



Isdahlsgården

Diplom vår 2017
Ida Lise Letnes
Veileder: Olav Kristoffersen



Trondheim 1:10 000





PROSJEKTBESKRIVELSE

Arealutnyttelse

Arealutnyttelse:

Tomteareal: 268 m²
Totalt netto areal 1550 m²
Utnyttelsesgrad: 5,8 (578%)
Program fordelt på areal:
Næring: 78 m² BRA
Fellesareal: 340 m² BRA
Bolig: 806 m² BRA

Stedet

Tomta jeg har valgt ligger i Innherredsveien, ved rundkjøringen rett etter Bakke bro. Stedet er preget av utvikling og forandring.

Trafikksituasjonen i Innherredsveien har forbedret seg de siste årene (på grunn av Strindheimtunellen som avlaster situasjonen), og vi kan også forvente at stedet i fremtiden vil i mindre grad preges av trafikk. Områdets karakter er gitt av at flere bydeler i Trondheim møtes her. Veikrysset blir et hjørne mellom Bakklandet, Møllenberg og Midtbyen. Dette gjør også at den urbane situasjonen ikke er ensartet.

I dette prosjektet har jeg prøvd å skape et bygg som passer inn i gatesituasjonen. Innherredsveien har en stor andel av boligbebyggelse, og i det nære nabolaget er det bygd mange nye

boliger i løpet av kort tid. Mange av disse leilighetene er små og ensidige, og tilbyr lite fleksibilitet. Det fører også til at de som kjøper leiligheter i området er mennesker i relativt lik livssituasjon.

Tomta er dyp, og har smale fasader. I stedet for å dele inn tomte i to sider med små leiligheter på hver side har jeg hatt en ambisjon om å skape en situasjon hvor beboerne kan ha tilgang til forskjellige lyssituasjoner og gi beboerne utsyn, men samtidig hindre innsyn.

I gata ligger det et sprang i fasadene som tas opp på tomte jeg har valgt. Det gjør at fasaden er veldig fremtredende fra Bakklandet, mens den fra motsatt side er mer anonym. På samme tid gir dette en mulighet for at beboerne i bygget kan få utsyn i den store gatesituasjonen, og ikke bare på tvers av gata.

Programmet

Gjennom denne oppgaven har jeg undersøkt muligheten for å dele i fellesskap, og om man da kan oppnå boliger av høyere kvalitet.

Prosjektet startet ikke med et veldig bestemt program, men det har heller blitt til samtidig som bygget har funnet sin form på tomte. De forskjellige programmene jeg har endt opp med handler alle i stor grad om fellesskap. I plan A har jeg tegnet et bofellesskap i en balanse mellom fire generøse private rom og fellesareal hvor man deler kjøkken, stue og bad. Beboerne vil være unge mennesker som heller vil dele en stor leilighet sammen, enn å bo i en dyr liten leilighet alene. Planløsning B undersøker familien som fellesskap på tvers av generasjoner. Her for eksempel et par med en av sine foreldre og et barn. Før bodde flere generasjoner sammen, og jeg prøver å dra fram denne levemåten på nytt. Det siste alternativet, plan C, undersøker hvordan to nyetablerte familier kan dele et naboskap og på hver sin side av bygningen. Alle disse løsningene undersøker fellesskapet i for-

skjellige former, og hvordan vi kan bo sammen på gode måter.

I første etasje er det ingen boenheter. Mot Innherredsveien ligger det næringsareal, en gullsmed. Fra Verftsgata ligger adkomst til boenhetene. Den øverste etasjen har en mindre leilighet og en takterrasse som deles av beboerne i bygget.

Arealutnyttelse:

Tomteareal: 268 m²
Totalt netto areal 1550 m²
Utnyttelsesgrad: 5,8 (578%)
Program fordelt på areal:
Næring: 78 m² BRA
Fellesareal: 340 m² BRA
Bolig: 806 m² BRA

