

Oppmåling og tilstand

“Gammelfjøset” på Skjetlein videregående skole 2012

Kine Hammer Hansen

Ida Waagø

Innhold

| | |
|--|----|
| Innledning | 3 |
| Oppmåling | |
| 1. etasje | 5 |
| 2. etasje | 6 |
| 3. etasje | 7 |
| Snitt | 8 |
| Fasader | 9 |
| Gammelfjøsets tilstand | 11 |
| Kilder | 17 |
| Vedlegg | |
| Oppmåling av Eskild Haugan 1923 | 19 |
| Tegninger av utvidelse mot vest, Sør-Trøndelag landbruksselskap 1968 | 20 |
| Oppmåling av Noteby 2000 | 21 |
| Branntegning Cowi 2008 | 22 |
| Kjellerplan av Lusparken arkitekter as | 23 |

Innledning

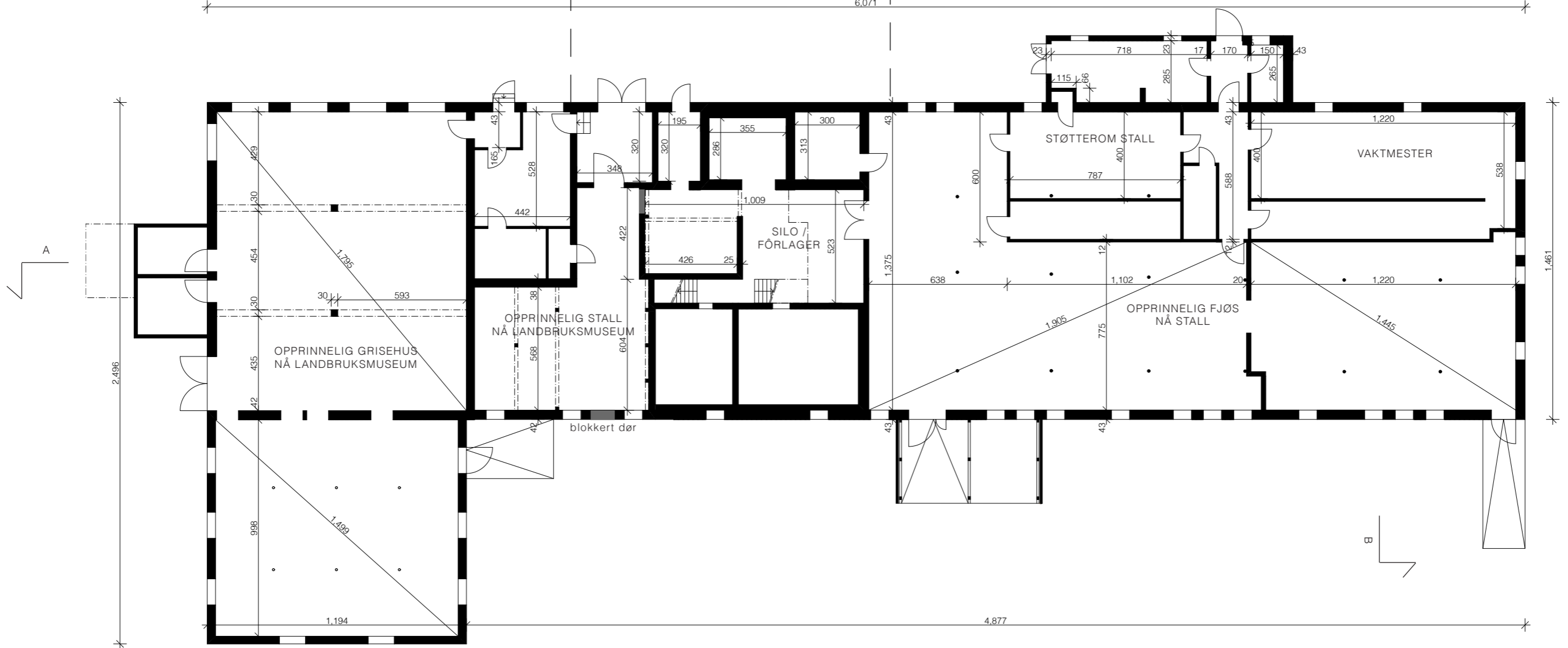
Vårt arbeid med "Gammelfjøset" startet med et opphold på Skjetlein, der vi gjorde en oppmåling og tilstandsvurdering av bygget.

Det manglet fullstendige og oppdaterte tegninger av bygningen før vi begynte arbeidet og vi gjorde derfor en oppmåling av Gammelfjøset. Tegninger fra tidligere utførte oppmålinger er vedlagt.

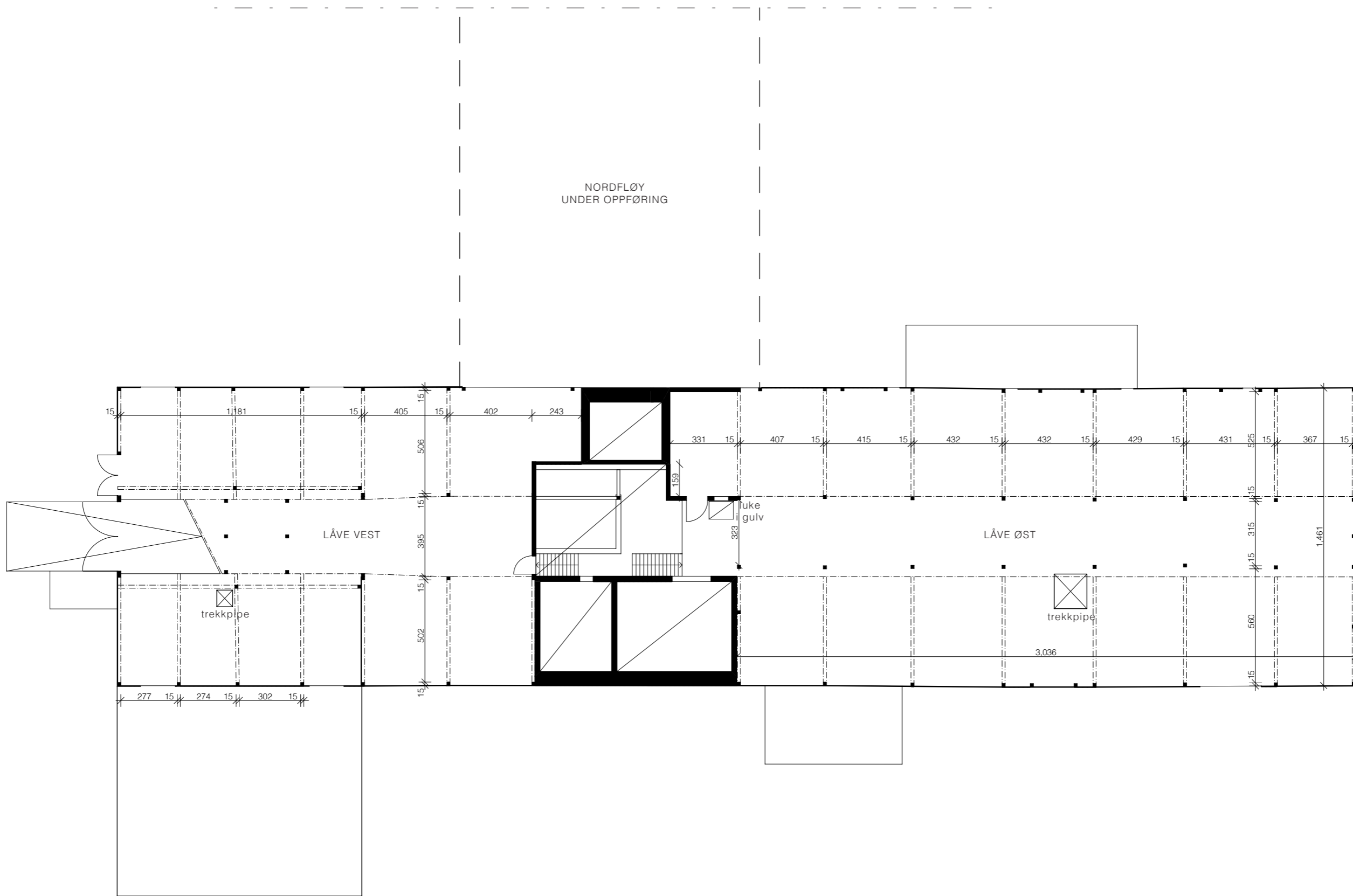
Tilstandsvurderingen gjennomførte vi etter å ha lest tidligere tilstandsrapporter fra Rambøll, Noteby og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Oppmålingstegninger

