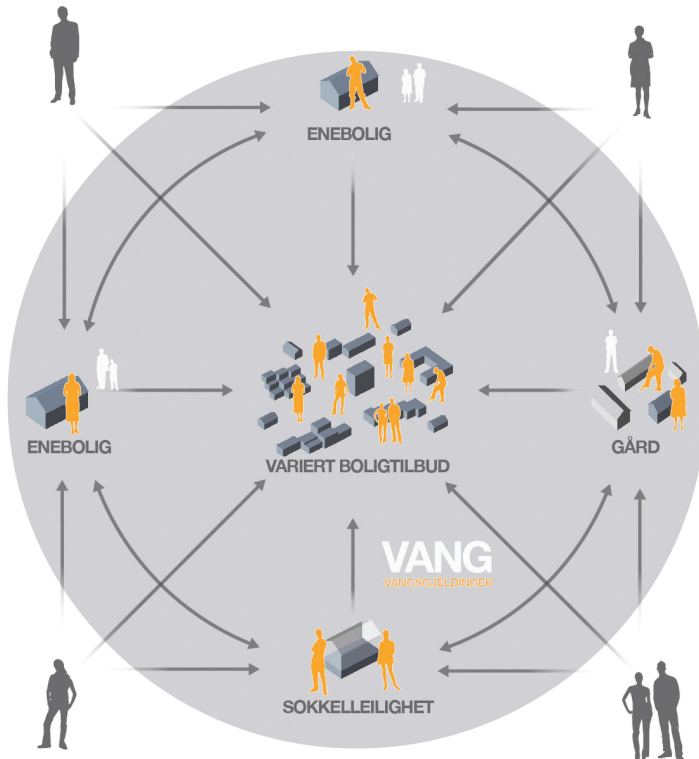
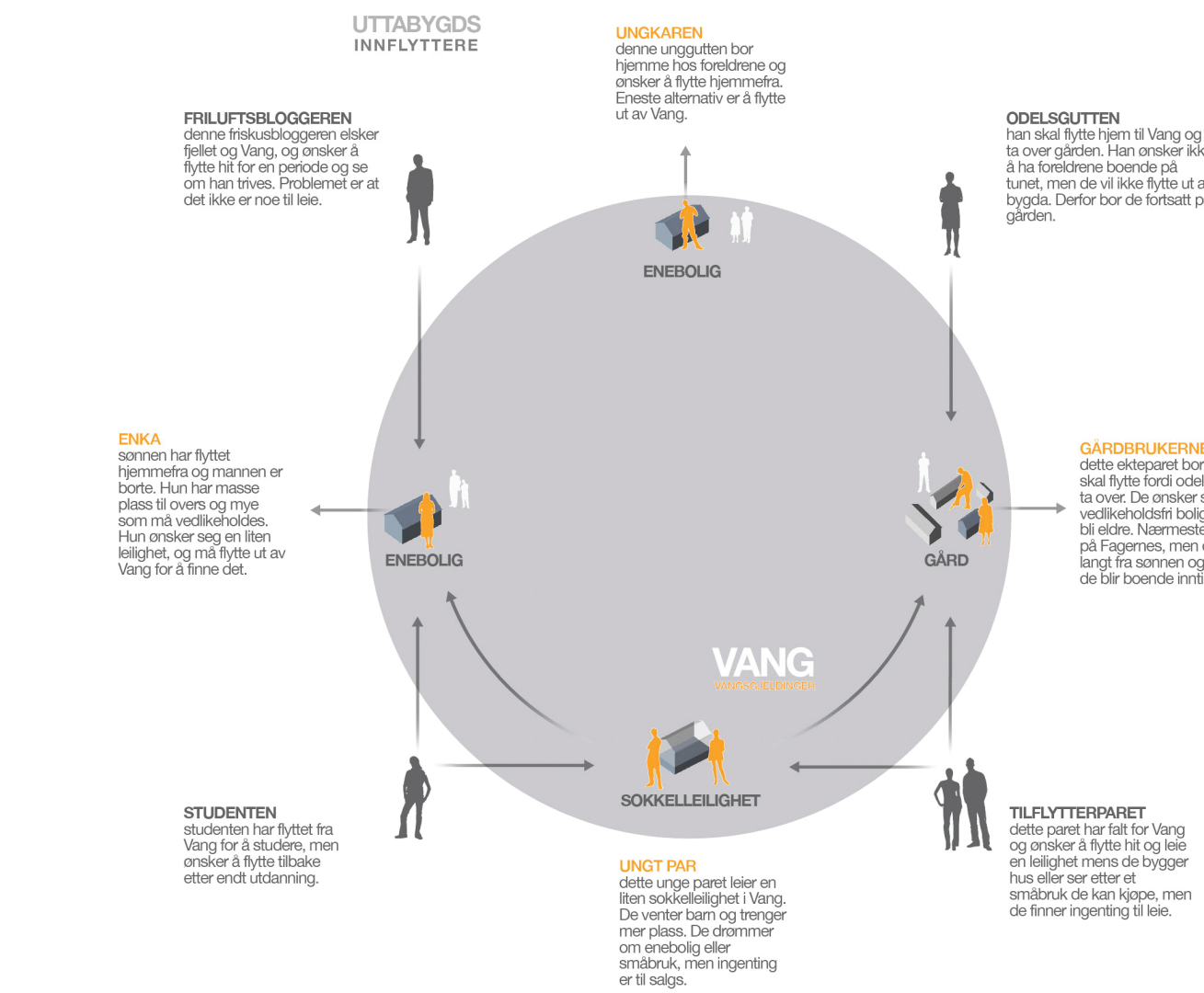


