

# HAGEBY 2.0

Boligfortetting i Trondheim

Mai Marcussen  
Diplom vår 2016  
NTNU



Byene vokser og boligbehovet øker. Fortetting er en naturlig del av en bærekraftig byutvikling, og i hovedsak snakker man om fortetting av bykjernen. Jeg mener at det også blir viktig å rette blikket mot bydeler like utenfor denne sonen, i den urbane mellomsonen. I disse områdene vil det i hovedsak dreie seg om boligfortetting.

Jeg har valgt en tomt like ved Dalen Hageby som utgangspunkt for oppgaven. Mitt fokus er å lage gode boliger som er tilpasset stedet, og som legger til rette for en variert beboergruppe. Hvordan kan vi kombinere kvalitetene fra hagebyen med behovet for tetthet?



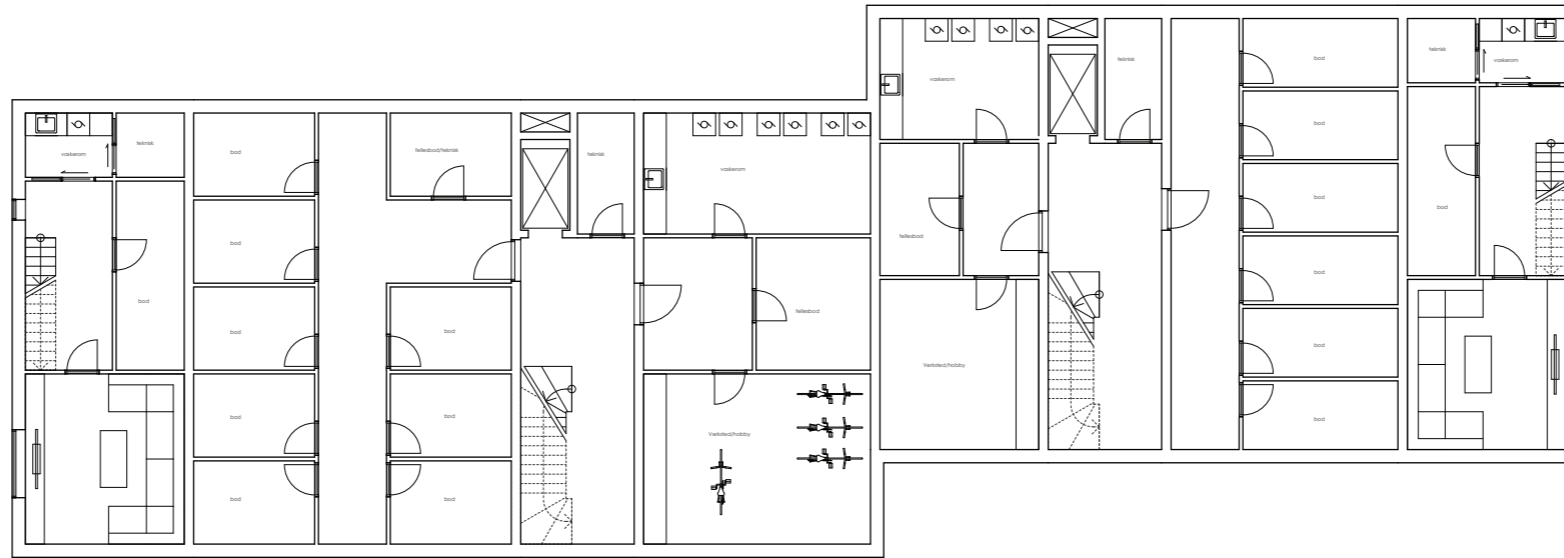


gang- og sykkelsti

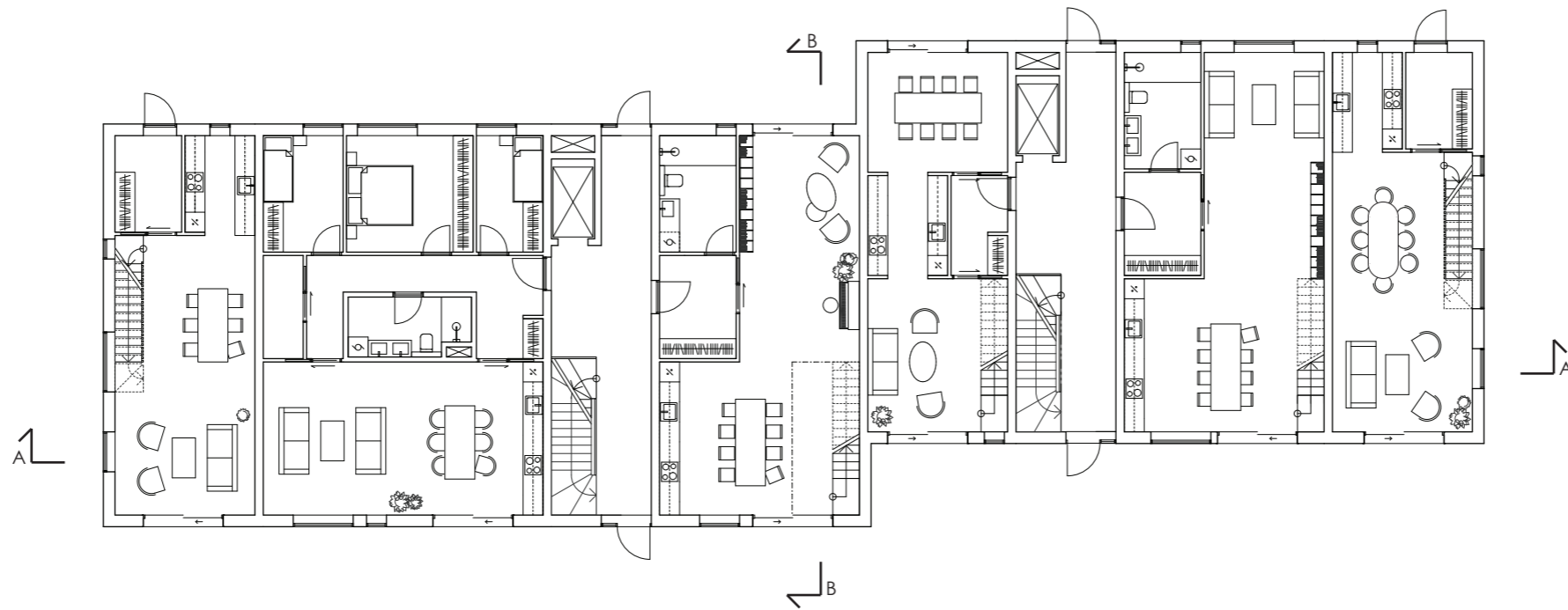
