



BO BEDRE
STUDER BEDRE

FORARBEID
MATHIS PEDERSEN

Amundrudveien 7
2070 Råholt
tlf: 92825191
pedersen.mathis@gmail.com

INNHOLD

Abstrakt	s. 9,11,13
Bakgrunn	s. 8- 9
Min intensjon	s. 10-13
Dagens situasjon	s. 14-23
Premisser	s. 24-25
Sted	s. 26-39
Historien	s. 40-41
Brukere	s. 42-43
Program	s. 44-45
Metode	s. 46-47
Fremdriftsplan	s. 48-49
Forslag til innlevert materiale	s. 50-51
Inspirasjon	s. 52-55
Kilder	s. 56-59
Takk til	s. 60

BAKGRUNN

Noe av det jeg liker aller mest med arkitektur er å sette seg inn i andres livssituasjon og skape arkitektur som posetivt bygger opp under denne. Dermed falt det naturlig for meg å gjøre en diplom som omhandlet bolig. Dette fordi boligen er det mest private og personlige rom vi lever i og dermed preger våre liv i stor grad.

I diplomarbeidet ønsker jeg også å ta for meg en samfunnsgruppe og imøtekomme deres utfordringer gjennom arkitektur på mikronivå. Det vil si at jeg ønsker å prosjektere et bygg som kan gi lokalt arkitektoniske svar på gruppens kollektive problemer. Jeg faldt på samfunnsgruppen studenter, som er en veldig stor gruppe de fleste kan identifisere seg med.

Resultatene man får på studiet er et produkt av hovedsakelig to ting, studentens forutsetninger og studiekvalitet. De faktorene som reduserer studiekvaliteten ser jeg på som studentens kollektive problem.

KOLLEKTIV - 2,5HE - 51,5m ²	FAMILIE - 3HE - 62,5m ²	DOBBEL - 2HE - 34m ²	PAR - 2HE - 41m ²	SINGEL - 1HE - 16,5m ²	SINGEL - 1HE - 20m ²
FAMILIE - 2,5HE - 51,5m ²	KOLLEKTIV - 3HE - 62,5m ²	PAR - 2HE - 34m ²	DOBBEL - 2HE - 41m ²	“SINGEL” - 1HE - 16,5m ²	“SINGEL” - 1HE - 20m ²

MIN INTENSJON

Jeg ønsker å studere hvordan man kan designe gode studentboliger for dagens og fremtidens studenter. Hvordan man kan på en realistisk måte imøtekomme deres behov og ønsker i en krevende studiehverdag for å øke brukerens bokvalitet som igjen kan bidra til bedre studiekvalitet.

Studentenes ønsker og behov kan endres over tid, og antall brukere med spesielle behov kan variere. Derfor er det viktig å se på fleksible arealløsninger som med enkle grep kan endres og programmeres for flere enn bare en målgruppe.

Jeg ønsker å prosjektere studentboliger med stor bredde i leilighetstypikk for å nå ut til flest mulige brukergrupper i et prosjekt. Det er også viktig å tilby studentboliger med stor bredde av tilbud til en slik variert brukergruppe. Barrierer må

brytes ved å skape tilgjengelighet, slik at terskel er lav for å benytte seg av tilbudene. Dette gjelder også tilgjengelighet til tilbud utenfor boligen.

God studiekvalitet forutsetter at studenten trives. Trivsel har mye å gjøre med psykisk og fysisk god helse. Psykisk god helse har også mye med sosial tilhørighet å gjøre. Sosial ensomhet er et stort problem blandt dagens studenter. Derfor vil jeg prosjektere fleksible arealer som legger til rette for møteplasser, for beboere og deres besøkende. Fellesarealer med program som komplimenterer studentboligene og deres begrensninger. Fysisk god helse er også viktig for studiekvaliteten. Tilrettelegging for personer med varig skade, sykdom eller funksjonsnedsettelse er viktig (universell utforming). Samt tilgjengeliggjøre arealer for fysisk aktivitet som er viktig mot overvekt og konsentrasjonsvansker.

Jeg vil fokusere på å skape et godt innemiljø med løsninger som krever lite resurser. Her med økonomi og drift i fokus. Disse løsningene vil ikke være dokumentert i form av beregninger, men fra et konseptuelt nivå fra referanseprosjekter og litteratur.

Økonomi er en sentral faktor i oppføring av studentboliger. For å holde leieprisene nede må studentskipnaden holde seg innenfor et stramt budsjett (800 000 per HE). For å klare dette er det viktig å tenke arealeffektivitet og smarte fleksible løsninger som krever lave bygge- og driftkostnader. Med driftskostnader mener jeg ikke bare vedlikeholdsarbeid, men også kostnader som omhandler energibruk. Andre faktorer som arealutnyttelse, materialvalg og utførelse vil også være viktig. Jeg vil gjøre en fortløpende økonomisk vurdering i mine valg i form av sunn fornuft.

Kommunens reguleringsbestemmelser er rammer jeg vil forholde meg løst til i prosjektet. Dette fordi tomten er regulert til bolig i form av leiligheter og ikke studentboliger som er boliger i en svært annen kontekst. Jeg vil bruke de bestemmelser som jeg føler berører mitt prosjekt. Ellers vil jeg selv gjøre mine egne analyser og dra mine egne konklusjoner.

Det er viktig å påpeke at arkitektur kan tilrettelegge og sette rammer for bruker for å oppnå god studiekvalitet, ikke direkte løse problemene som bidrar til dårlig studiekvalitet.

"Architects can't force people to connect, it can only plan the crossing points, remove barriers, and make the meeting places useful and attractive."

– Denise Scott Brown

STUDENTER

HE

DAGENS SITUASJON

I likhet med andre store byer i Norge sliter Trondheim med å tilby tilstrekkelig antall studentboliger for å dekke etterspørselen. Trondheim er en av byene i Norge som merker desidert størst press på området. Med økende antall studenter, få offentlige studentboliger og et vanskelig privat marked gjør at mange står uten bolig. De som blir presset ut i det private markedet møter høye priser som spiser nesten hele studielånet. Dette resulterer i at studenter blir arbeidstakere. I veldig mange tilfeller går dette ut over studiekvaliteten. For å sitere NSO (Norsk studentorganisasjon) "En satsing på studentboliger er en satsning på tid til å være student".

Tall for Trondheim 2014:

- 33 212 studenter.
- 4 755 offentlige hybelenheter (HE).

- 14,3% dekningsgrad (14,9% i 2011).
- 1 886 studentboliger mangler for å innfri NSO mål om 20% dekning

Tall for Norge 2014:

- 13,83% av studenter har mulighet til å bo i studentbolig.
- 14 690 nye studentboliger mangler og for å nå NSO (Norsk Studentorganisasjon) sitt mål om 20% dekning. For å oppfylle 20% dekning må det årlig bygges ca 3 000 studentboliger.
- Opptil 74% av studenters inntekt går til boligutgifter.
- 94% av studentene jobber ved siden av studiene.
- Fra 2010 til 2014 har antallet studenter økt med 30 699, og bare 4 238 studentboliger er oppført i samme tidsperiode. Dette gir 13,8% dekning til de nye studentene.



- Regjeringen Solberg har bevilget midler til 1 259 studentboliger (med samme budjett som i 2013 med 359 millioner).

- Regjeringen har i dag fastsatt en kostnadsramme i statsbudsjettet på 800 000 kroner per HE (for å sikre rimelig leie) og statstilskudd på 300 000 i pressede områder som Trondheim. Dette utgjør 37% statstilskudd (60% i 2004).

Den sprengte kapasiteten i det private markedet fører også til at utleiende får leid ut nesten hva som helst til høy pris. Rovdrift på arealer, brannfeller, helsefarlig sopp og mugg er bare noen av de negative følgene som ofte forekommer. Dette gir enda en grunn til at man bør tilrettelegge for oppføring av offentlige studentboliger hvor det blir bygget og driftet på en forsvarlig måte.

