



# DEN SISTE SEREMONI

ET LIVSSYNSÅPENT SEREMONIBYGG PÅ CHARLOTTENLUND GRAVPLASS

---

*stedet*



Dette hefte handler om stedet. Det er en samling av informasjon vi har innhentet, beskrivelser av stedet, og analyser vi har gjort i arbeidet med oppgaven. Hefte inneholder også informasjon og bilder fra tomtebefaringene våre.

Kari og Trine





STEDET

*informasjon vi har brukt*



1:80 000



## CHARLOTTENLUND

---

Charlottenlund ligger ca. 7 km øst for Midtbyen i Trondheim. Området består hovedsaklig av lav boligbebyggelse og jordbrukslandskap. Terrenget heller svakt mot fjorden i nord

I delegasjonsvedtaket framgår det at gravplassen primært er tenkt for de som tilhører Charlottenlund menighet, da disse i dag bruker Ranheim sin gravplass. Ranheims gravplass har ikke tilstrekkelig kapasitet til å dekke begge menighetene. Arbeidet starter opp våren 2015. Det haster å få prosjektet i gang, da kapasiteten som nevnt er kritisk.





## BEBYGGELSE

---

Bebyggelsen i området består i hovedsak av bolig, med hovedvekt på eneboliger og rekkehus. I tillegg ligger det noen gårder på det som, fortsatt, er jorder.

I sentrum av Charlottenlund finner du Charlottenlund kirke. I tillegg to matbutikker og en pizzeria, vaskeri samt en barnehage, en skole og en idrettshall med tilhørende fotballbane.

Kartet til høyre viser bebyggelsen på Charlottenlund, og at den nye gravplassen ligger i randen av bebyggelsen.



## ANKOMST

---

I følge delegasjonsvedtaket er det planlagt to ankomstveger inn til nye Charlottenlund gravplass. Nordre ankomst, fra Almevegen, regnes som den viktigste. Ankomst fra nordvest, Lønnvegen, vil også være viktig, dette for at trykket ikke skal bli for stort på Almevegen. I tillegg er det ønskelig at trafikken blir skilt mellom driftstrafikk til Lønnvegen, mens de besøkende hovedsaklig benytter Almevegen. Begge er eksisterende bolig-gater, Almevegen skal ha gangfelt på begge sider, Lønnvegen på en side. Det er også mulighet for å bruke Røsslyngvegen, men dette er ikke ønskelig.

Reguleringsplanen påpeker at trykket på veiene vil komme i forbindelse med seremonier i det fremtidige seremonibygget. Seremonier vil i hovedsak være på dagtid.



Ankomst fra Almevegen.



Ankomst fra Lønnvegen.

## KOLLEKTIVTRAFIKK OG PARKERING

---

Nærmeste bussholdeplasser i området ligger i Jakobslivegen. Avstanden ligger på anbefalt gangavstand, ca 600 meter. I følge AtB går det to bussruter hit, 36 og 66. Rute 66 har f.eks 4-6 avganger i timen mellom kl 06 -18, mens rute 36 har fra 3-6 avganger i samme tidsintervall. I delegasjonsvedtaket er kollektivtilbudet beskrevet som godt. Vise holdeplasser på kart, med sirkel?

I dagens plan er det tegnet inn et areale som har plass til ca 140 parkeringplasser, handikap-plassene utgjør 5 %. I samtale med Lars Svanholm anbefalte han at det er tilrettelagt for at ca 50% av de som skal delta i en seremoni. Han oppfatninger er at det er få som tar buss til begravelser.

## GRØNT OG TURVEIER

---

I delegasjonsvedtaket står det at det er et ønske om å bevare eksisterende grøntområder så mye som mulig. Det er regulert en 30 meter grønn buffer, en avskjerming, mellom gravplassen og boligbebyggelsen. Den nye grønnstrukturen skal tilpasses den eksisterende. I tillegg planlegges det en turvei her. Den skal knytt seg til ekisterende veinettverk i sørover, samt koble seg på Per Kvists vei og Jacobsgrenda.

