

HOSPITALSLØKKAN 22

Lars Sebastian Østlie & Anders Gunleiksrud



Situasjonskart



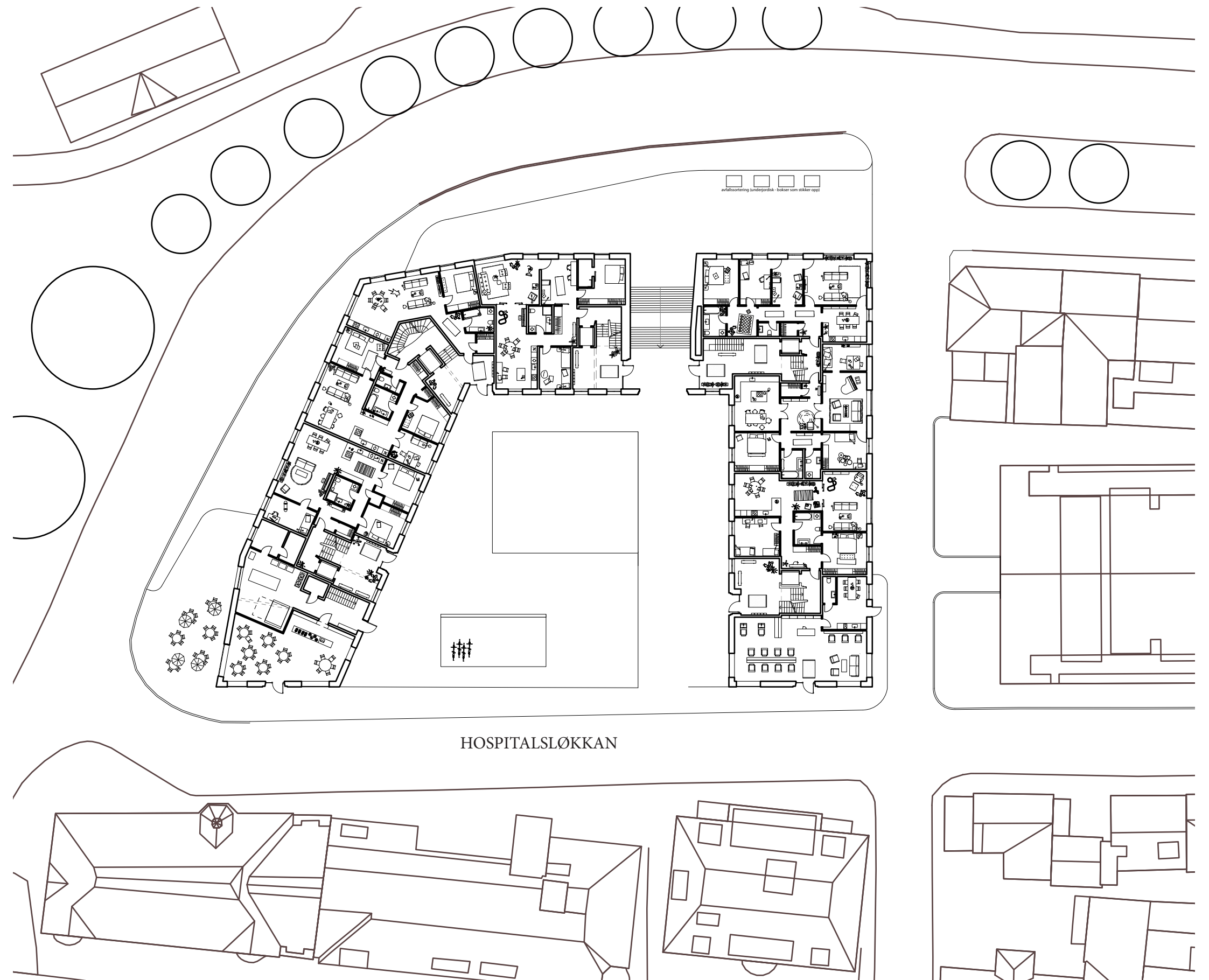
I skrivende stund er dette ikke et komplett arbeid.
Det vil bli redigert og utdypet innen sensurering.

