

Innhold:

Forutsetninger, mål og romprogram

Oversiktskart

Høyskoleparken

Fengselstomta

Schirmers gate 1

Helmer Lundgrens gate 1

Arkitekt Christies gate 1

Elvegata 2

Kalvskinngata 1B

Elvegata 20

Erling Skakkes gate 57

Erling Skakkes gate 40

Trondheim Torg

Prinsensgateallmenningen

Fjordgata 76

Jomfrugateallmenningen

Fjordgata 54

Krambuveita

Kjøpmannsgata 71

Innherredsveien 2B

Verftsgata 1

Elvegata 2

Nedre Bakklandet 42

Øvre Bakklandet 41

Forutsetninger og mål

Tekst info generell

Viktig forutsetning for å velge ut en tomt for mitt prosjekt er at størrelse som konsekvens av romprogrammet. På bakgrunn av oppmålte referanseprosjekter og eksempler, samt eksempler og ønsker fra f.eks HMF har jeg utarbeidet et veiledende romprogram. (Ønsker at romprogrammet skal være veiledende og kan minskes og utvides etter hvert i prosessen.)

Punktene jeg har vurdert tomtene ut i fra er:

Sentralitet
Tilgjengelighet og adkomst
Offentlig transport
Synlighet
Støy
Størrelse ifht til romprogram
Bydel, kontekst og tomtens karakter
Solforhold og orientering
Mulighet for uteområde

Forslag til romprogram:	antall	kvm
Sermonirom	?	300
Ankomsthall		100
Garderober	kapasitet	15
Utsillingsrom		30
Kjøkken	1	20
Toaletter	kapasitet	20
Lager	flere	12
Kontorer	3x15	45
Undervisningsrom	2x60	120
Fritidsrom	1	40
Kafé	1	40
Bibliotek/Leserom	1	60
Uterom	1	
Stillerom/meditasjonsrom ?		20
Brutto		822
Netto:		
	1,4	1150,8
	1,6	1315,2





Sentralitet:	Ligger mellom NTNU og St.Olav, mellom to store institusjoner. Ligger også mellom store boligområder rundt Elgeseter og øvre
Bakklandet	
Tilgjengelighet og adkomst:	Lett tilgjengelig ved Elgesetergate som hovedinnsfartsåre til Midtbyen, både med bil og med buss. Stor fotgjengeraktivitet ved Klæbuveien som går på østsiden av tomta og Høyskoleveien mot NTNU Gløshaugen
Synlighet:	Synlig og sentral, tomten sees godt både fra veien og fra omliggende bygninger og institusjoner som sykehuset, NTNU og i tillegg boligområdene.
Støy:	Forskjellig siden tomten er så stor, veldig merkbart på vestsiden, nesten ikke noen støy på østsiden pga høydeforskjell og vegetasjon.
Størrelse ifht til romprogram:	Stor, nok til å romme romprogrammet mange ganger
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Parkområde omgitt av universitet og sykehus. Samt boliger mot sør.
Solforhold og orientering: stige	Siden tomten er stor og åpen er solmulighetene gode og gun-
Mulighet for uteområde:	Ja, området er idag et parkområde.



Fengselstomta

Sentralitet:	Ligger som forrige tomt også mellom NTNU og St.Olav og mellom store boligområder rundt Elgeseter og øvre Bakklandet
Tilgjengelighet og adkomst:	Ligger nær Elgesetergate, busstopp i umiddelbar nærhet. Plass til parkering
Synlighet:	Ligger ved et av Trondheims landemerker, lett synlig.
Støy:	Noe mer støy pga trafikk på både sør og nordside.
Størrelse ifht til romprogram:	1000kvm som er fint ifht til størrelse på romprogram
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Som forrige, ligger tett mott NTNU og St.Olav. Boliger på nordside samt Studentersamfundet på vestsiden. Noe tett opp mot Trondheims største skjenkested.
Solforhold og orientering:	Rektangulær tomt orientert øst-vest, stort og åpent gjør at solforholdene er gode.
Mulighet for uteområde:	Ja, siden tomten er stor og ligger i nærhet til parken.



