

# NØKTERNT, MEN FORSVARLIGBILLEDIG?

---

hvordan utforme et asylsenter for ungdom  
på deres premisser?

tomtevalg  
stud.arch Kristine Brembo  
veiledere: Stein Jenssen og Eli Støa  
NTNU 2014





# Tomtevalg



## *Tomtekriterier*

- \_nærhet til skole
- \_nærhet til kollektivtransport
- \_nærhet til fritidsaktiviteter
- \_en del av et nærmiljø
- \_stor nok tomt
- \_lite trafikk av både biler og mennesker

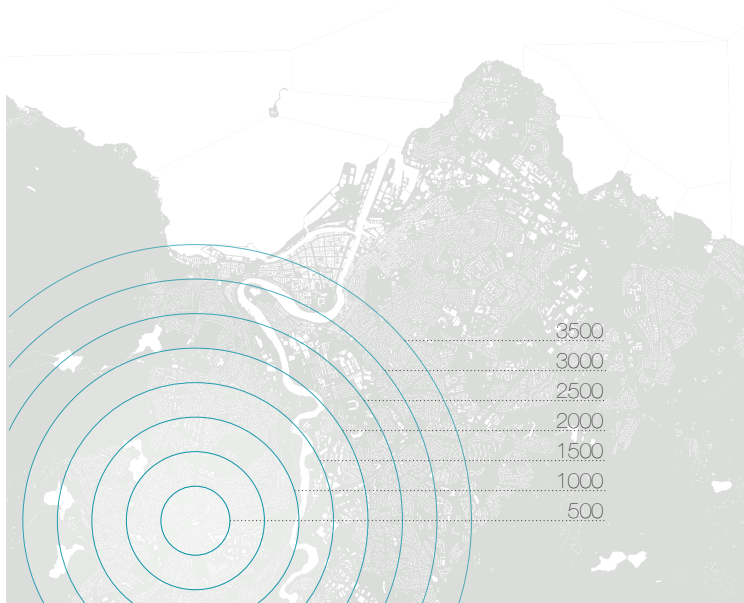


# BYÅSEN

Byåsen er et stort boligområde sørvest for Trondheim sentrum. Området er aktuelt for plassering av et senter for enslige mindreårige asylsøkere da det er godt forbundet med Trondheim sentrum med buss og trikk, det finnes flere skoler og idrettslag i området. I tillegg er det allerede to ulike bofellesskap for enslige mindreårige som har fått opphold i nærheten.



# Avstander



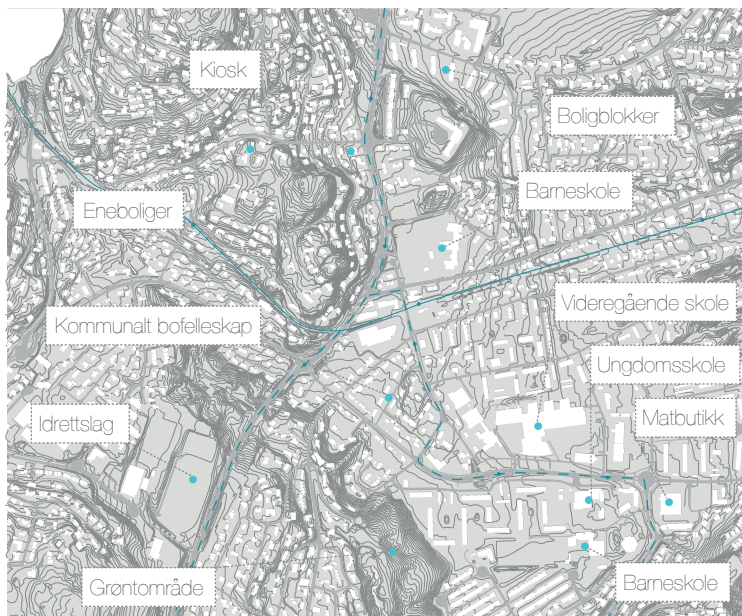
Byåsen ligger omtrent 3,5 kilometer fra Trondheim sentrum.