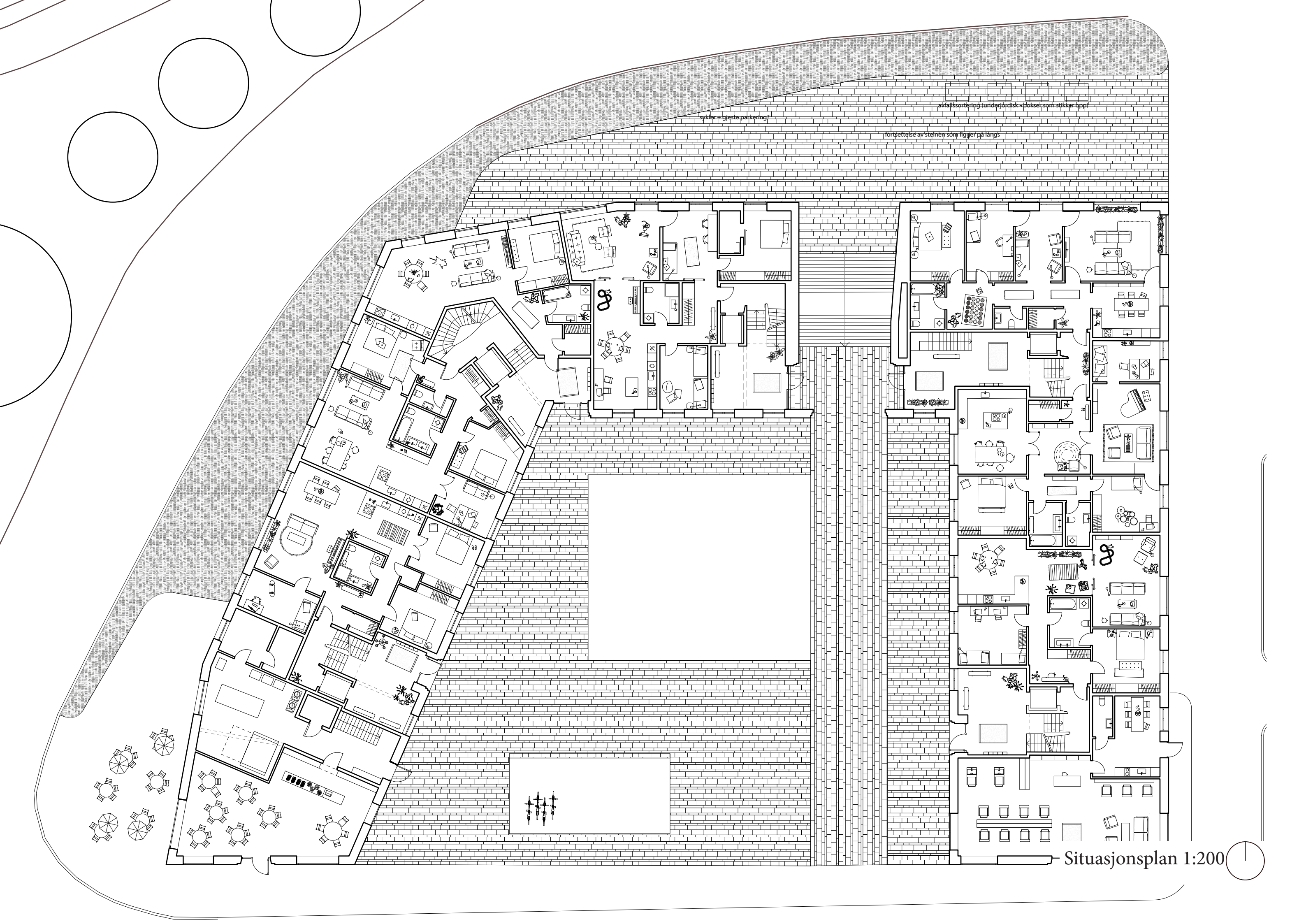
Dette prosjektet tilbyr boliger til de som i dag flytter ut av byen på grunn av en mangel på egnede boliger i sentrale bydeler. Boligene skal derfor svare på et mangfold i byutviklingen og være et innspill til hvordan man velger å bygge boliger i urbane områder i dag.

Prosjektets typologi og formspråk skal fremstå med tydelig karakter i det store landskapet med kvar-
talstruktur og avslutningen på Midtbyen.

Sentrumsboliger burde understøtte bylivet ved å oppfordre til bruk av offentlig uteområder, og andre tilbud i nærheten. Flere folk i parken, både i mang-
fold og antall, bidrar til å skape et godt byliv.

Planen og prosjektet i sin helhet må svare til behov til alle brukere vi kan forestille oss uten å være ute-
lukkende til de vi ikke ser for oss. Byen er et levende og stadig utviklende organsime og det er mange faktorer som påvirker hvem som ønsker å bo hvor, og disse forandrer seg over tid.





sykler + gjeste parkering?

avfallssortering (turderjordisk + bokser som stikker opp)

förtsettelse av steinen som ligger på langs

Situasjonsplan 1:200



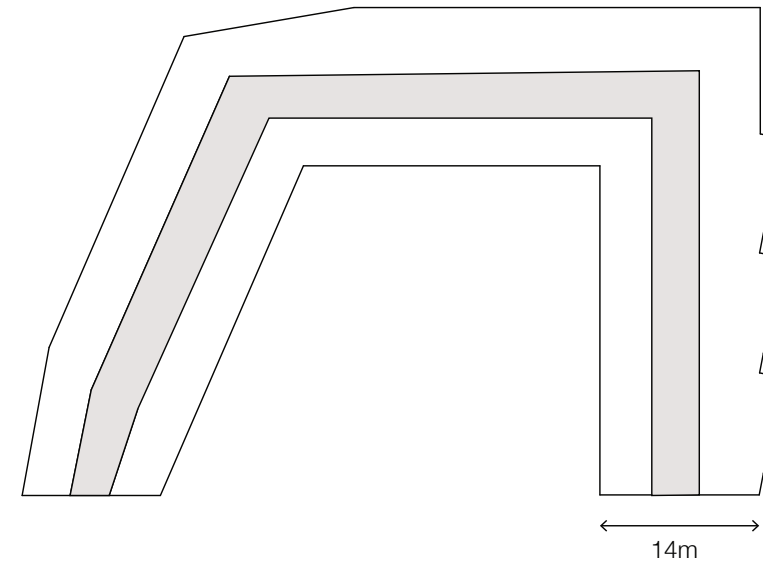
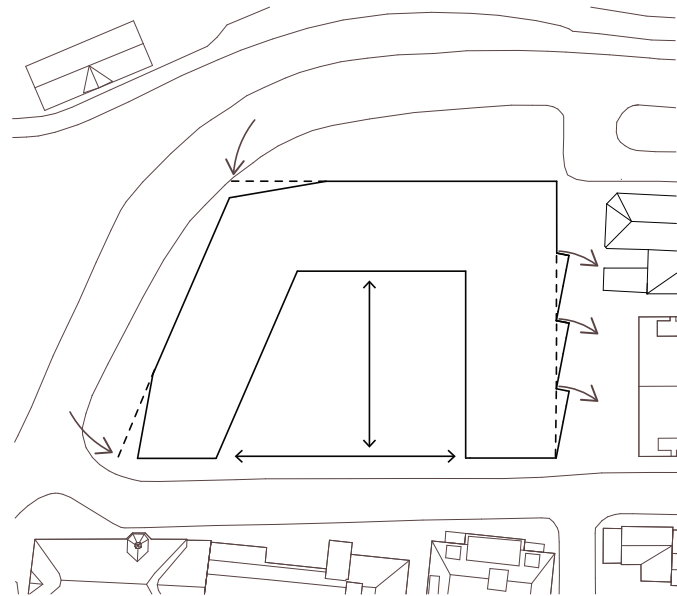
Tomten utnyttes for å få flest mulig leiligheter med bred og privat utsikt. Tomten og bebyggelsen rundt gjør det mulig for boligene ha fri utsikt mot nord, øst eller vest. Dette anser vi som den viktigste kvaliteten ved tomten.