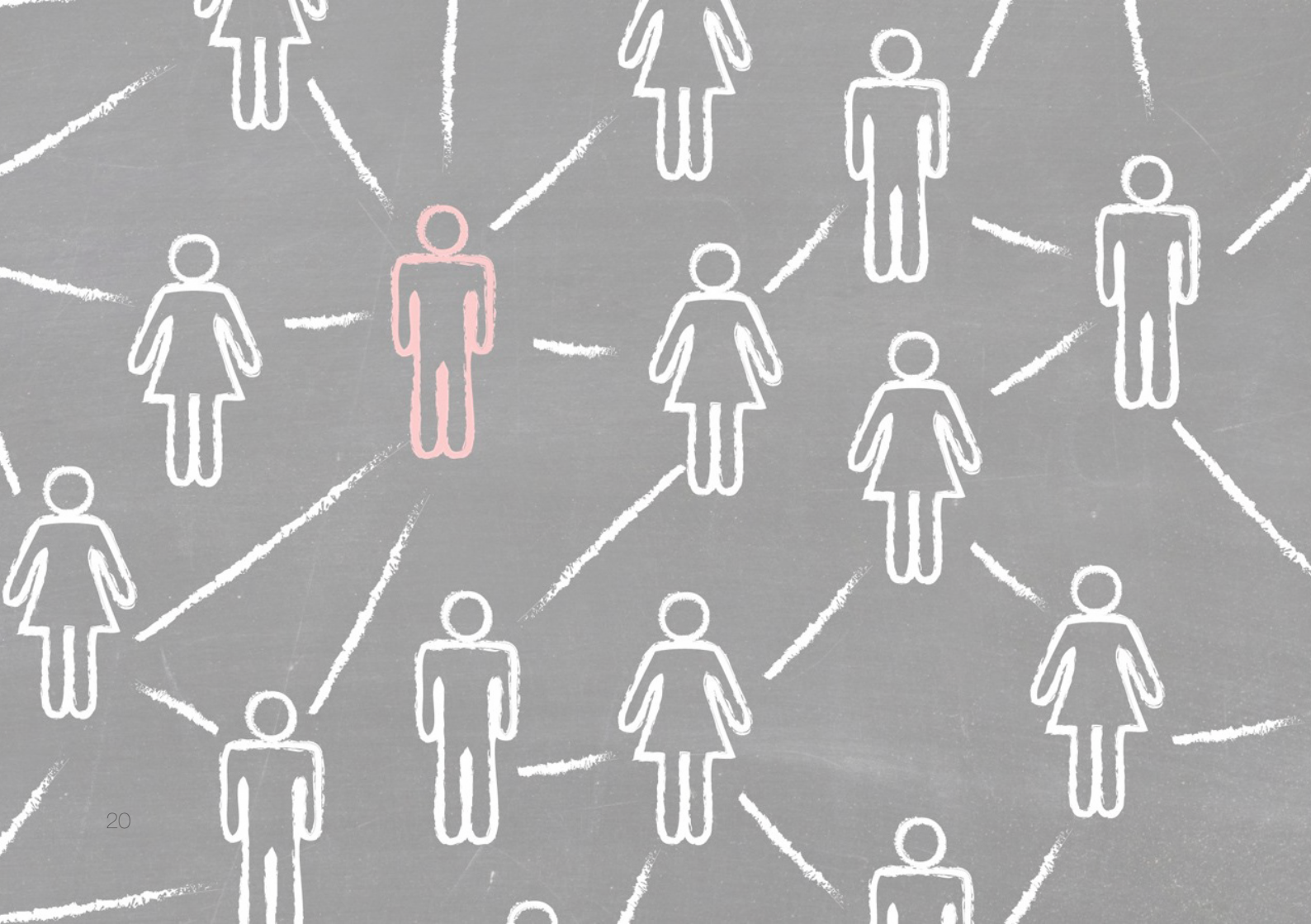
Studentskiolen i Trondheim (SiT) er en offentlig organisasjon som sammen med studentene og utdanningsinstitusjonene jobber med å utvikle velferdstilbud, varer og tjenester som studentene har behov for. Hovedkategoriene de jobber med er trening, hybel, mat, helse, barn og foreninger. SiT er det offentlige apparatet som tilbyr offentlige studentboliger i Trondheim. De har i dag konsentrert sine studentboliger i området rundt NTNU Gløshaugen og Dragvoll. Det er også noen privateide studentboliger i Trondheim som Falkenberg studenthjem, Voll studentby, Singsaker studenthjem og Rosenborg Studentby. Disse er konsentrert nær de samme områdene som SiT sine studentboliger, unntatt Falkenberg som ligger ved DMMH (Dronning Mauds Minne).



SiT ønsker å ha et mangfold av tilbud til studentene for å tilfredstille de fleste behov. Hvert av deres prosjekter har forskjellig karakter med små variasjoner innenfor. I dag har de bofelleskap med alt fra 2-116 studenter, hybelleiligheter for 1-2 personer og familieleiligheter.

Ved passering av nye studentboligprosjekter baserer SiT i dag hovedsakelig sentrale tomter, med gode bussforbindelser, tilgang til butikk og andre fasiliteter. Nærhet til samfundet og NTNU veier tungt i tomtevalg.

I motsetning til private utbyggere som har krav om at alle boligene skal være tilgjengelig tilrettelagt, har offentlige utbyggere av studentboliger krav om 20% tilgjengelige enheter (TE) i sine prosjekter. Dette setter offentlige utbyggere i en økonomisk fordelaktig posisjon.



SHOT er Norges største undersøkelse om studentenes fysiske og psykiske helse, og trivsel. Denne undersøkelsen kartlegger studentenes helse og trivsel i bred forstand, med hovedvekt på psykososiale forhold.

Fysisk helse:

- 7 av 10 sier de er ved god fysisk helse. 7% oppfatter sin fysiske helse som svært dårlig.
- 4 av 10 studenter rapporterer en form for varig skade, sykdom eller funksjonsnedsettelse. Allergi, astma eller eksem utgjør en betydelig del av dette.

Psykisk helse:

- Hver 5. student rapporterer alvorlige psykiske symptomer. Forekomsten er dobbelt så høy blandt studenter som i normalbefolkningen i samme aldersgruppe.

- Lav grad av stabilitet i personligheten er en sentral forklaringsvariabel for psykiske symptomplager. Andre viktige forklaringsfaktorer er negativ selv-/ kroppsbilde, konsentrasjonsproblemer, lav studiemestring og sosial ensomhet.

Studiemiljø:

Sosial tilhørighet er viktig for studentenes trivsel og mestring.

Studiemestring:

- Hver 5. student oppgir at de ofte påvirkes negativt av arbeidspress og konsentrasjonsvansker.
- Dårlig livskvalitet er den viktigste forklaringsfaktoren på lav studiemestring.

Sosial tilhørighet er viktig for studentenes trivsel og mestring.



Studentøkonomi:

Økonomisk forutsigbarhet og trygghet er en viktig rammebetingelse for studentene. 1/3 rapporterer at de er i en økonomisk sårbar situasjon. Hvordan den økonomiske situasjonen er i forhold til økonomiske forpliktelser, som å klare løpende forpliktelser, som å klare løpende utgifter og eventuelle uforutsette regninger.



