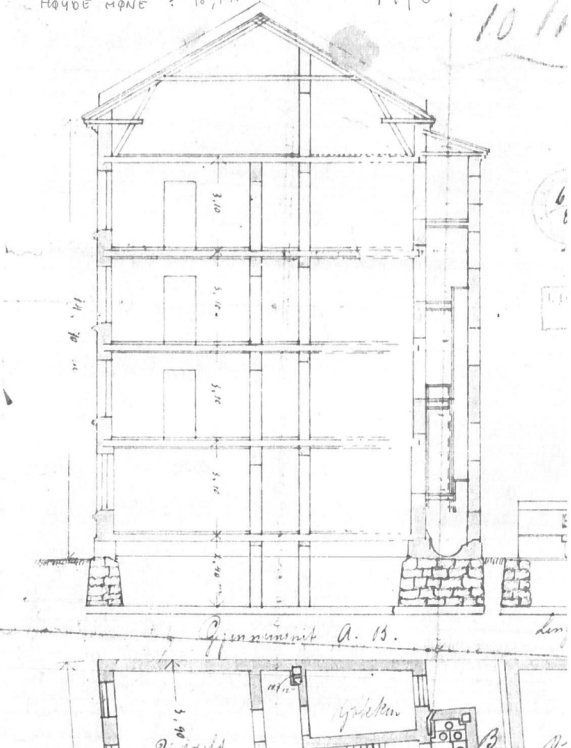




BRÉDÈ : 11,0 M
HÉDÈ CÉSIMS : 14,7 M
HÉDÈ MÈNE : 18,1 M

H10

10/11

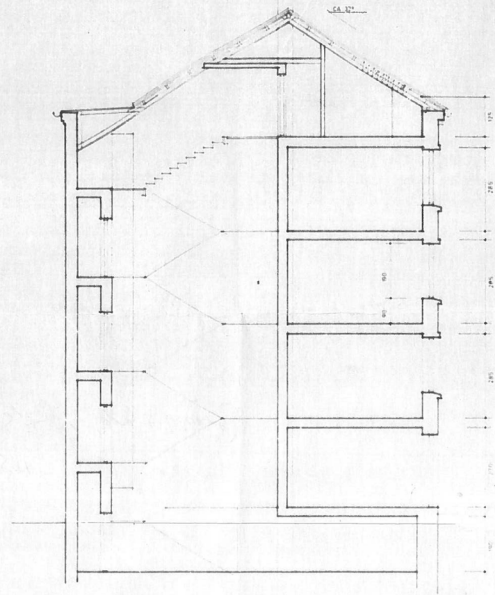


BRÉDÈ :
H-C : 14,2 m
H-M : 17,3

AKERBERG 38

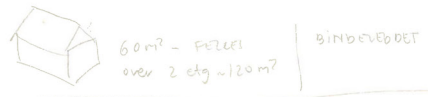
497 04

A38



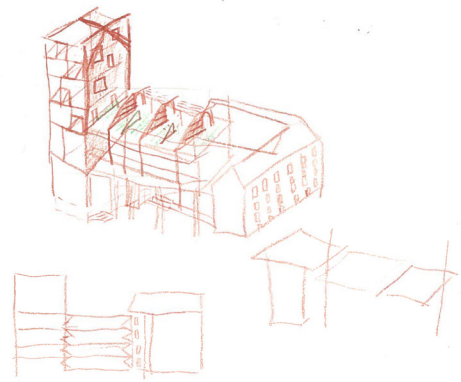
Bygnings type

- 1. 10 x 12 m - blokk/villahuset
 - 2. 8 x 20 m - rekkehus/terrasser
- belagt fra 2 sider (SV/NV)
(NO/NV)
- | | | |
|--------------------|---------|---------|
| 2 leil pr plan (6) | 12 leil | 24 leil |
| 3 leil pr plan (4) | 12 leil | |
- gjennomsnitt
- A. 60 m² pr. leil - penthouse 120 m²
 - B. 53 m² pr. leil
- (over 2 plan ~ 100 m² → mindre leil.)



8. Familie i kollektiv A. 30-40-ånger
uten barn, men som ønsker en mer sosial bostad

(deler stuepaker, kjøkken)



Bygget i BAKKARDEN

Terrasser

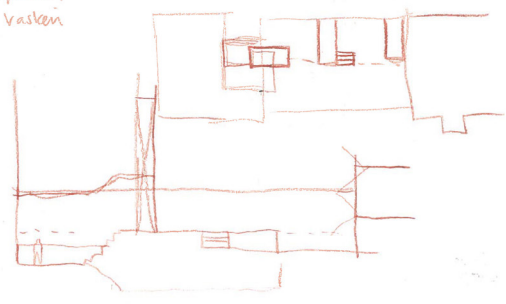
hvoran møtende/søpe stabile naboets-
Høy flyttelehy profitt (barnefamilier) naboskaps
Små leiligheter konstellasjoner?
Aler-boarde