For å gjøre rommet mot Hospitalsløkkan så stort som mulig er vest- og nord-fasaden tilpasset tomtens begrensninger. Vinklene i fasadene mot nord og vest er med hensikt å skape en større avstand til veien. I sørvest har den tilpassingen en virkning på boligplanene og fjerner ugunstige vinkler.

I øst er fasaden tilpasset slik at fjordutsikten er tilgjengelig i boligene.

De aktive sonene i boligene er organisert slik at rommene har en henvendelse mot utsikten og ettermiddagssol. Dette gjør disse sonene gjennomgående i nord og øst. I vest er disse kvalitetene på samme side.

Planløsningen skal være fleksibel nok til å kunne fungere for en voksende familie og ved å tilby ulike romkombinasjoner kan de tilpasse seg til endret bruk. Boligene tilbyr fleksible rom som utnytter den unike utsikten.

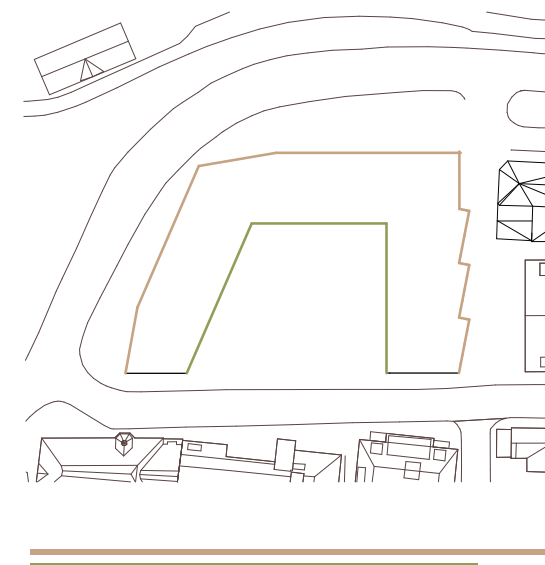
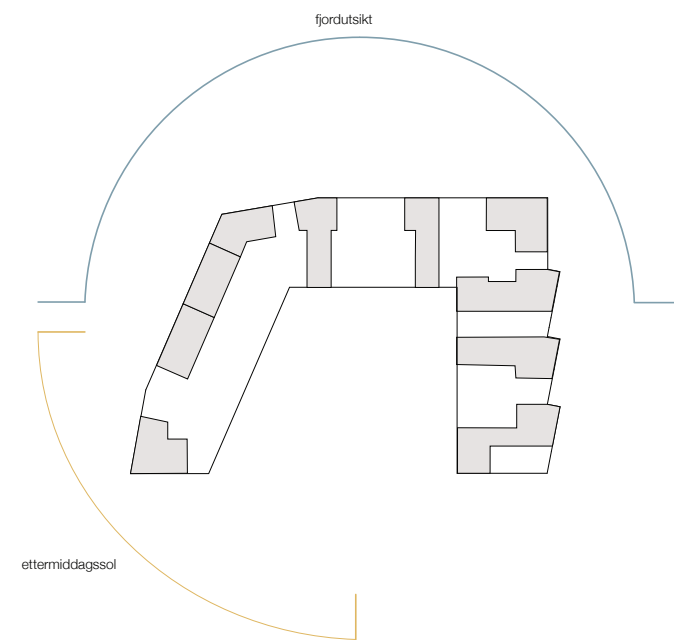


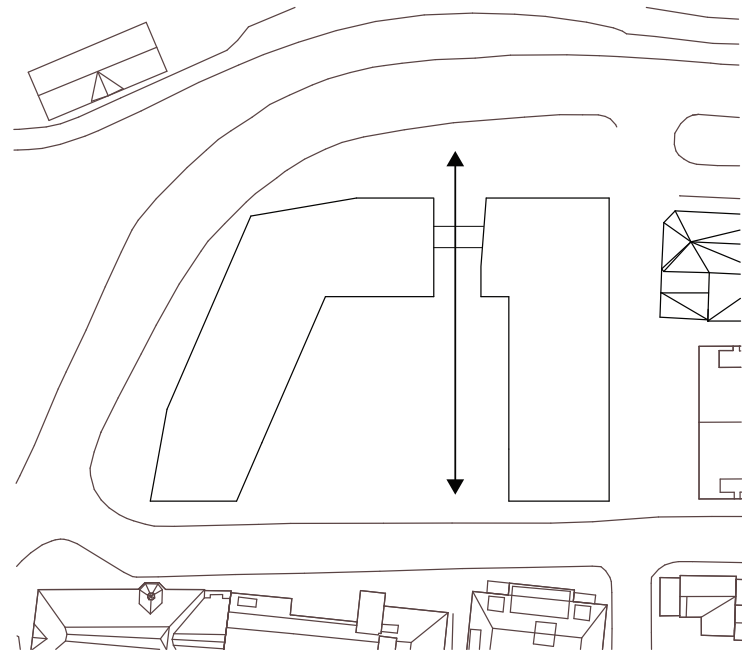
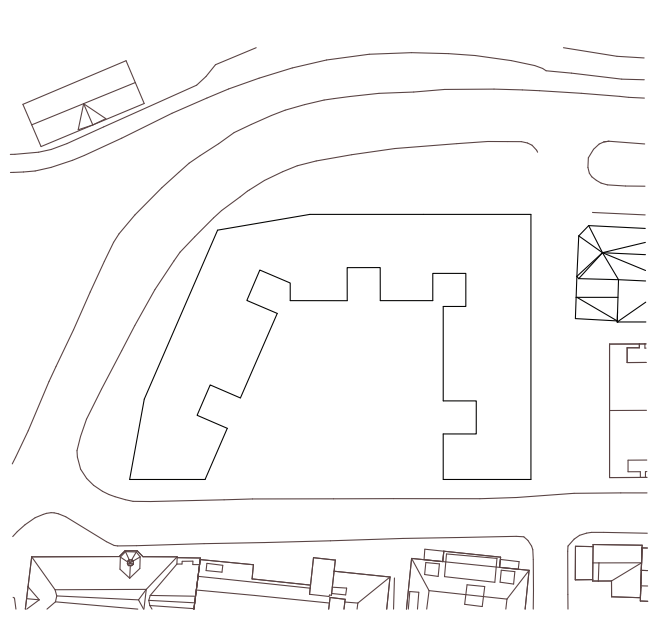
Bygningsdybde på 14 meter gis oss et bedre utgangspunkt for god utnyttelse av tomten, selv med store boliger. Det er 10 enheter per etasje.

