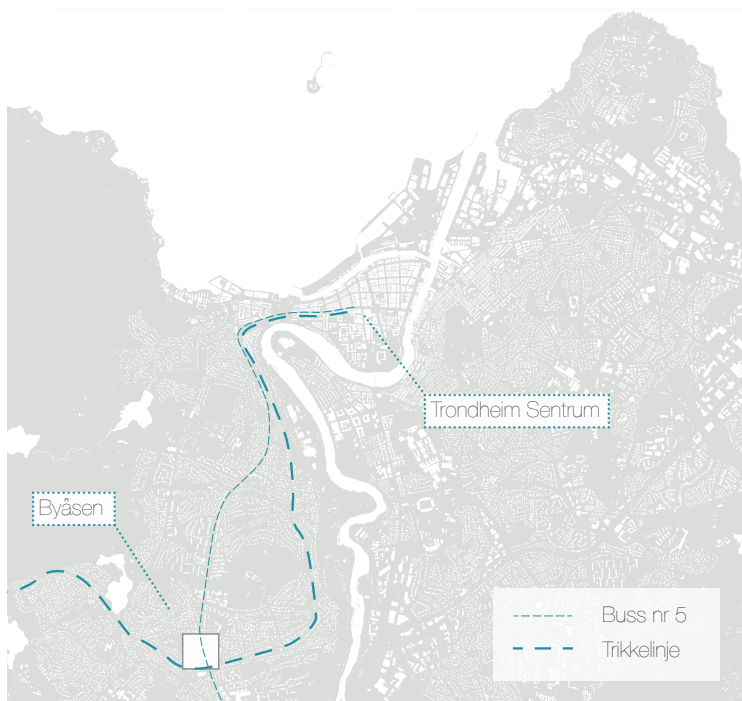


NØKTERNT, MEN FORSVARLIGBILLEDIG?

hvordan utforme et asylsenter for ungdom
på deres premisser?

tomteanalyse
stud.arch Kristine Brembo
veiledere: Stein Jenssen og Eli Støa
NTNU 2014

Trondheim





figur 1 // Kartutsnitt av Byåsen

Valg av tomt

Som et resultat av analysen har jeg funnet ut at tomten som er best egnet til et senter for enslige mindreårige er tomten i Byåsveien. Den består av tre tomter til sammen og gir derfor muligheten til dele opp området dersom det blir for stort.

Det er utfordring i at den ligger såpass tett på den trafikkerte Byåsveien, men den gir mulighet for å trekke en bygning ganske langt tilbake og det er allerede et skille i dag med en gangvei og en støyskjerm. I tillegg er tomten relativt flat så fra første etasje vil man ikke se veien, og det er det litt naturlig vegetasjon som kan brukes som skjerming både mot veien og mot naboer. Like i nærheten er det undergang til Byåsen Skole og Munkvoll trikkestopp.

Førsteinntrykk // 23.januar



figur 2 // Sett nordover fra avkjøring fra Byåsvegen. Nabohus.



figur 3 // Sett sørøver fra avkjøring fra Byåsveien. Tomten til høyre.



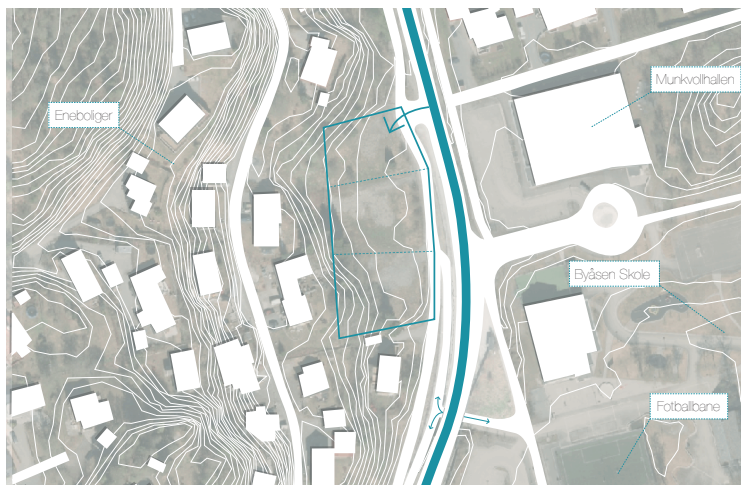
figur 4 // Tomten sett fra nord-østre hjørne.



figur 5 // Tomten sett fra sør-østre hjørne.