# Kollektivtransport



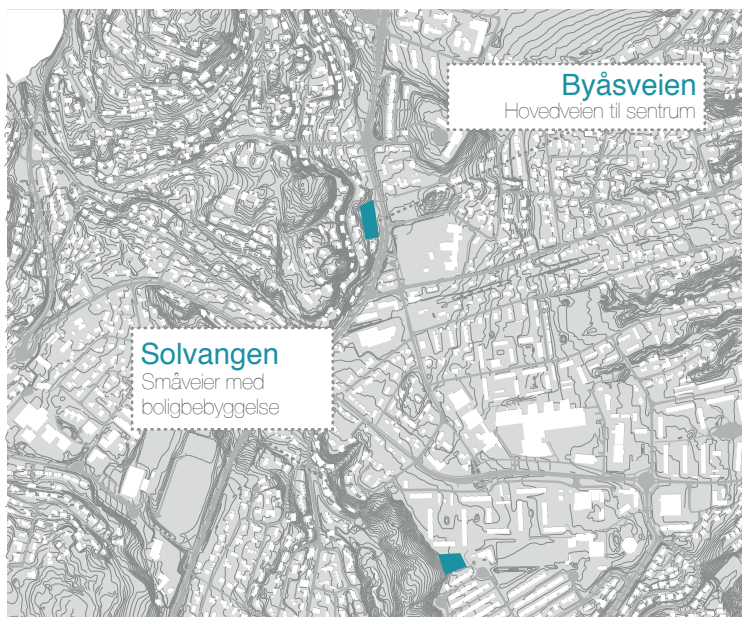
Området er godt forbundet med sentrum med buss.  
Skolegangen blir i begynnelsen gjennomført ved Trondheim  
Kommunes enhet for voksenopplæring ved Lade Kirke inntil  
språkkunnskapene er gode nok til å gå på vanlig skole.

# Mapping



Mapping med utgangspunkt i områdene rundt skolene på Byåsen.

## Mulige tomter



To potensielle tomter som skal undersøkes nærmere.



## Førsteinntrykk



### *Byåsveien*

Tomten ligger ved siden av den trafikkerte Byåsveien, men den er atskilt med en gangvei og en støyskjerm og ligger derfor litt tilbaketrukket fra veien. Den består av tre separate tomter og er omkranset av bolighus og har en del vegetasjon som skjerner.



### *Solvangen*

Tomten ligger mellom et rekkehusområde og et blokkområde og ved siden av en barnehage. Den har flott utsikt mot vest, utover et grønområde. Den har lite vegetasjon og er derfor veldig eksponert for vær og vind. Atkomstforholdene er litt vanskelige.



## Fakta



### *Byåsenveien*

Tomten ved Byåsenveien er 3450 kvadratmeter og ligger i en østvendt helning. Tomten står i dag tom i påvente av at utbygging av boliger skal starte.



### *Solvangen*

Denne tomten er omtrent 3500 kvadratmeter. Den ligger i utkanten av et større grøntdrag og har utsikt vestover. Nærmeste nabo er en barnehage som i dag ligger som en overgang mellom to definerte nabolag.

## Størrelse



### *Byåsveien*

Med et beregnet program på 1000 kvm, er det god plass på tomten. Det er mulig å bare bruke deler av den, dersom det ikke trengs større plass.



### *Solvangen*

Tomten har fint plass til 1000 kvm selv om deler av tomten er veldig bratt nedoverbakke og kan derfor være vanskelig å utnytte.

