



PROSESSHEFTE BOLIG

BOLIG

Vi har jobbet mye med å undersøke ulike boligtypologier som har kvaliteter vi tror kan være med på å skape et mer variert og dekkende boligtilbud i Kirkenes. I disse undersøkelsene har vi forsøkt å definere målgruppen, et beslutningsgrunnlag for premisser, aktuelle referanser og skissert idéer til hvilke typologier som kan svare på behovene. Undersøkelsene har tatt utgangspunkt i å bruke midlertidigheten i samfunnet som et redskap for typologiutvikling. Kirkenes er et sted med stor gjennomtrekk av innbyggere. Vi har undersøkt hvordan boligtypologiene kan utformes for å bidra til at dette fenomenet i samfunnet ikke trenger å utgjøre et problem.

En stor del av diskusjonene har dreid seg om *hvor* boligutvikling skal foregå. Kommunen planlegger et nytt boligfelt rett utenfor byen, med over hundre meters høydeforskjell og knapt i gåavstand til sentrum. Her ser de for seg å bygge boliger for opp mot 2500 mennesker de kommende årene. Vi ønsket med vår undersøkelse å ta stilling til mulige alternativer for steder å bygge boliger.

Vi har i disse undersøkelsene også forsøkt å ta stilling til hvilke kvaliteter som kan trekkes frem som spesielle og attraktive ved det å bo i Kirkenes, og som kan være med på å skape gode boligsituasjoner for både nye og gamle innbyggere.

BRUKERGRUPPER



TURISTEN

Kommer i utgangspunktet bare til byen én gang. De fleste kommer med Hurtigruta, samt at russere kommer over grensen for å handle og "være i byen".

KOMMER
HOVEDSAKLIG
GJENNOM
HURTIGRUTA,
60.000 PERSONER
I ÅRET

OPPHOLD GJENNOM ÅRET



BESØKENDE

Business, not pleasure. Kommer til Kirkenes i for eksempel jobbsammenheng. Kan komme flere ganger i året, men er i utgangspunktet ingen regelmessig besøkter.

KOMMER MED FLY
I ANLEDNING
KONFERANSE
ELLER JOBB.

OPPHOLD GJENNOM ÅRET



PENDLEREN

Kommer regelmessig til Kirkenes. Et eksempel kan være industriarbeidere fra andre kommuner eller naboland. Kirkenes har negativ arbeidsløshet så mange kommer for å jobbe, det er derimot få av disse som velger å bo fast i byen.

CA 250 FASTE
PENDLERE TIL BYEN,
UTGJØR CA 7,5 %
AV BYENS 3444
INNBYGGERE

OPPHOLD GJENNOM ÅRET



STUDENTEN

De fleste studerer gjennom nettstudier. En god del av disse er studenter fra Russland. Kommer til Kirkenes få ganger i året i forbindelse med studiene.

PER NÅ INGEN
FASTBOENDE
STUDENTER I
KOMMUNEN.

OPPHOLD GJENNOM ÅRET



FORSVARET

Stasjonert på Høybuktmoen og grensestasjoner rundt i Ser-Varanger. Er tilstede i bybildet, men bruker ikke byen mye.

BØR IKKE
NÆRHETEN
AV BYEN.
YRKESMILITÆRE
I FAST JOBB
BØR OFTEST I
HESSENG.

OPPHOLD GJENNOM ÅRET



ENSLIGE

Antallet en- personshusholdninger i Kirkenes er rundt nivået på resten av landet. Enslige defineres som enmannshusholdning uavhengig av alder.

I DAG ER
CA 38 % AV
HUSHOLDNINGENE
I KIRKENES
BESTÅENDE AV 1
PERSON

OPPHOLD GJENNOM ÅRET



PAR

Antallet to- personshusholdninger er har opplevd en liten økning de siste årene. Ligger også på landsgjennomsnittet.

I DAG ER
CA 22 % AV
HUSHOLDNINGENE
I KIRKENES
BESTÅENDE AV 2
PERSONER

OPPHOLD GJENNOM ÅRET



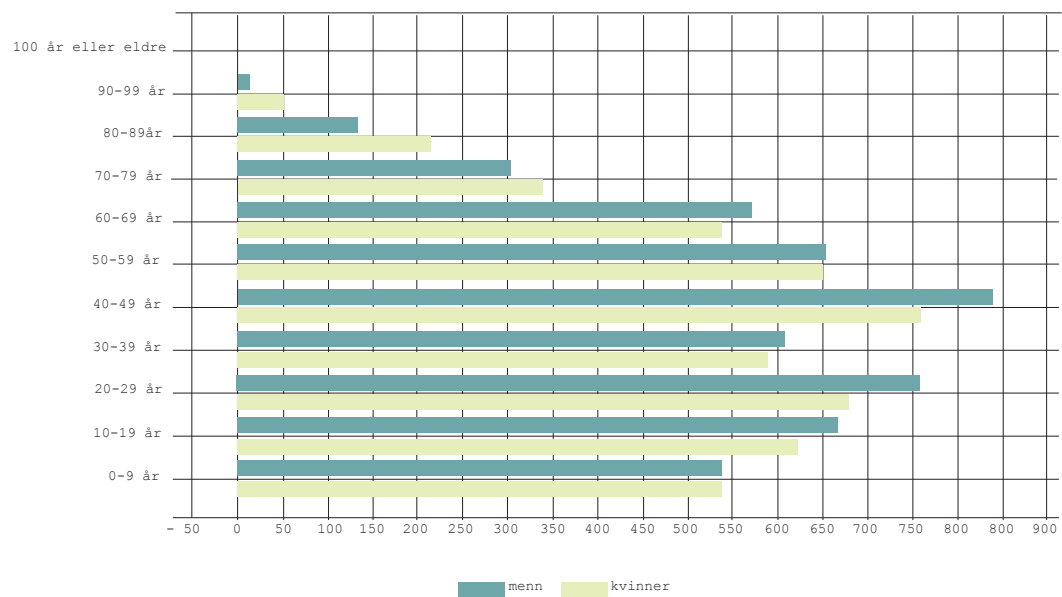
FAMILIER

Har opplevd minimale økninger i antall. Holder seg stabilt, og utgjør ca 1/5 av befolkningen.

I DAG ER
CA 19 % AV
HUSHOLDNINGENE
I KIRKENES
BESTÅENDE AV 4
+ PERSONER

OPPHOLD GJENNOM ÅRET

INTERESSANTE TENDENSER I BEFOLKNINGEN



OM 20 ÅR
VIL 30 % AV
INNBYGGERENE
I KIRKENES
VÆRE OVER
ARBEIDSFØR
ALDER

8,1 %
AV
INNBYGGERENE
I KIRKENES
HAR
UTENLANDSK
OPPRINNELSE

53,3%
RUSSERE
(INKL.
PENDLERE)



10%
POLAKKER



8,2%
ESTLENDERE



VI UNDERSØKER OG DEFINERER 3 TYPER MIDLERTIDIGHET

Campingvogn.
Liten typologi som
kan flyttes fra sted
til sted ved hjelp av
et kjøretøy.



KORT

en typologis opphold på et sted over tid

LENGE



LANG

Peterskirken i Roma.
Ble bygd på
1600-tallet og
kommer til å bestå i
uoverskuelig fremtid.

“Bjerget” av
BIG, Ørestaden
København.
Hele typologien
er vendt mot sør i
terrasser og under
leilighetslaget ligger
parkering i flere
etasjer.



LITEN

en typologis fleksibilitet og evne til å tilpasses ulike bruk over tid

STOR



Bryggehus i
Fjordgata i
Trondheim.
Byggene ble reist
for å fungere som
lager og loss/
lastested for varer
fra båt til land.
Brukes i dag til
bolig, kontorlokaler
og butikklokaler.

Stord ungdomsskole.
Klasserommene er
organisert på hver side
av en lang gang, og det
finnes ingen rom med
uspesifisert bruk utenom
inngangshallen.
Bygget har bærende
vegger mellom hvert
klasserom som alle har
lik størrelse. I midten
finnes inngangen og
cellekontor for lærere i
etasjen over.



FÅ

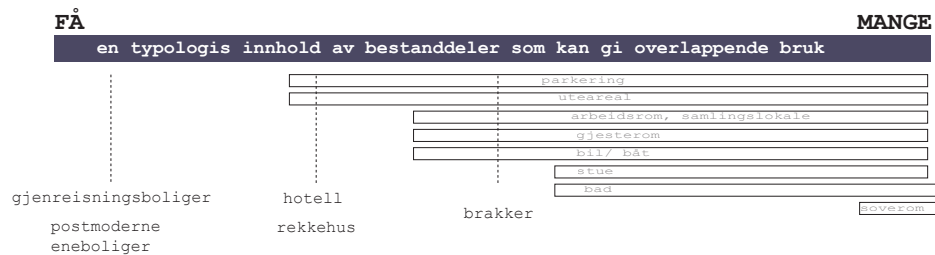
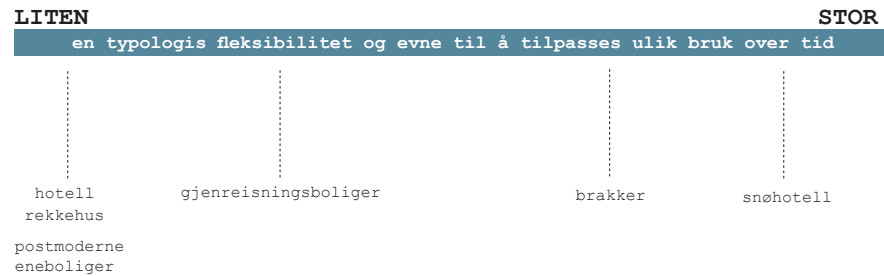
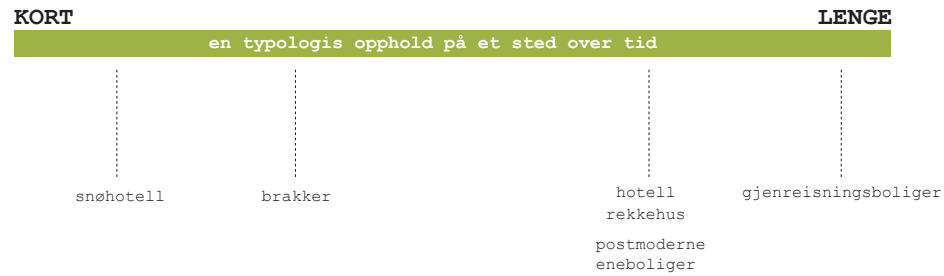
en typologis innhold av bestanddeler som kan gi overlappende bruk

MANGE

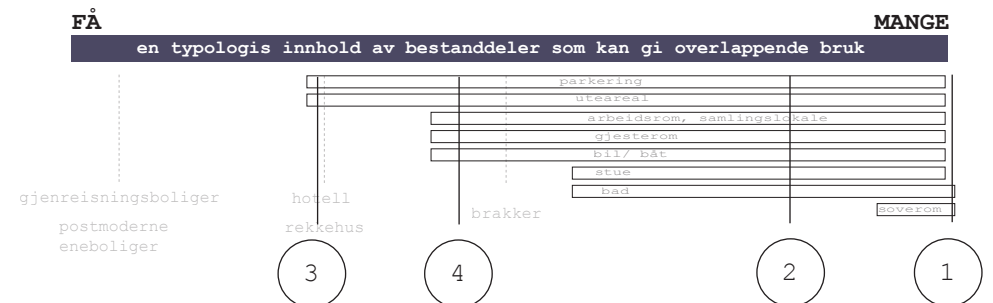
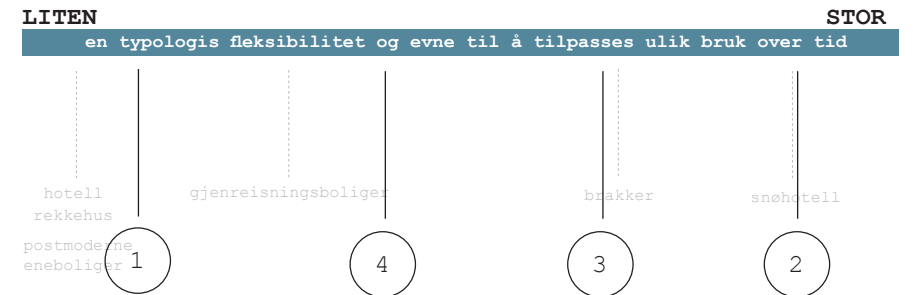
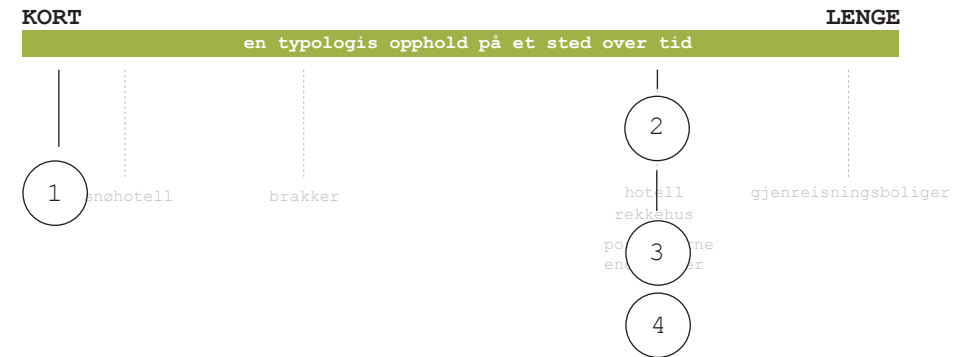


Rolex learning centre,
Lausanne, Sveits.
Bygg tilknyttet
universitetet i Lausanne.
Bygget rommer lokaler
for forskning, bibliotek,
arbeidssaler, cafeteria
og mange overlappende
fleksible mellom.
Mellomrommene
brukes av alle med
mer spesifikk bruk
av senteret og av
besøkende.