Området er inn til i dag brukt til jordbruk, og kvaliteten på jorda er svært god. Unntaket er åkerholmen som ligger inne i området. I delegasjonsvedtaket har åkerholmen naturtypeverdi D, altså at det en viktig lokalt. Det ligger også flere åkerholmer nordøst for planområdet. Åkerholmene er karakteristiske, de særpreg til området, og er viktig å bevare. Derfor er åkerholmen på planområdet regulert til en hensynssone i regulering-splanen. I tillegg er den med på å ta av for noe av vinden i området.

Grunnen består av fast leire, og det er grundtlent.

## VIND- OG SOLFORHOLD

---

Området ligger på en høyde og landskapet skråner ned mot Nedre Charlottenlund og Trondheimsfjorden. Området er åpent, men unntak av åkerholmene. Det er mye vind på området. Hovedvindretninger i Trondheim ([windfinder.com](http://windfinder.com)):  
Sommer: nordøst.  
Vinter: sørvest.

Det åpne landskapet gjør at området er svært solfylt. I delegasjonsvedtaket finner vi solstudier som har tatt utgangspunkt i maks utnyttelse av tomt og høyde på et forslag til et seremonibygget. Av soldigrammene kan man se at slik plasseringen av tomten er i dagens plan, vil ikke bygget skygge for den eksisterende boligbebyggelsen. Hovedskyggen vil være på den siden som henvender seg mot ankomst og parkering.



21. mars kl 12



21. mars kl 15



21. juni kl 12



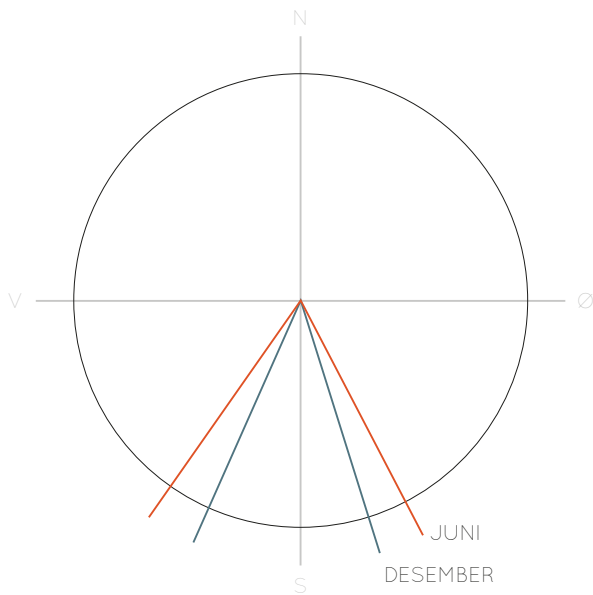
21. juni kl 15



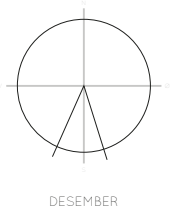
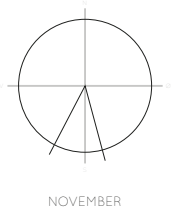
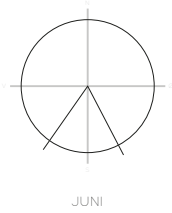
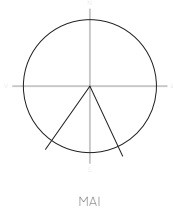
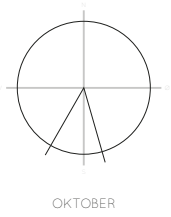
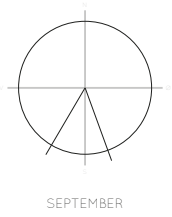
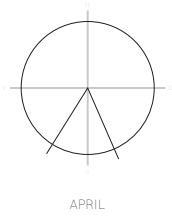
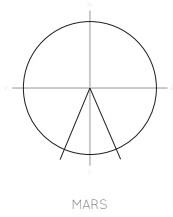
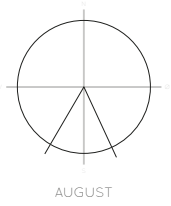
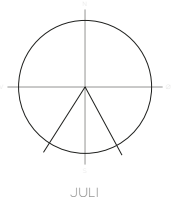
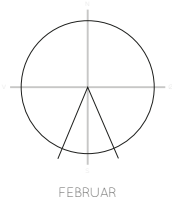
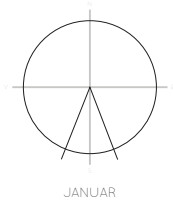
21. juni kl 18

Kilde:  
trondheim.kommune.no

I Trondheim begynner begravelser og bisettelser som regel kl. 11.00 og 14.00. En gjennomsnittlig seremoni varer en liten time. Vi har sett på solvinklene i det gitte tidsrommet.



