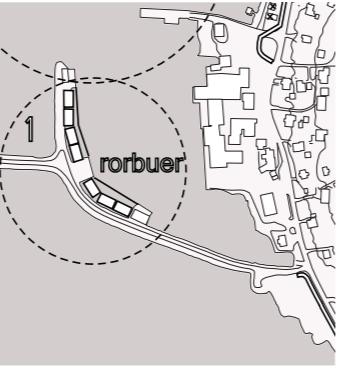
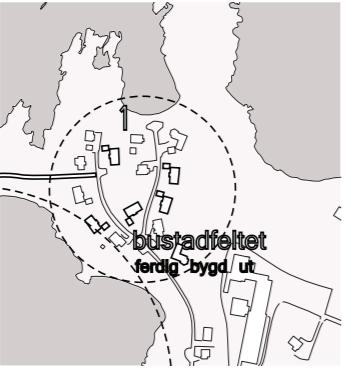


Etter å ha satt meg inn i den strategien kommunen arbeidar med, har eg prøvd å sjå for meg nokre mogelege utfall dette arbeidet kan ha. Eg har prøvd å illustrere dette i samanheng med den situasjonen eg har arbeidd med for å tydelegare kunne avdekke kor viktige somme områder er for å lukkast med heilskapen.

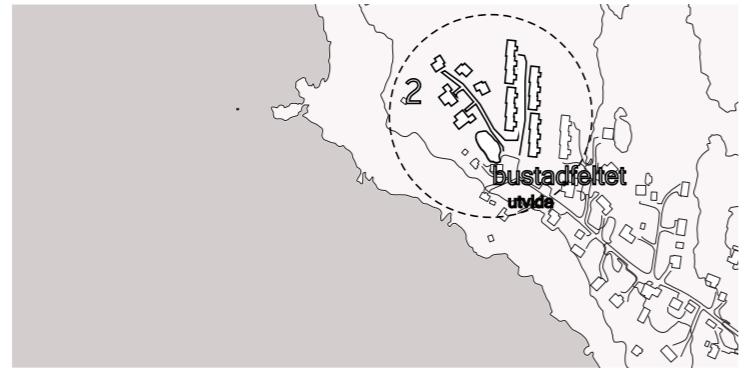
Alt som er teikna inn med raudt i dette planen, er situasjonar som ikkje har skjedd enda, men som kan tenkjast kan skje slik kommunen arbeidar i dag og med dei reguleringane som finnast for kommunen.



# 1

## Ledige tomter

Det finnast tomter ledige til bygging på både Neset og på den sørlege moloen i hamna. Dei fyrste som bygde valde tomter lengst mogeleg frå kvarandre utan å tenkje over korleis det ville verte med ein nabo seinare. Då alle tomtene var bygde ut sat ein igjen med ein ikkje så heldig situasjon.



## 2

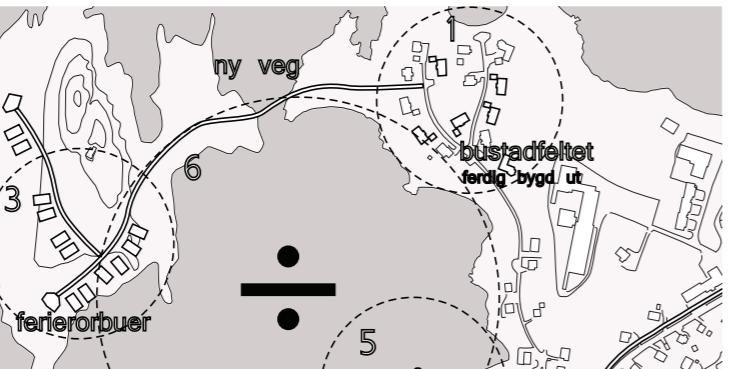
### Justneset bustadfelt

Vidare blir nye bustadar å finne primært på Justneset og spreidd omkring i kommunen. Hamneområdet er ikke blitt ettertrakta som buområde ettersom næring har fått etablere seg fritt, utan å ta spesielt omsyn til framtidig bustadbygg.

### 3

#### Gullrosøya og Torvøya

Øyene har blitt bygd ut som feriekoloniar. Dette skjedde før næringsområda på Ramberghamna var blitt bygd ut. Rorbuer og feriehus fyller no dei to øyene utan å gi noko attende til fellesskapet.