parkering

felleshage

adkomstvei

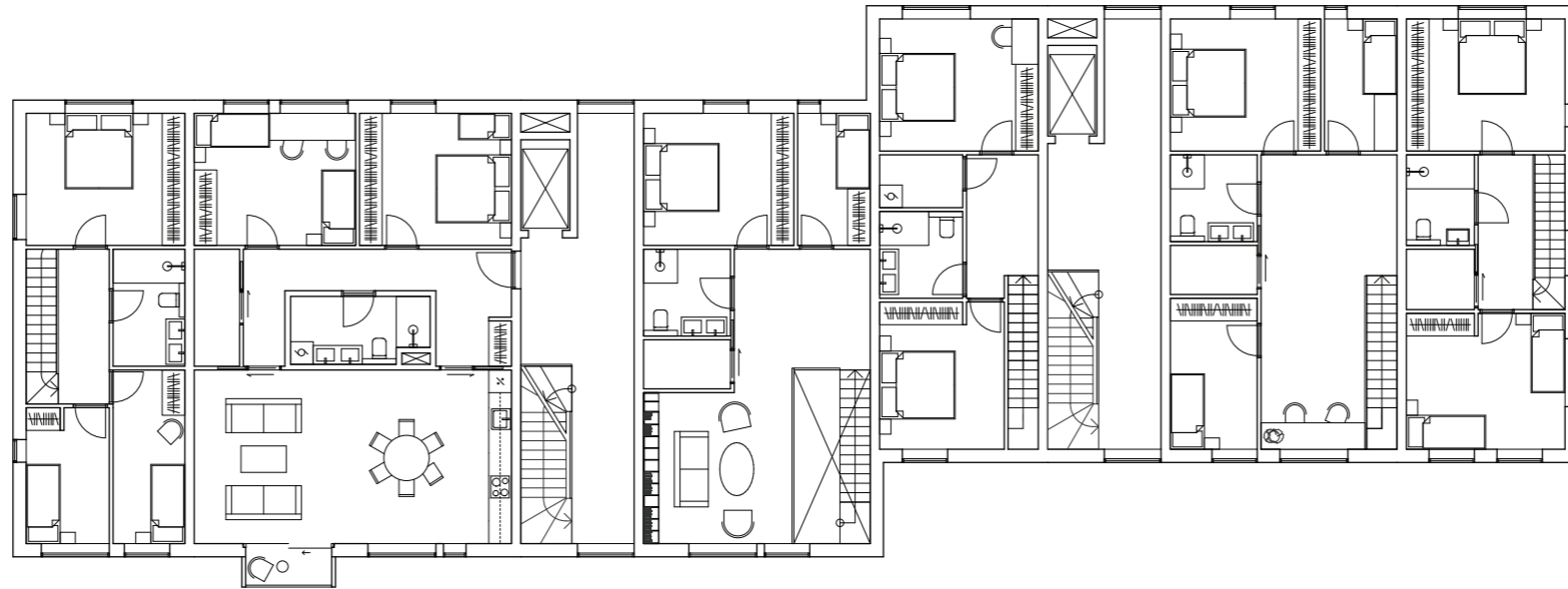


Kjelleretasje 1:200

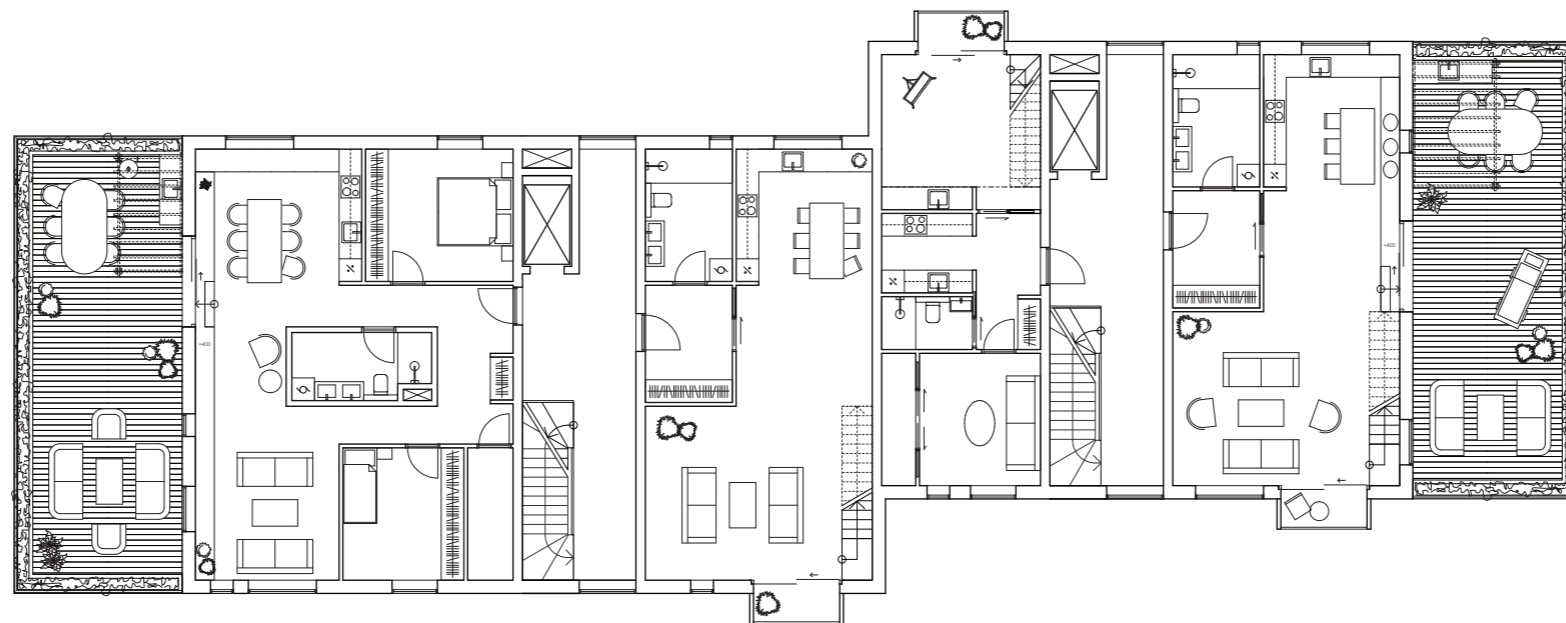


1. etasje 1:200



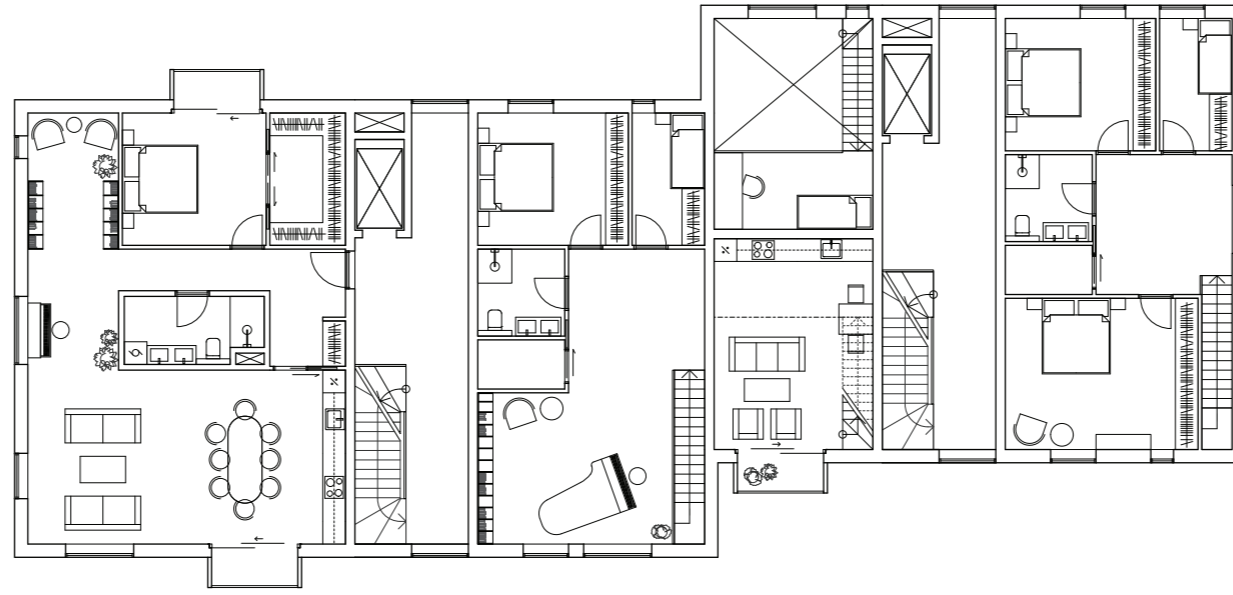


2. etasje 1:200

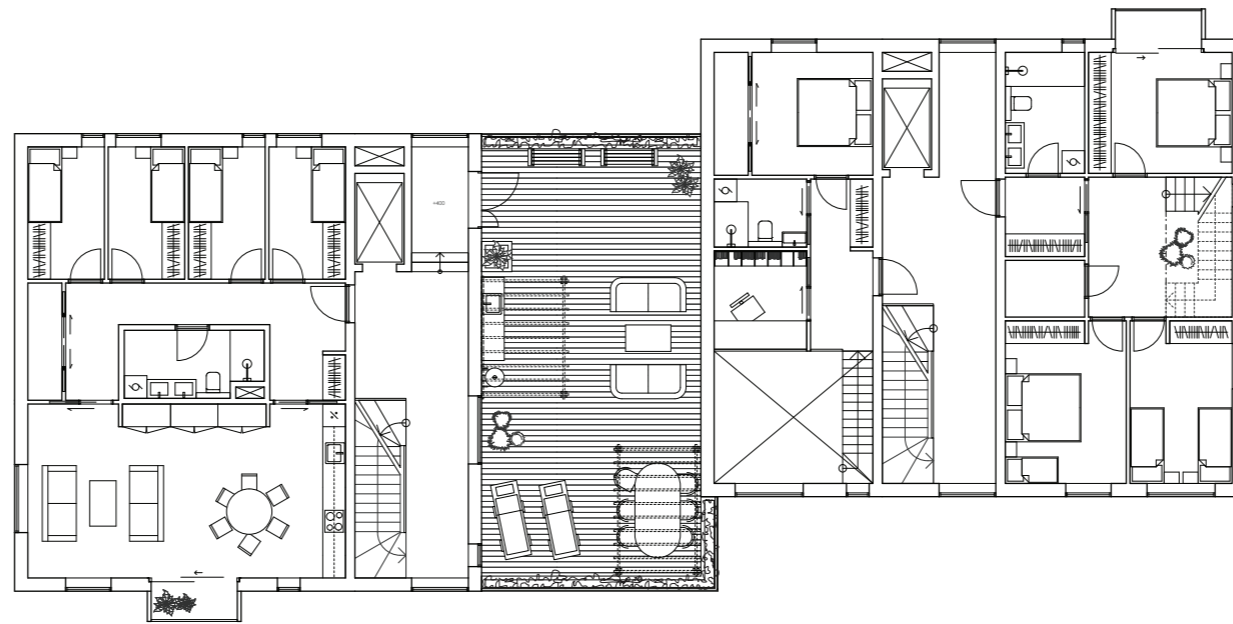


3. etasje 1:200





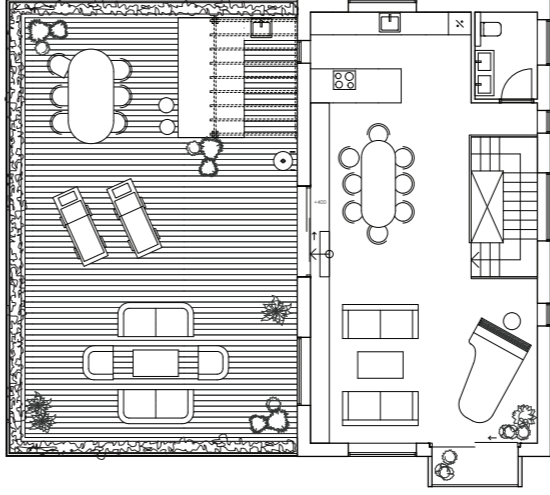
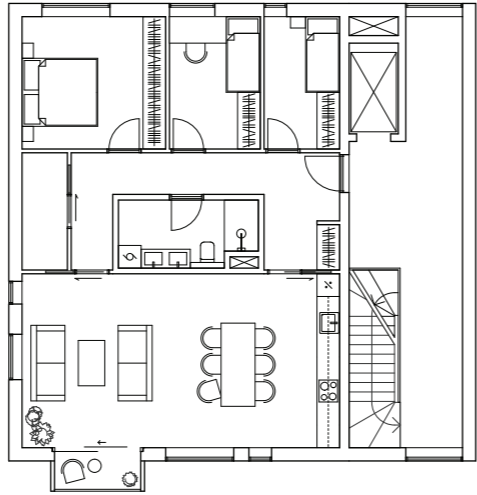
4. etasje 1:200