KARTLEGGING AV DAGENS SITUASJON



VI ØNSKER Å JOBBE MED



1

“ENHETEN”

Er ikke stedsspesifikk. Den kan plasseres hvor som helst med noen støttefunksjoner. Er avhengig av andre funksjoner som vann, do kanskje strømtilgang for å fungere.

Kan kombineres med andre typologier for deling, kan “leie” seg inn i større bofelleskap.

2

“KOLLEKTIVET”

Deler alt utenom soverommet. Er ikke veldig fleksibel over tid, da den har såpass mange “boligfunksjoner” at den ikke vil kunne transformeres til næring.

Typologien er stedsspesifikk og fast. Dette er fordi den har og kan få en større brukergruppe. Det vil, etter tallene vi har studert, alltid være behov for denne boformen i Kirkenes.

3

“BOLIG/ NÆRING I SENTRUM”

Deler kun uteområde (eks. takterrasse) og parkering. Høy utnyttelse. Kan endre bruk over tid enten det er behov for boliger eller næring i sentrum.

Flere potensielle brukergrupper, derfor en stedsfast typologi.

4

“BO LENGE SAMMEN”

Kan dele fellesrom, uteareal parkering og bil. Skal være fleksibel i seg selv til å takle familieførøkelse. Det er endring innenfor tildelt areal.

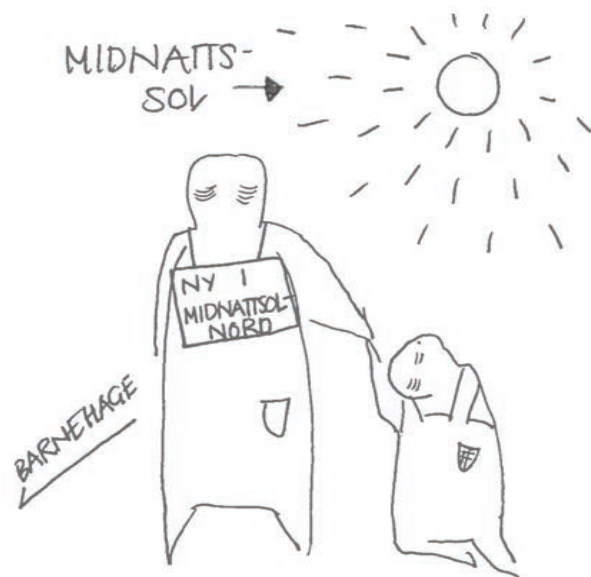
IDENTITET OG TYPOLOGI



SØRVARANGER

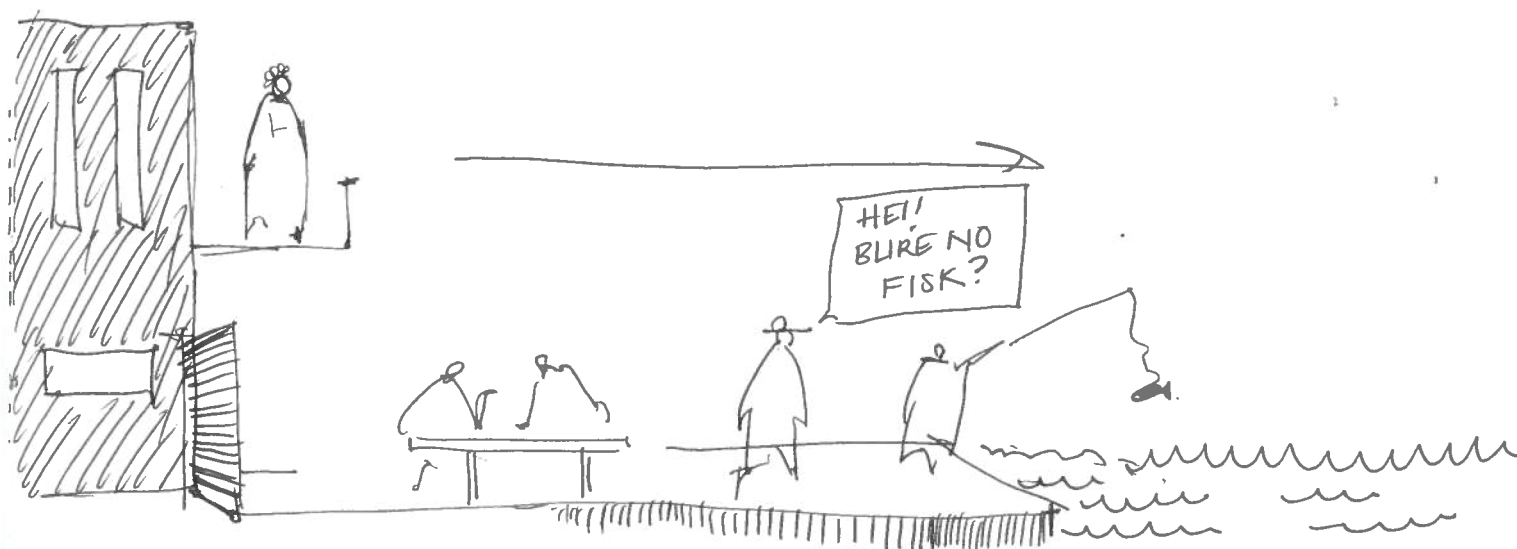






DET SKAL VÆRE Plass TIL ALLE,
OGSÅ HAN SLITSOMME FYREN
SOM TVINGER
ALLE TIL
MORGENBAD...





PROCESS

TEMA VI KAN TA OPP ANGÅENDE IDENTITET

- HVA HVIS ALLE FÅR GOD TILGANG TIL SJØEN?
- HVA HVIS ALLE FÅR EN FIN VEI TIL NATUREN?
- HVA HVIS PRESTØYA NORD KAN FUNGERE SOM OMRÅDETS TILGANG TIL HAVET?
- HVA HVIS VI KAN TA MED OSS MULIGHETENE SOM LIGGER I ARKTISK JORDBRUK INN I TYPOLIGIENE
- HVA HVIS DEN RUSSISKE KULTUREN KAN FÅ Plass I BOLIGOMRÅDENE?
- HVA HVIS MAN KAN UTNYTTE DE LYSE SOMRENE OG DE MØRKE VINTRENE I TYPOLOGIENE?
- HVA HVIS BOLIGOMRÅDENE KUNNE SKAPE SYNERGIEFFEKTER FOR SINE OMGIVELSER?
- HVA HVIS TYPOLOGIENE KUNNE REFLEKTERE FOLKS BEHOV VED KORTE OG LANGE OPPHOLD I BYEN? KAN TYPOLOGIENE GJØRE DET ENDA MER INTERESSANT AT NOE AV BEFOLKNINGEN ER I KONSTANT UTSKIFTING?
- HVA HVIS BOLIGOMRÅDENE KUNNE TILPASSER SINE FYSISKE OMGIVELSER UTOVER DET AT DE ER PlassERT I KIRKENES?
- KAN BOLIGENE REFLEKTERE SAMBRUK OG BEDRE UTNYTTELSE ENN I DAG?

RUNDE I

Målet er å få strukturert tomten som er veldig åpen. Vi må finne lokale kvaliteter på stedet, og jobbe med fysiske forutsetninger som vær, og få utnyttet fine kvaliteter som mørke og sol. Det må være kjempefint å bo i Kirkenes, og det må være typoliger som passer for deg enten du vil bo kort eller lenge.

Om området kan dra nytte av identiteten i Varanger, identiteten til Kirkenes by, og jobbe med midlertidigheten i befolkningen, ville vi fått attraktivt boligområde for byen.

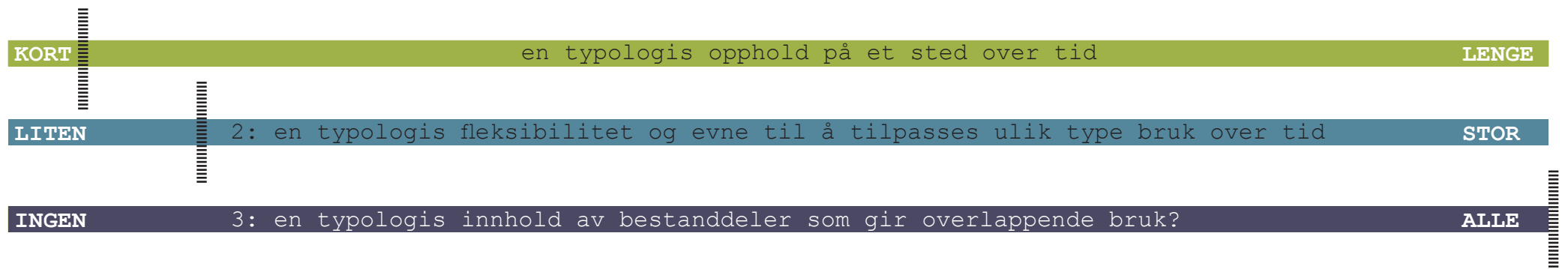
Vi definerte typologiene og jobbet videre med utforming.

TYPOLOGI 1: “ENHETEN”

Er ikke stedsspesifikk. Den kan plasseres hvor som helst med noen støttefunksjoner. Er avhengig av andre funksjoner som vann, do kanskje strømtilgang for å fungere.

skissemodellering:

Kan kombineres med andre typologier for deling, kan “leie” seg inn i større bofelleskap.



TYPOLOGI 2: “KOLLEKTIVET”

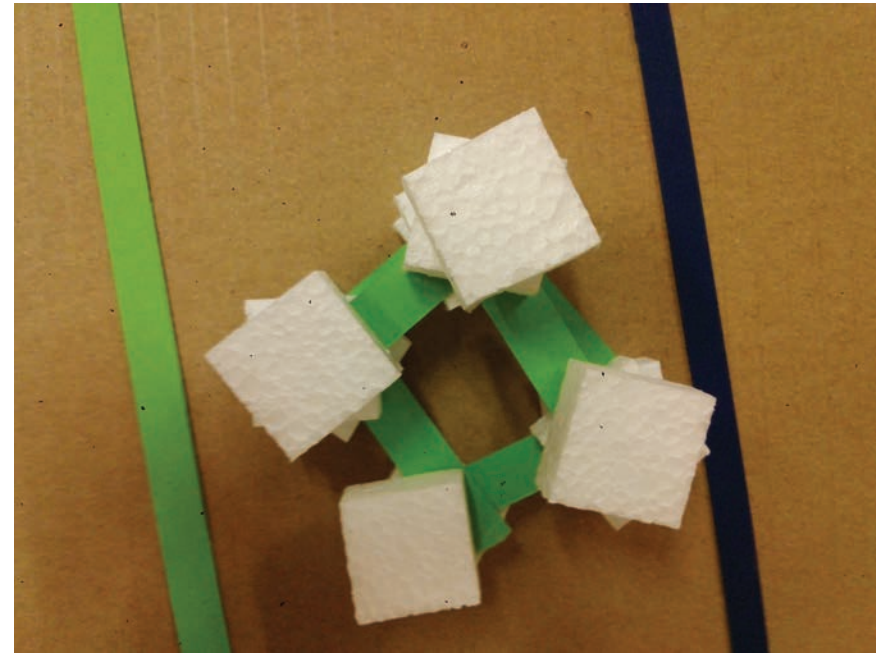
Deler alt utenom soverommet.

Er ikke veldig fleksibel over tid, da den har såpass mange “boligfunksjoner” at den ikke vil kunne transformeres til næring.

Typologien er stedsspesifikk og fast. Dette er fordi den har og kan få en større brukergruppe. Det vil, etter tallene vi har studert, alltid være behov for denne boformen i Kirkenes.

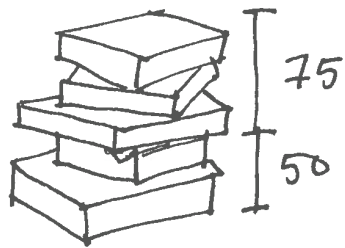
KORT	en typologis opphold på et sted over tid	LENGE
LITEN	2: en typologis fleksibilitet og evne til å tilpasses ulik type bruk over tid	STOR
INGEN	3: en typologis innhold av bestanddeler som gir overlappende bruk?	ALLE

skissemodellering:

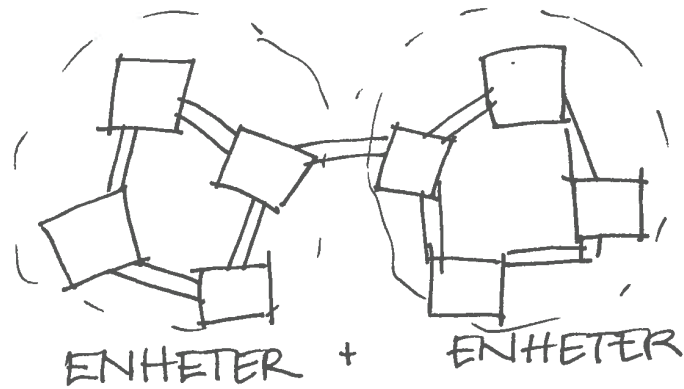


"KOLLEKTIVTÅRN"

25 50 75 100.
5x5m.