Nærmiljøet



Tomten ligger i et variert nærområde, med et utvalg av aktiviteter, typologier og bruksområder. En undergang under Byåsvegen forbinder tomten med Munkvollhallen og Byåsen Skole mot øst. På skoleområdet er det mye aktivitet på dagtid, mens det på kvelder og i helgen er et egnet område for aktiviteter som fotball og basket. Munkvollhallen er derimot mer i bruk om kvelden og i helgene.

På vestsiden av Byåsvegen er det et område med hovedsakelig eneboliger og noen tomannsboliger. Tomten består egentlig av tre ulike eiendommer hvor det tidligere sto tre eneboliger. En ny reguleringsplan ble godkjent i 2005. Tomtene ble slått sammen og det skal utvikles nye boliger. Det er derfor et godt utgangspunkt for utvikling av et senter for enslige mindreårige.

Trafikksituasjon



Hovedtrafikkåren inn til sentrum er Byåsveien. Det er også busser som passerer hele dagen noe som gjør det enkelt å komme seg inn til sentrum. Busstopp i begge retninger er i umiddelbar nærhet i tillegg til at Munkvoll Trikkestopp er 300 meter fra tomten.

I perioder av dagen er det stor trafikk til eller fra sentrum som kan skape støy. Det er derfor satt opp en støyskjerm på vestsiden av veien for å skjerme de boligene som ligger der.

Siden Byåsveien er såpass trafikkert er det opparbeidet et godt nettverk av gangveier som binder området sammen for fotgjengere og syklistene. En undergang rett syd for tomten gjør det enkelt å komme seg fra den ene til den andre siden.

Avkjøringen fra Byåsveien er i nordenden av tomten. Det er i utgangspunktet en gang og sykkelvei langs tomten, men kjøring til eiendommene er tillatt.

I overkant av tomten går Catharina Lysholms vei. Dette er en lite trafikkert vei som betjener boligene lenger opp.

Skjermende elementer

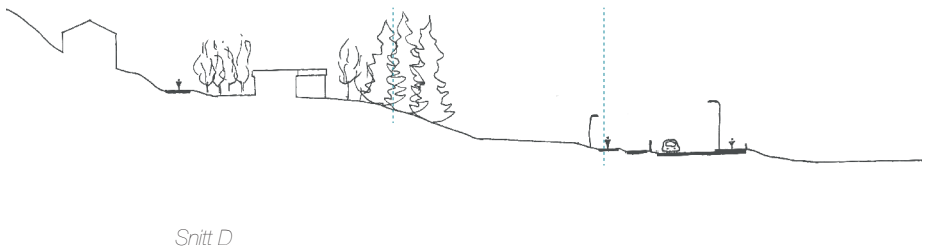
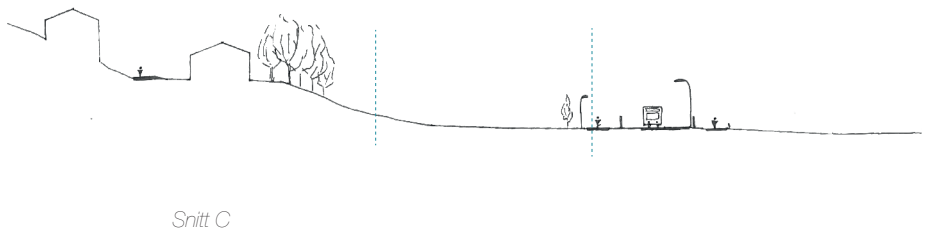
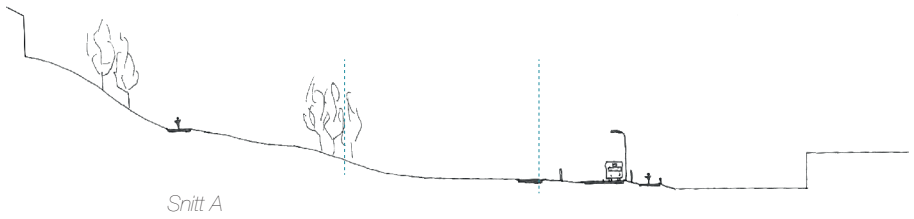