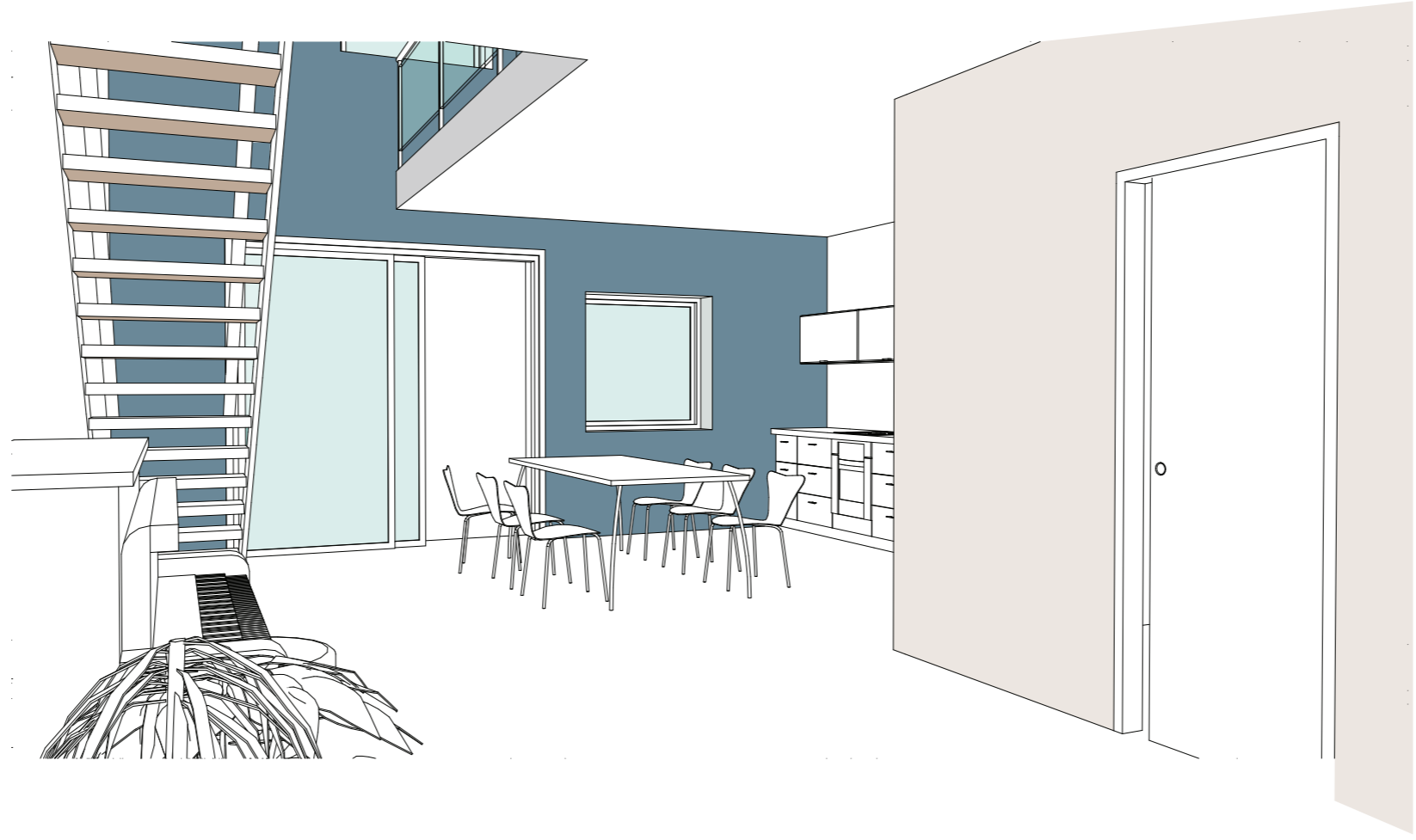
5. etasje 1:200

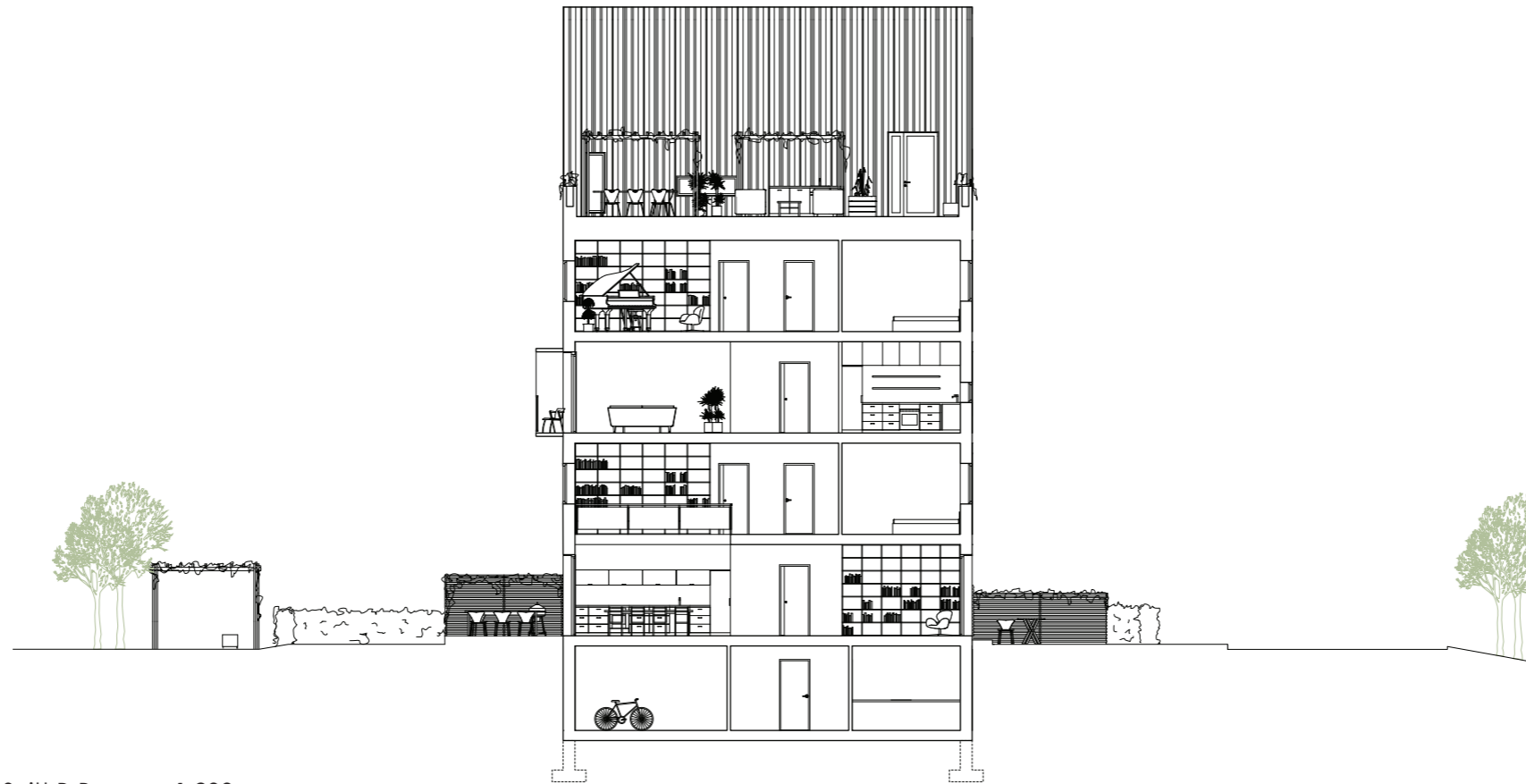




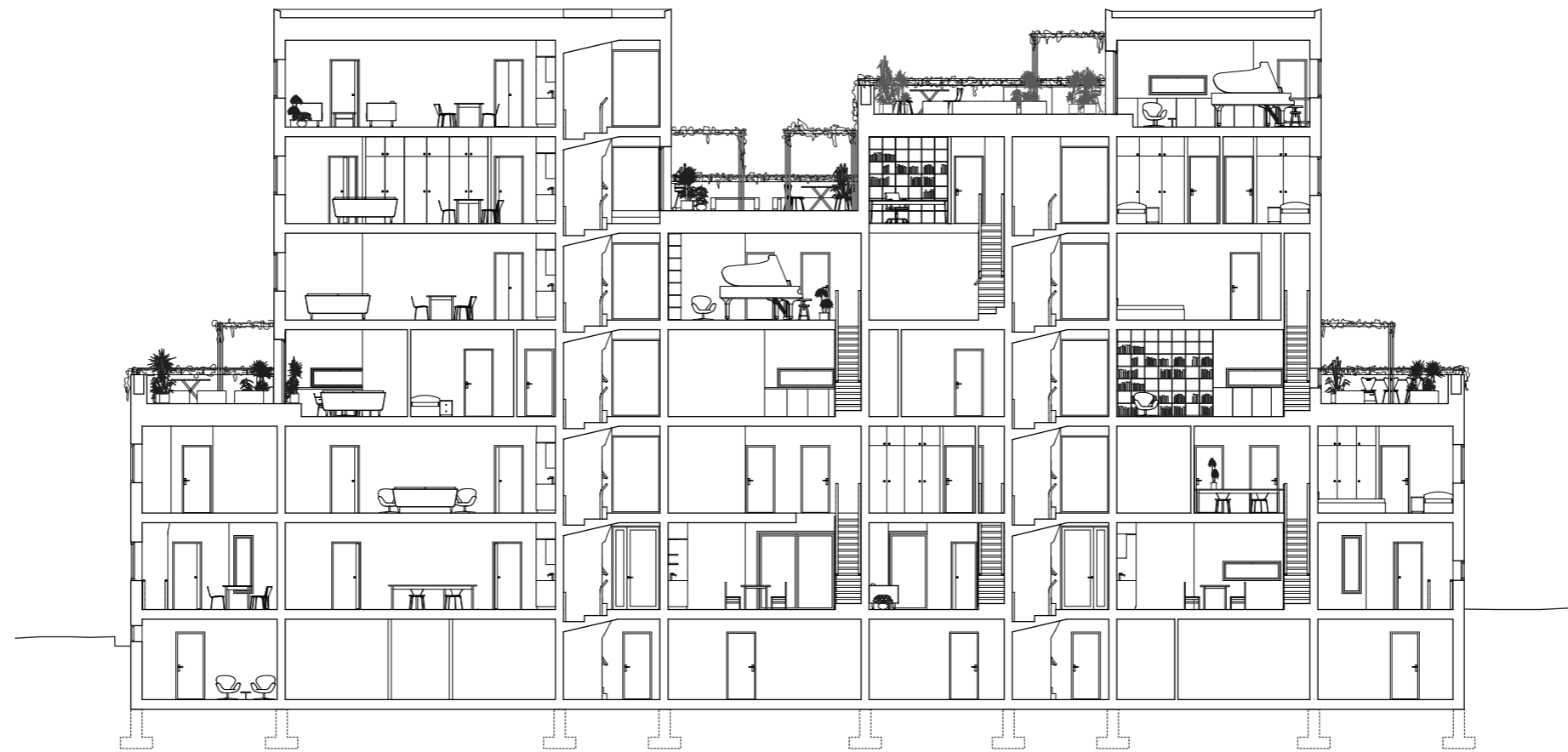


6. etasje 1:200





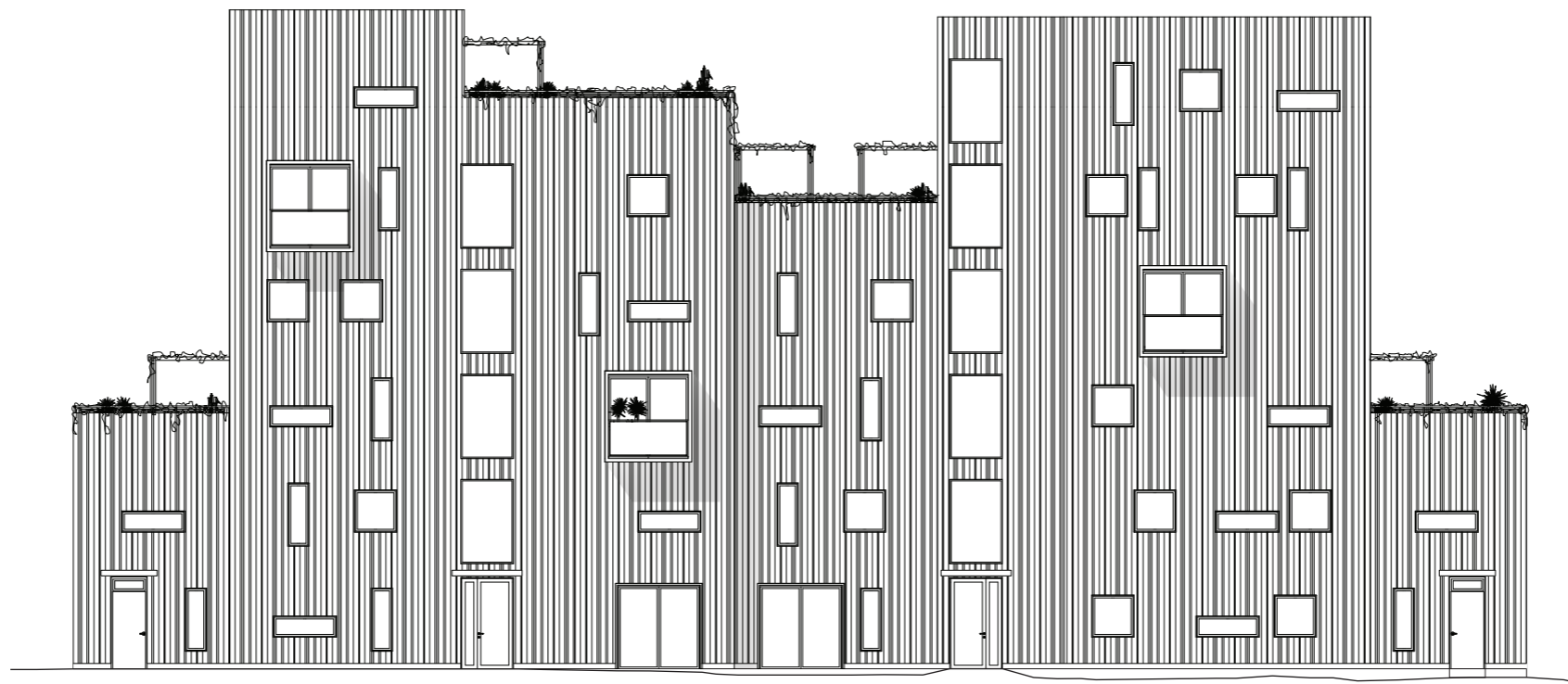
Snitt B-B 1:200