Sentralitet:	Ligger rett ved Prinsensgate, der Midtbyen starter
Tilgjengelighet og adkomst:	Busstopp like ved, også innkjøring fra prinsens gate. Svært tilgjengelig
Synlighet:	Første man ser til venstre idet man kjører over Elgeseterbroen.
Støy:	Mye lyd fra trafikken i Prinsens gate som er en 4-felts vei.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 3000 kvm, nok plass til hele programmet på et plan
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	“Storby” og trafikk på østsiden, rolig boligområde på vestsiden. Det ligger også mange lokaler tilhørende trossamfunn rundt denne tomten.
Solforhold og orientering:	Også en stor og åpen tomt. Åpen mot øst, syd og vestsida.
Mulighet for uteområde:	Ja, ligger i ved Midtbyens uteområde langs Nidelva.



Helmer Lundgrens gate 1

Sentralitet:	Ligger rett ved Prinsensgate, men har en avskjermet karakter
Tilgjengelighet og adkomst:	Lett tilgjengelig fra Prinsensgate, med tilgang fra busstopp like ved. Adkomst fra Sverres gate med bil
Synlighet:	Lite synlig, ligger skjermet av nærliggende bygninger til øst.
Støy:	Svært lite på tross av nærheten til Prinsens gate.
Størrelse ifht til romprogram:	480kvm, krever derfor flere etasjer ifht romprogrammet.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Ligger i "livssynskvartalet", ligger også opp mot mange bolig bygninger. Tomten er orientert nord-sør og er svært smal.
Solforhold og orientering:	Nord-sør orientering, skyggelagt fra øst av andre bygninger.
Mulighet for uteområde:	Ja, men i en bakgård. Spennende med tanke på deling.



Sentralitet:	Sentral ved Midtbyens hovedakse Prinsens gate
Tilgjengelighet og adkomst	Lett tilgjengelig med buss og for fotgjengere. Ligger rett ved busstoppen Prinsen Kino. Ankomst med bil fra Arkitekt Christies gate.
Synlighet:	Svært lett å se, ligger ved Prinsen Kino og sees veldig fra veien
Støy:	Som med andre tomter ved Prinsen, veldig støyet av trafikk.
Størrelse ifht til romprogram:	Ca 1400kvm, en gunstig størrelse mtp romprogrammet.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	“Storby” og trafikk på østsiden, rolig boligområde på vestsiden. Det ligger også mange lokaler tilhørende trossamfunn rundt denne tomten. Nabobygg er Prinsen Kino og HiST
Solforhold og orientering:	Åpent mot øst,syd og vest. Gode solforhold
Mulighet for uteområde:	Tomtens størrelse tilsier at det kan være mulig. Også en liten park like ved hovedbygningen til HiST



Elvegata 2

Sentralitet:	Noe mindre sentralt med ligger i Midtbyen.
Tilgjengelighet og adkomst	Lett tilgjengelig til fots fra Prinsensgate og busstopp der (270m), samme vei med bil.
Offentlig transport:	Nærmest busstopp er Prinsen Kino i Prinsens gate
Synlighet:	Lite synlig fra de mer travle delene av midtbyen. Men synlig på Kalvskinnet siden tomten er i forbindelse med HiST
Støy:	Lite, en svært skjermet tomt.
Størrelse ifht til romprogram:	Ca 2000kvm. Stort nok for hele romprogrammet på ett plan
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Tilknytning til HiST og elvepromenaden. Samt boligområde
Solforhold og orientering:	Skjermet fra øst av høye bygninger. Ellers åpen mot sør og vest.
Mulighet for uteområde:	Ja, både på selve tomten og mot elvepromenaden