NTNU



HANDELSHØYSKOLEN
I TRONDHEIM



DronningMaudsMinne
HØGSKOLE FOR FØRSKOLELÆRERUTDANNING



HANDELSHØYSKOLEN



Folkeuniversitetet

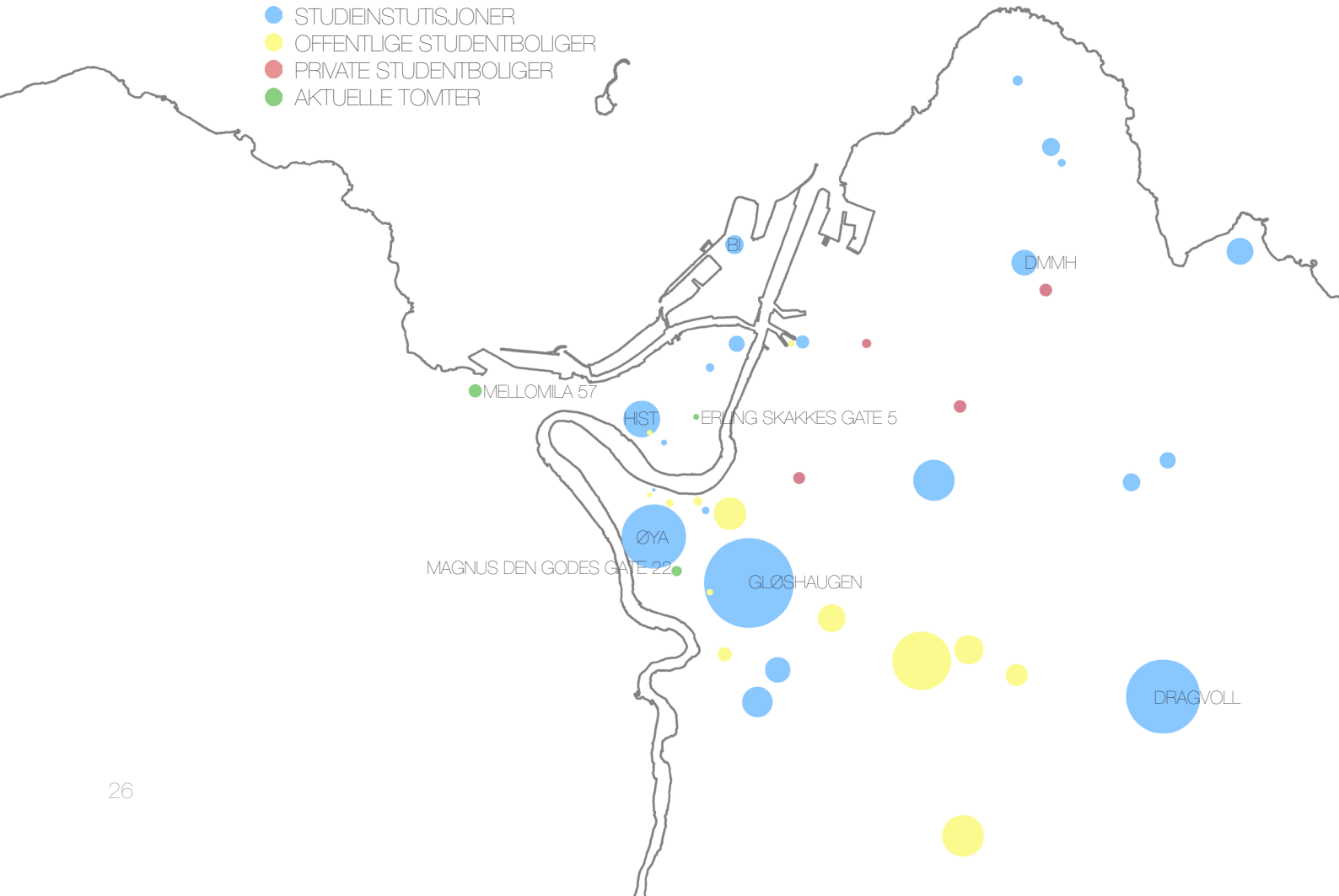


PREMISSER

Studenter er en brukergruppe som ikke bor på samme plass over lengre tid. I forhold til SIT (Studentskipnaden i Trondheim) sitt reglement har ikke studenter rett på å bo lenger enn 5 år i deres studentboliger. Det er viktig å ta i betraktning at studentboliger er en midlertidig bolig.

Et annet problem er at personer som ikke er studenter bruker tilbudet om studentboliger. Derfor har SIT begrenset tilbudet om studentboliger til de som er fulltidsstudent tilknyttet NTNU, HiST, DMMH, BI eller Folkeuniversitetet. Lokalisering i forhold til disse studieinstitusjonene vil være en viktig faktor for tomtevalg.

- STUDIEINSTITUSJONER
- OFFENTLIGE STUDENTBOLIGER
- PRIVATE STUDENTBOLIGER
- AKTUELLE TOMTER



STED

- STUDIEINSTITUSJONER
- OFFENTLIGE STUDENTBOLIGER
- PRIVATE STUDENTBOLIGER
- AKTUELLE TOMTER

SiT har i dag konsentrert sine studentboliger i området rundt NTNU Gløshaugen og Dragvoll. Nærhet til sentrum og samfundet har også vært viktig i deres plassering av studentboliger.

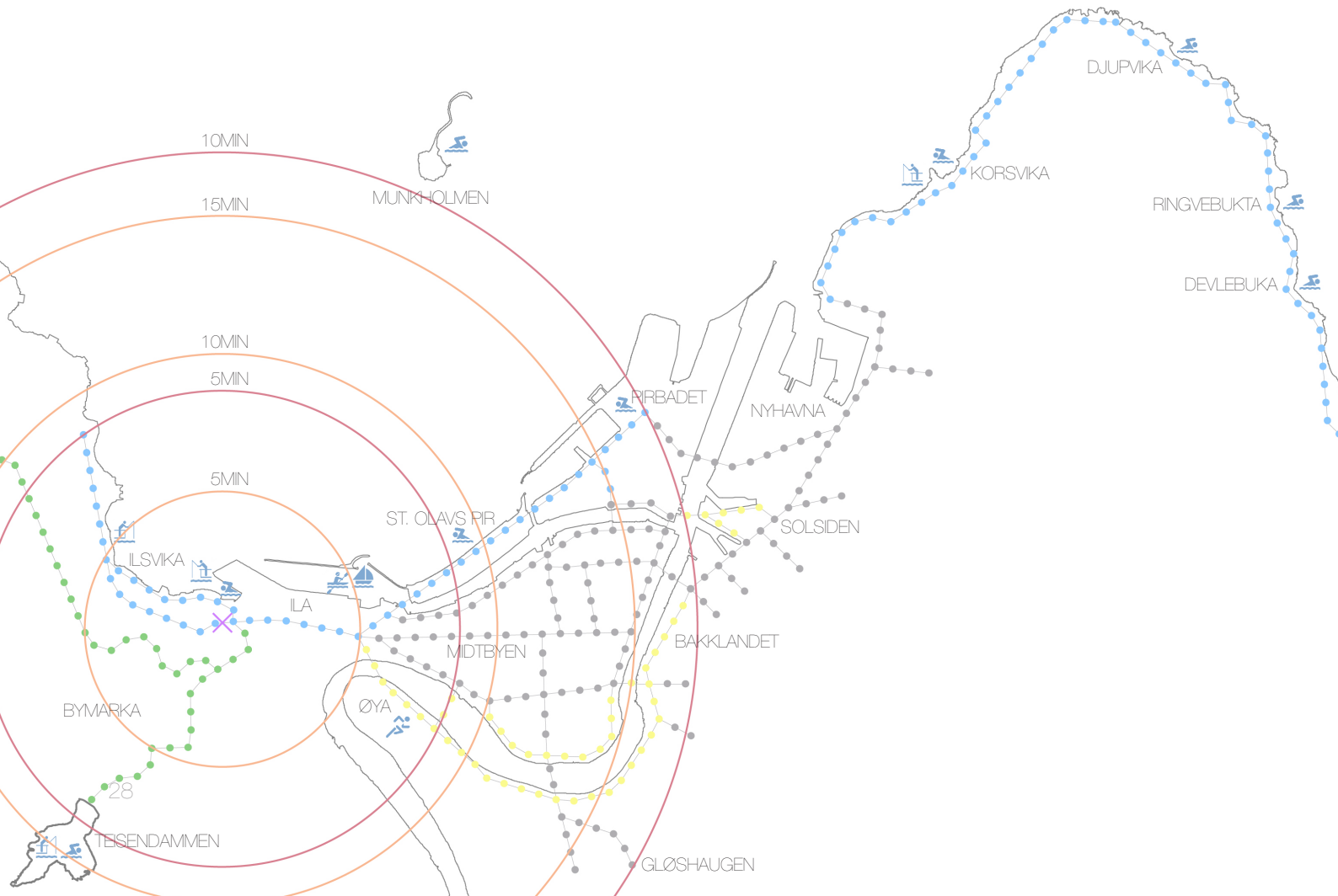
I søken etter en velegnet tomt har jeg vurdert flere tomter. Av disse har jeg valgt ut tre som er mest aktuelle.

- Mellomila 57
- Erling Skakkes gate 5
- Magnus den godes gate 22

Videre har jeg vurdert områdene tomtene ligger i:

- Området langs Elgesetergate
- Midtbyen
- Ila

Trondheims bydeler har forskjellige tilbud, og jeg mener det er viktig å ikke bare ha nærhet til sentrum og campus Gløshaugen og Dragvoll (NTNU). En student bruker riktignok mye tid på sitt studiested, men de har også fritid hvor studentene har behov for tilgjengelighet til mer enn sentrum med sine servicetilbud. Tilgjengelighet til rekreasjon- og fritidsarealer som parker, fjorden og bymarka er også viktig. Det er allerede oppført offentlige studentboliger disse tre stedene unntatt på Ila. Noe jeg synes er synd på grunn av Ila sin unike plassering i forhold til nærhet av midtbyen, parkanlegg, idrettsanlegg, kulturliv, kollektivtilbud, fjorden, marka og studenterhytta.