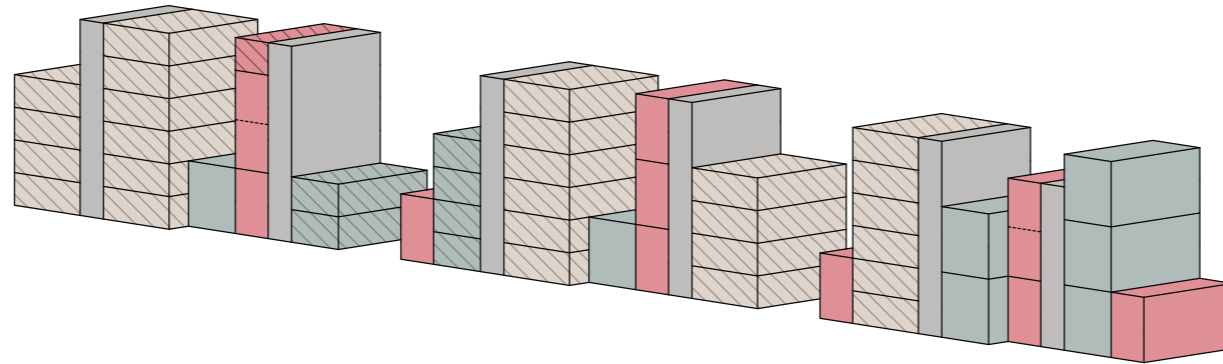
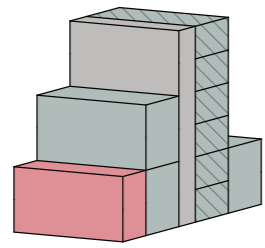
Snitt A-A 1:200








Fasade sør 1:200

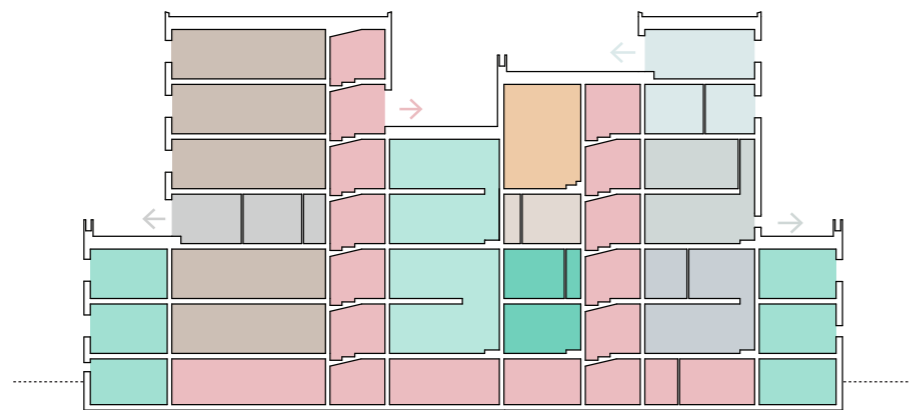


Fasade nord 1:200



-  4.2 m modul: Kan være bolig i 1, 2, og 3 etasjer. Modulene med privat inngang har egen kjeller. BRA 95-145 m<sup>2</sup>
-  8.4m moduler: Bolig over ett plan. BRA 95 m<sup>2</sup>
-  Trappe- og heismodul
-  6m modul: Boliger over 1, 2 og 3 etasjer. BRA 68-135 m<sup>2</sup>
-  Boliger over ett plan

