



Barnehagen
i skogen

sted



FØRSTE MØTE
MED STEDET

bregner

flate

villmark

skrent

tett skog

bortgjemt

skummelt

hylla

gran

vertikalitet

furu

tuer

pilskog

mose

trolltreet

grønt

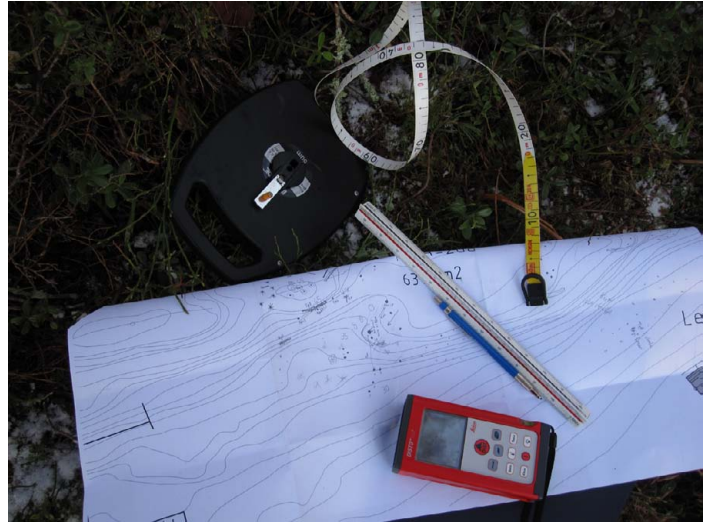
mjukt

lunt

utsikt

urørt

idyll



registreringer
på stedet







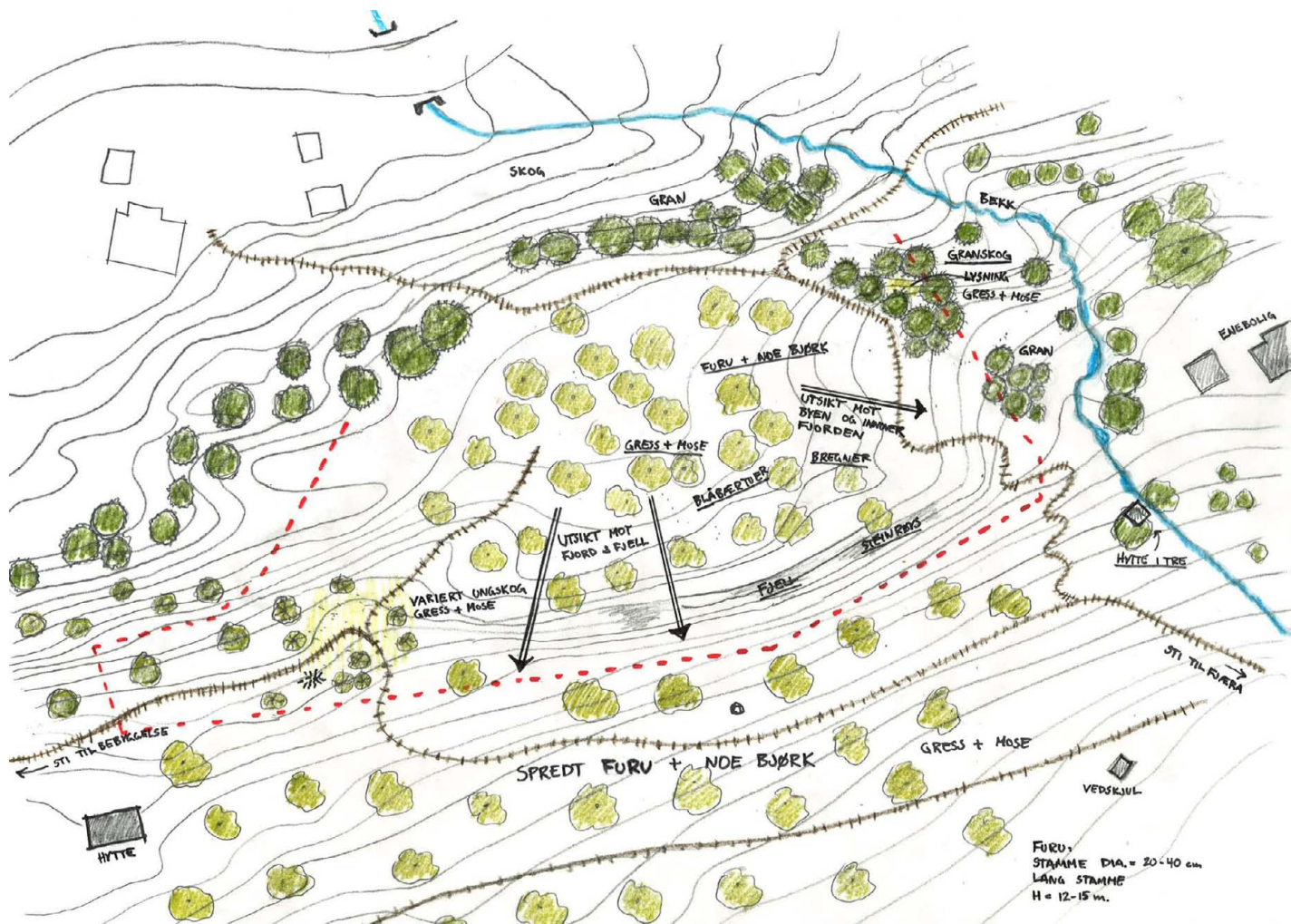




“Trolltreet”