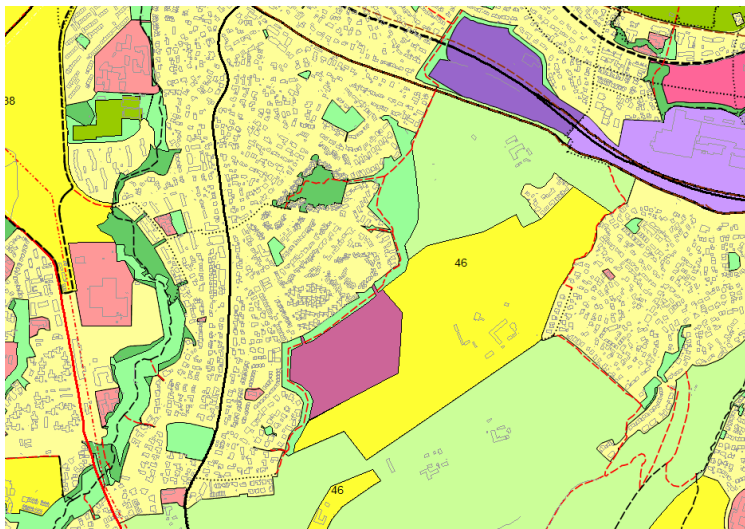




## ANDRE FRAMTIDIGE PLANER

---

I kommunens arealplan 2012-2014 er det vist at jordene sør og øst for gravplassen (gult område), er vedtatt brukt til bolig. Dette innebærer at man ikke helt vet hva som kommer til å skje i disse områdene.



Kommuneplanens Arealplan 2012-2024

Kilde: [trondheim.kommune.no](http://trondheim.kommune.no)





The background is a detailed topographic map with white contour lines on a dark grey background. A dotted white line traces a path across the map, starting from the bottom left, moving up and right, then down and right, then up and right, and finally down and right towards the bottom right. In the center, there is a white rectangular box with a thin black border. Inside the box, the word "STEDET" is written in a simple, uppercase, sans-serif font. Below it, a horizontal line separates the title from the subtitle, which is written in a smaller, italicized, lowercase sans-serif font.

STEDET

*vår opplevelse av stedet*

## DET FØRSTE MØTE MED TOMTA

---

Første gang vi var på tomta var 8.november, i forbindelse med forarbeidet. På det tidspunktet vurderte vi også andre tomter. Den dagen tok vi dette panoramabildet av åkerholmen, et bilde



som har blitt viktig for oss. Vi synes bildet gjenspeiler stedet på en god måte Det endelige prosjektet ligger bak trærne til venstre.



Åkerholmen sett fra hovedankomsten.

## 14.01 - TOMTEBEFARING

---

I dag var vi igjen på tomta.

Vi kom inn Lønnvegen. Man kommer rett på åkerholmen, og det er egentlig ganske fint. Man ser jordene som heller svakt nedover mot fjorden.

I dag ønsket vi å fokusere på:

1 - ankomst- hvor kommer man fra / hvor burde man komme fra ? Hva ser man?

2 - utsikt - hvor er det fin utsikt? Hva vil man se? Og når?



Ankomst fra Lønnvegen. Hvor skal bygget ligget? Skal man se det ved ankomst?





Nedover her er det planlagt ankomstvei og parkering. Gravplassen til høyre.  
Boligbebyggelse til venstre. Bak den kan man skimte fjorden.