Oversikt over fordeling av boliger og de forskjellige modulene i en sammenheng



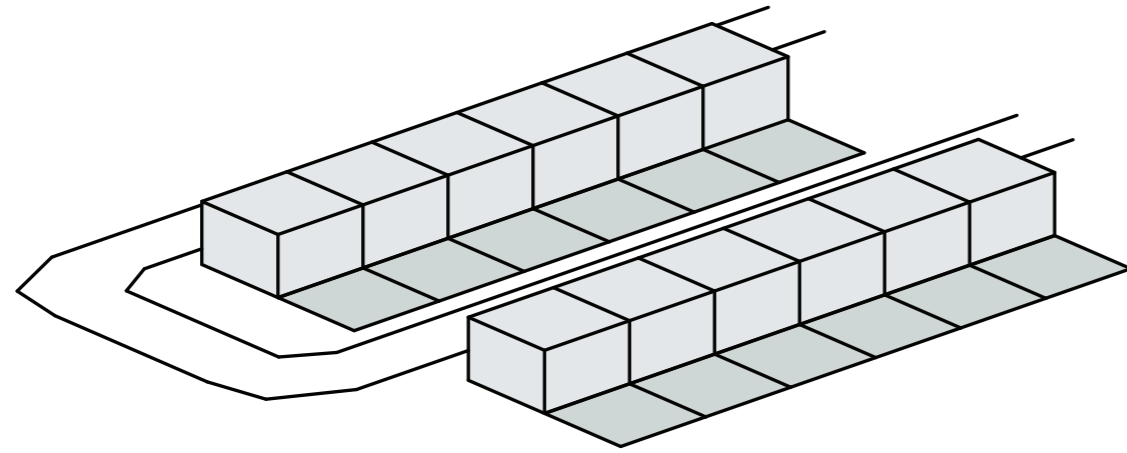
Oversikt over de ulike boligene i modulene, og sammenhengen med uteområdene på takterrassene

Hovedfokus for prosjekteringen av boligene har vært en god planløsning som inviterer litt forskjellig bruk og kan løses på ulike måter.

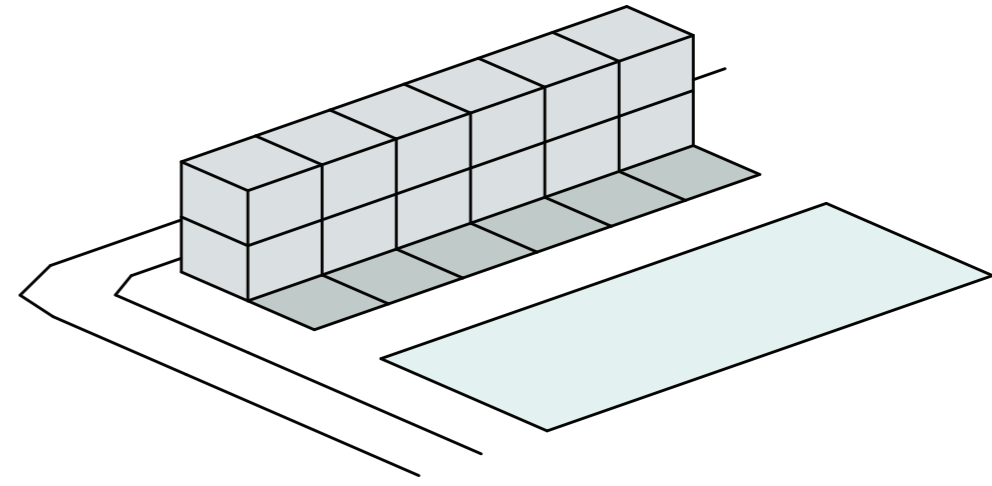
Det har også vært viktig å legge til rette for en variert beboergruppe, og derfor har jeg hele tiden jobbet med ulike moduler i forskjellig bredde - 4,2m, 6m og 8,4m.

Jeg har jobbet med modulene separat, og forsøkt å få til flere gode planløsninger innenfor det samme planet. Noen punkter jeg har hatt ønske om å jobbe med er gjennomlys, en god bevegelse gjennom boligen, utsyn og siktlinjer der man har oppholdsrom over en hel etasje.

Så har jeg satt sammen modulene og jobbet med hvordan de kan kombineres for å skape spennende situasjoner der de møtes.

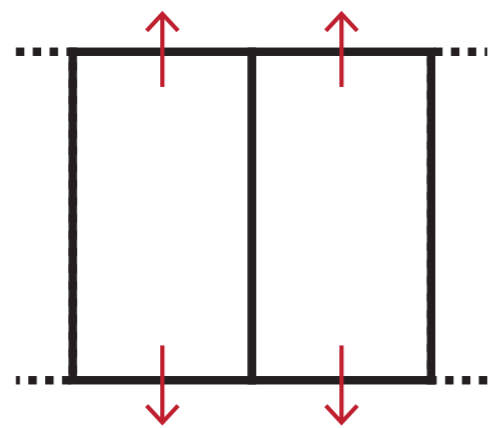


Rekkehus i to rekker: Mer areal til vei og ingen plass til felleshage

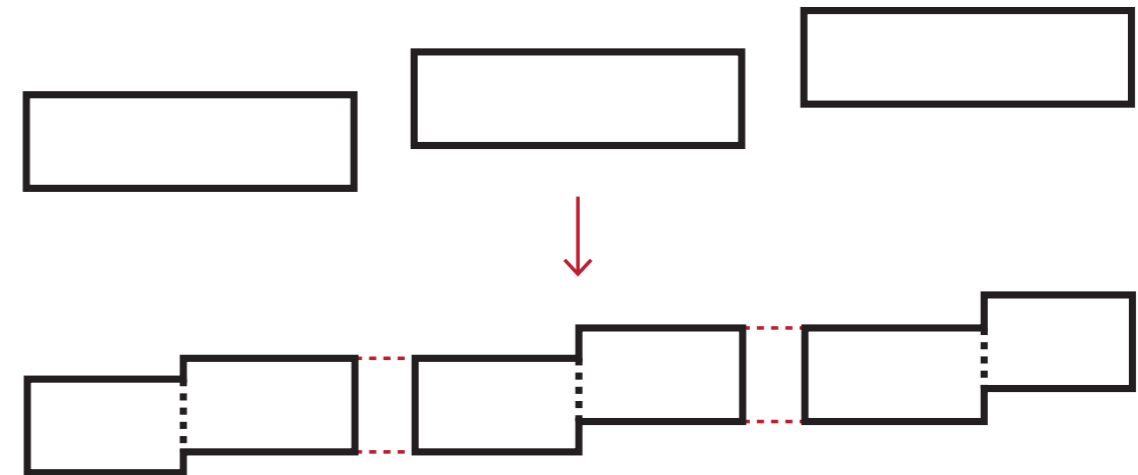


Hybrid typologi: Mindre areal til vei og færre private hager frigjør plass til felleshage