skogen



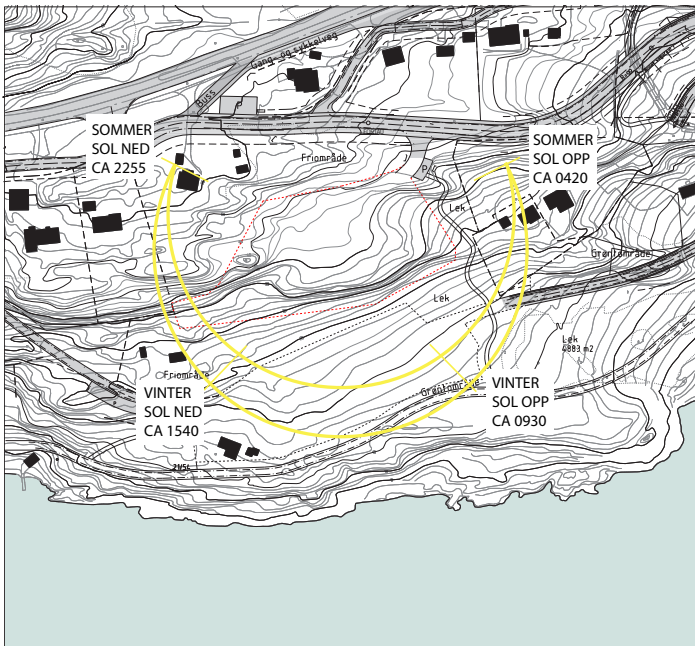
Registreringer i plan



landskapsform



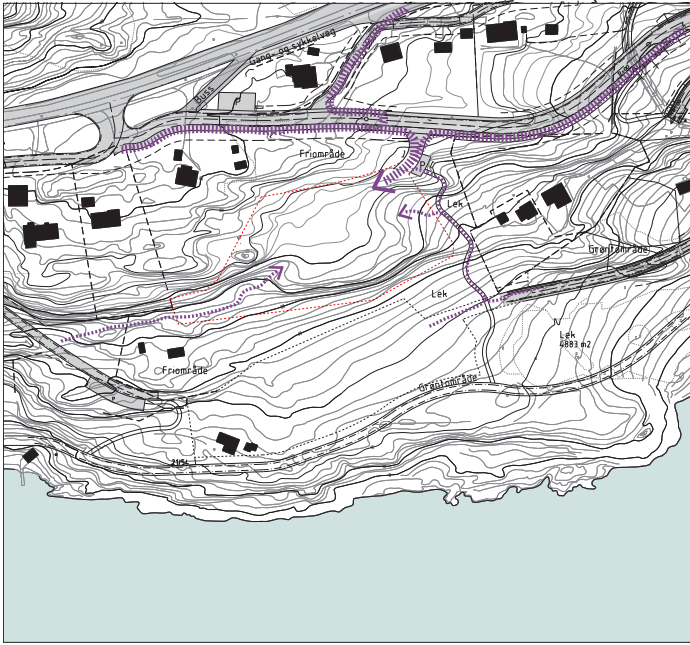
platået



solforhold



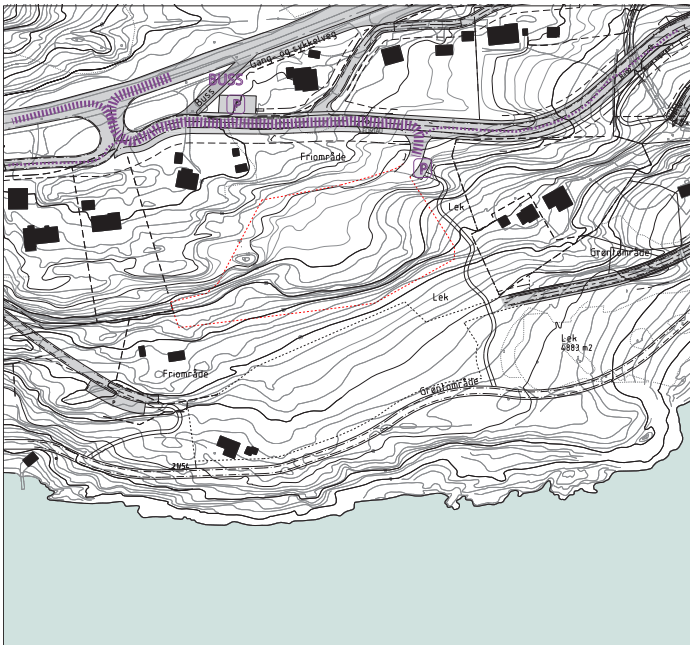
avgrensninger



trafikk myk



stier

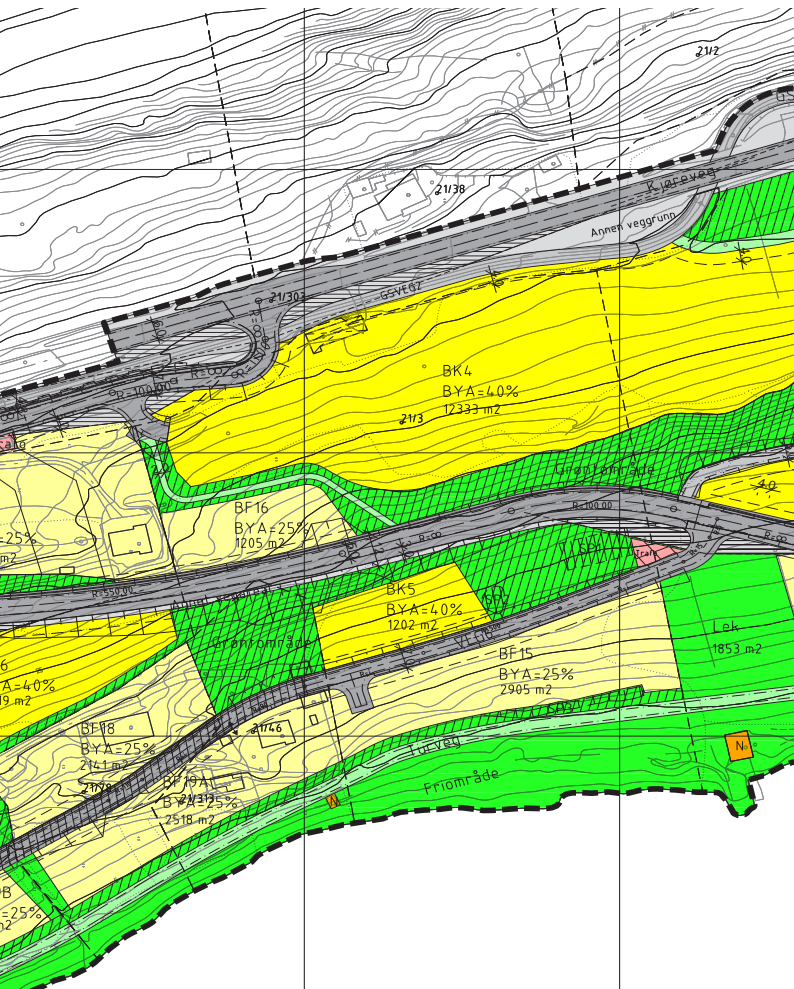


trafikk hard



tomte
analyser

utsnitt fra kommunens forslag til reguleringsplan



Foreslåtte endringer:

Adkomstvei ned til barnehagen utføres som kjørbar gangveg.

Landskapsdraget rett nord for barnehagen foreslås bevart og regulert til friområde. Høyden er et vesentlig landskapstrekk og inneholder fornminner fra den første gårdsdriften i området.

TEGNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 25. REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER

- BF Balger, fritliggende (Pbl. §25,1, ledd nr. 1)
- BA Balger, konsentrert
- BO Offentlig barnehage
- BN Fritidsbebyggelse, naust/hytte

LANDBRUKSOMRÅDER

- BL Område for jord- og skogbruk
- GR Område gartneri

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

(Pbl. §25,1, ledd nr. 3)

- Kjøreveg med fortau
- Kjøreveg
- Gang- og sykkelveg
- Parkering
- Kollektiv, busslomme
- Annet vegareal

OFFENTLIGE FRIOMRÅDER

(Pbl. §25,1, ledd nr. 4)

- Turveg
- Område for lek
- Friområde, land
- Friområde, sjø

FAREOMRÅDE

(Pbl. §25,1, ledd nr. 5)

- Høgspenningsanlegg, trafo

SPECIALOMRÅDER

(Pbl. §25,1, ledd nr. 6)

- Privat veg
- Friskole- og kryss
- Privat småbåtlanlegg, land
- Privat småbåtlanlegg, sjø
- Kommunale teknisk virksomhet
- Grenseløse boligområde
- Bevaring av bygninger og anlegg
- Bevaring av anlegg

FELLESOMRÅDER

(Pbl. §25,1, ledd nr. 7)

- Felles parkeringsanlegg
- Felles garasjeanlegg

LINESYMBOL M.V.

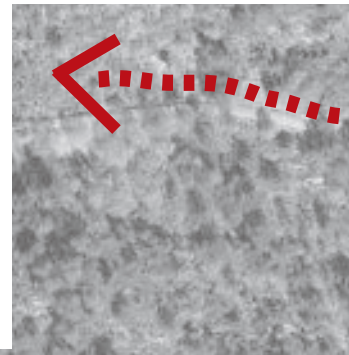
- Planavgrensning
- Fareområdegrensning
- Regulert tomtegrense
- Bygggrense
- Bevaringsområde
- Regulert senterlinje veg
- Regulert kjørebanekont
- Friskole- og kryss
- Stasjonskryss
- Bebyggelse forutsatt fjernet
- Omriss av eksisterende bygg
- Bygg som skal bevares (bevaringsområde)
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Avkjøring