Arkitekturen

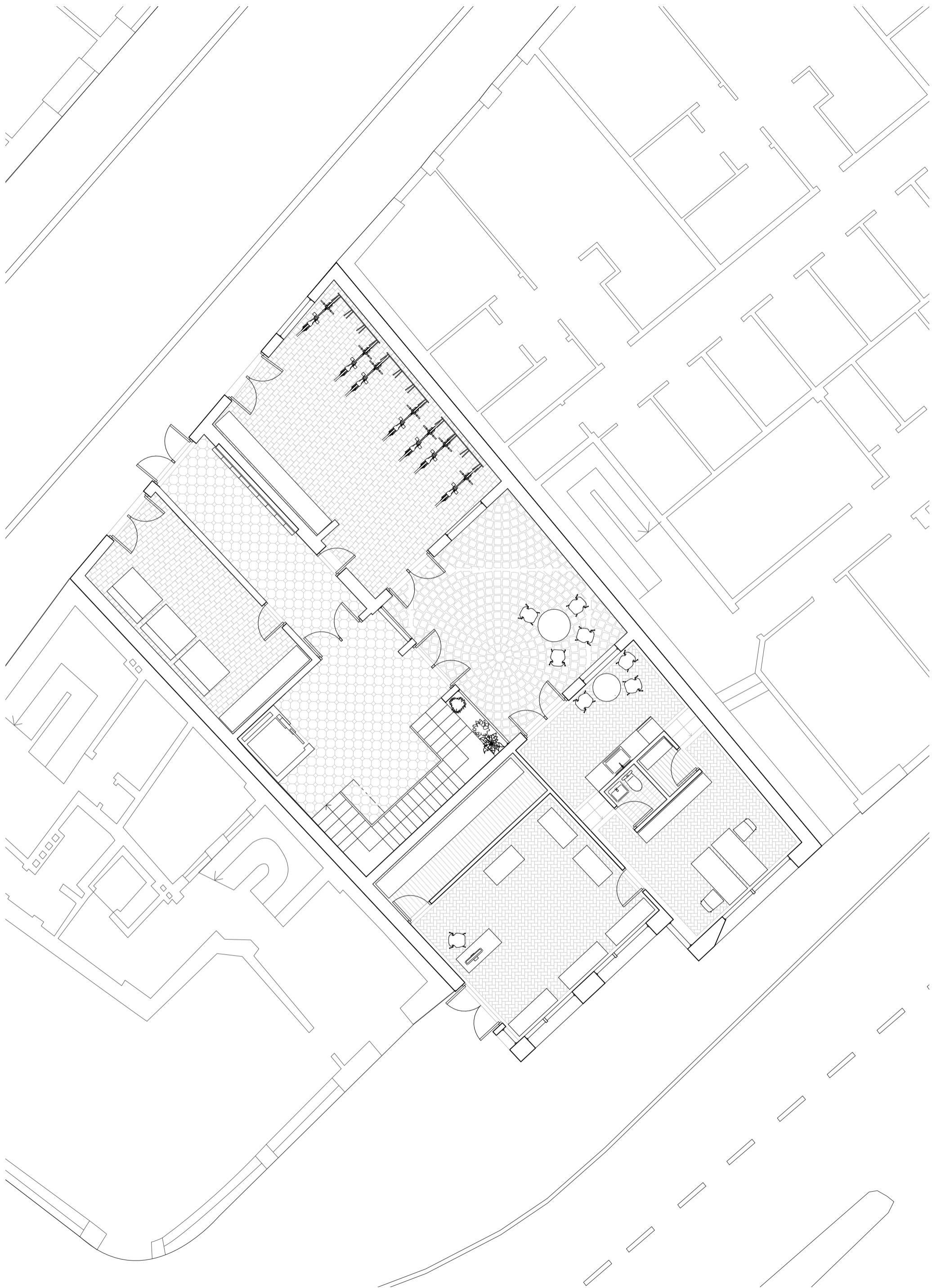
Det overordnede målet har vært å lage et bygg som utnytter geometrien på tomte til å lage interessante og varierte lyssituasjoner, og samtidig lage en fasade som hører til i byen.