Forsvarnde byggesjever
verre om utvaldele't virksomhet

Balgarden som delerom/ sosial møteplass
Mangel på program som tilknytning for
social nettverksbygging i større grad

Felles bydels løstøkken H12 - mulighet for grøntområde
Mindre leiligheter H12
mulighet for å åpne/ lukke mellom H12 og nybygg

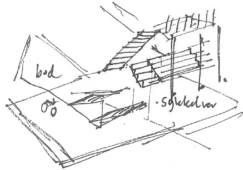
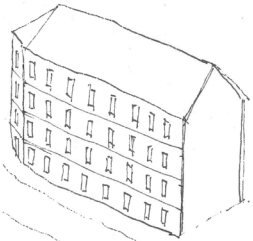
- Nybygg
- Sjulestue/parkeing
 - Vekstet/voktrestor
 - støtjuleken
 - Spiserom
 - Vasken



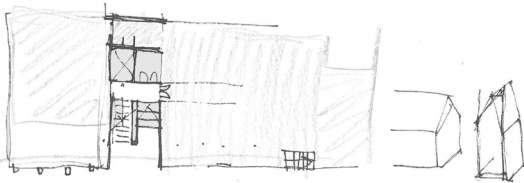
possi/ intervalasjon
spasid

synlighet/visibility
encounter

audible
ikke dele et rom bare alone



1 M

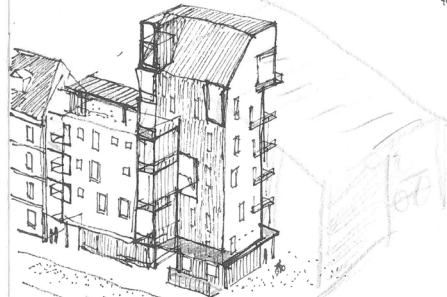


HYBRID HOUSE

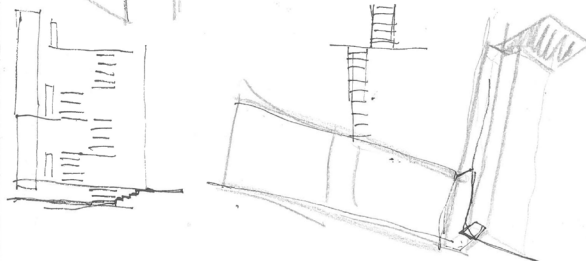
21.03

MEATER - mennesker

lin ser man heandre?



→ mellombygget pass/hvit
rammeverk i tre / base i tre
→ tam tre / rammeverk hvitt



Strategier

> Skape attraktivitet gjennom å møte behovene til en bestemt (utsatt) gruppe.

Spørreundersøkelser

DEFINERE NABOLAGET EN FORUTSETNING

→ Hvor godt kjenner du ditt nabolag?
en nabolagsundersøkelse.



- veldig godt (jeg kjenner de aller fleste/ og de fleste kjenner til meg).
- godt
- ikke spesielt godt / lite godt
- dårlig

Hva kalles ditt nabolag?

Hvordan definerer du nabolaget ditt?

- printe ut kart
- definere ankerpunkter!

BOLIKONFERANSEN TØYEN 2016

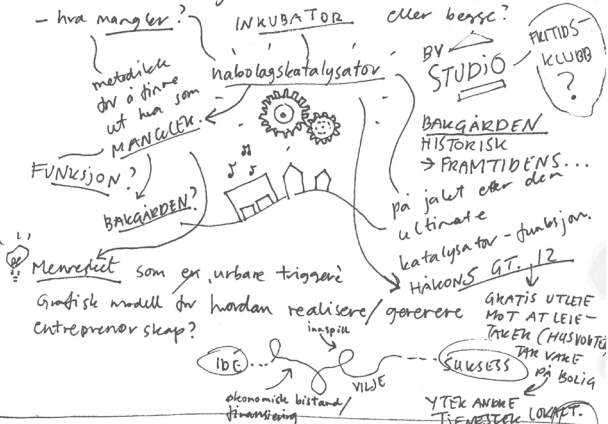
VERKSTED:

Det ble diskutert hvordan barn kan skape fellesskap både internt i en byggård, og ved at byggården inngår i en sosial sammenheng i et nabolag og nærmiljø.

→ framdr at man bare bor i en leilighet for seg selv.

Nabolagsbygging / -utvikling

- beboer involvering → i bolig eller bygges program?
- hva mangler?



Strategi del II.