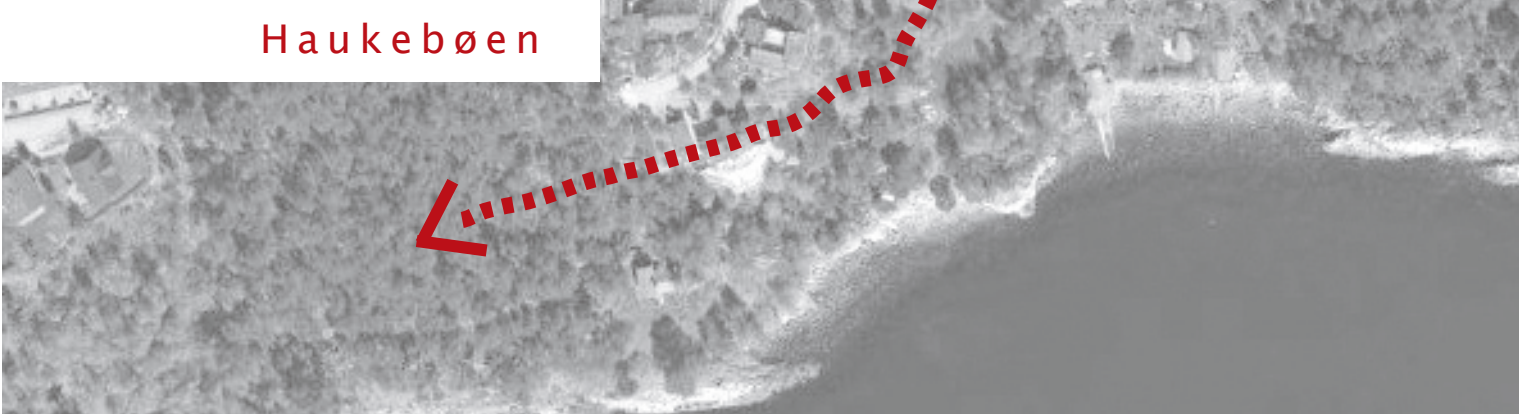
Moldemarka



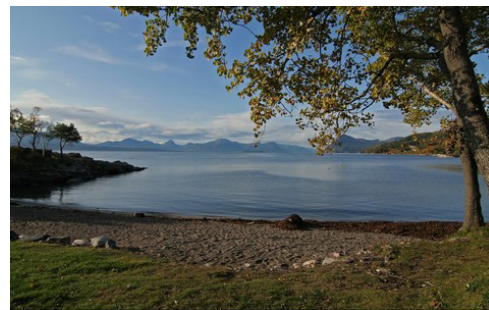
Kringstadsætra



Haukebøen



ARNEHAGEN



Kringstadbukta