STRATEGI

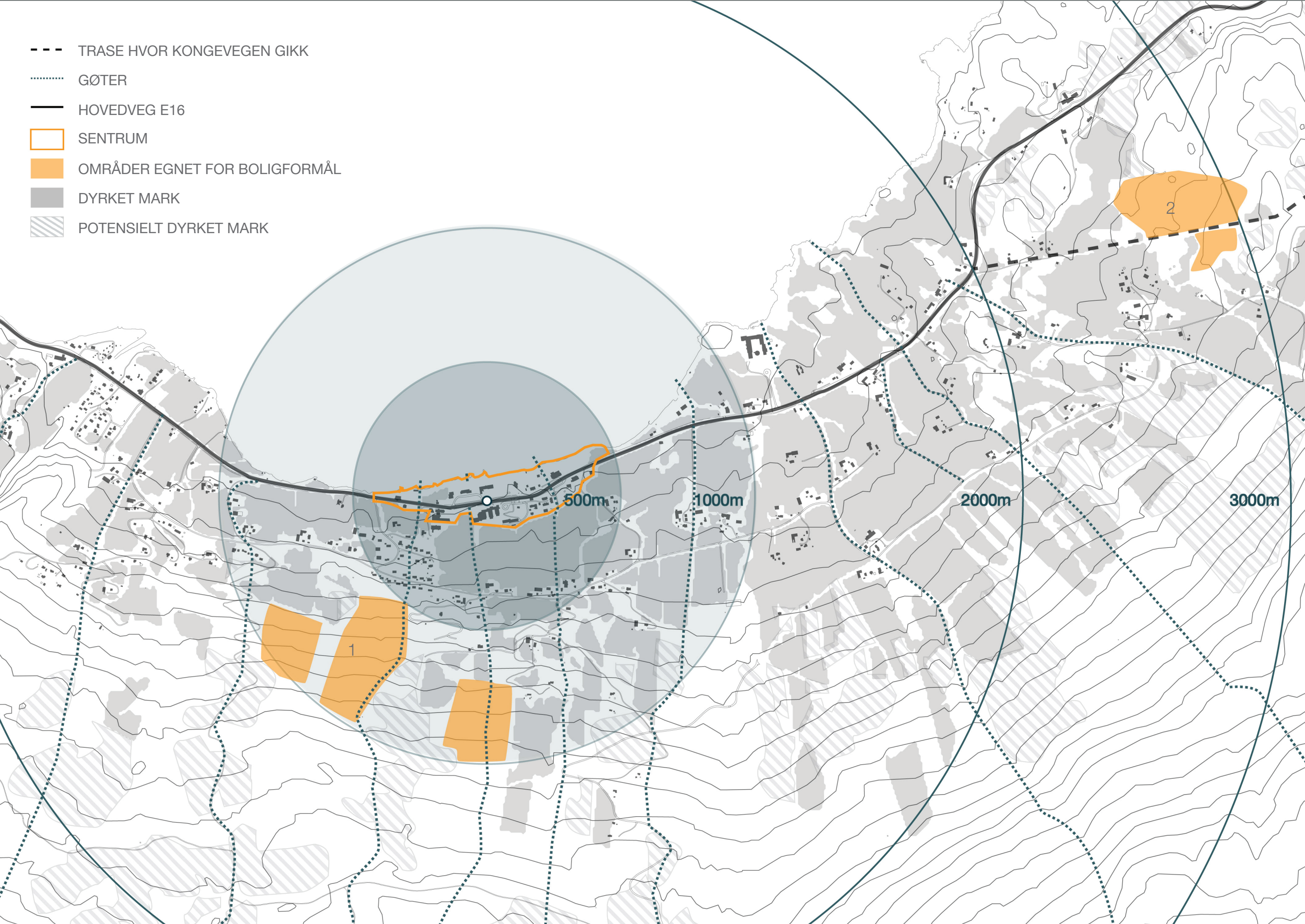


DYNAMIKK I BOLIGMARKEDET

Eneboliger og gårdsbruk dominerer boligmarkedet. Mangelen på alternative boliger fører til et statisk marked, der mange blir boende i dagens bolig, til tross for at de kunne ønske seg for eksempel mindre plass og en enklere hverdag.