- VANDRING LANGS FJORDEN
- VANDRING LANGS NIDELVEN
- VANDRING TIL BYMARKA
- AVSTAND GANGE
- AVSTAND SYKKEL

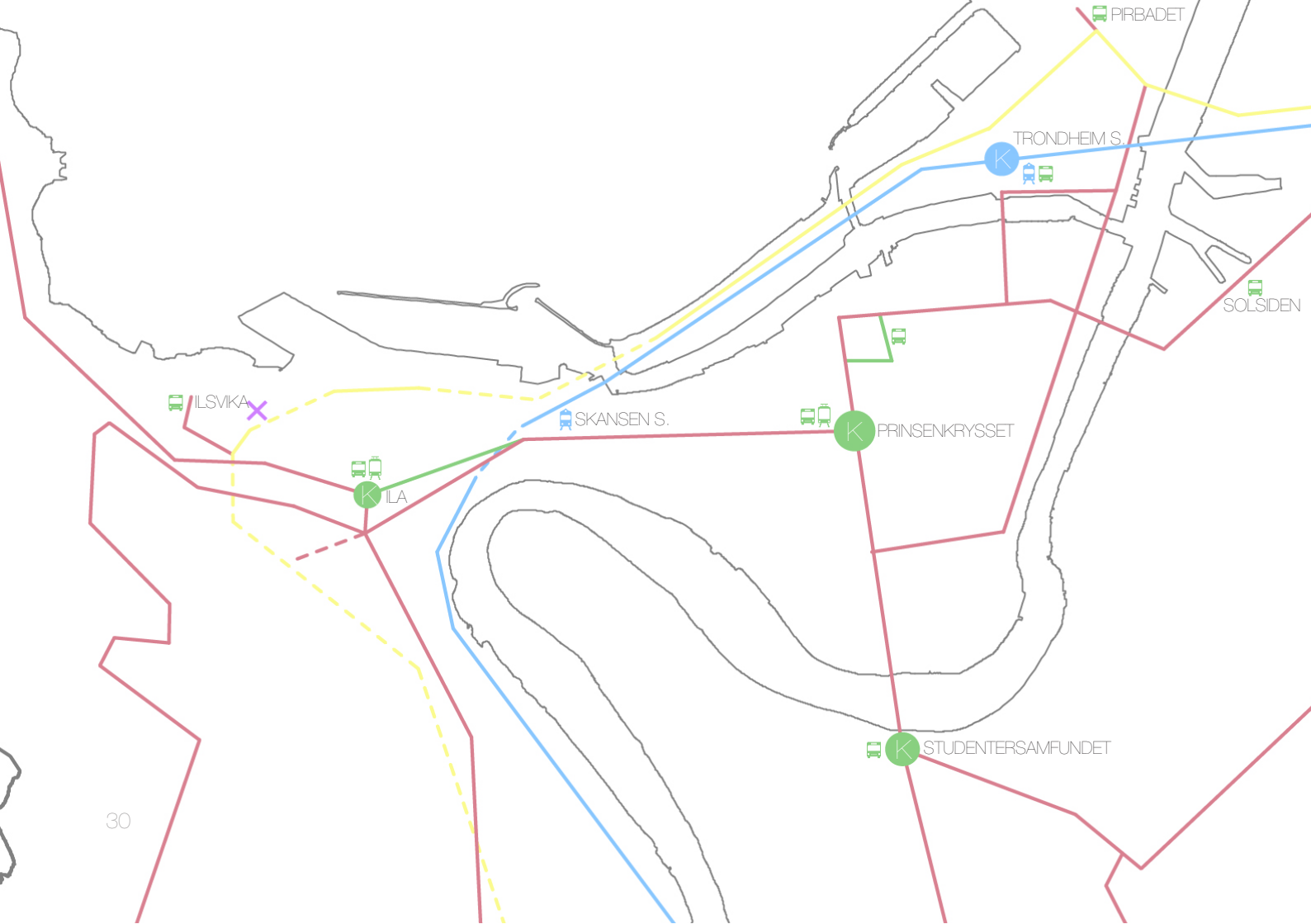
Ila har en unik tilknytning til byen via godt opparbeidet bilfrie gang- og sykkelveier. Disse går nesten uavbrudt fra Ila og ut til store deler av byen. Dette er et godt utgangspunkt for videre vandring. Gang- og sykkelveiene er hovedsakelig opparbeidet langs fjorden og Nidelven som er de fineste rekreasjonsområdene sentralt i byen.

Trondheim er en fjordby hvor innbyggere setter pris på nærhet til sjøen. Vandrings langs fjorden gir gående og syklende denne nærheten, samt god tilgang til de tilbud som ligger der.

Fra Nyhavna starter Ladestien og fortsetter langs strandlinjen med sine 8km til Grilstadfjæra. Dette er et av de mest populære trim- og turstiene i Trondheim.

Flere har tatt i bruk den mest bynære delen av Bymarka etter at Ilabekken ble åpnet og Iladalen ble opparbeidet som en frodig, naturnær og mer tilgjengelig kobling mellom byen og marka.

For at flere studenter i større grad skal benytte seg av disse områdene må deres boliger ha bedre tilgjengelighet og det må tilrettelegges for slike aktiviteter.



- BUSS OG TRIKK
- TOG
- HOVEDVEINETT
- VESTRE AVLASTNINGSVEI

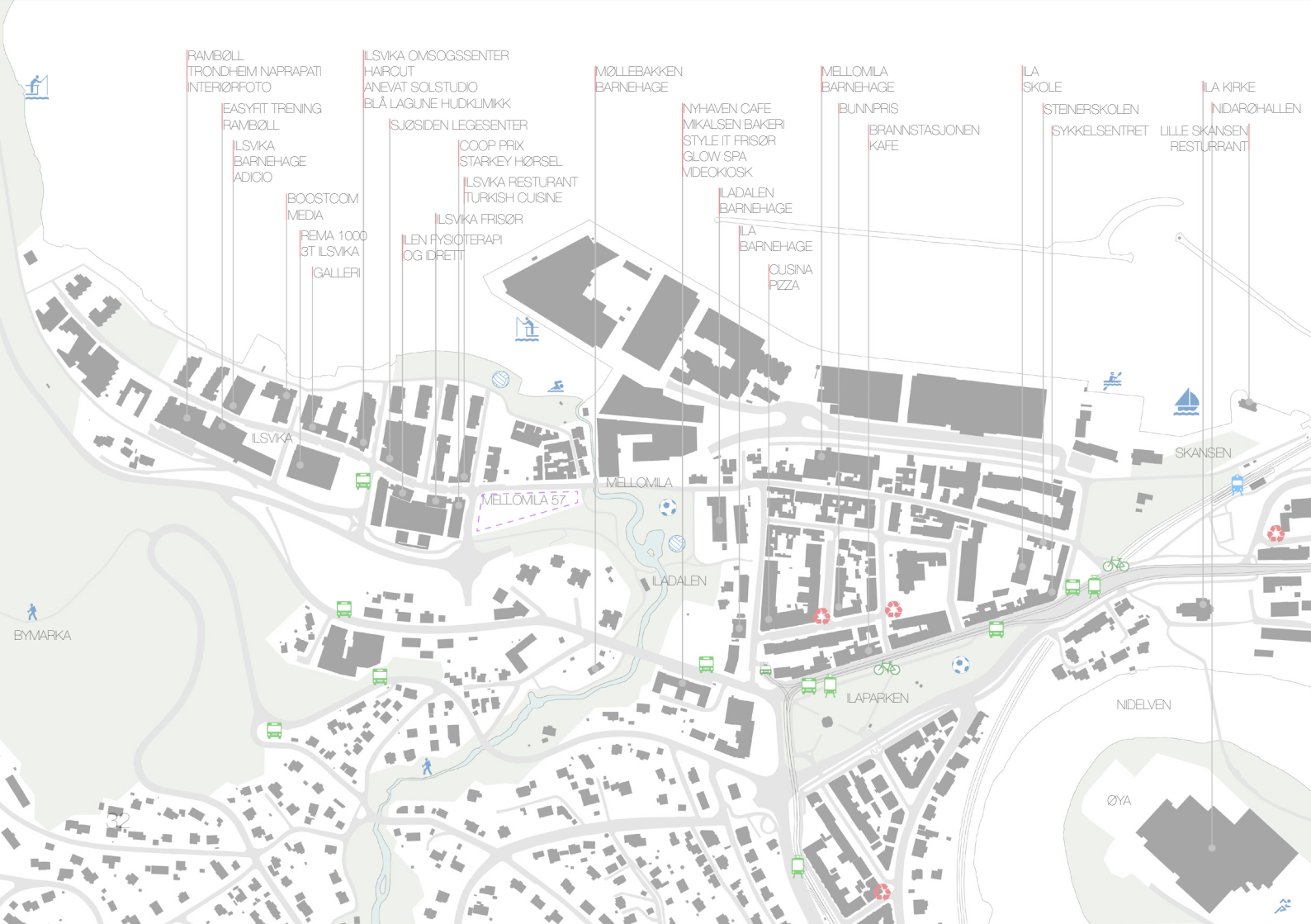
Ila er et av Trondheims tre beste kollektivknutepunkt i Trondheim. Buss 5, 8, 63 og 18 er de bussene som går hyppig i dette knutepunktet og når ut til de viktigste stedene i byen. Og om disse bussene ikke tar deg direkte dit du ønsker, er ikke Prinsenkrysset langt unna.

I forhold til NTNU går buss nr 5 fra Ila og direkte til Gløshaugen, Dragvoll og Estenstadmarka hvert tiende minutt. Det finnes også alternativer til buss 5 for de som ønsker det.

Buss 10 og trikken er kollektivtrafikken som knytter byen og Bymarka sammen og har første holdeplass ved Prinsenkrysset. Buss 10 går til Studnerhytta mens Trikken går til Lian. Buss 8, 15 og 18 er flere busser som har holdeplass på Ila

Skansen stasjon ligger 800 meter fra Mellomila 57 og betjenes hovedsakelig i dag av lokaltog og reginstog til Røros.

I Trondheim ble R 706 åpnet i 2010 som en avlastningsvei vest for sentrum. Dette er et tiltak gjort for å redusere trafikken gjennom midtbyen. Vestre avlastningsvei er delvis lagt i tunell og er tilknyttet rundkjøringen ved Mellomila 57.



