

Vedlegg 3: Fasadeanalyser



Vedlegg til rapport Masteroppgave Arkitektur NTNU, høst 2014- vår 2015

Knut Havnen Johansen

Veiledere: Inger Andresen og Eir Grytli
Fakultet for Arkitektur og Billedkunst NTNU

Fasadeanalyse: Forklaringer

Under “Verneverdighet” bruker jeg begrepene “Lav”, “Medi” og “Høy”.

Verneverdighet Medi: Har noen åpninger (vinduer/dører) som er originale, men ikke alle. Har et tilnærmet originalt fasadeuttrykk, men fasaden er ikke offentlig, og spiller derav ikke like stor rolle i gateløpets uttrykk.

Verneverdighet Høy: Har noen åpninger (vinduer/dører) som er originale, men ikke alle. Har et tilnærmet originalt fasadeuttrykk. Fasaden er offentlig, og spiller en rolle i gateløpets uttrykk.

Verneverdighet Svært Høy: Har flere åpninger (vinduer/dører) som er originale, men ikke alle. Har et tilnærmet originalt fasadeuttrykk. Fasaden er svært offentlig, og spiller en viktig rolle i gateløpets uttrykk.

Solforhold: Solforhold er gitt etter fasadens vinkling i forhold til solbanen.

Tilstand: En indikator på fasadens fysiske tilstand, basert på fuktmålinger og amatørtermografi.

U-verdi: Disse verdiene er basert på tall fra Riksantikvaren. Se i rapport under “Referanser” side 98.

Størrelse: Overflate synlig vegg i fasade. Ikke inkludert skråtak.

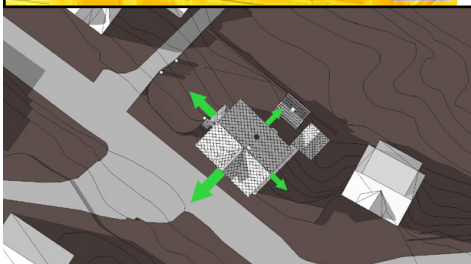
Fasadeanalyse: Hovedfasade

Verneverdi:	Svært Høy	Notat:	
Vinkel:	Sør-vest	Fasade mot Skålagato. For ca 50 år siden byttet	
Solforhold:	Svært gode	midtvinduet i første etasje og ytterdøren plass,	
Tilstand:	God	av praktiske årsaker for postdriften, men både	
U-verdi:	0,82	dør og vindu overlevde byttet uten dramatikk.	
Ant åpninger:	8	Taket mot sør-vest har aldri blitt byttet, men et	
Størrelse:	65 m ²	gitter er satt på for å forebygge fallende takstein.	



Termografibilde:

Modellbilde:



Fasadehierarki

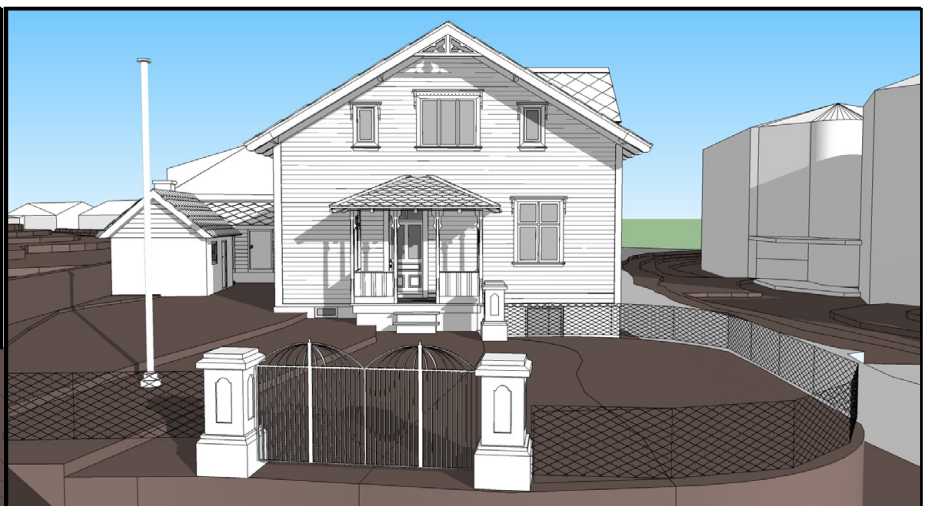
Fasadeanalyse: Verandafasade

Verneverdi:	Svært Høy	Notat:
Vinkel:	Nord-vest	Fasade mot hage. Originale løvtreutskjæringer
Solforhold:	Middels	både i veranda og i takmønet. Flere originale
Tilstand:	God	vinduer samt ytterdør.
U-verdi:	0,82	
Ant åpninger:	7	
Størrelse:	60 m ²	