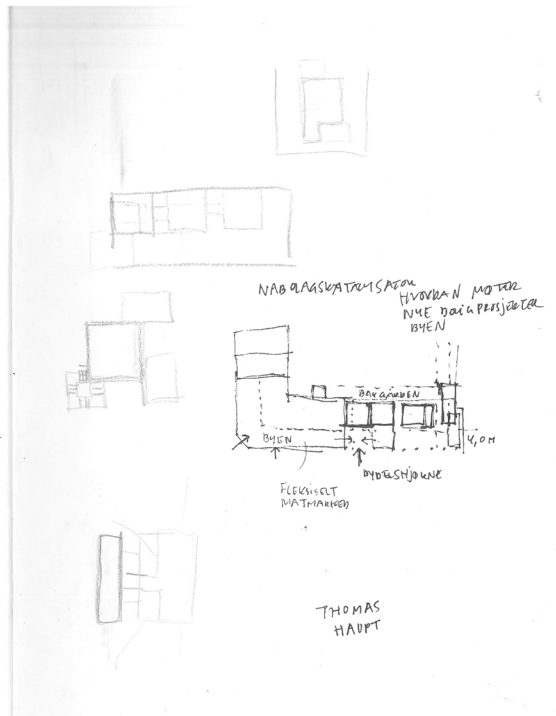
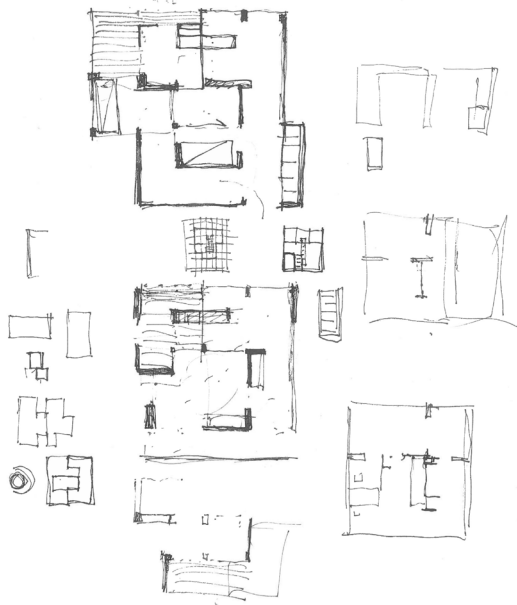
FOKUS PÅ TØYEN

- A. Pirre Håkons gate 14/16 på kartet - som hjertet av nabolaget? Føler naboene seg som et integrert nabolag/ eller...?
 - B. Definere nabolaget
 - C. Finne bmlagsgrupper innenfor nabolaget. (også strategi å lokke til seg andre bmlagsgr.)
- ① 'Bo på Tøyen - i ti år til' - serie på seks verksteder i tilknytning til Tøyen Bolikongferanse 2016 Pedersen?
- ② Hva nå på Tøyen? - sosiokulturell stedsanalyse av Tøyen; lagar Brattbakk / Aina Landsvold Hagen (2015)

NO CORNER HOUSE

CORNER
FLUR

SKOFF-HAUSET - tegned!



BOKVALITETER

→ SOCIAL BOLIGBYGGING

- Reformen som i ET SAMMENSVATT
 PROJEKT APPELTEREK TIL ET MANGFOLD
 BEBOERE (MANGFOLDIG BEBOERGRUPPE)
 > BAKGRUNN/INTERESSE/ØKONOMI

- STABILITET I BOFORHOLD

VISTA MED MULIGHET TIL Å LUNNE
 BLI BOENDE OVER EN LENGRE PERIODE
 KJENNE NABOEN
 BLI GLAD I NERMLINGET
 ANSVAR FØLGE, ØIKESVAR & IDENTITET (LOCAL)

- TETTHET AV AT FOLK BØIE SAMMEN

SYNLICHET
 KJENNSKAP TIL NABOEN
 'NABOEN' SOM EN RESURS
 SOCIAL BÆVERKRAFT

UNNIG ÅT BOENDE KAN
 ER, SOCIAL' I EN KORT
 PERIODE FOR BÆVERNE
 SÅ KAN SELGE OG FÅ
 UTBETALT PRISVÆRDIEN ETTER
 EN SOUND.