RAMBØLL
TRONDHEIM NAFRAPATI
INTERIØRFOTO

EASYFIT TRENING
RAMBØLL

ILSVIKA
BARNEHAGE
ADICIO

BOOSTCOM
MEDIA

REMA 1000
3T ILSVIKA

GALLERI

ILSVIKA OMSOGSSENTER
HAIRCUT
ANEVAT SOLSTUDIO
BLÅ LAGUNE HUDKLINIKK

SJØSIDEN LEGESENTER

COOP PRIX
STARKEY HØRSEL
ILSVIKA RESTURANT
TURKISH CUISINE

ILSVIKA FRISØR

LEN FYSIOTERAPI
OG IDRETT

MØLLEBAKKEN
BARNEHAGE

NYHAVEN CAFE
MIKALSEN BAKERI
STYLE IT FRISØR
GLOW SPA
VDEOKIOSK

LADALEN
BARNEHAGE

LA
BARNEHAGE

CUSINA
PIZZA

MELLOMILA
BARNEHAGE

BUNNPRIS

BRANNSTASJONEN
KAFE

ILA
SKOLE

STEINERSKOLEN

SYKKELSENTRET

LA KIRKE

NIDARØHALLEN

LILLE SKANSEN
RESTURRANT

ILSVIKA

MELLOMILA 57

MELLOMILA

LADALEN

LAPARKEN

SKANSEN

NIDELVEN

ØYA

BYMARKA

 MILJØSTASJON
 BYSYKKEL

Ilsvika har blitt et utviklet boligområde de siste femten årene med alle primære servicetilbud i øyeblikkelig nærhet.

Ved Ila ligger Skansen, Trondheims havn for de som liker å seile båt og padle kajakk. Her kan du leie både sellbåt og hav- og elvekajakk, deriblandt hos NTNUI. Fra skansen går veien Mellomila som en hovedgate gjennom Ilsvika med bolig på begge sider hele veien. Etter at Mellomila passerer Ilsvikøra fra øst til vest har de fleste omliggende byggene servicenæring i første etasje. Her med blandt annet matbutikker, frisør, restaurant, treningssentere med mer.

Ila har altså isolert sett blitt et godt utviklet boligområde med de primære behovene i øyeblikkelig nærhet. Området har svært god tilgjengelighet til hele Trondheim via gange, sykkel, kollektivtilbud og bil.

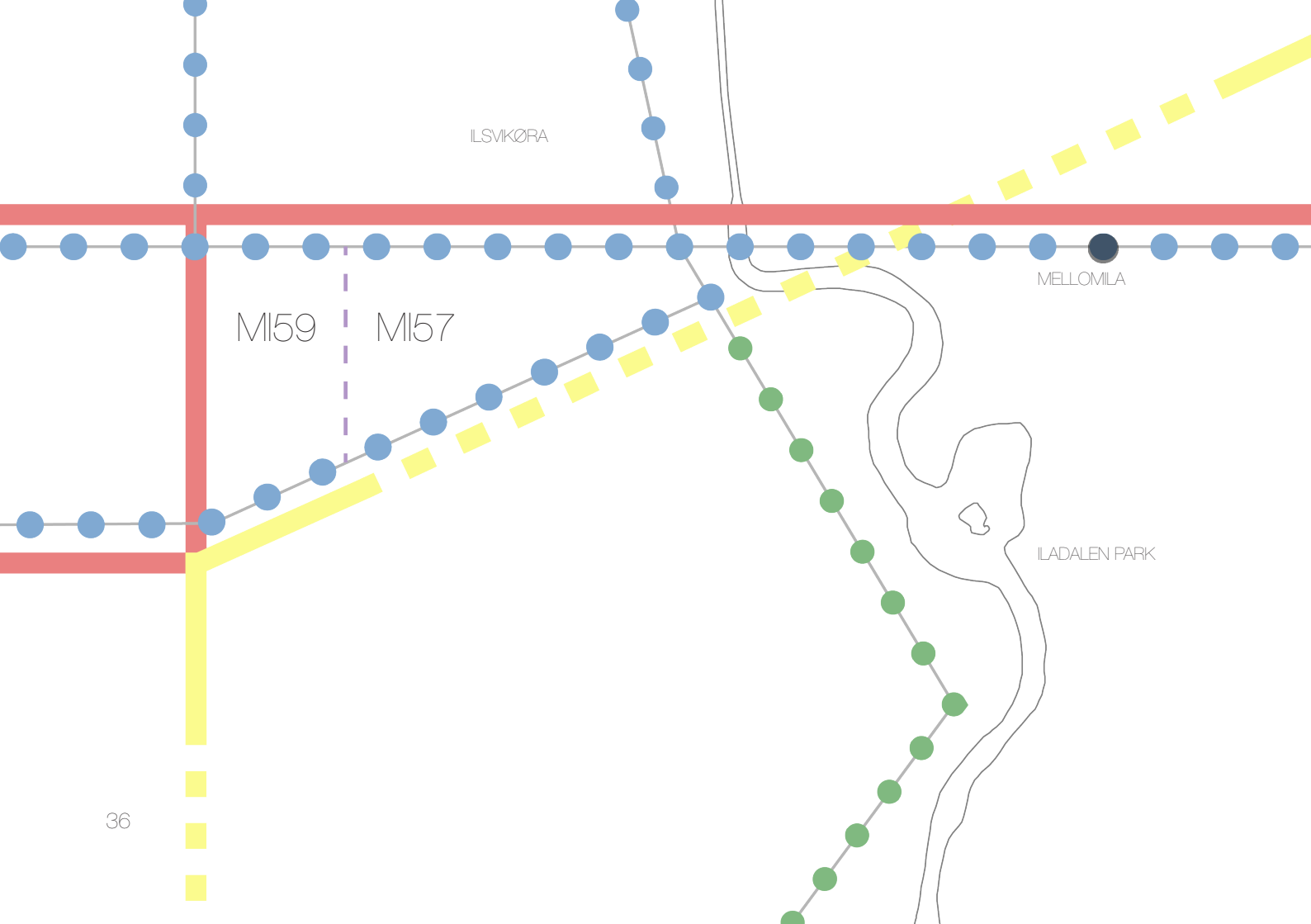
Det bor et meget stort spekter av mennesker på Ila. Alt fra studenter til veletablerte familier, pensjonister og eldre på aldershjem. I dag er tomten bare en parkeringsplass. Jeg mener Mellomila 57 har potensiale til å gi mye til området og de som bor der i alle aldre og livssituasjoner.

Et sted å preparere utstyr til tur i marka, et sted å sortere avfall, et sted å leie sykkel og et sted å studere er noen av fasilitetene som kunne vært mer tilgjengelig i området.





Panoramabilde av tomten.



ILSVIKØRA

MELLOMILA

MI59

MI57

ILDALEN PARK

36

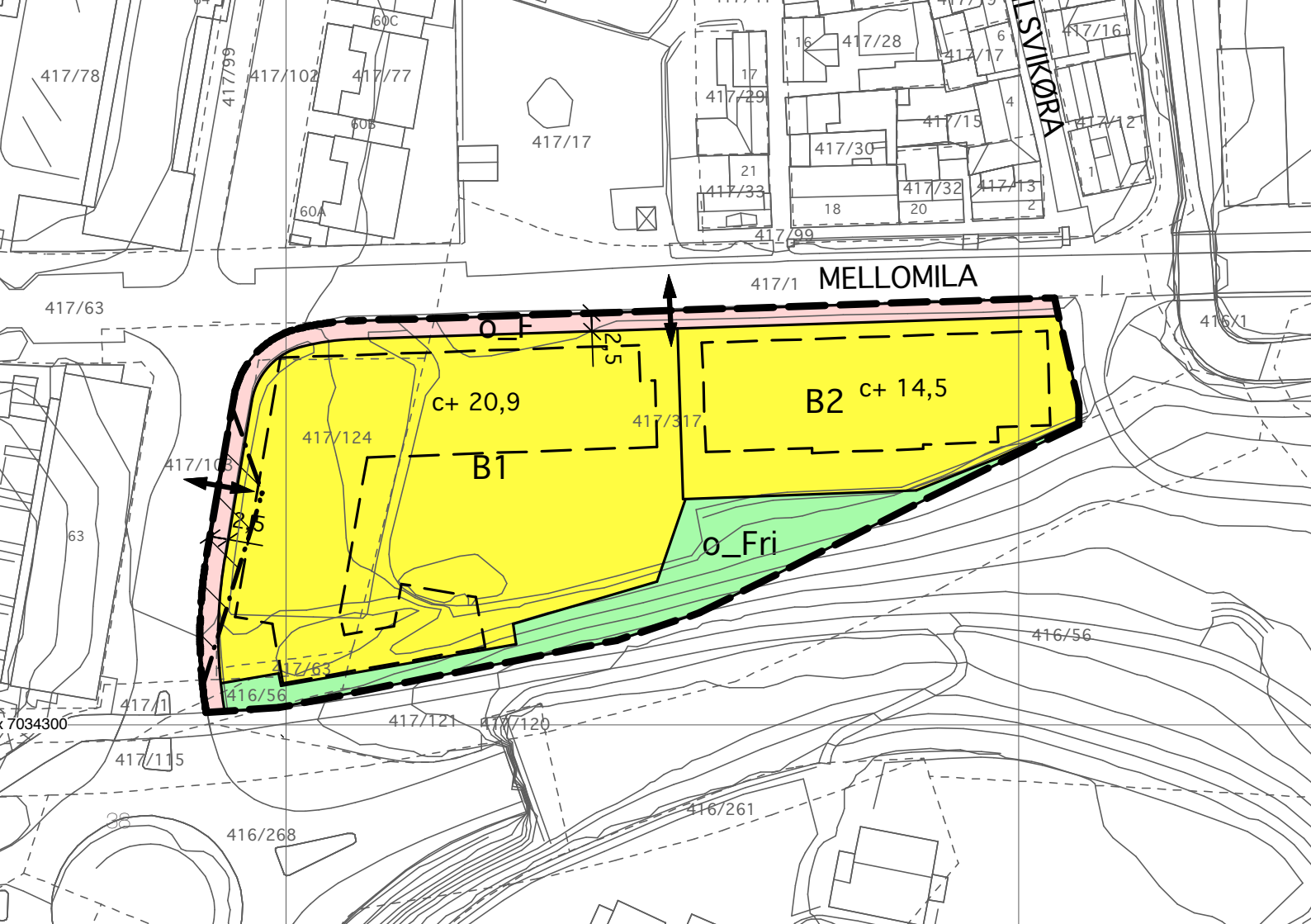
- GANG- OG SYKKELVEI
- STI TIL BYMARKA
- VESTRE AVLASTNINGSVEI
- BILVEI
- BILBOM
- SKILLE MELLOM MELLOMILA 57 OG 59

