

HJEM

Forarbeid
Trine Gjessen

HJEM

Utforming av et boligområde sentralt i Trondheim

Trine Gjessen
Veileder: Geir Brendeland
NTNU, 2015

INNHold

Oppgaven

Bakgrunn

Situasjon

Metode og innlevert materiale

Tidsplan

Referanser

OPPGAVEN

Hus, hjem, nabolag



Et hjem - mer enn en bolig

Oppgaven min er å tegne et boligområde i Nyhavna, sentralt i Trondheim.

Trondheim vokser og det er stort behov for flere boliger. Kommunens strategi er å fortette, og jeg tar utgangspunkt i det og ser på hva som er god fortetting. Jeg ønsker å utforme et bærekraftig boligområde med tanke på sosiale aspekt. Målet er et nabolag hvor man kjenner tilhørighet.

I tillegg til å tegne boliger, vil jeg jobbe med **områdeplanen**, som er den ofte neglisjerte mellomskalaen mellom reguleringsplan og bygning.

BAKGRUNN

Bærekraftig trivsel



Dyre Halsesgate, Nedre Elvehavn ved Solsiden i Trondheim.

Hus, hjem, nabolag

Når føler man seg hjemme? Når man går inn i gata si? Når man entrer huset sitt eller når man går over dørterskelen til sin egen leiligeten?

Selv har jeg oppvokst i enebolig i Stavanger. Jeg har også vokst opp med Anne Cath. Vestlys bøker hvor handligene var lagt til gamle bygårder og drabantbyer i Oslo, bygninger hvor man er tett på naboen. Dette syntes jeg var både spennende og fascinerende. Det å kunne treffe på andre tilfeldig i oppgangen hørtes både sosialt og artig ut.

I voksen alder har jeg bodd en rekke steder. De to siste er i Trondheim, først i lamellene i Dyre Halsesgate (DHG) ved Solsiden og så i firemannsbolig i landets eldste borettslag (TKB) på Rosenborg. Begge steder er man tett på naboen. I DHG følte jeg meg bare mer og mer fremmedgjort, mens jeg i TKB kjenner stadig mer tilhørighet.



Sosial ettermiddag i Trondheim Kooperative Boligselskap Borettslag (TKB) på Rosenborg i Trondheim.

Bærekraftig trivsel

Jeg tror mye av svaret på et godt nabolag ligger i rett type tetthet og i en god områdeplan. Dersom man trives der man bor og kjenner tilhørighet i nabolaget er det sannsynlig at man tilbringer mer tid hjemme. Og motsatt; dersom man ikke trives og føler tilhørighet er det sannsynlig at man reiser bort oftere.

Storbyweekender og kjøring til hytta er mindre bærekraftig enn å tilbringe fritid i nabolaget. Færre flyreiser og mindre bilkjøring gangner miljøet og klimaet. Kanskje man ikke engang ser behovet for å eie en hytte og sparer ressurser på den måten.

Trivsel og tilhørighet i nabolaget er også bra med tanke på sosial bærekraft. Ensomhet er et problem for mange i dagens samfunn. Et godt nabolag kan være et lite bidrag for å motvirke dette.

SITUASJON

Valg av tomt

Valg av tomt

- Kriterie 1: Sentralt i Trondheim
- Kriterie 2: Liten høydeforskjell inn til sentrum
- Kriterie 3: Gode kollektivforbindelser
- Kriterie 4: Aktuell

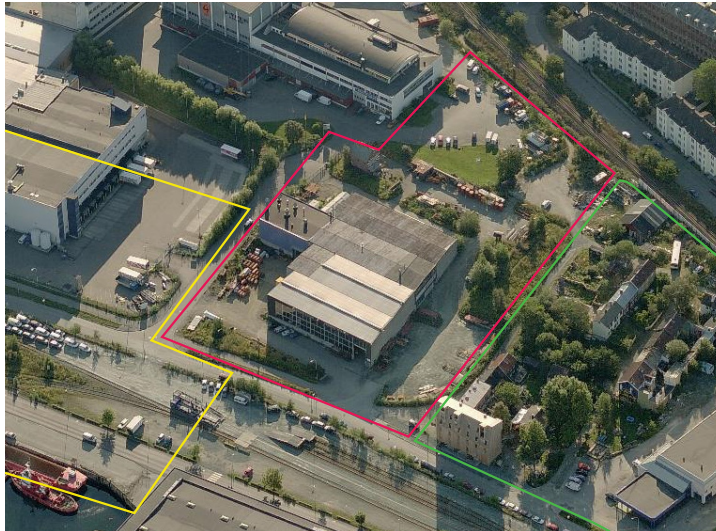
Langeland & Schei-tomta

Reina, Nyhavna, ca 15.000 m².

Grenser til Europantomta 2015 i nord og Svartlamoen byøkologiske forsøksområde i sør. Avgrenset av Strandveien i vest og jernbanen i øst.