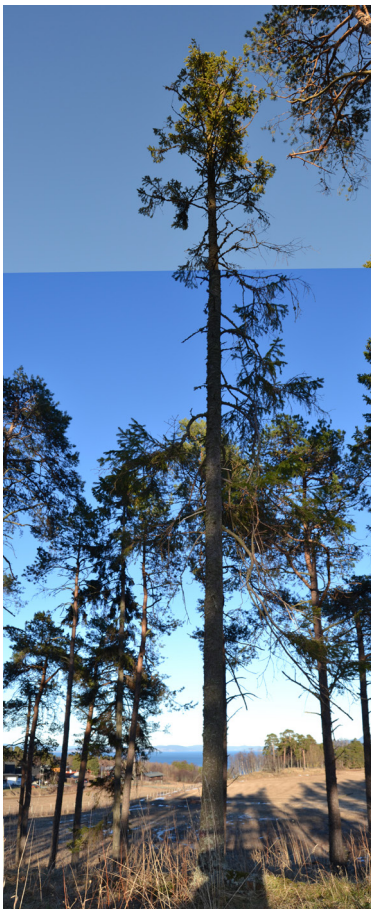
Inne mellom trærne fant vi noen rom. Kan bygget være her?



Kan man komme ut av seremonibygget til denne fantastiske utsikten?

## 24.02 - TOMTEBEFARING

---



I dag var vi igjen på tomta.

. Vi brukte en del tid på å sjekke om trærne stemte med Whites plan. Det gjorde de delvis.

. vi gikk igjennom hvilke trær som var som var nær vår tomt, og noterte om de var furu, gran eller bjørk.

. I tillegg målte vi noen trær slik at vi ble sikrere på størrelsen, både høyde og omkrets.

Været var nydelig og trærne (se bilde) kastet lange skygger. Vi drømte oss helt bort i det vakre landskapet..

(Vi har i ettertid vi byttet litt på tomtene, men registeringen har uansett vært nyttig i prosessen).



