



URBANE REKKEHUS PÅ HOLTET

PROSJEKTBESKRIVELSE

Oppgaven er urbane rekkehus som en bærekraftig og stedstilpasset fortetting på Holtet i Oslo. Folketallet i Oslo har vokst mer de siste 10 årene enn i de foregående 50 årene. Ifølge kommuneplanen for Oslo må det bygges 100 000 nye boliger innen 2030. Et av satsingsområdene til kommunen er en utvikling av eksisterende og fremtidige knutepunkter.

HOVEDINTENSJON

Det viktigste for oppgaven har vært å tegne gode og varige boliger. Det er viktig at boligene er av god kvalitet og at de er fleksible og robuste. På denne måten kan bygningene stå over tid og beboerne kan bo der i lange perioder av livet. Oppgaven har undersøkt hvordan man kan tegne boliger som er generelle og fleksible nok til at de kan endres når livssituasjonen til beboerne endrer seg, uten at det går på bekostning av de romlige kvalitetene i boligen.

Oppgaven har undersøkt om man kan få til en høy grad av fortetting og allikevel lage gode boligområder som passer inn i konteksten. Det er ikke alle steder blokkbebyggelse passer inn og disse områdene bør til en viss grad få beholde sin karakter. På denne måten er det lettere å vise at fortetting kan være et gode, også for de som allerede bor i området.

HOVEDGREP

Bebyggelsesstruktur

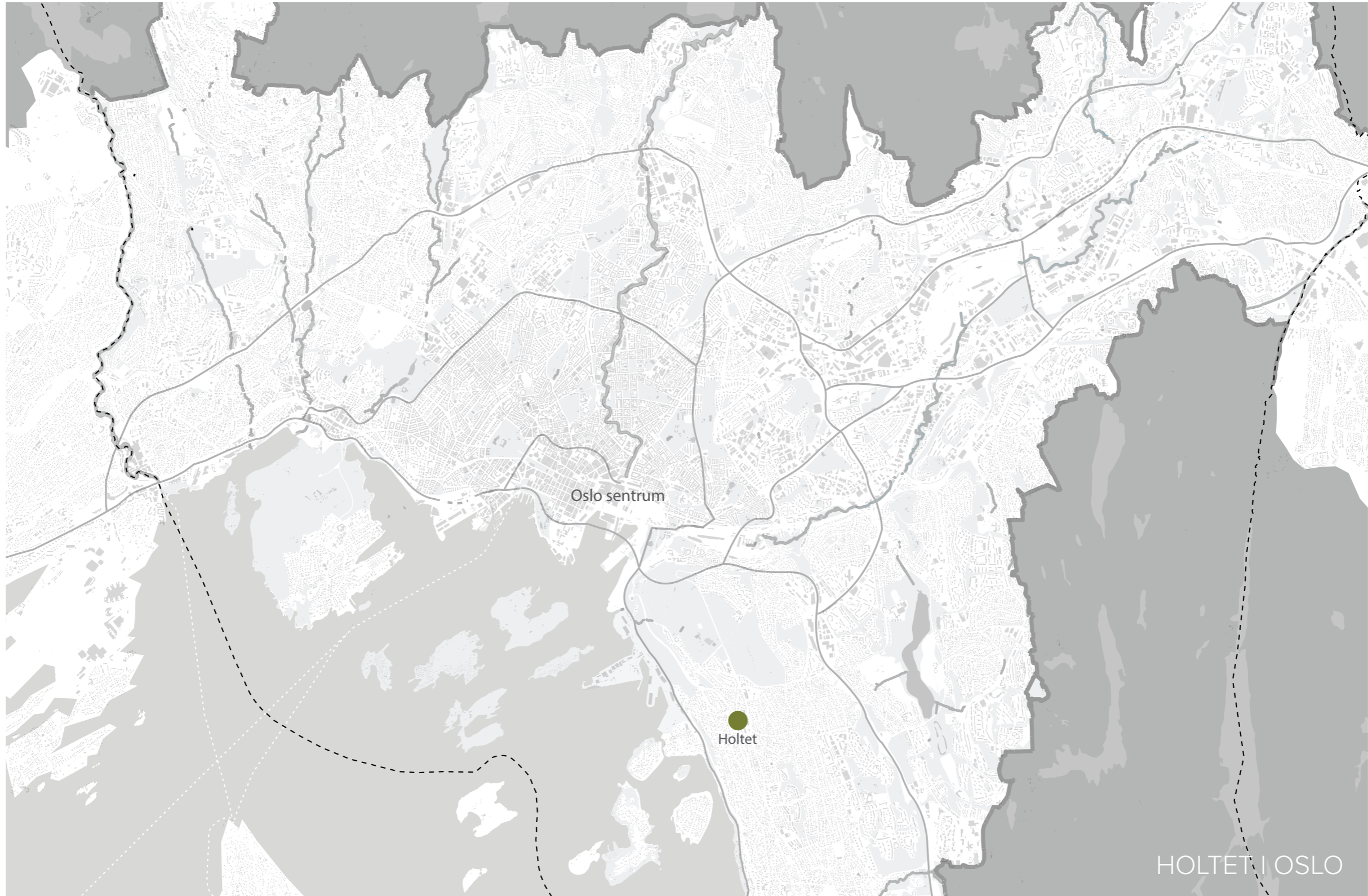
75 rekkehus legges nord-sør som hovedstrukturen på området. Disse har alle egen hage og en liten forhage. 5 leilighetsbygg ligger orientert øst-vest på tomten og er tettere og mer urbane. Disse definerer ”de urbane grensene” mot senterbebyggelsen og inn mot løkka midt på området. Mot småhusbebyggelsen løses bebyggelsen mer opp slik at den ligner mer på området åpne struktur.