Boligene er delt i tre soner der trapperom, bad og entré ligger i senter. Dette frigjør hele fasaden til oppholdsrom og soverom.

Med dype plan oppnår vi forholdsvis mindre yttervegg per bolig, dette er energibesparende og ressursbesparende.

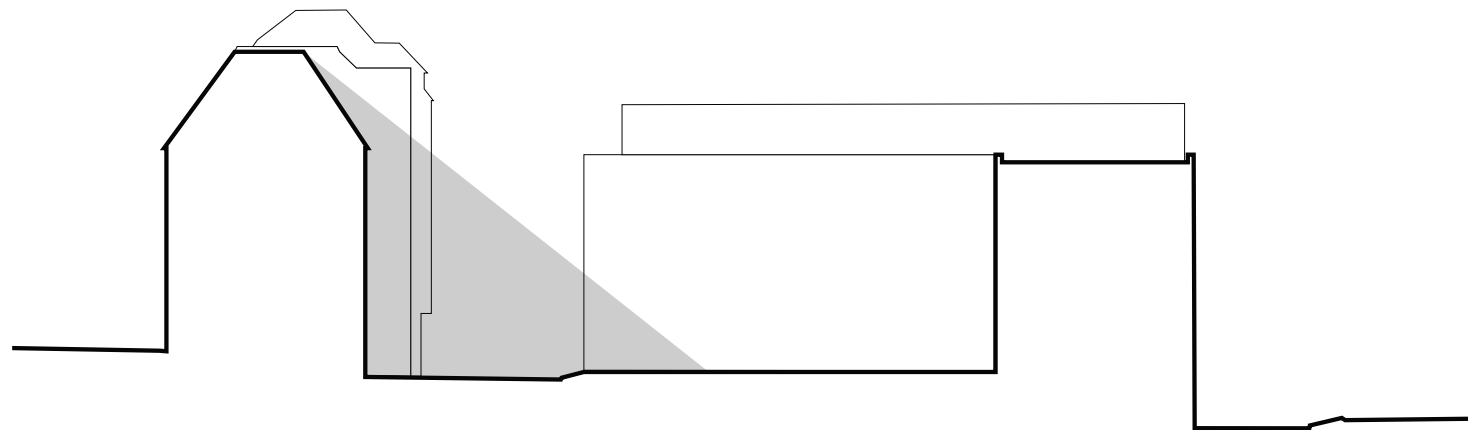
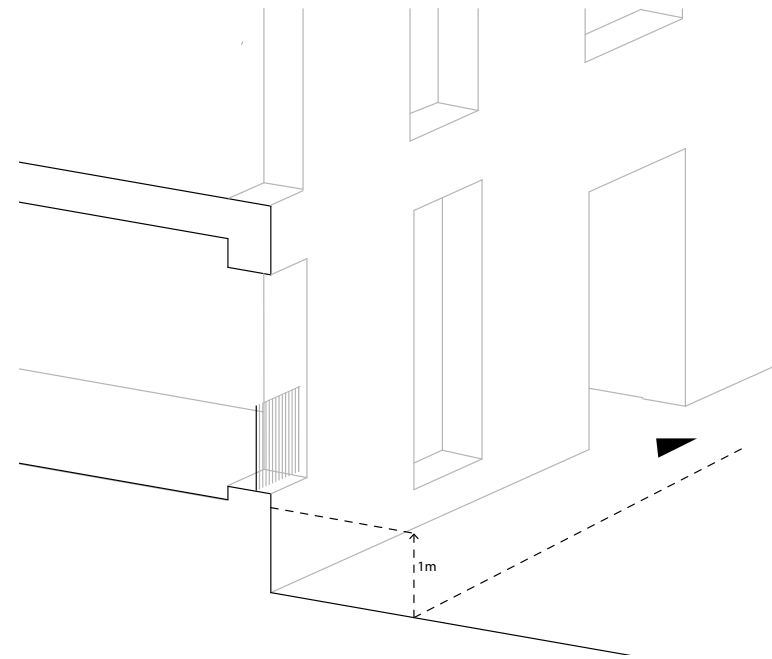
I snitt skal boligene tydelig henvende seg mot fjorden og utsikten. Som diagrammet viser har bygningen en betydelig lengre fasade mot utsikten, som utnyttes i boligene.