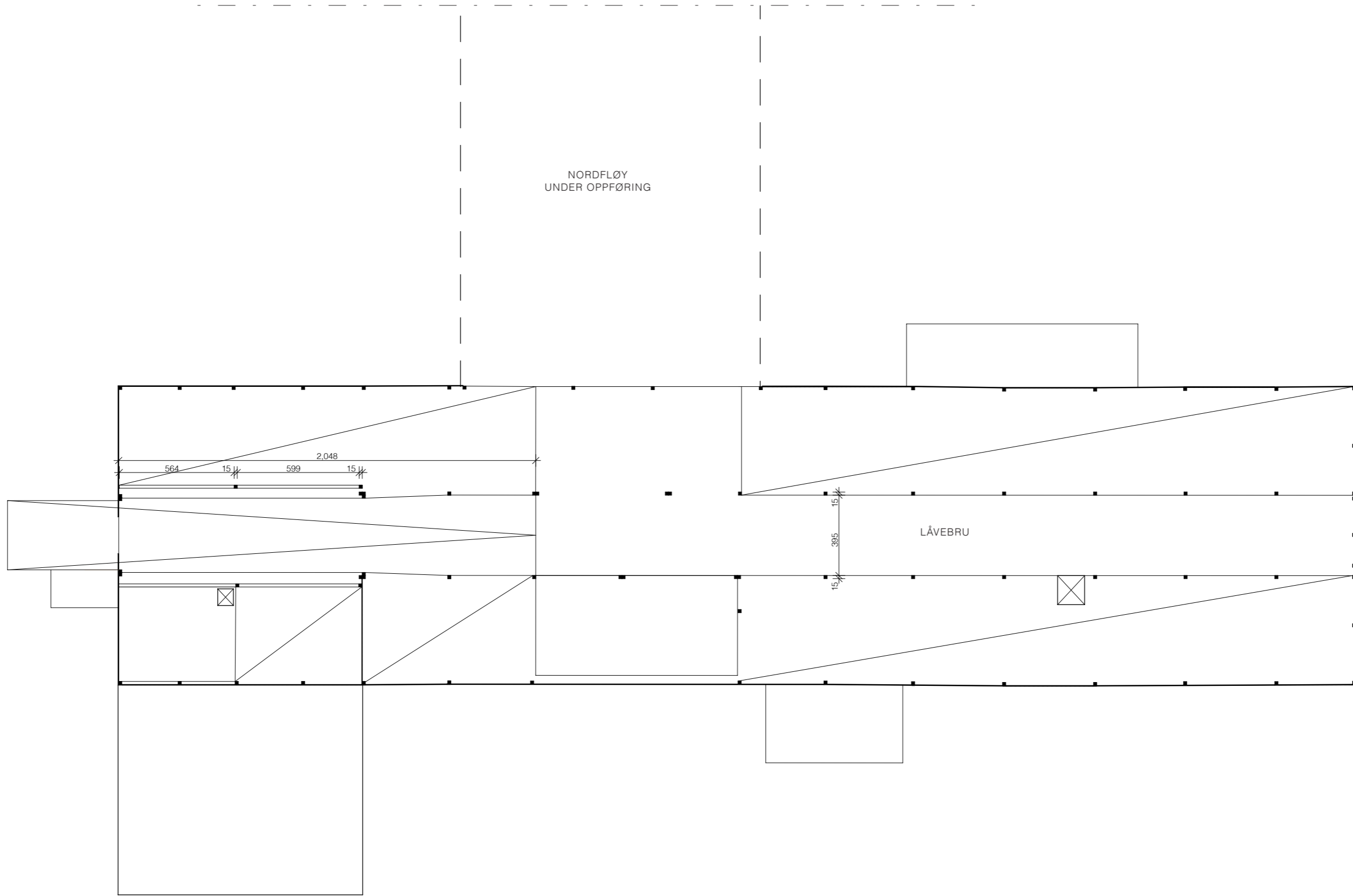
NORDFLØY
UNDER OPPFØRING



Oppmålingstegning av Gammelfjøset
Plan 1. etasje 1:200



Oppmålingstegning av Gammelfjøset
Plan 2. etasje 1:200

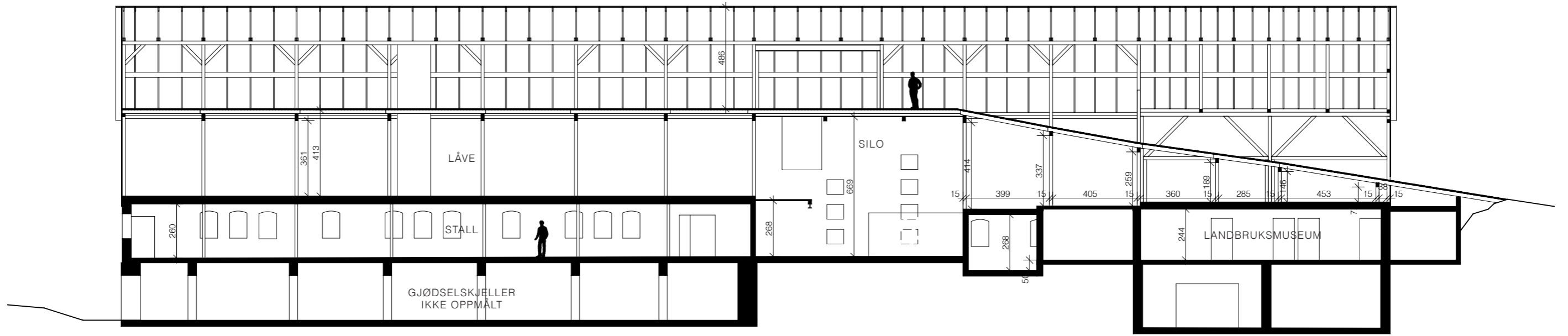


NORDFLØY
UNDER OPPFØRING

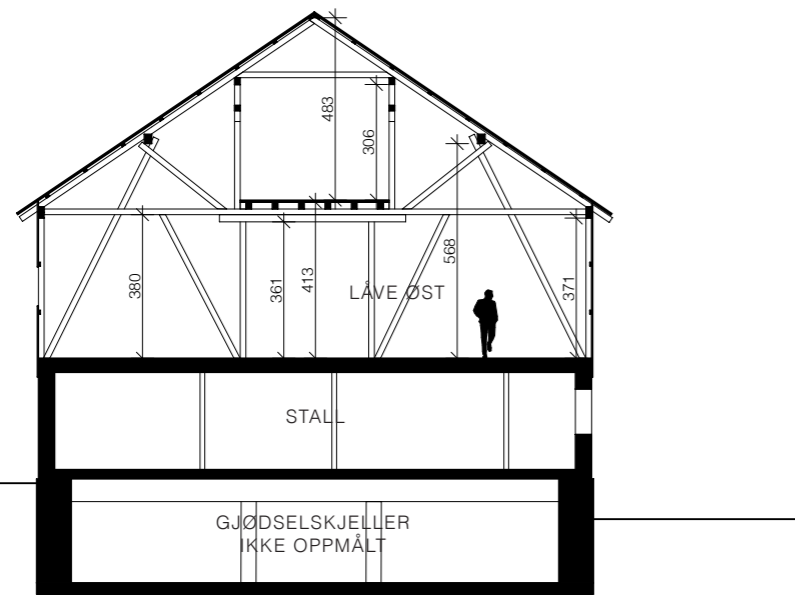
LÅVEBRU



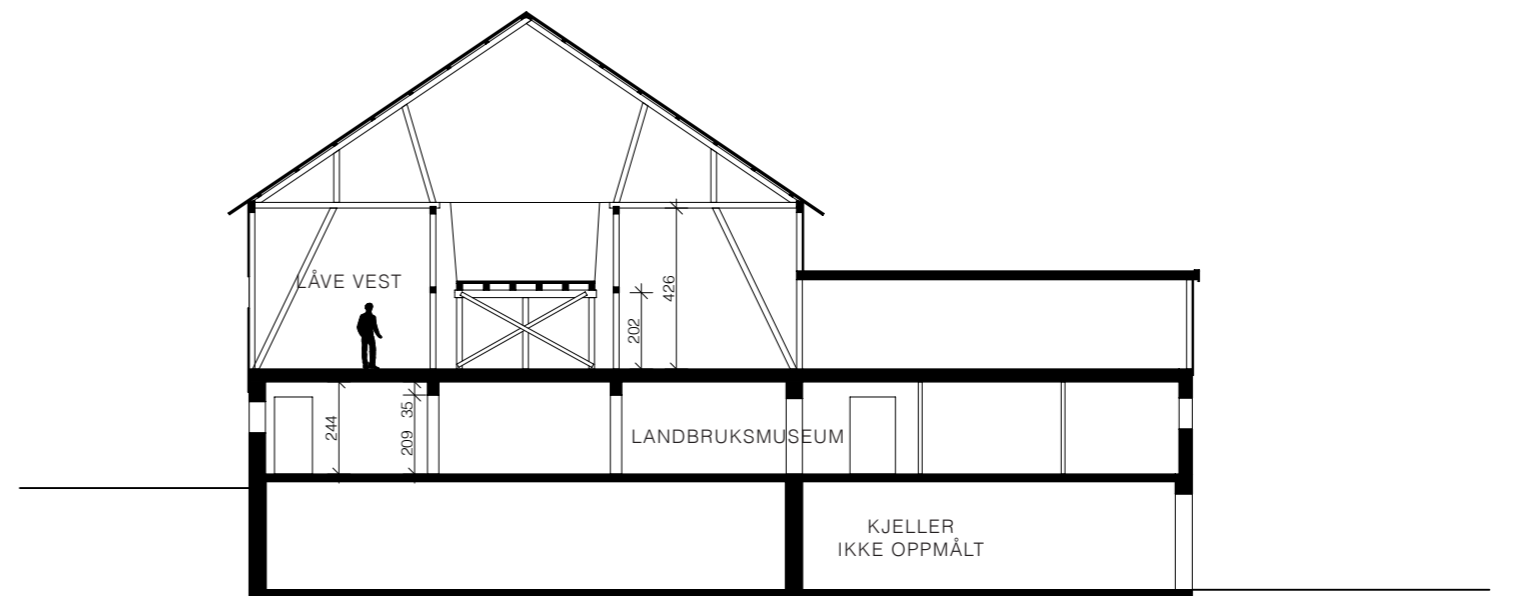
Oppmålingstegning av Gammelfjøset
Plan låvebru 3. etasje 1:200