(+) FORBINDELSER
SOSIALT

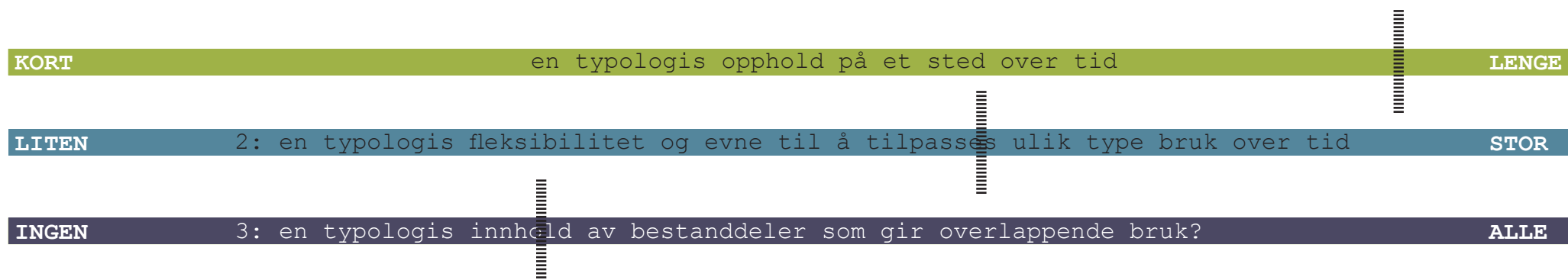


(-) SUPER TREKKFULLT!

TYPOLOGI 3: "BOLIG/ NÆRING I SENTRUM"

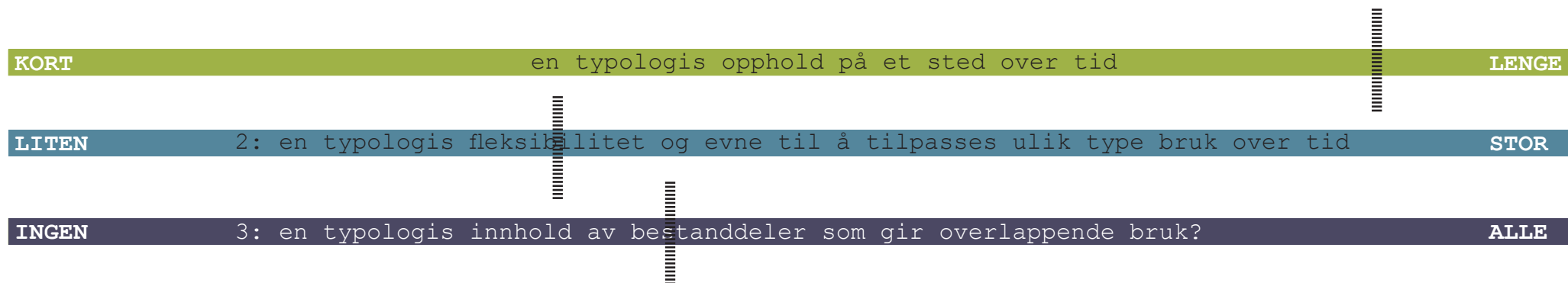
Deler kun uteområde (eks. takterrasse) og parkering. Høy utnyttelse. Kan endre bruk over tid enten det er behov for boliger eller næring i sentrum.

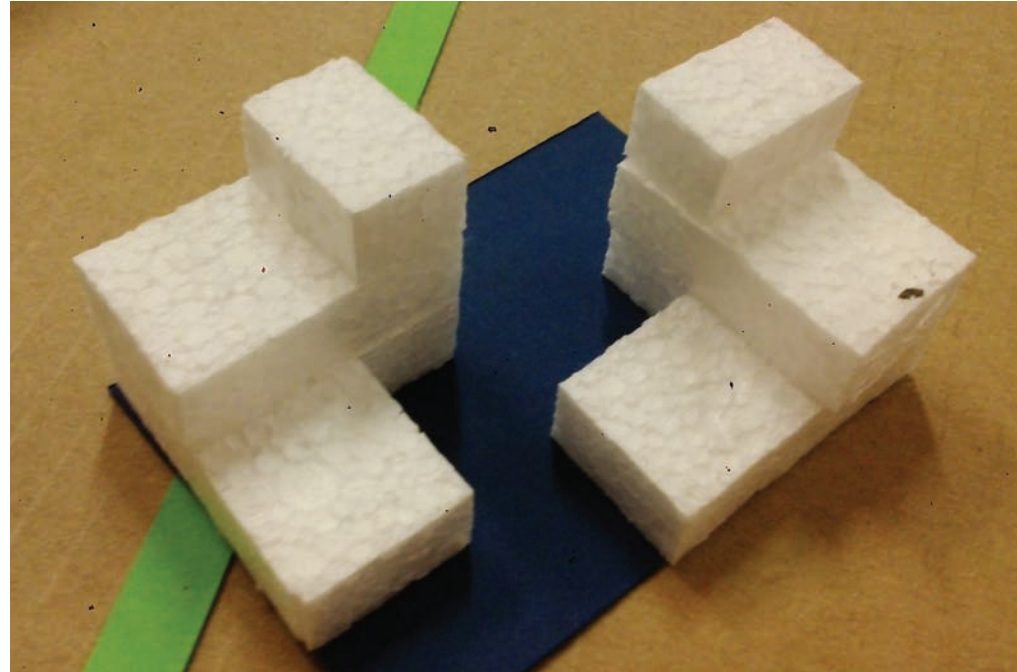
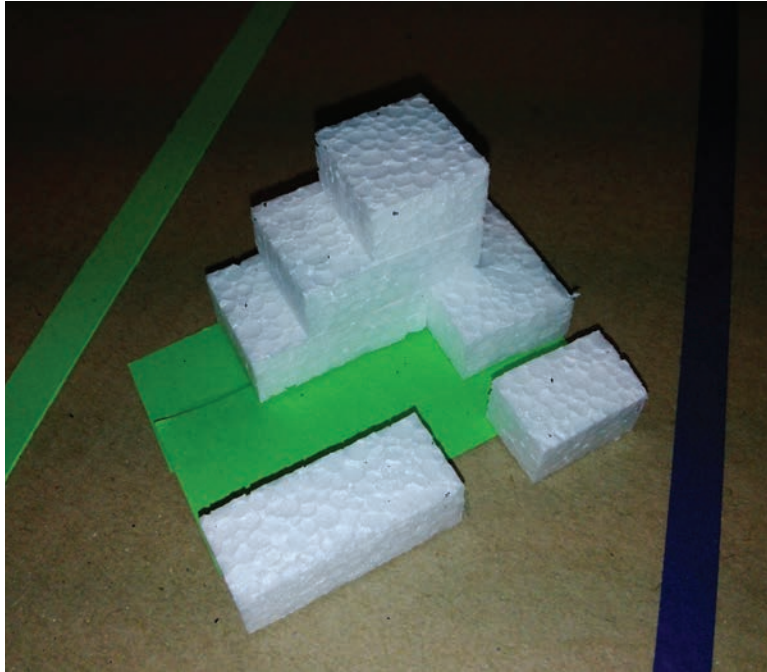
Flere potensielle brukergrupper, derfor en stedsfast typologi.



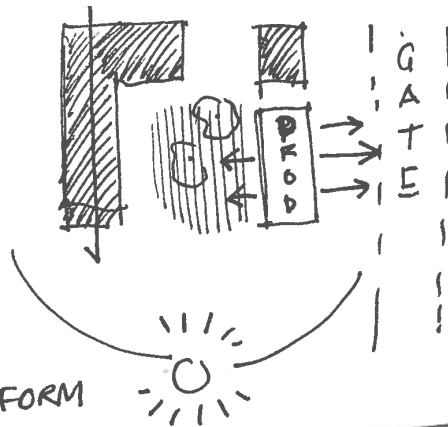
TYPOLOGI 4: "BO LENGE SAMMEN"

Kan dele fellesrom, uteareal
parkering og bil. Skal være
fleksibel i seg selv til å takle
familieforøkelse. Det er endring
innenfor tildelt areal.



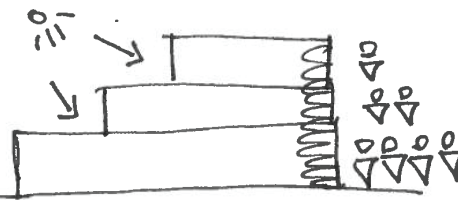


TUNET

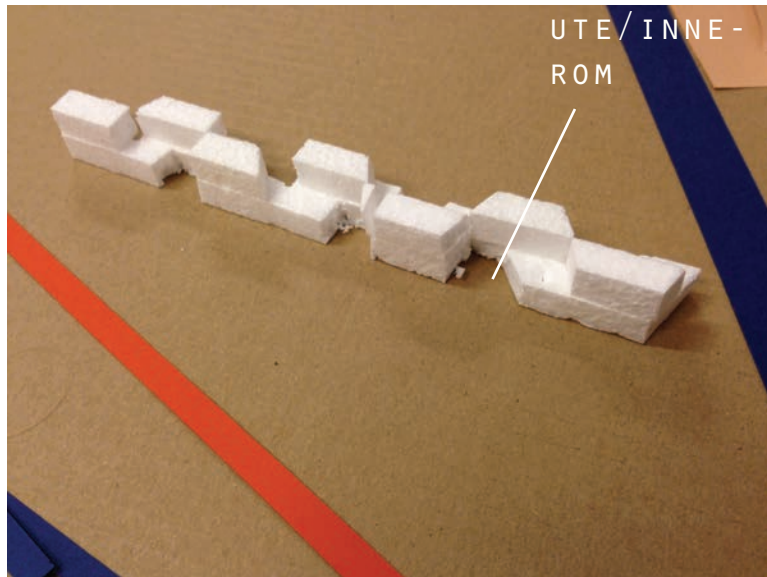
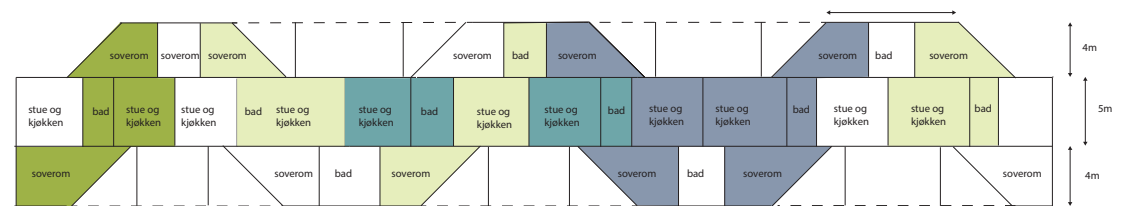
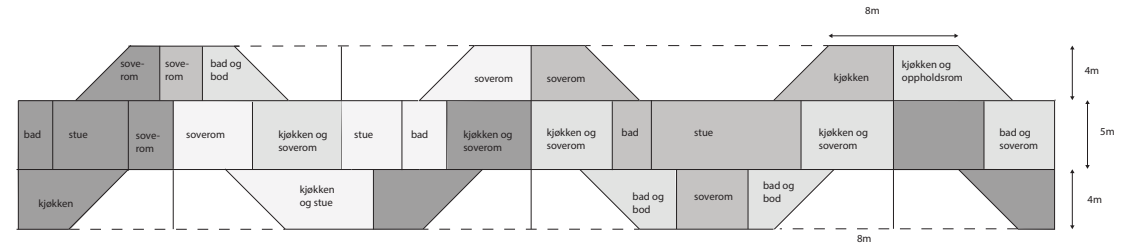
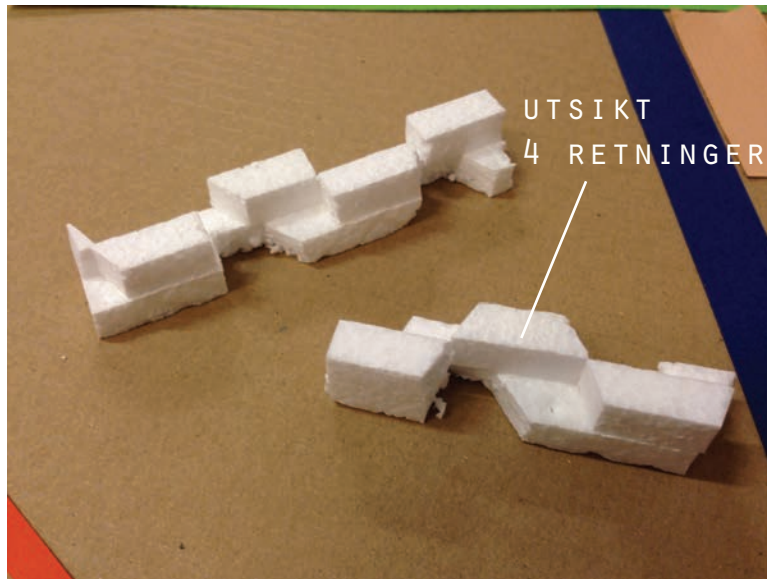


⊕ GODE
MIKROKLIMA,
MANGFOLD I BOFORM
PROD. ENHET SGM BUFFER MOT OFFENTLIG

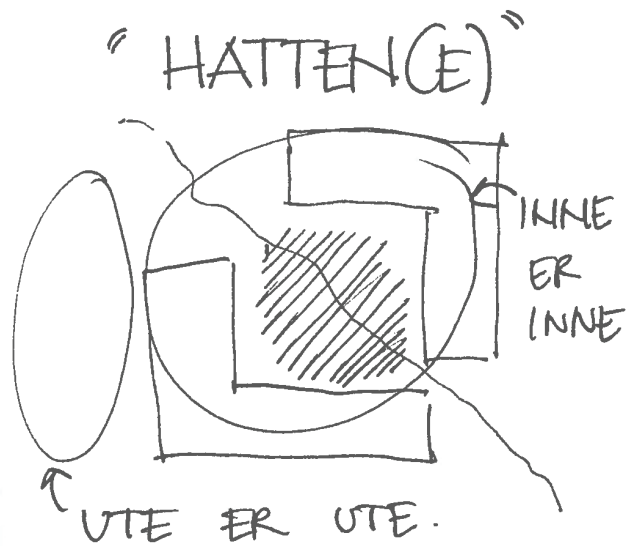
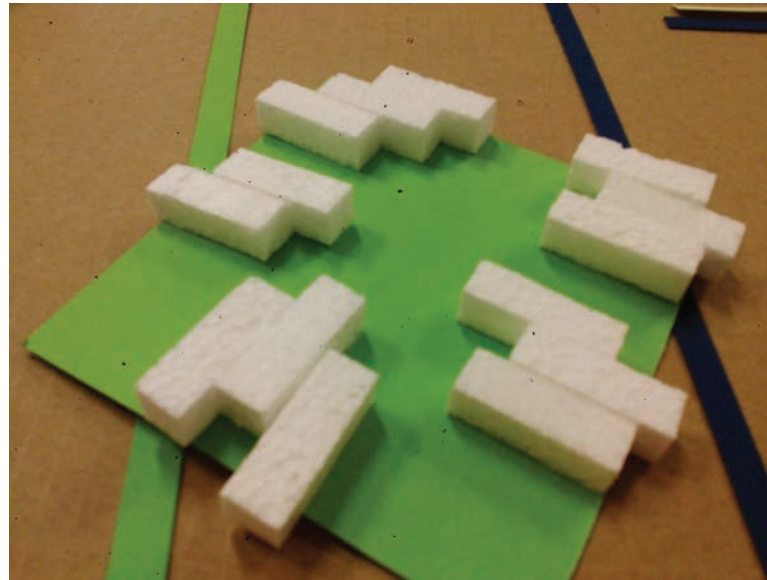
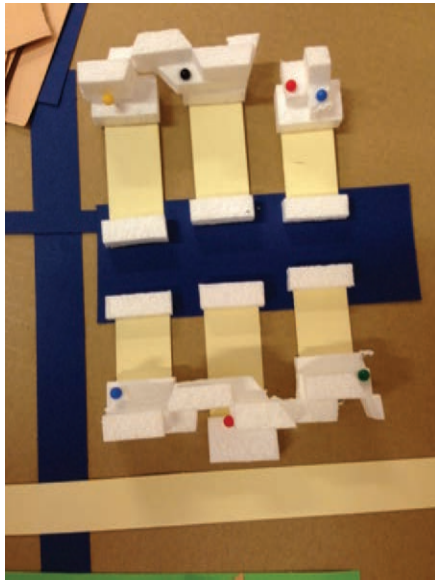
• YEKSTHUS &
FELLESPUNK MOT
GATE.