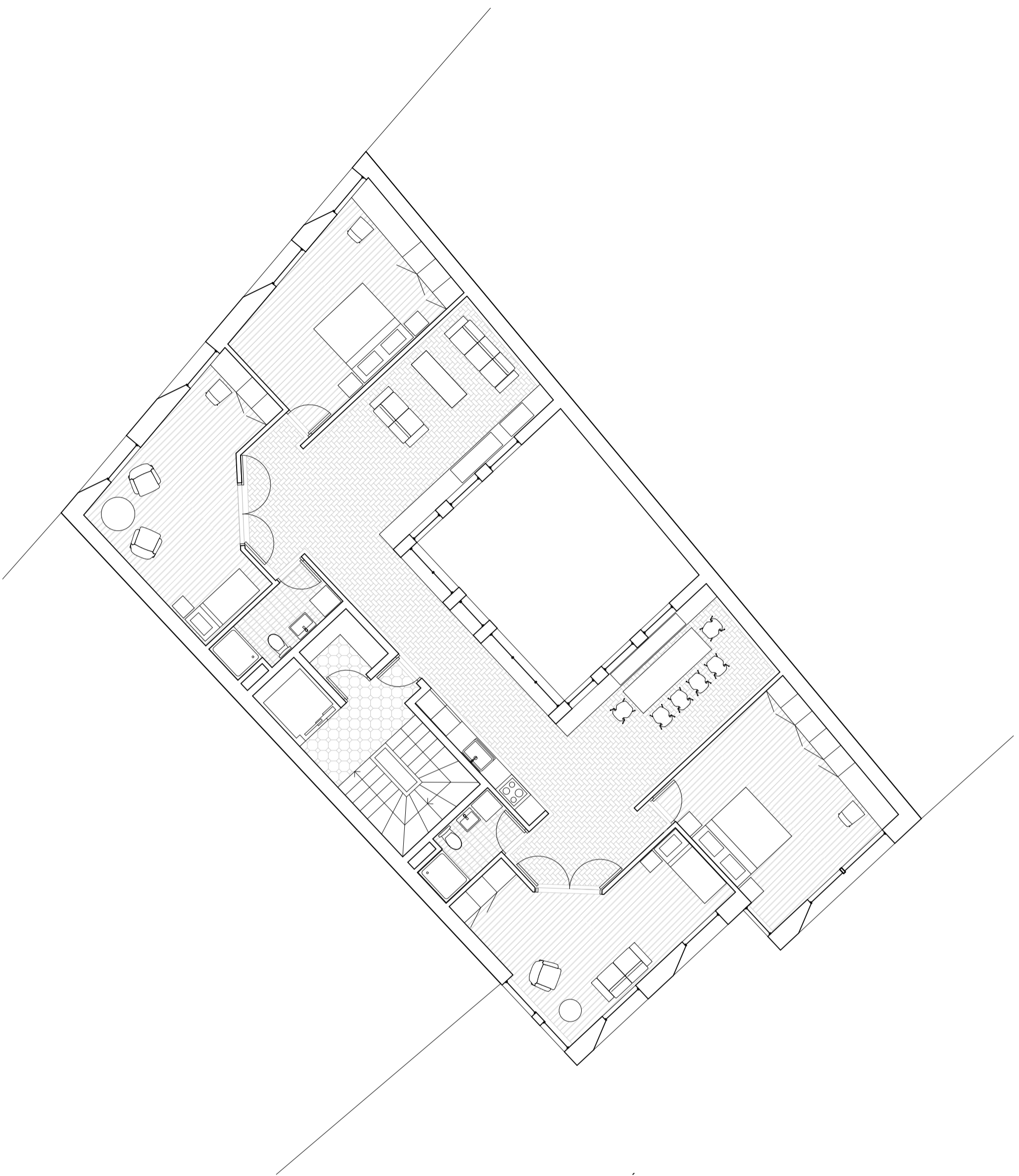
En spennende mulighet med dette bygget er hvordan bygget kan være lite tilstede i i bybildet fra noen vinkler, mens det blir mye mer fremtredende fra andre. Min tilnærming har vært at fasaden skal passe inn, men også utnytte sin plass i bybildet.

Bygget skal kunne bygges på en rasjonell måte, og ha rimelige byggematerialer. Bygningen har en enkel konstruksjon, med plass-støpte dekker som spenner mellom bærende brannveg-

ger. Fasaden er ikke bærende, men er bygd i Leca med en pusset overflate. Jeg har lagt særlig vekt på å bruke materialer av høyere kvalitet der hvor man opplever dem på nært hold. Særlig vinduskarmer og fasaden på bakkeplan har fått materialer med taktile kvaliteter.

Tomte er veldig dyp, og det å få dagslys inn i prosjektet har vært et overordnet mål. Et atrium i midten av tomte tilbyr til en viss grad dagslys, men også diffust lys og kontakt med himmelen. I tillegg gir det beboerne muligheten til å oppleve en større romlig situasjon enn den inne i selve leiligheten. Atriet ville også kunne lyssettes, for å tilføre lys på tider av året og døgnet hvor dagslyset ikke strekker til.