Snitt A-A

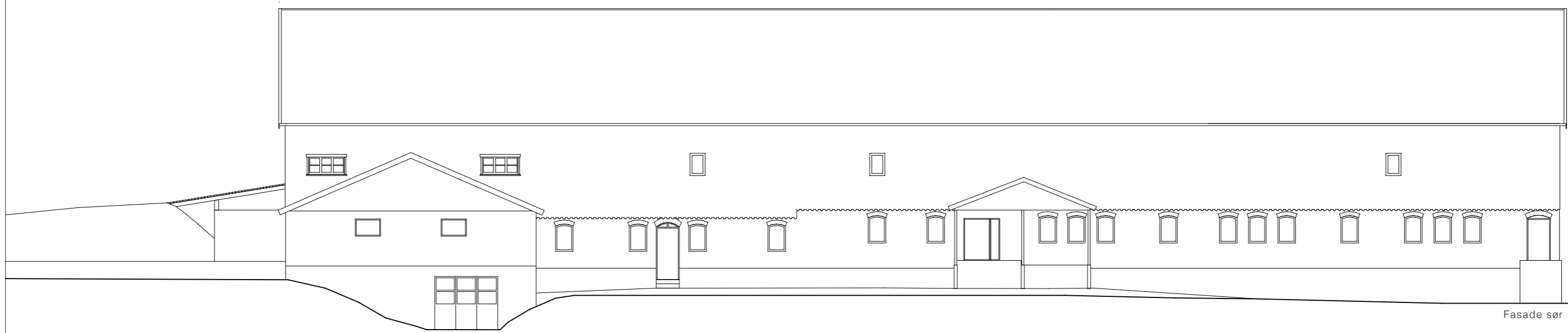


Snitt B-B

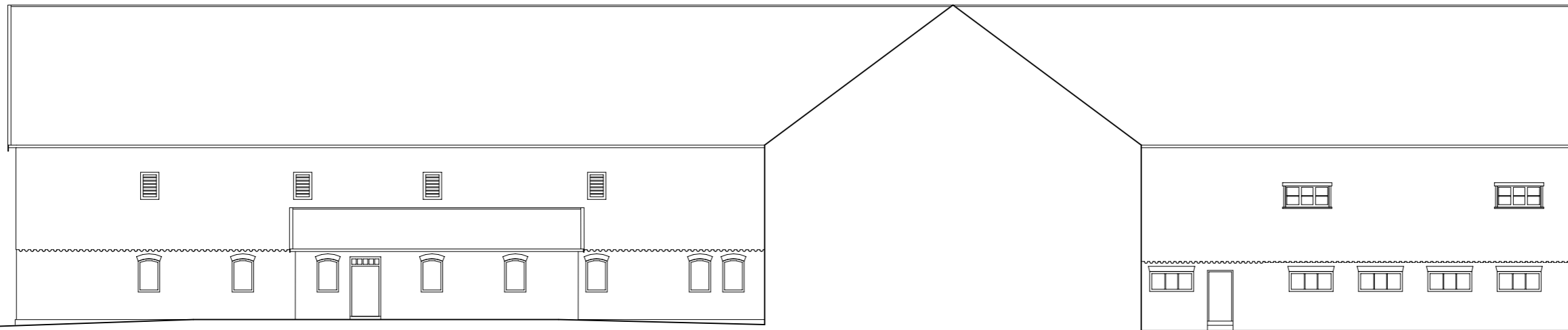


Snitt C-C





Fasade sør



Fasade nord








Tilstandsvurdering





Gammelfjøsets tilstand






Vi har gjort en vurdering av Gammelfjøsets tilstand, og lest tilstandsvurderinger utført av andre aktører. Våre observasjoner blir understøttet av tidligere rapporter.