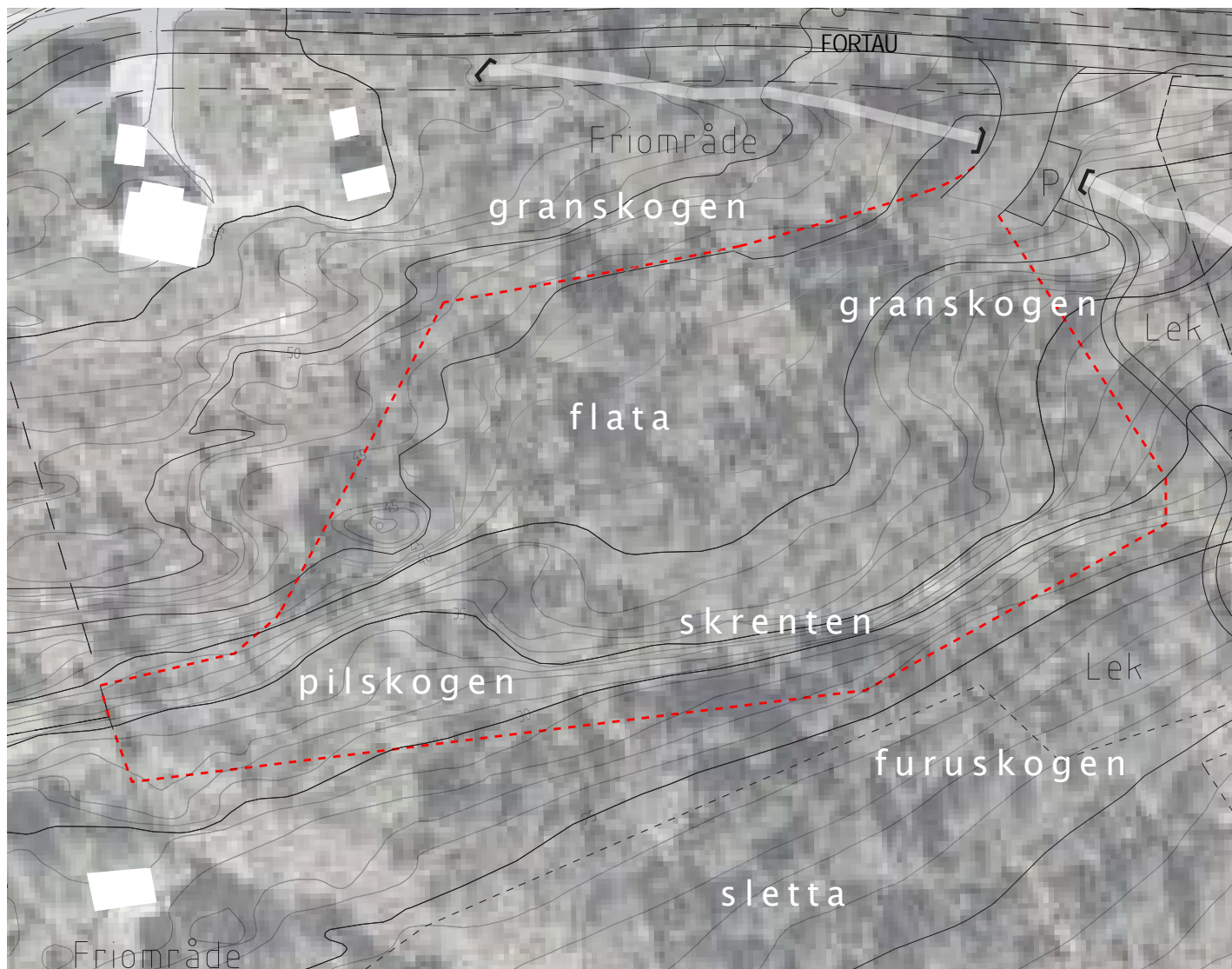


Fjæra

Barnehagen og nærområdet



Landskapssnitt
1 : 500

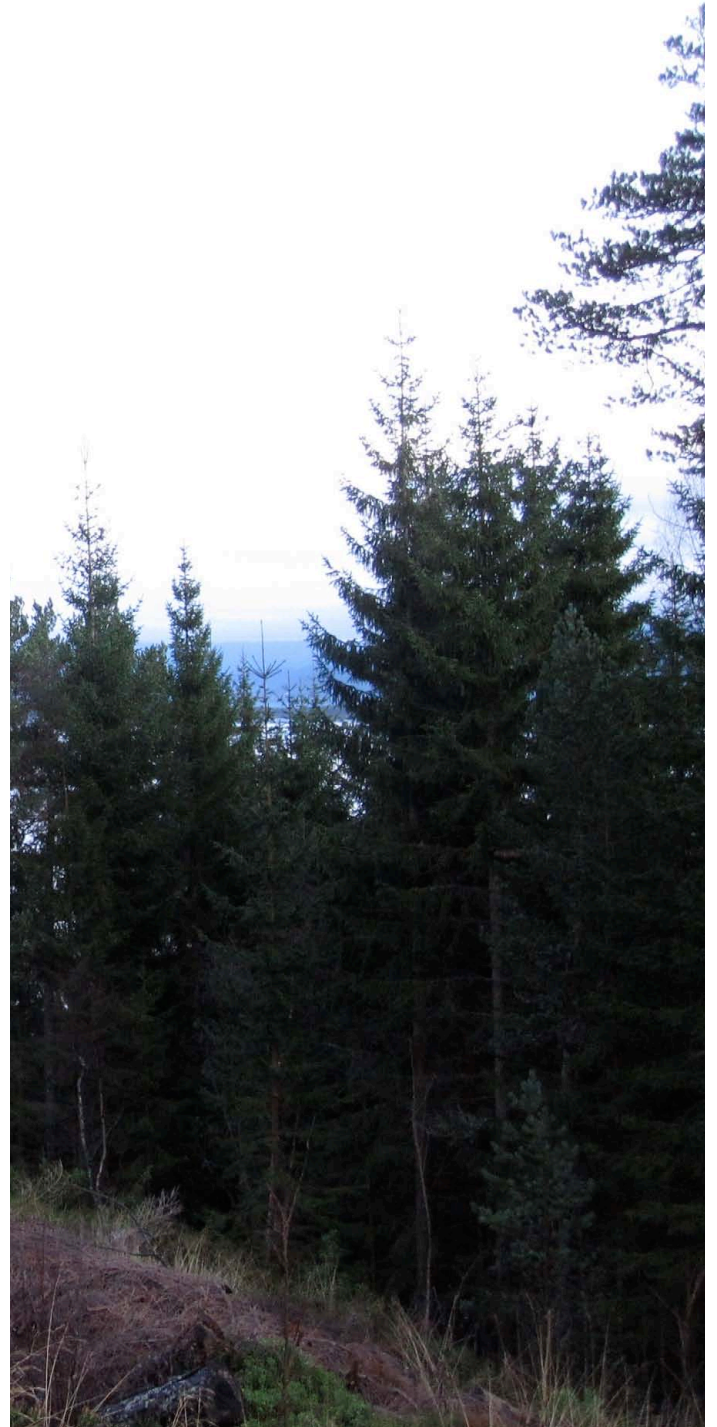


Landskapsplan





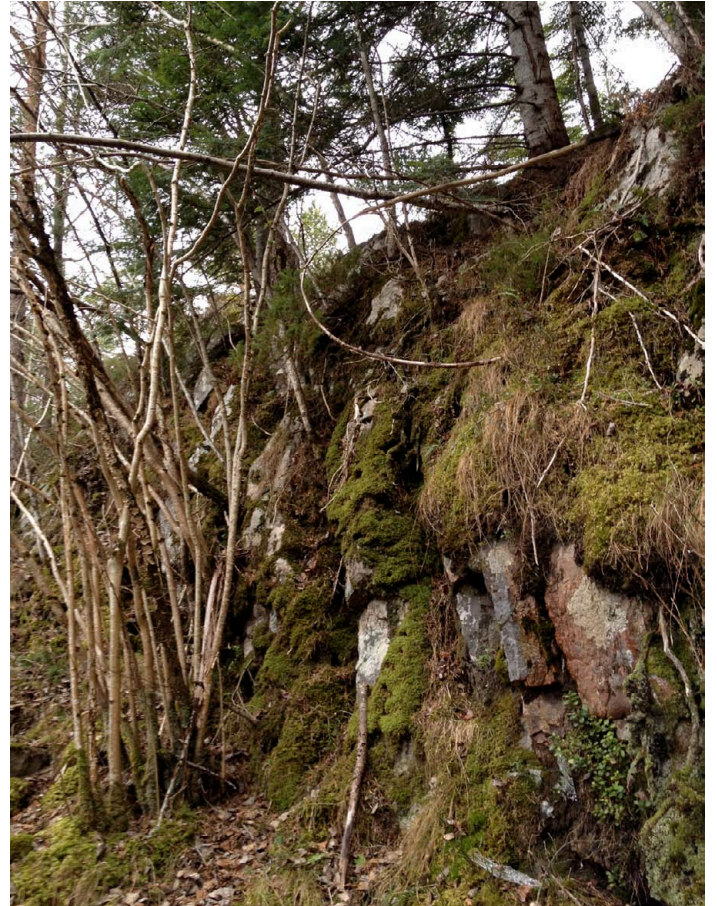