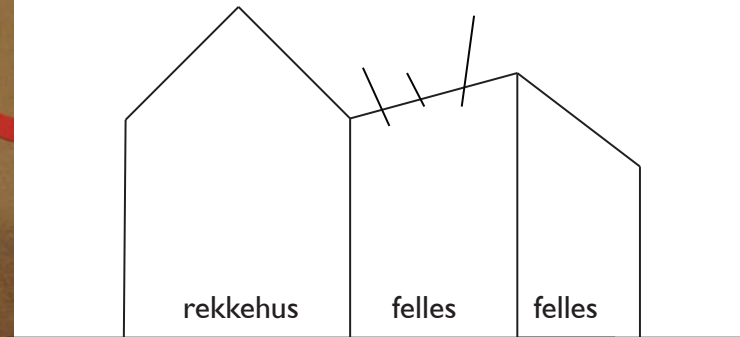
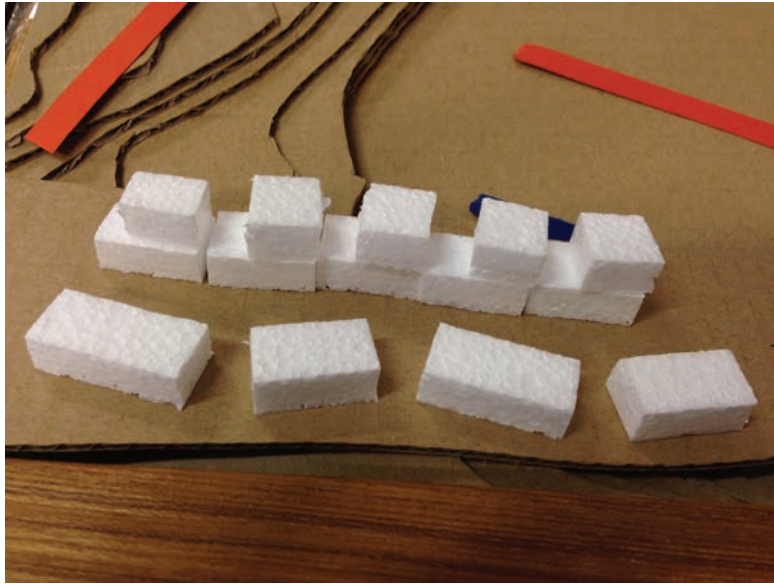


÷ LITE FLEXI
LITE MULIG ORIENTERINGSFORANDRING
NOE "EGEN"

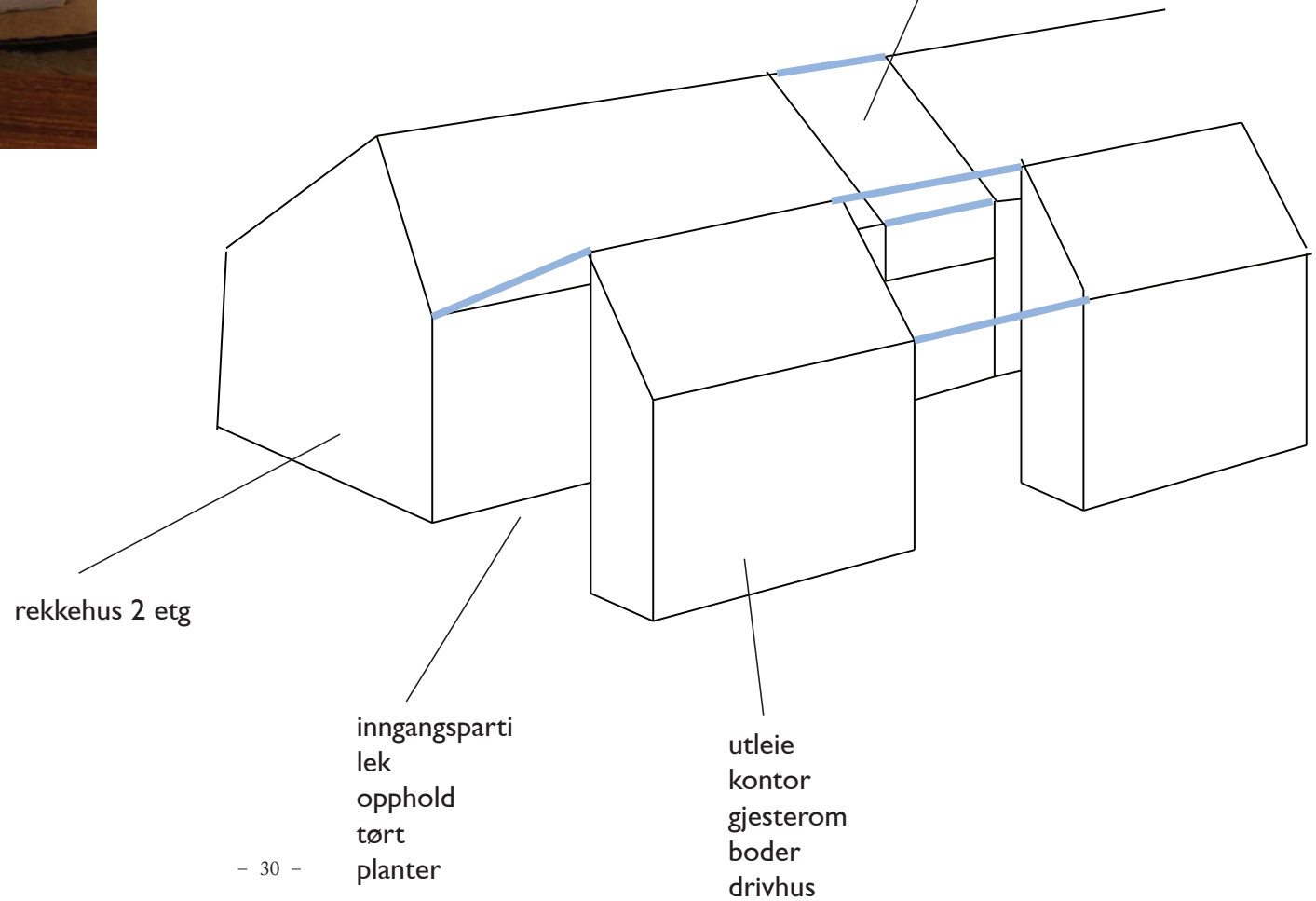


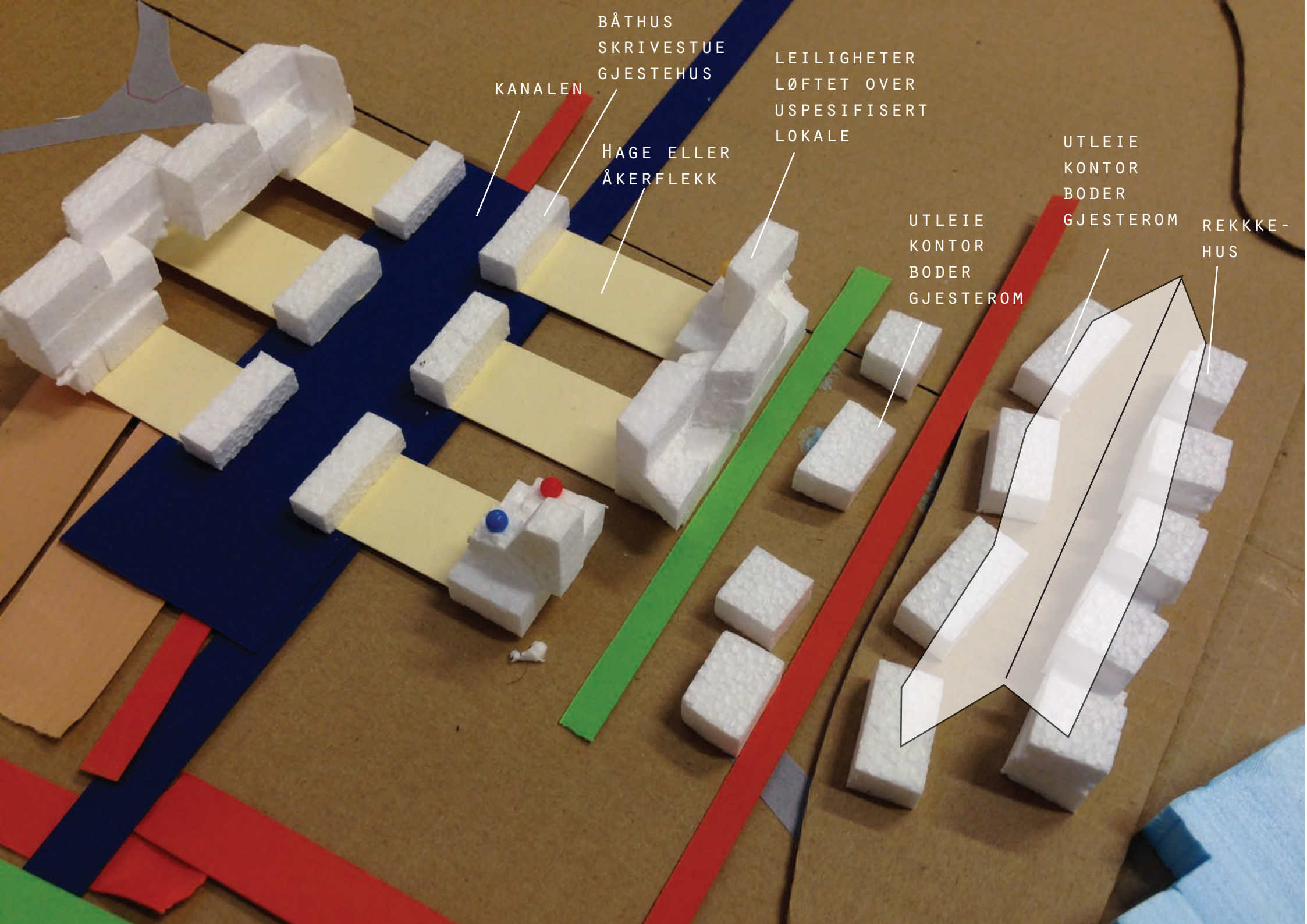
- Utsikt til begge sider
- lune mellomrom
- lite energieffektiv..