Tomten jeg tar for meg er i dag to parkeringstomter, Mellomila 57 og 59. Mellomila 57 er den største og blir hovedsakelig brukt av Rambøll og av Aasen Bygg. Mellomila 59 blir hovedsakelig brukt av Prix Coop sine kunder og Aasen Bygg. Jeg vil i oppgaven kalle tomten for Mellomila 57, på grunn av størrelseandelen mellom de to.

Det er oppført en bom mot biltrafikk langs Mellomila rett øst for Ilabekken. Dette for å begrense biltrafikken til minimum ved å blokkere for gjennomkjøring. Utbygging av tomten

bør derfor legges til rette for reduksjon av biltrafikk langs Mellomila i nord for tomten. Det er også viktig å opprettholde sirkulasjonen rundt tomten, og gi den en ekstrovert utforming for å virke inkluderende for de som ønsker å bruke tomtens offentlige arealer.

Ilå og Ilsvika er svært opparbeidet med aktivitetsarealer med volleyballbaner, fotballbane og basketballbane. De øvrige gressarealene egner seg også til bruk for andre sportslige aktiviteter. Dermed er det mindre behov for å ha denne type aktivitet på tomten. Rolig aktivitet er mer passende, i og med at dette også skal være et boligområde.



417/78

417/99

417/102

417/77

60A

60C

60B

417/17

417/29

417/33

417/99

16

417/28

417/3

6

417/17

417/16

SVIKORA

4

417/15

417/12

417/30

417/32

417/13

18

20

2

417/63

417/1 MELLOMILA

416/1

c+ 20,9

B2 c+ 14,5

417/124

417/317

B1

o_Fri

417/103

63

416/56

416/56

417/63

417/1

7034300

417/121

417/12b

417/115

36

416/268

416/261

En kort oppsummering av kommunens viktigste reguleringsbestemmelser.

Området er regulert til boliger, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (fortau og grønnstruktur med friområder) Det skal etableres mellom 68-75 boliger samlet på tomten.

På grunn av luftforurensning skal luftinntak til boligene vendes vekk fra rv706. På grunn av støy fra samme veg skal det opparbeides en støyskjerm ved tunnelåpningen.

Utomhusarealer skal opparbeides som oppholds-, aktivitets- og møteplasser. Utomhusarealer ut mot gate skal opparbeides som forhager. Friområdet skal være offentlig og opparbeides som en sammenhengende del av friområdet i lladalen

Tomten er regulert for to bygningsvolumer som i beskrivelsen er kalt B1 og B2. Det skal opprettes en gangsti mellom B1 og B2 hvor reglement for universell utforming skal være gjeldende.

Bebyggelse skal plasseres som angitt i plankartet. Gesimshøyde skal ikke overstige kotehøyder som er gitt i plantegningene. Alle boligene skal ha balkong, terrasse eller forhage. Det tillates ikke at balkonger krager ut over offentlig fortau eller friområde. Det skal være høy førsteetasje ut mot Mellomila med næring. Svalganger tillates ikke.

Det skal etableres næring i første etasje på hjørnet mot Mellomila. Deler av første etasje kan brukes til parkering, men parkering tillates ikke eksponert i fasade mot nord i Mellomila. Innkjøring til parkeringskjeller skal plasseres mot vest.



HISTORIEN

Ilsvikøra som ligger nord for tomten er et område med trehusbebyggelse bygget på midten av 1800-talet. Noen av husene ble også fraktet hit fra andre steder av byen og bygda via land og sjø. Her levde hovedsaklig byfiskere, sjøfolk og trelastarbeidere. Grensa mellom Ila og Ilsvikøra går ved Ilabekken, og Ilsvikøra ble ikke regnet som en del av byen før i 1893. Ved oppbyggingen av industri i etterkrigsårene ble kommunens ønske om å rive Ilsvikøra til fordel for industri stoppet i 1970-årene.

Siden 1100-tallet har Ilabekken blitt brukt til blandt annet vannkilde, vannkraft, mølle- og sagbruk, vasking og bleking av tøy og som en del av byens vannforsyning (1777-1979). På grunn av at Ilabekken er en flombekk ble den lagt i kulvert i perioden 1910-1960. Den ble gjenåpnet i 2006 og Iladalen ble tilgjengeliggjort som friområde i 2008.

Ilsvikøra blir regnet som en av Trondheims trehuskatter og er derfor viktig å ta hensyn til. Det er opprettet et rekkehus som har gjort et forsøk på dette vest for Ilsvikøra. Disse har en takform som ligger på høyde med nye boligbygg i vest og boligene ved Ilsvikøra i øst. De har også brukt samme gulffarge som er lik et av husene på motsatt side av Ilsvikøra. I mine øyne er denne forsøkte overgangen fra gammel lavbebyggelse og nytt ikke veien å gå for å vise hensyn til eksisterende bebyggelse.

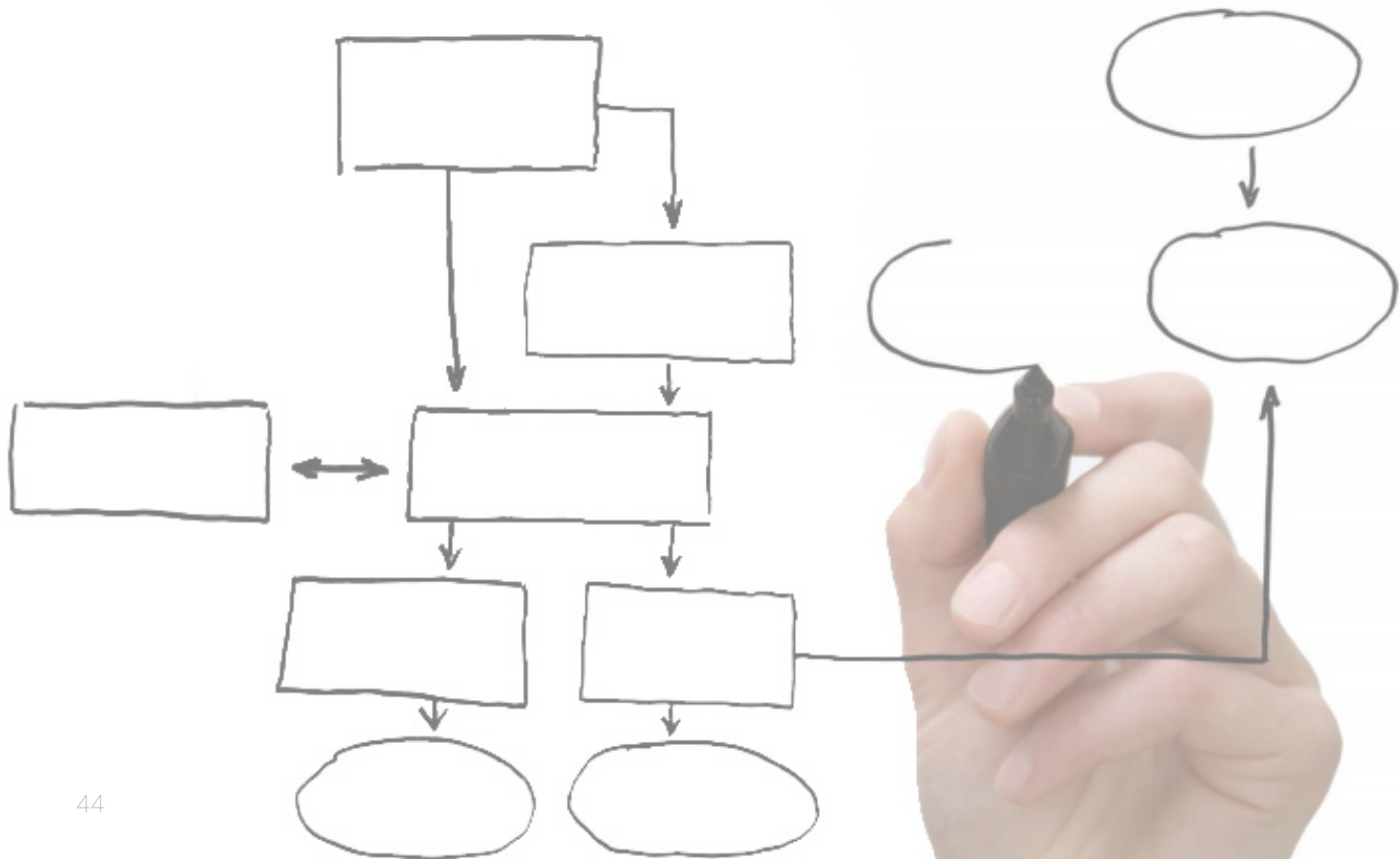
Jeg vil ikke gjøre en oppgave som prøver å lage en overgang mellom de forskjellige typologiene for å vise hensyn til eksisterende bebyggelse. Jeg vil heller prosjektere et bygg som er noe helt annet, men som tar hensyn til naboer og deres eiendom ved for eksempel å la Ilsvikøra være noe eget, en idyllisk oase og et pusterom i bybildet.