I ytterkanten av tomten er det mange løv- og bartrær som skjerner for nabohusene. Selv om vinteren med få blader på trærne er det godt skjermet. I tillegg ligger nabohusene flere meter høyere slik at på laveste nivå av tomten er det ingen direkte kontakt.

Langs gangveien mot øst er det noen spredte busker som skjerner for litt innsyn.

Tidligere var det mer naturlig vegetasjon på tomten, men det er tatt bort sammen med husene som var der for videre utvikling av området til nye boliger.

Det andre skjermende elementet er støyskjermer mot Byåsveien. Veien er veldig trafikkert til tider og støyskjermer gjør at laveste nivå på tomten er beskyttet delvis fra støyen fra veien, men også det visuelt støyende. I stedet for å ha Byåsveien som nærmeste nabo, er det en gang- og sykkelvei som avgrenser tomten.



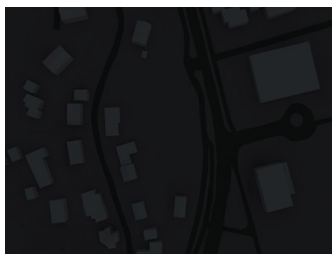
Topografi



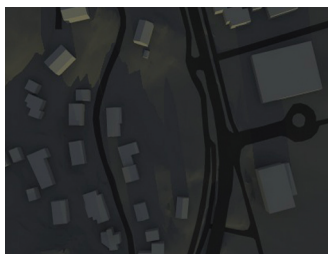
Tomten ligger i et skrånende terreng mot øst som flater ut over tomten. Høydeforskjellen fra laveste til høyeste punkt er 7 meter. Store deler av tomten er likevel nesten flat, og det er bare på den vestre siden at det er noen helning av betydning.

Ytterligere mot vest stiger terrenget ganske kraftig før det igjen flater ut. Dette skaper en åsrygg som skjærer for både sol og utsyn mot vest.