ute/innerom
kan bygges inn eller selges til nab





KANALEN

BÅTHUS
SKRIVESTUE
GJESTEHUS

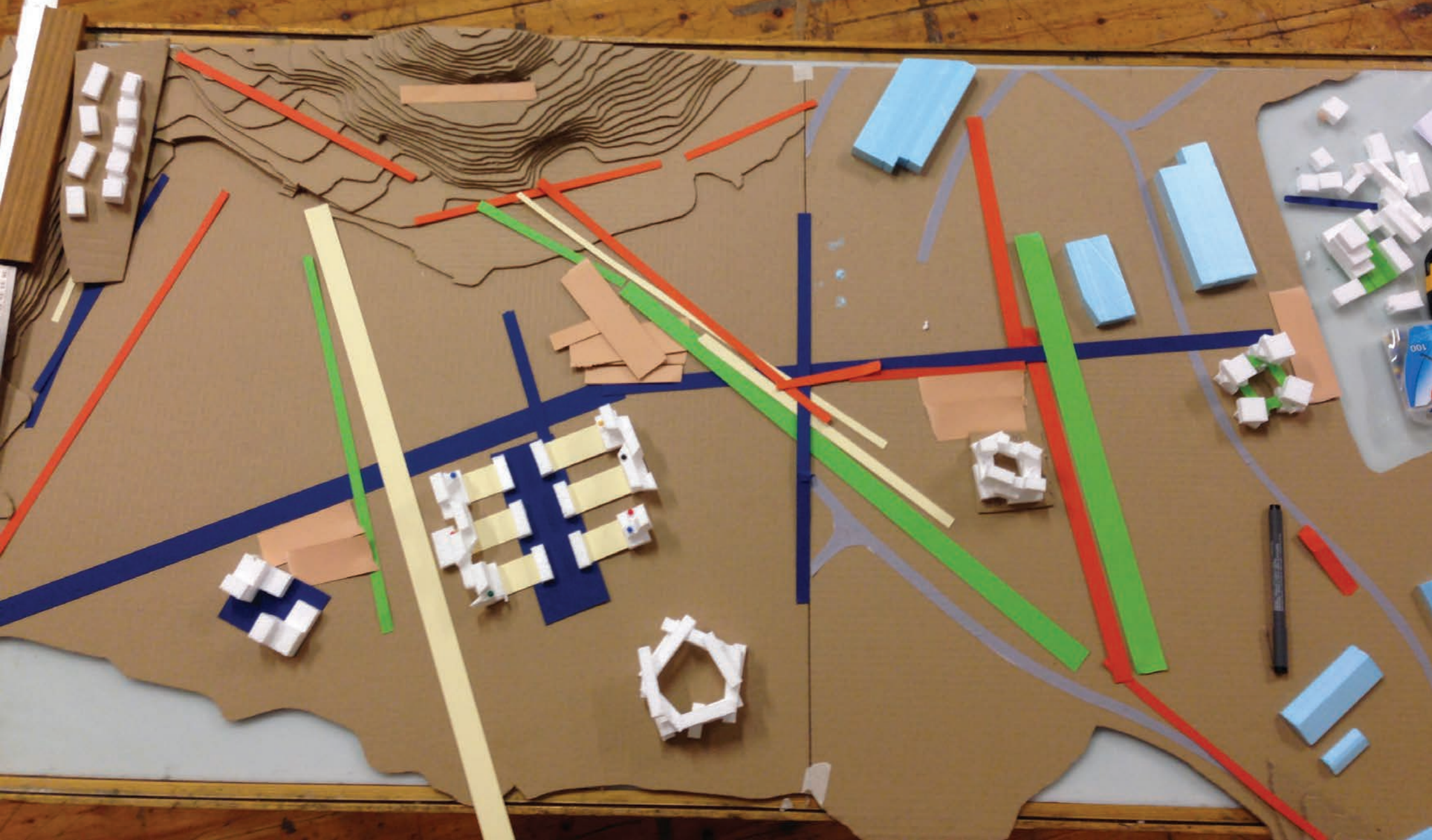
HAGE ELLER
ÅKERFLEKK

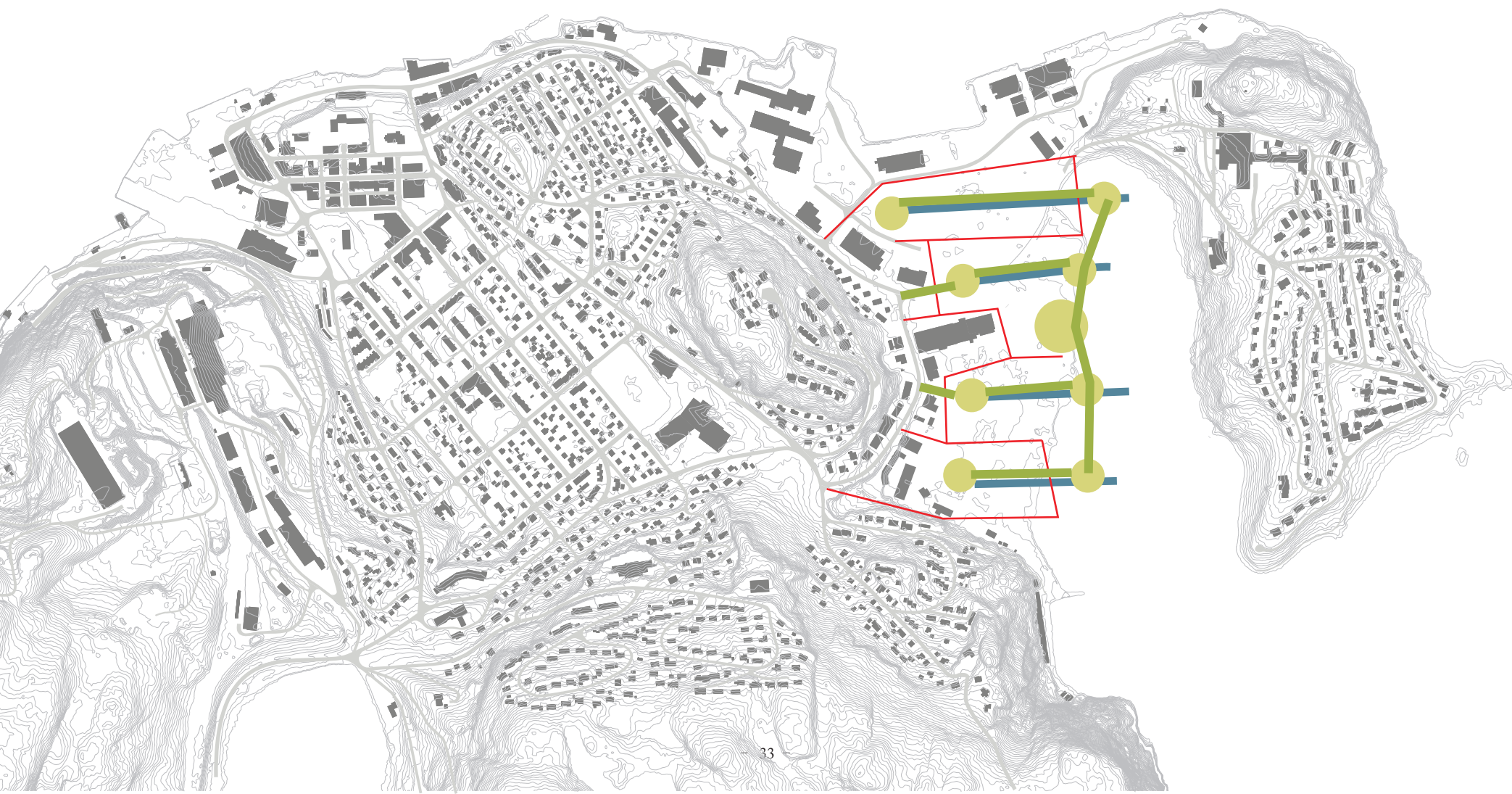
LEILIGHETER
LØFTET OVER
USPESIFISERT
LOKALE

UTLEIE
KONTOR
BODER
GJESTEROM

UTLEIE
KONTOR
BODER
GJESTEROM

REKKKE-
HUS







RUNDE I I

Etter første runde på boligområdet på Prestøya måtte vi ta en vurdering på om å dra inn vann i området var det rette grepet. Det vi var på jakt etter var kanskje det styrende grepet som kunne gi oss noe å rette oss etter på den store tomten. At dette var vann var mer ide en et sterkt konsept, og var ikke så sterkt i konteksten av tomaten.

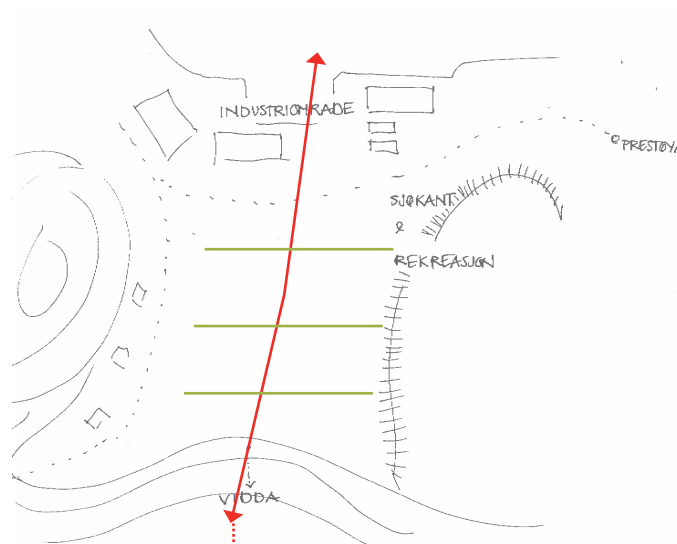
Vi måtte vurdere om det var et annet hovedgrep som kunne understreke kvaliteten på stedet ytterligere. I denne runden ble aksen fremdeles et strukturerende element, men mye bedre forankret i lokale kvaliteter som vi vil styrke.

OMRÅDE OG SITUASJON.

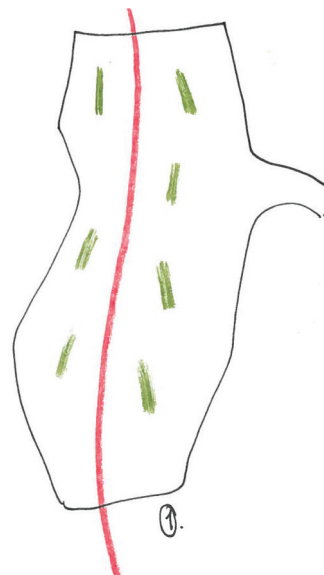
Vi vil gjerne trekke frem kvaliteten ved å bo i Kirkenes som er nærheten til vidda og natur. Om vi kan tydeliggjøre dette med en forbindelse gjennom området og direkte opp på fjellet, kan dette bli en viktig forbindelse for de som bor der, mulig med skitrekk opp bakken opp til løypene. Forbindelsen kan gå fra fjellet og helt ned og bort til vannet på Prestøya nord.

Hovedferdelsaksen i rødt, forbindelse gjennom hele området. Denne er ikke for biler/gjennomgangstrafikk og er tilpasset ski og spark vintertid. Her kan man finne fellesrom, varmestuer og oppholdssoner for folk som bare vil innom eller de som bor der.

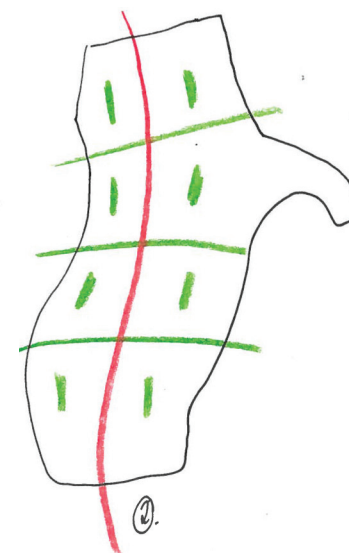
De grønne forbindelsene er felles hager, som svarer på den store andelen private hager ellers i byen. Her kan vi etablere felles hager som kan binde sammen området videre. Dette er hager, uten noe annet program. Brukes som du ville brukt din private hage, bare at den nå deles av mange.



aksen og grønne forbindelser

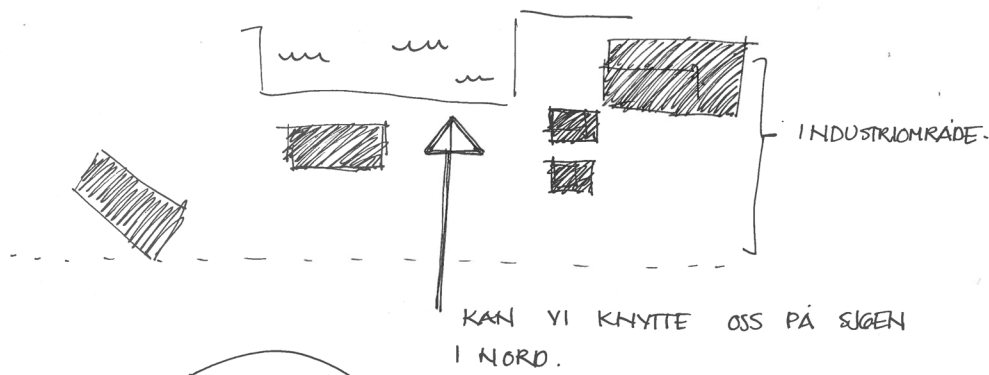


akse med grønne punkter

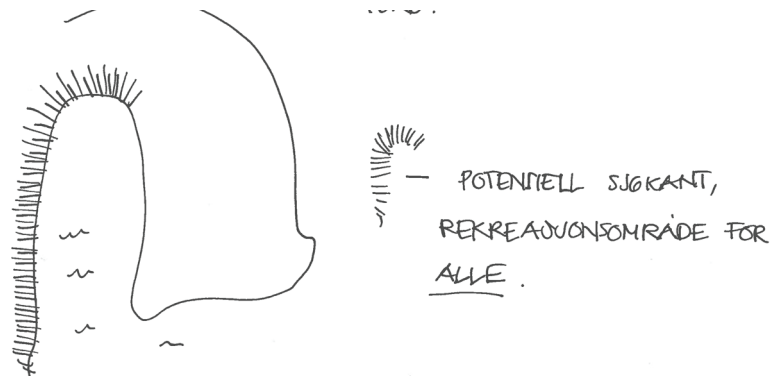


aksen og grønne forbindelser og punkter

Industriområdet i nord. Dette er et område som er og vil være et område med store strukturer. Her er detaljvare, godshåndtering for Hurtigruta og andre lagerbygg. Dette området er i utgangspunktet ikke noe man vil se på som et attraktivt boligområde, men det er samtidig sterkt knyttet til byens identitet. Om man kan knytte seg på sjøkanten i nord, vil man kunne få en siktlinje ut fjorden, samtidig som bolig/ oppholdssone/ sjøkant kan fungere sammen med industrien.