BRUKERE

Studenter er en samfunnsgruppe i forskjellige livssituasjoner som krever et mangfoldig utvalg av boligtyper. Jeg tar utgangspunkt i fem forskjellige typer brukere:

- Personer som ønsker å bo alene
- Personer som ønsker å bo i et lite kollektiv (2-4 HE)
- Personer som ønsker å bo i et stort kollektiv (4-6 HE)
- Personer som er bevegelseshemmet
- Par som vil bo sammen
- Par med 1-2 barn

Store deler av første etasje vil bli satt av til servicenæring, slik at denne delen av bygget blir mer offentlig. Utearealet på tomten vil være offentlig, men vil muligens bli sett på som litt privat der hvor man kommer tettere opp mot boligene.



PROGRAM

Boligene:

- et sted å sove
- et sted å lage mat
- et sted å spise
- et sted for personlig hygiene
- et sted for rekreasjon og sosialt samvær
- et sted for oppbevaring

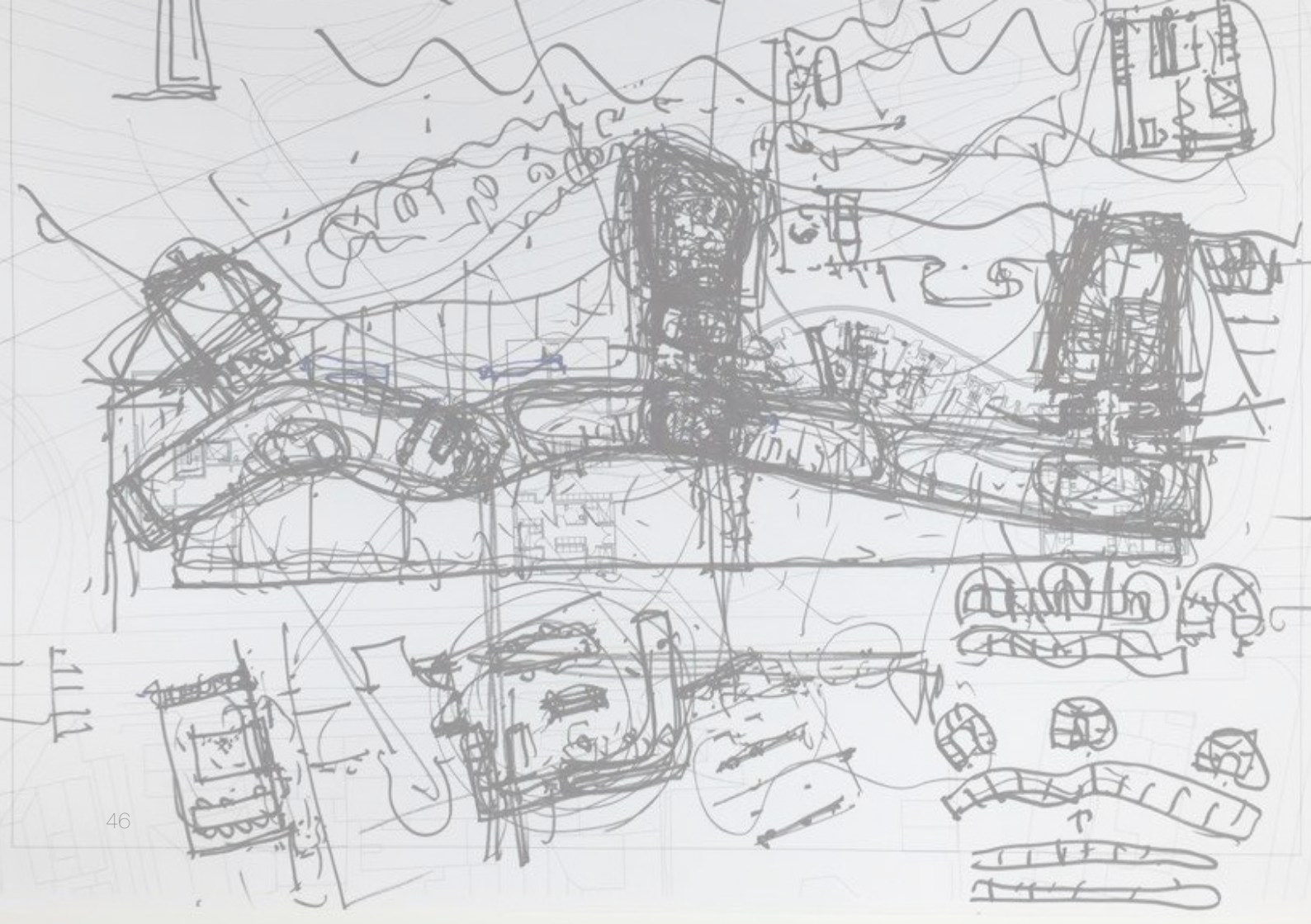
Fellesarealer:

- et sted å møte andre
- et sted å vaske klær
- et sted å være ute
- et sted for sosiale aktiviteter
- et sted å parkere kjøretøy
- et sted for oppbevaring
- et sted for å hente post
- et sted å kaste søppel

Tilleggsarealer:

- et sted å lese
- et sted til vedlikehold av friluftsutstyr

Tomten tåler en utnyttelse på ca 150-200 HE



METODE

I arbeidet med å utvikle oppgaven vil jeg bruke metoder som jeg har lært å bruke gjennom studiet. Et godt prosjekt er resultat av en god arbeidsprosess og metodikk.

Litteratur: Jeg vil benytte meg av litteratur for å øke kompetansen innenfor de temaene som er relevant for min oppgave.

Stedsanalyse: Jeg vil gjøre grundige analyser av tomten og omliggende arealer og byggemasse. Klimatiske forhold vil også være en sentral faktor for stedsanalyse.

Referanseprosjekter: Jeg vil tidlig finne referanseprosjekter som vil være til inspirasjon og en del av dokumentasjon for at de konseptene jeg benytter er utprøvd.

Skala: En detalj kan være ubrukelig hvis det ikke er i

samsvar med helheten. Det er viktig å zoom ut og inn for å se detaljer i kontekst med helheten.

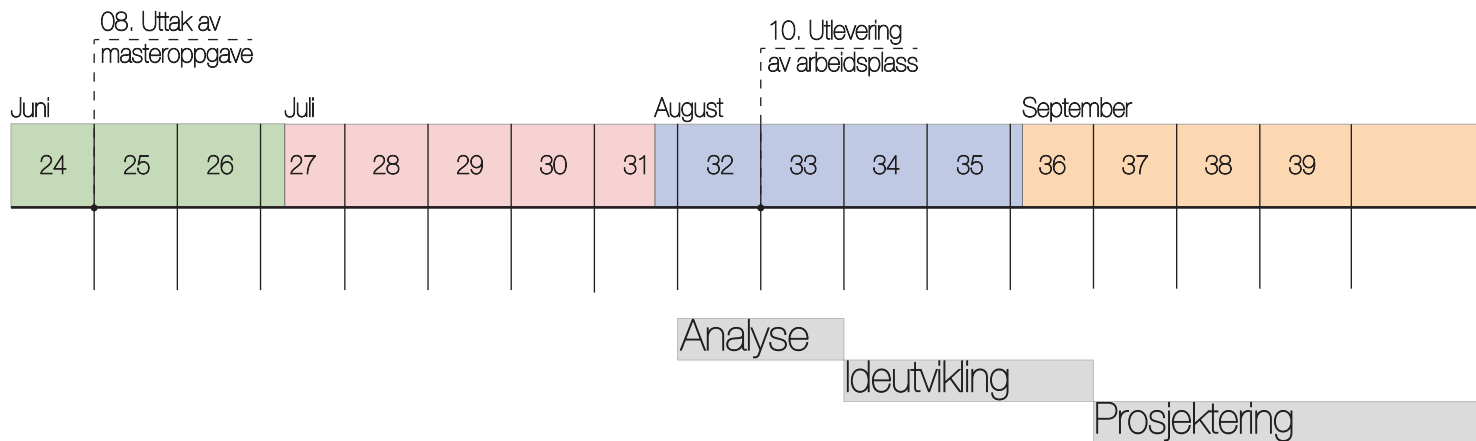
Skisseverktøy: Jeg vil under hele prosessen benytte meg av skisseverktøy. Dette verktøyet er en rask metode for å undersøke konsepter i alle skalaer.