Hele bygget er i relativt god stand med unntak av kjelleren, der mye av betongen i konstruksjonen har forvitret, og armeringen og innstøpt stål har korrodert. Bæreevnen er derfor svekket og i dag er konstruksjonen understøttet av tresøyler som en midlertidig løsning.


Utenom noen fuktskader i gulvbord i låven er bygget ellers i god stand. Trevirket i konstruksjonen på låven ser ut til å være i orden og uten råteskader, men ifølge en tilstandsrapport fra Rambøll er det anbefalt at dette sjekkes jevnlig slik at ikke eventuelle lekkasjer eller lignende forårsaker råte eller annen skade.

| Bygningsdel | Beskrivelse | Sted | Foto | Mulig årsak | Mulig tiltak |
|--------------------------|--|--|---|---|---|
| Trekonstruksjoner i låve | Oppspikrede planker som ekstra avstivning. | Vestfløy av låven, nyeste del |  | For lite avstivning i eksisterende konstruksjon | Nåværende tiltak ser ut til å fungere greit, ingen synlige skader pga svak konstruksjon. Kan vurdere en mer "elegant" løsning på sikt |
| | Konstruksjonen er noen steder dekket med ett hvitt lag. Kan se ut som sopp/mugg, men ligger kun på overflaten. | Under sammenføyning mellom stolpe-bjelke, oppunder konstruksjon de fleste steder i begge fløyer. |  | Ifølge MycoTeam er dette døde midd og noe muggsopp, trolig lakserød brødmugg som kan opptre på næringsmidler. Årsak ukjent. | Selve belegget kan lett fjernes, da det ligger på overflaten. |
| | På noen av konstruksjonene er det en sterk fargeendring og treverket er på noen steder helt hvitt. | Konstruksjon i østre del, på låvebrunnivå. |  | Tidligere fuktskade på grunn av lekkasje fra tak | Alle lekkasjer er nå tettet. Treverk må eventuelt byttes ut dersom bæreevnen er svekket |
| | To strevere er fjernet | Helt øst i låven |  | Fjernet pga dårlig tilstand? Nødvendig med mer plass? | Da konstruksjonen er godt avstivet ser ikke dette ut til å ha forårsaket skade, men bør unngås på det sterkeste for å ikke svekke bygget. |
| Tak i låve | Noen mørkere partier i tak | Hovedsakelig på nordsiden av tak, men også noen partier på sørsiden. Finnes både på panel og takbjelker. |  | Tidligere fuktskade i tak | Alle lekkasjer er nå tettet. Treverk med vannskader bør skiftes. |

| Bygningsdel | Beskrivelse | Sted | Foto | Mulig årsak | Mulig tiltak |
|-------------|---|--|--|--|---|
| Gulv i låve | Noen områder med råtne gulvbord. Det er spikret plater over de mest skadede partiene. | Østre del av låve |  | Tidligere fuktskader etter lekkasje fra tak | Alle lekkasjer er nå tettet. Råtne gulvbord bør erstattes. |
| Vegg i låve | Noen deler av panelet er dekket med et hvitt lag. Samme som på konstruksjonen | På innsiden av vegg. Hovedsaklig på øvre del av panel under takbjelker og spikerslag |  | Ifølge MycoTeam er dette døde midd og noe muggsopp (trolig lakserød brødmugg som kan opptre på næringsmidler). Årsak ukjent. | Selve belegget kan lett fjernes, da det ligger på overflaten. |
| Låvebru | Skader på øverste del av dobbelt gulvdekke. Gulvbordene er delvis nedslitt. | Over hele låvebru på det øverste laget av gulvbord |  | Slitasje etter kjøretøy | Nytt gulv ved behov |
| | Flere skråbånd er fjernet på konstruksjonene | Stolper på østre del av låvebru |  | Uviss årsak | |

| Bygningsdel | Beskrivelse | Sted | Foto | Mulig årsak | Mulig tiltak |
|----------------|--|--------------------------------------|---|---|--|
| Vegger i silo | Noen steder har puss flasset av og det er tegn til skader rundt dørene | På alle vegger i silo |  | Slitasje og surt miljø | Ny puss og utbedring av skader. Da siloen ikke lenger er i bruk vil dette trolig bli et mindre problem i fremtiden. |
| | I teglsteinsveggene har noen stener falt ut. Bjelke over åpning til avlukke er rått | Øverst og nederst på veggene |  | Fukt og surt miljø | Da dette er en del av bæringen av taket, kan det være lurt at konstruksjonens tilstand sjekkes nærmere, og eventuelt byttes ut. |
| Vegger i stall | Sprekk i mursteinsvegg over vindu. Sprekken er gjennomgående og fylt med byggsaum. Skader i vinduskarm på samme vindu. | Over vindu på østside av stall |  | Hele bygget siger fordi konstruksjonen i kjeller er i dårlig stand | Utbedring av konstruksjon i kjeller. Tetting av sprekk og behandling av overflate |
| Kjeller | Mye av betongen har forvitret og delaminert og armeringen og innstøpt stål har korrodert. | Samtlige takbjelker i hele kjelleren |  | Kjelleren har tidligere vært gjødselkjeller | Anbefalt tiltak fra Rambøll: Fjerning av skadet betong og sandblåsing av armering og innstøpt stål. Påføring av sprøytebetong på bjelker |
| | Konstruksjonen er understøttet av midlertidige søyler av trestammer | Under alle takbjelker i kjelleren |  | På grunn av skadene på konstruksjonen er bæreevnen svekket og konstruksjonen må derfor understøttes | Anbefalt tiltak fra Rambøll: Omstøping av søyler |

| Bygningsdel | Beskrivelse | Sted | Foto | Mulig årsak | Mulig tiltak |
|-------------|---|---------------------------|--|--|------------------------------------|
| Vestfasade | Noe råte i panel og ett veggbord mangler. Forvitret maling. | Panel |  | Bygget er værutsatt og i kombinasjon med at det er lenge siden det er vedlikeholdt. Råten i panelet er trolig en konsekvens av dette | Utskiftning av noe panel og maling |
| Nordfasade | Skadet panel | Bak takrenne |  | Vannskader fra takrenne | Utbedring av nedløp |
| | Hvitt belegg under vinduer | På teglvegg under vinduer |  | Utskilling av kalk? | |
| | Noen få skifer mangler | Tak |  | Slitasje pga alder, vind og vær | Forsvunnet stein erstattes |

| Bygningsdel | Beskrivelse | Sted | Foto | Mulig årsak | Mulig tiltak |
|-------------|--|---|---|--|--|
| Østfasade | Port er i dårlig stand og mur som skulle vært over porten har falt av. Kjellervegg mangler stedvis puss/ytre overflate | Port inn til kjeller. Skader på vegg hovedsaklig på begge sider av porten |  | Slitasje etter bruk, fuktig miljø, setningsskader pga kjellerkonstruksjon i dårlig stand | Utbedring av konstruksjon i kjeller. Erstatte skadede eller forsvunne deler. Problemer med fukt i kjelleren skal nå være løst. |
| | Noen sprekker i mur | Hovedsaklig under og over første vindu fra sør |  | Hele bygget siger og det oppstår sprekker i muren fordi konstruksjonen i kjeller er i dårlig stand | Utbedring av konstruksjon i kjeller. Tetting av sprekk. |
| Sørfasade | Puss/ytre lag stedvis vekk | Grunnmur/kjellervegg utside |  | Slitasje etter bruk, fuktig miljø, setningsskader pga kjellerkonstruksjon i dårlig stand | |