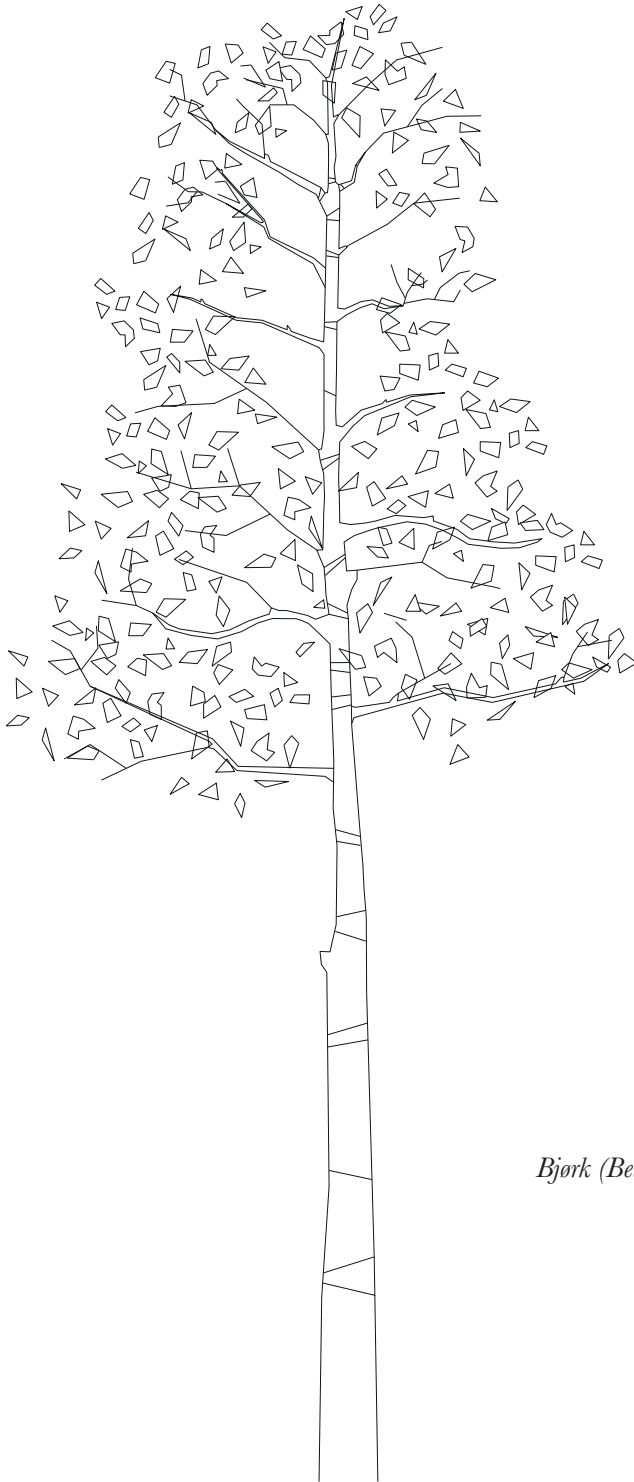
## VEGETASJON

---

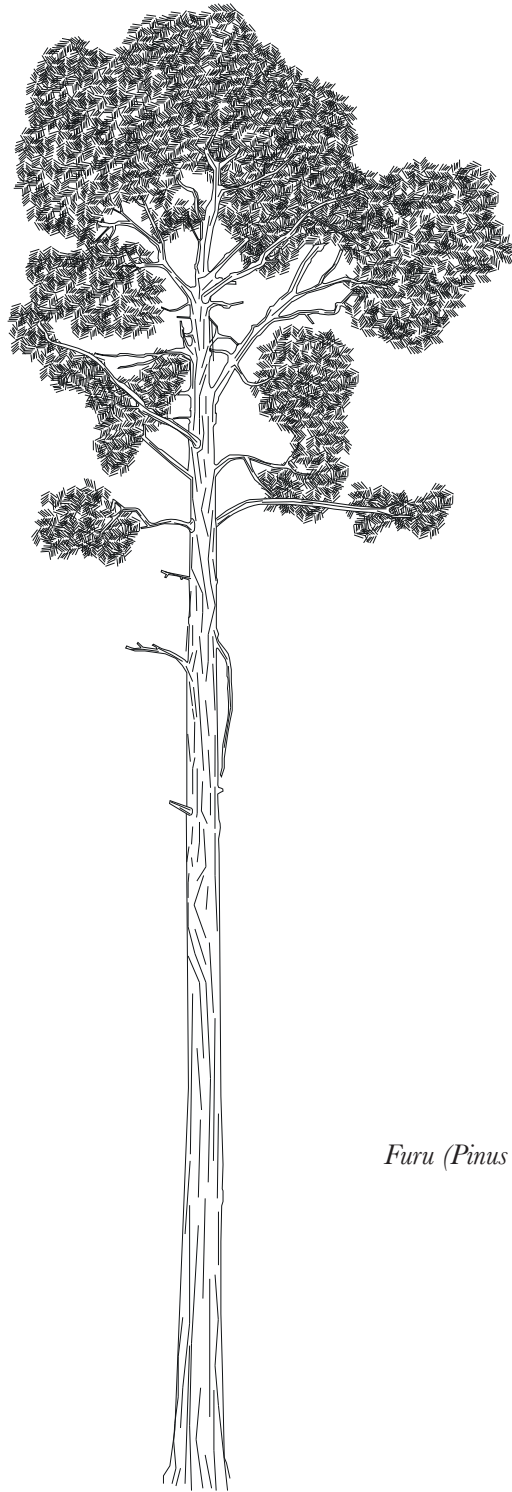
På åkerholmen finner vi mange, lange strå, blant andre, Sausesvingel og Engkvein. Av trær finnes i stor grad furu og gran, og noe bjørk.