Addering av nye boligtyper som leiligheter og mindre enheter kan frigjøre eksisterende boliger og skape bedre tilgang og økt dynamikk i boligsituasjonen. Tilflyttere kan lettere finne seg en passende bolig, mens fastboende kan bytte bolig uten å måtte flytte ut av kommunen.

UTBYGGINGSOMRÅDER



VANG HOVEDSOGN

HVOR LEGGER BOLIGENE SEG I SNITTET?

SNAUFJELL

Hardt klima, habitat for ville dyr, sommerbeite for husdyr og lang avstand til sentrum. Mer egnet for rekreasjon enn til boligformål.

SKOG

Relativt nær sentrum og kollektivåren, samtidig som det ligger godt til rette for å utnytte naturen og fjellet. Forskjellige boliger i skogssonen ovenfor jordene kan by på mange fine kvaliteter i møtet mellom natur og kultur. Å knytte boligområder til gåtene bidrar til effektiv trafikk for myke trafikanter.

JORDBRUK

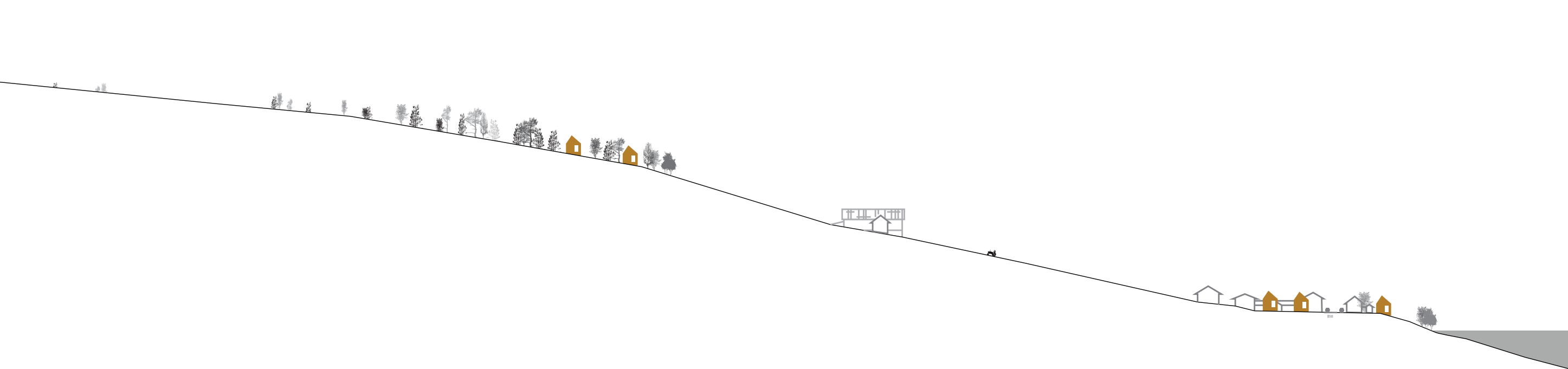
Jordbruket er viktig i Vang, samtidig som klimaendringer og befolkningsvekst globalt kan tilsa en mulig revitalisering av det norske landbruket. All utbygging bør i minst mulig grad berøre jordbruksressurser. Kulturlandskapet er en viktig kvalitet å opprettholde.

SENTRUM

Kort veg til mange tilbud og arbeidsplasser. Nær kollektivtransport, og mulighet for større sosiale arenaer. Sentrum er godt egnet for boligutbygging.

VANN

Rekreasjon og fiske.



OMRÅDE 1: Kort avstand til sentrum, men likefullt i naturen. Fantastisk panoramautsikt mot nord, men noe dårlige solforhold. Bratt terreng som fordrer at både bygg og veger utformes med omhu for å danne minst mulig sår i landskapet.



OMRÅDE 2: Litt lang avstand til sentrum, men har gode solforhold og nydelig utsikt mot vest. Traseen for den gamle Kongevegen går gjennom området, og kan få en ny vår som aktiv ferdselsåre for myke trafikanter.



SENTRUM: Fortetting og samling av funksjoner er et hovedmantra i klimavennlig stedsutvikling. Vang sentrum har forholdsvis lite aktivitet, og det å bringe flere boliger hit vil kunne bidra til å skape et mer livadt tettsted. En spørreundersøkelse rundt boligbehov i kommunen viser at mange kunne tenke seg fortetting med bredere boligtilbud i sentrum.