Deling av rekkehus

Alle rekkehusene på tomten kan enkelt deles i to enheter slik at man går fra en en-familiebolig til én leilighet i 1 etasje og én i 2 og 3 etasje. På den måten kan man leie ut deler av boligen sin når man ikke har behov for hele plassen selv. Det kreves lite arbeid å gå fra den ene løsningen til den andre, slik at det er størst mulig sjanse for at beboerne benytter seg av muligheten til å gjøre dette når behovene deres endrer seg.

Bearbeiding av terreng

Dagens planerte terreng på tomten fylles ut slik at høydeforskjellen på opptil 8 m kan brukes til noen positivt gjennom hele prosjektet.



Oslo sentrum

Holtet

HOLTET | OSLO



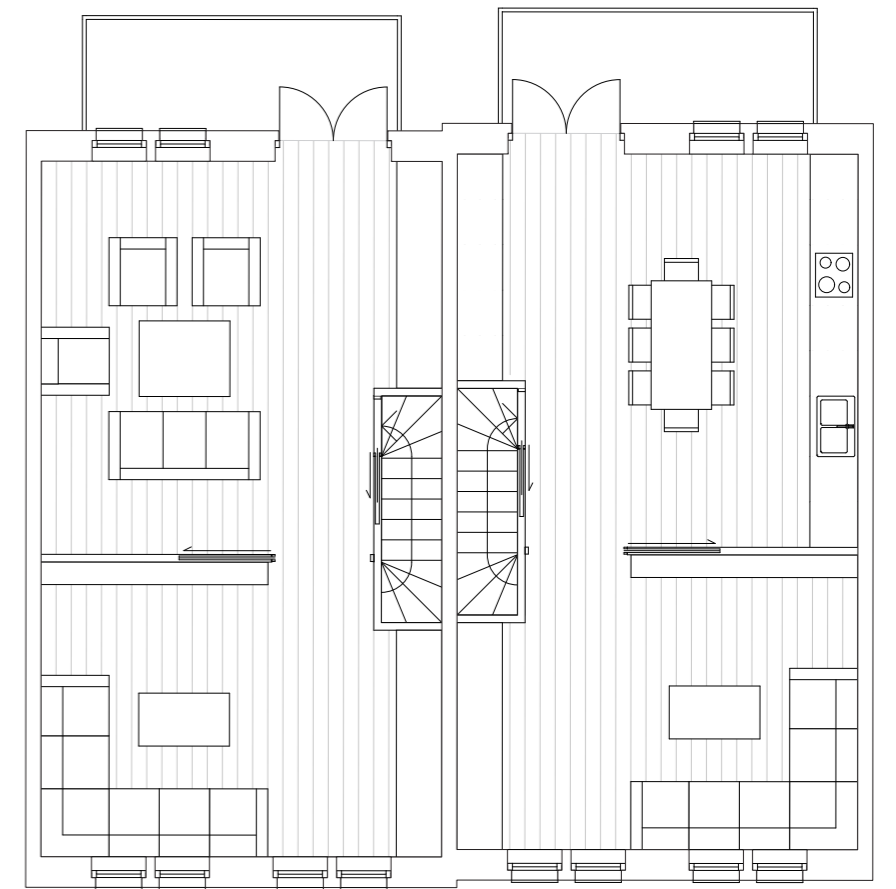
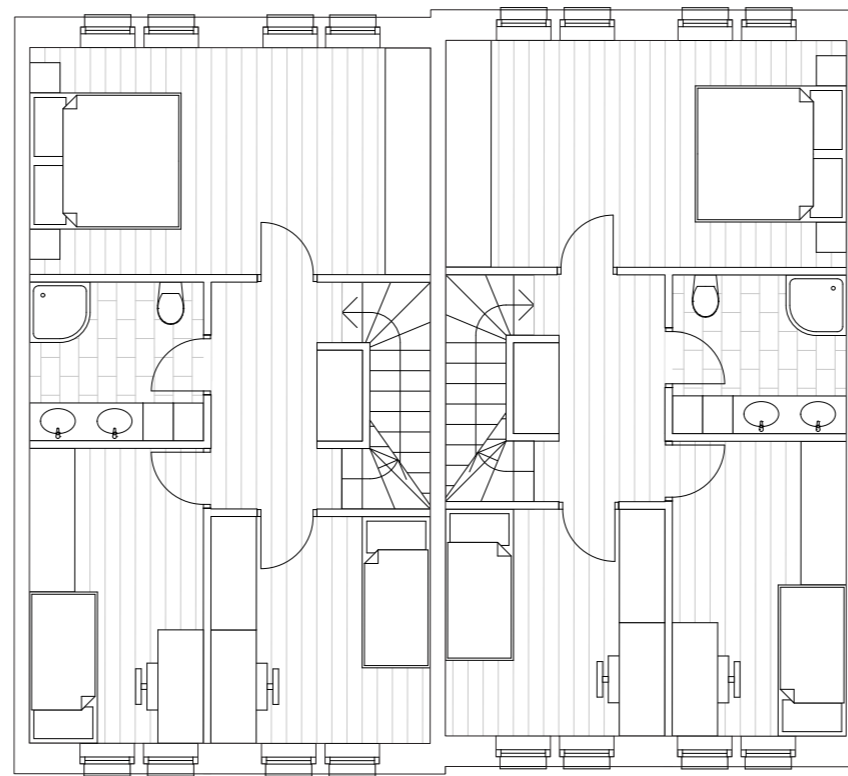
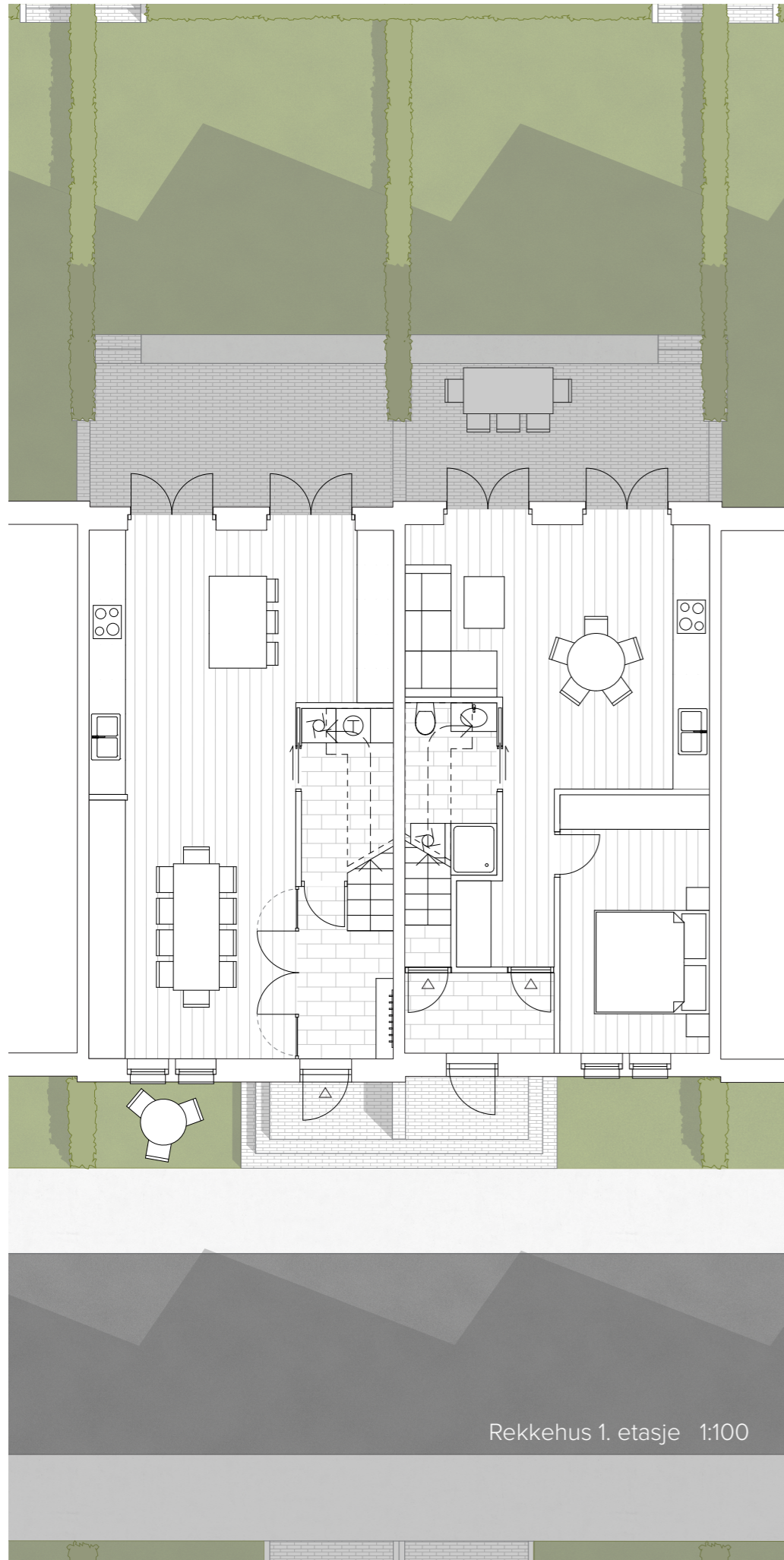
TOMTEN PÅ HOLTET ☹