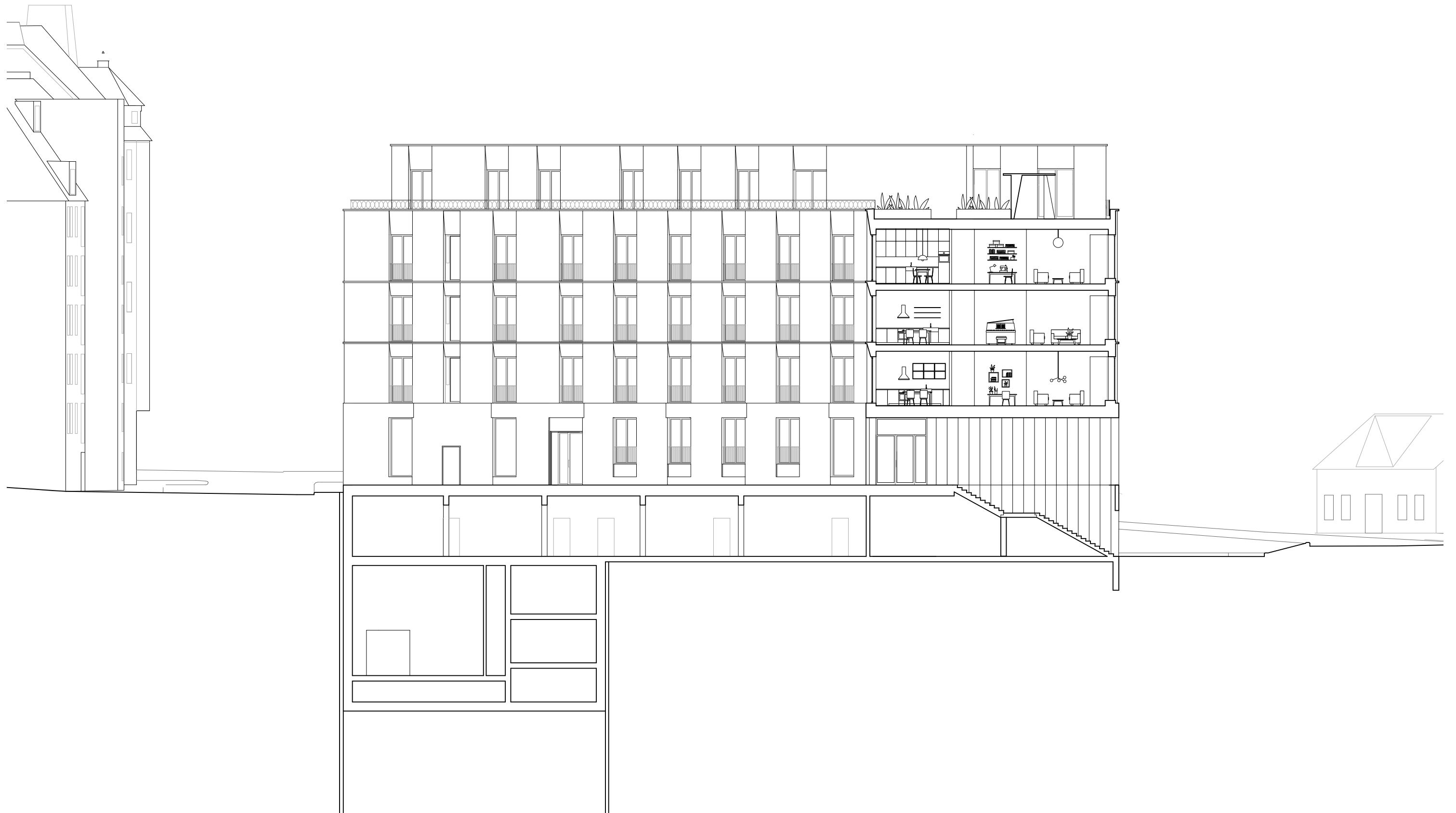


Alle boligene og adkomst er tilknyttet et felles uterom mot sør og Hospitalsløkkan. Vi ser på alle soner utenfor tomte som svært offentlige og nærmest en utvidelse av bygulvet, fri for terskeler. Dette rommet utgjør en viktig buffer mellom det helt private og det helt offentlige.

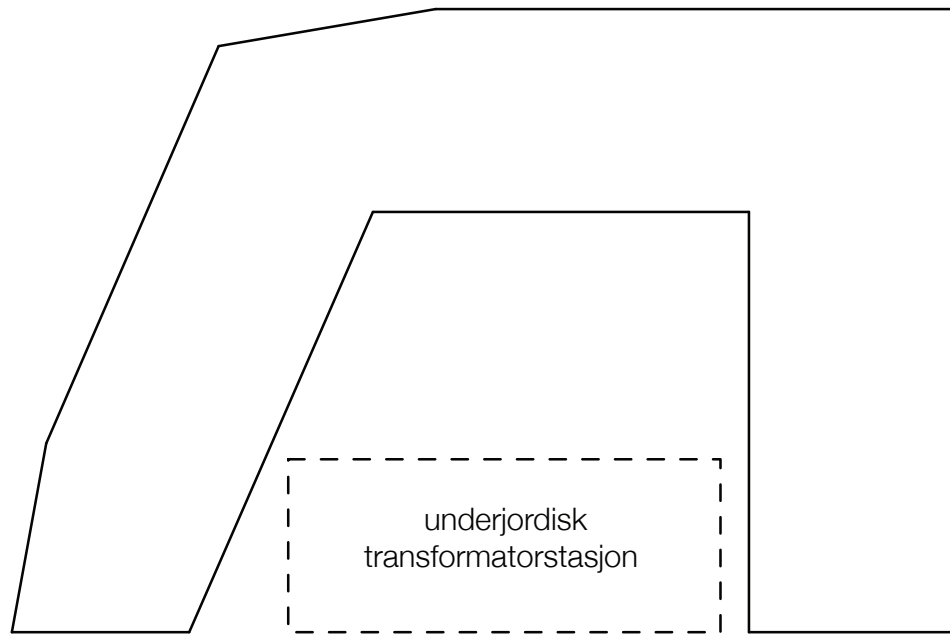
En gjennomgang ned til Sandgata via en stor åpen trapp fra uterommet kobler prosjektet opp imot næliggende infrastruktur og parker.



Vi ønsker gode solforhold for boligene som ligger mot nord, til tross for de høye byggene i Kongensgate. Nordfløyen plasserer vi derfor i god avstand fra bebyggelsen i Hospitalsløkkan/Kongensgate. De høye bygningene kaster skygge store deler av dagen og vil svekke kvaliteten på boligene dersom de blir liggende for tett på.