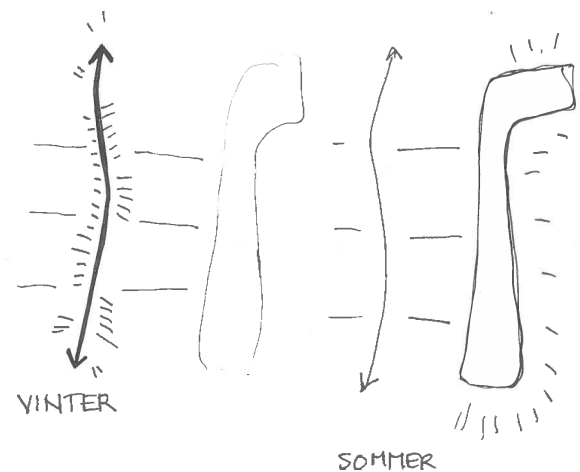
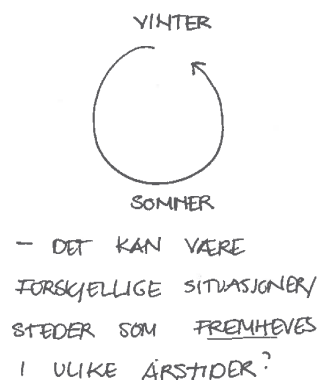


Sjøkantområdet i vest mot Prestøya er skjermet for mye vær og er sørvendt. Her ser vi et potensiale for å åpne sjøkanten, gjøre den tilgjengelig og attraktiv for mange. Dette vil være mest aktuelt på sommerstid, og når vinteren kommer ser vi for oss at området ikke blir brukt like mye, men at bruk året rundt ikke er en nødvendighet.



Fysiske forutsetninger som årstidene og aktiviteter tilpasset ulike klimaforhold ser vi på som bærekraftig for området. Vi kan prøve å ta tak i forutsetningene hver årstid har, og styrke dem.

Om sjøkanten mot Prestøya kan få en tydelig rolle sommerstid som tur og rekreasjonsområde tilgjengelig for hele byen, kan den trekke seg sammen inn mot hovedaksen vinterstid, hvor varmestuer og tilpassede mikroklima kan bli oppholdssoner og møtesteder vintertid.



INDUSTRIPARKEN
VIND
INDUSTRI
UTSIKT
KIKKERTER

OFFENTLIG PROGRAM
LANGS AKSEN

SOLPLASSEN
STRAND
CAMPING

HOVEDAKSEN.
SYKKEL
GÅENDE
SKI
SPARK

FELLESHAGER

SJØKANTSTI



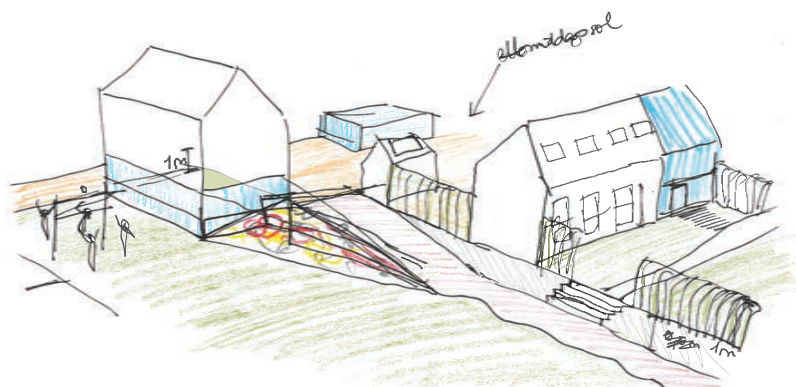
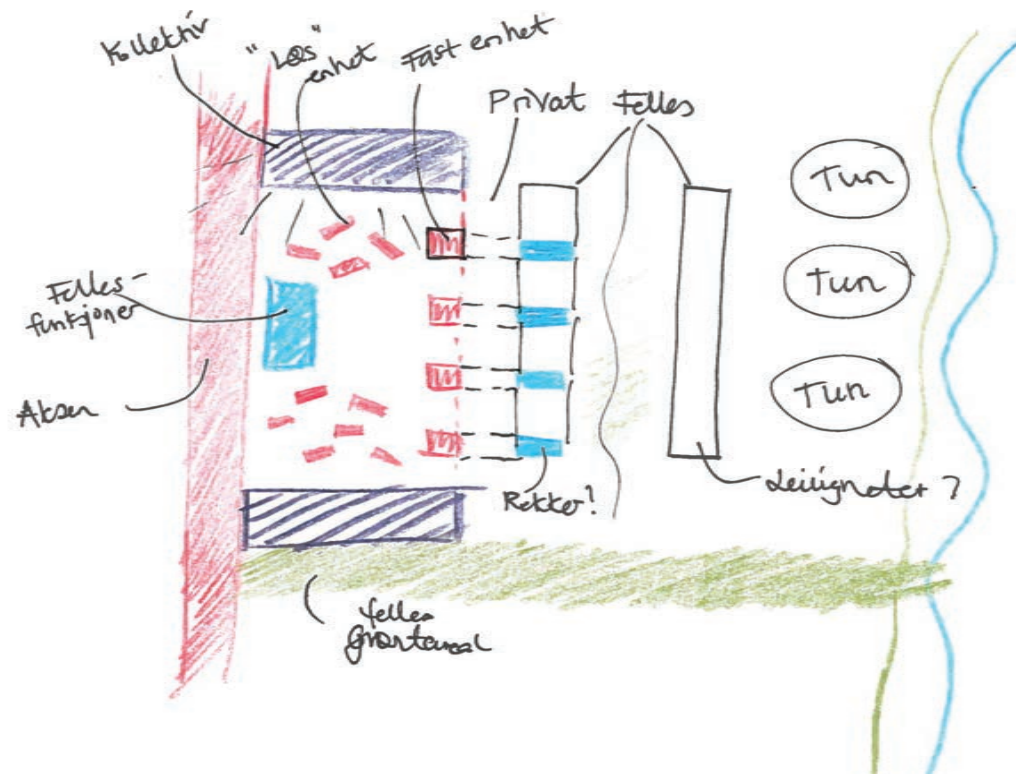


PRINSIPP FOR ORGANISERING

Hvordan vi aktiviserer byrommet med programmet i typologiene. Her er konseptet at de mest sosiale og midlertidige typologiene får ligge nærmest hovedaksen på området, og at grøntarealet strekker seg som offentlige "rolige" tverrforbindelser.

Felleshuset i blått er felles for både de små "enhetene" typologi 1, og "kollektivene", typologi 2. Dette er i tillegg et offentlig rom, så forbigående kan komme inn og delta i programmet der.

I neste sjikt mot sjøkanten ligger det rekkehus eller leiligheter. Noe mer privat, men kobler seg på det offentlige rommet mellom kollektivene og enhetene ved at de kan leie ut sitt lille flerbrukshus "fast enhet" til en pendler eller leieboer når de ikke bruker det.



Det kan visst bli sinnsykt trivelig, og vi kan jobbe med differensiering av rom med nivåforskjeller.

Skisse på hvordan området kan se ut.



Vi startet med å diskutere hvor vidt typologien skulle favne. Skal den ta seg av turist/ backpackeren som kanskje bare trenger en seng og et sted å sette sekken? Eller den besøkende som kommer i 4 dager og ikke nødvendigvis er så gira på å bo med andre? Kanskje det er et par som har reist med Hurtigruta som ikke nødvendigvis kunne tenke seg en standard hotellopplevelse?

Svaret ble at typologien måtte kunne favne over de som ønsker å bo i en så liten enhet som mulig fordi de ikke trenger mer, og også de som har lyst til å bo med litt mer privat oppholdssareale og plass.

Felles trekk for de to alternativene:

- de skal gi beboeren en god opplevelse og jobbe med lysforhold i enhetene aktivt. De skal å ha et slektskap i uttrykket.

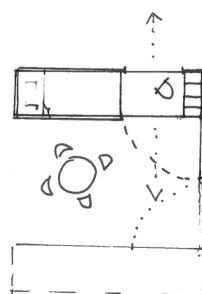
- enhetene skal være mobile, så om det ikke er behov for dem, kan de byttes. En fordel kan være at de står på påler/ bein. Både grunnet snø og vær, men også mobilitet- truck eller lastebil kan flytte dem.

- de har muligens strøm, men ikke vanntilgang. De er avhengig av “tasjoner” de kan benytte seg av dette. Kan være avhengig av en annen typologi eller felleshus.

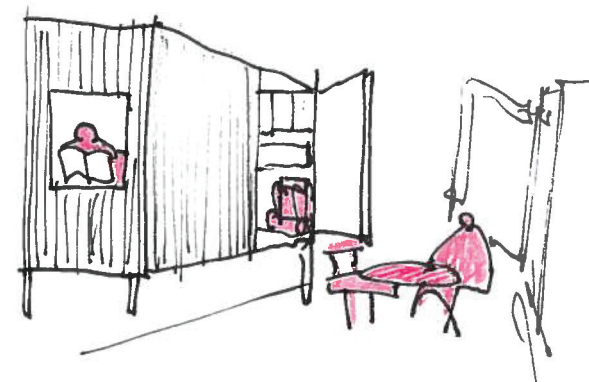
alternativ I

innhold:
hovedmålgruppe:

seng, sette fra seg sekken, sitte.
gjennomreisende, blir i 1-2 dager



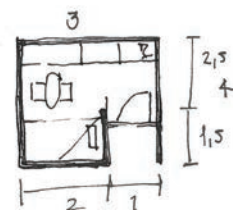
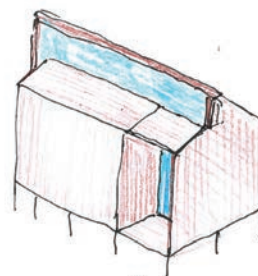
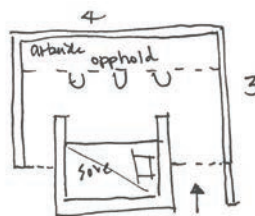
“KOBLE” TIL:
BADEROM
KJØKKEN
STØRRE OPPHOLD
STØNER.



alternativ II

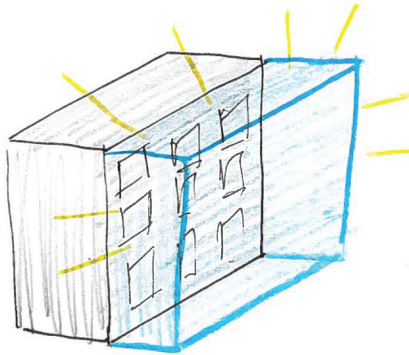
innhold:
hovedmålgruppe:

seng, lite oppholdsareale for mer enn 1 person, lagring.
de som oppholder seg litt lenger, eller ønsker litt mer plass, 3 + dager.

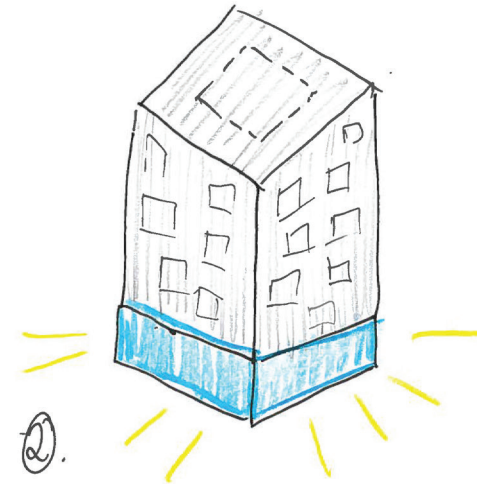


Avhengig av hvor kollektivet er plassert, kan det variere i henvendelse.

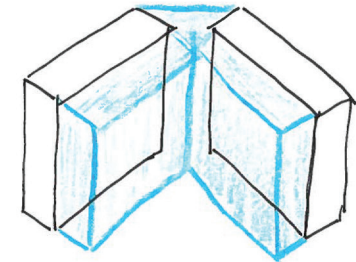
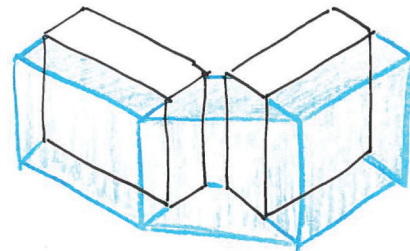
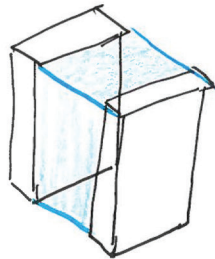
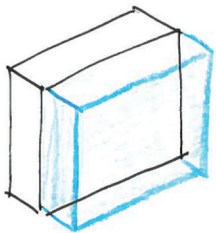
Skal fellesrommet være utenfor typologien eller i den? Det kan være en gradering av oppholdssoner. Hvis det "store lokalet" for fest, sammenkomster workshops og varmestuer er utenfor bygget, kan da stue og spise plass være inni bygget? Møter du andre utenfor og de u bor med inne, eller er alt samlet i et felles samlingsshus på "tunet" utenfor...



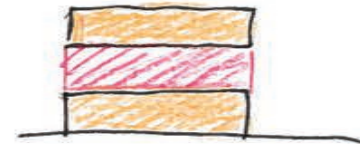
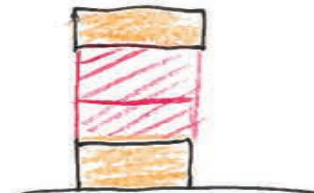
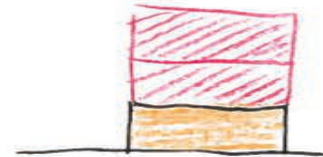
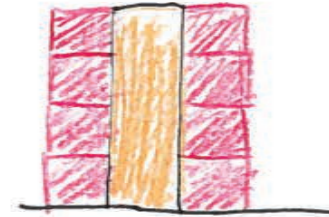
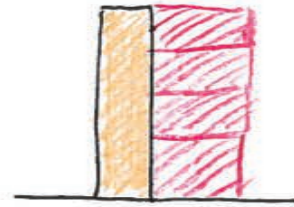
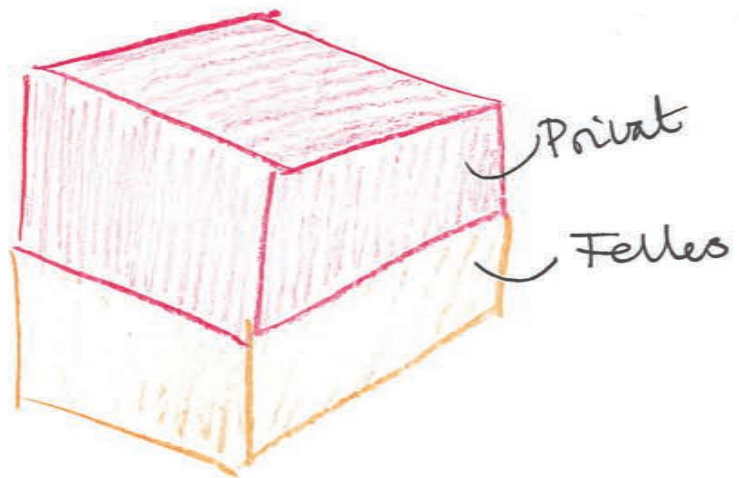
Som et lerret viser aktivitet oppholdsrom ut



Fellesrom på bakkeplan som tydelig viser at "alle" kan komme inn, at rommet har offentlig bruk.