Termografibilde:

Modellbilde:



Fasadehierarki

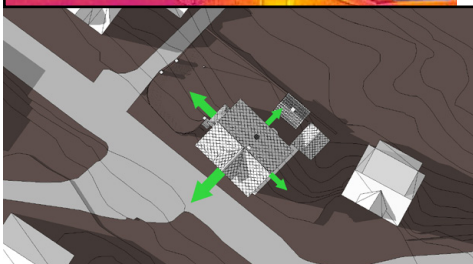
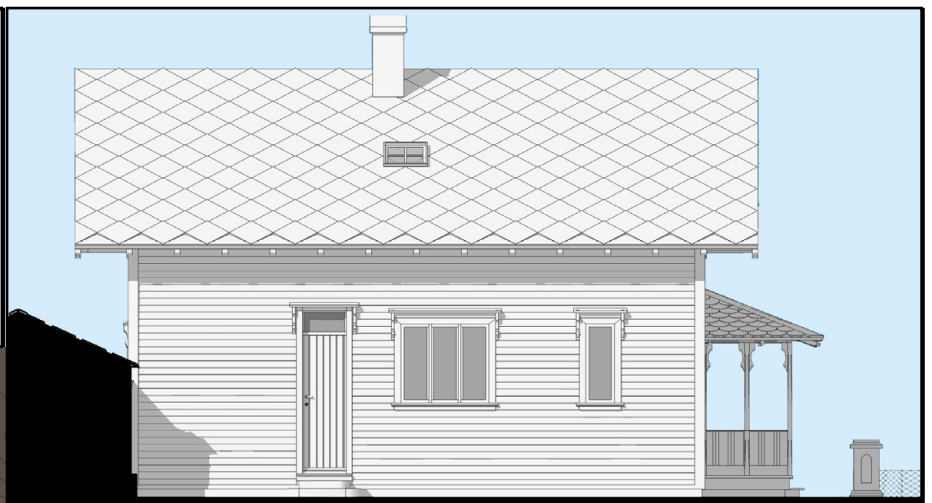
Fasadeanalyse: Bakfasade

Verneverdi:	Medi	Notat:
Vinkel:	Nord-øst	Fasade mot bakhage. Døren har vært byttet,
Solforhold:	Dårlige	og ingen vinduer er originale. Taksteinene på
Tilstand:	God	denne siden har vært byttet relativt nylig, og er
U-verdi:	0,82	anslått å holde god stand i mange nye år.
Ant åpninger:	4	
Størrelse:	40 m ²	



Termografibilde:

Modellbilde:



Fasadehierarki

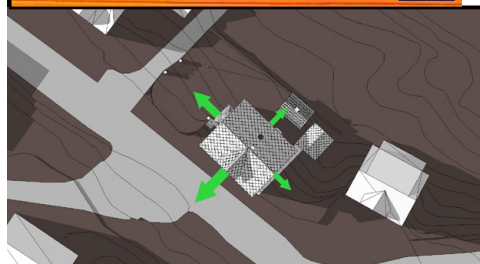
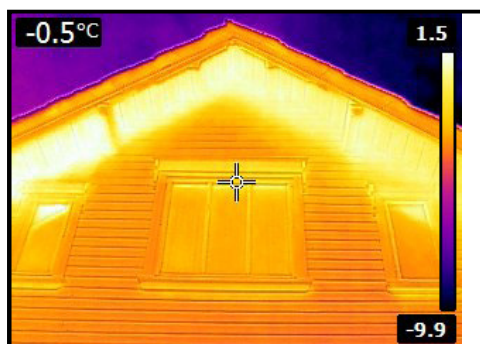
Fasadeanalyse: Bakfasade kortside

Verneverdi:	Høy	Notat:
Vinkel:	Sør-øst	Fasade mot Baronivegen. Det at de to vindu-
Solforhold:	Svært gode	ene i 1. etg ble byttet har ødelagt noe av denne
Tilstand:	God	fasadens originale inntrykk. Det er synd. De
U-verdi:	0,82	originale løvtreutskjæringene i mønet på denne
Ant åpninger:	7	siden av huset blåste av for et par år siden, men
Størrelse:	60 m ²	er til reparasjon, og vil bli gjenninsatt.