granskogen





pileskogen







furuskogen



Trolltreet



skrenten





skogens tak







skogens
gulv







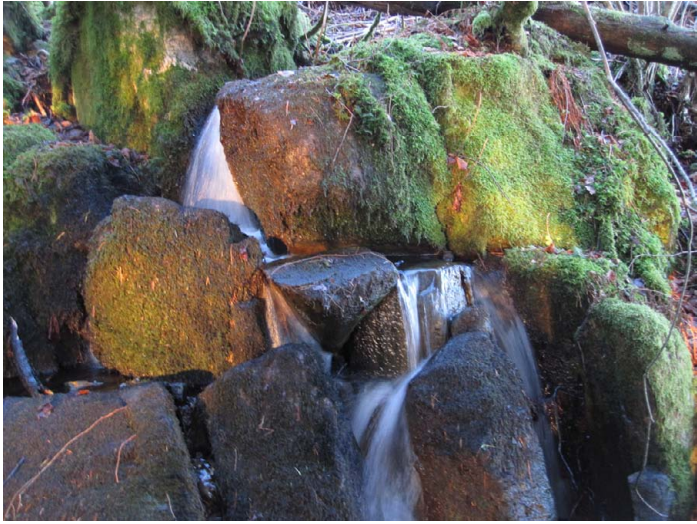