Kalvskinngata 1B

Sentralitet:	Midtbyen, men noe "bortgjemt" av kontorer på Kalvskinnet
Tilgjengelighet og adkomst:	Lett tilgjengelig både med bil og til fots. Man må gå et stykke fra nærmeste busstopp
Synlighet:	Skjernet av høye bygninger i tilkn. Hist.
Støy:	Lite, stille og rolig området. Man hører ikke mye fra resten av byen
Størrelse ifht til romprogram:	Ca 2800kvm, mer en nok til romprogrammet
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Tilknytning til HiST og elvepromenaden. Samt boligområde
Solforhold og orientering:	Noe skygget fra øst, ellers gode solforhold fra sør og vest.
Mulighet for uteområde:	Størrelsen på tomten rommer romprogram og mulighet for uteområde



Sentralitet:	Midtbyen, men noe "bortgjemt" av kontorer på Kalvskinnet
Tilgjengelighet og adkomst	Lett tilgjengelig med bil, en viss avstand fra nærmeste busstopp. Tomten ligger også i et åpent område som er lett å bevege seg i til fots.
Synlighet:	Skjernet fra resten av Midtbyen
Støy:	Liten eller ingen støy, rolige omgivelser.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 1000 kvm, noe som krever flere etasjer ut i fra romprogrammet
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Tilknytning til HiST og elvepromenaden. Samt boligområde
Solforhold og orientering:	Noe skygget fra øst av et høyboligbygg, eller gode forhold fra sør og i fra vest
Mulighet for uteområde:	Nær tilknytning til elvepromenaden



Erling Skakkes gate 57

Sentralitet:	Midtbyen, men noe "bortgjemt" av kontorer på Kalvskinnet
Tilgjengelighet og adkomst	Lett tilgjengelig med bil, en viss avstand fra nærmeste busstopp. Tomten ligger også i et åpent område som er lett å bevege seg i til fots.
Synlighet:	Skjernet fra resten av Midtbyen
Støy:	Liten eller ingen støy, rolige omgivelser.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 550 kvm, noe som gjør at tomten krever flere etasjer.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Tilknytning til HiST og elvepromenaden. Samt boligområde
Solforhold og orientering:	Gode solforhold fra alle kanter
Mulighet for uteområde:	Nær tilknytning til Nidelva



Sentralitet:	Stor tomt rett bak Trøndelag Teater, sentralt på Leutenhaven. Tilknytning til HiST og Kalvskinnet forøvrig, samt Repslagerveita og næringsvirksomhet og boliger der.
Tilgjengelighet og adkomst	Lett tilgjengelig med bil, er idag parkeringsplass/ parkeringskjeller. Nært Trondheim Torg og hovedterminalene for buss. Ligger midt i byen.
Synlighet:	Tomten er enorm stor, ligger ved et landemerke i Trondheim, Trøndelag Teater. Skjermet fra Prinsens gate, men ligger i en del av byen som har mye aktivitet. Mye boliger mot vest, Leutenhaven og Ila.
Støy:	Avskjermet fra tungrafikk av teateret, Noe trafikk gjennom Erling Skakkes gate og Smedbakken som er viktige veier for å komme seg fra Ila til Midtbyen med bil.
Størrelse ifht til romprogram:	5000kvm ca, så stor at det trengs prosjektering for fullføring av kvartalsstruktur. Tomten og dens beliggenhet krever fortetting.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Brukt idag som parkeringsplass, boligområder mot vest, utdanning og næring mot sør mot HiST sitt campus og Vitenskapsmuseet. Kultur og næring mot øst med Trøndelag Teater og Trondheim Torg. Tomten ligger i et travelt område, naturlig med tanke på plasseringen midt i Midtbyen.
Solforhold og orientering:	Avskjermet fra øst av store bygninger, stor tom gir belliggenhet. Men skal tomten fortettes med en kvartalstruktur f.eks så kan solmulighetene bli begrenset.
Mulighet for uteområde:	Ja, tomtens størrelse gir rom for uteareal.