Solstudier



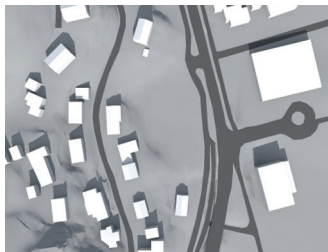
Desember kl. 09.00



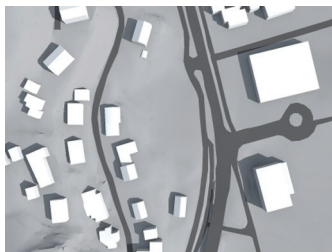
Desember kl. 12.00



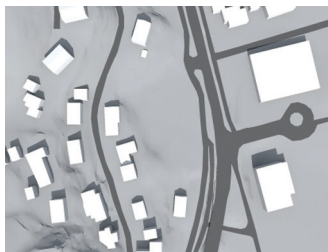
April/Oktobre kl. 09.00



April/Oktobre kl. 12.00

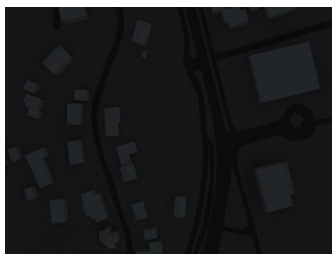


Juni kl. 09.00

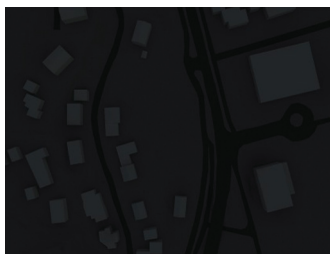


Juni kl. 12.00

På morgenen og formiddagen er det stort sett gode solforhold på hele tomten, med unntak av i januar da det generelt er lite sol. Det er heller ingen større trær som skjærer for solen fra øst og sør-øst.



Desember kl. 15.00



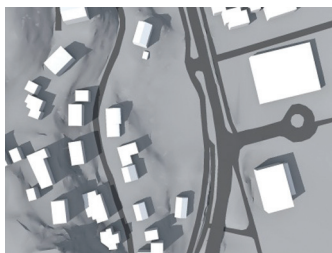
Desember kl. 18.00



April/Oktober kl. 15.00



April/Oktober kl. 18.00



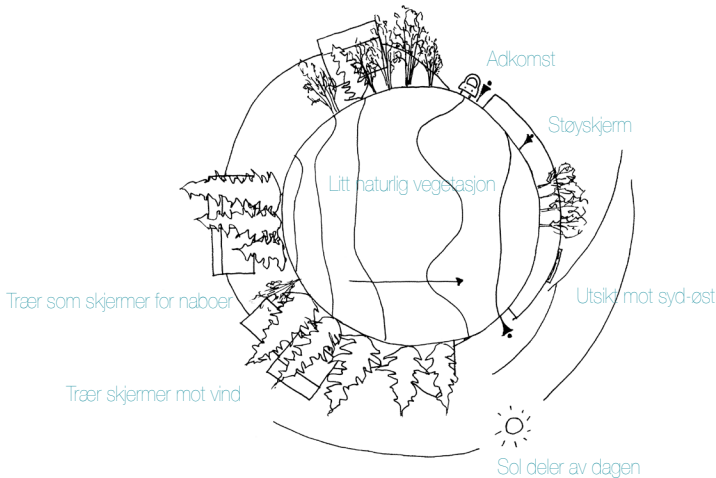
Juni kl. 15.00



Juni kl. 18.00

Utover ettermiddagen og kvelden dreier sola rundt åsryggen og nabohusene og trær skaper skygge på deler av tomten. Det er derimot fremdeles gode solforhold på østsiden av tomten.

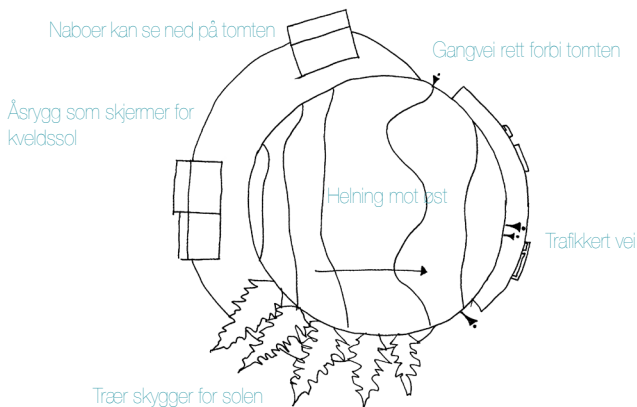
Oppsummering // Kvaliteter



Tomten har mange kvaliteter som egner seg godt for et senter for enslige mindreårige. Det er en romslig tomt som er godt skjermet mot naboene ved hjelp av naturlig vegetasjon. På grunn av dette er plasseringen av en bygning ganske åpent. Hovedfokuset kommer derfor til å bli hvordan bygningen fungerer internt, ikke i like stor grad hvordan den må forholde seg til naboene. Det at tomten ligger i bunnen av en skråning gjør også at de bakre naboene ligger flere etasjer høyere og har derfor ikke direkte innsyn.