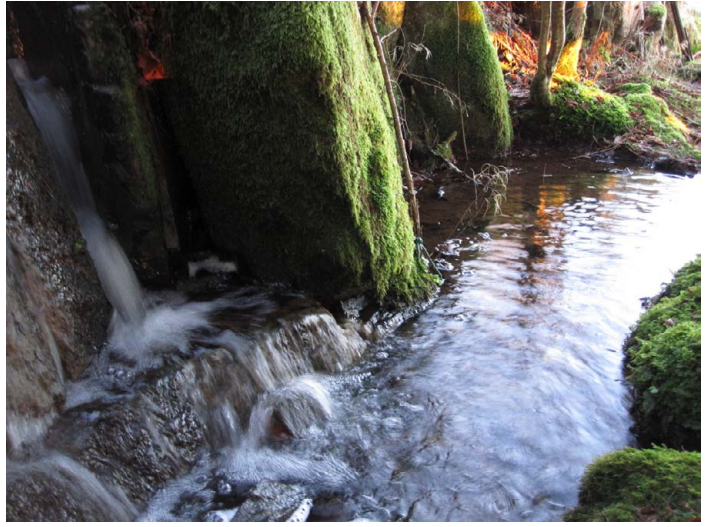
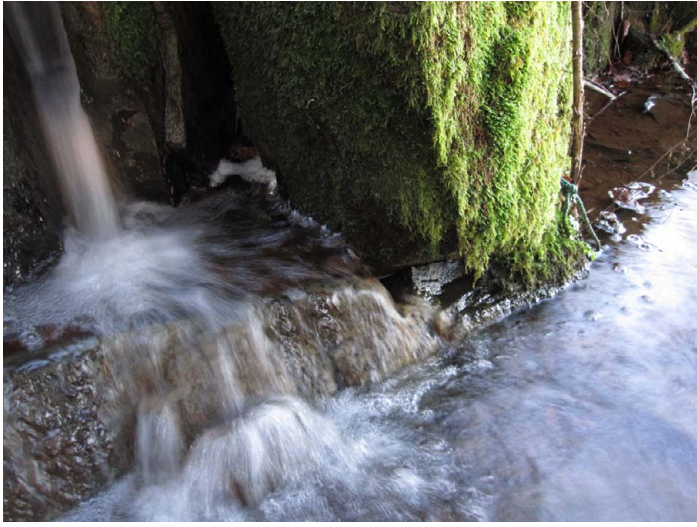
dyr og spor





menneske-
skapte
strukturer





vann





stier og
tråkk



farger
vinter/vår