Kilder

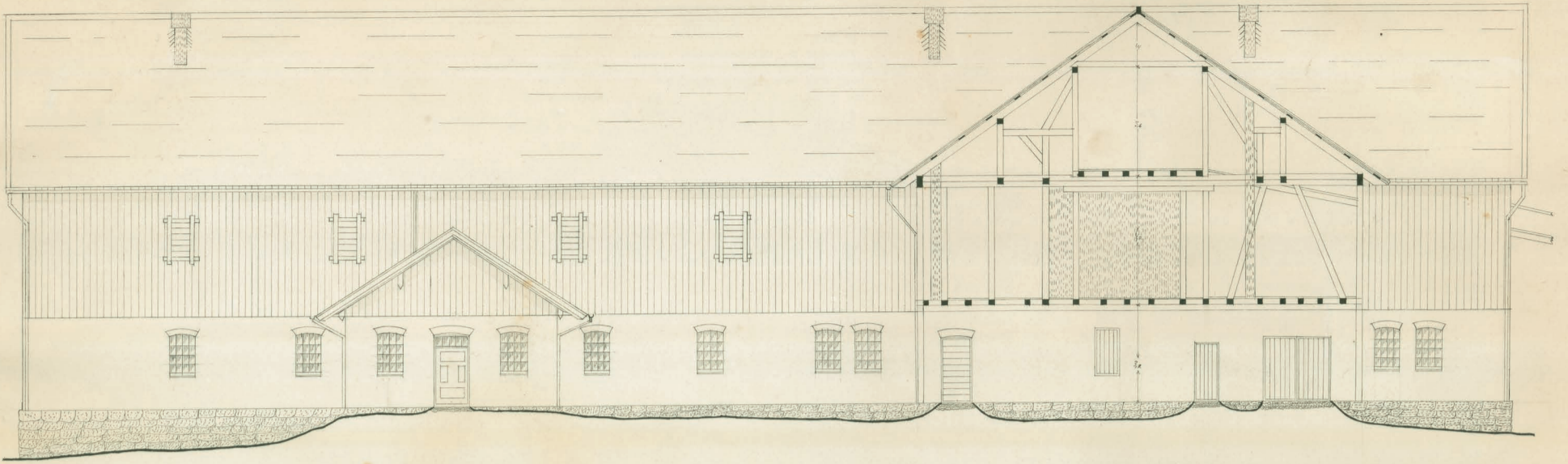
Rambøll 24.03.2010. *Skjetlein VGS, Gammelfjøset - vurdering av konstruksjoner*

Noteby AS 13.10.2000. *Rapport. Driftsbygning - Skjetlein videregående skole*

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag 08.11.2002. Notat fra befaringsgjødselskjeller

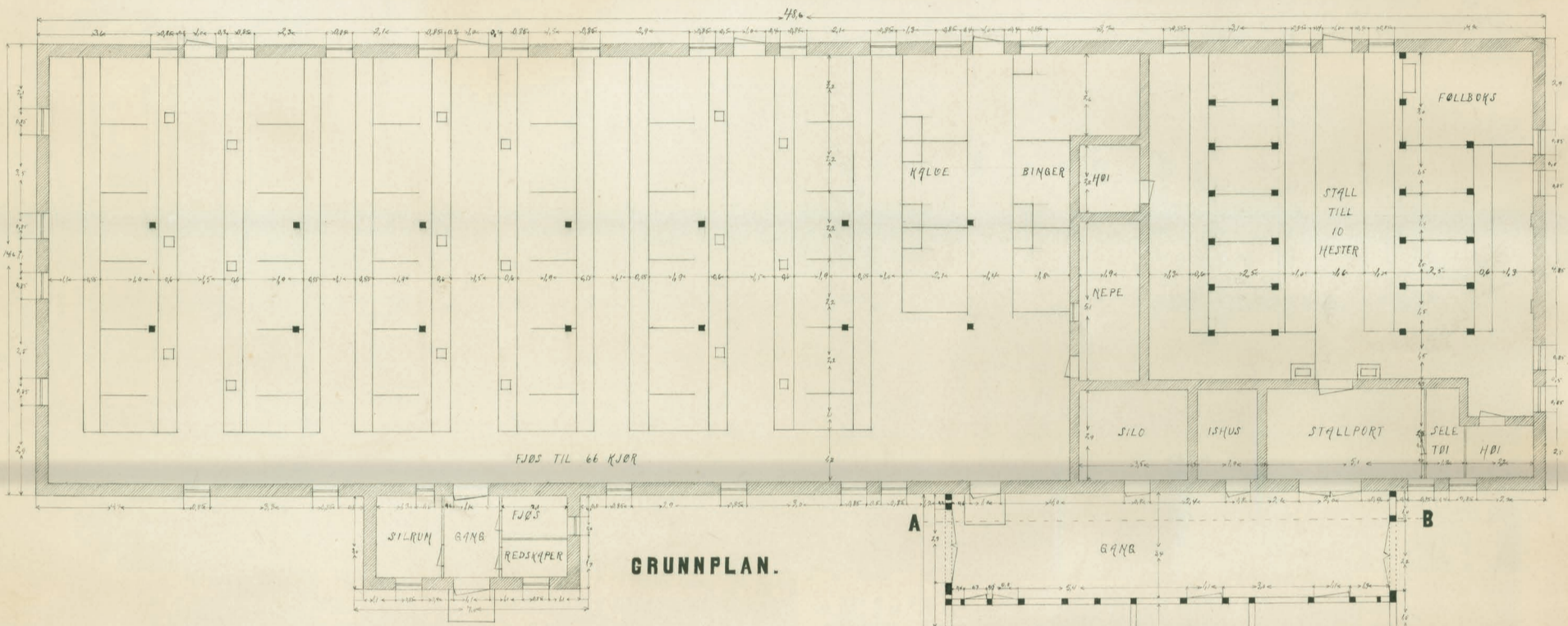
Norsk Standard NS3423: Tilstandsanalyse av fredete og verneverdige bygninger

Vedlegg



FASADE MOT NORD

SNITT A-B

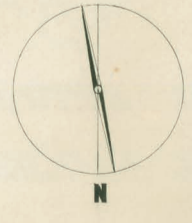
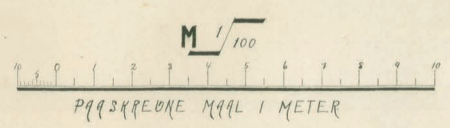


GRUNNPLAN.