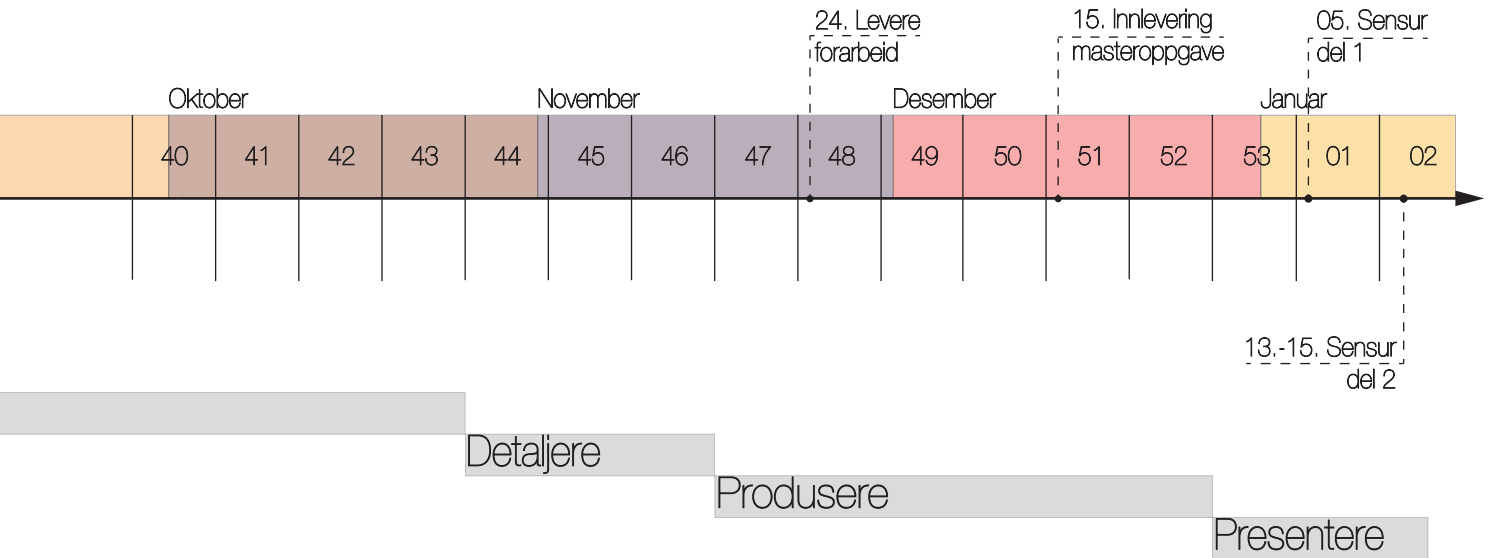
Modellverktøy: Jeg vil bruke modell for å undersøke volumer og for å se bygget i kontekst med omgivelsene.

Digitalt verktøy: Digitalt verktøy er det mest nøyaktige modelleringsverktøyet. Dette verktøyet er viktig for detaljering og visualisering.

Eksterne personer: Det viktig å benytte andre personer som sparrepartnere, veiledere og for utveksling av både subjektive erfaringer og objektive meninger.

FREMDRIFTSPLAN





FORSLAG TIL INNLEVERT MATERIALE

- Forarbeid
- Prosesshefte

- Situasjonsplan 1:500
- Situasjonssnitt 1:500
- Plantegninger 1:100
- Snittegninger 1:100
- Fasadetegninger 1:100
- Illustrasjoner og perspektiv
- Tomteanalyse
- Konseptskisser
- Diagrammer
- Materialbeskrivelser
- Situasjonsmodell 1:200

INSPIRASJON



Grønneviksøren Studentboliger:

Arkitekter: 3RW Arkitekter
Sted: Trondheim , Norge
År ferdigstilt: 2012



Tietgenkollegiet:

Arkitekter: Lundgaard & Tranberg Arkitekter
Sted: København, Danmark
År ferdigstilt: 2006



Vandrehjemmet:

Arkitekt: Skibnes Arkitekter AS
Sted: Trondheim
År ferdigstilt: 2013



Teknobyen:

Arkitekt: MEK Architects + Link-Signatur
Sted: Trondheim, Norge
År ferdigstilt: 2012
Miljøambisjon: Passivhusstandard (NS3700/3701)



Svartholmen Studentboliger:

Arkitekter: Brendeland & Kristoffersen
Sted: Trondheim , Norge
År ferdigstilt: 2005



10 smarta kvadrat:

Arkitekter: Tengbom
Sted: Virserum og Lund, Sverige
År ferdigstilt: 2013



Baker House:

Arkitekt: Alvar Aalto
Sted: Massachusetts
År ferdigstilt: 1948



NINA:

Arkitekt: Pir 2
Sted: Trondheim, Norge
År ferdigstilt: 2013

KILDER

Internett:

Trondheim kommune:
www.trondheim.kommune.no

Norsk studentorganisasjon, studentbolig undersøkelsen 2014:
<http://student.stage.dekodes.no/content/uploads/2014/07/Studentboligundersøkelsen-2014.pdf>

Studentskipnaden i Trondheim:
www.sit.no
<https://www.sit.no/sites/default/files/Tildelingsreglement.pdf>

SHoT (studentenes fysiske og psykiske helse, og trivsel):
<http://www.sib.no/no/helse/shot-2014/sammendrag-shot-2014>

Artikkel i Adressa:
<http://www.adressa.no/meninger/kronikker/article10316535.ece>

Kort om Ila's historie:
<https://snl.no/Ila/Trondheim>

Rutekart AtB:
https://www.atb.no/getfile.php/Filer/Reiseinformasjon/AtB_BY_HOVED15_kart.pdf

Ilsvikøra:

http://byhistorie.origo.no/-/bulletin/print/378129_ilsvika-strandstedet-i-vestbyen?ref=checkpoint

<http://www.miljodirektoratet.no/PageFiles/19716/la-dalen%20brosjyre%20mai%2008%20for%20skjermvisning.pdf>

Bilder fra nettsider:

Grønneviksøren Studentbolig plantegninger:

http://res.cloudinary.com/divisare/image/upload/c_fit,w_1440/f_auto,q_80/v1/project_images/4928548/Grønneviksøren-Modules.jpg

Mugg og sopp kan forekomme ved dårlig ventilasjon:

<http://www.adressa.no/incoming/article2138504.ece5/BINARY/w980/Hylbelhus%20%C3%98ya%2004>

Sosial tilhørighet er viktig for studentenes trivsel og mestring:

http://images.inc.com/uploaded_files/image/1940x900/social-media-network-people-1940x900_36476.jpg

Økonomisk trygghet er viktig for trivsel:

<http://www.npr.org/2009/05/04/103775300/hard-up-jazz-for-empty-pockets>

llabekken ved Hansebakken:

http://www.trondheimsbilder.no/cgi-bin/samsok-bilder?mode=visSrwPost&v_id=1017&husketPid=3559&bib=trhbilder&teller=1&v_maksAnt=10&v_side=1

Grønneviksøren Studentboliger:

http://www.archdaily.com/586716/grønneviksøren-student-apartments-3rw-arkitekter/54b49d24e58eceda000197_gr-nneviks-ren-student-apartments-3rw-arkitekter_grønneviksorenyard_photo_cecilie_bannow-jpg/

Tietgenkollegiet:

<http://www.archdaily.com/474237/tietgen-dormitory-lundgaard-and-tranberg-architects/>

Vandrehjemmet:

<http://architizer.com/projects/vandrerhjemmet/media/1077392/>

Teknobyen:

http://www.archdaily.com/284331/trondheim-student-housing-mek-architects/5080bdfb28ba0d0893000089_trondheim-student-housing-mek-architects_teknobyen_studentboliger__11-jpg/

Svartlamoen Studentboliger:

http://www.fourthdoor.org/annular/?page_id=1269

10 smarta kvadrat:

http://www.tengbom.se/client/files/textpage/Pressbilder/10%20smarta%20kvadrat/10%20smarta%20kvm_6.jpg

Baker House:

<http://mit2016.mit.edu/campus-cambridge/evolving-frontier/architectural-evolution>

NINA:

<http://www.pir2.no/projects/nina>

TAKK TIL

Per Monsen - Arkitektkontoret GASA AS (hovedveileder)

Finn Hakonsen - Professor ved NTNU (biveileder)

Anne Lilienthal - Prosjektutvikler SiT Bolig