## Oppsummering

### *Byåsveien*



- \_skjernet fra veien og delvis fra naboer
- \_kort til kollektivtrafikk
- \_er planlagt utbygget
- \_naturlig vegetasjon



- \_ligger ved en trafikkert vei
- \_lang avstand til enhet for voksenopplæring

### *Solvangen*



- \_stille område
- \_flott utsikt

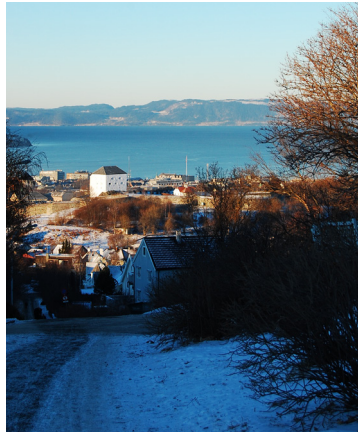


- \_vanskelig å komme til
- \_lite skjerming fra naboer
- \_barnehage nærmeste nabo
- \_regulert til grøntområde



# TYHOLT/BERG

Tyholt ligger noen kilometer mot øst fra Trondheim sentrum. Området har en blanding av boligbebyggelse og næringsvirksomhet i tillegg til noen større grøntområder. Området er aktuelt for et senter for enslige mindreårige da det er et rolig område, med korte avstander til skole, idrettsanlegg og butikk. I tillegg er det enkelt å komme seg til sentrum med buss eller til fots.



## Avstander



Tyholt/Berg ligger omtrent 2,5 kilometer fra Trondheim sentrum.

# Kollektivtransport



Området ligger i gåavstand fra sentrum, men er også godt forbundet med buss. Det er gode forbindelser til voksenopplæringen på ved Lade Kirke.

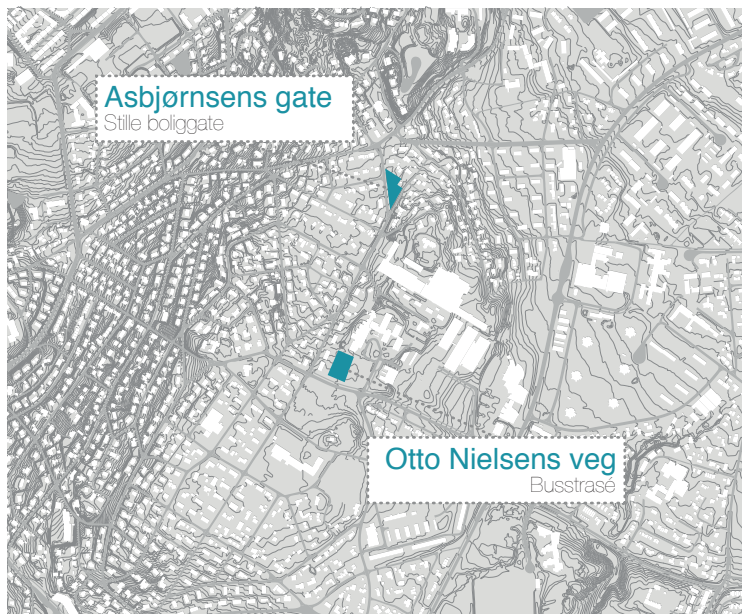
# Mapping



Mapping med utgangspunkt i områdene rundt skolene på Tynholt og Berg.



## Mulige tomter



To alternative tomter til nærmere undersøkelse.

## Førsteinntrykk



### *Asbjørnsens gate*

Tomten i Asbjørnsens vei ligger i et veiskille og er i dag en grønn gressplen som er lite i bruk. Det er et stille og rolig område med lite biltrafikk. Tomten har ingen vegetasjon og er derfor lite naturlig skjermet.



### *Otto Nielsens vei*

Det er en stor ubebyggt tomt mellom en parkeringsplass og bolighus, i stor grad omkranset av næringsvirksomhet. Tomten er i største laget og helt flat med liten vegetasjon som kan skjerme. Den har derimot fint utsyn mot parken på andre siden av gaten.

## Fakta



### *Asbjørnsens gate*

Størrelsen på tomten er 1350 kvadratmeter. Det er i dag en åpen gresslette som brukes lite. På to sider går det relativt rolige veier; en nabolagsvei og en stikkvei til boliger.



### *Otto Nielsens veg*

Denne tomten er nesten 4000 kvadratmeter. Også denne er en åpen slette, men med mer vegetasjon enn tomten i Asbjørnsens gate. På bare en side er det vegetasjon som beskytter mot innsyn.

## Størrelse



### *Asbjørnsens gate*

Med bare en etasje får et program på 1000 kvm så vidt plass på tomten. Det er nødvendig med flere etasjer for å skape egnede ankomst- og uteforhold.