PREMISSER PÅ TOMTEN ☹



Områeplan 1:1000

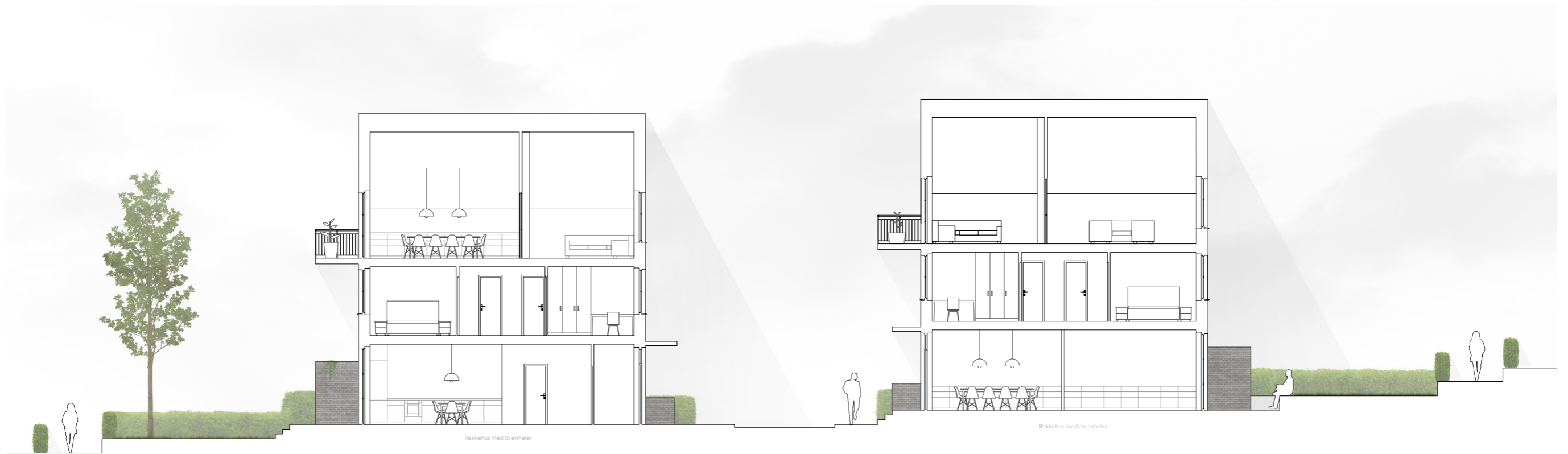




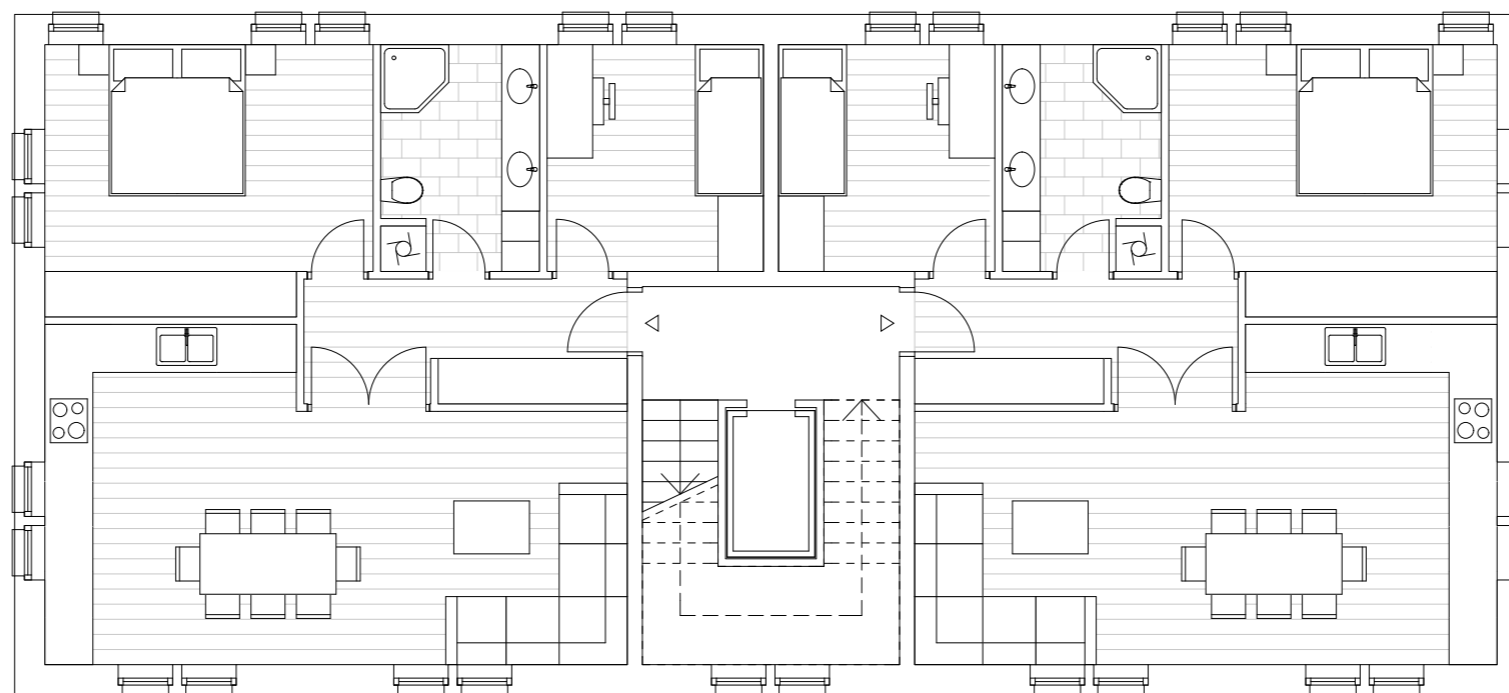
Fasade mot vei 1:100



Fasade mot hage 1:100



Snitt rekkehus 1:150



Leilighetsbygg 3. etasje 1:100