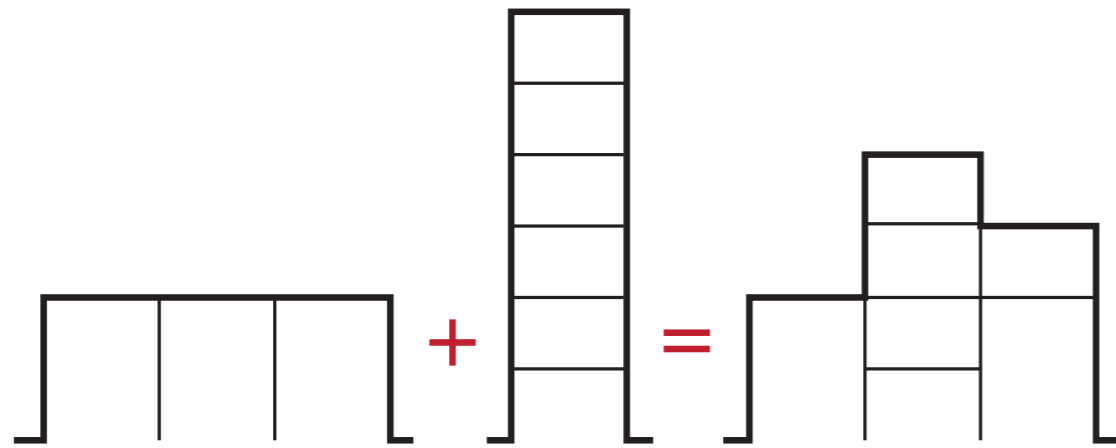
Arealbruk på tomten ved ulike typologier



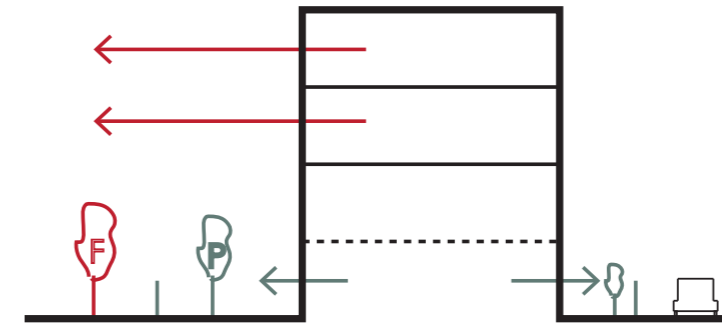
Alle boliger skal ha minimum to fasader. Derfor er alle boliger gjennomgående, der gjennomlys har vært et fokus der det er mulig



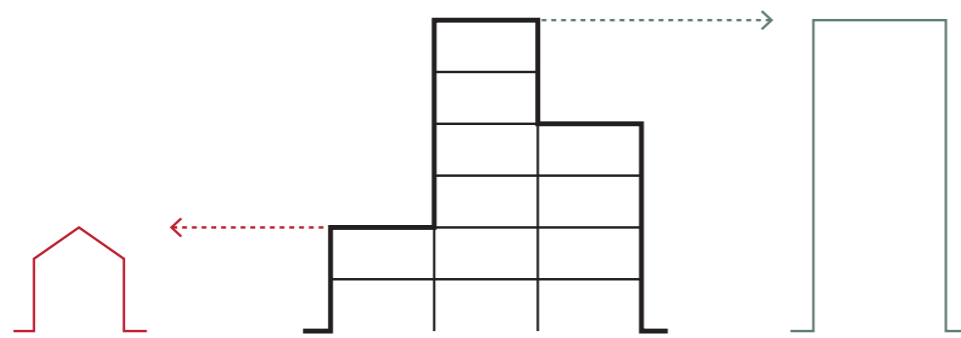
Dele opp volumene for å ta opp forskyvningen på tomten og forhindre store sprang



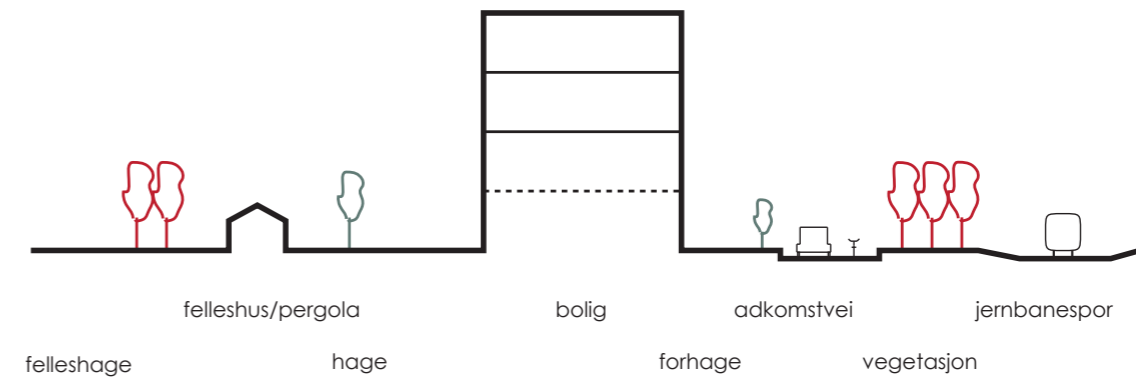
Den nye bebyggelsen er en kombinasjon av rekkehus og boligblokk. Den nye typologien tar for seg kvaliteter fra begge typologier, som private hager, fellesskap og tetthet.



Boliger på bakkeplan har privat hage mot nord og sør. Dette sørger for eierskap til uteområdene og vil sørge for liv og røre på bakken. Resterende boliger kan benytte seg av felleshagen, dersom de ikke har takterrasse



Den nye bebyggelsen tilpasser seg høyden i eksisterende Dalen Hageby, og den bymessige typologien i planlagte Leangen senterområde



Soneinndeling/bufferzoner fra jernbanespor til felleshage



Bilder fra tomtebefaring