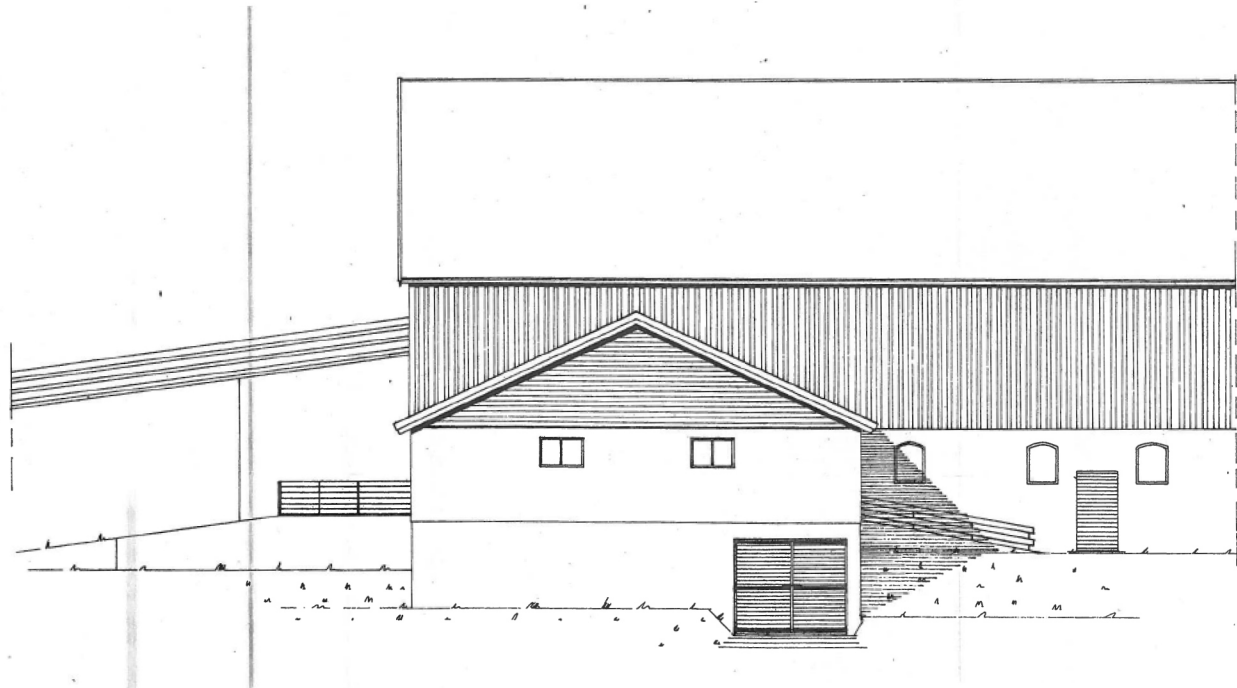
UTHUSBYGNINGEN

PAA

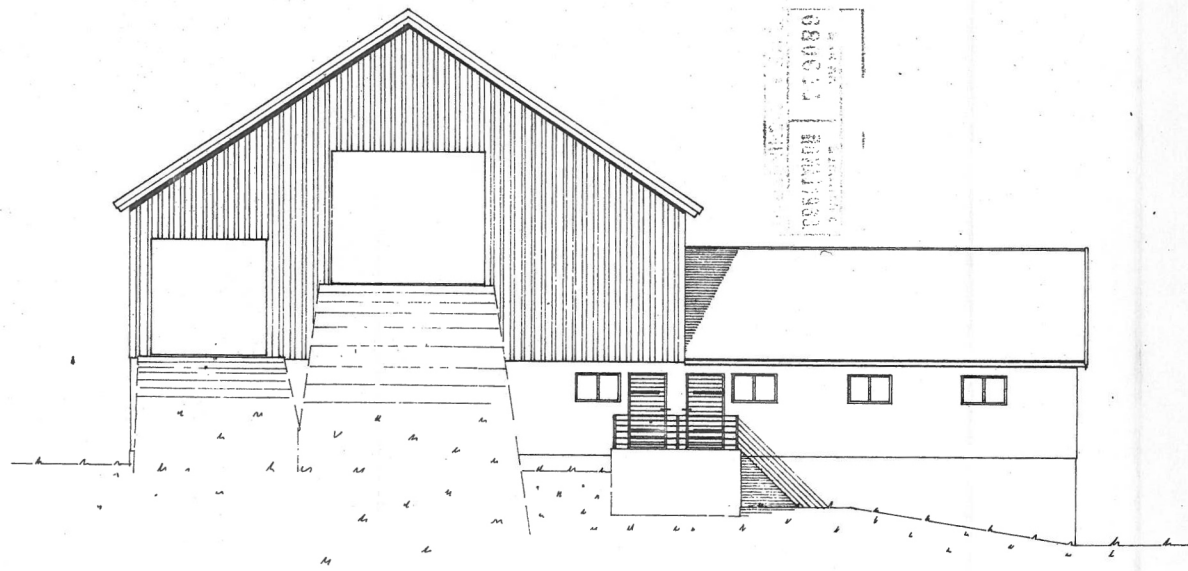
SKJETLEIN LANDBRUKSSKOLE.



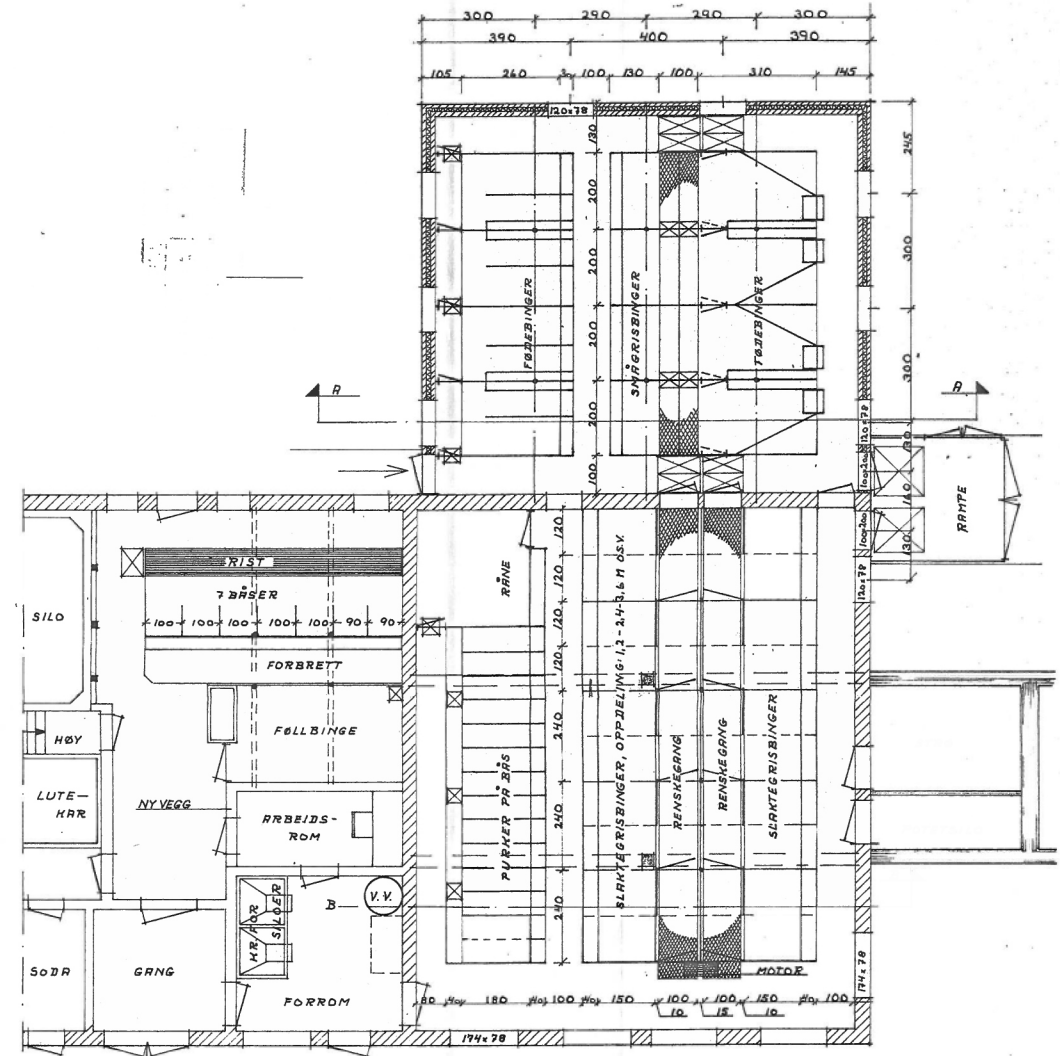
Eskild Haugan 12/3 1923.



