



## Teknobyen Studentboliger

Hva fungerer ikke:

De romlige elementene:

Det er to store fellesrom, kontra personlige hybler på 11m<sup>2</sup>. Det er dermed to store rom som skal fungere som sosiale arena, der kun det ene faktisk har en aktiv funksjon; en grunn til å være der; nemlig kjøkkenet. Spiserommet/stua er mye mer et tomt areal, og innbyr ikke til den aktiviteten som arkitekten hadde lagt opp til.

Hyblene er på 11m<sup>2</sup>. Det er egne bad, og innbygde senger og oppbevaringsrom. Det som derimot er problemet med hyblene er at de er på veldig mange måter ikke et rom; de er en gang. Senga og det faste innventaret gjør at den ene siden av rommet har et fast program, og det du sitter igjen med er en smal stripe av restareal som fort blir til gang, og ikke noe annet. Rommet er også veldig lite med tanke på at det er meningen at dette kun skal være ditt personlige område i bygget. De fleste klarer å fylle et 11m<sup>2</sup> stort rom rimelig fort, og om tanken er at folk skal bli boende lengre; for å skape en kontinuitet og et samhold som skal fungere når 116 stykker først deler kjøkken, så blir rommet litt i minste laget over tid. Beboeren kan enten velge å leve veldig sparsommelig med tanke på eiendeler, eller velge å flytte ut etter som det rett og slett ikke er plass til mer. Det er ingen andre områder som det passer å ha besøk på med mindre en vil sitte på fellesområdet. Den lille hybelen har ikke plass til en sofa. Besøkende kan da enten sitte i sengen til beboeren, eller på en stol. Senga er over gjennomsnittet høy slik at om en har besøkende på en stol så sitter de på to veldig forskjellige nivåer, noe som igjen kan føler litt rart. Dermed så er ikke hybelen optimalisert for å være en plass en blir boende over lengre tid. Et rom trenger ikke å være så veldig mye større, men det må være optimalisert slik at en klarer å få til en daglig rutine som er naturlig for de fleste, og sosialisering med venner har blitt en stadig viktigere del av de flestes liv de siste årene.



Adkomsten til kjøkkenet:

Kjøkkenet er plassert i 2. etasje. Det er ingen definert inngangsparti til dette fellesområdet; det kommer som en overraskelse når en er der på besøk. Det er ikke lov til å ha på utesko inne på kjøkkenet eller inne på stueområdet, men det er heller ingen garderober eller avhengsområde utenfor kjøkkenet. En har derfor per dags dato en ordning der alt legges i en haug utenfor kjøkkenet, og det bli ren del skittne/ våte soner utenfor kjøkkenområdet; noe som forsterker den litt negative inngangssonen. Om kjøkkenet, og spise/stueområdet først skal bli hyllet som de to store fellesområdene, så må inngangssituasjonen til området også bli vektlagt på en ordentlig måte.



Stuen:

Stuen er per dags dato et stort åpent rom som ikke blir brukt av beboerne da det er ingen mindre områder som kan generere til mer intime samtaler ol. Rommet er av en slik natur at det blir fort et tomt skall, og det hjelper ikke at søyler er plassert vilkårelig omkring i rommet. Det er ikke noe som indikerer noe eierforhold eller personlig preg på rommet, og etter noen uheldige episoder med stjeling av personlige eiendeler, så har det også blitt enda mindre fristende å etterlate personlig eiendeler i fellesrommet. Et forsøk på å personalisere rommet har blitt gjort ved at noen har satt opp en rekke med tomme spritflasker i de gule hyllene som er integrert i vegg.

Materialet og "løgn" med tanke på arkitektoniske kvaliteter:

Det er flere studentkollektiv som legger seg på en "røff" materialsti, men det er forskjell på at det er brukt stål og enkle materialer, og at det er synlig ventilasjonssjakter over alt.

Også vinduene er litt spesielle; det er på utsiden indikert at det er kjøyer i fasaden. Når man derimot kommer inn så viser det seg at det er helt vanlige firkantede vinduer; en illusjon med andre ord.

Dette representerer bare hvor lite gjennomført ting er.



## Tietgenkollegiet

Tietgenkollegiet blir mer et litt overflatisk studie da jeg bare har vært der en gang.