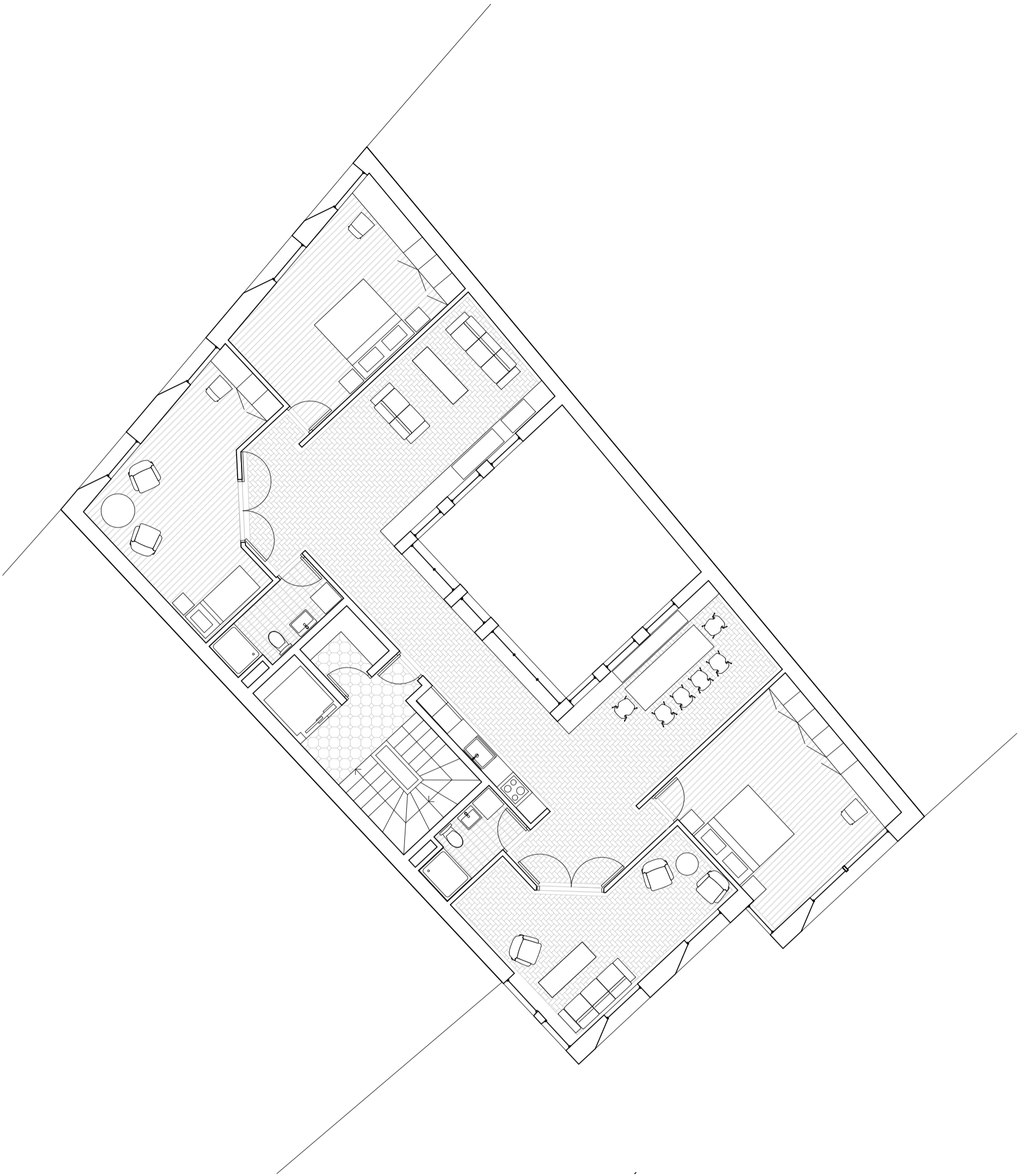


Plan A

Et bofellesskap med 4 - 6 beboere fordelt på fire private rom av generøs størrelse. Beboerne er unge som heller vil dele en stor leilighet med andre enn å bo alene i en liten, dyr leilighet. Bofellesskapet deler bad, kjøkken og oppholdsrom. Oppholdsrommene er delt inn i soner, noe som muliggjør forskjellig bruk som kan skje samtidig.

Avhengig av antall beboere, vil hver beboer ha 30-44 m² BRA. De private rommene har forskjellig karakter, noen av dem er veldig private hvor inngangen til rommet er skjult fra fellesarealene, mens noen har mer utadvendt karakter. Ved å åpne store dører får man kontakt med fasaden fra fellesarealene.