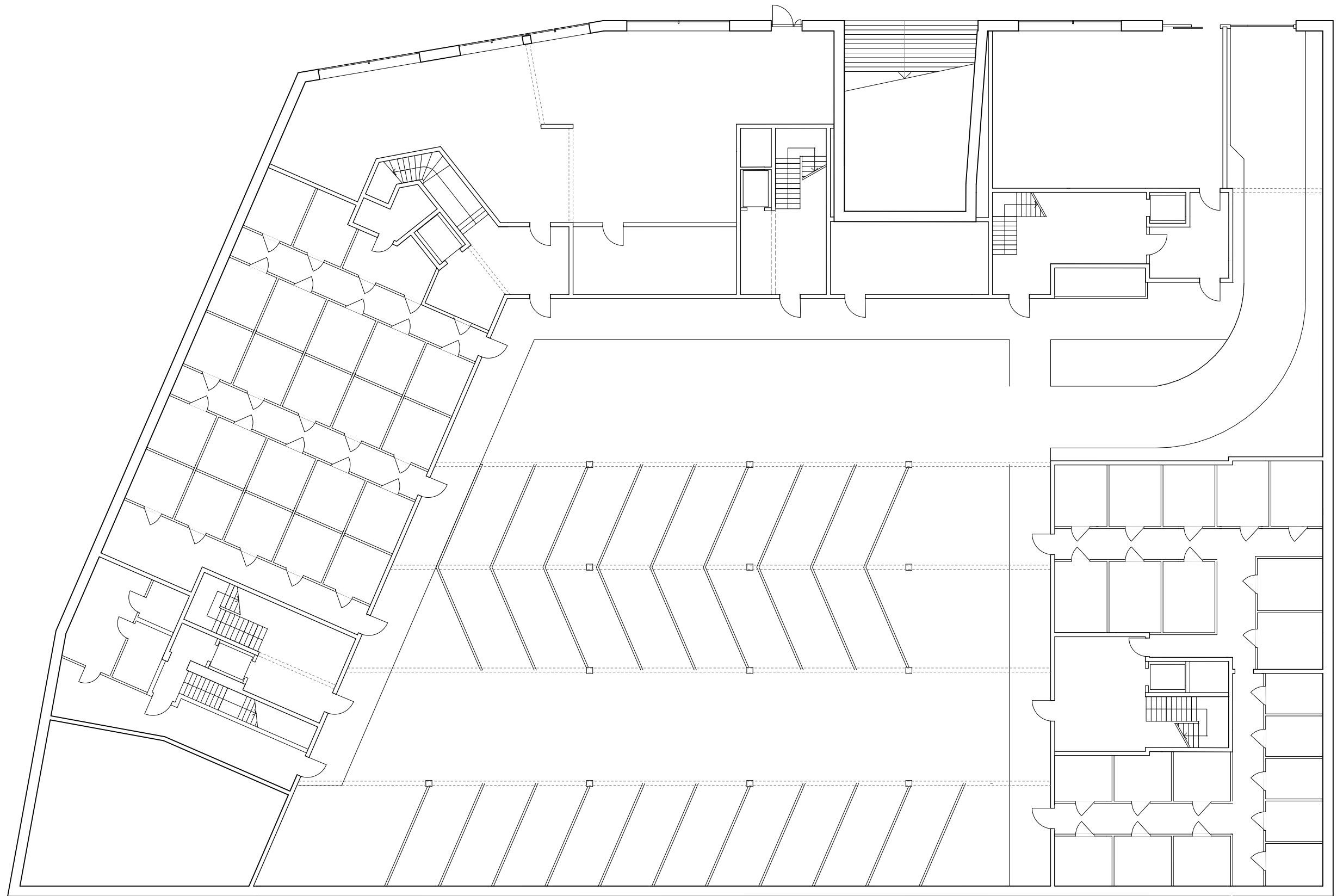
Trafostasjon





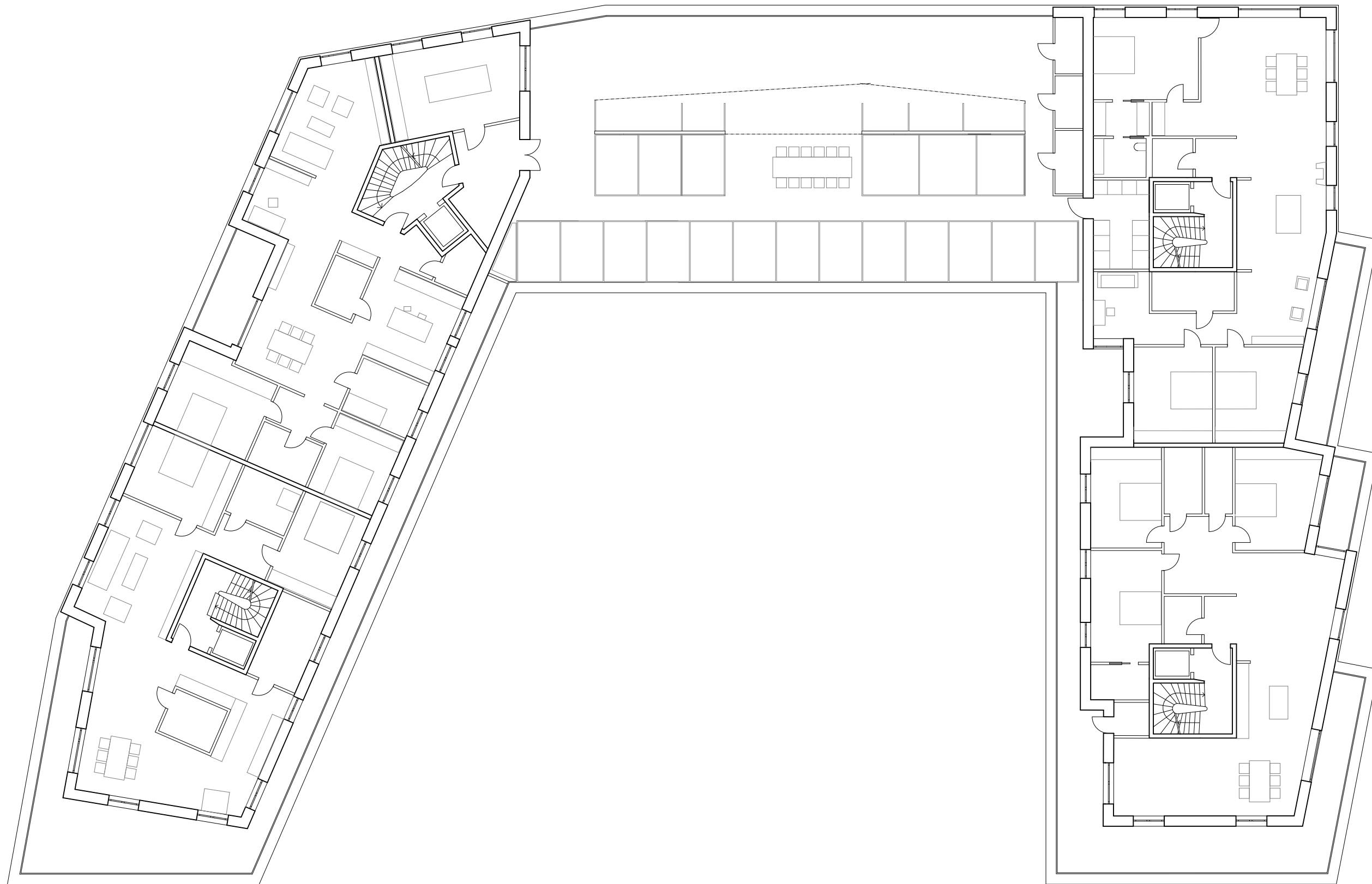
Typiskplan 1:200





U.etg plan 1:200