Trondheim Torg Sør-Øst

Sentralitet:	Trondheim Torg, hjertet av byen
Tilgjengelighet og adkomst	Buss fra Munkegata eller Prinsen, gangavstand fra alt i Midt byen. Tilgang med bil fra Munkegata sør og nord, eller Kongens gate.
Synlighet:	Meget, vil være synlig for alle som er innom Midtbyen.
Støy:	Noe fra Trafikk og Buss, men er skjermet fra gjennomfartstrafikk
Størrelse ifht til romprogram:	ca 1000 kvm, stort nok til romprogrammet
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Midt i smørøyet, Trondheim Torg er alt for stort og bruken av det minner ikke om noe torg. En bygning her vil være med på å definere et mer brukende byrom. Næring, bolig og kultur omgir tomten
Solforhold og orientering:	Skjermet fra øst, åpen mot sør og vest
Mulighet for uteområde:	Ja, ut mot torget som et offentlig rom



Trondheim Torg Nord-Vest

Sentralitet:	Trondheim Torg, hjertet av byen
Tilgjengelighet og adkomst	Buss fra Munkegata eller Prinsen, gangavstand fra alt i Midtbyen. Tilgang med bil fra Munkegata sør og nord, eller Kongens gate.
Synlighet:	Meget, vil være synlig for alle som er innom Midtbyen.
Støy:	Noe fra Trafikk og Buss, men er skjermet fra gjennomfartstrafikk
Størrelse ifht til romprogram:	ca 1000 kvm, stort nok til romprogrammet
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Midt i smørøyet, Trondheim Torg er alt for stort og bruken av det minner ikke om noe torg. En bygning her vil være med på å definere et mer brukende byrom. Næring, bolig og kultur omgir tomten
Solforhold og orientering:	Skjermet fra øst, åpen mot sør og vest
Mulighet for uteområde:	Ja, ut mot torget som et offentlig rom



Sentralitet:
splasser

Utløpet til Prinsen gate, en stor gate i Trondheim. Mange arbeid-
rundt tomten, mange passerende hver dag.

Tilgjengelighet og adkomst
splass.

Adkomst fra Prinsens gate med bil, er idag brukt som parkering-
Lett tilgang til fots fra bussholdeplass Prinsens gate eller
Munkegata.

Synlighet:

Svært synlig, ligger i enden av en av hovedaksene i byen

Støy:
gate

Noe fra trafikken i Prinsensgate og Sandgata/Olav Tryggvasons
gate

Størrelse ifht til romprogram:

ca 2 500 kvm, mer en stort nok til det skisserte romprogrammet.

Bydel, kontekst
og tomtens karakter:

Havne og bryggekarakter, ligger mellom veldig bestemte typolo-
Mye næringsvirksomhet i området. Noe boliger også.

Solforhold og orientering:

Orientert nord-sør, noe skygget fra øst og vest av høye
bygninger. Men tomten er så stor at det vil være mulig å oppnå
gode solforhold.

Mulighet for uteområde:

Ja, også sterk tilknytning til sjøen



Sentralitet:

Fjordgata har mange forretninger og er viktig for Midtbyens karakter. Et bygg her vil være en del av bryggerekken og være viktig for byens identitet.

Tilgjengelighet og adkomst

Adkomst med bil fra Fjordgata, lett gangavstand fra Munkegata med buss, mange forretninger og mennesker som jobber i Fjordgata. Lett å komme seg hit.

Synlighet:

Svært synlig, en av Trondheims bryggetomter.

Støy:

Noe fra gatetrafikken, men ikke mye.

Størrelse ifht til romprogram:

ca 450 kvm, typologiene i området ønsker bryggetypologi på minst 4 etg.

Bydel, kontekst og tomtens karakter:

Bryggerekker på hver side, noen nye og noen gamle. Næringslokaler og kontorer for det meste.