### *Otto Nielsens vei*

Tomten er veldig stor for dette programmet. Det er lite naturlige kvaliteter som kan brukes som avskjerming dersom bare deler av tomten skal brukes.

# Oppsummering

## *Asbjørnsens gate*



- \_stille område
- \_oversiktlig ankomst
- \_gode solforhold



- \_ligger mellom to veier
- \_nært annet asylmottak
- \_ingen naturlig vegetasjon

## *Otto Nielsens veg*



- \_kort til kollektivtransport
- \_stor park til nærmeste nabo



- \_for stor
- \_lite naturlig vegetasjon
- \_næringsvirksomhet som nabo



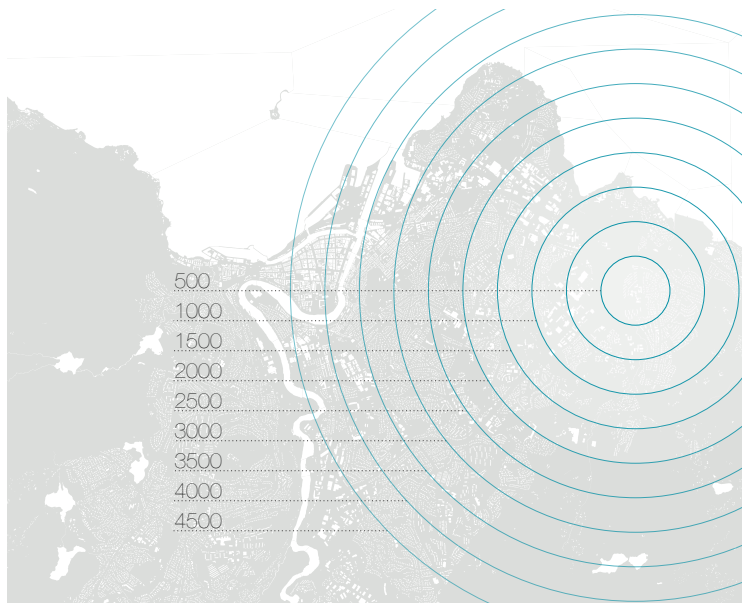


# CHARLOTTENLUND

Charlottenlund ligger øst for Trondheim og er avgrenset av omkjøringsveien til vest og landbruksområder til øst. Det er et stille boligområde med lite næringsvirksomhet. Charlottenlund er aktuelt for et senter for enslige mindreårige da det finnes skoler, matbutikk, idrettslag og bussforbindelse til sentrum i umiddelbar nærhet.



# Avstander



Charlottenlund ligger omtrent 4,5 kilometer fra Trondheim sentrum.



# Kollektivtransport



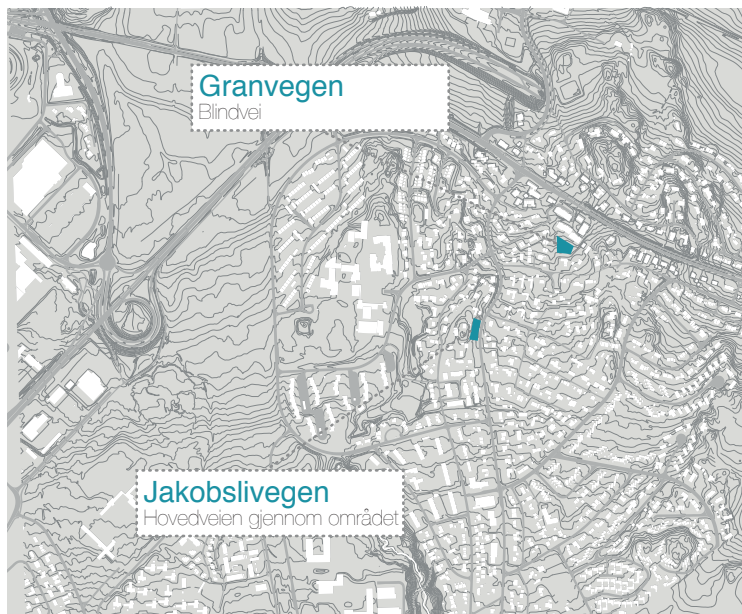
Området ligger litt lenger unna sentrum enn de to andre, men er likvel godt forbundet med sentrum og andre deler av byen.