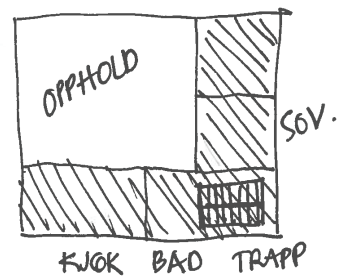
Prinsipp organisering kollektiv.



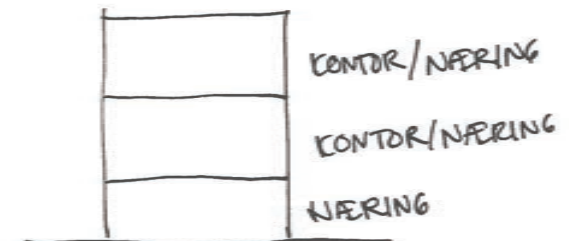
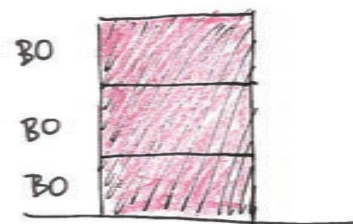
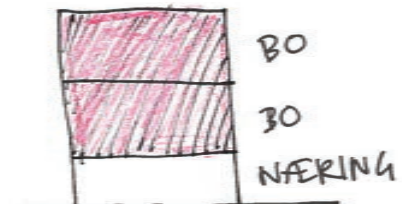
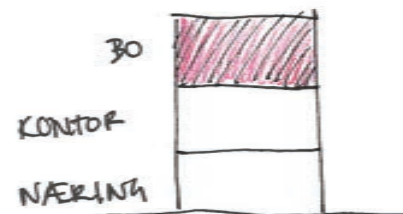
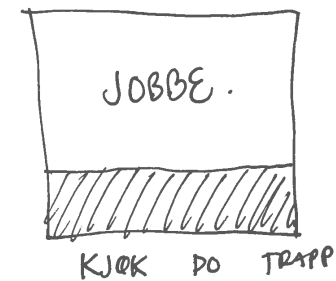
Typologien bør jobbe med å aktivitere bakkeplanet i sentrum, spesielt viktig er dette i tilknytning til sentrumsaksen som går fra havnen til “brunosten”.

Typologiene vil formes som punkthus/ infill, og skal være bolig og næring i hovedsak.

BOLIG



KONTOR/ NÆRING

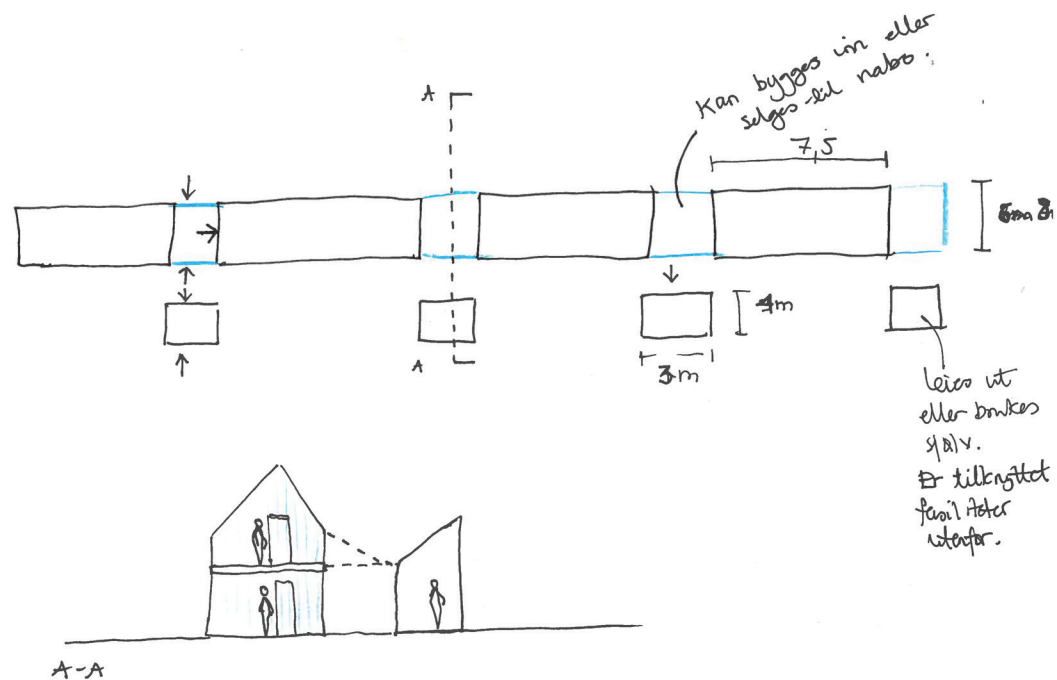


Her er samme kriterier presentert i flere typologialternativer. Om man vil ha mye plass eller mindre plass kan være et relevant kriterie for hvilken typologi som passer deg.

Hovedtypologiene er lameller, rekkehus og tunhus.

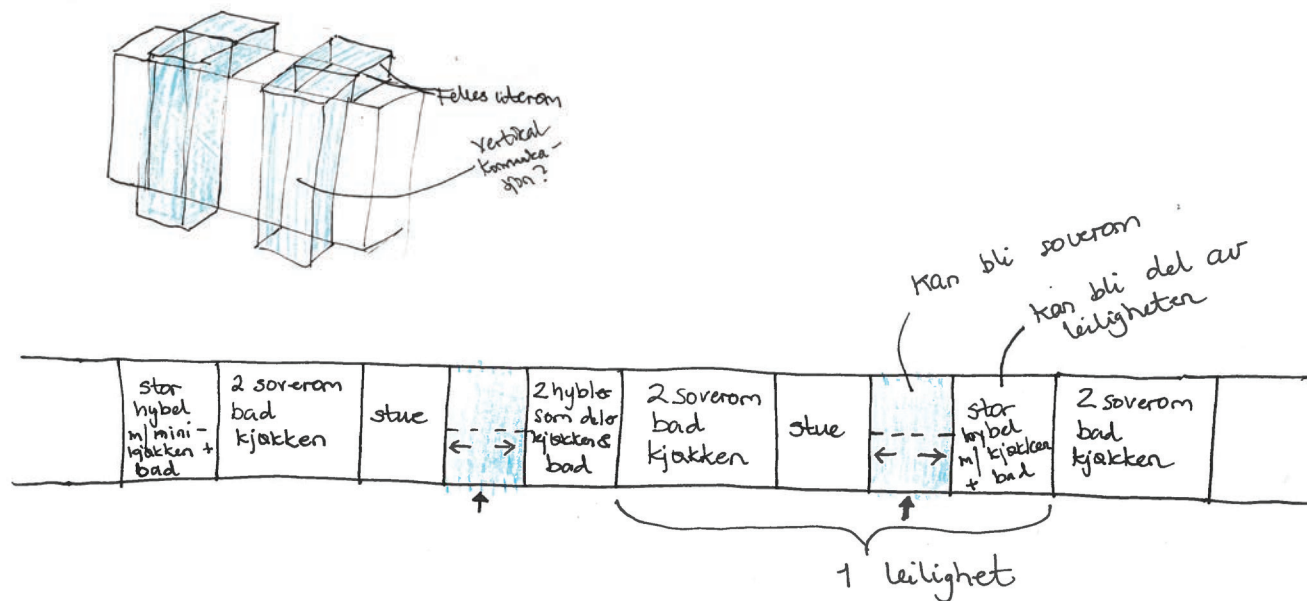
Rekkehusene har et lite lokale tilknyttet hver enhet, som man kan leie ut eller bruke selv. Dette kan leies ut til for eksempel en pendler.

Strukturen er oppdelt i enheter gjennom fleksible rom som kan bygges inn ved behov eller naboen din kan kjøpe den av deg.



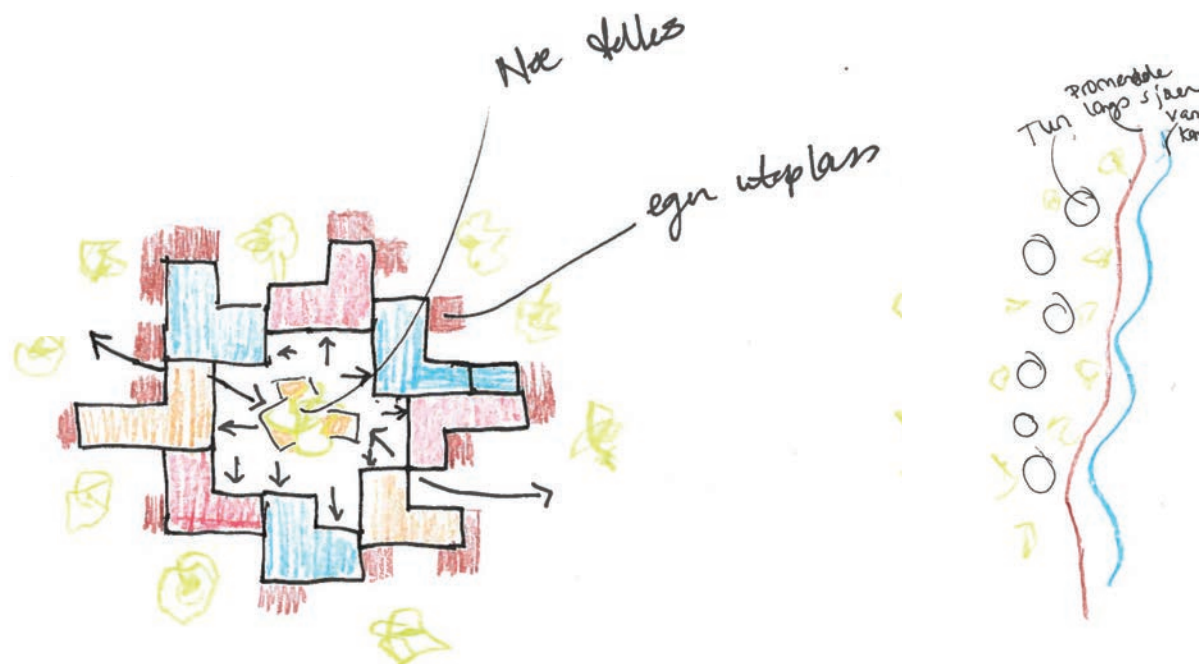
Lamellen kan deles på disse måtene, prinsipp for bestanddeler som settes sammen slik at strukturen blir fleksibel over tid:

- utleiemulighet som gir inntekt, samt at det blir mulig å utvide familien.
- ungt par + leieboer 1 barn
- familie på 5
- familie på 4 + bestemor/far.



Tunhusene

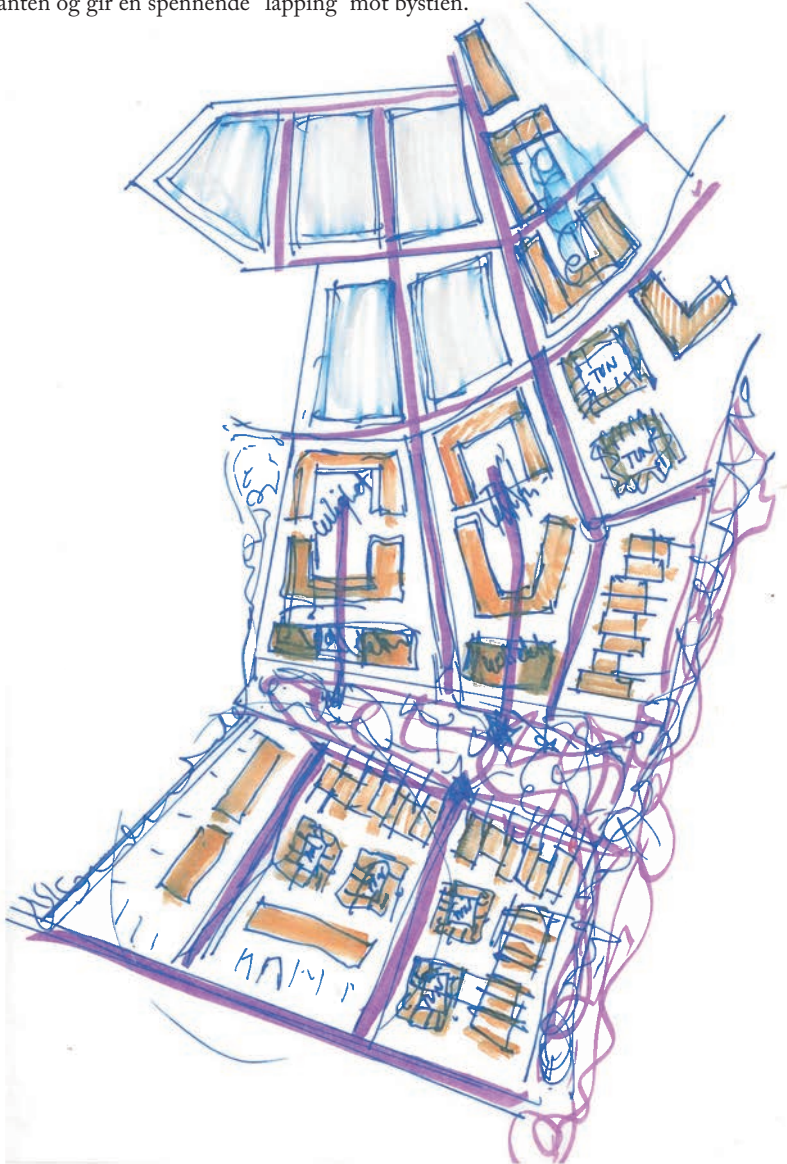
- boenheter organisert i tun
- leiligheter over ett og to plan
- varierende størrelser
- romdannende strukturer som danner gode mikroklimaer
- felles struktur/program i midten.