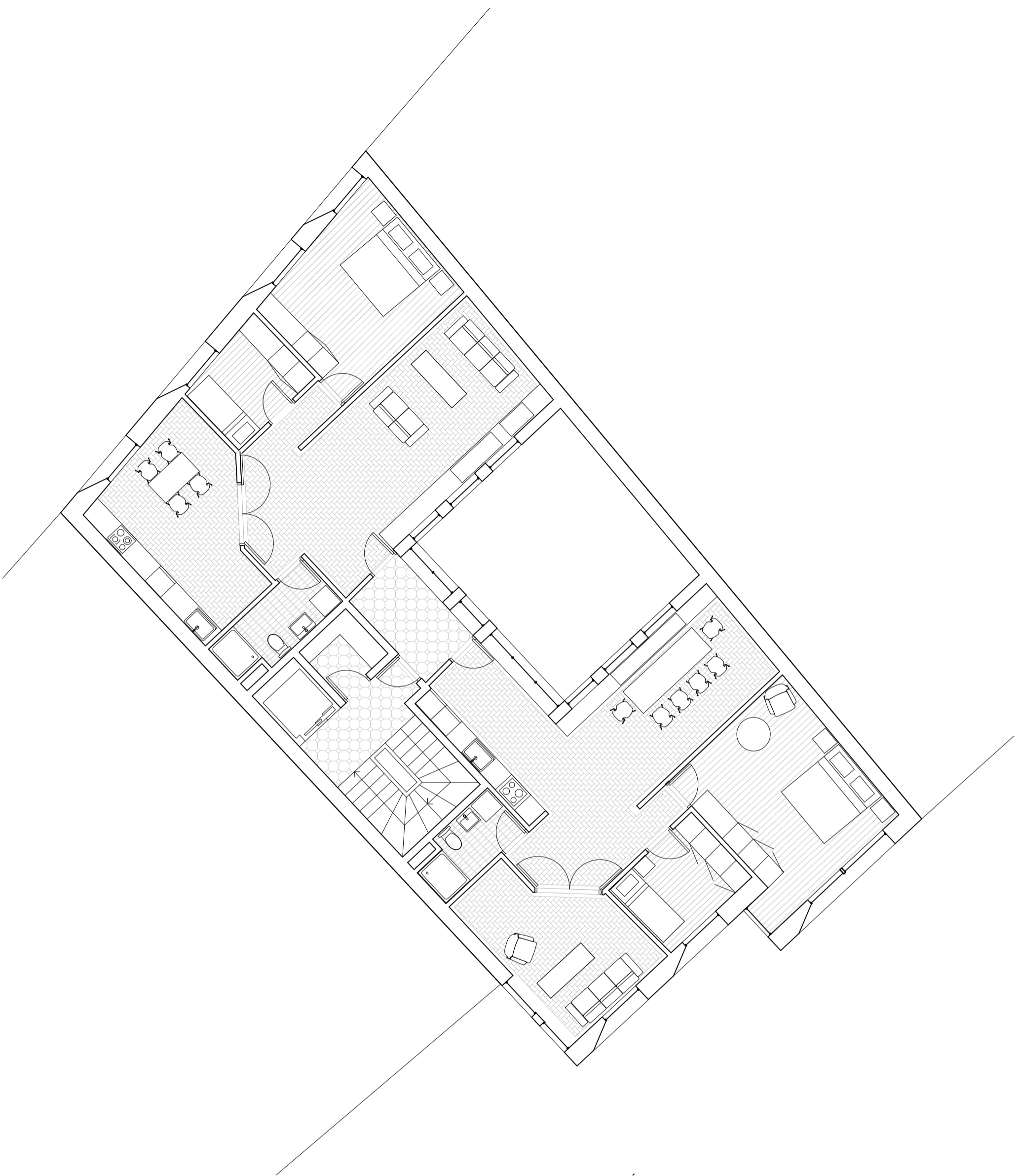


Plan B

Planløsningen undersøker storfamilien som fellesskap. I dette scenariet er leiligheten bebodd av tre generasjoner. Et voksent par eier leiligheten og de har et barn som bor hjemme. I tillegg har en av dem en forelder som heller vil bo med familien enn å bo alene eller på en institusjon. Denne måten å bo sammen i flere generasjoner har vært vanlig før, men er sjeldent mulig i dag i en

leilighet i byen. I denne løsningen har (f.eks) bestemor tilgang til et stort soverom og i tillegg et bad og et oppholdsrom som også kan deles med leilighetens andre beboere. I dette scenariet er det 35 m² BRA tilgjengelig per person.