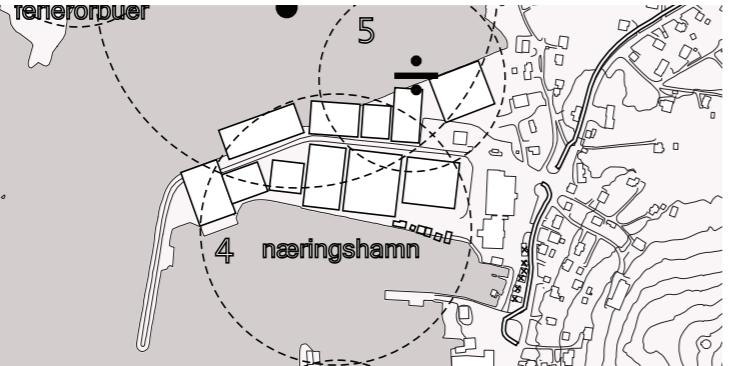


## 4

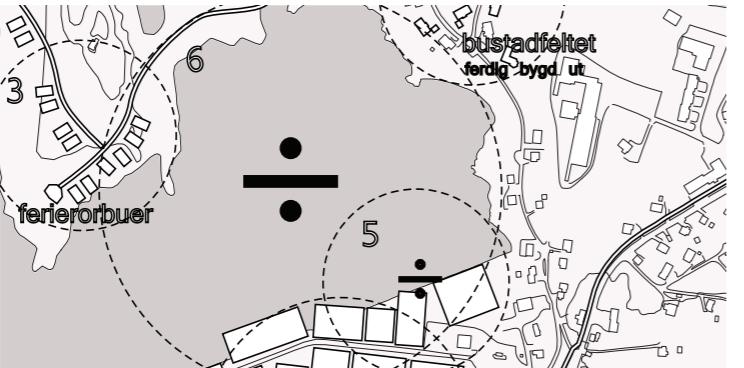
### Fiskerihamna

Det vart arbeidd intenst for å auke kapasiteten i fiskerinæringa og aktørar har fått stor fridom i hamna til å gjere det dei sjølv ynskjer. Næringshamna utvikla seg i ei ekstrem fart utan å vise omsyn til ein større samanheng. Hamna er ikkje lenger like attraktiv for verken ferierande eller fastbuande.

Likevel er det forsøkt å halde fast ved eit romantisert bilet av fiskeværet ved å flytte dei gamle rorbuen attende til ein hamnesituasjon. Noko som skaper eit uavklart forhold mellom næringstruktureane og dei gamle rorbuene.



## Friarealet Leira

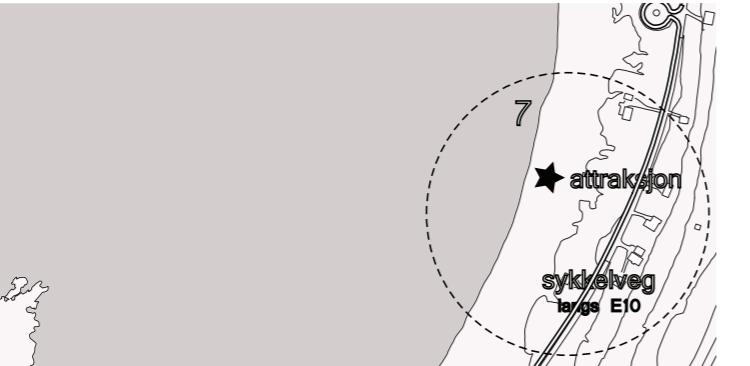


Den brå utviklinga i hamneområdet har hatt negativ ringverknad på områda omkring hamna. Spesielt uheldig har området nord for hamna, Leira, vore. Næringsareala er skjemmande både for friområdet og bustadane på Ramberg og Neset.

## Område vert forsømd

Områda på Torvøya og Gulrosøya har blitt forsøkt seld og er ikke lenger like ettertrakta. Den kraftige utbygginga på øyene, samt utbygginga i hamna har ført til at folk ikke lenger ynskjer å ha feriestaden sin her.

# 7



## Sykkelveg og attraksjon

Ettersom det ikkje har skjedd noko bra for området på ei stund, blir det sett av pengar til ny sykkelveg og andre småprosjekt. Ein ynskjer å få turistar til å stoppe og ein trur ein attraksjon på staden kan vere med på å lokke folk.