RUNDE I I I

Videre typologistudier og hvordan området var organisert ble nødvendig. vi måtte studere videre hvordan våre typologier jobbet med situasjonen. Typologiene var utviklet på grunnlag av situasjonen de skal stå i, men vi måtte en runde til på hele området og den store situasjonen.

Dra området opp i nord ved å etablere kollektivtypoliger som trekker seg langs fellesområdet mot nordhavnen. Rekkehus legges langs sjøkanten litt forsjøvet. Dette føler vi jobber bra med sjøkanten og gir en spennende "lapping" mot bystien.



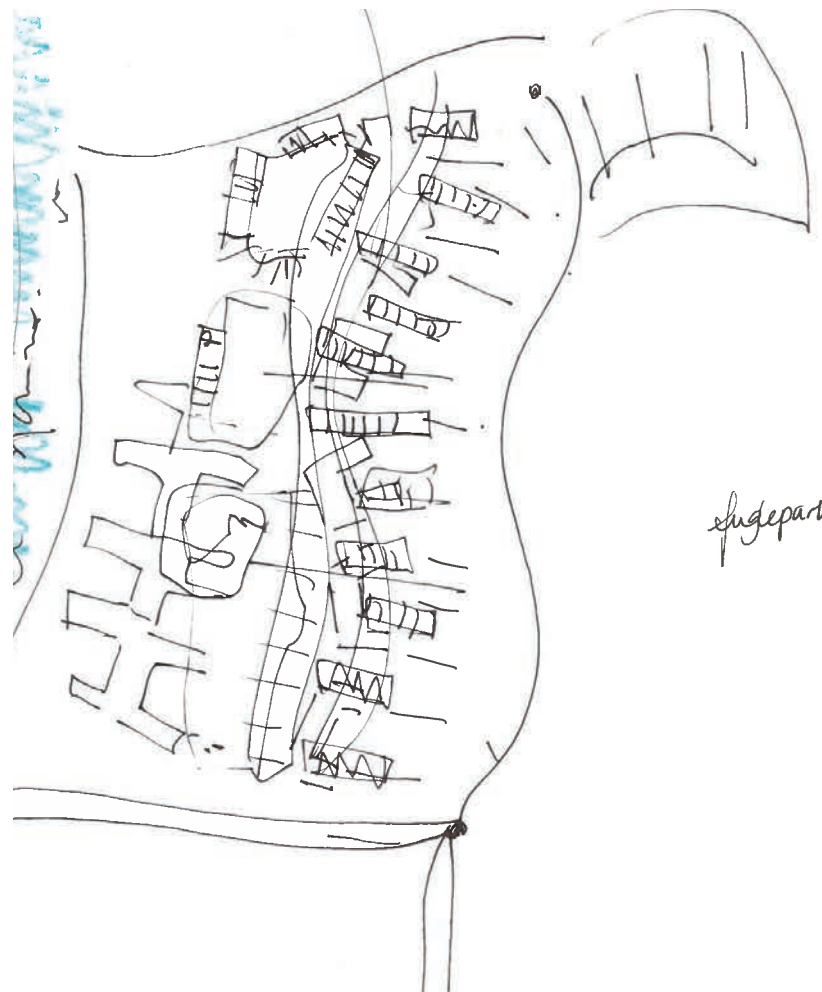
Rekker i rekker ut mot sjøkanten. Leilighetslameller legger seg mot ryggen i vest. Tunhus legges på midten av området, mens vi deler området opp i grønne felleshager.



Hvordan kan vi trekke sjøen "inn" i området uten å fysisk legge opp til kanaler?




En skisse som skriker at vi snart må begynne å tegne i skala.



[illegible]

kileformet felleshage som ikke ga oss mer enn trøbbel, meningen var å relatere utområde tett til bystien som går utenfor. Det ble akkurat så lite velykket at vi trygt kunne gå en runde til på boligområdet.

A hand-drawn sketch of a building complex. The drawing is done in black ink on a white background. It shows several buildings with rectangular windows and doors. A large, irregular green area, representing a courtyard or garden, is situated in the center of the complex. The buildings are drawn with simple lines, and the green area is filled with a solid green color. The overall style is architectural and conceptual.

RUNDE I I I I

Etter å ha sett på hele byen i flere runder for å drøfte utviklingstrinn, måtte vi ta noen grep i omgivelsene til boligområdet på Prestøya, og dermed gå noen flere runder på situasjonsplanen.

Her skulle vi drøfte hvordan det nye trafikksystemet kunne utvikle seg, og hvordan næringsområdene i nord kunne organiseres mot boligbebyggelsen.

Grepet med bystien la en del føringer for hvordan boligområdet kunne organiseres i forhold til dette.

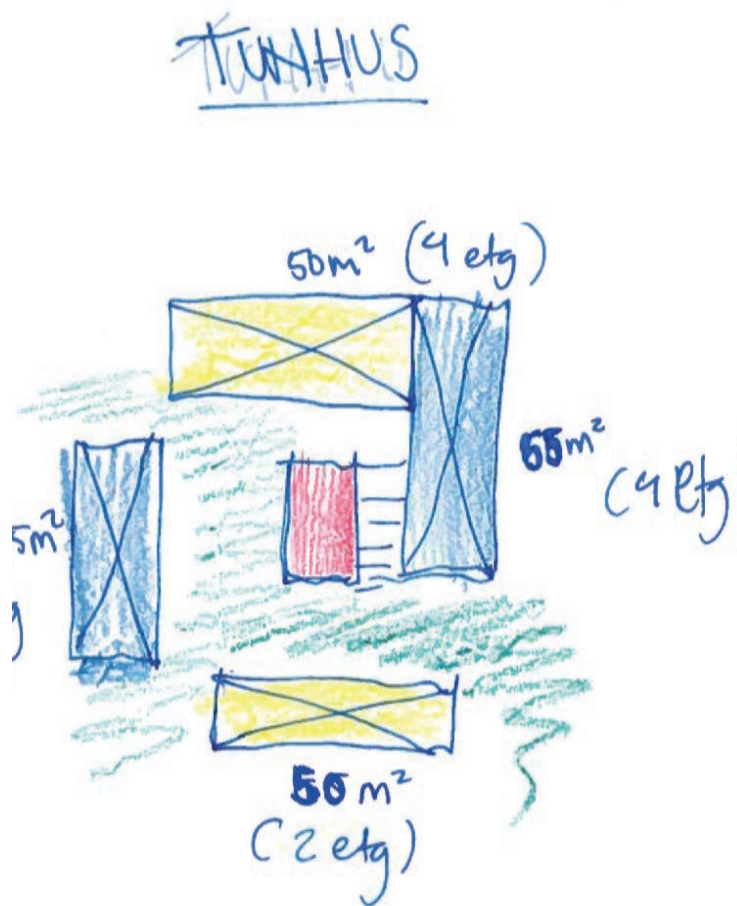
Vi bestemte oss og for å ikke ta med typologien “enheten” videre, da vi ikke lenger ser behovet for den med de typologiene vi endte opp med.

TYOLOGISTUDIER, REKKER OG TUNHUS

Vi gikk en runde til på to av typologiene.

Den første er tunhusene, hvor vi ser for oss at mer private enheter er organisert rundt et felles uterom. Her ser vi for oss at etablerte enslige, eldre kan bo, de som flytter ut av eneboligene i Kirkenes for å bo lettere, men kanskje bedre.

Rekkehusene er organisert med hage i forkant, hvor man også kan ha en enhet for enten utleie og inntekter, eller eget bruk.

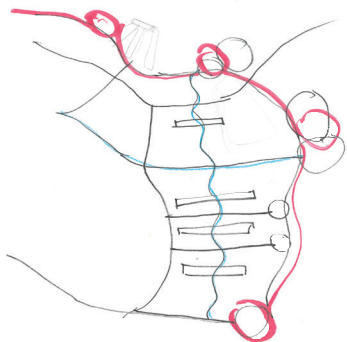


SITUASJON

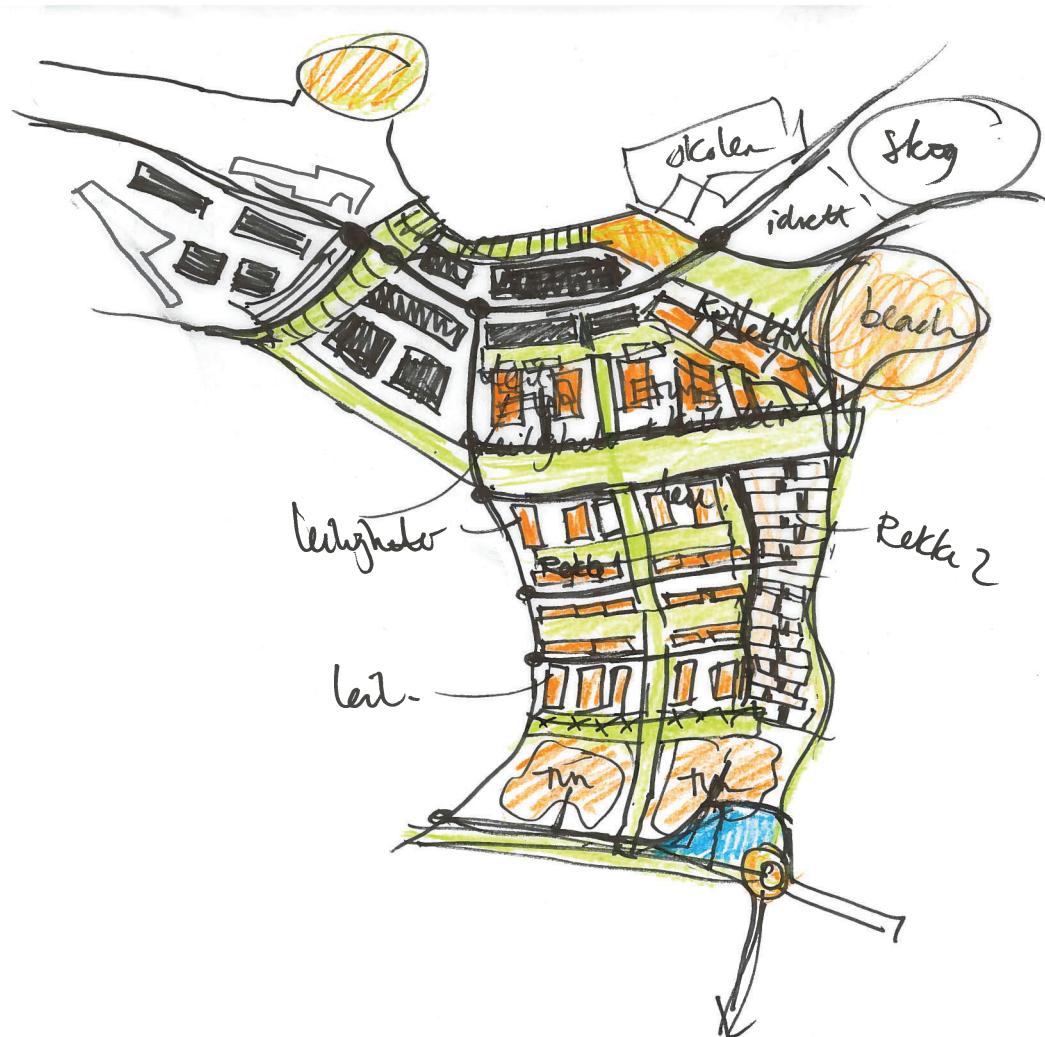
Vi velger å forholde oss til bystien rundt området ved å la ankomsten til boligområdene i sør strekke seg ut til små plasser ved bystien.

Vi velger å tenke på bystien som byens felles oppholdsrom, og lar derfor felleshagene som vi har med oss fra tidligere runder ligge inne i boligområdet uten å strekke seg ut til bystien. Dette føler vi understreker hagenes rolle som nabolagshager.

Vi bruker noen av de eksisterende veiene, eller etablerer vi en ny vei parallelt med sjøkanten, som hovedsaklig skal serve næringsområdet i nord.



Forslag hvor fokuset har vært veiene, forbindelsene til bystien og beliggenhet til næringsbygg.



Forslag hvor boligområdet prøves å organiseres med en felles hage i midten. Kollektivtypologien reflekterer lite at vi burde åpne den mot skolen, varehusene er lite samarbeidsvillige med boligområdet.



KILDER:

BOLYSTPROSJEKT SLUTTPROSJEKT, KIRKENES NÆRINGSHAGE

KOMMUNAL PLANSTRATEGI 2012-2015, SØR- VARANGER KOMMUNE

BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN 2009-2012, SØR- VARANGER KOMMUNE.

[HTTPS://WWW.SSB.NO/STATISTIKKBANKEN/PX-IGRAPH/MAKEGRAPH.ASP?CHECKED=TRUE](https://www.ssb.no/statistikbanken/PX-IGRAPH/MAKEGRAPH.ASP?CHECKED=TRUE)