Plan C

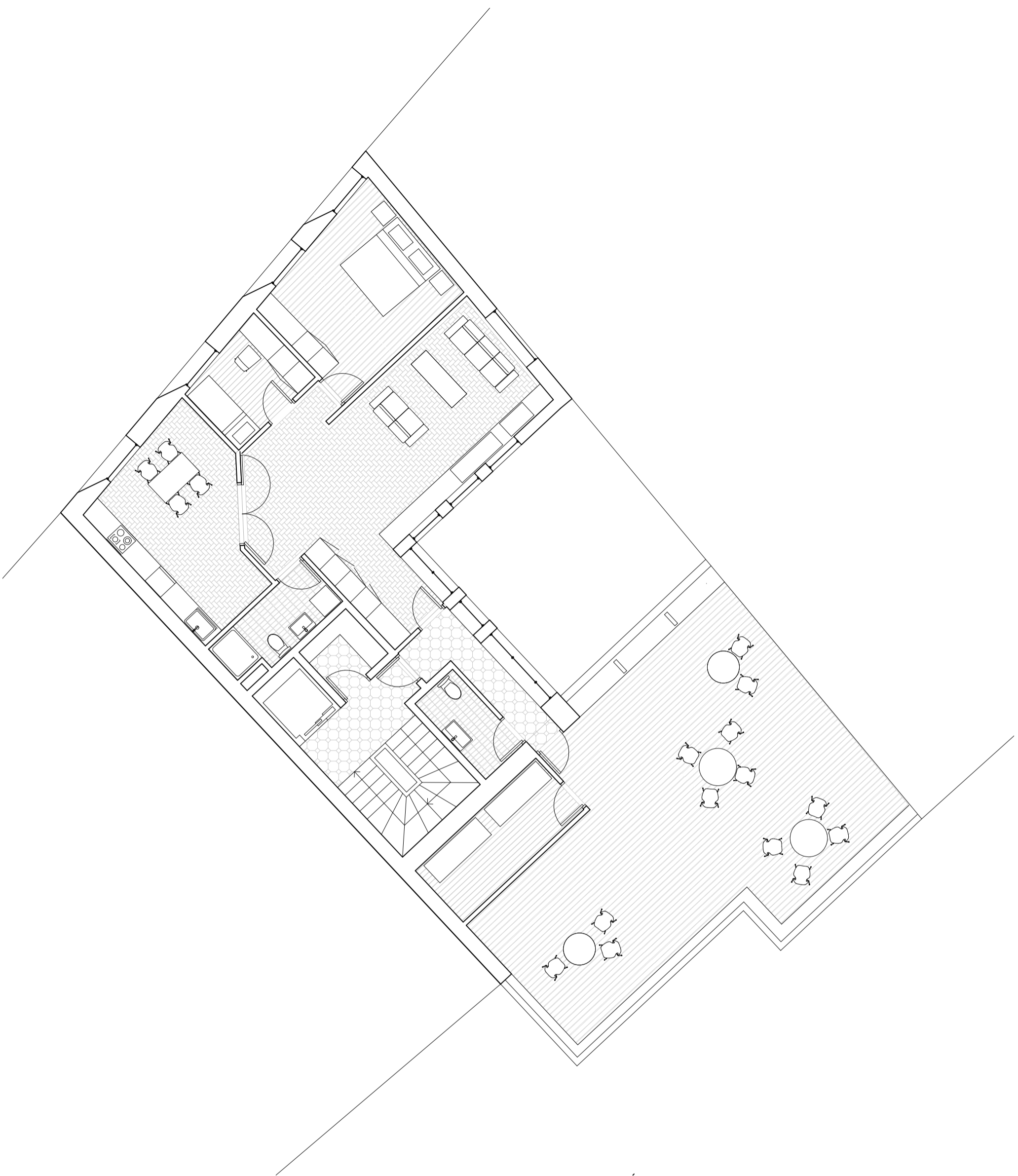
Hvis man deler leiligheten på midten får man en løsning som minner mer om de øvrige leilighetene på markedet.