*fra venstre:*  
*Sausesvingel (Festuca ovina)*  
*Engkvein (Agróstis ténuis)*

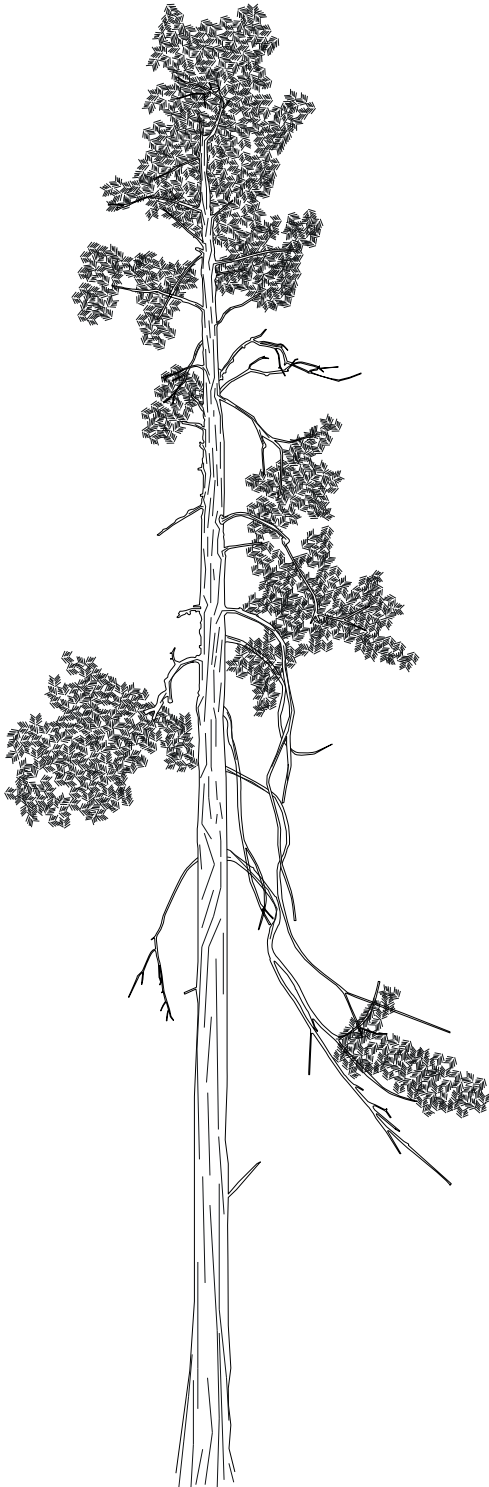


*Björk (Betula pubescens)*



*Furu (Pinus Sylvestris)*





*Gran (Pica abies)*



# ÅKERHOLMEN

---



Åkerholmen. Sikt ved ankomst fra Almevegen.



Høye strå dekker åkerholmen.



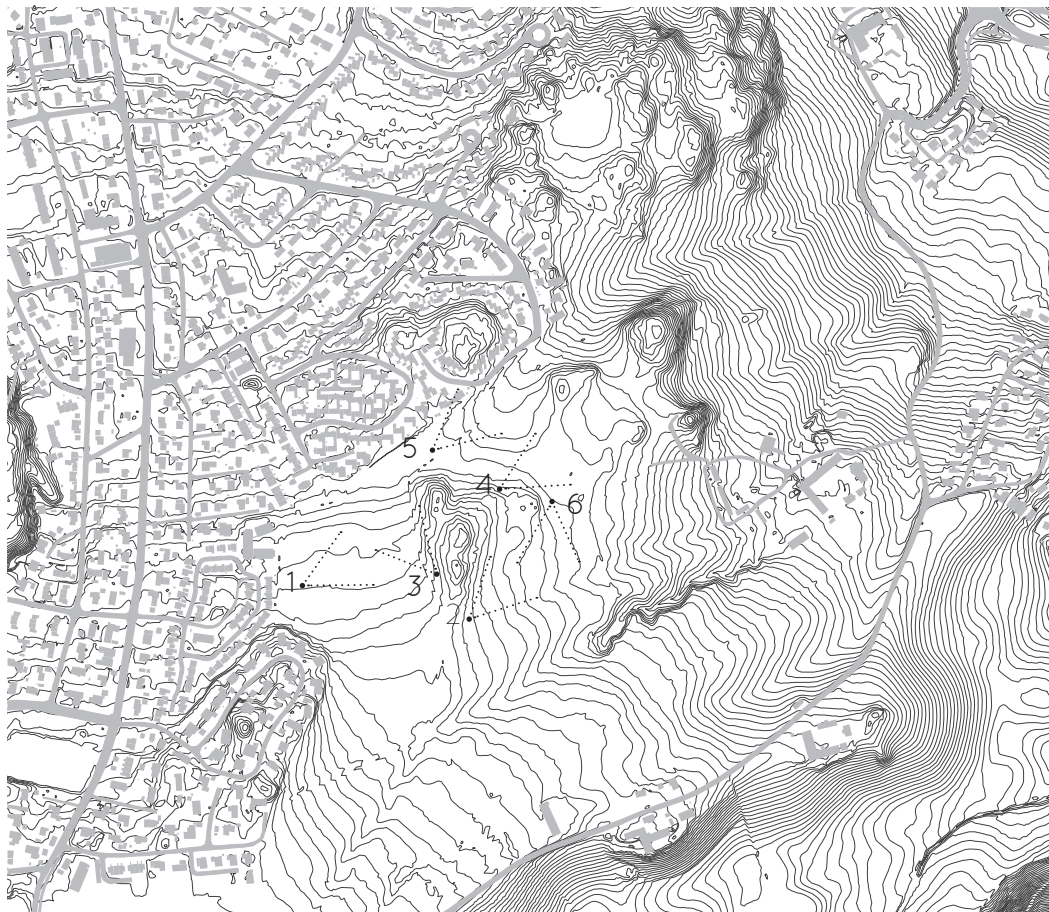
Fra toppen av holmen mot nord.