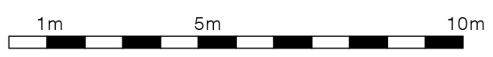
Fasade sør



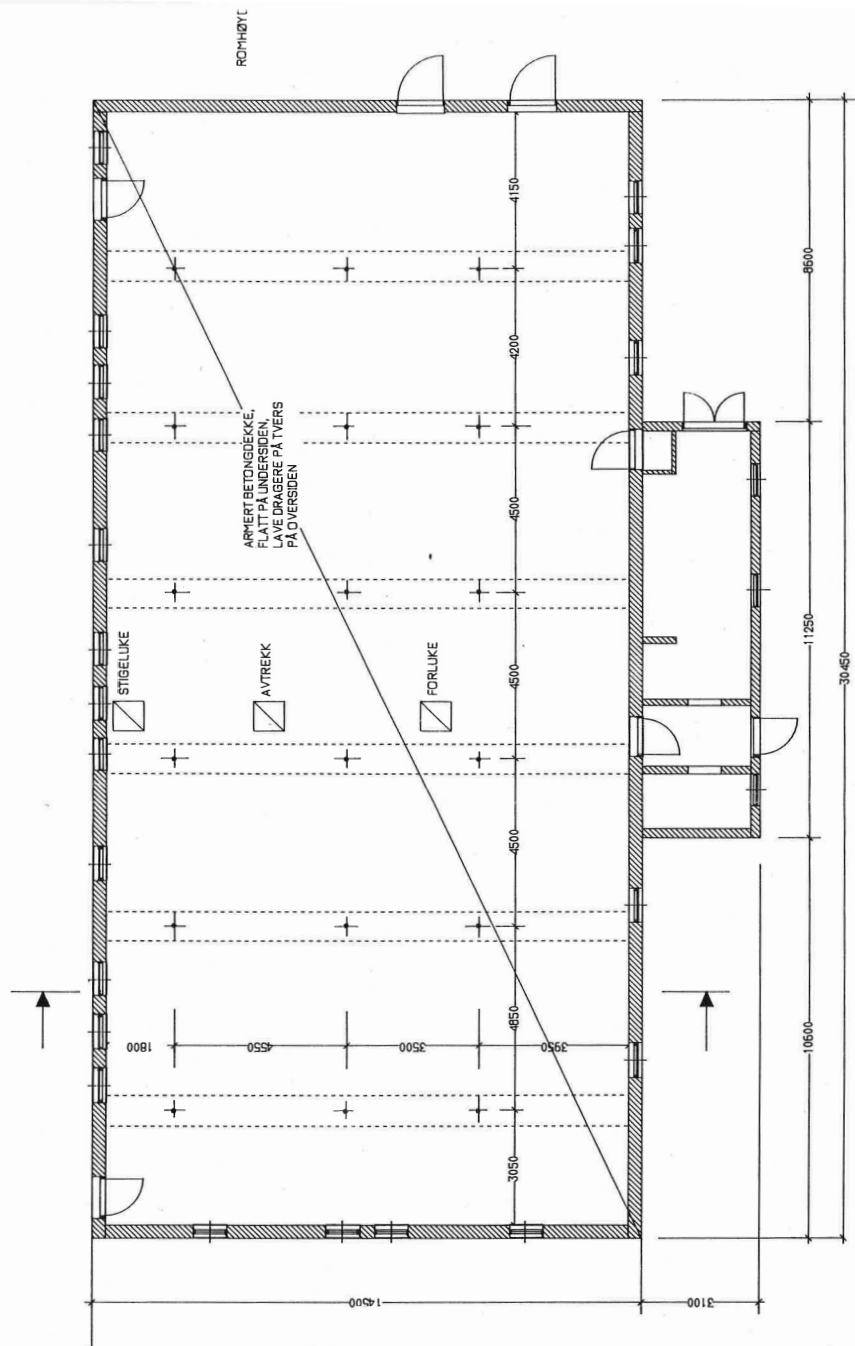
Fasade vest



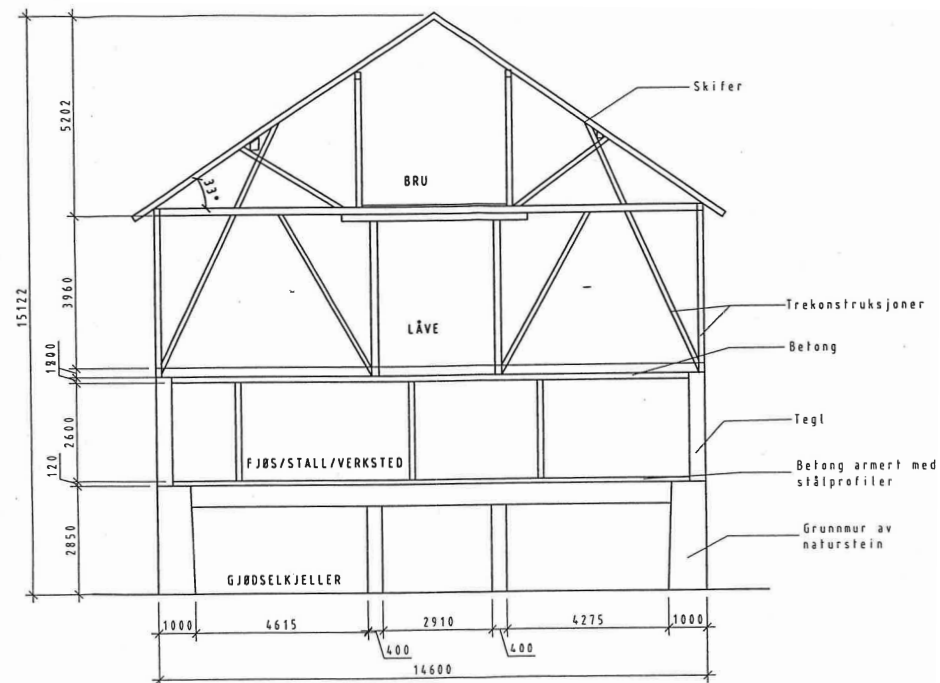
Plan 1. etasje



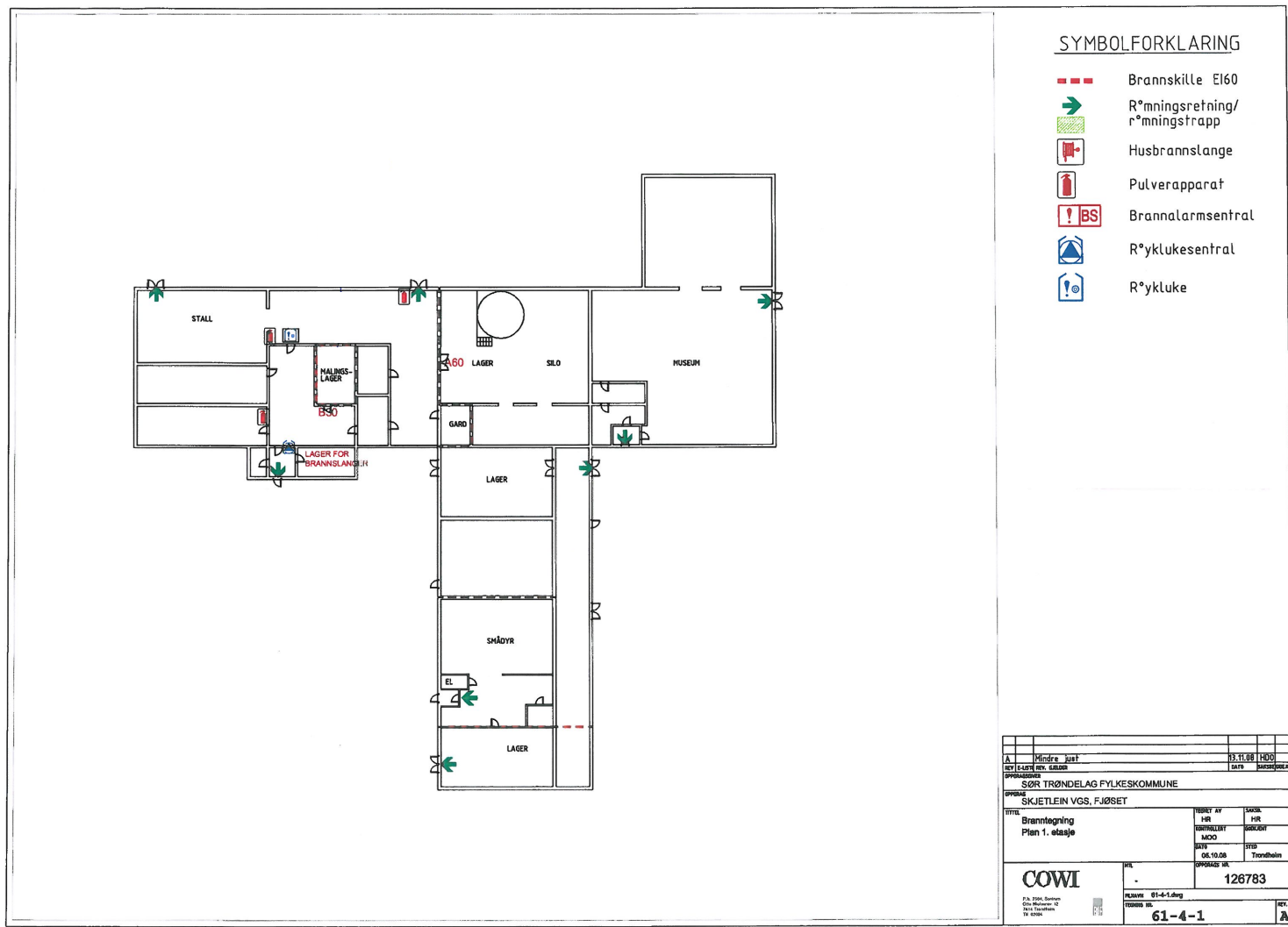
Tegninger av Sør-Trøndelag landbruksselskap fra 1968
 Fylkesagronomen i tekniske fag - Tilbygg og ombygging av grisehus