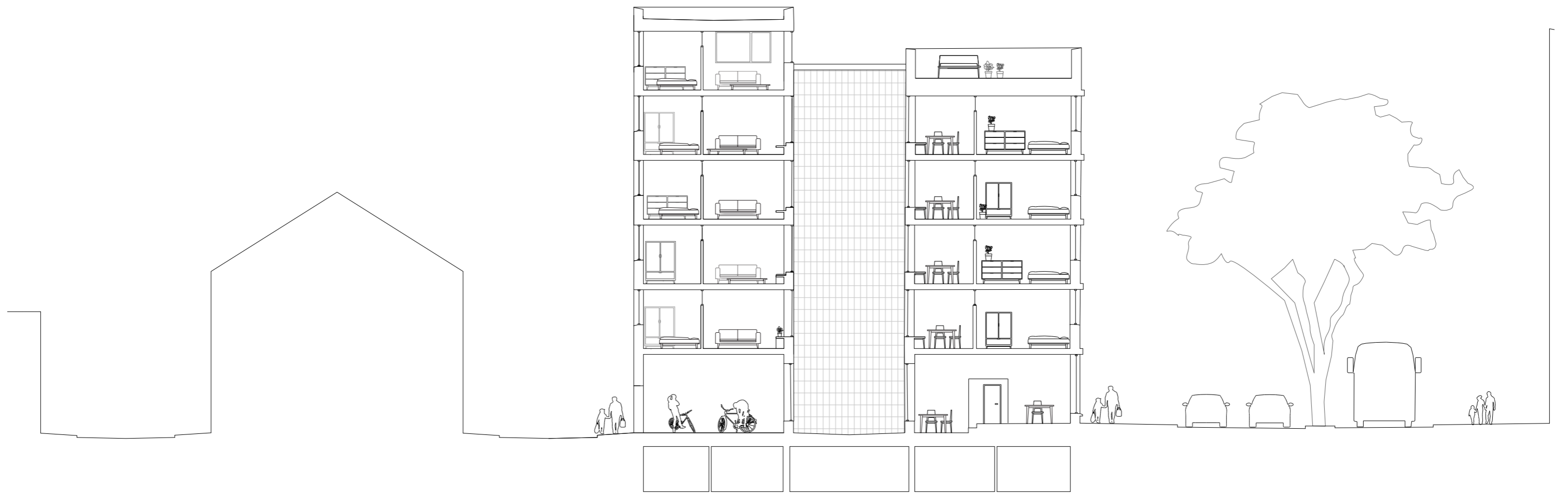
Planløsningen viser et scenario hvor to nyetablerte familier har hver sin halvdel av leiligheten. De deler et fellesskap i form av naboskap, entre og garderobe og visuell kontakt gjennom atriet i midten. Til tross for at hver av leilighe-

tene bare får fullverdig fasade i en himmelretning, gir koblingen mot atriet en større romfølelse i oppholdsrommene, og i tillegg bedre lysforhold. Oppholdsrommene har dessuten både kontakt med atriet og fasaden.