# Mapping



Mapping med utgangspunkt i områdene rundt skolene på Charlottenlund.

## Mulige tomter



To tomtealternativer som skal undersøkes nærmere.

## Førsteinntrykk



### *Jakobslivegen*

Det er to ubebygde og gjengrodde tomter langs hovedveien gjennom område som begge er regulert til bolig. Selvom det er hovedveien er det relativt lite trafikk. Den mulige tomten er smal og har naboer tett innpå som kan være utfordrende.



### *Granvegen*

Denne tomten er regulert til bolig og har en planlagt atkomstvei. Den er per i dag i bruk som hage for nabohuset og er relativt innestengt mellom dette huset og blokkbebyggelse. Det er mye vegetasjon på og rundt tomten som skjærer en del.

## Fakta



### *Jakobslivegen*

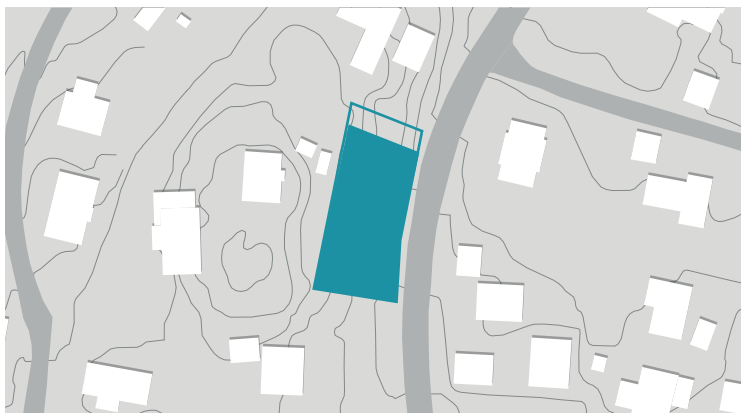
Tomten er 1170 kvadratmeter stor og strekker seg langsmed Jakobslivegen. Det er en smal og per i dag gjengrodd tomt som vender vestover.



### *Granvegen*

Denne tomten er 2450 kvadratmeter. I dag er det vanskelige adkomstforhold, men det er regulert inn en vei som skal passere tomten.

## Størrelse



### *Jakobslivegen*

Et program på 1000 kvm kan være stort for denne tomten og er avhengig av opp til flere etasjer. Tomten skåner ned mot veien noe som kan utnyttes ved flere etasjer.



### *Granvegen*

Tomten har en fin størrelse til 1000 kvm. Det kan være gunstig med en sentral plassering på tomten, da naboene er relativt nærme.

### *Jakobslivegen*



- \_mye naturlig vegetasjon
- \_veldig stille og rolig område



- \_smal tomt
- \_naboer veldig nærme
- \_kraftig helning mot øst

### *Granvegen*



- \_i enden av en blindvei
- \_grøntområder i nærheten
- \_passe størrelse
- \_naturlig vegetasjon
  
- \_vanskelig å komme til
- \_naboer veldig nærme
- \_brukes som hage av en nabo





## Konklusjon

Som et resultat av analysen har jeg funnet ut at tomten som er best egnet til et senter for enslige mindreårige er tomten i Byåsveien. Den består av tre tomter til sammen og gir derfor muligheten til dele opp området dersom det blir for stort.

Det er utfordring i at den ligger såpass tett på den trafikkerte Byåsveien, men den gir mulighet for å trekke en bygning ganske langt tilbake og det er allerede et skille i dag med en gangvei og en støyskjerm. I tillegg er tomten relativt flat så fra første etasje vil man ikke se veien. I tillegg er det litt naturlig vegetasjon som kan brukes som skjerming både mot veien og mot naboer. Like i nærheten er det undergang til Byåsen Skole og Munkvoll trikkestopp.