 Opprinnelig 1:100, nedskalert 50%



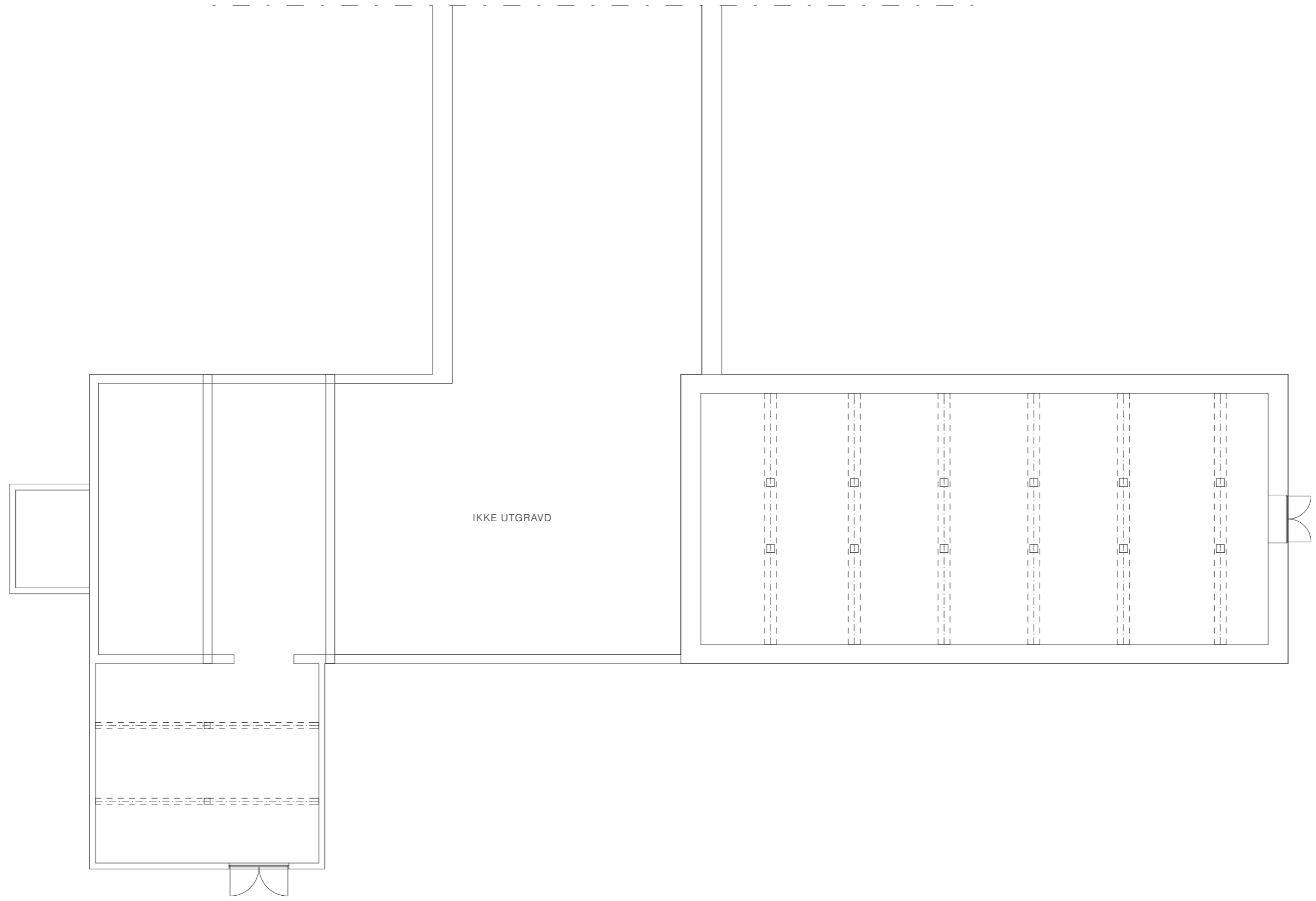
PLAN - 1. ETASJE - OPPMÅLING M = 1:100.



Oppmålingstegning av Noteby fra 2010
Nedskalert 50%



Plan av Cowi fra 2008
Nedskalert 50%



IKKE UTGRAVD



Kjellerplan av Lusparken arkitekter as 1:200
Ukjent dato