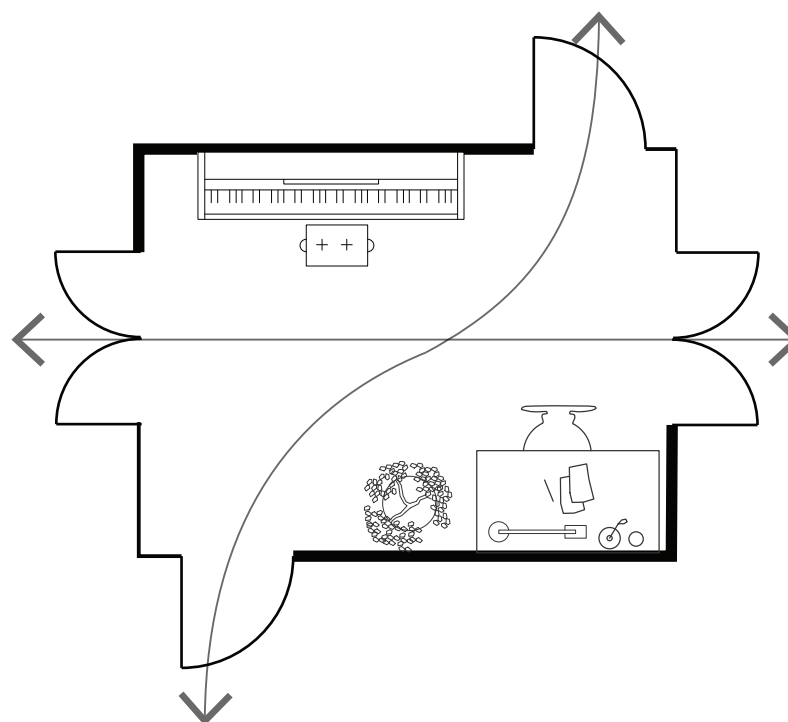
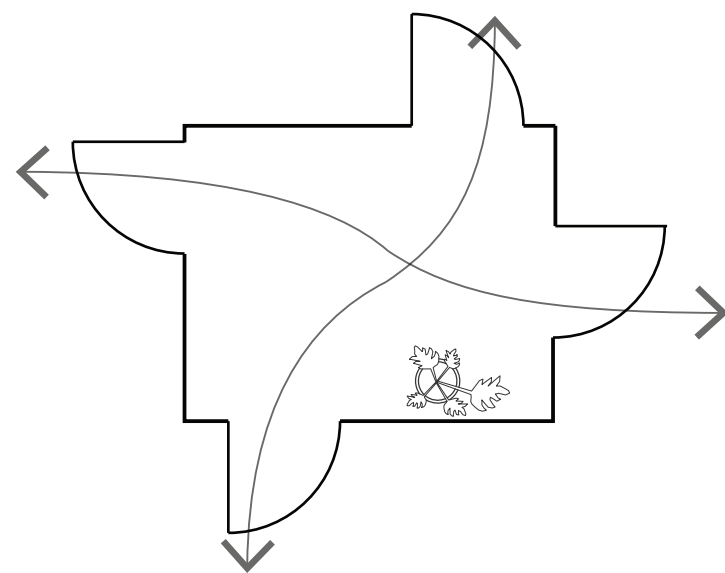
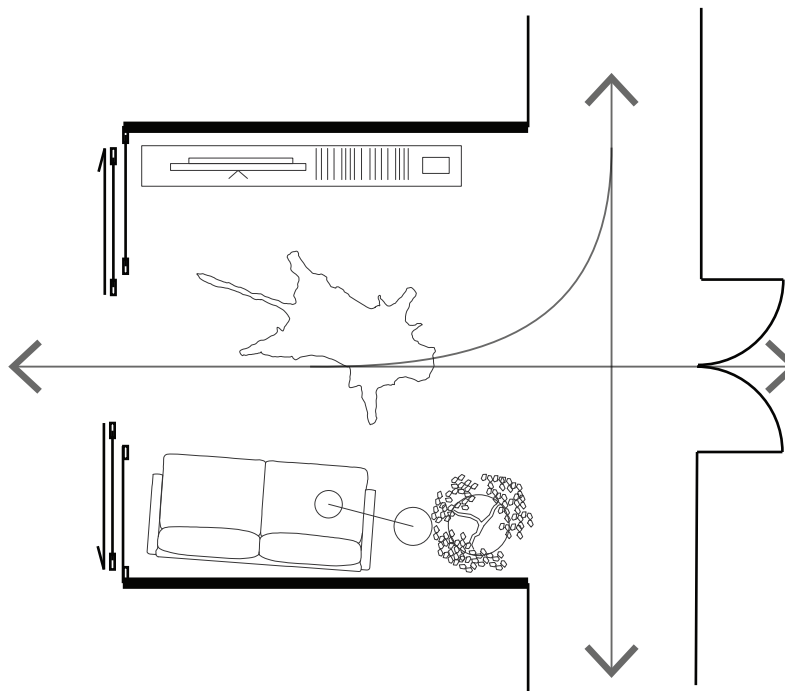
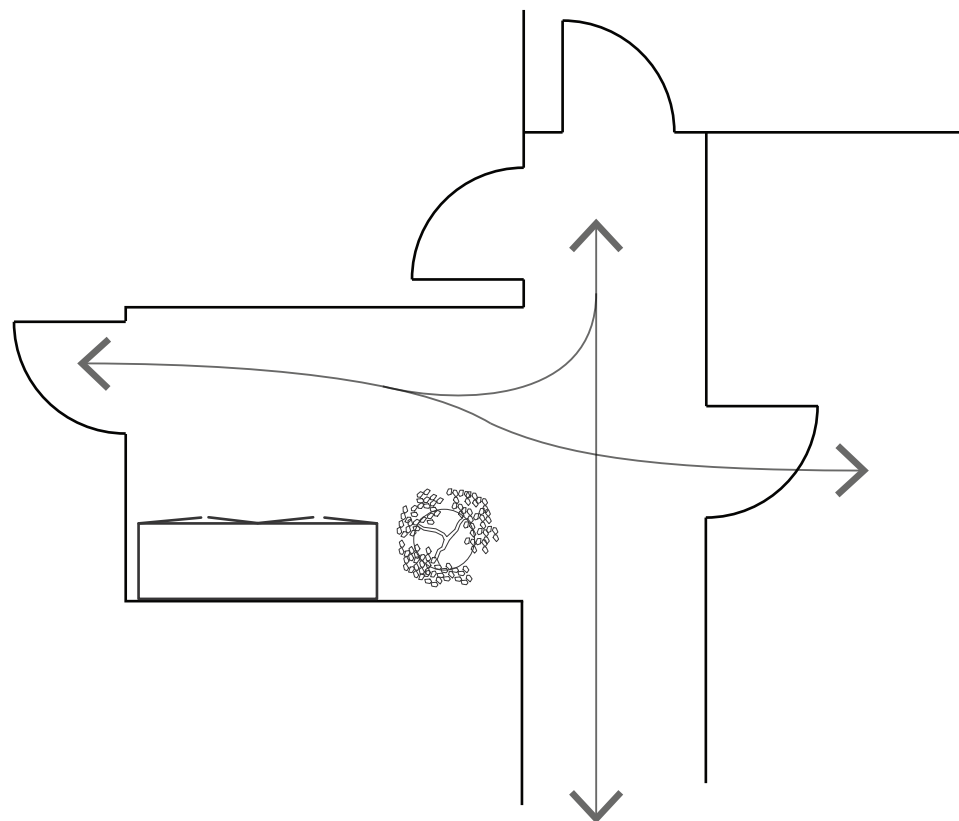
Takplan 1:200