Skråningen som tomten ligger i bunnen av flater ut, men helningen fortsetter helt ned til Nidevla, så fra tomten er det flott utsikt mot øst og sør-øst. I første etasje kan man ikke dra nytte av det, men man skal ikke mer enn en eller to etasjer opp før utsikten blir et viktig element.

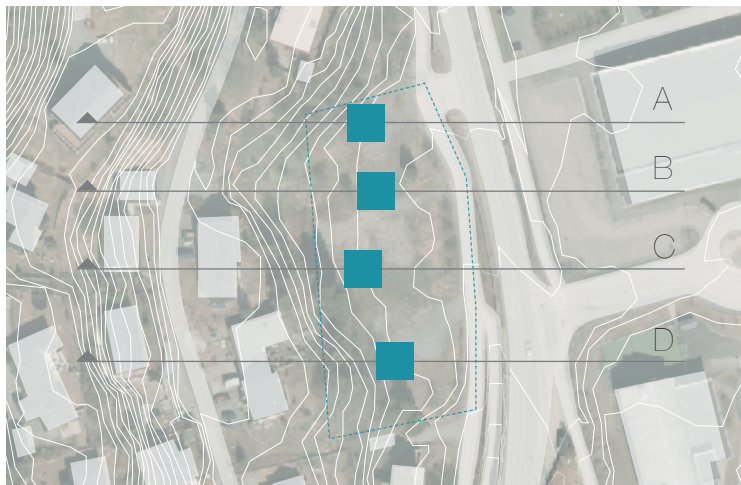
Oppsummering // utfordringer



Det er to hovedutfordringen med tomten. Den første er at den ligger rett ved Byåsvegen, som er hovedinnsfartsåren til Trondheim sentrum. Til tider av døgnet kan det være stor trafikk og det kan oppstå litt støy, men tomten ligger ikke helt opp i veien. Det er en gangvei og en støyskjerm som skiller i tillegg til litt spredt vegetasjon. Med strategisk plassering av bygninger vil ikke veien utgjøre noen utfordring.

Den andre utfordringen er skråningen og trærne mot vest og sør-vest. Disse skygger en del for solen, noe som gjør at uteområdene må være godt plassert slik at man kan utnytte den solen som er.

Høydeanalyser

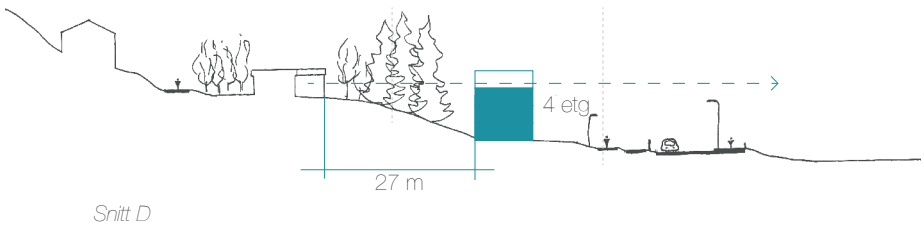
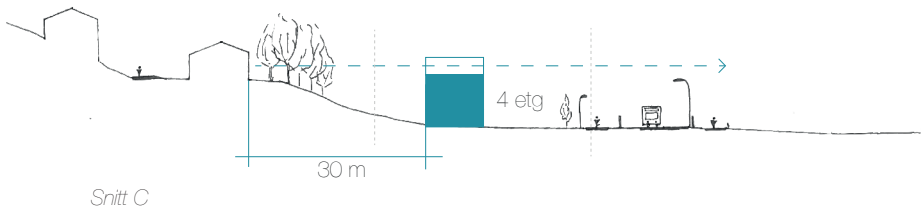
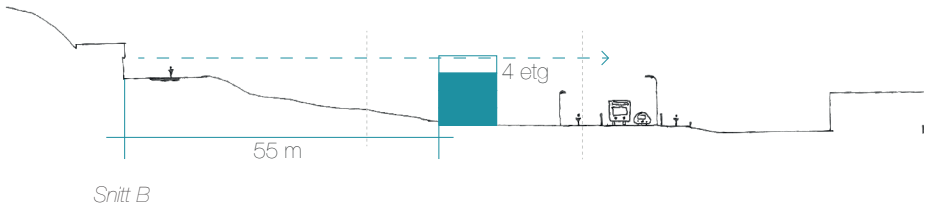
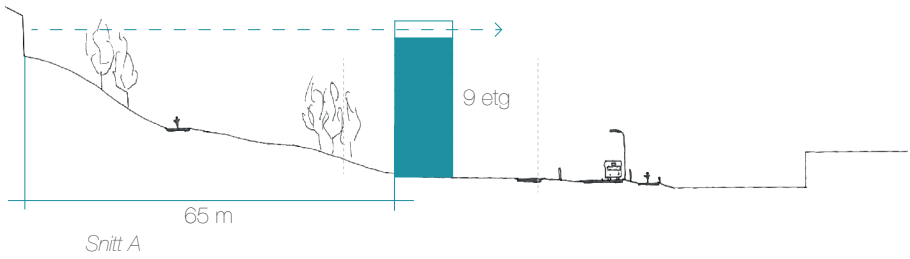