Aktuell fordi byen vokser østover, fordi Nyhavna står overfor en storstilt byfornyning og fordi det i første halvdel av 2015 avholdes Europankonkurransen i området. Fortetting naturlig fordi det er sentrumsnært.

I tillegg til at tomten er aktuell, synes jeg den er veldig interessant. Både på grunn av beliggenheten, sentrumsnært ved sjøen med Svartlamoen som nærmeste nabo. Men også fordi det er mye historikk i området. Krigshistorien er særdeles godt synlig. Området har vært tett by med boliger, for så å bli industriområdet og er nå i ferd med å bli bymessig igjen.



Tomten jeg skal jobbe med er markert med rødt på flyfotoet. Den grenser til Svartlamoen i sør, markert med grønt, og Europans tomt for 2015 i nord, markert med gult. Videre er tomten avgrenset av Strandveien i vest og jernbanen i øst. (Skråfoto fra gulesider.no)



METODE OG INNLEVERT MATERIALE

Et forslag

Metode

Hovedsaklig tegning og modell
Skrijving
Foto
Tetthet og typologi-studier
Casestudier



Forslag til innlevert materiale

Forarbeid

Prosesshefte
Situasjonskart
Lokasjonskart

Modeller

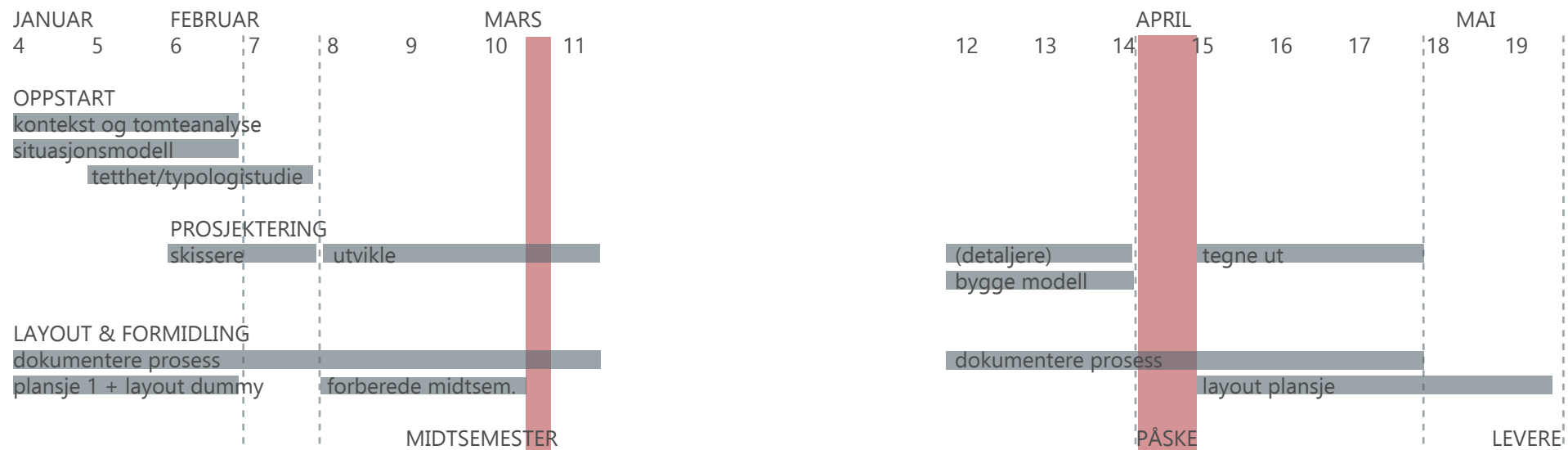
Områdemodell 1:200
Typisk bolig 1:20 eller 1:50

Tegninger

Områdeplan inkludert førsteetasjer 1:100
Snitt/oppriss område 1:100
Plan, snitt, oppriss bolig 1:100 eller 1:50

TIDSPLAN

Tidsplan



REFERANSER

Til bruk i diplom

Referanselitteratur til støtte og inspirasjon

Branteberg, T. *Byboligen. På vei mot en ny boform*. Norsk arkitekturforlag, Oslo 1997.

Børrud, E. *Bitvis byutvikling - møte mellom privat eiendomsutvikling og offentlig byplanlegging*. PhD, AHO, 2005.

Gehl, J. *Livet mellom husene. Udeaktiviteter og udemiljøer. 6. udgave, 2. oplag*. Arkitektens Forlag, København 2007.

Guttu, J. *Boligvisjoner*.

Jacobs, J. *The death and life of great American cities*. Pimlico, London 2000. Publisert første gang i 1962 i Storbritannia.

Krebs, J. *BASICS DESIGN AND LIVING*. Birkhäuser - Publishers for Architecture, Basel 2007.

Tjora, A. et al. *Sammen i byen. En sosiologisk analyse av urbane naboskap, nærmiljø og boligens betydning*. Tapir Akademisk Forlag, Trondheim 2012.

Vale, R & B. *TIME TO EAT THE DOG? the real guide to sustainable living*. Thames & Hudson, London 2009.