Høye og smale trær.

# LANDSKAPSROMMET

---



1:10 000





Sikt mot åkerholme, sett mot nordøst.



Utsikt mot fjord og fjell fra sørside av holmen.



Sikt over lav bebyggelse og mot fjorden.



Vakkert utsiktspunkt mot fjorden.



Utsikt mot fjorden og Ranheim.



Høydene som ligger i sør.

## ENDELIGE TOMTER

Plassering av byggene har vært en stor del av arbeidet med oppgaven. Disse to sidene viser hvor på/ved åkerholmen vi endte opp. Diskusjonen om hvorfor finnes i prosess-heftet.



Det lille seremonibygget i skogen.



Det store seremonibygget ligger på østsiden av åkerholmen.

## KILDER

---

Trondheim kommune Byplankontoret (2014) *Overvik, gnr/ bnr 20/101, 102 og 103, detaljregulering av Charlottenlund gravplass Reguleringsbestemmelser*. Tilgjengelig fra: <http://trondheim.kommune.no/content/1117742729/Overvik-gnr-bnr-20-101-102-og-103-detaljregulering-av-Charlottenlund-gravplass>. [Åpnet 25.11.2014].

Trondheim kommune Byplankontoret (2014) *Delegasjonsvedtak i plansak. Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av detaljregulering av Overvik, gnr/bnr 20/101, 102 og 103, Charlottenlund gravplass*. Tilgjengelig fra: <http://trondheim.kommune.no/content/1117742729/Overvik-gnr-bnr-20-101-102-og-103-detaljregulering-av-Charlottenlund-gravplass>. [Åpnet 25.11.2014].

AtB (2014) *Rutekart, Trondheim, høsten 2014*. Tilgjengelig fra: [https://www.atb.no/getfile.php/Filer/Reiseinformasjon/AtB\\_rutekart\\_HOVED\\_14.pdf](https://www.atb.no/getfile.php/Filer/Reiseinformasjon/AtB_rutekart_HOVED_14.pdf) [Åpnet 08.01.2015].

AtB (2014) Tilgjengelig fra: [https://www.atb.no/getfile.php/Filer/Rutetabeller/Host2014/AtB\\_rute\\_36.pdf](https://www.atb.no/getfile.php/Filer/Rutetabeller/Host2014/AtB_rute_36.pdf) [Åpnet 08.01.2015].

AtB (2014) Tilgjengelig fra: [https://www.atb.no/getfile.php/Filer/Rutetabeller/Host2014/AtB\\_rute\\_66.pdf](https://www.atb.no/getfile.php/Filer/Rutetabeller/Host2014/AtB_rute_66.pdf) [Åpnet 08.01.2015].



Windfinder (2015) *Wind and weather statistics Trondheim/Voll*. Tilgjengelig fra: [http://www.windfinder.com/windstatistics/trondheim\\_voll](http://www.windfinder.com/windstatistics/trondheim_voll) [Åpnet 06.05.2015]

## ILLUSTRASJONER

---

Trondheim Kommune - [trondheim.kommune.no](http://trondheim.kommune.no) kartdata  
Kommuneplanens arealdel 2012-2024

Øvrige fotografier og illustrasjoner er forfatterenes egne.

TRINE GAMMELSÆTER  
&  
KARI SVANGSTU

VEILEDER:  
GEIR BRENDELAND

FAKULTET FOR ARKITEKTUR OG BILLEDKUNST  
NTNU 2015