Solforhold og orientering:

Skjernet fra øst og vest, tomten er smal og orientert nord-sør.

Mulighet for uteområde:

Noe, mot vannet.



Jomfrugateallmenningen

Sentralitet:	Utløpet for Jomfrugata, det er her man går ned fra Fjordgata ned mot vannet nord i Midtbyen.
Tilgjengelighet og adkomst	Tilgang fra Fjordgata med bil, eller lett å komme til med sykkel eller til fots. Nærmeste busstopp i Munkegata eller Olav Tryggvasons gate ved Nova Kino.
Synlighet:	Svært synlig, ikke bare fra byen, men også fra vannet og fra den nordlige delen av byen.
Støy:	Noe fra aktivitet i Fjordgata, men ikke noe som sjenerer.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 800kvm nok til romprogrammet så lenge man bygger i høyden.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Bryggerekker på hver side, noen nye og noen gamle. Næringslokaler og kontorer for det meste. Det er også nedgang til vannet her.
Solforhold og orientering:	Skjerming øst og vest, åpent nord og sør. Men tomten er stor så det er mulig å utforme for å få gunstige solforhold.
Mulighet for uteområde:	Ja, ned mot vannkanten, spennende muligheter ned mot vannet også her.



Fjordgata 54

Sentralitet:	Fjordgata har mange forretninger og er viktig for Midtbyens karakter. Et bygg her vil være en del av bryggerekken og være viktig for byens identitet. Utløp for Norde gate, en av byens viktigste gågater.
Tilgjengelighet og adkomst:	Tilgang fra Fjordgata med bil, eller lett å komme til med sykkel eller til fots. Nærmeste busstopp i Munkegata eller Olav Tryggvasons gate ved Nova Kino.
Synlighet:	Veldig, er enden på en av byens viktigste akser, Nordre gate
Støy:	Noe fra Fjordgatas trafikk.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 700 kvm, også her må man bygge i høyden 4-5 etg.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Enden av Norde gate, samme betydning som resten av tomtene i Fjordgata.
Solforhold og orientering:	Nord-sør tomt, skjermet fra øst og vest.
Mulighet for uteområde:	Lovende utepotesiale nordover mot vannet.



Krambuveita

Sentralitet: ser	Krambuveita har utløp i Kjøpmannsgata og Krambugata. Man gjennom gata bort til Søndre gate, en av Midtbyens største.
Tilgjengelighet og adkomst:	Lett tilgjengelig fra Kjøpmannsgata både med bil, til fots og sykkel. Nærmeste busstopp i Olav Tryggvasons gate.
Synlighet:	Meget synlig i fra Kjøpmannsgata, Spesiell fasong på tomten
Støy:	Mye fra Kjøpmannsgata som er tungt trafikkert.
Størrelse ifht til romprogram:	320 kvm er noe lite, men muligheter for å bygge i høyden
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Mye næringsvirksomhet i området, også noe boliger. Krambuveita er også en gågate som kunne vært brukt til noe mer enn "bare" gjennomgang.
Solforhold og orientering:	Lukket mot sør og vest, åpent mot øst
Mulighet for uteområde:	Ja ut mot gaterommet i Krambuveita



Sentralitet:	Ligger i Kjøpmannsgata ved Bakke bro, der Olav Tryggvasons gate møter Kjøpmannsgata. To av de største gatene i Trondheims midtby.
Tilgjengelighet og adkomst	Lett med bil, som sagt ved to store bilgater. Busstopp på andre siden av broa og 100 meter fra tomta i Olav Tryggvasons gate. Det går også sykkelvei forbi.
Synlighet:	Svært god, Nabo med Radisson SAS, Bakke Bro og Nidelva.
Støy:	Mye, ligger ved en høytrafikkert vei. Mye trafikk døgnet rundt.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 1000 kvm, god størrelse og kan bygges i høyden mht omkringliggende bygninger.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Ligger i en "Bryggegate" spennende mtp typologier. Mye næringsvirksomhet langs elva. Næring og bolig også til vest for tomta.
Solforhold og orientering:	Åpent mot øst, vest og sør. Gode solforhold.
Mulighet for uteområde:	Stor tomt gir rom for dette, ekstra pluss er nærhet til Nidelva