Fra nord til sør på tomten varierer den horisontale og den vertikale avstanding til de nærmeste naboene, og derfor også muligheten for vertikal utforming av et bygg. Alle nabohusene ligger flere etasjer høyere enn store deler av tomten og de nærmeste husene skjermes også av store grantrær.

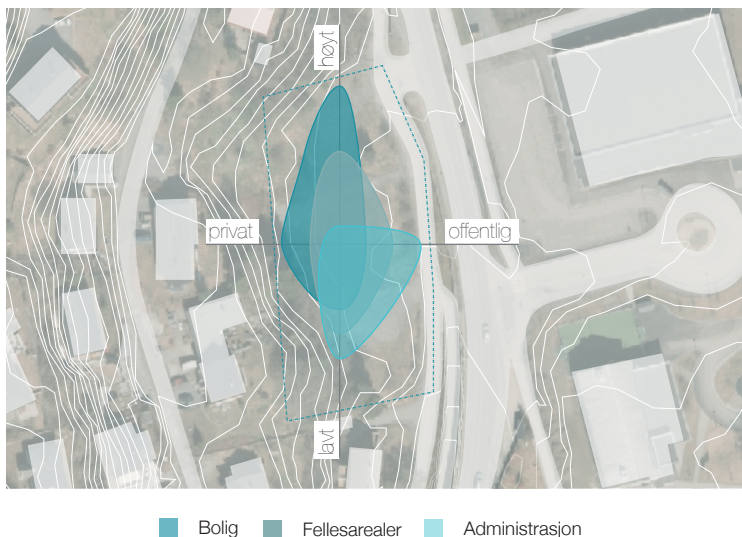
Dersom man skal ta hensyn til utsikten fra nabohusene, gir de noen retningslinjer på mulig høyde på prosjektet. Helt nord på tomten er det stor avstand til nærmeste nabohus i vestlig retning, og det er derfor mulig å tenke vertikalt. En bygning blokkerer først utsikten ved ni etasjer.

Lenger sør er nabohusene nærmere og lavere og det er derfor nødvendig med en lavere bygning. Ved fire etasjer vil utsikten blokkeres, men utsikten fra disse husene i østlig retning er allerede begrenset av trær.

I forhold til solforhold er det også naturlig å holde det relativt lavt mot sør og mer vertikalt mot nord.