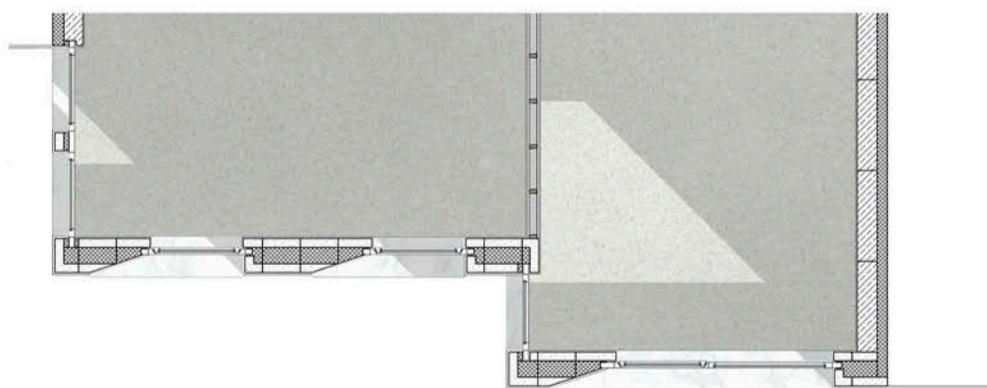
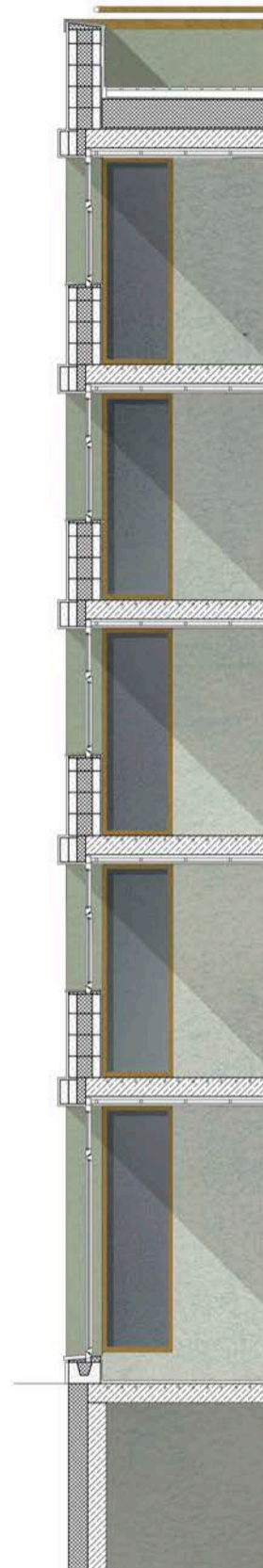
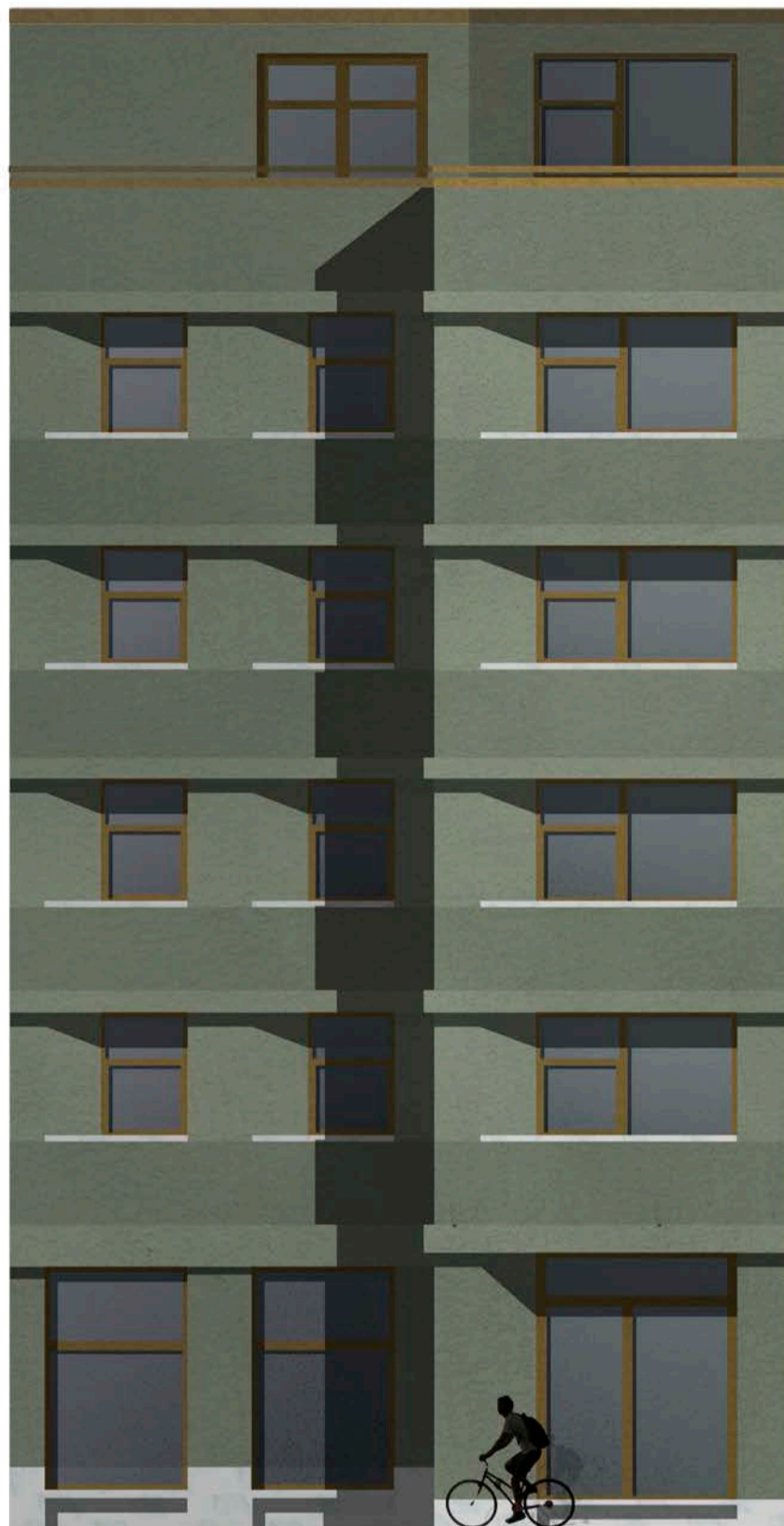
I dette scenariet er det 30 m² BRA tilgjengelig per person. Leiligheten er på henholdsvis 83 m² BRA og 88 m² BRA.











Bygningen er konstruert med bærende brannvegger i prefabrikkert betong, og plass-støpte dekker som spenner mellom. Fasaden er derfor ikke bærende. Fasaden er bygd med isolerte lettklinkerblokker med en pusset overflate. Bygget er rasjonelt og økonomisk i materialvalg og byggemåte. Der hvor man

opplever materialene på nært hold, finner man dyrere mer taktile overflater. Plasstøpt dekke gir en fin overflate på gulvet, vannbrett i marmor og eikevinduer øker den taktile opplevelsen.



Interiør
Blikk ut fra kjøkken



Interiør
Entre og gang



Interiør
Spiserom