Innherredsveien 2B

Sentralitet:	Sentral og synlig, vil være betydningsfull i gatebildet både i Innherredsveien og Verftsgata.
Tilgjengelighet og adkomst:	Lett med bil, ligger ved Innherredsveien. Busstopp 50 meter unna. Mye trafikk forbi med bil til øst, og til fots og sykkel til vest i Verftsgata.
Synlighet:	Synlig men liten, er idag et "hull" i en lang bygningsrekke
Støy:	Mye støy fra innherredsveien til øst og sør fra Bakke bro.
Størrelse ifht til romprogram:	240 kvm over 4 etg må til, sansynligvis mye mer.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	In-fill tomt med åpning mot rolig gate på vestsiden og svært trafikkerte Innherredsveien til Øst.
Solforhold og orientering:	Orientert øst-vest så gode solforhold, stengt av mot sør.
Mulighet for uteområde:	Tomten er så liten at uteområdet blir svært vanskelig.



Verftsgata 1

Sentralitet:	Sentral og synlig, vil være betydningsfull i gatebildet både i Innherredsveien og Verftsgata.
Tilgjengelighet og adkomst:	Busstopp ved Solsiden eller ved Bakke bro. Lett tilgjengelig med bil, er idag brukt som parkeringsplass. Mye fotgjengere forbi i Verftsgata.
Synlighet:	Stor og fint tomt, er synlig fra Innherredsveien, man kan se opp mot Møllenberg. Mye trafikk på begge sider gjør at man er synlig
Støy:	Mye støy fra Innherredsveien.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 1300 kvm som er ca størrelsen på skissert romprogram.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Plassert mellom nybygg og transformasjoner. Ligger i et verdifullt og populært området. Både boliger, næring og kontorer omgir tomten. Samt tung trafikk til øst.
Solforhold og orientering:	Åpent i alle retninger, størrelsen på tomten gjør solforholdene gode.
Mulighet for uteområde:	Mulig ut i fra tomtestørrelse, ellers har området en høy tetthet.



Elvegata 2

Sentralitet:	Ligger der Møllenberg, Midtbyen, Solsiden og Baklandet møtes. Veldig synlig og kjent tomt.
Tilgjengelighet og adkomst	Ligger ved en trafikkåre i Trondheim, lett å komme til med bil, busstopp 50 meter fra. Mye fotgjengere fra sør.
Synlighet:	Veldig synlig, både for trafikkanter med bil og fotgjengere som kommer fra Baklandet.
Støy:	Betydelig fra en av Trondheims mest trafikkerte veier.
Størrelse ifht til romprogram:	300kvm, lite ifht romprogrammet, gode muligheter for å bygge i høyden mtp omkringliggende bygninger.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Nabo med tungt trafikkert vei, boligområdet mot øst.
Solforhold og orientering:	Noe avstengt mot øst og sør. God mot vest.
Mulighet for uteområde:	Begrenset, liten tomt og tett bebygning rundt.