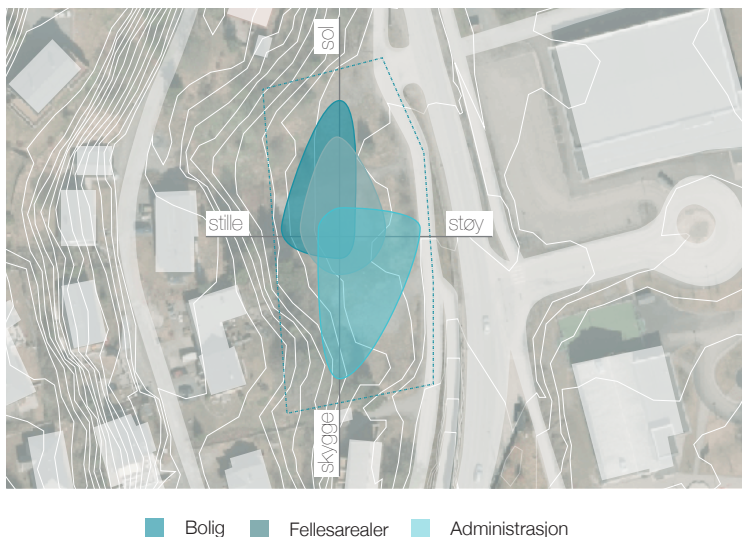
Plananalyser



Dette er en oppsummering av de analysene jeg har gjort og grunnlaget for videre utforming av prosjektet. I forhold til de ytre forutsetningene egner de ulike delene av tomten seg til ulike funksjoner.

I forhold til de omkringliggende naboene og topografien på tomten er det best egnet med et høyt bygg lengst mot nord. Av de funksjonene som senteret skal inneholde er det boligdelen som kan passe der da det er størst i antall kvadratmeter. Administrasjonen derimot og til en viss grad fellesarealene er mindre i antall kvadratmeter og passer derfor bedre i et lavere bygg.

Jo nærmere Byåsvegen en kommer jo mer offentlig bør funksjonene være. Boligdelen er derfor best egnet lengst inn på tomten, mens administrasjonen kan fungere som en buffer mellom det offentlige og det private.



I forhold til støy og solforhold stemmer plasseringen av funksjonene ganske godt med plasseringen i forhold til høyde og offentlighet.

Administrasjonen kan fungere som en buffer for støy i tillegg til en overgangssone fra offentlig til privat. Og med sin bruk på dagtid og som arbeidsplass, er det ikke nødvendig med direkte sollys annet enn på et eventuelt uteområde.

På grunn av åsryggen mot vest og de høye trærne mot sør og sør-vest er solforholdene best lengst nord på tomten. Boligene og fellesarealene er derfor best egnet lengst mot nord dersom det er gunstig med direkte sollys.

I tillegg til disse parametrene er det andre ting som spiller inn. Et eksempel er hovedatkomsten fra Byåsvegen som er helt i nordenden av tomten. På grunn av denne kan det være egnet å plassere administrasjonen lenger mot nord enn hva som vises i skissen.



figur 6 // Tomten sett fra sør.



figur 7 // Tomten sett fra nord-østre hjørne.

Tilbake på tomta // 5. februar



figur 8 // Utsikt fra veien bak tomten og mot øst.

Etter å ha jobbet en del med tomten og prosjektet dro jeg tilbake for å dobbeltsjekke en del ting og få et bedre inntrykk av stedet.

Første gangen jeg var der, var det overskyet, vindfullt og kaldt, så inntrykket var kanskje påvirket av dette. Men den andre gangen jeg var der, var det en helt annen stemning. Store deler av tomten var badet i sol og jeg la merke til hvor flott utsikt det er dersom man kommer seg litt opp i høyden.

Det var veldig nyttig å dra tilbake en gang til for å bekrefte en del mulige ideer og avkrefte andre. Jeg satt igjen med en følelse at jeg hadde valgt en tomt som er godt egnet og som kan i seg selv bidra til gode omgivelser for et senter for enslige mindreårige asylsøkere.