Fellesrommet

Fellesrommet er hovedelementet for å gjøre planen fleksibel. Dette rommet er like mye et rolig oppholdsrom, et aktivt lekerom, fellesmiddag med familien og bibliotek.

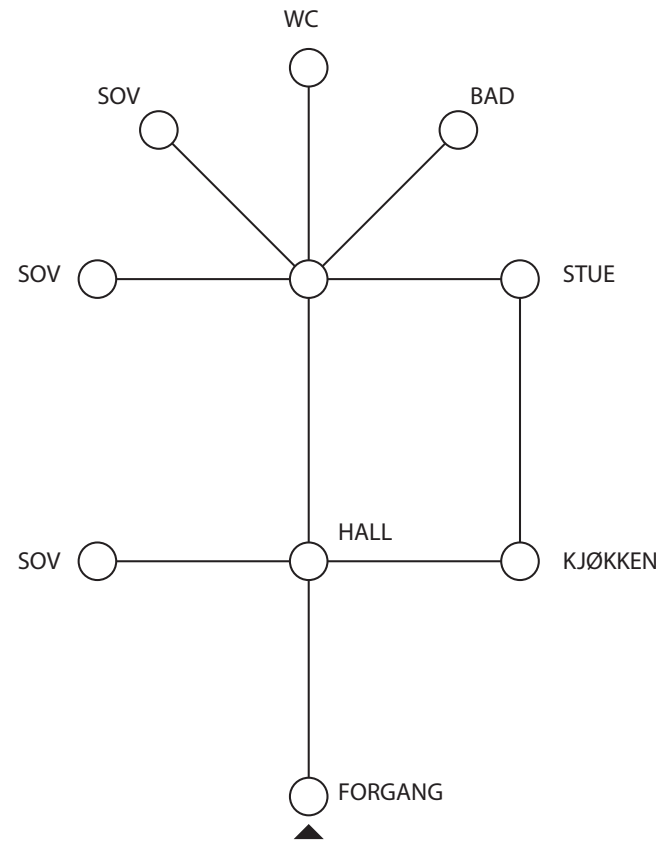
Planene burde sørge for nok veggareal. Familier har mange ting og hvis flere bor i leiligheten er det sannsynligvis større behov for plass til bruksgjenstander. Bøker, leker, kunst, bilder osv. i boligene er med på å gjøre en bolig personlig, og til et hjem. Vegger og en hall kan bidra til å gi mer plass til disse.



Boligplanene

Vi ønsker at boligplanene skal gi mulighet til å lukke av enkeltrom eller soner uten å hindre en god kommunikasjon i leiligheten. For eksempel er det muligens ikke ønskelig at barne-tv er på, kjøkkenmaskinen går og noen forsøker å gjøre hjemmelekser i samme rom på samme tid.

Med gjennomgående plan oppstår det lyskorridor som kan gi lange romforløp og binde flere rom sammen til sosiale soner. Samtidig skal boligene med enkle grep, dvs lukke igjen åpninger, kunne få mer inndelte og private soner for ulik aktivitet og støynivå.



Parsellhager og fellesområder på taket tilbyr den urbane boligen en hageflekk og et felles uteareal som har utsikt og sol..