Nedre Bakklandet 42

Sentralitet:	Helt vest på Nedre Bakklandet. Ligger veldig nær rundkjøringen ved Bakke bro og Innherredsveien. Mye gangtrafikk.
Tilgjengelighet og adkomst	Lett tilgjengelig fra Innherredsveien med bil. Busstopp på østsiden av Bakke Bru ved Rica Bakklandet. Mye fotgjengere som går gjennombakklandet hver dag. Ingen gjennomkjøringsmuligheter.
Synlighet:	Synlig fra Inherredsveien, ligger i punktet som binder sammen Nedre Bakklandet og Nygata. Idag brukt som parkeringsplass og avfallsstasjon.
Støy:	Liten støy, skjermet fra det meste av trafikk, eneste biltrafikken forbi tomten er fra de som bor i nærområdet.
Størrelse ifht til romprogram:	Ca 400 kvadrat. Liten ifht romprogrammet, krever en bygning over flere etasjer, mens området har en karakter på 2 og 3 etasjes bygninger.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Boligområde
Solforhold og orientering:	Tomten er vent mot nordøst, gode solforhold mot vest og øst, eller noe skjermet fra sør.
Mulighet for uteområde:	Begrenset mtp området og tomtens størrelse



Øvre Bakklandet 41

Sentralitet:	Ligger i hjertet av Bakklandet ved gamle bybro, i krysset mellom nedre og øvre Bakklandet og Midtbyen.
Tilgjengelighet og adkomst	Noe kronglete med bil, best til fots og med sykkel. Ligger langt fra kollektivtransport.
Synlighet:	Svært synlig, enormt med mennesker som går forbi hver dag.
Støy:	Nesten ingenting, ligger i et svært rolig område.
Størrelse ifht til romprogram:	ca 450 kvm, som gir muligheter for å bygge i høyden.
Bydel, kontekst og tomtens karakter:	Boligområde samt caféer, restauranter og småbutikker i området
Solforhold og orientering:	Åpent mot vest, noe skygget pga terreng og bygg mot øst. Lav bebyggelse mot sør.
Mulighet for uteområde:	Liten siden tomten ikke er større enn 450kvm.

Valg av Høyskoleparken

På bakgrunn av analysen har jeg kommet frem til et valg av tomt. Ut i fra min tomtebefaringer og analyser av hver enkelt tom har jeg sett på:

Hvor sentral tomten er

Synligheten

Tilgjengelighet til fots, med offentlig transport og med bil

Størrelse

Solforhold

Støy

Kontekst

Mulighet for å skape et uteområde

En viktig forutsetning for hvor jeg vil prosjektere en bygninger er at stedet som jeg skal forholde meg til er sentralt og viktig. Dette har å gjøre med intensjonen i oppgaven å gjøre. Dersom dette er et prosjekt som skal kunne tilby mange mennesker et sted å få en åndelig opplevelse enten alene eller ved en høytid sammen med andre må det være et sted som er tilgjengelig og kan være et samlingspunkt. På mange måter slik et trasisjonell kirke har vært i by eller tettstedkontekst tradisjonelt sett. Jeg mener tomten ved Høyskoleparken møter dette ønsket. Både med tanke på tilgjengeligheten med transportmiddel men også tettheten rundt høyskoleparken. Med Boligområdene sør for tomten som er Elgeseter/Klæbuveien, nord for tomten som er øvre Bakklandet og det storeboligområdet der. Samt Øya til vest sammen med St.Olav og til øst med NTNU Gløshaugen. Et prosjekt her har mulighet for å bli et synlig og relevant bygg som matcher viktigheten av programmet og behovet som finnes for et slikt bygg.

Jeg mener også det ligger i typologiens natur å jobbe med et frittstående bygg i stedet for et volum i sammenheng med et bydelskvartal. Det er selvsagt en del utfordringer rundt dette med å prosjektere et frittstående bygg, noe som gir mange spennende muligheter.

I Høyskoleparken har jeg også en unik mulighet til å jobbe med et uteområde i sammenheng med bygningen på et sted med høytetthet. Jeg mener bestemt at dette er en viktig del av å kunne skape et livvsynssenter som har en allsidig bruk når det gjelder livvsynsundervisning, seremonier, rådgiving og åndelig omsorg/veiledning.

Et åndelig og seremonielt bygg har historisk sett hatt en sentral plass i bybildet. Tomtens synlighet gjør det svært attraktivt for meg å prosjektere et livvsynsrom akkurat her.