Termografibilde:

Modellbilde:



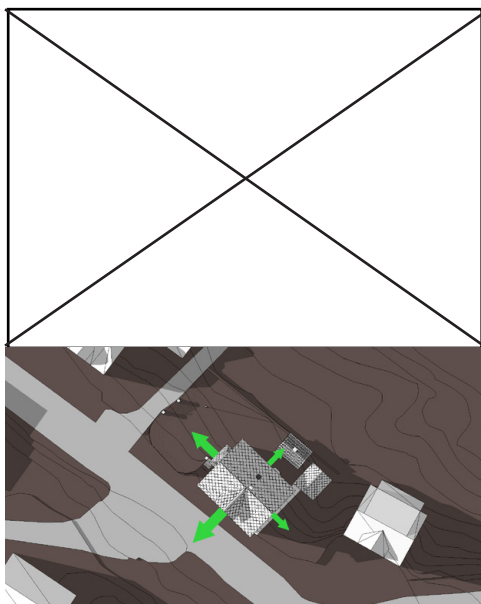
Fasadehieraki

Fasadeanalyse: Tak -den femte fasade

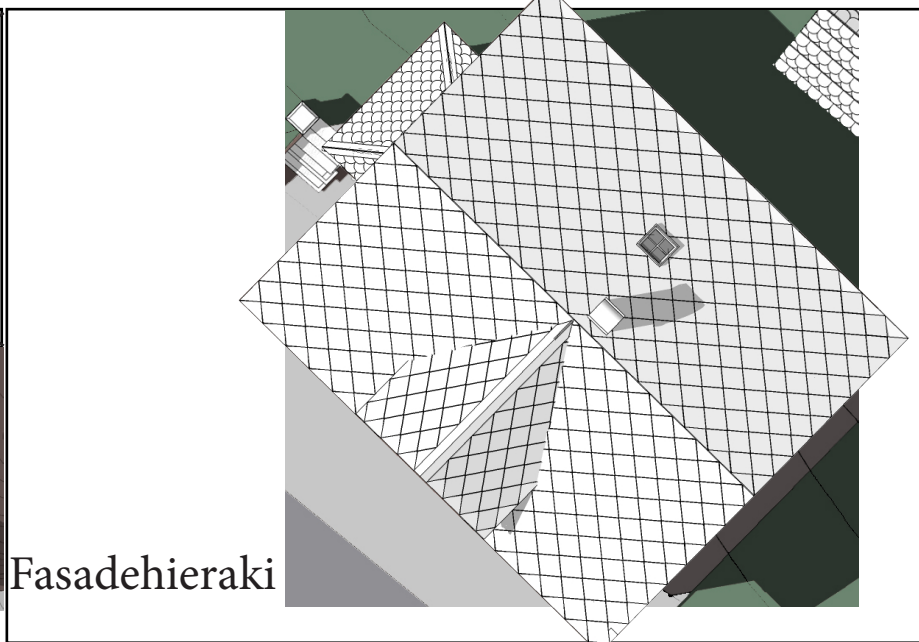
Verneverdi: Medi	Notat:
Vinkel: sør-vest/nord-øst	Takstein av skifersten. Slik sten har fantastisk
Solforhold: Svært gode	varighet, og på sør-vest-siden er det originale
Tilstand: Medi	skifersten. Her er det satt opp takgjerde, for
U-verdi: Kaldt loft	disse steinene kan blåse av i hardt vær. Bør
Ant åpninger: 1	byttes. På nord-øst-siden har dette vært gjort,
Størrelse: 70	og her er kvaliteten god i nye 50 år.



Termografibilde:



Modellbilde:



Fasadehierarki