PLAN

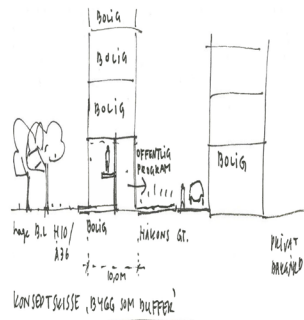
ASG

MIB

"BOLIGMARKEDET HANVER
 OM MAN LUNER Å SELGE
 BOLIGENE VIDERE ELLER
 IKKE"

DET ER JO LIT RANNT,
 FORI MAN KANER JO
 LEI. EN KAN I LIVET,
 ELLER KANSE ET PAR
 GANGE

(JØRUM SKJARA)
 DO PÅ TRØYEN - TIL Å TIL,
 S. OM VERKSTED 2)

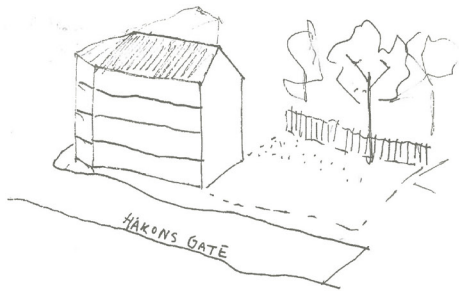


KONSUM - PRIS

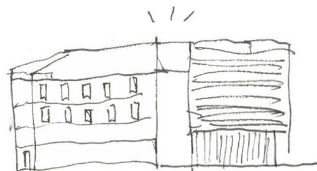
BYGGE - PRIS

SALG - PRIS

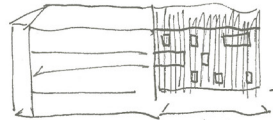
HVA ER INFILL?



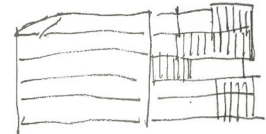
KONSEPTER



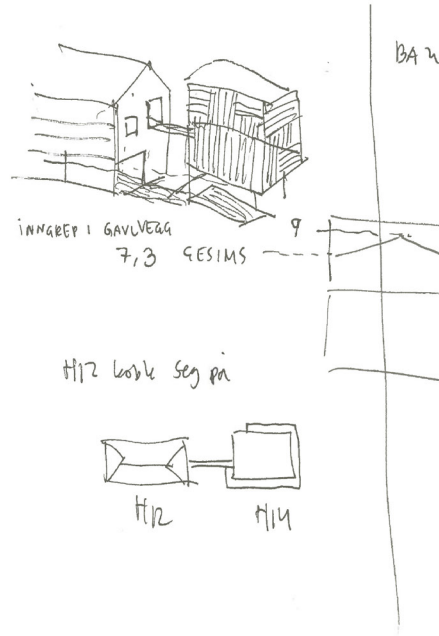
① SPALTEN



② SLISSEN

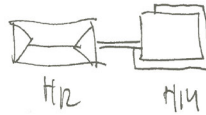


③ STATIVET

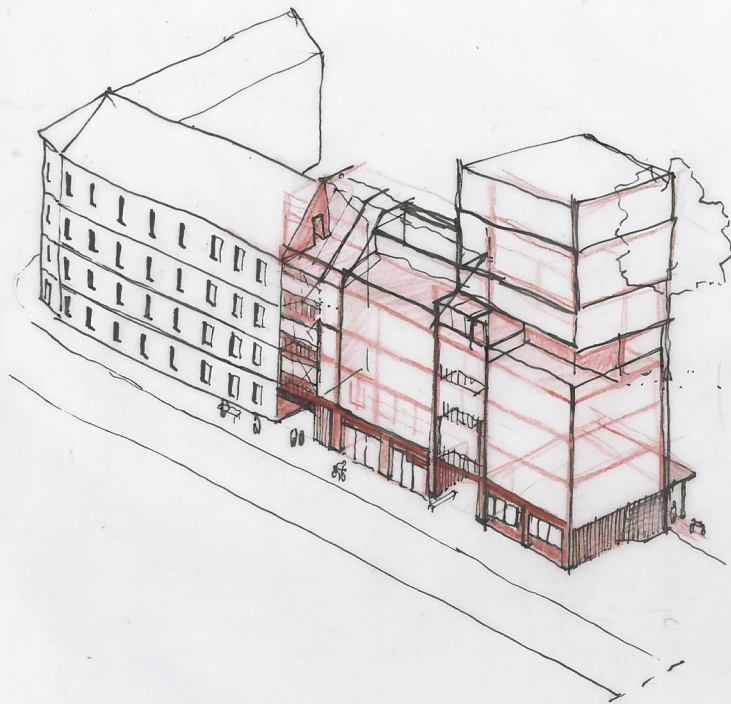


INNÅBEP I GAVLVEGG
7,3 GESIMS

H12 koble seg på

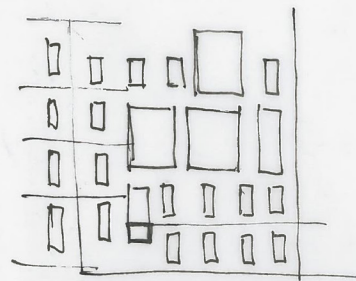


BA 2



fasadkonsept bygging
 interjor: huset se ut
 som et samlet hus.

lodte byggeri - stå på pinner
 -jalle



variasjon i fasade



Drammen
 Hvis det kommer en
 kan man gå inn og
 ut på toalet.