Det som derimot kan sies er at det ser ut til at det fungerer godt. De er ved inngangen av leieforholdet klare regler over hva som er gjeldende praksis, og hva som er vanlig å forvente av de som bor der. Det er for eksempel ikke lov til å leie for mindre enn ett år, med mulighet for framleie om en skulle dra på utveksling til utlandet.

Videre så er det en streng inndeling av bygget som helhet:

Det er totalt 388 beboere i kollegiet, der bygget har 6 etasjer. Totalt så er bygget på 26800m<sup>2</sup>, noe som betyr at det er 69m<sup>2</sup> per beboer.

1. etg er tilrettelagt for fellesfunksjoner: her finner du vaskerom, datarom, musikkrom, festrom (som kan leies av beboerne) sykkelparkering osv.

De andre etasjene er tilrettelagt for bo, og det er 12 beboere på ett stort felleskjøkken. Det fins fire forskjellige boligtyper, der A tilsvarer 26m<sup>2</sup>, B 29m<sup>2</sup>, C 33m<sup>2</sup> og D, som er ment for to stykker, er på 45m<sup>2</sup>. Det er dermed store hybler det er snakk om, noen med veranda, andre uten.

Felleskjøkkenet brukes som sagt av 12 stykker. Det er ikke noen form for kjøkkenløsning inne på hyblene, noe som gjør sitt til at alle må bruke kjøkkenet.

Bygget er videre organisert slik at det er fellesområdene som er lagt til innsiden av bygget; innsiden av sirkelen, mens det er de private hyblene som er lagt til utsiden av bygget. Dermed så får mang innsyn/oversyn til det som er offentlig og sosiale tiltak, mens det litt mer private blir beskyttet gjennom beliggenheten.

Det fins grill område utenfor kollegiet, men det store "atriumet" inn i selve gårdsplassen ser ut til å være mer til pynt enn til daglig bruk.





### Moholt studentby

Moholt er Trondheims største studentby. Her bor det flere tusen studenter, og det er organisert slik at det er fire beboere per leilighet, og x antall leiligheter i hver bygning. En har i teorien alt på Moholt som man trenger; treningsstudio, butikk osv.

Det er veldig liten kontakt mellom leilighetene. Det er også en større andel utvekslingsstudenter som bor her. Dette betyr at standarden på Moholt har gått kraftig ned de siste årene; det er store utskiftninger av beboere, samt at det er ingen som "krever" at ting skal bli holdt ved like. Han jeg intervjuet var den eneste norske i hele bygget. Han nevnte den lave leien og den gode internettoppkoblinga som de to gode grunnene til å bli boende, og av de negative så ble det sagt: "alt det andre." Kjøkkenet, som skal fungere som fellesrom for de fire beboerne, ble kun brukt ved behov, og kun "om det var ledig." Det som er faren med Moholt er at det kommer til å bli drevet til grunnen; og så bli nødt til å bli totalrenovert når den tid kommer.

Den delen av Moholt som fungerer i dag er familieboligenheten. Denne er litt adskilt fra resten av Moholt, og her er det tilrettelagt med uteområde, barnehage osv for småbarnsfamilier. Det blir også et veldig bra miljø og hjelpende holdning mellom beboerne her da de passer på hverandre i en veldig stor grad.





Berg studentby.

Berg studentby er den nyeste tradisjonelle studentbyen i Trondheim. Den sto ferdig i 2010 og huser over 600 studenter fordelt på forskjellige typer leiligheter. Det er lagt vekt på gode romlige kvaliteter, og at hver leilighet skal få til å skape et optimalt boområde.

Generelt så er de aller fleste veldig fornøyde med Berg som bosted. Det er nytt, fint, alt fungerer,

Det som beboerne hos Berg har stilt spørsmål om er materialbruken. Betong og sponplate er ikke noe som den vante student er vant til fra sine furubarnsben av, og den litt "arkitektoniske" løsningen med vinklede vegger osv blir ofte debattert. Sponet ble forøvrig sammenlignet med "det bo i et kaninbur" da det er spon på både tak og vegger inne på soverommene. Dette medfører at det virker veldig lavt under taket, og at mye av lyset ikke blir reflektert innover i rommet fra vinduet.

Små rom, med fokus på uteområder som fellesrom. Kvadratmeter per person er under 28m2.

